झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 21, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	5	पृष्ठ संख्या	949						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	मानगो	हलका का नाम	हलका-2	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो	होल्डिंग संख्या	292/अंश	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	10412	खाता का प्रकार	रैयती

अनिलकुमार सिंह , पिता-चन्द्रिका सिंह

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
292	1553	वर्ग फीट कठा धुर 2800	न्यायालय मुकदमा संख्या 35/2000-01	12	17.4
	कुल परिमान	वर्ग फीट कठा धुर 2800			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
22/03/2007	0813608	2007	2008	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4
09-24-2017	1506249519	2000-2001	2017-2018	204	12	51	3	102	6	102	6	40.8	2.4
06-09-2019	0429191339	2018-2019	2019-2020	12	12	3	3	6	6	6	6	2.4	2.4
10-21-2020	0061027217	2020-2021	2020-2021	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अनुशंसा के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 21, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	5	पृष्ठ संख्या	949						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	मानगो	हलका का नाम	हलका-2	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो	होल्डिंग संख्या	292/अंश	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	10412	खाता का प्रकार	रैयती

अनिलकुमार सिंह , पिता-चन्द्रिका सिंह

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
292	1553	वर्ग फीट कठा धुर 2800	न्यायालय मुकदमा संख्या 35/2000-01	12	17.4
	कुल परिमान	वर्ग फीट कठा धुर 2800			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
22/03/2007	0813608	2007	2008	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4
09-24-2017	1506249519	2000-2001	2017-2018	204	12	51	3	102	6	102	6	40.8	2.4
06-09-2019	0429191339	2018-2019	2019-2020	12	12	3	3	6	6	6	6	2.4	2.4
10-21-2020	0061027217	2020-2021	2020-2021	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अनुशंसा के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 21, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	5	पृष्ठ संख्या	948						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	मानगो	हल्का का नाम	हल्का-2	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	डाई नं.-9 अ.क्षे.मानगो	होल्डिंग संख्या	292/अंश	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	16412	खाता का प्रकार	रैयती

श्रीमति वन्दना सिंह , पति-ए.के.सिंह

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
292	1553	हर्ग 2060 फीट 0 कठा 0 धुर	नामांतरण मुकदमा संख्या 36/2000-01	12	17.4
	कुल परिमाण	हर्ग 2060 फीट 0 कठा 0 धुर			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लगान बकाया	लगान चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
01/01/2007	0813607	2007	2008	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4
09-24-2017	1906249109	2000-2001	2017-2018	204	12	51	3	102	6	102	6	40.8	2.4
06-09-2019	0620334954	2018-2019	2019-2020	12	12	3	3	6	6	6	6	2.4	2.4
10-20-2020	0806716617	2020-2021	2020-2021	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह मात्र केवल पार्टी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अपडेटिंग के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें

BACK

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 21, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	5	पृष्ठ संख्या	948						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	मानगो	हल्का का नाम	हल्का-2	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	डाई नं.-9 अ.क्षे.मानगो	होल्डिंग संख्या	292/अंश	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	16412	खाता का प्रकार	रैयती

श्रीमति वन्दना सिंह , पति-ए.के.सिंह

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
292	1553	हर्ग 2060 फीट 0 कठा 0 धुर	नामांतरण मुकदमा संख्या 36/2000-01	12	17.4
	कुल परिमाण	हर्ग 2060 फीट 0 कठा 0 धुर			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लगान बकाया	लगान चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
01/01/2007	0813607	2007	2008	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4
09-24-2017	1906249109	2000-2001	2017-2018	204	12	51	3	102	6	102	6	40.8	2.4
06-09-2019	0620334954	2018-2019	2019-2020	12	12	3	3	6	6	6	6	2.4	2.4
10-20-2020	0806716617	2020-2021	2020-2021	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह मात्र केवल पार्टी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अपडेटिंग के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें

BACK

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 21, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	5	पृष्ठ संख्या	950						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	मानगो	हलका का नाम	हलका-2	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो	होल्डिंग संख्या	292/अंश	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	16412	खाता का प्रकार	रैयती

अनिल कुमार सिंह , पिता-श्री चन्द्रिका सिंह एवं श्रीमति वन्दना सिंह , पति-अनिल कुमार सिंह

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
292	1553	वर्ग फीट कठा धुर 2980	नामांतरण मुकदमा संख्या 33/2000-01	12	17.4
	कुल परिमान	वर्ग फीट कठा धुर 2980			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लगान बकाया	लगान चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
22/03/2007	0813609	2007	2008	12	12	3	3	6	6	6	6	2.4	2.4
09-24-2017	1506249820	2000-2001	2017-2018	204	12	51	3	102	6	102	6	40.8	2.4
06-09-2019	0868115226	2018-2019	2019-2020	12	12	3	3	6	6	6	6	2.4	2.4
10-20-2020	0305124390	2020-2021	2020-2021	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

BACK

यह प्रत्र कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 21, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	5	पृष्ठ संख्या	950						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	मानगो	हलका का नाम	हलका-2	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो	होल्डिंग संख्या	292/अंश	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	16412	खाता का प्रकार	रैयती

अनिल कुमार सिंह , पिता-श्री चन्द्रिका सिंह एवं श्रीमति वन्दना सिंह , पति-अनिल कुमार सिंह

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
292	1553	वर्ग फीट कठा धुर 2980	नामांतरण मुकदमा संख्या 33/2000-01	12	17.4
	कुल परिमान	वर्ग फीट कठा धुर 2980			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लगान बकाया	लगान चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
22/03/2007	0813609	2007	2008	12	12	3	3	6	6	6	6	2.4	2.4
09-24-2017	1506249820	2000-2001	2017-2018	204	12	51	3	102	6	102	6	40.8	2.4
06-09-2019	0868115226	2018-2019	2019-2020	12	12	3	3	6	6	6	6	2.4	2.4
10-20-2020	0305124390	2020-2021	2020-2021	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

BACK

यह प्रत्र कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम तहसील । नाम मौजा एवं
थाना व थाना नम्बर

V

करद मालकी / करद रैयती
नाम रैयत एवं वल्दियत जमाबन्दी
की संकुचन नम्बर।

Page No. : 950
Vol. No. : 5
Receipt No. : 0305124396

मानपुर । वार्ड नं.-9 अ.बी मानपुर । 16412 । अनिल कुमार सिंह,श्रीमति इन्दरा सिंह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
292	1553	2960 वर्ग फीट 0 कठा 0 धुर

अराजी नम्बरी	अराजी भवनी	तफसील हिसाब लगान भवनी

जोत का सालाना मांग एवं तफसील (बकाया की हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
			तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल	(नकदी)	12.00					12.00
गुजारी	(भवनी)	3.00					3.00
सेस	....	6.00					6.00
सूद	....	6.00					6.00
मुलकाकात	....	2.40					2.40
मौजान		29.40					29.40

तफसील अदायगी

अदायगी बाबत		बकाया				मौजूदा हाल (2020-2021)	फरजित
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल	(नकदी)					12.00	
गुजारी	(भवनी)					3.00	
सेस	....					6.00	
सूद	....					6.00	
मुलकाकात	....					2.40	
मौजान अदायगी						29.40	

(1) मौजान कुल (लफ्जों में) : **Twenty Nine Rupees and Fourty Paise**
(2) नाम देहिन्दा -
(3) कुल बकाया- 29.40

तारीख अमल तहसील कुनिन्दा : 20-10-2020

खाम महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाये पर जिस पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल पार्टी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अनुपूर्ति के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 165efcc6373962099974d

Receipt Date : 21-Dec-2020 12:54:51 pm

Receipt Amount : 60100/-

Amount In Words : Sixty Thousands One Hundred Rupees Only

Token Number : 202000000113636

Office Name : District SRO - Jamshedpur

Document Type : Development Agreement

Payee Name : S R HOME MAKERS PVT LTD REP BY RAJEEV RANJAN (Vendee)

GRN Number : 2003396292

-: For Office Use :-

2020/113636
21.12.20

2020/JSR/41161/Bk1/3801

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 165efcc6373962099974d

Receipt Date : 21-Dec-2020 12:54:51 pm

Receipt Amount : 60100/-

Amount In Words : Sixty Thousands One Hundred Rupees Only

Token Number : 202000000113636

Office Name : District SRO - Jamshedpur

Document Type : Development Agreement

Payee Name : S R HOME MAKERS PVT LTD REP BY RAJEEV RANJAN (Vendee)

GRN Number : 2003396292

-: For Office Use :-

2020/113636
21.12.20

2020/JSR/41161/Bk1/3801

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

DEVELOPMENT AGREEMENT

This Development Agreement is made on this the 21st day of Dec, 2020 at Jamshedpur.

BY AND BETWEEN

1. Sri ANIL KUMAR SINGH (UIDAI No 9490 0683 4290 & PAN No AEUPS2717Q), S/o Late Chandrika Singh, by Caste Kushwaha, by Occupation Service, Resident of Plot No 1, Prapti Estate, Chira Chas, Near Bastu Bihar Phase 1, P.S. Chas, District Bokaro, State Jharkhand.

2. Smt. BANDANA SINGH (UIDAI No 7812 6954 9284 & PAN No ARVPS2965E), w/o Sri Anil Kumar Singh, by Caste Kushwaha, by Occupation Business, Resident of Plot No. 1, Prapti Estate, Chira Chas, Near Bastu Bihar Phase 1, P.S. Chas, District Bokaro, State Jharkhand, jointly known as the Land Owner/s / First Party of the First Part.

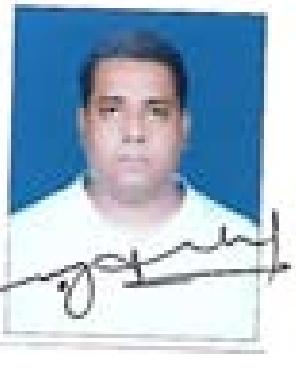
DEVELOPMENT AGREEMENT

This Development Agreement is made on this the 21st day of Dec, 2020 at Jamshedpur.

BY AND BETWEEN

1. Sri ANIL KUMAR SINGH (UIDAI No 9490 0683 4290 & PAN No AEUPS2717Q), S/o Late Chandrika Singh, by Caste Kushwaha, by Occupation Service, Resident of Plot No 1, Prapti Estate, Chira Chas, Near Bastu Bihar Phase 1, P.S. Chas, District Bokaro, State Jharkhand.

2. Smt. BANDANA SINGH (UIDAI No 7812 6954 9284 & PAN No ARVPS2965E), w/o Sri Anil Kumar Singh, by Caste Kushwaha, by Occupation Business, Resident of Plot No. 1, Prapti Estate, Chira Chas, Near Bastu Bihar Phase 1, P.S. Chas, District Bokaro, State Jharkhand, jointly known as the Land Owner/s / First Party of the First Part.



AND

M/s S. R. HOME MAKERS Pvt. Ltd. a company incorporated under the companies act having its registered office at HP LPG Plot, Centre Market Sector 6, P.O- Sector 6, P.S. – Sector 6, Bokaro Steel City, District- Bokaro, Jharkhand represented through its Director Sri Rajeev Ranjan UID 5649 3957 734, PAN- AATCS5009F, S/o Sri Gopal Prasad Singh, by Caste- Rajput, R/O Basant Vihar Chira Chas P.O + P.S. –Chas, Dist. Bokaro, Jharkhand bereinafter called the DEVELOPER/BUILDER which expression shall unless excluded by or repugnant to context, be deemed to mean and include its successors, assignees legal representatives executors and administrators of the OTHER PART

The terms of the land owner and Developer shall unless excluded by or repugnant to the context mean and include their respective heirs, legal representative administrators, successors in interest and assigns.

WHEREAS, in the Dist. Singhbhum East, Under the District Sub Registry Office at Jamshedpur P.S. Mango, Block and Mouza Mango, within Ward No 09 (M.N.A.C.), area measuring 8640 Sq.ft. or 19.83 Decimals, being in Portion of Plot No 1553, recorded under Khata No 292, vide sale deed No. 575 dated 26/04/1999 Area 2720 sqft purchased by Anil Kumar Singh from Gaytri singh and vide Sale deed No. 586 dated 29/04/1999 Area 2960 Sqft purchased by Anil Kumar Singh and Bandana Singh from Gaytri singh and Rohit kumar singh and vide sale deed No. 601 dated 5/5/1999, Area 2960 Sqft purchased by Bandana Singh from Gaytri singh and Rohit kumar singh, Dist. Singhbhum East, total area 8640Sq.ft. or 19.83Decimal only including three deeds, (Volume No 30 and Page No 292 C.O. Office, Mango)

AND WHEREAS the owner agreed for getting constructed a multistoried Residential Cum Commercial building Complex over their plot by the developer.

AND WHEREAS the owner further confirmed that they are the absolute owner (with right, title, interest, physical possession and lien) of the property and that the property is free from all encumbrances and no notice or notification of acquisition / requisition under any of the statutes have been received, served or passed by the Mango Notified Area Committee / Municipality, Income Tax Department or any other Government Authorities for acquisition of requisite of the said property or any Part thereof (More fully described in the schedule below.)

AND WHEREAS the owner agreed to hand over the vacant possession of the land to the developer for the construction of the said multistoried Residential Cum Commercial complex over their plot and that the burden of providing litigation free vacant land is of the owner.

AND WHEREAS the parties agreed for the construction of the said multistoried Residential Cum Commercial building complex on the terms and conditions as mentioned herein in the present deed.

NOW THIS DEVELOPMENT AGREEMENT CUM MEMORANDUM OF UNDERSTANDING WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1) That, the owner hereby appoints the developer for the said construction of the multistoried Residential Cum Commercial building complex over the scheduled land.

AND WHEREAS the owner agreed for getting constructed a multistoried Residential Cum Commercial building Complex over their plot by the developer.

AND WHEREAS the owner further confirmed that they are the absolute owner (with right, title, interest, physical possession and lien) of the property and that the property is free from all encumbrances and no notice or notification of acquisition / requisition under any of the statutes have been received, served or passed by the Mango Notified Area Committee / Municipality, Income Tax Department or any other Government Authorities for acquisition of requisite of the said property or any Part thereof (More fully described in the schedule below.)

AND WHEREAS the owner agreed to hand over the vacant possession of the land to the developer for the construction of the said multistoried Residential Cum Commercial complex over their plot and that the burden of providing litigation free vacant land is of the owner.

