



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9ede8366d088c2680cfb

Receipt Date : 30-Dec-2021 02:05:15 pm

Receipt Amount : 73800/-

Amount In Words : Seventy Three Thousands Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000139861

Office Name : District SRO - Jamshedpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MUKTA DODRAE (Vendee)

GRN Number : 2109111189



Defale
रुपिया
A-21

For Office Use :-

2021/JSR/6475/BK/6025



Mukta Poddar

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 का भाग 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Sale No 18, 43900

PS mango

Stamp 73800

Anand Sanjeet Purty

Kundan Sandeep Purty



Sarojini Purty 31/12/21



Advocate

Misc case No 150/2017-18 granted by A.D.C. East Singhbhum order dated 01/3/2020-

31/12/2021

Section 21 के अधीन गाढ़ा: भारतीय स्टांप-अधिकारिण (इंटरनल स्टांप ऐक्ट), 1899 की अनुसूची 1 का भाग, खंड 2 के अधीन बंधावत स्टांप-सहित का स्टांप-शुल्क के बिना या स्टांप-शुल्क अंपत्रित नहीं।

न्यूनतम मूल्यंकन सूची से जांचा एवं सही पाया।

खाना जलाल मिस जलाल 2019

निवाहन-बयाधिकारी

2.

SALE DEED

(By virtue of permission for sale granted by Learned A.D.C. East Singhbhum at Jamshedpur, in Misc. Case No.150/2017-18, U/s. 46 C.N.T. Act, vide order passed on dt. 06.03.2020)

THIS SALE DEED IS MADE ON THIS THE 31ST DAY OF - DECEMBER 2021 AT JAMSHEDPUR; B Y :-

- 1) SAROJINI PURTY (PAN- AVEPP1939J & UID No.8331 9828 8319) Wife of Late Kedar Jay Prakash Purty (K. J. P. Purty), by Occupation House hold affairs,
- 2) KUNDAN SANDEEP PURTY (PAN- AVYPP0989L & UID No.3083 8026 6184), by occupation service and
- 3) ANAND SANJEET PURTY (PAN- AVEPP1965A & UID No.6683 6257 5306), by occupation Business, both sons of Late Kedar Jay Prakash Purty, all by Caste Munda, by faith Christian, by Nationality

दस्तावेज जांचा 31/12/2021

Keechyebb
A11 55217
LLR 3
PR 1



Anil Dhiver
Advocate

Parojini Party



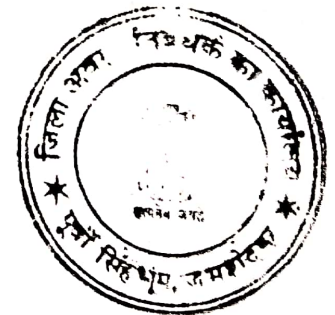
सरोजिनी पुर्ति प्रति: स्व: केदार लक्ष प्रकाश पुर्ति

डिमता रटि थाना: भातगा

31/12/2021

जयशंकर

निबंधन-पक्षाधिकारी के ...
31/12/2021





Anil Dhiver
Advocate

Kundan Sangeet Party
31/12/21



Sangeet Party
31/12/21



Anil Dhiver
Advocate

Anand Sangeet Party
31/12/21



3.

Indian, all resident of Gudrurbasa, Sankosai, Dimna Road No.5, Near Turkey Maidan, PO. MGM College, PS. Mango, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, Jharkhand, Pin 831018 hereinafter called the **SELLERS** (which expression shall unless repugnant to the context include their legal heirs, successors, administrators and representatives) of the **ONE PART**;

IN FAVOUR OF

MUKTA DODRAE, Daughter of Joseph Dodrae, by Caste Munda, by faith Christian, by Nationality Indian, by Occupation Service, resident of Flat No.102A, Madhusudan Rajeshwar Bhawan, Teachers Colony, Dimna Road, PS. Mango, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, Jharkhand, Pin 831012, hereinafter called the **PURCHASER** (which expression shall unless repugnant to the context include her legal heirs, successors, administrators and representatives) of the **OTHER PART**;

PAN- ASUPD8519K & UID No. 4490 5203 0969;



Parojini Purty
31/12/2021
Kundan Samad
31/12/21
Arand saijet purty
31/12/2021

4.

NATURE OF DEED : SALE DEED

CONSIDERATION AMOUNT:- Rs.12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh) only. But the present govt. market value of Rs.18,43,900/- only so fixed by the State Govt. through DC Jamshedpur effect from 01.08.2021 the stamp duty and registration fees are being paid accordingly.

WHEREAS, the Sellers are the sole, absolute and lawful owners of land measuring an area **4.95 Decimals**, situated in **Mouza Mango**, P.S. Mango, Thana No.1642, Ward No.9 MNAC, recorded under **Khata No.415, Plot No.2019**, within District East Singhbhum, more fully mentioned in the schedule below;

AND WHEREAS, the above land mentioned in the schedule below along with other land so purchased by Kedar Jay Prakash Purty Son of Late Christochit Purty, by caste Munda, resident of Gudrubasa, Sankosai, Mango, Jamshedpur from its former lawful owner Miss Nagi Samad and Miss Jambi Samad both daughters of late Manki Samad, both by caste Ho, resident of Gudrubasa Sankosai Mango, Jamshedpur by means of registered sale deed No.724 dated 03.02.2003 registered at District Sub Registry Office Jamshedpur after obtaining Sell Permission vide Misc. Case No.106/2000 order passed by learned L.R.D.C. Dhalbhum at Jamshedpur on 19.05.2000 after payment of valuable consideration amount, he came in actual peaceful possession over the same;



Sanjivini Purty
31/12/21
Kumud Santdeep Purty
31/12/21
Anand Sanjeet Purty
31/12/21

5.

