

Suresh
22/9/20

|| 7 ||

MODE OF PAYMENT

Entire consideration amount of Rs. Rs.38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs) only. has been paid by the Purchaser to the Seller in the following manner:-

- 1. Rs.5,00,000/- only through RTGS dated. 01.09.2020,
- 2. Rs.14,00,000/- only through RTGS dated 08.09.2020,
- 3. Rs.19,00,000/- only through RTGS dated 22.09.2020. and

In witness whereof the Seller has set her hand on the date first written above at Jamshedpur.

Witnesses :-

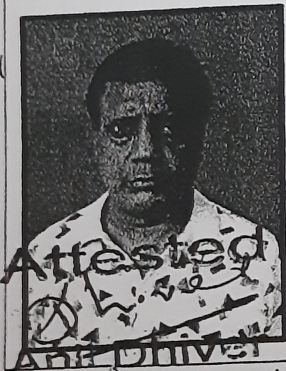
1. Vishal Prasad S.O / Late Surendra Prasad
Flat no. 202, OSHODHARA Complex Rannagar Sonari P.S Kadma

2. Vivek Prasad S-O / Late Surendra Prasad
Flat no- 202, OSHODHARA Complex Rannagar Sonari P.S Kadma
R.S. Kadma

Printed by
Jsr. Court.

Drafted by
Advocate, Jsr. Court.

PURCHASER



Sanjay Kumar



Certified that the fingers print of the left hand of each person whose Photographs are affixed in this deed have signed before me or taken by me.

[Signature]
ANIL KUMAR
Advocate
District Bar Association Jamshedpur
22/9/2020

N.A.C. JAMSHEDPUR
Ward No - 9
Sheet No - 5

Thana - Mango

Thana No - 1641


Year of :- 1970-71

Scale of :- 1 cm = 20 m.

Khata No - 270

Plot No - 1538.

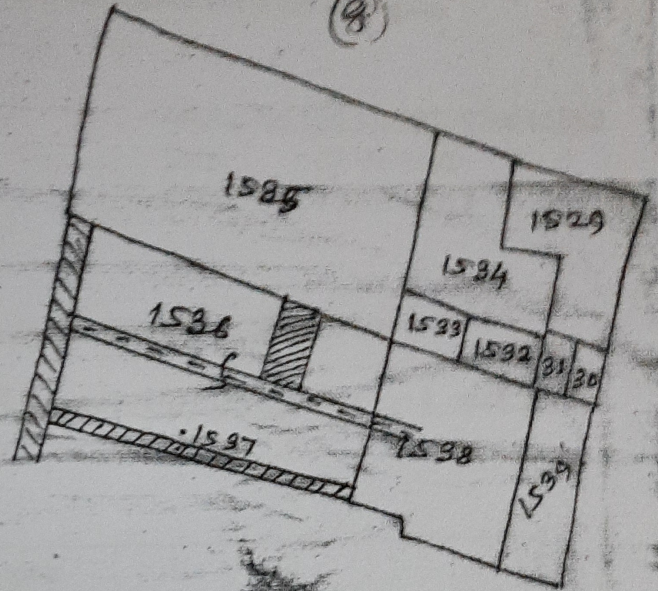
Area - 2701 Sq. ft = 6.2 Dec.

Land Mark on - 

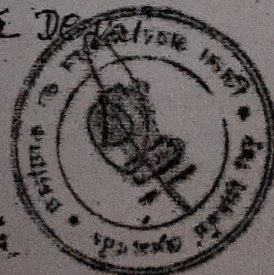
Side of :- North - 37' ft. South - 37' ft.
 East - 73' ft. West - 73' ft.

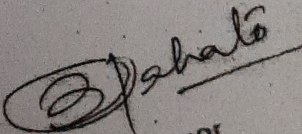
Bounded by :- North - Plot No - 1535
 South - Road (Branch)
 East - portion of plot No - 1536
 West - portion of plot No - 1536

Purchaser :- MAX DISTRIBUTORS PRIVATE LIMITED.



Sunita De





Surveyor
B. C. Mahato
(Mango, JSR.)
Regd. No 01535/2011

MANGO NAGAR NIGAM

(9)

खण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 563062030920013533

Date : 03-09-2020

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SUNITA DEVI W/O LT SURENDRA PRASAD,
मोहल्ला BEHIND BIG BAZAR NH-33 MANGO JAMSHEDPUR JAMSHEDPUR, 9031790760
EAST SINGHBHUM, 831012

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0090007118000M0 वार्ड सं० 9 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	94.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		94.00

Sunita Devi

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढाँचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंजो का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।