



T-1
जवाग/10



Kumudini Gope

29.1.2010

शुद्ध 10000/-

05AA 088061



ATI
A

AMARJEET SINGH
NOTARY
JAMSHEDPUR

SALE DEED

THIS SALE DEED IS MADE ON THIS THE 29TH DAY OF
JANUARY, 2010, AT JAMSHEDPUR, B Y :-

SMT. KUMUDINI GOPE wife of Sri Ganesh Gope,
by faith Hindu, by Caste Gour (Non ST), by
Nationality Indian, by Occupation Household affairs,
resident of Gour Basti, Post Office Road, Mango, P. S.
Mango, Town Jamshedpur, District Singhbhum (East),
Jharkhand, hereinafter called the SELLER (which
expression shall unless repugnant to the context
include her legal heirs, successors, administrators,
representatives) of the ONE PART ;

Fee paid
AO 4000/-
LLR 2-500
A/T 0.194

IN FAVOUR OF

1) JEEWAN KUMAR and (2) MURARI KUMAR both sons of
Sri Ram Udgar Singh, both by faith Hindu, by
Nationality Indian, by Caste Bhumihar, by Occupation
No.1 Legal Practitioner and No.2 Private Job, both
at present residing at Duplex No.42-II, Vastu Vihar,
Baikunthnagar, Girudwara Road, Mango, P.O. and P. S. Mango,
Town Jamshedpur, District Singhbhum East, Jharkhand.

अमरजित सिंह
जवाग/10



Part to *Jeavan. kr... wadh...*
 for *Sube doc of*
Rs 16000/-
 13/1/2010
 ... JSR



29/1/10
AMARJEET SINGH
 NOTARY
 JAMSHEDPUR



Kumudini Gope
 29.1.2010

~~श्रीमती कुमुदिनी गोपे या गणेश गोपे
 गौड वस्ती पारे डारिगा लोड मारुवा एका मारुवा
 ... 29/1/10
 ...~~



29/1/10
 ...



Kumudicari arofe

29.1.2010

-: 2 :-

hereinafter called the PURCHASERS (which expression shall unless repugnant to the context include their legal heirs, successors, administrators, representatives and assigns) of the OTHER PART ;

NATURE OF DEED : SALE DEED.
CONSIDERATION MONEY :- Rs. 4,00,000/- (Rupees four lakhs) only.

WHEREAS, the seller is the sole, absolute and lawful owner of all that land fully mentioned in the schedule below;

AND WHEREAS, the Seller has purchased the said land mentioned in the schedule below from its former owner Sri Satyanarayan Singh and Srikant Singh through Sale Deed, bearing Deed No. 6717 (Sl. No. 7954), dated 20.09.2008, registered at District Sub-Registry Office at Jamshedpur, in Book No. 1 Vol. No. 274, pages 345 to 362 completion on 20.09.2008 ;

AND WHEREAS, since then the seller has been in peaceful possession over the same without any interruption from any



Kumudkanti Gade

29.1.2010

-: 3 :-

body by exercising all acts of ownership thereof ;

AND WHEREAS, now being in urgent need of money the Seller has agreed with the Purchasers for ABSOLUTE SALE of the land fully mentioned in the schedule below for a total consideration amount of Rs. 4,00,000/- (Rupees four lakhs) only and the Purchasers have agreed to purchase the same at that price ;

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS :-

1. That in consideration of the said sum of Rs. 4,00,000/- (Rupees four lakhs) only paid by the Purchasers to the Seller (as per Mode of payment mentioned herein below in this deed of sale) the receipt of which is hereby admitted and acknowledged as full and final payment in respect of sale of the land mentioned in the schedule below by the Seller, the Seller does hereby absolutely sell, transfer the all that land mentioned in the schedule below in favour of the Purchasers by this Sale Deed TO HAVE AND TO HOLD the same unto the Purchasers their heirs, successors without any interruption from the side of the Seller or any person/s