AND WHEREAS, said Kedar Jay Prakash Purty died leaving behind his legal married wife as the Seller No.1, and two sons as Seller No.2 & 3 named above, inherited the schedule below land along with other land by way of law of inheritance and got Succession Mutation Case No.606/M/2016-17 order passed on 14.02.2017 in the office of Anchal Adhikari Jamshedpur and rents are being paid jointly in their own names in Volume No.34, Page No.103 and they have been in peaceful possession over the schedule below land along with other land without any interruption from anybody ;

AND WHEREAS, now being in urgent need of money the Sellers have agreed with the Purchaser for absolute sale of the land measuring an area **4.95 Decimals**, more fully described in the schedule below for a total consideration amount of **Rs.12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh) only**, and the Purchaser has agree to purchase the same at that price;

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1. That in consideration of the aforesaid sum of **Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh) only**, paid by the Purchaser to the Sellers in different installments, details mentioned in the Memo of Consideration as hereunder, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged as full and final payment in respect of sale of the land mentioned in the schedule below by the Sellers, the Sellers by these presents do hereby absolutely sell, convey and transfer the all that land mentioned in the schedule below in favour of the Purchaser by this Sale Deed TO HAVE AND TO HOLD the same unto the Purchaser her



Sarojini Puri
31/12/21
Kundan Sundeep Juy
31/12/21

Anand Sanjeev Puri
31/12/21

7.

SCHEDULE

(Description of the land hereby sold)

All that piece and parcel of Raiyati Homestead Vacant land measuring an area **4.95 Decimals** or **3 Kathas** situated in **Mouza Mango**, P.S. Mango, Thana No.1642, Ward No.9, MNAC (Now Mango Nagar Nigam), recorded under **Khata No.415**, **Plot No.2019**, being **Holding No.0090006754000M0** within Town and District Sub Registry Office at Jamshedpur, District East Singhbhum.

Which is bounded by :-

NORTH : Nirmala Kachhap;
SOUTH : Nilam Besra;
EAST : 10 ft. Road;
WEST : Nij Sellers;

The location of the land shown in Red colour in the sketch map annexed herewith which shall form part of this deed.

Annual Rent : Rs.10/- only payable to the landlord, the State of Jharkhand, through **C.O. Mango**.

Rent Receipt Vol. No. 34 ; Page- 103 ;



Sanjay Singh
Kundan
31/12/17
31/12/17

Anand Singh
31/12/17

8.

MEMO OF CONSIDERATION

Entire consideration amount of Rs.12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh) only has been paid by the Purchaser to the Sellers in the following manner:

| <u>Date</u> | <u>Mode</u> | <u>Amount (in Rs.)</u> | <u>Drawn on</u> |
|-------------|-----------------------|------------------------|----------------------|
| 14.02.17 | Vide Cheque No.000566 | 1,00,000/- | BOI, Ujjain Branch |
| 15.05.17 | Vide Cheque No.043228 | 1,00,000/- | BOI, Jugsalai Branch |
| 15.05.17 | By Cash | 10,000/- | X |
| 16.07.17 | By Cash | 50,000/- | X |
| 17.09.17 | Vide Cheque No.043232 | 4,00,000/- | BOI, Jugsalai Branch |
| 17.09.17 | Vide Cheque No.043231 | 2,00,000/- | BOI, Jugsalai Branch |
| 06.11.17 | Through NEFT | 1,50,000/- | BOI, Jugsalai Branch |
| 05.08.17 | Vide Cheque No.043230 | 50,000/- | BOI, Jugsalai Branch |
| 27.08.17 | By Cash | 30,000/- | X |
| 08.09.17 | By Cash | 50,000/- | X |
| 28.10.17 | By Cash | 40,000/- | X |
| 04.11.17 | By Cash | 20,000/- | X |

Total :12,00,000/- only.

IN WITNESS WHEREOF the Sellers are executing this sale deed at Jamshedpur on this the date mentioned above.



Surejini Purohit
Kundan Sanshodhan
31/12/21

Anandrajee Purohit
31/12/21

9.

Read over and explained the contents of this sale deed to the Executants who admit the same to be true and correct.

[Signature]
Advocate.

WITNESSES:

1. Vincent D. Dora
S/o Late. Joseph Dobra
Flat No - 102 'A' Madhusudan Rajeshwar bhawan
Dimna road, Mango.
2. Mamta Malini Dobrai
D/o Late. Joseph Dobrae
Madhusudan Rajeshwar Bhawan
Flat No - 102 A, Dimna Road
Mango

Printed by :
[Signature]
Jsr. Court.

Drafted by :-
[Signature]
Advocate, Jsr. court.

PURCHASER.



Attested
[Signature]
Anil Diver
Advocate



Mukta Dobrae

SIGNATURE & PHOTOGRAPH OF THE PURCHASER
(MUKTA DODRAE)

Certified that the finger print of the left hand of each person, whose photograph is affixed in the document, have been obtained by me or before me.

