



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a4ec5434211407fc3ce9

Receipt Date : 26-Mar-2021 11:57:16 am

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000041591

Office Name : District SRO - Jamshedpur

Document Type : Power of Attorney

Payee Name : IZHARUL HAQUE (Vendee)

GRN Number : 2105239710



:- For Office Use :-

Def
26-03-21

2021/41591
26.03.21



2021/JSR 11662/BK4/134

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 को धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Signature

26/03/2021

26/03/2021

26/03/2021

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature
100

खाली जगल 706 ए/10
जगल 332 4311 अतिरिक्त
(रिज) न ह 981
26/3/21



26/03/2021

26/3/21



जिला अद्वर त्रिवन्ध्याक

सकलकामित्वाक लेखककारी / त्रिवायत
जमीन के अधिकारी / अधिकारी के गढ़ 3।
होतनासुध कारककारी प्रधेनियम 1908
की धारा 108) क अन्तगत नही है।

26/3/21

GENERAL POWER OF ATTORNEY

BE IT KNOWN TO ALL MEN BY THESE PRESENTS

1 मे एकीकृत रूपक: सारकीक स्थापक-प्रतिनियम
स्वायत्त रूपक 1800 की अनुसूची
13, एं... 1800 के अधी 3980 and Pan No: AAZPT0803B) and QAMER
रथाम-सहित (या स्थापक-गुल्म
ए वा स्थापक-गुल्म अवेदित नही।

THAT We 1) ANWAR TAUHEED (Aadhaar No: 2905 4584

3980 and Pan No: AAZPT0803B) and QAMER

TOWHEED(Aadhaar No: 5694 8028 5611 and Pan No:

ADDPT5852H), both sons of Late Mohammad Serajuddin

Mallick, both by faith Muslim, by caste Mallick, by Nationality

Indian, by occupation Business, resident of Holding No: 2, Road

No: 15, Old Purulia Road, Zakirnagar, Mango, within P.O. & P.S.

Azadnagar, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, State

Jharkhand do hereby Constitute, Nominate and Appoint

IZHARUL HAQUE (Aadhar No: 5449 9691 5815 and Pan

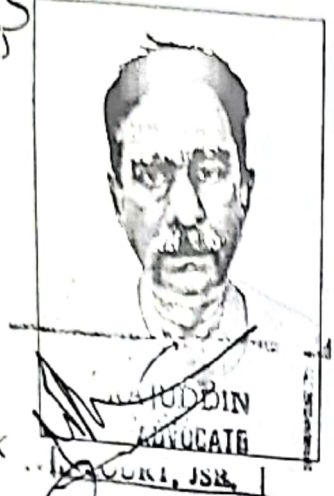
No: ACXPH9260L) Son of Late Mohammad Younus, by faith

Handwritten signature

₹ 10,000/-

26/3/21

A.A.S



[Signature]
26/03/2021

अनवर मोहम्मद आदि का मुकदमा नं. 20/2021
जिला अदालत, जयपुर
दिनांक 20/03/2021 को प्रत्यक्ष सुनवाई के बाद
अनवर मोहम्मद का निर्णय नं. 20/2021
स्थान जयपुर

[Signature]
निर्वाहक-पञ्चायत की मसालत
26/3/2021





26/08/2021
26/08/2021

:2:

Muslim, by caste Khan, by occupation Business, by Nationality India resident of Road No: 10B, Holding No: 24, Azad Nagar, Mango, within P.S. and P.O. Mango, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, State Jharkhand as our true and lawful attorney to do the following acts, deeds and things in respect of our schedule below land in our name and on our behalf as stated below:-

- 1) To look after, manage and supervise the schedule below property in our name and on our behalf.
- 2) To represent us in all courts, Civil, Criminal or Revenue Whether Original or Appellate up to the Apex Court of India, and also in all Central/State Govt. Office, and to take all lawful timely steps to protect and safeguard our right and interest over the schedule below property, in our name and on our behalf.
- 3) To apply for and to obtain necessary electricity and water connection for the schedule below property from the concerned authority and according to consumption shall pay the charges for the same to the concerned authority in our name and on our behalf.
- 4) To pay the ground rent and Municipal taxes/ charges for the schedule below property to the concerned authority and obtain holding number for the same.
- 5) To enter into an Agreement for Sale with the intended buyer/s for the schedule below property and to settle the terms and conditions as may be mutually agreed upon.


26/03/2024



26/03/2024

:3:

- 6) There is no transaction between the Executants and Attorney.
- 7) All the receivable will be paid to the Executants and all the payables will be borne by the Executants. After sale of the property, money will be deposited in Executants' Bank Account.
- 8) To sign and execute sale deeds, lease deed, bond, contract, relinquishment, deed of rectification or any other documents on such terms and conditions as our said attorneys shall think fit and proper and to present the same for registration before the Dist. Sub-Registrar Jamshedpur or concerning authority empowered to register the said document under the Indian Registration Act and to admits its execution for the same on our behalf and to do all and other acts incidental thereto, necessary for completing the registration thereof under his signature.
- 9) To endorse the registration receipt in favour of the buyer/s or in the name of the nominee/s of the buyer/s, as the case may be.

