



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 95b61fa6279d040de942

Receipt Date : 17-Mar-2021 07:11:12 pm

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Token Number : 20200000112615

Office Name : District SRO - Jamshedpur

Document Type : Power of Attorney

Payee Name : MD SAFIR HUSSAIN (Vendee)

GRN Number : 2105064359



For Office Use :-

Delivered
07-12-2021
18-03-21

2020/112815
18-03-21



2021/JSR/1457/BK4/117

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

इस रसीद से माध्यम से पूर्व में कोई सेवा नहीं ली गई है।

S Hussain

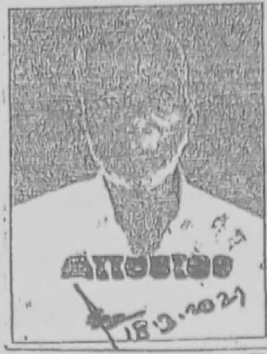
Shamshur Rahman

Sir

Handwritten signature

*PS
Mango*

*Stamp
150*



Signature
18/3/2021

*Sit Hussain
18/3/2021*

Handwritten notes and stamps
630
1878
18/3/2021

21 के अधीन प्रमाण: भारतीय स्टाम्प-अभिनियम
न स्टाम्प ऐक्ट, 1899 की अनुसूची
मा 1क, सं०... *486d/* के अधीन
तु स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प-शुल्क
विमुख या स्टाम्प-शुल्क अपेक्षित नहीं है।

Signature
निबंधन, विवादिश्वर

जिला अवर जिलाधिकारी
ज.स. के *18/3/2021*
छोटानागपुर कारखाने अभिनियम 1908
की धारा 46(B) के अन्तर्गत नहीं है।

GENERAL POWER OF ATTORNEY

Fee of Rs 10,000

₹(11) 10,000--

*दस्तावेज जांच
18/3/2021*

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I, **MD. SAFIR HUSSAIN**, (PAN – AIDPH0515Q and UID No.7069 3170 6140), son of Late Abdul Hamid, by faith Muslim, by Caste Ansari, by occupation Retired, Nationality Indian, resident of H. No.183, Naaz Colony, Old Purulia Road, Zakirnagar, P.O. & P.S. Azadnagar, Mango, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, State of Jharkhand, Pin – 832110, do hereby nominate, constitute and appoint namely:

- 1) **FIROZ AKHTAR**, (PAN – BSXPA0645R and UID No.2671 4629 1349), son of Nasim Akhtar, by faith Muslim, by occupation Business, Nationality Indian, resident of Bandhugora, Kopali, behind Al-Kabir Polytechnic, P.S. Chandil, District Seraikella-Kharsawan, State of Jharkhand and
- 2) **SHAMSHER KHAN**, (PAN – DFPPK4747R and UID No.5876 9642 4295), son of Mohammad Sikander Khan, by faith Muslim, by occupation Business, Nationality Indian, resident of House No.12, Road No.12, Azadnagar, P.S. Mango, Town Jamshedpur, District Singhbhum East, State of Jharkhand, as our true and lawful Attorneys, to do all or any of the following acts, deeds and things, hereinafter mentioned, in our names and on our behalf.

S. Hussain
18-5-81

4

the absolute owner and I hereby nominate, constitute, appoint and empower my **Attorneys** to do the following acts, deeds and things in my name and on my behalf as my constituted **Attorneys** with respect to the schedule below immovable property, that is to say:-

- 1) To look after and manage my property fully described in the schedule below and to represent me in all courts, civil, criminal, appellate, collectorate, District or District Sub-Registry office, all offices, Municipal Office, Jusco, Jharkhand State Electricity Board/ JBVNL, MNAC, Mango Nagar Nigam, C.O., BDO, S.D.O., A.D.C., D.C., LRDC, Panchayat offices and any other Government or Semi-Government or Quasi Government offices.
- 2) To negotiate with any prospective purchaser or purchasers for sale of my property fully described in the schedule below for which my said **Attorneys** are authorized to enter into an agreement or agreements and to execute the same in my name and on my behalf.
- 3) To sign any **Plaint**, **Written statement**, **Letter**, **Petition** on any proceedings and file the same before any court or office or appropriate concern.
- 4) To sign and swear any affidavit and to give evidence in any court or office on my behalf as may be necessary for transferring the schedule below property.
- 5) To engage lawyer, advocate or Agent and sign **Vakalatnama**, **Plaint**, **Written statement** and to verify that on my behalf and to purchase any stamps, court fee or non-judicial stamp papers and execute any decree or order.