AND WHEREAS the parties agreed for the construction of the said multistoried Residential Cum Commercial building complex on the terms and conditions as mentioned herein in the present deed.

NOW THIS DEVELOPMENT AGREEMENT CUM MEMORANDUM OF UNDERSTANDING WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1) That, the owner hereby appoints the developer for the said construction of the multistoried Residential Cum Commercial building complex over the scheduled land.

2) That, the said constructed multistoried Residential Cum Commercial building complex will be known by the name of **BANDANA PALACE**.

3) That, the developer will construct the said multistoried Residential Cum Commercial building complex as per the approved drawing/ structural lay – out passed by Mango Municipal Corporation or as per the approved deviation thereof. While preparing the plan the developer will achieve the maximum FAR, as per the rules and bye – laws.

4) That, the owner will not interfere in the construction as per the allowed deviation and no separate approval of the owner regarding the deviated construction required. Although, the owner can inspect the ongoing work during the working hours and if he feels that the construction is not in line of approved map/ plan he will inform the same to builder if required.

5) That, the parties hereby agrees that out of the total constructed area the owners share will be 42% (Forty Two Percent) and Developers share will be 58% (Fifty Eight Percent). The developer gives 15 (fifteen) Lakhs Non adjustable as signing amount through Cheque No 005455 IDBI Bank Sec-4 Branch B.S City.

6) That, the owner hereby further agrees that they will execute a separate registered power of attorney in favour of the developer wherein, they will empower the developer to execute Sale Deed/ registered Sale Deed of the flats. If the said power of attorney could not be executed due to any reason whatsoever, that said power of attorney will automatically be treated to have been executed on the basis of the present point in the present deed.

7) That, the parties will have joint utility rights over the common areas in the schedule property, (in proportion of their respective shares).

8) That, the owner shall be duly bound to present himself before such authorities and to sign such documents as when and where required by the developer and the owner will give to the entire document to the developer.

2) That, the said constructed multistoried Residential Cum Commercial building complex will be known by the name of **BANDANA PALACE**.

3) That, the developer will construct the said multistoried Residential Cum Commercial building complex as per the approved drawing/ structural lay – out passed by Mango Municipal Corporation or as per the approved deviation thereof. While preparing the plan the developer will achieve the maximum FAR, as per the rules and bye – laws.

4) That, the owner will not interfere in the construction as per the allowed deviation and no separate approval of the owner regarding the deviated construction required. Although, the owner can inspect the ongoing work during the working hours and if he feels that the construction is not in line of approved map/ plan he will inform the same to builder if required.

5) That, the parties hereby agrees that out of the total constructed area the owners share will be 42% (Forty Two Percent) and Developers share will be 58% (Fifty Eight Percent). The developer gives 15 (fifteen) Lakhs Non adjustable as signing amount through Cheque No 005455 IDBI Bank Sec-4 Branch B.S City.

6) That, the owner hereby further agrees that they will execute a separate registered power of attorney in favour of the developer wherein, they will empower the developer to execute Sale Deed/ registered Sale Deed of the flats. If the said power of attorney could not be executed due to any reason whatsoever, that said power of attorney will automatically be treated to have been executed on the basis of the present point in the present deed.

7) That, the parties will have joint utility rights over the common areas in the schedule property, (in proportion of their respective shares).

8) That, the owner shall be duly bound to present himself before such authorities and to sign such documents as when and where required by the developer and the owner will give to the entire document to the developer.

9) That, the present deed is in no way, partnership between the two parties.

10) That, with the signing of the present deed, the owner hereby hands over possession of their land to the developer, for the construction of the said multistoried Residential cum Commercial complex over their plot.

11) That, the owner hereby indemnified the developer against his or her heir's acts and deeds which would prove contrary to the terms and conditions of the present deed.

12) That, the owner hereby further assures the developer that neither they nor heirs have ever executed any such previous developement agreement with any other builder / developer, which is still in existence and valid, or sold their scheduled land to any other person, group of person or any firm or will they do such act hereafter.

13) That, the construction of the multistoried Residential cum Commercial building complex will be completed within a period of 36 (Thirty Six) months with additional grace period of 6 month (Six month, The Time will be calculated after passing of map by the competent authority, (excluding delay period due to unavoidable natural calamities as flood, fire, earthquake or any other Gods act or due to any epidemic outburst or due to any serious labour problem).

14) That, the owners hereby declares before the developer as follows:

(a) That, the land of the owner is undisputed land and the same is not mortgaged anywhere and also that no loan is pending against the said land.

(b) That, no case regarding the said land is pending before any court of law.

(c) That, the owner is in peaceful possession of the scheduled land.

(d) That, the owner hereby given permission to the developer to enter upon the said property for the purpose of development, demolition of the existing structure if any, and construction of a multistoried Residential cum Commercial complex thereon.

9) That, the present deed is in no way, partnership between the two parties.

10) That, with the signing of the present deed, the owner hereby hands over possession of their land to the developer, for the construction of the said multistoried Residential cum Commercial complex over their plot.

11) That, the owner hereby indemnified the developer against his or her heir's acts and deeds which would prove contrary to the terms and conditions of the present deed.

12) That, the owner hereby further assures the developer that neither they nor heirs have ever executed any such previous developement agreement with any other builder / developer, which is still in existence and valid, or sold their scheduled land to any other person, group of person or any firm or will they do such act hereafter.

13) That, the construction of the multistoried Residential cum Commercial building complex will be completed within a period of 36 (Thirty Six) months with additional grace period of 6 month (Six month, The Time will be calculated after passing of map by the competent authority, (excluding delay period due to unavoidable natural calamities as flood, fire, earthquake or any other Gods act or due to any epidemic outburst or due to any serious labour problem).

14) That, the owners hereby declares before the developer as follows:

(a) That, the land of the owner is undisputed land and the same is not mortgaged anywhere and also that no loan is pending against the said land.

(b) That, no case regarding the said land is pending before any court of law.

(c) That, the owner is in peaceful possession of the scheduled land.

(d) That, the owner hereby given permission to the developer to enter upon the said property for the purpose of development, demolition of the existing structure if any, and construction of a multistoried Residential cum Commercial complex thereon.

(e) That, regarding the flats along with the proportionate share of the parking space, the developer share that is 58% the owner will execute a registered power of attorney in favour of the developer. If the said power of attorney cannot be executed for any reason, whatsoever then on the basis of the present deed, the developer shall be fully entitled to transfer, convey grant, sale/registered sale, rent or otherwise alienate his interest in any manner as deemed fit by him to any persons, association of persons, firms, body corporate, co-operative societies, Government agencies, etc. on such terms and conditions as may be decided by the developer and keep the sale proceed thereof. Whenever the developer will require signature of the owner for the said construction or sale purpose, the owner will readily present himself before such authorities as required and sign such required documents.

(f) That, if any claim by any family members of the owner or any other non-family member, is made on the schedule property, the owner will solve the same out of his own cost and expense and the developer will not be involve in the same.

(g) That the developer will be free to sale his share of property out of the schedule area or construction thereon in order to generate fund for advertisement, construction, etc. and for any use.

(h) That, the owner will not interfere in the legal and rightful construction done by the developer.

15) That, the developer hereby declares before the owner as follows :

(a) That, the total cost of construction of the multistoried Residential Cum Commercial building complex will be borne by the developer.

(e) That, regarding the flats along with the proportionate share of the parking space, the developer share that is 58% the owner will execute a registered power of attorney in favour of the developer. If the said power of attorney cannot be executed for any reason, whatsoever then on the basis of the present deed, the developer shall be fully entitled to transfer, convey grant, sale/registered sale, rent or otherwise alienate his interest in any manner as deemed fit by him to any persons, association of persons, firms, body corporate, co-operative societies, Government agencies, etc. on such terms and conditions as may be decided by the developer and keep the sale proceed thereof. Whenever the developer will require signature of the owner for the said construction or sale purpose, the owner will readily present himself before such authorities as required and sign such required documents.

(f) That, if any claim by any family members of the owner or any other non-family member, is made on the schedule property, the owner will solve the same out of his own cost and expense and the developer will not be involve in the same.

(g) That the developer will be free to sale his share of property out of the schedule area or construction thereon in order to generate fund for advertisement, construction, etc. and for any use.

(h) That, the owner will not interfere in the legal and rightful construction done by the developer.

15) That, the developer hereby declares before the owner as follows :

(a) That, the total cost of construction of the multistoried Residential Cum Commercial building complex will be borne by the developer.

(b) That, the developer indemnifies the owner against any eventuality or loss or liability arising out of the said construction.

(c) That, the developer will not do any such acts or deeds that will affect the right or the title or the owner.

(d) The developer shall arrange from his own sources, Finance /or funds, as will be required from time to time for the development of the said property or for the construction of the said proposed building thereon. The owners shall not be responsible for any of the matters herein above.

(e) The developer shall be responsible to obtain the completion certificate or the occupancy certificate, or both, as applicable, from the competent authority and make it available to the allottee or to the association of the allottee.

(f) That the developer shall use standard quality of building materials as per Schedule 'A' The developer shall also ensure proper quality of construction, so as to avoid any future complaint by the unit occupants.

(g) Non fulfillment of any of the obligation by developer on its part will only entitle the said prospective purchaser to claim compensation from the developer only and not from the owners.

16) That, the purchaser & the landowners will be bound to become member of the society/committee / association that would be formed by the future flat holders of the said multi-storied residential building complex and pay the common maintenance charges fixed by the said society/committee/ association for the common maintenance of the said multistoried Residential Cum Commercial building complex.

(b) That, the developer indemnifies the owner against any eventuality or loss or liability arising out of the said construction.

(c) That, the developer will not do any such acts or deeds that will affect the right or the title or the owner.

(d) The developer shall arrange from his own sources, Finance /or funds, as will be required from time to time for the development of the said property or for the construction of the said proposed building thereon. The owners shall not be responsible for any of the matters herein above.

(e) The developer shall be responsible to obtain the completion certificate or the occupancy certificate, or both, as applicable, from the competent authority and make it available to the allottee or to the association of the allottee.

(f) That the developer shall use standard quality of building materials as per Schedule 'A' The developer shall also ensure proper quality of construction, so as to avoid any future complaint by the unit occupants.

(g) Non fulfillment of any of the obligation by developer on its part will only entitle the said prospective purchaser to claim compensation from the developer only and not from the owners.

16) That, the purchaser & the landowners will be bound to become member of the society/committee / association that would be formed by the future flat holders of the said multi-storied residential building complex and pay the common maintenance charges fixed by the said society/committee/ association for the common maintenance of the said multistoried Residential Cum Commercial building complex.

17) That, in case of violation of any of the points mentioned herein above in this deed, then the party violating such terms will be liable to be prosecuted and /or for compensation with or without fine, by the other part.

18) That, the above arrangements agreed upon and made by and between the parties, will be final and binding upon the parties and in case of any differences, the matter will be resolved by appointing "Two Arbitrators" one of each party in accordance to the Arbitration and Conciliation Act, 1996. In case of differed view of the two Arbitrators, third Arbitrator (Umpire) will be appointed by the two, final and binding upon the parties.

19) That, in case if any differences still persists by and between the parties, only the Jamshedpur Civil Court will be considered as the jurisdictional court to hear try and such case.

SCHEDULE 'A'

SPECIFIC DETAILS OF SPECIFICATION FOR CONSTRUCTION

FOUNDATION	R.C.C column and pedestal, with anti termite treatment both in foundation and plinth in addition to protection for earthquake etc.
STRUCTURE	R.C.C Column / Beams / Slabs
WALLS	8"/10" thick external and 5" thick internal partition brick masonary.
WALL FINISH	External and internal walls finished with plaster of paris with Light color.
FLOORS	Marbles/vitrified floor tiles.
CHOWKHATS	Door frames (CHOWKHATS) of Sal Wood Frame.
ENTRANCE DOOR	Entrance Door Shutters of ISI mark one side teak with Decorative beading and finished with natural polish.
OTHER DOOR	Wooden flush door ISI Mark
WINDOWS	3 channel glazed Aluminum sliding windows with iron Grill

KITCHEN	a) Flooring	: Ceramic Tiles.
	b) Working platform	: Granite slab platform with polish
	c) Dado	: 3' high glazed tiles.
	d) Sink	: Steel Sink
BATHROOM	a) flooring	: Non Skidding ceramic tiles
	b) Wall	: Glazed tiles up to roof height.
	c) Sanitary Ware	: white glazed sanitary ware of ISI mark of parry ware / hind ware/ cera with light color
	d) fittings chromium plated and glass cubiles for bathing	
	e) Cistern	: cistern in light colour.
	f) Hot & Cold	: Hot & cold in all Bedroom toilets
	g) commode	: ISI Mark
ELECTRICALS	a) all internal wiring in concealed conduits with copper wires	
	b) all electrical wiring switches and accessories shall be either anchor / cera / cany / sami – modular and should be ISI mark.	
	c) A.C points in all rooms (leaving +Bedroom)	
TV Supply	: one TV point in drawing room and master bedroom.	

OTHER AMENITIES

1. Electric, generator: single phase connection.
2. Generator & Lift: provided 200 watts emergency power supply.
3. Reserve car parking: reserved car parking space as per allocated share of landowner & developer

SCHEDULE OF LAND

In the District Singhbhum East, Under the District Sub Registry Office, and Town Jamshedpur, Block and P.S. Mango, Mouza Mango, within Ward No 09 (M.N.A.C.), all that piece and parcel of raiyati land measuring an area 8640 Sq.ft. or 19.83 Decimals, being in Portion of Plot No 1553, recorded under Khata No 292, bearing Holding No 00900083500AMO Vol.No.-5 Page.No. 945, 949950

KITCHEN	a) Flooring	: Ceramic Tiles.
	b) Working platform	: Granite slab platform with polish
	c) Dado	: 3' high glazed tiles.
	d) Sink	: Steel Sink
BATHROOM	a) flooring	: Non Skidding ceramic tiles
	b) Wall	: Glazed tiles up to roof height.
	c) Sanitary Ware	: white glazed sanitary ware of ISI mark of parry ware / hind ware/ cera with light color
	d) fittings chromium plated and glass cubiles for bathing	
	e) Cistern	: cistern in light colour.
	f) Hot & Cold	: Hot & cold in all Bedroom toilets
	g) commode	: ISI Mark
ELECTRICALS	a) all internal wiring in concealed conduits with copper wires	
	b) all electrical wiring switches and accessories shall be either anchor / cera / cany / sami – modular and should be ISI mark.	
	c) A.C points in all rooms (leaving +Bedroom)	
TV Supply	: one TV point in drawing room and master bedroom.	