Be it mentioned here that the Executants got land measuring land measuring 0.06.00 Hectare or 14.82 decimals or Nine Kathas Approx. in New Plot No: 332/ 4311, recorded under New Khata No: 706, situated at Road N: 15, Old Purulia Road, Zakirnagar (West) within Mouza Pardih, Survey Ward No: 3, MNAC, Thana No: 1641, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, after the death of their father Mohammad


26/01/2021


26/01/2021

4:

Serajuddin Mallick by virtue of Succession Deed No: 32 dated 13-01-2020 and on the strength of that document they got their name mutated in the records of Circle Officer Jamshedpur vide Mutation Case No: 674/ R27/201902020.

The Executants have been jointly exercising all acts of ownership and possession over the said land more fully described in the schedule below peacefully without any interruption from any corner on payment of rent to the Circle Officer Mango (former Jamshedpur).

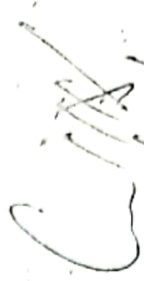
And generally to do all and whatsoever acts to effectuate the aforesaid purposes or any of them. We hereby undertake to confirm and ratify that all and whatsoever acts done or caused to be done by our said attorney under the powers hereby given to him the same shall always be binding on us as if We were personally present at all such relevant places and times to do the same personally.

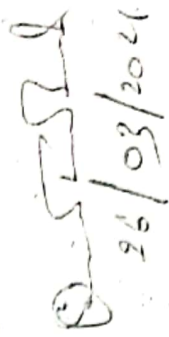
SCHEDULE

All that Piece and Parcel of Homestead land measuring 0.06.00 Hectare or 14.82 decimals or Nine Kathas Approx. in New Plot No: 332/ 4311, recorded under New Khata No: 706, situated at Road N: 15, Old Purulia Road, Zakirnagar (West) within Mouza Pardih, Survey Ward No: 8, MNAC, Thana No: 1641, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, District Sub registry office at Jamshedpur, which is bounded as follows:-

(Holding No - 008000260500000)
Volume No - 102, Page No - 54




26/03/2021


26/03/2021

:5:

North : Zillur Rahman
South : Road No 15 Zakirnagar
East : Old Purulia Road
West : House of Mohammad Mujib

IN WITNESS WHEREOF the Executants have signed this Power of Attorney today at Jamshedpur on this the 26 day of March 2021 in the presence of witnesses.


Witnesses:

- 1) Mohammad Abid. s/o Mohammad Wahid. S/N 10-14 RNO-10B Azad Nagar Mango J. S. R.
- 2) Md Farhan s/o Mohammad Umar HNO-1 cross RNO-5 Azad Basti. Mango Jamshed pur.

Drafted, read over and explained the contents of this deed to the Executants who found and admitted the same to be true and correct.

Typed at

Jamshedpur Court

Advocate 
26/03/2021
MD. MERAJUDDIN
ADVOCATE
CIVIL COURT, JSR.


[Handwritten signature]
26/03/2021

[Handwritten signature]
26/03/2021


:6:

NAME OF THE ATTORNEY
IZHARUL HAQUE

A.H.Q.



A.H.Q.
26/03/2021



MD. MERAJUDIN
ADVOCATE
CIVIL COURT, 13/A

Signature and finger print of left hand of the Attorney above named

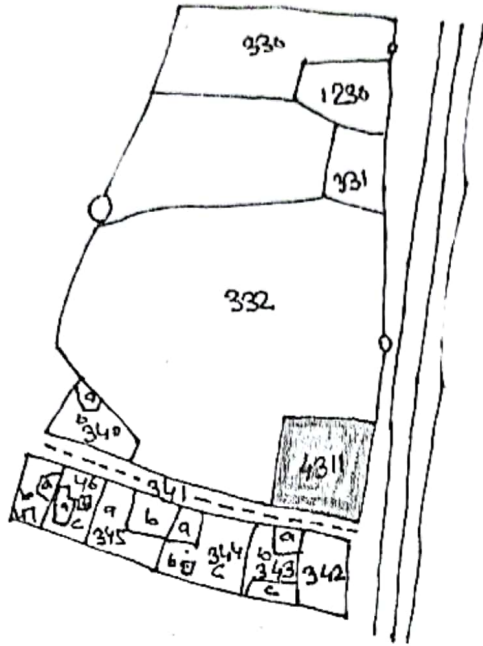
Certified that the finger prints of left hand of person named above, whose photograph is affixed in this document, has been obtained before me.