Sk. Quamuddin
18-8-2004

3

WHEREAS, I the above named executants, vide a registered Sale Deed, bearing Deed No.738, dated 10.08.1970, registered at Sub-Registry Office, Jamshedpur, purchased for valuable consideration amount, all that piece and parcel of raiyati land, measuring an area 0-10-0 (ten) Kathas, being in Plot No.1878, recorded under Khata No.220 of Mouza PARDIH, P.S. Mango, Thana No.1641, Jamshedpur, Sub-Registry Office at Jamshedpur, District Singhbhum, from its previous lawful owner Sk. Quamuddin, son of Sk. Aminuddin and since its purchase I have been in peaceful physical possession and occupation over the same, without any let, hindrance or disturbances from any person or persons and is the sole, absolute and lawful owner thereof, by exercising all acts of ownership thereto;

AND WHEREAS, the Khatiyani of the present Survey Settlement Operation, records of which was finally published in the year, 1979, the land measuring an area 0.06.50 Hectare, being in New Plot No.402, recorded under New Khata No.630, corresponding to Old Plot No.1878, recorded under Old Khata No.220 of Mouza PARDIH, P.S. Mango, Thana No.1641, Ward No.8, MNAC, Jamshedpur, has been also entered and recorded in my name i.e. the executants above named;

AND WHEREAS, later on, I had applied the fair and equitable rent with respect to the aforesaid landed property and subsequently the rent was fixed by **Ld. Assistant Settlement Officer, Jamshedpur**, vide Rent Fixation Case No.26 (R)/ 1999-2000, Order dated 16.04.2001 and accordingly I have been paying rent for the above said land, in my own name to the then landlord, the State of Jharkhand, through the Circle Officer, Jamshedpur and obtained rent receipt for the same in my own name, entered in Volume No.1 (camp), Page No.94;

Be it mentioned that I am personally unable to attend the affairs of my property, more fully described in the schedule below property of which I am

Hussain
18.2.2024

5

- 6) To appear before the concerned authorities and to pay annual ground rent, holding tax or other taxes/charges, if any, with respect to the schedule below property in my name and on my behalf.
- 7) To apply for permission/clearance in respect of the schedule below landed property before the competent authority or concerned in my name and on my behalf.
- 8) To sign and execute Sale Deed, Deed of Conveyance, Agreement for Sale, Mortgage Deed, Lease Deed, acknowledgement receipt and/ or any other document or documents of the property on such terms as my said **Attorneys** shall think fit and proper and present the same for registration before any Registrar, District Sub-Registrar or officer empowered to register the document or documents under the Indian Registration Act and admit execution for the same on my behalf and to do all other acts incidental thereto necessary for completion the registration thereof in respect of the schedule below property.
- 9) That there is no transaction between the Principal and **Attorneys**.

And I do hereby agree to ratify and confirm all acts, deeds and things lawfully done by my said **Attorneys** as if done by me for all intents and purposes in respect of my landed property fully described in the schedule below.

SCHEDULE

ALL THAT piece and parcel of raiyati Homestead land, measuring an area **0.05.22 Hectare or 12.91 Decimals**, more or less, being in **New Plot No.402**, recorded under **New Khata No.630**, corresponding to Old Plot No.1878, recorded under Old Khata No.220 of **Mouza PARDIH, P.S. Mango**,

Hussain
18.2.2021

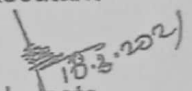
Thana No.1641, Ward No.8, MNAC, Mango Nagar Nigam, Holding No.0010015344000A3, District Sub-Registry office and Town Jamshedpur, Pargana Dhalbhum, District East Singhbhum, State of Jharkhand, which is bounded by:

- North : Plot No.406;
- South : Konda Manjhi;
- East : Portion of Plot No.402; *
- West : Road

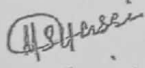
Annual rent payable to the Landlord, the State of Jharkhand, through the C.O., Mango, Jamshedpur.