OTHER AMENITIES

1. Electric, generator: single phase connection.
2. Generator & Lift: provided 200 watts emergency power supply.
3. Reserve car parking: reserved car parking space as per allocated share of landowner & developer

SCHEDULE OF LAND

In the District Singhbhum East, Under the District Sub Registry Office, and Town Jamshedpur, Block and P.S. Mango, Mouza Mango, within Ward No 09 (M.N.A.C.), all that piece and parcel of raiyati land measuring an area 8640 Sq.ft. or 19.83 Decimals, being in Portion of Plot No 1553, recorded under Khata No 292, bearing Holding No 00900083500AMO Vol.No.-5 Page.No. 945, 949950

The above landed property is bounded as:

North : Kishore Singh and Kunal Singh

South : Plot No 1553

East : Lakha Singh and Others

West : P.C.C. Road

THE PARTIES TO THIS DEED BEING IN PERFECT STATE OF MIND AND NOT BEING UNDER ANY COMPULSION OR THREAT AND ALSO NOT BEING UNDER THE INFLUENCE OF ANY INTOXICANT NAD AFTER GOING THROUGH THE CONTENTS OF THIS DEED AND FULLY UNDERSTANDING THE SAME IN THE LANGUAGE BEST UNDERSTOOD BY THEM AND FINDING THE SAME TO BE IN ACCORDANCE TO AS THEY DESIRED AND DESCRIBED, HERETO AND HEREUNDER, IN THE PRESENCE OF THE WITNESSES, PUT THEIR HAND, SEAL AND SIGNATURE ON THE DAY MONTH AND YEAR FIRST ABOVE MENTIONED:

WITNESSES:

1. I. K. Singh S/o Bali Singh R/o - Hathibani Kochakali Pandith J.K.

SIGNATURE OF FIRST PARTY

2. H.L. Prasad S/o P. T. Prasad R/o. Gulpahari Pandith J.K.

Drafted & Printed By

SIGNATURE OF SECOND PARTY

Certificate:

It is certified that the finger prints of left hand of each persons whose photograph is affixed in the document have been obtained before/by me.

AVIJIT MANDAL
Enrollment No.-14/2010
(Advocate Jsr. Court)

The above landed property is bounded as:

North : Kishore Singh and Kunal Singh

South : Plot No 1553

East : Lakha Singh and Others

West : P.C.C. Road

THE PARTIES TO THIS DEED BEING IN PERFECT STATE OF MIND AND NOT BEING UNDER ANY COMPULSION OR THREAT AND ALSO NOT BEING UNDER THE INFLUENCE OF ANY INTOXICANT NAD AFTER GOING THROUGH THE CONTENTS OF THIS DEED AND FULLY UNDERSTANDING THE SAME IN THE LANGUAGE BEST UNDERSTOOD BY THEM AND FINDING THE SAME TO BE IN ACCORDANCE TO AS THEY DESIRED AND DESCRIBED, HERETO AND HEREUNDER, IN THE PRESENCE OF THE WITNESSES, PUT THEIR HAND, SEAL AND SIGNATURE ON THE DAY MONTH AND YEAR FIRST ABOVE MENTIONED:

WITNESSES:

1. I. K. Singh S/o Bali Singh R/o - Hathibani Kochakali Pandith J.K.

SIGNATURE OF FIRST PARTY

2. H.L. Prasad S/o P. T. Prasad R/o. Gulpahari Pandith J.K.

Drafted & Printed By

SIGNATURE OF SECOND PARTY

Certificate:

It is certified that the finger prints of left hand of each persons whose photograph is affixed in the document have been obtained before/by me.

AVIJIT MANDAL
Enrollment No.-14/2010
(Advocate Jsr. Court)

थाना - जमशेदपुर औद्योगिक क्षेत्र जमशेदपुर
वार्ड संख्या - 9
चापड़ संख्या - 5
राजस्व ग्राम - बागबेरा
जिला - सिंहभूम
पैमाना - 1 इंच = 20 मी.
सन् - 1970-71 ई.

खाता नं. निर्वाचित प्लॉट नं. 1553 का अंश रकबा 8-K-0 0-12-0 Katha 8640 Sft 19.83 Decimal

खाता नं. 232

Boundary: -
NORTH - Kishore Singh and Kunal Singh
SOUTH - part of plot no 1553
EAST - Lakha Singh and others
WEST - P.C.C. Road

N.N. Raut Land Surveyor
Amin
Mauza J.S.R.

थाना - जमशेदपुर औद्योगिक क्षेत्र जमशेदपुर
वार्ड संख्या - 9
चापड़ संख्या - 5
राजस्व ग्राम - बागबेरा
जिला - सिंहभूम
पैमाना - 1 इंच = 20 मी.
सन् - 1970-71 ई.

खाता नं. निर्वाचित प्लॉट नं. 1553 का अंश रकबा 8-K-0 0-12-0 Katha 8640 Sft 19.83 Decimal

खाता नं. 232

Boundary: -
NORTH - Kishore Singh and Kunal Singh
SOUTH - part of plot no 1553
EAST - Lakha Singh and others
WEST - P.C.C. Road

N.N. Raut Land Surveyor
Amin
Mauza J.S.R.

थाना - जमशेदपुर औद्योगिक क्षेत्र जमशेदपुर
वार्ड संख्या - 9
चापड़ संख्या - 5
राजस्व ग्राम - बागबेरा
जिला - सिंहभूम
पैमाना - 1 इंच = 20 मी.
सन् - 1970-71 ई.

खाता नं. निर्वाचित प्लॉट नं. 1553 का अंश रकबा 8-K-0 0-12-0 Katha 8640 Sft 19.83 Decimal

खाता नं. 232

Boundary: -
NORTH - Kishore Singh and Kunal Singh
SOUTH - part of plot no 1553
EAST - Lakha Singh and others
WEST - P.C.C. Road

N.N. Raut Land Surveyor
Amin
Mauza J.S.R.

थाना - जमशेदपुर औद्योगिक क्षेत्र जमशेदपुर
वार्ड संख्या - 9
चापड़ संख्या - 5
राजस्व ग्राम - बागबेरा
जिला - सिंहभूम
पैमाना - 1 इंच = 20 मी.
सन् - 1970-71 ई.

खाता नं. निर्वाचित प्लॉट नं. 1553 का अंश रकबा 8-K-0 0-12-0 Katha 8640 Sft 19.83 Decimal

खाता नं. 232

Boundary: -
NORTH - Kishore Singh and Kunal Singh
SOUTH - part of plot no 1553
EAST - Lakha Singh and others
WEST - P.C.C. Road

N.N. Raut Land Surveyor
Amin
Mauza J.S.R.

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक / Enrollment No.: 0000/00513/86874

To
अनिल कुमार सिंह
Anil Kumar Singh
C/O Vandana
Plot Number - 01
Prapti Estate,
Chira Chas
Near Vastu Vihar Phase-1
Chas
Chas
Bokaro Jharkhand - 827013
9431376758

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9490 0683 4290

VID : 9174 9379 3921 7265

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

अनिल कुमार सिंह
Anil Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1964
पुरुष/MALE

9490 0683 4290

VID : 9174 9379 3921 7265

मेरा आधार, मेरी पहचान

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार अधिक से अधिक और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
सी/ओ वंदना प्लॉट नंबर - 01, प्राप्ति एस्टेट, चिरा चास, वास्तु विहार फेस-1 के पास, चास, बोकारो,
झारखण्ड - 827013

Address:
C/O Vandana, Plot Number - 01, Prapti Estate, Chira Chas, Near Vastu Vihar Phase-1, Chas, Bokaro, Jharkhand - 827013

9490 0683 4290

VID : 9174 9379 3921 7265

अनिल कुमार सिंह

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक / Enrollment No.: 0000/00513/86874

To
अनिल कुमार सिंह
Anil Kumar Singh
C/O Vandana
Plot Number - 01
Prapti Estate,
Chira Chas
Near Vastu Vihar Phase-1
Chas
Chas
Bokaro Jharkhand - 827013
9431376758

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9490 0683 4290

VID : 9174 9379 3921 7265

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

अनिल कुमार सिंह
Anil Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1964
पुरुष/MALE

9490 0683 4290

VID : 9174 9379 3921 7265

मेरा आधार, मेरी पहचान

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार अधिक से अधिक और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
सी/ओ वंदना प्लॉट नंबर - 01, प्राप्ति एस्टेट, चिरा चास, वास्तु विहार फेस-1 के पास, चास, बोकारो,
झारखण्ड - 827013

Address:
C/O Vandana, Plot Number - 01, Prapti Estate, Chira Chas, Near Vastu Vihar Phase-1, Chas, Bokaro, Jharkhand - 827013

9490 0683 4290

VID : 9174 9379 3921 7265

अनिल कुमार सिंह

भारत सरकार
Government of India

चन्दना सिंह
Bandana Singh
जन्म तिथि/DOB: 16/06/1974
महिला/ FEMALE

Issue Date: 28/10/2019

Downloaded Date: 04/07/2020

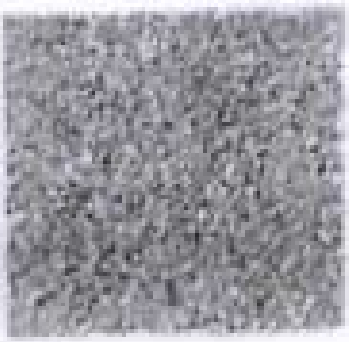
7812 6954 9284
VID : 9112 6811 1540 0558

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O [illegible]
[illegible] : 827013

Address:
C/O Anil Kumar Singh, Opp Yadu Vihar
Phase 1, Plot No 01, Pragti Estate Chas
Chas, Chas, Bokaro
Jharkhand - 827013



7812 6954 9284
VID : 9112 6811 1540 0558

चन्दना सिंह

भारत सरकार
Government of India

चन्दना सिंह
Bandana Singh
जन्म तिथि/DOB: 16/06/1974
महिला/ FEMALE

Issue Date: 28/10/2019

Downloaded Date: 04/07/2020

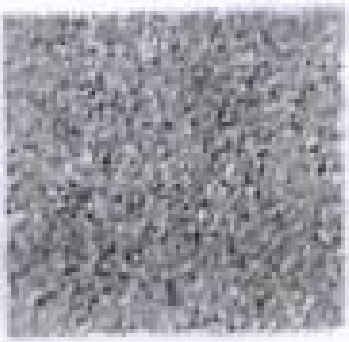
7812 6954 9284
VID : 9112 6811 1540 0558

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O [illegible]
[illegible] : 827013

Address:
C/O Anil Kumar Singh, Opp Yadu Vihar
Phase 1, Plot No 01, Pragti Estate Chas
Chas, Chas, Bokaro
Jharkhand - 827013



7812 6954 9284
VID : 9112 6811 1540 0558

चन्दना सिंह

भारत सरकार

राजीव रंजन
Rajeev Ranjan
जन्म तिथि/ DOB:
02/04/1981
पुरुष / MALE

5649 3957 7345

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: गोपाल प्रसाद सिंह,
ग्राम-बसंत विहार, चिरा चास,
पोस्ट-चास, थाना-चास,
चास, बोकारो,
झारखण्ड - 827013

Address:
S/O: Gopal Prasad Singh, Vill-Basant Vihar, Chira Chas, Post Chas, Ps-Chas, Chas, Bokaro, Jharkhand - 827013

5649 3957 7345

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारत सरकार

राजीव रंजन
Rajeev Ranjan
जन्म तिथि/ DOB:
02/04/1981
पुरुष / MALE

5649 3957 7345

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: गोपाल प्रसाद सिंह,
ग्राम-बसंत विहार, चिरा चास,
पोस्ट-चास, थाना-चास,
चास, बोकारो,
झारखण्ड - 827013

Address:
S/O: Gopal Prasad Singh, Vill-Basant Vihar, Chira Chas, Post Chas, Ps-Chas, Chas, Bokaro, Jharkhand - 827013

5649 3957 7345

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ARVPS2965E

नाम /NAME

BANDANA SINGH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BIBHUDAN BAGAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-06-1974

हस्ताक्षर /SIGNATURE

बन्दना सिंह

NBhagat

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI

बन्दना सिंह

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ARVPS2965E

नाम /NAME

BANDANA SINGH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BIBHUDAN BAGAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-06-1974

हस्ताक्षर /SIGNATURE

बन्दना सिंह

NBhagat

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI

बन्दना सिंह

आयकर विभाग
Income Tax Department

PAN VERIFICATION RECORD

Permanent Account Number

AEUPS2717Q

Name	ANIL KUMAR SINGH
Gender	MALE
DOB	01/02/1964
Verified On	01/05/2020 20:29:04

Digitally Signed On:
01/05/2020 20:29:04 IST

Note:

1. This PAN data is verified by DigiLocker (https://digilocker.gov.in) as per data provided by the issuing authority, Income Tax Department, Govt. of India.
2. This digitally signed verification document is valid as per the IT Act 2000 when used electronically.

आयकर विभाग
Income Tax Department

PAN VERIFICATION RECORD

Permanent Account Number

AEUPS2717Q

Name	ANIL KUMAR SINGH
Gender	MALE
DOB	01/02/1964
Verified On	01/05/2020 20:29:04

Digitally Signed On:
01/05/2020 20:29:04 IST

Note:

1. This PAN data is verified by DigiLocker (https://digilocker.gov.in) as per data provided by the issuing authority, Income Tax Department, Govt. of India.
2. This digitally signed verification document is valid as per the IT Act 2000 when used electronically.

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

S R HOMEMAKERS PRIVATE LIMITED

23/08/2013

Permanent Account Number

AATCS5009F

14082013

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

S R HOMEMAKERS PRIVATE LIMITED

23/08/2013

Permanent Account Number

AATCS5009F

14082013

MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संपत्ति कर की सूचना।

Memo No. : 5871712112201102 04
Date : 21-12-2020
प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/कुमारी : ANIL KUMAR SINGH, BANDANA SINGH ,
मोहल्ला : Plot No1553 khata 292 mango

,
8863016170

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं॰ - 009000839500 0M0 वार्ड सं॰ 9 हुआ है, आपके स्व॰ निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू॰ निर्धारित किया गया है ।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं॰	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	103.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		103.00

To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, www.hazaribagholi.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाकर जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण सम्बन्ध लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक तिमाही वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान निर्धारित देय होगा
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण पूरी कर का भुगतान निर्धारित वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय पूरी की निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं भुगतान करता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से शास्ति भार देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण घो॰ की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की सत्यनिष्ठा जांच तथा सत्यता निगम कर सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली के कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संशोधित इस सम्पत्ति कर इस इकाईधारी को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है अपितु न ही आपने सहिओं / उपकरण को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंबर का अवधि अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट उपकरणों की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt.This receipt does not require physical signature.