Kumudini Singh
29.1.2010

-- 5 :-

SCHEDULE

(Description of the land hereby sold)

ALL THAT piece and parcel of raiyati Homestead land measuring an area 03 kathas (three kathas) or 04.95 decimals, i.e. 2160 Sq. ft. situated in Mouza MANGO, P. S. Mango, Thana No. 1642, within Ward No. 10 J/M. N. A. C., recorded under Khata No. 37, bearing Plot No. 3475, within District Sub-Registry office, Jamshedpur, District Singhbhum (East), which is bounded by :-

NORTH : Sadhana Dubey ;
SOUTH : 10' ft. Rasta ;
EAST : 12' ft. Rasta ;
WEST : Deo Narayan Yadav ;

The land is situated at the Branch Road.

Annual Rent: Rs. 15/- only payable to the Landlord, the state of Jharkhand through C.O. Jamshedpur.

MODE OF PAYMENT

The consideration amount of Rs. 4,00,000/- (Rupees four lakhs) only paid by the Purchasers to the Sellers in cash.

IN WITNESS WHEREOF the Seller has hereunto set her hand on this Deed and executed the same on this the day, month and year above written.

Read over and explained the contents of this Sale Deed to the Executant who admits the same to be true & correct.

WITNESSES:

1. Ganesh Gope Mango Gaur Bati Near Radhakrishna Mandir
s/o Late. Gulliya Gope 29-1-2010
2. Ganesh Kumar Singh, S/o Late Ram Lagan Singh, H No. -13
Bihar Koshri, road, vidyapati Nagar, Baridih, P.S. Sidhpura,
Jamshedpur.

29/01/10
202213/1 22/20
....p/6.

Kumudini Gupta
29.1.2010

-: 4 :-

claiming under the seller together with all the right, title claim and interest which the seller herebefore enjoyed in respect of the land mentioned in the schedule below.

2. That the seller, on receipt of the entire consideration amount has delivered possession of the land mentioned in the schedule below to the Purchasers and from this day the Purchasers will possess and enjoy the same as absolute owners in all possible ways with power to dispose of the same in any manner they like and the Purchasers shall be at liberty to get their names mutated in the records of the landlord, the State of Jharkhand through C.O. Jamshedpur and shall pay rent for the same in their names.
3. That from this day all the right, title, claim and interest of the seller in the land mentioned in the schedule below will cease to exist and will vest in the Purchasers and the Purchasers will become the joint and absolute owners thereof from this day.
4. That the land hereby conveyed by this sale deed is free from all encumbrances, charges and liens.
5. That the Seller hereby declares that she has good and perfect title over the land mentioned in the schedule below which she has not sold, charged or transferred the same in any way to any one else prior to this sale deed.
6. That if for any defect of title or possession of the seller in the schedule below land, the Purchasers suffer any loss, then the Seller will be liable to compensate the same.
7. That from this day the Seller or her legal heirs, successors have or shall have no claim, demand whatsoever in the schedule below land at any time in future.

2022/01/29

Kumudini Gupta

29.1.2010

-: 6 :-

NAME OF THE PURCHASERS

(JEEVAN KUMAR & MURARI KUMAR)



1) Sign. of the Purchaser
(JEEVAN KUMAR)

Jeevan Kumar
29/1/2010



ATTESTED

AMARJEET SINGH
NOTARY
JAMSHEDPUR



of the Purchaser
(MURARI KUMAR)

Murari Kumar

Drafted by :-

(Sudhir K.)
Advocate, Jr. court.



ATTESTED

AMARJEET SINGH
NOTARY
JAMSHEDPUR

Typed by
M. K. Singh
Jsr. court.

Certified that the finger prints of left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been taken by me.