IN WITNESS WHEREOF, I the above named executant have hereunto set my hand on this General Power of Attorney today at Jamshedpur on this the 18th day of December' 2020.

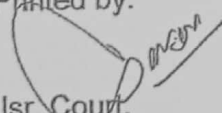
Drafted, Read over and explained the contents of this Deed to the executant and he has admitted the same it to be true and correct.


18.2.2021
Advocate

WITNESSES:

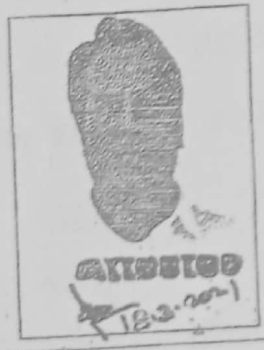
1. 
Shahid Hussain SO/ Mujlaba Ansaree
H/o-09, Road 19, Zaker Nagar, Mango, Jsr
2. Md Zaker Hussain
Sp. Sabin Hussain
Old Puri's Road Road No 13 near
Mango Jsr

Printed by:


Jsr. Court.

S. Hussain
18-3-2014
7

PHOTOGRAPH, SIGNATURE AND FINGER PRINTS
OF THE ATTORNEYS



Signature
FIROZ AKHTAR



Deepal Kumar Bagty
Advocate



Signature
Shamsheer Khan



Shamsheer Khan
Advocate

Certified that the fingerprints of the left hand of each person, whose photograph is affixed in the document, have been obtained by me or before me.

Signature
18-3-2014
Advocate



नाम अधिसूचित क्षेत्र जमशेदपुर

वार्ड संख्या 8

चादर संख्या 3 & 6

राजस्व थाना घाटशिला

जिला सिंहभूम

*Sub. Secy
18.3.2014*

पैमाना 1से0मी = 20 मी0 या प्र0मि0- 1:2000

सन् 1970-71 ईस्वी

Khata No-- 360

Plot No-- 402

Area- 7 Katha 16.25 Dhul i.e.

Total Land: 12.91 Decimals
Side of North-144' ft South-144' ft
East-42'-6" ft West-39-9"ft

which is bounded by:

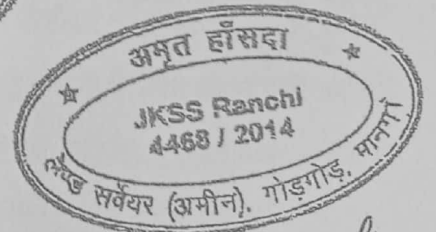
North- Plot No-406

South:- Konda Manjhi

East:- Portion of Plot No-402

West:- Road

प्रसतावित भूमि को लाल रंग में दर्शाया गया है।



Amrit Hansda

Memo No. : 581618251120032705

Date : 25-11-2020

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री MD SABIR HUSSAIN,

मोहल्ला Old Puruliya Road, mango janshedpur JAMSHEDPUR

EAST SINGHBHUM, 831012

9572891611

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0010015344000A3 वार्ड सं० 1 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 6860/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	34.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	34.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	17.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		51.00



S Hussain

To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.






श्री साफ़र हुसैन
 Md Saifir Hussain
 जन्म तिथि/DOB: 01/01/1939
 पुरुष/ MALE

Download Date: 20/02/21
 Issue Date: 15/02/21

7069 3170 6140
 VID : 9184 7912 0768 2631

नैसर्गिक आधार, नैसर्गिक पहचान

S Hussain

भारत सरकार
 Ministry of Information and Public Relations, Government of India

पता:
 आत्मज: अब्दुल हमीद, ख न 183, ओल्ड पुर्लिया रोड
 झाकिर नगर, जमशेदपुर, आज़ादनगर, पूर्वी सिंहभूम,
 झारखण्ड - 832110

Address:
 S/O: Abdul Hamid, h no 183, old purliya
 ruzi zakir nagar, jansheepur, Azadnagar,
 East Singhbhum,
 Jharkhand - 832110