X6X

11-5-99

(Sd. Gayatri Singh. 26-4-99) ....

SALE DEED

This Deed of Sale is made on this the 26th day of April, 1999 at Jamshedpur by :- .....

Sd. R.L. Manjhi

Mrs. Gayatri Singh, wife of Sri Binod Kumar Singh, by faith Hindu, by nationality Indian resident of Sr. No. L2/8 Second line Road, Sakchi, P.O. & P.S. Sakchi in town Jamshedpur, Dist. Singhbhum, hereinafter called the seller (which expression shall unless repugnant to the context include her heirs, successors, administrators, representatives) of the one part. ...

Sd). Gayatri Singh.
26/4/99
(R. D. ...)

X6X

11-5-99

(Sd. Gayatri Singh. 26-4-99) ....

SALE DEED

This Deed of Sale is made on this the 26th day of April, 1999 at Jamshedpur by :- .....

Sd. R.L. Manjhi

Mrs. Gayatri Singh, wife of Sri Binod Kumar Singh, by faith Hindu, by nationality Indian resident of Sr. No. L2/8 Second line Road, Sakchi, P.O. & P.S. Sakchi in town Jamshedpur, Dist. Singhbhum, hereinafter called the seller (which expression shall unless repugnant to the context include her heirs, successors, administrators, representatives) of the one part. ...

Sd). Gayatri Singh.
26/4/99
(R. D. ...)

X6X

11-5-99

(Sd. Gayatri Singh. 26-4-99) ....

SALE DEED

This Deed of Sale is made on this the 26th day of April, 1999 at Jamshedpur by :- .....

Sd. R.L. Manjhi

Mrs. Gayatri Singh, wife of Sri Binod Kumar Singh, by faith Hindu, by nationality Indian resident of Sr. No. L2/8 Second line Road, Sakchi, P.O. & P.S. Sakchi in town Jamshedpur, Dist. Singhbhum, hereinafter called the seller (which expression shall unless repugnant to the context include her heirs, successors, administrators, representatives) of the one part. ...

Sd). Gayatri Singh.
26/4/99
(R. D. ...)

X6X

11-5-99

(Sd. Gayatri Singh. 26-4-99) ....

SALE DEED

This Deed of Sale is made on this the 26th day of April, 1999 at Jamshedpur by :- .....

Sd. R.L. Manjhi

Mrs. Gayatri Singh, wife of Sri Binod Kumar Singh, by faith Hindu, by nationality Indian resident of Sr. No. L2/8 Second line Road, Sakchi, P.O. & P.S. Sakchi in town Jamshedpur, Dist. Singhbhum, hereinafter called the seller (which expression shall unless repugnant to the context include her heirs, successors, administrators, representatives) of the one part. ...

Sd). Gayatri Singh.
26/4/99
(R. D. ...)

2

285

INDIA

In favour of

Sri Anil Kumar Singh son of Sri Chandrika Singh by faith Hindu by nationality Indian by occupation Govt. Service presently residing at ... Chapra Sq. Bhagat Singh 26.4.97 M.2:- ----

Anand Vihar Colony near Dimna Chowk P.O. M.G.M. ill town Jamshedpur Dist. Singhbhum East hereinafter called the purchaser (which expression shall unless repugnant to the context include his heirs successors administrator representative and assigns) of the other part. ----

Nature of Transfer:- Sale. ---

Consideration Amount Rs. 30 crore (Rupees thirty thousand) only. --

341 / 26-4-97 Sd. Rajesh Singh 26/4/97.

342 / 26-4-97. Sd. Biswadeo Kr. 26.4.97.

Sd. P. L. Mehta 26/4/97

Copied in Book IV Separately for 11-5-97. Comparedly

2

285

INDIA

In favour of

Sri Anil Kumar Singh son of Sri Chandrika Singh by faith Hindu by nationality Indian by occupation Govt. Service presently residing at ... Chapra Sq. Bhagat Singh 26.4.97 M.2:- ----

Anand Vihar Colony near Dimna Chowk P.O. M.G.M. ill town Jamshedpur Dist. Singhbhum East hereinafter called the purchaser (which expression shall unless repugnant to the context include his heirs successors administrator representative and assigns) of the other part. ----

Nature of Transfer:- Sale. ---

Consideration Amount Rs. 30 crore (Rupees thirty thousand) only. --

341 / 26-4-97 Sd. Rajesh Singh 26/4/97.

342 / 26-4-97. Sd. Biswadeo Kr. 26.4.97.

Sd. P. L. Mehta 26/4/97

Copied in Book IV Separately for 11-5-97. Comparedly

Schedule

All that piece and parcel of ditch raiyati agricultural land measuring an area 36 ft x 80 ft i.e. 2720 sq. ft. in part of Plot no. 1553 under Khata no. 292 recorded in Survey no. 9 in R.S. and P.S. Mango in form 2 with Sub-Registry office at Jamshedpur, Pargana Dhalbhum Zila Singhbhum East which is bounded by :- (Regd no. 3, Sub-Registrar Singh. 26-4-79) 3:- .....

on the north :- Rest Part of plot no. 1553; -----

on the south :- Rasta; -----

on the east :- Rest Part of plot no. 1553 ---

on the west :- Kutcha Rasta; -----

Annual rent Rs. 1.50 Paise only payable to the landlord :- the State of Bihar through C.O. Jamshedpur; whereas the seller is the sole exclusive and bonafide owner of all that land more particularly mentioned in the Schedule above; and whereas the present seller purchased the above Schedule land from the former owners (i) Sri Santosh Chowdhury and (ii) Sri Ajit Chowdhury of Jamshedpur vide Sale deed no. 2246 dated 13.06.1995 registered at Jamshedpur, West Sub-Registry office and since purchase the seller has been in possession and possessing all rent of ownership thereto as a bonafide owner in the eye of law without any interruption

अनिल कुमार सिंह

चन्दना सिंह

Schedule

All that piece and parcel of ditch raiyati agricultural land measuring an area 36 ft x 80 ft i.e. 2720 sq. ft. in part of Plot no. 1553 under Khata no. 292 recorded in Survey no. 9 in R.S. and P.S. Mango in form 2 with Sub-Registry office at Jamshedpur, Pargana Dhalbhum Zila Singhbhum East which is bounded by :- (Regd no. 3, Sub-Registrar Singh. 26-4-79) 3:- .....

on the north :- Rest Part of plot no. 1553; -----

on the south :- Rasta; -----

on the east :- Rest Part of plot no. 1553 ---

on the west :- Kutcha Rasta; -----

Annual rent Rs. 1.50 Paise only payable to the landlord :- the State of Bihar through C.O. Jamshedpur; whereas the seller is the sole exclusive and bonafide owner of all that land more particularly mentioned in the Schedule above; and whereas the present seller purchased the above Schedule land from the former owners (i) Sri Santosh Chowdhury and (ii) Sri Ajit Chowdhury of Jamshedpur vide Sale deed no. 2246 dated 13.06.1995 registered at Jamshedpur, West Sub-Registry office and since purchase the seller has been in possession and possessing all rent of ownership thereto as a bonafide owner in the eye of law without any interruption

अनिल कुमार सिंह

चन्दना सिंह

on impediment from any Corner and mutate her name in the Office of the R.O. Jamshedpur. vide Mutation Case no. 480/97-98 order dated 28.10.97 and" By paying ground rent to the landlord;-- P/H (Jagjeet & Sri Gayatri Singh) :- 4:- And whereas the Seller has agreed with the Purchaser for Absolute Sale of the Said land to the Purchaser for a total Consideration amount of Rs. 30,000/- (Rupees Thirty Thousand) only. - - - - - - - -

Now this Deed of Sale witnesseth:- - - - - - - -

(1) That in Pursuance of the aforesaid agreement and in Consideration of the Said Sum of Rs. 30,000/- (Rupees Thirty Thousand) only, the Purchaser Paid to the Seller a Sum of Rs. 30,000/- (Rupees Thirty Thousand) only, the receipt whereof the Said Seller does hereby accept acknowledge as full, final and sig-nicht Consideration amount of the Said-land and does hereby Convey her Said land to the Purchaser by Hand deed off Sale; - - - - - - - -

(2) That the Seller is Completely divested of all her interest and Right in the Schedule above land and Shall Cease to have any Right or title in the land hereby Sold to the Purchaser by these presents.

(3) That the Seller on receipt of full Consideration amount has delivered Possession of the Schedule above land in favour of the Purchaser and all relevant —

बन्दना सिंह

on impediment from any Corner and mutate her name in the Office of the R.O. Jamshedpur. vide Mutation Case no. 480/97-98 order dated 28.10.97 and" By paying ground rent to the landlord;-- P/H (Jagjeet & Sri Gayatri Singh) :- 4:- And whereas the Seller has agreed with the Purchaser for Absolute Sale of the Said land to the Purchaser for a total Consideration amount of Rs. 30,000/- (Rupees Thirty Thousand) only. - - - - - - - -

Now this Deed of Sale witnesseth:- - - - - - - -

(1) That in Pursuance of the aforesaid agreement and in Consideration of the Said Sum of Rs. 30,000/- (Rupees Thirty Thousand) only, the Purchaser Paid to the Seller a Sum of Rs. 30,000/- (Rupees Thirty Thousand) only, the receipt whereof the Said Seller does hereby accept acknowledge as full, final and sig-nicht Consideration amount of the Said-land and does hereby Convey her Said land to the Purchaser by Hand deed off Sale; - - - - - - - -

(2) That the Seller is Completely divested of all her interest and Right in the Schedule above land and Shall Cease to have any Right or title in the land hereby Sold to the Purchaser by these presents.

(3) That the Seller on receipt of full Consideration amount has delivered Possession of the Schedule above land in favour of the Purchaser and all relevant —

बन्दना सिंह

papers and documents of the said land to him.
4. That the purchaser will in his liberty to get his name mutated in the office of the Land Revenue or any concerned authorities and will pay and discharge all rents and taxes in his name.
5. That prior to sale and execution of this deed the Seller has not conveyed or delivered or sold or parted away or mortgaged the said land or part thereof to any other party and is free from all encumbrances, charges, liens, mortgages or liens.
6. That if the purchaser sustains any loss due to any defect of the seller in respect of the said land the seller shall be liable to the purchaser and shall reserve the purchaser for such loss or litigation. All litigations expenses that may incur to the purchaser to forfeit his title in the demised land. - - - - - - - - - - - - - -
In witness whereof the seller doth hereunto set his hand the day of month and this day month and year first above written. - Pl. - Sd. -
Sd. Gopal Singh :-
Read over and explained the contents of this deed to the executant who admit it to be correct.
Sd. S. S. Sarkar. 26.04.93.
Countersigned :- Sd. A.K. Sanyal. 26.04.93.

नकल हुबहू

papers and documents of the said land to him.
4. That the purchaser will in his liberty to get his name mutated in the office of the Land Revenue or any concerned authorities and will pay and discharge all rents and taxes in his name.
5. That prior to sale and execution of this deed the Seller has not conveyed or delivered or sold or parted away or mortgaged the said land or part thereof to any other party and is free from all encumbrances, charges, liens, mortgages or liens.
6. That if the purchaser sustains any loss due to any defect of the seller in respect of the said land the seller shall be liable to the purchaser and shall reserve the purchaser for such loss or litigation. All litigations expenses that may incur to the purchaser to forfeit his title in the demised land. - - - - - - - - - - - - - -
In witness whereof the seller doth hereunto set his hand the day of month and this day month and year first above written. - Pl. - Sd. -
Sd. Gopal Singh :-
Read over and explained the contents of this deed to the executant who admit it to be correct.
Sd. S. S. Sarkar. 26.04.93.
Countersigned :- Sd. A.K. Sanyal. 26.04.93.

नकल हुबहू

6.

Witnesses:- (1) Sri. Pi. Kumar. 26.4.99. (2) Sri. Parimal Kr. Panday. 26-4-99.

Typed by:- Sri. U.K. Ghosh. 26-4-99. U.K. Ghosh. Sr. Clerk.

(Contd.)

Copied & Compd.
Sri Pranab Kr. Ghosh
11-5-99.
Corrected & Compd.
Sri Kr. [illegible]
11-5-99.

11-5-99.

[illegible] बन्दना सिंह

6.

Witnesses:- (1) Sri. Pi. Kumar. 26.4.99. (2) Sri. Parimal Kr. Panday. 26-4-99.

Typed by:- Sri. U.K. Ghosh. 26-4-99. U.K. Ghosh. Sr. Clerk.

(Contd.)

Copied & Compd.
Sri Pranab Kr. Ghosh
11-5-99.
Corrected & Compd.
Sri Kr. [illegible]
11-5-99.

11-5-99.