(Sudhir K.)
29/1/2010
Advocate

निबंधन विभाग, झारखंड
जमशेदपुर
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time 29/01/2010 11:10:26

Document No	Sale Deed	Presenter	Smt. Kumudini Gope	Date of Entry	29/01/2010
Document Type	Gour Basti, Post Office Road, Mango, P.S - Mango, Jsr	DOE		Total Pages	16
Presenter Name & Address	400000	Stamp Value	16000	Book	1
Stampable Doc Value	400000	Senal No	0	CNO/PNO	
Document Value					
Special Type					
Remarks / Other Details					

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
JAMSHEDPUR	1642	10	MANGO	37	3475			OR RES	4.95 Decimal	386100

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Smt. Kumudini Gope	W/O Ganesh Gope	H/W	Other		gour basti, post office road, mango p.s - mango, jsr
2	VENDEE	Jeevan Kumar	Ran. Udgar Singh	Legal Practitioner	Other		duplex no - 42 II, vastu vihar, baikunthnagar, gurudwara road mango, jsr
3	VENDEE	Muran Kumar	Ram Udgar Singh	Service	Other		Duplex No - 42 II, Vastu Vihar, Baikunthnagar, Gurudwara Road, Mango, Jsr
4	Identifier	Ganesh Gope	Late Gulia Gope	Cult/Business	Other		gour basti, post office road, mango p.s - mango, jsr
5	Witness1	Ganesh Gope	Late Gulia Gope	Cult/Business	Other		Gour Basti, Post Office Road, Mango, P.S - Mango, Jsr
6	Witness2	Ganesh Kumar Singh	Late Ram Lagan Singh	Service	Other		h no - 13, bihar keshri road, bidyapati nagar, p.o - ban-tih, p.s. sidhgora, jsr

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	4,000.00
4	SP	240.00
Total		4,243.44

Kumudini Gope
29.1.2010

उपर्युक्त परिशिष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तरंगों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में ड्रफ्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

कुमुदिनी गोप

उपर्युक्त स्वीकार किया

जिसकी

210121 गोप

पहचान

निवासी

मानव

पिता









पेशा

(स. कुमुदिनी गोप
लेडी ने की।

निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर
29/1/10

निबंधन विभाग, झारखंड
जमशेदपुर

Token No.1 Token Date: 29/01/2010 11:10:26
Deed No./Year :521/433/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Smt. Kumudini Gope Father/Husband Name:W/O Ganesh Gope (VENDOR) gour basti, post office road, mango, p.s - mango, jsr		
2	Jeevan Kumar Father/Husband Name:Ram Udgar Singh (VENDEE) duplex no - 42 II, vastu vihar, baikunthnagar, gurudwara road, mango, jsr		
3	Murari Kumar Father/Husband Name:Ram Udgar Singh (VENDEE) Duplex No - 42 II, Vastu Vihar, Baikunthnagar, Gurudwara Road, Mango, Jsr		
4	Ganesh Gope Father/Husband Name:Late Gulia Gope (Identifier) gour basti, post office road, mango, p.s - mango, jsr		
5	Ganesh Gope Father/Husband Name:Late Gulia Gope (Witness1) Gour Basti, Post Office Road, Mango, P.S - Mango, Jsr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Ganesh Kumar Singh Father/Husband Name:Late Ram Lagan Singh (Witness2) h.no - 13, bihar keshri Road, bidyapati nagar, p.o - baridih, p.s - sidhgora, jsr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. 1

Volume 17

Page 191 To 206

Deed No 521/433

Year 2010

Date 29/01/2010 11:54:52

District Sub Registrar

Signature of Operator

20/01/2010 11:54:52



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP18021468 5/30/2017



जिला का नाम	पूर्वी सिहभूम	अनुमंडल नाम	घातभूम	अंचल का नाम	जमशेदपुर	हल्का	हल्का-9		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	56	पृष्ठ संख्या वर्तमान	33	घाना न.	01		
क्रमिक संख्या	केस न.	सौजा का नाम/ राजस्व घाना न.	घाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अधिभूत जिसमे नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. फ्लोट न. क्षेत्रफल	लगाव	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अप्रयुक्त
1468	215 /R27 2017 - 2018	वार्ड न.-10 अ.शे.मानगा/ 16411	घाटसिला	(अचलाधिकारी) 5/30/2017	By Sale Deed No. 433 Dated 29/01/2010	37 19 37	37 3475 4.95 हेक्टेरमील	50	5/30/2017 (अचलाधिकारी)