Advocate

[Handwritten signature]
26/03/2021

MD. MERAJUDIN
ADVOCATE
CIVIL COURT, 13/A

नाम - अधिसूचित क्षेत्र मानगा, वार्ड सं- 08, - गट सं- 03
 जिला - सिंहभूम, पैमाना - 1 ईंच = 20 मी०
 सं- 1970-71 ई०



लगान निर्धारण हेतु त्वस्तगत बूखण्ड का विवरण ।
 खाता सं. 706 वार्ड सं. 332/4311 रकबा 0.06.00 ई०
 चौहद्दी ई० - गली, द० - रास्ता ।
 पु० - रास्ता, फ० - मो० मुजिब ।

(Signature)
 अमीर
 मानगा

(Signature)
 ए० कर्मचारी
 मानगा

(Signature)
 अ० चि०
 मानगा

(Signature)
 अ० अधीक्षक
 मानगा

MANGO NAGAR NIGAM

संयोजित नगरपालिका अधिकारिक-2011 की भाग 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित करों में सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 517809220220110754

Date : 22-02-2020

प्रमाणिका : 4 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री ANWAR TOUHEED S/O MOHAMMAD SERAZUDDIN , QAMER TOWHEED S/O MOHAMMAD SERAZUDDIN ,

मोहम्मद Old Purulia Road No 15 Zakir Nagar Mango JAMSHEDPUR

EAST SINGHBHUM , 831012

9006783505,5694802856

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0080008605000MO वार्ड सं. 8 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार छत्ति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
		300.00
1.	गृह कर	0.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	300.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
	कुल राशि (पत्ति तिमाही)	300.00



[Handwritten Signature]
16/03/2024

To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, www.jharkhandnigams.net पर प्रकाशित है।
2. विद्यमान नियम 11.4 के अंतर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर सम्पत्ती कर का 50% होगा। विदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण पृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय पृति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जाच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढाँचों को कोई कानूनी हैसियत पदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये प्लॉटिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Handwritten text in the first column of the table.

Handwritten text in the second column of the table.

Handwritten text in the fifth column of the table.

Handwritten text in the sixth column of the table.

Handwritten text in the seventh column of the table.

Handwritten text in the eighth column of the table.

Handwritten text in the ninth column of the table.

Handwritten signature and date: 26/02/2021

Handwritten notes and text at the bottom of the page, including a date 26/02/2021.

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

समाप्ति संख्या

CRJ/18/26690 28/02/20



खिला का नाम पूर्वी सिंहभूम अनुसूचित नाम एलभूम अवल का नाम मानगो हस्क हल्का-1
इस्ट का नाम झारखण्ड भूमा वर्तमान (VOL) 102 पृष्ठ संख्या वर्तमान 54 थाना नं. 16421

क्रमांक संख्या	केस नं.	मौजदार का नाम राजस्व थाना नं.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अतिरिक्त क्रिया में नामांतरण संबंधित है खता भूमा वर्तमान पृष्ठ संख्या नं. वर्तमान वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खता नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल	रजिस्ट्रार 2 अवकाश दिनांक
6690	R 17 2019 - 2020	वार्ड नं.-8 अ.श्री.मानगो 1642	घाटशिला	(अवकाशिकारी 08-02-2020)	BY Succession Deed No 32 Dated 18-01-2020	706 32 28	706 332-1311 1.82 डिसेमील	48 (अवकाशिकारी)

उत्तराधिकार के नाम:
(ANWER TAL HFTD. QAMER FOWHEEDपिता-
MOHAMMAD SERAJUDDIN MALLICK, जति- पता-
NO. 2 ROAD NO. 15 WFS OLD PURULLA ROAD,
ZAKIRNAGAR, AZADNAGAR)
जमाबंदी पत्र का नाम:
मोहम्मद शेरजुद्दीन मल्लिक -पिता-खान बहादुर

पूर्वक:
MOHAMMAD SERAJUDDIN MALLICK, पितृ-
BAHAODUR, जति- पता-वार्ड नं-8

राजस्व कर्म चार हल्का-1 को वास्तविक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित
यह एक कांप्यूटरी जनित प्रति है
एवं पृष्ठ के उल्टे प्रतीकों को जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी व्यापार में राजस्व के रूप में नहीं किया जा सकता है

Approved By: KAMINI SHAI LAKRA
अवकाशिकारी
नामगो
28/02/20

Old Revenue
Road 15
D/ Kharkh
Cm Pats

V

कल । नाम भोजा मय
वो भवती नम्बर

नाम । वाडे नं.-8 अ.क्ष.मानगा । 16421 ANWER TAUHEED, QAMER TOWHEED		
खता संख्या 706	खेसरा संख्या 332/4311	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 14.82 डिसमील 0 हेक्टर