[illegible] बन्दना सिंह

राज्य मालगुजारी
राज्य सर्वेक्षण। नगर परिमापक
भाग की भाग संख्या

V

पत्रक रिकार्ड 39
कम किराया तथा परिमाण अधिकारी
की मंजूरी, कानपुर।

AA 8510081

[illegible] 291 [illegible]

शहरी मकान	आवासीय मकान	तकनीकी निर्माण लोक निर्माण विभाग
34x88	[illegible]	[illegible]

जोड़ ब आवास मांग तथा तकनीकी (प्रकरण के साथ) मंजूरी प्राप्त का।

मांग आवास		[illegible] आवास	प्रकरण			[illegible]	[illegible]
			तीन वर्ष से अधिक	1ला वर्ष	2रा वर्ष	3रा वर्ष	
मान- गुजारी	(पक्की)	12.00				12.00	12.00
	(कच्ची)	3.00				3.00	3.00
सेस		6.00				6.00	6.00
*शुल्क		6.00				6.00	6.00
कुलकरकाना		2.40				2.40	2.40
योगफल		29.40				29.40	29.40

तकनीकी अधिकारी

अधिकारी वापस	प्रकरण				[illegible]	[illegible]
	तीन वर्ष से अधिक	1ला वर्ष	2रा वर्ष	3रा वर्ष	योगफल	
मान- गुजारी (पक्की)				12.00	12.00	
(कच्ची)				3.00	3.00	
सेस				6.00	6.00	
*शुल्क				6.00	6.00	
कुलकरकाना				2.40	2.40	
योगफल अधिकारी				29.40	29.40	

(1) योगफल कुल (अंकों में) [illegible]
(2) नगर देनिया- [illegible]
(3) कुल प्रकरण- [illegible] दस्तखत की तारीख [illegible]

*शुल्क मकान का प्रकरण मालगुजारी पर (योगफल ऐसे प्रकरणों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) एक ही लिया जाता है।

[illegible]

[illegible] [illegible]

राज्य मालगुजारी
राज्य सर्वेक्षण। नगर परिमापक
भाग की भाग संख्या

V

पत्रक रिकार्ड 39
कम किराया तथा परिमाण अधिकारी
की मंजूरी, कानपुर।

AA 8510081

[illegible] 291 [illegible]

शहरी मकान	आवासीय मकान	तकनीकी निर्माण लोक निर्माण विभाग
34x88	[illegible]	[illegible]

जोड़ ब आवास मांग तथा तकनीकी (प्रकरण के साथ) मंजूरी प्राप्त का।

मांग आवास		[illegible] आवास	प्रकरण			[illegible]	[illegible]
			तीन वर्ष से अधिक	1ला वर्ष	2रा वर्ष	3रा वर्ष	
मान- गुजारी	(पक्की)	12.00				12.00	12.00
	(कच्ची)	3.00				3.00	3.00
सेस		6.00				6.00	6.00
*शुल्क		6.00				6.00	6.00
कुलकरकाना		2.40				2.40	2.40
योगफल		29.40				29.40	29.40

तकनीकी अधिकारी

अधिकारी वापस	प्रकरण				[illegible]	[illegible]
	तीन वर्ष से अधिक	1ला वर्ष	2रा वर्ष	3रा वर्ष	योगफल	
मान- गुजारी (पक्की)				12.00	12.00	
(कच्ची)				3.00	3.00	
सेस				6.00	6.00	
*शुल्क				6.00	6.00	
कुलकरकाना				2.40	2.40	
योगफल अधिकारी				29.40	29.40	

(1) योगफल कुल (अंकों में) [illegible]
(2) नगर देनिया- [illegible]
(3) कुल प्रकरण- [illegible] दस्तखत की तारीख [illegible]

*शुल्क मकान का प्रकरण मालगुजारी पर (योगफल ऐसे प्रकरणों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) एक ही लिया जाता है।

[illegible]

[illegible] [illegible]

फॉर्म 19(ब) 39

V

वाहन इंजन तथा चेसिस पर अधिकृत अधिकारी
धातु से प्रथम नम्बर
से खुदवाया नम्बर। AA 8510082

[illegible]

वाहनी नम्बर [illegible] आवाजी भाषायी [illegible] [illegible]

[illegible]

चेसिस का विवरण भौतिक रूप से सत्यापित (चालान से मिल) पंजीकृत प्राप्त की [illegible]

माल वाहन		[illegible] प्रमाणक	[illegible]			[illegible]	[illegible]
			तीन वर्ष से ऊपर	15 वर्ष	20 वर्ष	25 वर्ष	योग
माल-गुजारी	(पक्की)	12.00				12.00	12.00
	(कच्ची)	3.00				3.00	3.00
सेस	. . .	6.00				6.00	6.00
*छूट	. . .	6.00				6.00	6.00
मुआवजा	. . .	2.40				2.40	2.40
योगफल		29.40				29.40	29.40

प्रमाणित अधिकारी

अधिकारी पावती		[illegible]			[illegible]	[illegible]	
		तीन वर्ष से ऊपर	15 वर्ष	20 वर्ष	25 वर्ष	योगफल	परिशिष्ट
माल-गुजारी	(पक्की)				12.00	12.00	
	(कच्ची)				3.00	3.00	
सेस	. . .				6.00	6.00	
*छूट	. . .				6.00	6.00	
मुआवजा	. . .				2.40	2.40	
योगफल अधिकारी					29.40	29.40	

(1) योगफल कुल (अक्षरों में) [illegible]
(2) कम देहिया-
(3) कुल भुगतान- [illegible]

हस्ताक्षर से प्रमाणित अमर्ष [illegible]

*छाप चालान का भुगतान पावतुगारी पर (केवल ऐसे मामले पर जिस पर कि [illegible] छूट नहीं दिया जाता है।

[illegible]

फॉर्म 19(ब) 39

V

वाहन इंजन तथा चेसिस पर अधिकृत अधिकारी
धातु से प्रथम नम्बर
से खुदवाया नम्बर। AA 8510082

[illegible]

वाहनी नम्बर [illegible] आवाजी भाषायी [illegible] [illegible]

[illegible]

चेसिस का विवरण भौतिक रूप से सत्यापित (चालान से मिल) पंजीकृत प्राप्त की [illegible]

माल वाहन		[illegible] प्रमाणक	[illegible]			[illegible]	[illegible]
			तीन वर्ष से ऊपर	15 वर्ष	20 वर्ष	25 वर्ष	योग
माल-गुजारी	(पक्की)	12.00				12.00	12.00
	(कच्ची)	3.00				3.00	3.00
सेस	. . .	6.00				6.00	6.00
*छूट	. . .	6.00				6.00	6.00
मुआवजा	. . .	2.40				2.40	2.40
योगफल		29.40				29.40	29.40

प्रमाणित अधिकारी

अधिकारी पावती		[illegible]			[illegible]	[illegible]	
		तीन वर्ष से ऊपर	15 वर्ष	20 वर्ष	25 वर्ष	योगफल	परिशिष्ट
माल-गुजारी	(पक्की)				12.00	12.00	
	(कच्ची)				3.00	3.00	
सेस	. . .				6.00	6.00	
*छूट	. . .				6.00	6.00	
मुआवजा	. . .				2.40	2.40	
योगफल अधिकारी					29.40	29.40	

(1) योगफल कुल (अक्षरों में) [illegible]
(2) कम देहिया-
(3) कुल भुगतान- [illegible]

हस्ताक्षर से प्रमाणित अमर्ष [illegible]

*छाप चालान का भुगतान पावतुगारी पर (केवल ऐसे मामले पर जिस पर कि [illegible] छूट नहीं दिया जाता है।

[illegible]

फॉर्म 19(ब) 39

V

वाहन इंजन तथा चेसिस पर अधिकृत अधिकारी
धातु से प्रथम नम्बर
से खुदवाया नम्बर। AA 8510082

[illegible]

वाहनी नम्बर [illegible] आवाजी भाषायी [illegible] [illegible]

[illegible]

चेसिस का विवरण भौतिक रूप से सत्यापित (चालान से मिल) पंजीकृत प्राप्त की [illegible]

माल वाहन		[illegible] प्रमाणक	[illegible]			[illegible]	[illegible]
			तीन वर्ष से ऊपर	15 वर्ष	20 वर्ष	25 वर्ष	योग
माल-गुजारी	(पक्की)	12.00				12.00	12.00
	(कच्ची)	3.00				3.00	3.00
सेस	. . .	6.00				6.00	6.00
*छूट	. . .	6.00				6.00	6.00
मुआवजा	. . .	2.40				2.40	2.40
योगफल		29.40				29.40	29.40

प्रमाणित अधिकारी

अधिकारी पावती		[illegible]			[illegible]	[illegible]	
		तीन वर्ष से ऊपर	15 वर्ष	20 वर्ष	25 वर्ष	योगफल	परिशिष्ट
माल-गुजारी	(पक्की)				12.00	12.00	
	(कच्ची)				3.00	3.00	
सेस	. . .				6.00	6.00	
*छूट	. . .				6.00	6.00	
मुआवजा	. . .				2.40	2.40	
योगफल अधिकारी					29.40	29.40	

(1) योगफल कुल (अक्षरों में) [illegible]
(2) कम देहिया-
(3) कुल भुगतान- [illegible]

हस्ताक्षर से प्रमाणित अमर्ष [illegible]

*छाप चालान का भुगतान पावतुगारी पर (केवल ऐसे मामले पर जिस पर कि [illegible] छूट नहीं दिया जाता है।

[illegible]

फॉर्म 19(ब) 39

V

वाहन इंजन तथा चेसिस पर अधिकृत अधिकारी
धातु से प्रथम नम्बर
से खुदवाया नम्बर। AA 8510082

[illegible]

वाहनी नम्बर [illegible] आवाजी भाषायी [illegible] [illegible]

[illegible]

चेसिस का विवरण भौतिक रूप से सत्यापित (चालान से मिल) पंजीकृत प्राप्त की [illegible]

माल वाहन		[illegible] प्रमाणक	[illegible]			[illegible]	[illegible]
			तीन वर्ष से ऊपर	15 वर्ष	20 वर्ष	25 वर्ष	योग
माल-गुजारी	(पक्की)	12.00				12.00	12.00
	(कच्ची)	3.00				3.00	3.00
सेस	. . .	6.00				6.00	6.00
*छूट	. . .	6.00				6.00	6.00
मुआवजा	. . .	2.40				2.40	2.40
योगफल		29.40				29.40	29.40

प्रमाणित अधिकारी

अधिकारी पावती		[illegible]			[illegible]	[illegible]	
		तीन वर्ष से ऊपर	15 वर्ष	20 वर्ष	25 वर्ष	योगफल	परिशिष्ट
माल-गुजारी	(पक्की)				12.00	12.00	
	(कच्ची)				3.00	3.00	
सेस	. . .				6.00	6.00	
*छूट	. . .				6.00	6.00	
मुआवजा	. . .				2.40	2.40	
योगफल अधिकारी					29.40	29.40	

(1) योगफल कुल (अक्षरों में) [illegible]
(2) कम देहिया-
(3) कुल भुगतान- [illegible]

हस्ताक्षर से प्रमाणित अमर्ष [illegible]

*छाप चालान का भुगतान पावतुगारी पर (केवल ऐसे मामले पर जिस पर कि [illegible] छूट नहीं दिया जाता है।

[illegible]

Sch. XIV.—...

रसीद मालगुजारी

मान लगान। मान फौजदारी

मान से वसूल किया।

मान रेवाल मय दीवानी जमाबन्दी से वसूल किया। AA 9370218

जाजपुर, जाजिनगर अनिल कुमार सिंह 23/3/20

ग्रामों के नाम	मालगुजारी भावली	सकलीन जिसाब लगान भावली
34×80	0.9	Rol-D-5, 1-32-58

जोत का आसान मान मय सकलीन (पट्टाया की बात) मौजूदा सन का।

मान वसूल		02-03 प्रारम्भ	बकाया				02-03 वसूल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
मालगुजारी	(नकदी)	12-27					
	(भावली)	3-13					
		6-12					
ऐब		6-10					
*खुद		2-48					
मुतफरकात							
मौजूदा		29-40					29-40

सकलीन अदायगी

अदायगी वसूल		बकाया				02-03 मौजूदा प्राप्त	बाकिया
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
मालगुजारी	(नकदी)					12-27	
	(भावली)					3-13	
						6-12	
ऐब						6-10	
*खुद						2-48	
मुतफरकात							
मौजूदा अदायगी						29-40	

(1) मौजूदा कुल (लगान से) 29-40 (उन्तीस रु० चालीस पै०)

(2) नगद वेशिल-

(3) कुल बकाया-

बकाइत से सकलीन अलग सकलीन कलिन्दा

*जहां मकान का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकाये पर जिस पर सिर्टिफिकेट जारी है) सूद लगी लिखा जाय है।

अनिल कुमार सिंह

अनुपमा सिंह

Sch. XIV.—...

रसीद मालगुजारी

मान लगान। मान फौजदारी

मान से वसूल किया।

मान रेवाल मय दीवानी जमाबन्दी से वसूल किया। AA 9370218

जाजपुर, जाजिनगर अनिल कुमार सिंह 23/3/20

ग्रामों के नाम	मालगुजारी भावली	सकलीन जिसाब लगान भावली
34×80	0.9	Rol-D-5, 1-32-58

जोत का आसान मान मय सकलीन (पट्टाया की बात) मौजूदा सन का।

मान वसूल		02-03 प्रारम्भ	बकाया				02-03 वसूल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
मालगुजारी	(नकदी)	12-27					
	(भावली)	3-13					
		6-12					
ऐब		6-10					
*खुद		2-48					
मुतफरकात							
मौजूदा		29-40					29-40

सकलीन अदायगी

अदायगी वसूल		बकाया				02-03 मौजूदा प्राप्त	बाकिया
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
मालगुजारी	(नकदी)					12-27	
	(भावली)					3-13	
						6-12	
ऐब						6-10	
*खुद						2-48	
मुतफरकात							
मौजूदा अदायगी						29-40	

(1) मौजूदा कुल (लगान से) 29-40 (उन्तीस रु० चालीस पै०)

(2) नगद वेशिल-

(3) कुल बकाया-

बकाइत से सकलीन अलग सकलीन कलिन्दा

*जहां मकान का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकाये पर जिस पर सिर्टिफिकेट जारी है) सूद लगी लिखा जाय है।

अनिल कुमार सिंह

अनुपमा सिंह

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना जो थाना नम्बर

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

जो खतौनी नम्बर।

JN 39 1286206

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

तफसील मालगुजारी

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया जो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल-गुजारी	(नकदी)						
	(भावली)						
सेस	....						
*सूद	....						
मुतफरकात	....						
मौजान							

तफसील अदायगी

अदायगी बाबद		बकाया				मौजूदा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल-गुजारी	(नकदी)						
	(भावली)						
सेस	....						
*सूद	....						
मुतफरकात	....						
मौजान अदायगी							

(१) मौजान कुल (लफ्जी में)

(२) बाद देहिन्दा—

(३) कुल बकाया—

दस्तखत जो तारीख अमलन तहसील वुसूल हुआ

*बहाल माफाल का बकाया मालगुजारी पर (संयोग ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-2002

वन्दना सिंह

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना जो थाना नम्बर

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

जो खतौनी नम्बर।

JN 39 1286206

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

तफसील मालगुजारी

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया जो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल-गुजारी	(नकदी)						
	(भावली)						
सेस	....						
*सूद	....						
मुतफरकात	....						
मौजान							

तफसील अदायगी

अदायगी बाबद		बकाया				मौजूदा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल-गुजारी	(नकदी)						
	(भावली)						
सेस	....						
*सूद	....						
मुतफरकात	....						
मौजान अदायगी							

(१) मौजान कुल (लफ्जी में)

(२) बाद देहिन्दा—

(३) कुल बकाया—

दस्तखत जो तारीख अमलन तहसील वुसूल हुआ

*बहाल माफाल का बकाया मालगुजारी पर (संयोग ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-2002

वन्दना सिंह

Sch. XIV.—F. No. 180/V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना नौ थाना नम्बर

फारम मालगुजारी / फारम रेजगी JN 39 081360

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

और संकुलता नम्बर।

नागेश्वर	अनिल कुमार सिंह	292/31

आराजी नकदी [illegible] आराजी भाकती

तफसील हिसाब लगान भाकती

34'x80' [illegible] 1553/31 पिता - चन्द्रिका सिंह [illegible] D/5

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया की हाल) मौजूदा साल का। P - 58

मांग बाबत		06-07 सालाना	बकाया 2002-04 तीन वर्ष से ज्यादा	03 वर्ष	02 वर्ष	05-06 एक वर्ष	06-07 हाल
माल-गुजारी	(नकदी)	12.00					
	(भाकती)	3.00					
सेस	....	6.00					
सूद	....	6.00					
मुतफरकात	....	2.40					
मीजान		29.40				88.20	29.40

तफसील अदायगी

अदायगी बाबत			बकाया 2002-04 तीन वर्ष से ज्यादा	03 वर्ष	02 वर्ष	05-06 एक वर्ष	06-07 मौजूदा साल	बाकिया
माल-गुजारी	(नकदी)					36.00	12.00	
	(भाकती)					9.00	3.00	
सेस	....					18.00	6.00	
सूद	....					18.00	6.00	
मुतफरकात	....					7.20	2.40	
मीजान अदायगी						88.20	29.40	

(१) मीजान कुल (लगान में) एक सौ सतरह रुपये बारह पैसे मात्र।

(२) बाकी बेबाकी—

(३) कुल बकाया—

हस्ताक्षर की तारीख अमला तामील कुर्की—

117.