7069 3170 6140
 VID : 9184 7912 0768 2631

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Permanent Account Number (PAN) Card
AIDPH0516Q

Full Name
Date of Birth
Date of Issue
Date of Expiry
State

MD SAJJID HASSAN

ABDUL HANID

01/01/1989

Bihar

Sajjid Hassan

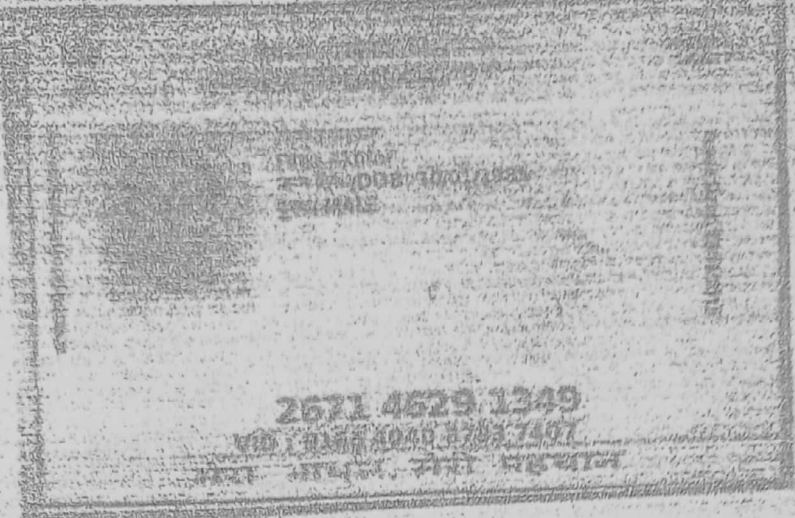
Sajjid Hassan

Signature Area
Verified

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilities become available for all tax payers, including payees of tax, assessors, in order to ensure accuracy, uniformity of information and easy maintenance & control of tax records.
- ✓ Issuance of PAN is not compulsory for all tax payers. It is compulsory for those who are required to file returns of income.
- ✓ Issuance of PAN is not compulsory for all tax payers. It is compulsory for those who are required to file returns of income.
- ✓ The PAN Card issued contains Enhanced QR Code which is available by a specific Android Mobile App. Key word to search this app is "PAN Card".

Signature Area

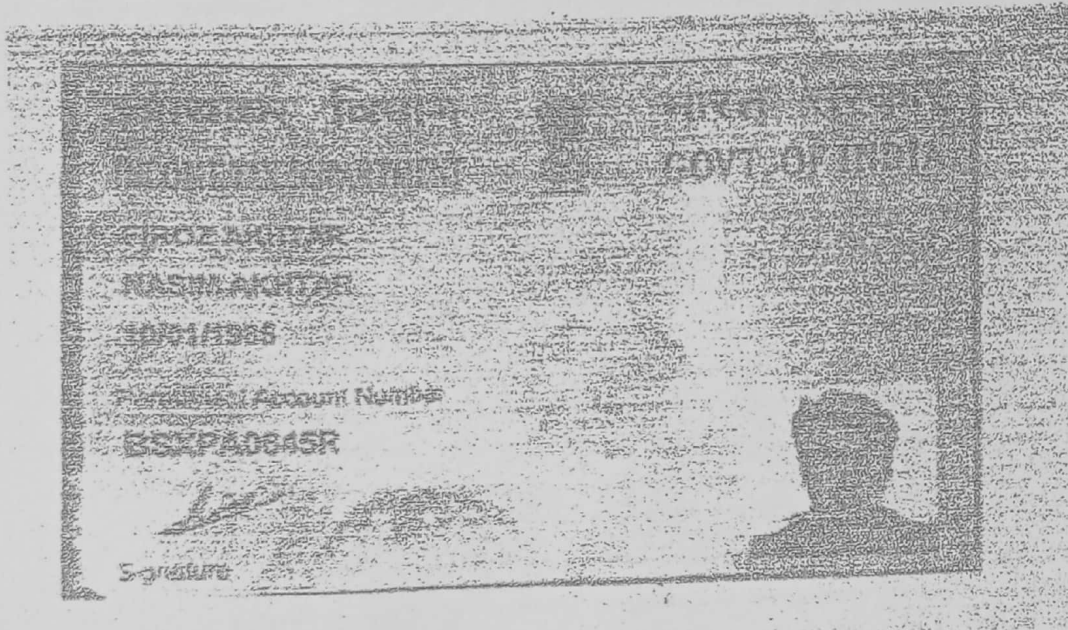
This card is valid only if it is signed by the holder in the presence of the issuing authority. It is not valid if it is signed by any other person.