[Signature]
Advocate



31/12/2024

378486+4-9sde-18,4 3505
DR Rishi



अधिसूचित क्षेत्र मानसो जामशेदपुर

वाड नं० १ चादर नं० १

राजस्व थाना चादरशिला

थाना नं० 1642

जिला पूर्वी सिंहभूम

पैमाना 1 सें. मी. = 20 मीटर

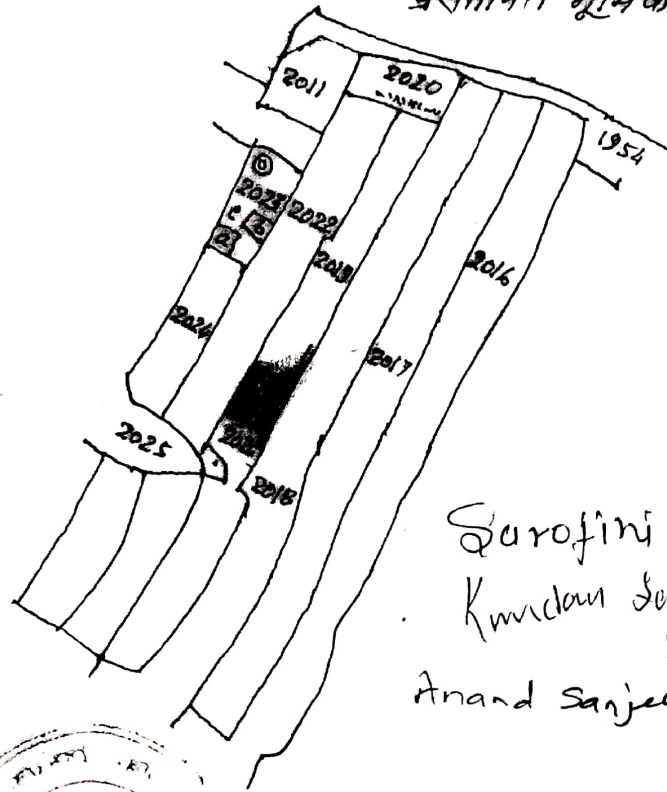
सन् 1970-71 ई. पूर्वी

खता नं० 45 फ्लोट नं० 2019 अंश

क्षेत्रफल = 2.63 वर्गफीट या 0.03 कारा

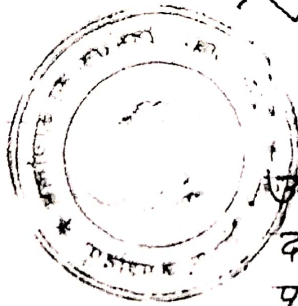
या 0.0496 एकड़

प्रस्तावित मूमिको लाल रंग से दिखाया गया



51.5 43 51.5

Surofina Party
31/12/21
Kumdan Soudip Party
31/12/21
Anand Sanjeet Party



चौहदी

उत्तर- निर्मल कच्छप

दक्षिण- निलम बेसरा

पूर्व - 10' फीट रोड

पश्चिम- निज (बिक्रेता)

नकरा से ट्रेस किया

अजय गगराई
26.06.2021

अजय गगराई
अध्यक्ष
अजय गगराई
अध्यक्ष



12/2020

11/3/2020

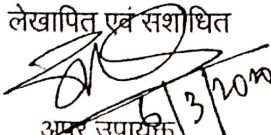

13/3/2020 13/3/2020



अपर उपायुक्त (उपायुक्त, अधिनियम के अन्तर्गत) का न्यायालय,
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर।