*खास मालगुजारी का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकाशों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

अप्रैल 2002

Sch. XIV.—F. No. 180/V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना नौ थाना नम्बर

फारम मालगुजारी / फारम रेजगी JN 39 081360

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

और संकुलता नम्बर।

नागेश्वर	अनिल कुमार सिंह	292/31

आराजी नकदी [illegible] आराजी भाकती

तफसील हिसाब लगान भाकती

34'x80' [illegible] 1553/31 पिता - चन्द्रिका सिंह [illegible] D/5

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया की हाल) मौजूदा साल का। P - 58

मांग बाबत		06-07 सालाना	बकाया 2002-04 तीन वर्ष से ज्यादा	03 वर्ष	02 वर्ष	05-06 एक वर्ष	06-07 हाल
माल-गुजारी	(नकदी)	12.00					
	(भाकती)	3.00					
सेस	....	6.00					
सूद	....	6.00					
मुतफरकात	....	2.40					
मीजान		29.40				88.20	29.40

तफसील अदायगी

अदायगी बाबत			बकाया 2002-04 तीन वर्ष से ज्यादा	03 वर्ष	02 वर्ष	05-06 एक वर्ष	06-07 मौजूदा साल	बाकिया
माल-गुजारी	(नकदी)					36.00	12.00	
	(भाकती)					9.00	3.00	
सेस	....					18.00	6.00	
सूद	....					18.00	6.00	
मुतफरकात	....					7.20	2.40	
मीजान अदायगी						88.20	29.40	

(१) मीजान कुल (लगान में) एक सौ सतरह रुपये बारह पैसे मात्र।

(२) बाकी बेबाकी—

(३) कुल बकाया—

हस्ताक्षर की तारीख अमला तामील कुर्की—

117.

*खास मालगुजारी का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकाशों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

अप्रैल 2002

Schedule Spl. H. & Form No. 7(1)

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATED IN

District : East Singhbhum | Sub-division : Dhalbhum | Circle : Ghatsila (Angalda) | Hal No. [illegible]

Sl. No.	Mutation case number in Register 27	Tenant	Thana or a Thana Number	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8
	25		Ghatsila		Anchal Adhikari		

Forwarded to the Commissioner, Hal No. [illegible]

Anchal Adhikari
East Singhbhum

Schedule Spl. H. & Form No. 7(1)

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATED IN

District : East Singhbhum | Sub-division : Dhalbhum | Circle : Ghatsila (Angalda) | Hal No. [illegible]

Sl. No.	Mutation case number in Register 27	Tenant	Thana or a Thana Number	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8
	25		Ghatsila		Anchal Adhikari		

Forwarded to the Commissioner, Hal No. [illegible]

Anchal Adhikari
East Singhbhum

1

INDIA

Sd. Gayatri Singh 29.4.99
Sd. Rohit Kr. Singh 29.4.99.

SALE DEED

Sd. R. L. Murmu 29.4.99.

THIS DEED OF SALE IS MADE ON THIS THE 29TH DAY OF APRIL 1999 AT JAMSHEDPUR BY . . .

1. SMT. GAYATRI SINGH, wife of Sri Bimal Kumar Singh,

2. SRI ROHIT KUMAR SINGH, son of Sri Basista Singh, both by faith Hindu, by nationality Indians, resident of G.K. no. L2/8 Sonari Line Road, Sakchi P.O. & P.S. Sakchi in town Jamshedpur, Dist. Singhbhum East herein after called the SELLERS (which expression shall unless repugnant to the context include their

Sd. Gayatri Singh 29.4.99.
Sd. R. L. Murmu

1

INDIA

Sd. Gayatri Singh 29.4.99
Sd. Rohit Kr. Singh 29.4.99.

SALE DEED

Sd. R. L. Murmu 29.4.99.

THIS DEED OF SALE IS MADE ON THIS THE 29TH DAY OF APRIL 1999 AT JAMSHEDPUR BY . . .

1. SMT. GAYATRI SINGH, wife of Sri Bimal Kumar Singh,

2. SRI ROHIT KUMAR SINGH, son of Sri Basista Singh, both by faith Hindu, by nationality Indians, resident of G.K. no. L2/8 Sonari Line Road, Sakchi P.O. & P.S. Sakchi in town Jamshedpur, Dist. Singhbhum East herein after called the SELLERS (which expression shall unless repugnant to the context include their

Sd. Gayatri Singh 29.4.99.
Sd. R. L. Murmu

285

INDIA

TWO RUPEES

TWO RUPEES

heirs successors, administrators, representative) of the ONE PART. (page 2 sd. Gaytri singh 29.4.99. sd. Rohit Kr. Singh. 29.4.99) -2-

IN FAVOUR OF

1) SRI ANIL KUMAR SINGH son of Sri Chandrika Singh & MRS BANDANA SINGH, wife of Sri Anil Kumar Singh both by faith Hindu by nationality Indian, by occupation No. 1. Govt. Service and No. 2 house wife, presently residing at Anand Vihar colony near Dimma chowk, P.S. M.G.M. in town Jamshedpur Dist. Singhbhum East hereinafter called the PURCHASERS (which expression shall unless repugnant to the context include their heirs successors, administrators representative and assign) of the OTHER PART. . . . . .

NATURE OF TRANSFER :- SALE.

364
Vol. 4/99
sd. Gaytri Singh.
29.4.99.

365
Vol. 4/99
sd. Rohit Kr. Singh.
29.4.99.

366
Vol. 4/99
sd. Birendra Kr. Pandey
29.4.99.
sd. R.L. Manjhi
29.4.99.

Cop. 3d q. read by
M. A. Soreng
12.5.99.

Compared by
12.5.99.

CONSIDERATION AMOUNT :- Rs. 39,000/- (Rupees thirty thousand) only. . . . . .

SCHEDULE

ALL THAT piece and parcel of ditch naiyati agricultural land measuring an area 2960 sq. ft. in part of plot No. 1553 under (page 3 sd. Gaytri singh 29.4.99. sd. Rohit singh. 29.4.99) - 3 . . . . . Khata No. 292 recorded in ward No. 9, M.C.A.C. within P.S. Mango in town & Dist. Sub Registry office at Jamshedpur, pergana Dhalbhum Dist. Singhbhum East - - - which is bounded by: . . .

on the North BY:- Rest part of plot No. 1553.
on the South BY:- Rasta.
on the East BY:- Rest part of plot No. 1553.
on the West BY:- now sold to Anil Kumar singh & Bandana singh. . . . .

Annual rent Rs. 1.50 paisa only payable to the landlord the state of Bihar, through C.O. at Jamshedpur. - - - - - -

WHEREAS the Sellers are the sole, exclusive and lawful owners of ALL THAT land more particularly mentioned in the Schedule above

AND WHEREAS the present sellers purchased the above schedule land from its former owners I/ Sri Santosh Chowdhury and II/ Sri Ajit Chowdhury Chowdhury of Dimna Basti, vide different Sale Deed being No. 4779 (page 4 sd. Gaytri Singh 29.4.99. sd. Rohit Kr. Singh. 29.4.99) - 4 . . . . . dated 22.12.1995 and Deed No. 4795, Dated 22.12.1995: both registered at Jamshedpur DIS Sub-Registry office and since purchase the sellers have been in possession and exercising

4. That the purchasers will be at liberty to get their names (Page 5 Sd. Gaytri Singh 29.4.99 Sd. Rohit Kr. Singh 29.4.99) 5 - mutated in the office of the landlord or any concerned authorities and will pay mutation charges all costs and taxes in their names.

5. That prior to sale and execution of this deed the sellers have not conveyed or delivered or sold or transferred or mortgaged the said land or part thereof to any other party and same is free from all encumbrances charges, liens, mortgages or liens.

6. That if the purchasers suffered any loss due to defect title of the sellers in respect of the said land the sellers shall be liable to the purchasers and shall reimburse the purchasers for such losses together with all litigational expenses that may incur by the purchasers to perfect their title in the demised land.

IN WITNESS WHEREOF the sellers doth hereunto set their hands today at Jamshedpur on this the day month and year first above written.

Read over and explained the contents of this deed to the executants who admit it to be true and correct. Sd. C.C. Sarkar 29.04.99.

WITNESSES 1. Sd. B.K. Singh 29.4.99.
2. Sd. Birendra Kr. Pandey 29.4.9

Typed by: Sd. U.K. Ghosh 29.4.99. U.K. Ghosh
ISR. court.

Drafted by: Sd. A.K. Sinyal 29.04.99.
Advocate, ISR. Court.

6

Copied & read by

Compared by

कविता सिंह

कल्पना सिंह

Schedule Spt. N. S. Form No. 112

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATED IN G(

District : East Singhbhum Sub-division : Dhalbhum Circle/Anchal : Golmuri-cum-Jugsalai Mauza No ...

S. No.	Mutation case number in Register 27	Village	Thana and Tauzi Number	Khata No.	Authority formulating mutation with date of order	Whether mutation is due to gift, exchange, succession, sale or partition	Full details of exchange effected by mutation	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	
	[illegible]	[illegible]	Ghatsila [illegible]	[illegible]	Anchal Adhikari [illegible]	[illegible]	[illegible]	

Anchal Adhikari
Jamshedpur
[illegible]

Intended to the Gomoeabad, Hulka No. [illegible] for information and necessary action.

Sch. XIV.—F. Form

राशि मालगुजारी

नाम पर्वतन। नाम सौहार्दपत्र

धारा के अधीन मंजूर

नाम ऐसे पत्र सहित उपधारी

से सकुशल। मूल्य। AA 9370219

[illegible]

एकी नकदी | आगामी भाग्यी | तकसीम किसान लगान भाग्यी

[illegible]

[illegible]

नोट पर आवश्यक बंधन भत्ते तकसीम (उपाय से हाल) सौहार्द प्राप्त का।

बंध जमा	[illegible]	भुगतान				[illegible]
		तीन वर्ष से अधिक	दूसरा वर्ष	तीसरा वर्ष	चौथा वर्ष	हाल
धन (नकदी)	[illegible]					
मुद्रा (आभूषण)	[illegible]					
तेल	[illegible]					
गेहूं	[illegible]					
अन्यान्य	[illegible]					
योगफल	[illegible]					[illegible]

तकसीम उपाधिकारी

उपाधिकारी नाम	भुगतान				[illegible] योगफल हाल	फाटिल
	तीन वर्ष से अधिक	दूसरा वर्ष	तीसरा वर्ष	चौथा वर्ष		
धन (नकदी)					[illegible]	
मुद्रा (आभूषण)						
तेल						
गेहूं						
अन्यान्य					[illegible]	
योगफल उपाधिकारी						

(१) योगफल कुल (नकदी में) 29-40 (उन्नीस हजार चार सौ चालीस रुपये) (रु. 29,40)

(२) धन देनिया-

(३) कुल भुगतान-

[illegible] के तारीख [illegible] तकसीम [illegible]

"यह मसौदा का [illegible] पर (लेखा देते समय पर लिख या कि सर्टिफिकेट जारी दी) [illegible] जाता है।

[illegible]

Form XIV.—E No. 180V

हदबंद मालगुजारी

नाम तहसील। नाम मौजा मय

शजरा की थाना नम्बर

जरूर मालगुजारी / कस्र रेखी

नाम रेखा मय मलिकियत जमाबन्दी

की संकुचन नम्बर।

अदायगी नगदी — अदा की भावनी — तहसील जिला लगान भावनी

जोत का सालाना लगान मय तफसील (लगान की हालत) नीचे दर्ज है।

लगान बाकी		मालगुजारी	बकाया					हाल
			पीछे वर्ष से भाग	3 वर्ष	2 वर्ष	1 वर्ष		
मालगुजारी	(नगदी)							
	(जमानी)							
सेस	....							
"सूद	....							
पुनर्मूल्यांकन	....							
मौजान								

तहसील अदायगी

अदायगी बाबत		बकाया				मौजान	मलिकियत
		पीछे वर्ष से भाग	3 वर्ष	2 वर्ष	1 वर्ष		
मालगुजारी	(नगदी)						
	(जमानी)						
सेस	....						
"सूद	....						
पुनर्मूल्यांकन	....						
मौजान अदायगी							

(१) मौजान कुल (लगान में)

(२) नाम खेतिया—

(३) कुल बकाया—

हस्ताक्षर की तारीख अमला तहसील तुमिन्दा

"खास मालगुजारी का बकाया मालगुजारी का (केवल ऐसे मकानों पर जिन पर कि सार्टिफिकेट जारी हो) यह नहीं लिखा जाता है।

SRG-2400

अखिलेश कुमार सिंह

वन्दना सिंह

Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय थाना जो थाना नम्बर

फसल भागकी / फसल रैबी

नाम रैयत मय वल्दियत अथवा पत्नी

जो खतौनी नम्बर।

JN 0313609

15/P

232/30

अदायगी नकदी भागकी

तकसीम हिसाब लगान भागकी

जोत का सालाना मांग मय तकसीम (बकाया जो हाल) मौजूदा जोत जोत

मांग बाबत		06-07 सालाना	बकाया 2003-04 से 04-05 तक	05-06	06-07 हाल
माल-गुजारी	(नकदी)	12·00			
	(भागकी)	3·00			
सेस	....	6·00			
सूद	....	6·00			
मुलकरकम	....	2·40			
मौजान		29·40		88·20	29·40

तकसीम अदायगी

अदायगी बाबत		बकाया 2003-04 से 04-05 तक	05-06	06-07 सालाना हाल	फाजिल
माल-गुजारी	(नकदी)		36·00	12·00	
	(भागकी)		9·00	3·00	
सेस	....		18·00	6·00	
सूद	....		18·00	6·00	
मुलकरकम	....		7·20	2·40	
मौजान अदायगी			88·20	29·40	

(१) मौजान कुल (रुपयों में) एक सौ सत्रह रुपये साठ पैसे मात्र। 117·60

(२) नाम वेदखिल—

(३) कुल बकाया— शून्य

बकायदार की तारीख अमल तकसीम कुर्की

*बाकी मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर डिक्री सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-2002

Sd/-

11/5/99.