2671 4629 1349

NO. 1000 1000 1000 1000

[Handwritten signature]



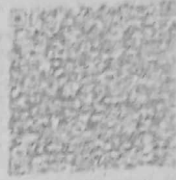
Signature



भारत सरकार
Government of India



शमशेर खान
Shamsher Khan
जन्म तिथि / DOB 28/01/1960
पुरुष / Male



5876 9642 4295

मेरा आधार, मेरी पहचान

5876 9642 4295



भारत सरकार
Government of India

पता: S/O श्री शमशेर खान,
एनएच रोड के पास, प्लॉट नं. 14,
नई रोड अन्व पार्क, गीरी खोर्द
रिज. अमरसोई, पूर्वी सिन्धुवा
जुवासोई, झारखण्ड, 831003

Address: S/O Mr. Shamsher Khan, Near
Engha Road, Plot no-14, New Road
At Post, Gouri Shantin Road, Jugga
East Singhbazar, Jugga, Bokaro
831003

5876 9642 4295



आयकर विभाग	GOVT OF INDIA
INCOME TAX DEPARTMENT	GOVT OF INDIA
KHAMESHA KHAN	
SUKANDAR KHAN	
28/01/2008	
DRPPK4747R	
2008/01/28	

Shri 1000

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम पुर्वांचल
अनुमण्डल का नाम धरमपुर
अंचल का नाम जमशेदपुर
मौजा अदित्यपुर भाग
धाना चौ धाना नम्बर वर्ग-8

V

रसोद क्रमांक JH 001282
देयता का नाम श्री. जयदीप कुमार
पिता का नाम श. हरीद
जमावन्दी नम्बर Vol-1 (K.M) P-94

खाता संख्या 630	खेसरा संख्या 403	रकबा (एकड़ में) 0.06.50 ई
---------------------------	----------------------------	-------------------------------------

मांग	वार्षिक	जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का			बकाया	2016
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
लगान	160=60				98=99	
सेस	233=45				20	
*व्याज						
विविध					6698=85	394=05
योग	394=05					

अदायगी	भुगतान का विवरण				अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
बकाया				2016	
लगान				2730=20	160=60
सेस				3968=65	233=45
*व्याज					
विविध				6698=85	394=05
योग					

- कुल योग (शब्दों में) सात हजार नवसठ (7092) रु मात्र
- नाम अदाकर्ता 294
- कुल बकाया

7092=90
हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2015

Shankar Kumar
Shankar Kumar

3

receipt of money and the receipt of Rs. 3400/- only
 upon three thousand and four hundred only as
 consideration from the purchaser and do hereby
 convey his about 0-10-0 Khetak of land i.e.
 0.16 2/3 Acres of land in plot no. 1878 out of
 his 0.33 Acres of land in plot no. 1878 and 1879
 fully described in the schedule above to the
 purchaser by this deed of sale that all the
 rights, title and interest of the above land
 of the Vendor are now vested in the purchaser
 and the purchaser with his heirs will enjoy and
 possess the same for ever with out any intumptions
 from the side of the Vendor and his heirs what
 the Vendor or his heirs and successors will have
 no claim over the land here by conveyed by
 this deed of sale that the rent of the above
 land will be paid by the purchaser in place of
 Rs. 35/- per Annum 10.8.70/-
 Page no 3 that the land hereby conveyed is
 free from all encumbrances and if it bears any
 that the land hereby conveyed is not free from
 all encumbrances other than any defect of title
 title to the land or if the purchaser suffers
 any loss due to any reason then the Vendor and
 his heirs will be civilly and criminally liable
 to the purchaser and his heirs and will be bound
 to make good any loss sustained by him or them
 In witness whereof the Vendor do hereunto set his

ATTESTED

P. K. Bhagat
 Notary Public
 Regn. No. 2842 (A)
 R. East Singhbhu



[Signature]
 28/10/62
 R. East Singhbhu

4

hand to day at Jamshpur on 10. 8. 70
 Read over the contents of this deed to
 the executant who admitted to be correct.
 Typed by me: M. M. Sankar Jamshpur M.
 M. Sankar 10. 8. 70.