जिला का नाम :

(Jeevan Kumar, Murari Kumarपिता-Ram Udgar Singh, जाति-
भुमिहार, पता-Mango)

जमाबंदी रैजल का नाम :

कनहाई गौड-पिता-प्रसाद गौड

खिजना का नाम :

Kumudini Gope, पति-Ganesh Gope, जाति-गौड, पता-Mango



Approved By : MAHESHWAR MAHTO

अचलाधिकारी

जमशेदपुर

राजस्व कर्मचारी हल्का-9 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएँ हमने निहित
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रत्येक केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Correction Slip Successfully signed and Saved

MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 600367110321114539

Date : 11-03-2021

प्रभावी : 4 2020-2021

श्री/श्रीमती/सुश्री : JEEVAN KUMAR S/O RAM UDAGAR SINGH, MURARI KUMAR S/O RAM UDAGAR SINGH,

मोहल्ला : MANGO P.O. & P.S. MANGO JAMSHEDPUR JAMSHEDPUR

FAST SINGHRBHUM, 831012

8789168045, 8789168045

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0100009735000M0 वार्ड सं० 10 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	75.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		75.00



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, www.parkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कडिक 11.4 के अंतर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत प्राप्त।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय प्रति को निर्दिष्ट सम्पत्ति (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. घर कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की खतरीय जांच तथा समय-विनाश कर सकती है एवं समय-विनाश होने पर नियमावली कडिक 13.2 के अनुसार निर्धारित दाम्नि (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संचालित इस सम्पत्ति कर इन इमरत/बाँटों को कोई कानूनी हस्तियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने कानून/दखलकाय को कोई कानूनी हस्तियत प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये हस्तियत नवी या आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जाएगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

मानगो वार्ड नं -10 अ क्षेत्र मानगो 16411 Jeevan Kumar, Muran Kumar		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
37	3475	0 एकड़ 4 95 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2018-2019) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	50 00	50 00	50 00	50 00	50 00	50 00
गुजारी (भावली)	12 50	12 50	12 50	12 50	12 50	12 50
सेस	25 00	25 00	25 00	25 00	25 00	25 00
सूद	25 00	25 00	25 00	25 00	25 00	25 00
मूतफरकात	10 00	10 00	10 00	10 00	10 00	10 00
मीजान	122.50	122.50	122.50	122.50	122.50	122.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2018-2019) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	50 00	50 00	50 00	50 00	50 00	
गुजारी (भावली)	12 50	12 50	12 50	12 50	12 50	
सेस	25 00	25 00	25 00	25 00	25 00	
सूद	25 00	25 00	25 00	25 00	25 00	
मूतफरकात	10 00	10 00	10 00	10 00	10 00	
मीजान अदायकारी	122.50	122.50	122.50	122.50	122.50	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Six Hundred Twelve Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 612.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 13-08-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

मालगुजारी
 म सर्कल। नाम मौजा मय
 मीना वो धाना नम्बर

मानगो | वार्ड नं - 10 अ क्षेत्र मानगो | 16411 | Jeevan Kumar, Muran Kumar

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
37	3475	0 एकड़ 4 95 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2018-2019) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
गुजारी (भावती)	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50
सेस	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
सूद	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
मुतफरकात	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
मीजान	122.50	122.50	122.50	122.50	122.50	122.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2018-2019) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	
गुजारी (भावती)	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	
सेस	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	
सूद	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	
मुतफरकात	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
मीजान अदायकारी	122.50	122.50	122.50	122.50	122.50	

(१) मीजान कुल (तफजो में) Six Hundred Twelve Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 612.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 13-08-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।