(Sd/- Rohit Kr. Singh 5/5/99) Sd/-
Gayatri Singh 5/5/99)

Late Head. This Affidavit of Smt. is made on this the 5th day of May, 1999 at Jamshedpur, by: I Rohit Kumar Singh aged 25 years S/o Basista Singh, (2) Smt. Gayatri Singh, wife of Sri Rohit Kumar Singh, both by faith Hindu, by Nationality Indian, Resident of C.C. No. L2/8, Sonari Line Road, Jaskali, P.O. & P.S. Jaskali, in Jamshedpur Sub-Division Court, Jamshedpur District State Bihar (Obtain expression shall unless repugnant to the Context include their heirs, Assignee, administrator, representatives) of the one part.

Sd/- R.L. Manjhi 5/5/99.

Sd/- Rohit Kr. Singh 5/5/99.

Sd/- R.L. Manjhi 5/5/99.

In favour of: Mrs. Bandana Singh wife of Sri R.K. Singh, by faith Hindu, by Nationality Indian by occupation Pvt. (Page 2 - Sd/- Rohit

11/5/99.

Bandana Singh

INDIA

NON JUDICIAL

Kr. Singh 5/5/99. Sj. Gautam Singh 5/5/99). 2.

house wife. Presently residing at Rajendra Nagar, Kumar Singh Road. Mango. P.S. Mango, in Jamshedpur. Dist. Singhbhum East, hereinafter called the Purchaser (which expression shall unless repugnant to the Context include his heirs, successors, administrators, representatives and assigns) of the 2nd part.

Nature of Transfer: Sale.

Consideration Amount: Rs. 20,000/- (Rupees Twenty thousand only).

Schedule: All that piece and parcel of district Jamshedpur agricultural land land measuring an area 2.940 sq. ft. in part of Plot No. 1552, under Khata No. 252, Jamshedpur in ward No. 9, M.N.A.C. within P.S. Mango, in Ward 9. Dist. Sub Registry office at Jamshedpur Purnima Shakhwa, Dist. Singhbhum East, which is bounded by: P/L

(Page 2. Sj. Rohit Kr. Singh 5/5/99. Sj. Gautam Singh 5/5/99) - 3.

Kr.
5/5/99.
Sj. Gautam Singh.
5/5/99

5.
5/5/99.
Sj. Rohit Kr. Singh.
5/5/99.

6.
5/5/99.
Sj. Bhumika Kapoor.
5/5/99.

Sj. C.L. Maurya.
5/5/99

Certified to be true copy
S.R. Jamshedpur.
11/5/99
Comparing Clerk.
11/5/99.

11/5/99.

on the North: Rest part of Plot No. 1553, on the South: mis filed to that Kumar Aich, on the East: Rest part of Plot No. 1553, on the West: Kulela Road.

Annual Rent Rs. 1.50 Paise only payable to the land lord, the State of Tripura, through C.O. at Jaiganpur.

Whereas the Sellers are the sole, exclusive and bonafide owners of all that land more particularly mentioned in the Schedule above.

And whereas the present Sellers purchased the above Schedule land from its former owners by Sri Jnanendra Chowdhury and Sri Ajit Chowdhury, of Dinna Basti, vide sale deed No. 4999, dated 23/12/1996, registered at Jaiganpur Sub. Regd. Registry office and since Purchase the Sellers have been in possession and possessing all sorts of ownership rights, as a bonafide owner, in the (Part 4.5 Kathas No. Sabek 1/1993, of Kayem Aich 3/93).

The age of Land, was free from any interruption or encroachment from any Corner and mutate their names in the office of the C.O. Jaiganpur vide Mutation Case No. 172/97-98, order dated 31/8/97, and by paying assessed land to the land lord.

And whereas the Sellers have agreed with the Purchaser for absolute sale of the said land to the Purchaser for a total Consideration amount of Rs. 30,000/- (Rupees thirty thousand) only and the Purchaser has accepted the Purchase in his name.

Now this deed of Sale witnesseth:- That in pursuance of the aforesaid agreement and in Consideration of the said sum of Rs. 30,000/- (Rupees Thirty thousand) only, the Purchaser paid to the Sellers a sum of Rs. 30,000/- (Rupees thirty thousand) only, the receipt whereof the said vendors hereby acknowledge.

Advocate

acknowledge as full, final and right consideration amount of the said land and hereby convey their said land to the Purchaser by these presents.

2. That the Sellers are completely divested of all their interest and right in the Schedule above land and shall cease to have any right or title in the land hereby sold to the Purchaser by these presents.

3. That the Sellers on receipt of full consideration amount have delivered possession of the Schedule above land in favour of the Purchaser and all relevant papers and documents of the said land to her.

4. That the Purchaser will be at liberty to get her name mutated in the role of the land lord on any concerned authorities and will pay and discharge all rents and taxes in her name.

5. That prior to sale and executing of this deed the Sellers have not conveyed or delivered or sold or transferred or mortgaged the said land or part thereof to any other party and same is free from all encumbrances, charges, lien, mortgage or liens.

6. That if the Purchaser sustains any loss due to defect title of the Sellers in respect of the said land the Sellers shall be liable to the Purchaser and shall secure the Purchaser for such loss together with all litigations expenses that may incur by the Purchaser to perfect her title in the demised land.

1/5 (Jaya S. Sd/- Rohit Kr. Singh 5/5/93. Sd/- Gaytri Singh 5/5/93) .S.

In witness whereof the sellers do hereunto set their hands to day at Jamshedpur on this the day, month and year first above written.

Read over and explained the contents of this deed to the executants who admit it to be true and correct. Sd/- S.S. Sinha 5/5/93

Witnesses:- (1) Sd/- Illegible 5/5/93.

(2) Sd/- Dinanath Kr. Pandey 5/5/93.

Drafted by: Sd/- A.K. Samyal 5/5/93, Advocate J.J.C. Court.

बबुआ सिंह

Attested by,

Compared by

11/7/93.

11/7/93.

11/7/93.

अतिरिक्त मुख्य सचिव

कल्पना सिंह

SCH. XIV—[See No. ...]

भारत रेजगी 39

सीट फलनुजारी

भाग प्रकाश भाग नीलामी

भाग जो प्राप्त कर

भाग रेजा भाग नीलामी अवधारी

जो सकुशल मान्य।

AA 8510080

तिथि 292-

राजी फसली	अवधारी भावली	तकसील हिसाब सरकार भावली
1960 फसली		

जोत का क्षेत्रफल मांग भाग तकसील (प्रकाश से बाद) मौजूदा साल पर।

मांग बाबत		प्रकाश	तीन वर्ष से अधिक	दो वर्ष	एक वर्ष	चालू वर्ष	योग
बाल-गुजारी	(फसली)						
	(भावली)						
ऐब							
सूद							
मुआवजात							
नीलाम							

तकसील अधिकारी

तकसीलदारी बाबत		प्रकाश				योग	अधिक
		तीन वर्ष से अधिक	दो वर्ष	एक वर्ष	चालू वर्ष		
बाल-गुजारी	(फसली)						
	(भावली)						
ऐब							
सूद							
मुआवजात							
नीलाम अधिकारी							

(1) नीलाम कुल (रुपयों में)

(2) नफा देहिन्दा-

(3) कुल प्रकाश-

तकसील से सारांश अर्थात तकसील कुनिन्दा

*जहां मकान का प्रकाश फालतूजारी पर (क्योंकि ऐसे प्रकाशों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Sch. XIV.—F. No.

राशि अनुसूची
नगर पालिका नगर मजिस्ट्रेट
कार्य के मूल नम्बर

V

नगर पिता गण कलिंदर जयपुरी
के अधीन, नगर। AA 9370217
272/20 L.H.

भागलपुर, अयोध्यापुरी श्रीमती चन्दना सिंह

मूल भाड़ी	अवधि भाड़ी	तकरीबन किराया मासिक भाड़ी
27.60 पैसा मात्र	वार्षिक	Vol - D-5, P-42-57

1553

जोत का सालाना कुल तकरीबन (पकाया के साथ) मौजूदा हाल का।

मौजा का नाम	21-22 वास्तविक	बकाया				22-23 वसूल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	1 वर्ष	
मालगुजारी (नगदी)	12.00					
मालगुजारी (भाजनी)	2.00					
सिंचाई	6.00					
*सूद	2.40					
योजना	27.40					27.40

तकरीबन अदायगी

अदायगी का नाम	बकाया				21-22 वास्तविक वसूल	फालतू
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	1 वर्ष		
मालगुजारी (नगदी)					12.00	
मालगुजारी (भाजनी)					2.00	
सेस					6.00	
*सूद					2.40	
योजना					27.40	
योजना अदायगी						

(1) मौजूदा कुल (नगदी से) 27.40 (सत्ताईस रु. चालीस पैसे) मात्र
(2) कम देनिया-
(3) कुल बकाया-

हस्ताक्षर के तारीख अपना तकरीबन कुनिन्दा

*सूद मतलब का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाये पर जिस पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

अधिशासी अधिकारी
चन्दना सिंह

Schedule Sol. R. S. Form No. V50

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATED IN GO

District : East Singhbhum Sub division : Dhalbhum

No.	Mutation case number in Register 37	Village	Transaction Number	Date No	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	[illegible]
			Ghatsila		Anchal Adhikari			

Transmitted to the Executive, Hulla Div. For Executive [illegible]

Anchal Adhikari
Dhalbhum

Sub KW-9 No. 180v
वसीद सहायुक्ती
नाम साकेत / ग्राम मौजा मय
थाना व थाना नम्बर

V

उपरोक्त मालगुजारी / जायदाद रेजगी
नाम रेजगार मय हैसियत जमाबन्दी
के मालगुजार नम्बर।

Page No 990
Vol. No 5
Receipt No. 0808115226

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
262	1553	2960 वर्ग फीट 0 आर 0 हेक्टेयर

अदा की मालगुजारी	अदा की तारीख	हस्ताक्षर तहसीलदार

मौसम		मालगुजारी	बकाया				
			पूर्व वर्ष के बकाया	1 ली वर्ष	2 री वर्ष	3 री वर्ष (2018-2019)	योग (2018-2020)
माह	जमाबन्दी	12.00				12.00	12.00
गुजारी	जमाबन्दी	3.00				3.00	3.00
घास		6.00				6.00	6.00
खूंट		6.00				6.00	6.00
मुआवजा		2.40				2.40	2.40
योग		29.40				29.40	29.40

मौसम		मालगुजारी	बकाया					
			पूर्व वर्ष के बकाया	1 ली वर्ष	2 री वर्ष	3 री वर्ष (2018-2019)	योग (2019-2020)	योग (2018-2020)
माह	जमाबन्दी					12.00	12.00	
गुजारी	जमाबन्दी					3.00	3.00	
घास						6.00	6.00	
खूंट						6.00	6.00	
मुआवजा						2.40	2.40	
योग						29.40	29.40	

Fifty Eight Rupees and Eighty Paise

Scanned with CamScanner

[illegible]receiptLaspx?ud=c4b8b745b0[illegible]

Sch XIV F.No. 180v

V

रसीद मालगुजारी

[illegible]

[illegible]	[illegible]	Page No	349
[illegible]	[illegible]	Vol No	5
	[illegible]	Receipt No	0429191339

[illegible]	[illegible]	[illegible]
282	1553	2000 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
						12.00	12.00
[illegible]	[illegible]	12.00				3.50	3.50
[illegible]	[illegible]	3.50				6.50	6.50
[illegible]		6.50				5.00	5.00
[illegible]		5.00				2.40	2.40
[illegible]		2.40				29.40	29.40
[illegible]		29.40					

[illegible]

[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
					12.00	12.00	
[illegible]	[illegible]				3.50	3.50	
[illegible]					6.50	6.50	
[illegible]					5.00	5.00	
[illegible]					2.40	2.40	
[illegible]					29.40	29.40	

[illegible] Fifty Eight Rupees and Eighty Paisa

[illegible]

Sub. Div. Ex. No. 180
रवीन्द्र मालपुजारी
ग्राम कर्मचारी / ग्राम मौजा ...
...