भारतीय नकदी	भारतीय भावती	आवृत्तिय दिमान जग्गाभ भावती
-------------	--------------	-----------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष	1 सा वर्ष	
मात (नकदी)	148.00					148.00
गुजारी (भावती)	37.00					37.00
सेस	74.00					74.00
मूट	74.00					74.00
मुतफरकात	29.60					29.60
मीजान	362.60					362.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष	1 सा वर्ष		
मात (नकदी)	148.00					148.00	
गुजारी (भावती)	37.00					37.00	
सेस	74.00					74.00	
मूट	74.00					74.00	
मुतफरकात	29.60					29.60	
मीजान अदायकारी	362.60					362.60	

(1) मीजान कुल (तफजों में) : Three Hundred Sixty Two Rupees and Sixty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 362.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 10-02-2020

छास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे खतगों पर जिन पर कि सटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



[Handwritten Signature]
26/03/2024

यह एक काय पयटर जनित प्रति है।
यह पयत्र वेबल पार्शी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सर्वबन्धित अचलाशिवानी से संपर्क करें।



आधार

भारत सरकार

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1088/98778/00273

To
 अनवर ताहद
 Anwer Tauheed
 S/O: Serajuddin Mallick
 House No-02
 Road No-15 West Old Purulia Road Zakirnagar
 Mango
 Jamshedpur
 Azadnagar
 East Singhbhum Azadnagar
 Jharkhand - 832110
 9334734387

Design and Print: 10/06/2011
 Color Print Date: 21/10/2012



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2905 4584 3980

मेरा आधार, मेरी पहचान



अनवर ताहद
 Anwer Tauheed
 जन्म तिथि/ DOB: 01/04/1961
 पुरुष / MALE



2905 4584 3980

मेरा आधार, मेरी पहचान

Executed



Government of India



AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



आधार

पता:
 आनवर ताहद
 02, रोड न-15 वेस्ट ओल्ड पुरुलिया
 रोड जाकिरणगर मंगो, जमशेदपुर,
 आजादनगर, पूर्वी सिंहभूम,
 झारखण्ड - 832110

Address:
 S/O: Serajuddin Mallick, House
 NO-02, Road NO-15 West Old
 Purulia Road Zakirnagar Mang
 Jamshedpur, Azadnagar, East
 Singhbhum,
 Jharkhand 832110

2905 4584 3980

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

[Signature]
26/03/2024

[Signature]

Bahadur

A.f- Late Khan Muhammad Taulid
 Mob - 9334724282

Executant

①

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER



AAZPT0803B

नाम /NAME

ANWAR TAUHEED

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SERAJ UDDIN MALLICK

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-04-1981

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Anwar Tauheed

Anwar Tauheed

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RAंची

Anwar Tauheed
26/05/2024

2 So us
Executant (2)



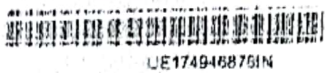
भारत सरकार

Government of India

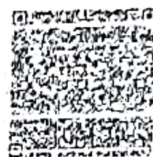
आवृत्ति क्रम / Enrolment No 1124/10048/01978

To,
राम चौधरी
Gamer Township
S/O Sarajuddin Mallick
2
ROAD NO. 16 WEST OLD PULBIA ROAD
PO-Azadnagar
Jamshedpur
Purbi Singhpur
Jharkhand 832110

Ref. 354 / 130 / 354231 / 355015 / P



UE174946875IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5694 8028 5611

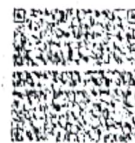
आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राम चौधरी
Gamer Township
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male



5694 8028 5611

आधार - आम आदमी का अधिकार

(Signature)
26/03/2024

(Signature)

Same. //
MOB- 9135902779.

Executant (2)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

QAMAR TOWHEED

SERAJ UDDIN MALLICK

06/01/1966

Permanent Account Number

ADDPT5852H

(Signature)

Signature

(Signature)
26/03/2021

Attorney

भारत सरकार
GOVERNMENT OF NDA

इज़हारुल हक
Izharul Haque
जन्म तिथि/DOB: 05/03/1973
पुरुष Male

5449 9691 5815

अधार - आम आदमी का अधिकार

Office
26/03/2024

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: मो. युनुस, 24,
अज़ादनगर रोड न-10 बी
जमशेदपुर, अज़ादनगर,
अज़ादनगर, पूर्वी सिंहभूम
झारखण्ड, 832110

Address:
S/O: Md. Younus, 24,
Azadnagar Road No-10 B
Jamshedpur, Azadnagar,
Azadnagar, East Singhbhum
Jharkhand, 832110

Adhaar - Aam Aadmi ka Adhikar