Witnesses: 1. Sisir Kumar Sankar Jamshpur
 10. 8. 70. 2. Suga Pade Sankar Jamshpur
 sold to Sri Md. Sabir Hussain of Boudik -
 Sale deed for Rs 154/- from the Shalghum
 Sub Tryon. 8. 8. 70. 3. C. M. Patnaik 8. 8. 70.
 S. T. Shalghum Sub Try. sold to Sri Md. Sabir
 Hussain of Boudik Sale deed for Rs 154/-
 from the Shalghum Sub Tryon. 8. 8. 70. 3.
 C. M. Patnaik 8. 8. 70. 3. T. Shalghum Sub Try

शुद्ध लिखित

प्रमाणित प्रमाण
 2: प्रमाणित प्रमाण 2: अं. प्र. लि.
 अं. लि. सं. 28.99.69
 तुलना करी
 1: प्रमाणित प्रमाण
 अं. लि. सं. 28.99.69.

प्रमाणित प्रमाण प्रमाणित प्रमाण
 मां. 29/6 अं. लि. सं. 28.99.62
 प्रमाणित प्रमाण
 अं. लि. सं. 28.99.62

अं. लि. सं. 28.99.69.
 अं. लि. सं. 28.99.62
 अं. लि. सं. 28.99.62

ATTESTED
 P. K. Bhagat
 Notary Public
 No. 2843/11



अं. लि. सं. 28.99.62



2001- आदेश सुप्रीम। दिनांक 16.4.2001 को प्रस्तुत
 करें।
 तलना
 किया।

16.4.2001- आदेश सुप्रीम को सुप्रीम। आदेशों में अन्वय
 को ध्यान देकर आदेश पर गणना करना होगा।
 इस संबंध में आदेश देना होगा।
 तलना
 किया।

आदेश प्रस्तुत के कारण ही गणना करना होगा
 आदेश को ध्यान देकर आदेश पर गणना करना होगा।
 आदेशों में अन्वय को ध्यान देकर आदेश पर गणना करना होगा।
 आदेशों में अन्वय को ध्यान देकर आदेश पर गणना करना होगा।

आदेश प्रस्तुत के कारण ही गणना करना होगा
 आदेशों में अन्वय को ध्यान देकर आदेश पर गणना करना होगा।
 आदेशों में अन्वय को ध्यान देकर आदेश पर गणना करना होगा।

श्री जज
 जम्मू और कश्मीर
 हाईकोर्ट

आदेश प्रस्तुत के कारण ही गणना करना होगा
 आदेशों में अन्वय को ध्यान देकर आदेश पर गणना करना होगा।
 आदेशों में अन्वय को ध्यान देकर आदेश पर गणना करना होगा।

messrs

Shamsher

सच्ची प्रतिलिपि
 अभिलेख पाल
 सिंहभूम बन्दो
 जमशेदपुर

सच्ची प्रतिलिपि
 21-4-11

तुलना किया

Certified to be True Copy
 Head Clerk to the Settlement office
 authorised U/s 76 of the
 Evidence Act 1872

जांच प्रतिकेदन वापस नं० - 26 (R) / 1999-2000

अर्जित का नाम - मोहम्मद शाहबुद्दीन
 निवासी - धौलपुर जिले का रोड
 अर्जित का नाम - स्व. रज्जु हगोप
 अर्जित भूमि का खाता संख्या ... 630 ... रकबा ... 0.0650 ... वाई संख्या 8
 अधिभारित क्षेत्र/नगरपालिका क्षेत्र - जमशेदपुर
 आधिकारिक अभिलेख में आधिकारिक खाता मोहम्मद शाहबुद्दीन पिता रज्जु हगोप
 नके नाम पर है -
 लेखक का खातादार से सम्बन्ध स्वयं ।

वेदन खातेदार/उत्तराधिकारी ने दिया है
 गवा कृप/बिक्रय की जमीन है, पूर्ण विवरण दें - खाते वा रकबा है ।

आधिकारित खाता में कुल कितने प्लॉट एवं कितना
 रकबा है - 272 खेतिया जमा रकबा 0.0650 है

आता अधीन प्लॉटवार रकबा, खातियानी किस्म
 एवं आर्थिक जांच में वर्तमान पाया गया किस्म
 था किस रूप में व्यवहार किया जाता है -

संख्या	प्लॉट का कुल क्षेत्रफल	खातियानी किस्म	वर्तमान किस्म	किस रूप में व्यवहार में है	मंतव्य
2	0.0300	खेतिया	जमा 4 भाग रकबा 6	आवासीय	
1)	0.0350	वाडी	वाडी		
		0.0650 है			

कर्ता का मतव्य :- अर्जित के आधिकारिक गौरी पुरवा (वाडी) का लीज रकबा
 गौरी पुरवा गौरी पुरवा रकबा 0.0650 है, रकबा रकबा
 अर्जित है, अर्जित अर्जित रकबा 0.0650 है, रकबा रकबा

प्रतिलिपि
 जमशेदपुर
 सिंहभूम बन्दो
 जमशेदपुर

प्रतिलिपि
 21-11-11

तुलना किया

जांचकर्ता का हस्ताक्षर
 पदनाम के साथ ।

Certified to be True Copy
 Head Clerk to the Settlement office
 authorised U/s 76 of the
 Evidence Act 1872



Shahabuddin

Handwritten signature and date: 21/11/11



16.4.20



Handwritten signature

Sham Sherkhan

Mussem

सेन्ट रॉलें गंगातना मठ ११

छोटानागपुर कार्यालयारी अधिा निवाम की धारा-85 के अन्तर्गत
अधिसूचित क्षेत्र/नगरपालिका क्षेत्र जिला

1	सचिवा संस्था						
2	कार्यालयारी संस्थ का नाम	पंचोद मंहरा	भौतिक जात के अनुसार समीन का निवाम	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र
3							
4							
5							
6							
7							
8							

सचिी प्रतिलिपि
अभिलेख पाला
सिंहमूम बाब्यो
जमशेदपुर

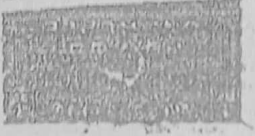
प्रतिलिपिक
21/4/20

दुखाना किय
11/4/16

Certified to be True Copy
Head Clerk to the Settlement Office
authorized U/s 76 of the
Indian Evidence Act, 1908

Handwritten signature

Handwritten signature



प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख
Date of application for the copy
28/11/11

आवेदन की तारीख
Date of final copy apply
28/11/11

परमाणु संख्या
requisite stamp & folios
25911

फॉलो नंबर
the requisites number of stamps and folios
21411

28/11/11

FOLIO NOT AVAILABLE

सर्वी प्रतिनिधि के लिए प्रमाणित दस्तावेज के लिए संख्या 4102

परमाणु संख्या 25911

आवेदन संख्या 21411

परमाणु संख्या 25911

आवेदन संख्या 21411

वर्ष	अभिधात्री का नाम पिता का नाम जन्म तिथि	वैत		शुद्धी का स्वरूप	रकबा से 0 लाख से 0	अनुक्ति	पर नएपी लाने वाले हेतु काट से साथ में शेष के उर पर अलग से से है		10
		खेरा संख्या	खेत				परायण समान	पत्तो लाने के लिए 1 लाने से 2 से	
690	सर्वी प्रतिनिधि सर्वी प्रतिनिधि सर्वी प्रतिनिधि	402	सर्वी प्रतिनिधि	बोडी	0.0600		परायण समान	पत्तो लाने के लिए 1 लाने से 2 से	

सर्वी प्रतिनिधि का नाम और पता और सर्वी प्रतिनिधि का नाम और पता और सर्वी प्रतिनिधि का नाम और पता

(1) सर्वी प्रतिनिधि का नाम और पता और सर्वी प्रतिनिधि का नाम और पता

(2) सर्वी प्रतिनिधि का नाम और पता और सर्वी प्रतिनिधि का नाम और पता

(3) सर्वी प्रतिनिधि का नाम और पता और सर्वी प्रतिनिधि का नाम और पता

सर्वी प्रतिनिधि का नाम और पता और सर्वी प्रतिनिधि का नाम और पता

सर्वी प्रतिनिधि का नाम और पता और सर्वी प्रतिनिधि का नाम और पता

सर्वी प्रतिनिधि का नाम और पता और सर्वी प्रतिनिधि का नाम और पता

सर्वी प्रतिनिधि का नाम और पता और सर्वी प्रतिनिधि का नाम और पता

Certified to be True Copy

Head Clerk to the Settlement Office

is authorised under the Indian Evidence Act, 1872

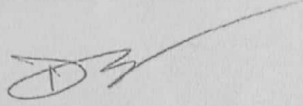
Handwritten signature: Hussain

mp Duty	16	100	-84	GRAS	MdSafirHussain	GRN Number : 2105064359 DEPT Transaction Id : 95b61fa6279d040de942 Transaction Type :	100
E(III)	10000	10000	0	GRAS	MdSafirHussain	GRN Number : 2105078414 DEPT Transaction Id : 5fea039dab2a72e47590 Transaction Type :	10000
SP	1050	1050	0	GRAS	MdSafirHussain	GRN Number : 2105078414 DEPT Transaction Id : 5fea039dab2a72e47590 Transaction Type :	1050
Sub Total	11066	11150	-84				

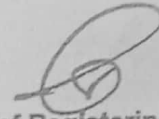
Article : Power of Attorney Number of Pages : 70



Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- District SRO - Jamshedpur

District Name :-

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000112615

Deed Type	Power of Attorney
Number of Pages	70
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16, E(III) :- Rs. 10000, SP :- Rs. 1050,


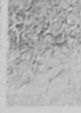


Sh./Smt. MD SAFIR HUSSAIN s/o/d/o/w/o LATE ABDUL HAMID has presented the document for registration in this office today dated :- 18-Mar-2021 Day :- Thursday Time :- 14:41:40 PM



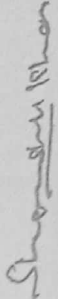


MD SAFIR HUSSAIN(Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
MD SAFIR HUSSAIN	PAN/UID	AIDPH0515Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MD SAFIR HUSSAIN Address1 - H NO.183 NAAZ COLONY OLD PURULIA ROAD ZAKIRNAGAR, PS- AZADNAGAR MANGO, JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AIDPH0515Q,Permission Case No.-	Yes	Md Safir Hussain Address:- h no 183, , old puruliya road zakir nagar, jamshedpur, Azadnagar, , East Singhbhum, 832110, , Jharkhand, India		PRINCIPAL Age:81			<i>Safir Hussain</i>
2	FIROZ AKHTAR Address1 - BANDHUGORA KAPALI BEHIND AL KABIR POLYTECHNIC ,PS- CHANDIL, SERAIKELLA KHARSWAN, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BSXPA0645R,Permission Case No.-	Yes	Firoz Akhtar Address:- , Behind Al Kabir Polytechnic College, Bandhugora, Chandil, Dobo, , Seraikela- Kharsawan, 831012, , Jharkhand, India		ATTORNEY Age:45			<i>Firoz</i>

NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	SHAMSHER KHAN Address1 - HOUSE NO.12 ROAD NO.12 AZADNAGAR PS- MANGO, JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DFPPK4747R, Permission Case No.-	Yes	Shamsher Khan Address:- , Near Eidgha Maidan, , Flat no-14, New Roshan Ali Flat, Gouri Shankar Road, Jugsalai, , East Singhbhum, 831006, , Jharkhand, India		ATTORNEY Age:42			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SHAHID HUSSAIN S/o-D/o MUJTABA ANSARI Address1 - 09 RD NO 19 ZAKIRNAGAR HUSSAINI MOHALLA AZADNAGAR MANGO JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)