V

फसल मालगी फसल रैयती
ग्राम रैयत तथा दखिलकार जमाबन्दी
के मालगुजार नम्बर

Page No. 948
Vol. No. 6
Receipt No. 0820334954

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
274	1153	2.060 वर्ग फीट 0 कट्ठा 0 धूर

मालगी मालगी	मालगी रिमाक्स तथा मालगी

मालगी मालगी		मालगी	बकाया				
			तीन वर्ष से अधिक	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	1 ला वर्ष (2020-2021)	वर्तमान (2021-2022)
मालगुजारी	नकदी	12.00				12.00	12.00
	जिन्सी	3.00				3.00	3.00
सेस		4.00				4.00	4.00
सूद		6.00				6.00	6.00
मुआवजा/हर्जाना		2.40				2.40	2.40
योगफल		24.40				24.40	24.40

मालगुजारी बकाया		बकाया					
		तीन वर्ष से अधिक	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	1 ला वर्ष (2020-2021)	वर्तमान (2021-2022)	वसूली
मालगुजारी	नकदी				12.00	12.00	
	जिन्सी				3.00	3.00	
सेस					4.00	4.00	
सूद					6.00	6.00	
मुआवजा/हर्जाना					2.40	2.40	
योगफल					24.40	24.40	

वीरेन्द्र कुमार सिंह
वन्दना सिंह

Document Registration Summary 1

Date :-21-Dec-2020

- Government/Market Value: ₹13429900/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹60100 /-

Receipt : 411514

Receipt Date : 21-12-2020

Presenter Name: -

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹1920
LL	₹3
A1	₹380748
Stamp Duty	₹60100
Total	₹444772

On Date 21-12-2020 Presented at District SRO - Jamshedpur
Signature of Presenter

District SRO - Jamshedpur

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	60004	60100	-96	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByRajeevRanjan	GRN Number : 2003396292 DEPT Transaction Id : 165efcc6373962099 74d Transaction Type :	60100
E	2000	2000	0	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByRajeevRanjan	GRN Number : 2003400424 DEPT Transaction Id : afa91f885b00550f3e9d Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByRajeevRanjan	GRN Number : 2003400424 DEPT Transaction Id : afa91f885b00550f3e9d Transaction Type :	1

Document Registration Summary 1

Date :-21-Dec-2020

- Government/Market Value: ₹13429900/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹60100 /-

Receipt : 411514

Receipt Date : 21-12-2020

Presenter Name: -

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹1920
LL	₹3
A1	₹380748
Stamp Duty	₹60100
Total	₹444772

On Date 21-12-2020 Presented at District SRO - Jamshedpur
Signature of Presenter

District SRO - Jamshedpur

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	60004	60100	-96	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByRajeevRanjan	GRN Number : 2003396292 DEPT Transaction Id : 165efcc6373962099 74d Transaction Type :	60100
E	2000	2000	0	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByRajeevRanjan	GRN Number : 2003400424 DEPT Transaction Id : afa91f885b00550f3e9d Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByRajeevRanjan	GRN Number : 2003400424 DEPT Transaction Id : afa91f885b00550f3e9d Transaction Type :	1

SP	1920	1920	0	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByRajeevRanjan	GRN Number : 2003400424 DEPT Transaction Id : afa91f685b00550f3e9d Transaction Type :	1920
A1	380748	380748	0	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByRajeevRanjan	GRN Number : 2003400424 DEPT Transaction Id : afa91f685b00550f3e9d Transaction Type :	380748
LL	3	3	0	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByRajeevRanjan	GRN Number : 2003400424 DEPT Transaction Id : afa91f685b00550f3e9d Transaction Type :	3
Sub Total	444676	444772	-96				

Article : Development Agreement Number of Pages : 128

Signature of Operator **Signature of Head Clerk** **Signature of Registering Officer**

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- District SRO - Jamshedpur

District Name :- EastSinghbhum

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **202000001113636**

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	128
Fee Details	**Stamp Duty** :- Rs. 60004, **E** :- Rs. 2000, **PR** :- Rs. 1, **SP** :- Rs. 1920, **A1** :- Rs. 380748, **LL** :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	**Value :-** Rs.13429828/- ,**Transaction Amount** :- Rs.0/-
Property Details	**District :-** EastSinghbhum , **Tehsil :-** Jamshedpur , **Village Name :-** Mango **Location :-** Other Road, Mango **Property Boundaries** :- East: LAKHA SINGH AND OTHER, West: P C C ROAD, South: PLOT NO.1553, North: KISHORE SINGH AND KUNAL SINGH **Page Number** - 948 949 950**Khata Number** - 292**Plot Number** - 1553**Holding Number** - 0090008395000MO**Volume Number** - 5 **Area Of Land** :- 19.83 Decimal

Sh./Smt.**ANIL KUMAR SINGH** s/o/d/o/w/o **LATE CHANDRIKA SINGH** has presented the document for registration in this office

today dated :- **21-Dec-2020** Day :- **Monday** Time :- **15:40:49 PM**

ANIL KUMAR SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ANIL KUMAR SINGH	PAN/UID	949006834290

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
1	**BANDANA SINGH** **Address1 -** PLOT NO.1 PRAPTI ESTATE CHIRA CHAS NEAR BASTU BIHAR PHASE -1 , PS-CHAS BOKARO, **Address2 -** . . . Jharkhand **PAN No.:** ,**Permission Case No.-**	Yes	Bandana Singh **Address:-** , Opp Vastu Vihar Phashe 1, , Plot No 01, Prapti Estate Chira Chas, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		EXECUTANTS **Age:34**			
2	**ANIL KUMAR SINGH** **Address1 -** PLOT NO.1 PRAPTI ESTATE CHIRA CHAS NEAR BASTU BIHAR PHASE -1 , PS-CHAS BOKARO, **Address2 -** . . . Jharkhand **PAN No.:** ,**Permission Case No.-**	Yes	Anil Kumar Singh **Address:-** Plot Number - 01, Near Vastu Vihar Phase-1, Prapti Estate,, Chira Chas, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		EXECUTANTS **Age:45**			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
3	**S R HOME MAKERS PVT LTD REP BY RAJEEV RANJAN Address1 -** BASNTI VIHAR CHIRA CHAS PS-CHAS BOKARO, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.: ,Permission Case No.-**	Yes	Rajeev Ranjan **Address:-** , , , Vill-Basant Vihar, Chira Chas, Post-Chas, Ps-Chas, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		CLAIMANT **Age:**40			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	**INDRESHWAR KUMAR SINGH** S/o-D/o **LATE BALI SINGH** **Address1 -** HALUIDBANI PARSUDIH, JAMSHEDPUR, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:**			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature

1	**H S PRASAD** **Address1 -** GOLPAHARI, PARSUDIH, JAMSHEDPUR, **Address2 -** , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**BANDANA SINGH , ANIL KUMAR SINGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**INDRESHWAR KUMAR SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**LATE BALI SINGH**) resident of (**HALUDBANI PARSUDIH, JAMSHEDPUR**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- **21-Dec-2020**

Seal and Signature of Registering Officer

Pre Registration Docket

Date :- 21-12-2020 02:20 pm

Office Name :- District SRO - Jamshedpur
Token No:- 20200000113636

Appoinment :- 21-Dec-2020 Time:- 14:40

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	19-Dec-2020
No. Of Pages	64
Stamp Duty	60004
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 3,84,672.

Property Id: **442435**

Valuation No. : 589495 / 2020	:- 2020-2021	**User Id** : 95	**Date** : 21-December-2020 14:58:PM
State : Jharkhand	**District** : EastSinghbhum		**Tahsil** : Jamshedpur
Land Type : Urban	**Corporation** : Mango Nagar Nigam		**Village/City** : Mango
Mango - Other Road			-
Volume Number - 5			
Page Number - 948 949 950			
Khata Number - 292			
Plot Number - 1553			
Holding Number - 00900083950000MO			

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	19.83 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 19.83 x 677248=13429827.84	₹1,34,29,828/-
A	Total		₹1,34,29,828/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹1,34,29,900/-

Total Amount in Words : One Crore Thirty Four Lakhs Twenty Nine Thousands Nine Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	**Property Boundaries** : East: LAKHA SINGH AND OTHER, West: P C C ROAD, South: PLOT NO.1553, North: KISHORE SINGH AND KUNAL SINGH
Area	Land area : 19.83 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 831012
Government/Market Value	13429827.84
Transaction Amount	-

CLAIMANT	**-Ms. S R HOME MAKERS PVT LTD REP BY RAJEEV RANJAN, Address -** BASNTI VIHAR CHIRA CHAS PS-CHAS BOKARO- **,Father/Husband Name** GOPAL PRASAD SINGH , **PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.** *********7526
EXECUTANTS	**-Mr. ANIL KUMAR SINGH, Address -** PLOT NO.1 PRAPTI ESTATE CHIRA CHAS NEAR BASTU BIHAR PHASE -1 , PS-CHAS BOKARO- **,Father/Husband Name** LATE CHANDRIKA SINGH , **PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.** *********4290
	-Mrs. BANDANA SINGH, Address - PLOT NO.1 PRAPTI ESTATE CHIRA CHAS NEAR BASTU BIHAR PHASE -1 , PS-CHAS BOKARO- **,Father/Husband Name** ANIL KUMAR SINGH , **PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.** *********2982

Witness Information	**Mr. H S PRASAD , Address -** GOLPAHARI, PARSUDIH, JAMSHEDPUR-, **Father/Husband Name-**R K PRASAD

Identifier Details	**Mr. INDRESHWAR KUMAR SINGH , Address -** HALUDBANI PARSUDIH, JAMSHEDPUR-, **Father/Husband Name-**LATE BALI SINGH

Property Id:442435		
Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4
2	Stamp Duty	60,000
1	SP	1,920
Total		**1,920**

Property Id:442435		
Fee Rule:Development Agreement		
1	PR	1
2	LL	3
3	E	2,000
4	A1	3,35,748
5	A1	45,000
Total		**3,82,752**

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate	Vendee / Claimant	Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है  दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

14:13

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SRHomeMakersPvtLtdRepByRajeevRanjan
Token No / Depositor ID	20200000113636
Amount	384672
Transaction ID	afa91f685b00550f3e9d
GRN	2003400424
CIN	791305083
Time	2020-12-21 14:11:35

Top

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 21, 2020

पंजी II प्रति

113636

अंचल कार्यालय	5	पृष्ठ संख्या	950						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	मानगो	हल्का का नाम	हल्का-2	प्रक्षेत्र का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	मानगो म.न.प. क्षेत्र मानगो	हल्का संख्या	2362/अंक	खाता संख्या	0	खाता नम्बर	16412	खाता का प्रकार	—

अजित कुमार सिंह , पिता-श्री परिमल सिंह एवं श्रीमती
मनहरन सिंह , पति-अजित कुमार सिंह

खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए अभिलेख	अंचल	योग
392	2583	एकड़ 0.0000 बीघा 0.0000 धूर	जमाबंदी मूलखाता संख्या 33/0000-01	12	17.4
	कुल परिमाण	एकड़ 0.0000 बीघा 0.0000 धूर			

तारीख	खतियान पत्र संख्या	वर्ष से	वर्ष तक	जमाबंदी रकबा	जमाबंदी पाइ/ कट्ठा	रोड सेस रकबा	रोड सेस पाइ/ कट्ठा	शिक्षा सेस रकबा	शिक्षा सेस पाइ/ कट्ठा	स्वास्थ्य सेस रकबा	स्वास्थ्य सेस पाइ/ कट्ठा	भूमि सेस रकबा	भूमि सेस पाइ/ कट्ठा
02/03/2007	0813609	2007	2008	12	12	3	3	6	6	6	6	2.4	2.4
09-24-2017	1/0/0249620	2000-2001	2017-2018	204	12	51	3	102	6	102	6	40.8	2.4
06-06-2019	0888115228	2018-2019	2019-2020	12	12	3	3	6	6	6	6	2.4	2.4
10-20-2020	0/0/0124396	2020-2021	2020-2021	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल पंजी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की प्रमाणिकता के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्रपत्र का प्रकार देखने के लिए प्रपत्र नाम चिह्नित करें

Online जारी

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अंशी II प्रति

December 21, 2020

खाता क्रमांक	5			पृष्ठ संख्या	948						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम		अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बाराहाटी	हल्का का नाम	हल्का-2	हल्के का नाम	झारखण्ड	
मौजा का नाम	बारी सं.-3 अ.जे.बाराहाटी		हिस्सेदार संख्या	262 संख्या	रैयती संख्या	0	खाता संख्या	16412	खाता का प्रकार	—	

बोलचाल प्रयोजन हेतु , भाग-ए के लिए

खाता संख्या	खतियान संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	अवधि	शेष
262	2562	एकड़ 2960 सेंटिल 4.000 एकड़	आदेशांक मुकदमा संख्या 36/2000-01	12	17.4
	कुल परिमाण	एकड़ 2960 सेंटिल 4.000 एकड़			

तारीख	खतियान पर संख्या	काल से	काल तक	अवधि वर्षमास	अवधि मास	रोक शेष वर्षमास	रोक शेष मास	शिक्षा शेष वर्षमास	शिक्षा शेष मास	स्वास्थ्य शेष वर्षमास	स्वास्थ्य शेष मास	कृषि शेष वर्षमास	कृषि शेष मास
01/01/2007	0813667	2007	2008	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4
09-24-2017	1000249109	2000-2001	2017-2018	204	12	51	3	102	6	102	6	40.8	2.4
09-09-2019	0420034964	2018-2019	2019-2020	12	12	3	3	6	6	6	6	2.4	2.4
10-20-2020	0808719817	2020-2021	2020-2021	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
झारखण्ड सरकार	प्राण वल्लभ चौधरी, पिता-महेश्वर चौधरी एक अंश

जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अंचल का नाम	मानगो	हलका का नाम	हल्का-2	मौजा का नाम	वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	292	थाना का नाम	घाटशिला	थाना नम्बर	16412		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्षिण 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के सहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास बातें
(1)	(2)	(3)	किचारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	दी (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
292	1104	सड़क पथरीले निज	टौन-01 1	0 (हेक्टर) 9 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1105	अजात अजात	मोटी आड़ 0	0 (हेक्टर) 3 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1106	निज नील मोहन	टौन-01 1	0 (हेक्टर) 21 (आर) ()		काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1424	गोलोक बिहारी गोलोक बिहारी	गोड़ा-02 1	0 (हेक्टर) 17 (आर) ()		काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1527	गोलोक बिहारी निमाई चन्द्र	गोड़ा-02 1	0 (हेक्टर) 9 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1531	नील मोहन नील मोहन	टौन-02 1	0 (हेक्टर) 1 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1533	नील मोहन नील मोहन	टौन-02 1	0 (हेक्टर) 3 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1540	नील मोहन गोलोक बिहारी	टौन-02 1	0 (हेक्टर) 4 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1541	नील मोहन गोलोक बिहारी	गोड़ा-02 1	0 (हेक्टर) 7 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1545	गोलोक बिहारी गोलोक बिहारी	गोड़ा-02 1	0 (हेक्टर) 9 (आर) ()		काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी