

# MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 626209200721115158

Date : 20-07-2021

प्रभावी : 2 2021-2022

श्री/श्रीमती/सुश्री BIJETA VISHWAKARMA W/O BRIJESH VISHWAKARMA, BRIJESH VISHWAKARMA S/O RAM CHANDRA VISHWAKARMA,

मोहल्ला KHARIYA BASTI, CITY BOILER ROAD, NEAR TRANSPORT NAGAR JAMSHEDPUR  
EAST SINGHBHUM, 831012

7368806325, 7368806325

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 01000010000000A2 वार्ड सं० 10 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 4760/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	24.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	24.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		24.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची MANGO NAGAR NIGAM Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कोडका 11.4 के अलाोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यदि कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जाच तथा समय निगम करा सकती है एवं जस गलत पाए जाने पर नियमावली कोडका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमरतों/दावों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदारों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नम्ब्रों का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट सरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

*Bijeta Vishwakarma*  
*Brijesh Vishwakarma*