विविध वाद संख्या-150/2017-18

श्रीमती सरोजिनी पूर्ती एवं अन्य दो -बनाम- मुक्ता डोडराय

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | <p style="text-align: center;">आदेश</p> <p>यह वाद मौजा- मानगो, थाना- मानगो, थाना नं.-1642, वार्ड नं.- 9, खाता नं.-415, प्लॉट नं.-2019, रकवा 4.95 डिसमील, वार्षिक लगान- 2.00 रूपया अलावे सेस भूमि के अन्तरण की अनुमति से संबंधित है। इस वाद के आवेदिका श्रीमती सरोजिनी पूर्ती, पति- स्व. केदार जय प्रकाश पूर्ती एवं आवेदक (2) श्री कुन्दन संदीप पूर्ती एवं (3) आनन्द संजीत पूर्ती दोनों के पिता-स्व. केदार जय प्रकाश पूर्ती, ग्राम- गुडरुबासा संकोसाई, डिमना रोड नं.-5, तिर्की मैदान के पास, थाना-मानगो, जिला- पूर्वी सिंहभूम के निवासी है तथा विपक्षी मुक्ता डोडराय, पिता- श्री जोसेफ डोडराय, ग्राम-102A, मधुसुदन, राजेश्वर भवन, टिचर्स कलॉनी, डिमना रोड, थाना-मानगो, जिला-पूर्वी सिंहभूम के निवासी है।</p> <p>इस वाद में निर्गत सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हो चुका है। आवेदक द्वारा प्रश्नगत भूमि के अन्तरण हेतु समर्पित कागजात तथा अंचल अधिकारी, मानगो से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन का अवलोकन किया। आवेदिका एवं दोनों आवेदक द्वारा प्रस्तुत अभिलेखबद्ध कागजात, शपथ पत्र सं.-40, 41, 42 एवं 43, दिनांक- 13.10.2017 तथा अंचल अधिकारी, मानगो से प्राप्त जाँच प्रतिवेदनानुसार आवेदित भूमि आवेदिका के पति एवं दोनों आवेदक के पिता-स्व. केदार जय प्रकाश पूर्ती द्वारा निबंधित केवाला सं.-724, दिनांक-03.02.2003 को क्रय किया गया। रैयत के देहान्त उपरान्त उनके उत्तराधिकारियों ने दिनांक-14.02.2017 को संयुक्त नाम से नामान्तरण वाद सं.-606/M/2016-17 दाखिल किया। आवेदिका एवं आवेदक आवेदित भूमि को ऋण अदायगी एवं अन्य पारिवारिक खर्च की पूर्ति हेतु 12,00,000 (बारह लाख) रुपये में बेचना चाहते हैं जो अपरिहार्य है। अंचल अधिकारी, मानगो के जाँच प्रतिवेदन से स्पष्ट होता है कि आवेदक के परिवार के जीवन निर्वाह हेतु पर्याप्त भूमि शेष बचता है।</p> <p>दिनांक-09.01.2018 को निर्गत सर्वसाधारण सूचना के विरुद्ध अबतक किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। अंचल अधिकारी, मानगो के जाँच प्रतिवेदनानुसार उभय पक्ष अर्थात क्रेता एवं विक्रेता अनुसूचित, जनजाति के अंतर्गत मुण्डा जाति के सदस्य है एवं एक ही थाना के निवासी है।</p> <p>अतः उपर्युक्त प्रस्तुत कागजात, शपथ पत्र एवं अंचल अधिकारी, मानगो से जाँच प्रतिवेदन के आधार पर छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा-46 के अन्तर्गत आवेदित भूमि की अन्तरण हेतु आवेदक को इस शर्त के साथ अनुमति दी जाती है कि क्रेता-विक्रेता बिक्री की जाने वाली भूमि के हक/दखल कब्जा/कोई विवाद के लिए स्वयं जिम्मेवार होंगे।</p> <p style="text-align: center;">लेखापित एवं सशोधित  अपर उपायुक्त, पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर।</p> <p style="text-align: center;">तुलना किया  अपर उपायुक्त, पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर।</p> | <p>13/3/20</p> <p>मूल्य दिया पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर।</p> <p>13/3/20</p> <p>तुलना किया पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर।</p> <p>सर्वी प्रतिनिधि प्रकाशित 13/3/20</p> <p>अपर उपायुक्त पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर।</p> <p>अपर उपायुक्त पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर।</p> |

दा एवं संशोधन
प्रतिभा
13/3/20

मूल्य दिया
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर।

तुलना किया
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर।

अपर उपायुक्त,
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर।

सर्वी प्रतिनिधि प्रकाशित

13/3/20

अपर उपायुक्त
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर।





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सरोजिनी पुर्ती
Sarojini Purty
जन्म तिथि/ DOB: 17/01/1957
महिला / FEMALE



8331 9828 8319

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

W/O के. जे. पी. पुर्ती,
गुडरुबासा, शंकोसाई, डिमना
रोड संख्या-५, समीप तिकी
मैदान, पो- एम.जी.एम,
कॉलेज, जमशेदपुर, पूर्वी
सिंहभूम,
झारखण्ड - 831016

Address:

W/O K. J. P. Purty, Gudrubasa,
Sankosai, Dimna Road No-5, Near
Tirkey Maidan, PO- M.G.M. College,
Jamshedpur, Purbi Singhbhum,
Jharkhand - 831018

8331 9828 8319

आधार-आम आदमी का अधिकार

Sarojini Purty

(Sarojini Purty)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAROJINI PURTY

ANAND MASIH TIDU

17/01/1957

Permanent Account Number

AVEPP1939J

Signature



Sarojini Purdy

Purdy

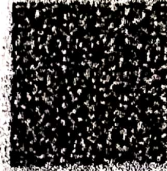




भारत सरकार
Government of India



कुंदन संदीप पूर्ती
Kundan Sandeep Purty
जन्म तिथि/DOB: 16/02/1981
पुरुष/ MALE



3083 8026 6184

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

Address:

S/O: Kedar Jai Prakash Purty,
Road No- 5 West Gudrubasa,
Shankosa Dimna Road Mango,
Jamshedpur, East Singhbhum,
Jharkhand - 831018

पता:

S/O: केदार जय प्रकाश पूर्ती, रोड न- 5 वेस्ट
गुडरुबासा, शंकोसाई दिमना रोड पानना,
जमशेदपुर, पूर्वी सिंहभूम,
झारखण्ड - 831018

3083 8026 6184



Kundan Sandeep Purty



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KUNDAN SANDEEP PURTY

KEDAR JAI PRAKASH PURTY

16/02/1981

Permanent Account Number

AVYPP0989L

Kundan Purty
Signature



11042008

Kundan Purty

Kundan Purty

Kundan Sandeep Purty





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आनंद संजीत पुर्ती
Anand Sanjeet Purty

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male



6683 6257 5306

आधार – आम आदमी का अधिकार

आनंद पुर्ती

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O सरोजिनी पुर्ती, गुडरुबासा,
शंकोसाई, डिमना रोड-५, समीप तिरकी
मैदान, पो एम.जी.एम, जमशेदपुर, पूर्वी
सिंहभूम, झारखण्ड, 831018

Address: S/O Sarojini Purty,
GUDRUBASA, SHANKOSAI,
DIMNA ROAD-5, Near Tirkey
Maidan, PO M.G.M,
JAMSHEDPUR, Purbi
Singhbhum, Jharkhand, 831018



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



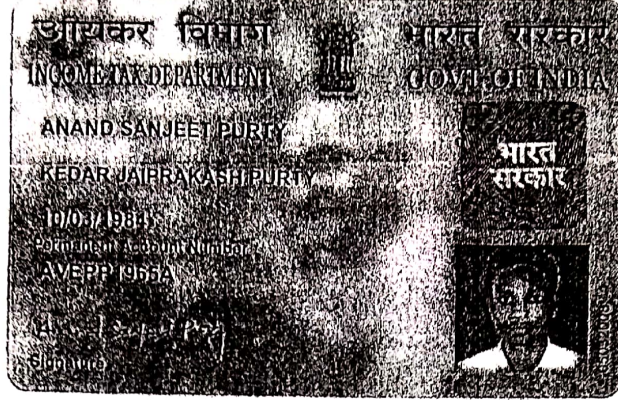
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Anand Sanjeet Purty




Scanned with Oken Scanner




आयकर विभाग

Anand sanjeet Puri





भारत सरकार
Government of India


मुक्ता डोडराय
Mukta Dodrae
जन्म तिथि/DOB: 07/04/1979
महिला / FEMALE



4490 5203 0969

मेरा आधार, मेरी पहचान



आधार


भारतीय पहचान प्रणाली प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India


पता:
D/O जोसेफ डोडराय, फ्लैट न 102ए
मधुसुदन राजेश्वर भवन, टीचर्स
कॉलोनी, डिमना रोड, जमशेदपुर,
पूर्वी सिंहभूम,
झारखण्ड - 831012

Address:
D/O Joseph Dodrae, Flat No
102a Madhusudan Rajeshwar
Bhawan, Teachers Colony,
Dimna Road, Jamshepur, East
Singhbhum,
Jharkhand - 831012

4490 5203 0969

 1847

 help@uidai.gov.in

 www

www.uidai.gov.in

Mukta Dodrae



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MUKTA DODRAE
JOSEPH DODRAE

07/04/1979
Permanent Account Number

ASUPD8519K

Mukta Dodrae

Signature

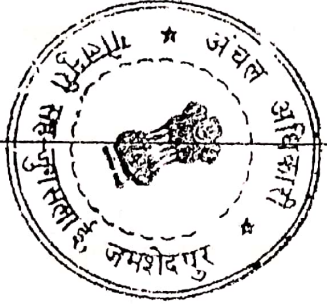


← Mukta Dodrae



REGISTRATION NO. 606/M 2016-17
 District : East Singhbhum
 Sub Division : Dhalbhum
 Circle: Anand Janshedpur
 Name of State : Jharkhand
 Tauzi Number :
 Halka No. :

| Sl. No. | Mutation case number in Register 27 | Village | Thana and Thana Number | Khata No. with which mutation relates | Authority sanctioning mutation with date of order | Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition | Full details of exchanges affected by Mutation | Date of Correction of the Halkas Register by the Karmachari | | | | | | |
|---------|-------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------------------|---|---|--|---|------|------|-----|------|--------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | | | | | |
| | 606/M 2016-17 | मानगो अधिसूचित क्षेत्र | घाटशिला वार्ड नं०-9 | 415 23-41 | अंचल अधिकारी जमशेदपुर 14.02.2017 | उत्तयाधिकारी नामान्तरण | <p>पूर्व जमाबंदी रैयत - मानकी समद, पिता सोमा समद</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>खाता</th> <th>वर्ष</th> <th>रकबा</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>415</td> <td>2019</td> <td>0.08.0 कट्टा</td> </tr> </tbody> </table> <p>वार्षिक लगान 132.00 (एक सौ बत्तीस) रुपये अलावे सेस क साथ SAROJINI PURTY, Wife of Late Kedar Jay Prakash Purty, KUNDAN SANDEEP PURTY, ANAND SANJEET PURTY, both Sons of Late Kedar Jay Prakash Purty. सा०-मानगो, जमशेदपुर के नाम पर नामान्तरण स्वीकृत किया गया ।</p> | खाता | वर्ष | रकबा | 415 | 2019 | 0.08.0 कट्टा | <p>24/11/17</p> <p>Sarajini</p> |
| खाता | वर्ष | रकबा | | | | | | | | | | | | |
| 415 | 2019 | 0.08.0 कट्टा | | | | | | | | | | | | |



Forwarded to the karmachari, Halka No. IX
 श्री राजकुमार प्रसाद

For Information and necessary action

Anchal Adhikari
 Jamshedpur

| | | |
|---|--------------|-----------------------------|
| मानगो वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो 16412 Sarojini Purty,Kundan Sandeep Purty, Anand Sanjeet Purty | | |
| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में) |
| 415 | 2019 | 0 एकड़ 13.2 डिसमील 0 हेक्टर |

| | | |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत | सालाना | बकाया | | | | हाल (2021-2022) |
|----------------|---------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष (2018-2019) | २ रा वर्ष (2019-2020) | १ ला वर्ष (2020-2021) | |
| माल (नकदी) | 132.00 | | 132.00 | 132.00 | 132.00 | 132.00 |
| गुजारी (भावली) | 33.00 | | 33.00 | 33.00 | 33.00 | 33.00 |
| सेस | 66.00 | | 66.00 | 66.00 | 66.00 | 66.00 |
| सूद | 66.00 | | 66.00 | 66.00 | 66.00 | 66.00 |
| मुतफरकात | 66.00 | | 66.00 | 66.00 | 66.00 | 66.00 |
| मीजान | 26.40 | | 26.40 | 26.40 | 26.40 | 26.40 |
| | 323.40 | | 323.40 | 323.40 | 323.40 | 323.40 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत | बकाया | | | | मोतालबा हाल (2021-2022) | फाजिल |
|----------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------|
| | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष (2018-2019) | २ रा वर्ष (2019-2020) | १ ला वर्ष (2020-2021) | | |
| माल (नकदी) | | 132.00 | 132.00 | 132.00 | 132.00 | |
| गुजारी (भावली) | | 33.00 | 33.00 | 33.00 | 33.00 | |
| सेस | | 66.00 | 66.00 | 66.00 | 66.00 | |
| सूद | | 66.00 | 66.00 | 66.00 | 66.00 | |
| मुतफरकात | | 66.00 | 66.00 | 66.00 | 66.00 | |
| मीजान अदायकारी | | 26.40 | 26.40 | 26.40 | 26.40 | |
| | | 323.40 | 323.40 | 323.40 | 323.40 | |

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Thousand Two Hundred Ninety Three Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1293.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-12-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Sarojini Purty

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

नक्शा देखें



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| ज़मीनदार नाम | रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता |
| झारखण्ड सरकार | मानकी समद, पिता-सोमा समद एक अंश |

| | | | | | | | | |
|-------------|----------------------------|-----------|-------------|---------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| जिला का नाम | पूर्वी सिंहभूम अंचल का नाम | मानगो नाम | हलका का नाम | हल्का-2 | मौजा का नाम | वार्ड नं.-9 | खाता नं. अ.क्षे.मानगो | रैयती का प्रकार |
|-------------|----------------------------|-----------|-------------|---------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------|

| | | | | |
|------------|----------------|-------------|---------|------------------|
| खेवट नम्बर | खाता नम्बर 415 | थाना का नाम | घाटशिला | थाना नम्बर 16412 |
|------------|----------------|-------------|---------|------------------|

| खाता नम्बर | खेसरा नम्बर | चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4 | किस्म जमीन | मिजान | कैफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस | लगान | | | खास शर्त |
|------------|-------------|----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------------|---------|--------|---------|-----------|
| | | | | | | | रौ (10) | आ (11) | पै (12) | |
| (1) | (2) | (3) | कियारी संख्या (5) | क्षेत्र | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 415 | 2019 | बिहार सरकार जादु लियांगी | दौन-03 9 | 0 (हेक्टर) 21 (आर) 0 | | 1 - काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | 1 - कायमी |
| | 2183 | बिहार सरकार बिहार सरकार | दौन-02 0 | 0 (हेक्टर) 18 (आर) 0 | | 1 - काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | 1 - कायमी |
| | 2206 | बिहार सरकार बिहार सरकार | दौन-02 0 | 0 (हेक्टर) 17 (आर) 0 | | 1 - काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | 1 - कायमी |
| | 2215 | बिहार सरकार बिहार सरकार | दौन-02 5 | 0 (हेक्टर) 8 (आर) 0 | | 1 - काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | 1 - कायमी |
| | 2236 | बिहार सरकार बिहार सरकार | दौन-03 6 | 0 (हेक्टर) 5 (आर) 0 | | 1 - काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | 1 - कायमी |
| | 2299 | बिहार सरकार बिहार सरकार | गोड़ा-02 0 | 0 (हेक्टर) 3 (आर) 0 | | 1 - काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | 1 - कायमी |

| | | | | | |
|--------------------------|---|-------------------|--------------------|-------------|-------|
| खाता मे कुल प्लोट संख्या | 6 | खाता का कुल मिजान | 0 (एकड़) 75 (आर) 0 | खाता का कुल | 0 0 0 |
|--------------------------|---|-------------------|--------------------|-------------|-------|

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

Sarajini Purdy

12/13/2021
1:52:10
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 13, 2021

पंजी II प्रति

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|------------------|-----------|---------------------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| भाग वर्तमान | 34 | पृष्ठ संख्या | 103 | | | | | | | | | | |
| जिला का नाम | पूर्वी सिंहभूम | अनुमंडल नाम | धालभूम | अंचल का नाम | मानगो | हलका का नाम | हल्का-2 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | |
| मौजा का नाम | वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो | होलिडिंग संख्या | 415 | तौजी संख्या | 1 | धाना नम्बर | 16412 | खाता का प्रकार | रैपती | | | | |
| Sarojini Purty , पति-Late Kedar Jay Prakash Purty एवं Kundan Sandeep Purty, Anand Sanjeet Purty , पिता-Late Kedar Jay Prakash Purty | | | | | | | | | | | | | |
| खाता नम्बर | फ्लोट संख्या | रकबा | | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | लगान | सेस | | | | |
| 415 | 2019 | 0 ऐ 13.2 डि 0 हे | | Mutation Case No. 606/M/2016-17 | | | | 132 | 191.4 | | | | |
| कुल परिमाण | | 0 ऐ 13.2 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |
| 06-17-2017 | 1497698514 | 2017-2018 | 2017-2018 | 0 | 132 | 0 | 33 | 0 | 66 | 0 | 66 | 0 | 26.4 |
| 2021-12-11 19:18:44 | 0055777653 | 2018-2019 | 2021-2022 | 396 | 132 | 99 | 33 | 198 | 66 | 198 | 66 | 79.2 | 26.4 |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

Sarojini Purty



MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 527313200320123941

Date : 20-03-2020

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SAROJINI PURTY W/O LATE KEDAR JAY PRAKASH PURTY, KUNDAN SANDEEP PURTY S/O LATE KEDAR JAY PRAKASH PURTY, ANAND SANJEET PURTY S/O LATE KEDAR JAY PRAKASH PURTY,

मोहल्ला ROAD NO 5 SANKOSAI GUDRUBASA DIMNA ROAD MANGO JAMSHEDPUR JAMSHEDPUR , 8987450034, 8987450034, 8987450034
EAST SINGHBHUM , 831012

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0090006754000M0 वार्ड सं. 9 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

| स्व-निर्धारित कर की सूचना | | |
|---------------------------|---|-----------------|
| क्रम सं. | Particulars | Amount (In Rs.) |
| 1. | गृह कर | 200.00 |
| 2. | जल कर | 0.00 |
| 3. | शौचालय कर | 0.00 |
| 4. | बिजली कर | 0.00 |
| 5. | अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) | 0.00 |
| कुल राशि (प्रति तिमाही) | | 200.00 |



Sarojini Purty

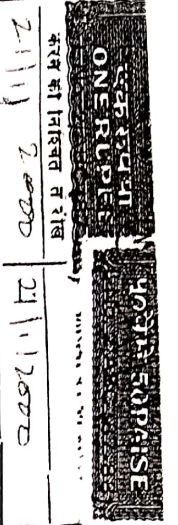
To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/दागों को जोड़े कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और न ही इससे सम्पत्ति कर/अंतर राशि को जोड़े कानूनी घोषणा कर देय करता है।



प्रतिनिधि के लिए -
आवेदक की तारीख



तारीख नवमि के लिए
प्रतिनिधि द्वारा की

आवेदक की प्रतिनिधि
रैने के हकदार

शेरा अरवि कुमार देविका जतिशसुन्दर महेश
धारा विड नम्बर - 9 पट्टी

तारीख नं० 21112000 धारा नं० 22112000
प्रमाण नं० 22112000 दरिद्रायनी हकदार का नाम वा मजदूर महेश

| अवामी का नाम, बन्धन, संपत्ति और बाव | खेती | | फसल बचीन | रकबा | | कीफियत | नमान देना नगदी खेतों के निरावन धरों का भाग मिलो | | 1. नहरबंद और शक्तिवर्धक बनाने की सुझाव। 2. तारीख ठहराव नमान आ मजदूर बनाने और शक्ति-रहित नमान बनाने की सुझाव। 3. सामान शक्ति बनाने की सुझाव। |
|-------------------------------------|------------|--------|----------|---------|-----------|--------|---|----|---|
| | खेती नम्बर | बाँहरी | | ए० बी० | हेक्टर और | | १ | २ | |
| 2019 | | | धान 9 | 0.21.50 | | | १ | १० | |
| 2183 | | | धान 5 | 0.18.20 | | | १ | १० | |
| 2206 | | | धान 5 | 0.13.84 | | | १ | १० | |
| 2215 | | | धान 5 | 0.08.90 | | | १ | १० | |
| 2236 | | | धान 6 | 0.05.50 | | | १ | १० | |
| 2299 | | | धान 6 | 0.03.50 | | | १ | १० | |

| | | | | | | | | | |
|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 2299 | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द |
| 2183 | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द |
| 2206 | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द |
| 2215 | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द |
| 2236 | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द |
| 2299 | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द | अविनाश चन्द |

अवेदक की प्रतिनिधि
रैने के हकदार

22112000

Barajini Party

MANGO NAGAR NIGAM, MANGO

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRAN467155190320034428

Date : 19-03-2020

Ward No : 9

Department / Section : Revenue Section
 Account Description : Holding Tax & Others
 Application Type : New Assessment

SAF No. : SAF583504190320014028

Property Type : Vacant Land

Name SAROJINI PURTY, KUNDAN SANDEEP PURTY AND ANAND SANJEET
 PURTY
 C/O: -

Address : ROAD NO 6 SANKOSAI GUDRUBASA DIMNA ROAD, MANGO JAMSHEDPUR , , -
 MOB : 8987450034

A Sum of Rs. 5,920.00 (words) Five Thousand Nine Hundred and Twenty Only

towards Holding Tax & Others Payable Cash

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation.

Holding Tax Details

| Account Description | Period | Amount |
|---------------------|---------------------------------|-----------------|
| Holding Tax Arrear | 2016-2017 / 1 2018-2019 / 4 | 2,400.00 |
| Holding Tax Current | 2019-2020 / 1 2019-2020 / 4 | 800.00 |
| | Total | 3,200.00 |
| | Additional Tax | 0.00 |
| | Penalty Amount | 2,720.00 |
| | Rebate on current Demand | 0.00 |
| | Adjust amount | 0.00 |
| | Amount Received | 5,920.00 |
| | Advance Amount | 0.00 |



Sarojini Purty
 Signature of Tax Collector

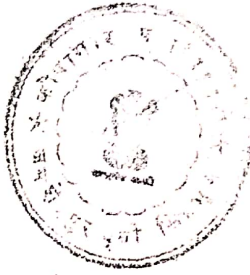
Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
 or Call us at 18001212241 or 0651-7145511

In Collaboration With
 Sparrow Softech Pvt. Ltd.
 H-117, Harmu Housing Colony, Sajanand
 Chowk, Ranchi





K.T.P Party advance
 Sale deed
 Rs. 10,000/-
 7/10/03

L.T.P. of Muzi Sam...
 per per of Asherney
 3/2/03

नाजी सामुय ... मात की ...
 ...
 3/2/2003



3/2/2003

नाजी सामुय के ...
 ...
 ...



... 3/2/2003
 ...
 ...



L.T.I. of Nagar
 Signed by the
 son of Sarojini
 20.12.03



L.T.I. of Nagar
 Signed by the
 son of Sarojini
 20.12.03

IN FAVOUR OF.

SRI KEDAR JAY PRAKASH PURTY, son of Late Christochit Purty, by Faith Christian, by sub-caste Munda, by nationality Indian, by occupation service, resident of Gudrubasa, Sankosai, Mango, P.O. M.G.M. Medical College, P.S. Mango, town Jamshedpur, District East Singhbhum, Jharkhand, hereinafter called the PURCHASER of the Other Part ;

NATURE OF DEED ; SALE DEED.

CONSIDERATION MONEY : Rs. 1,80,000/- (Rupees one lakh and eighty thousand) only.

Sarojini Purty





3. L.T. of Negi
Somed by the
Per of A. K. Somme
2.9.03

L.T. of Jomber
Somed by the
Per of A. K. Somme
2.9.03

SCHEDULE 1 (Description of the land hereby sold),

District East Singhbhum, District Sub-Registry Office
at Jamshedpur, in mouza Mango, P.S. Mango, thana no.1642,
ward No.9, M.N.A.C. under Khata No.415, portion of Plot
No.2019, measuring area : 0-8-0 (eight) katha of agricul-
tural raiyati land, which is bounded by :-

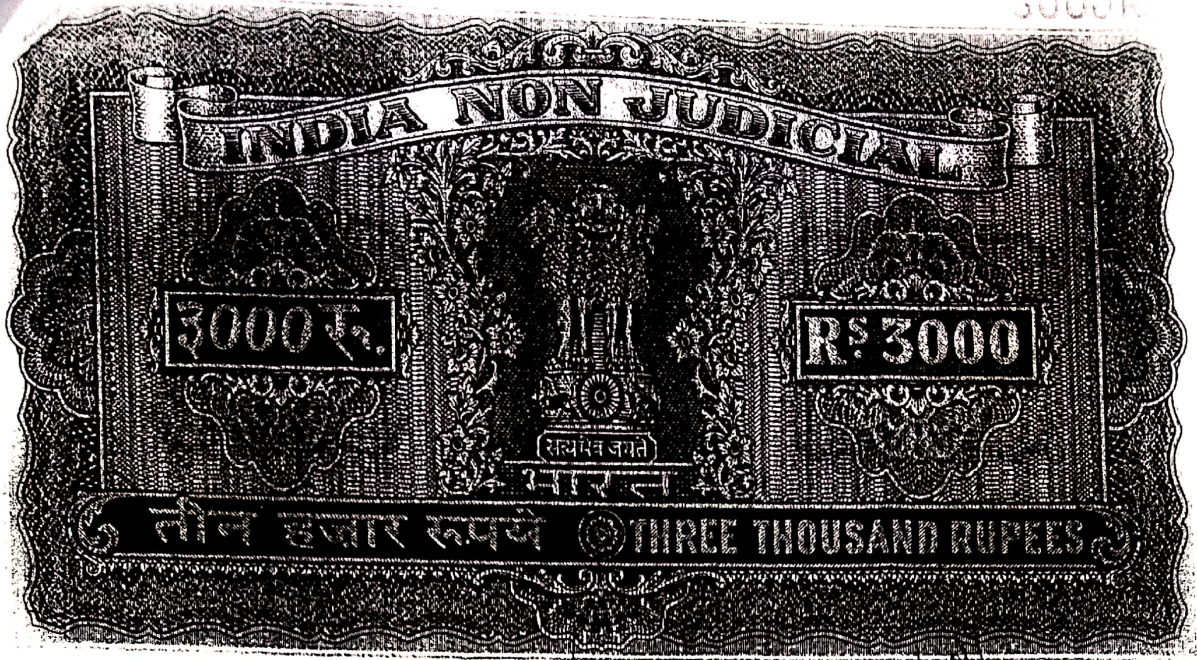
North : Sellers Nij, South : Road and Sushma Purty,

East : Benjamin Khalkho and Sudarshan Kerketta, West: Sarojnee Purty,

Annual rent : Rs.25/- only payable to the landlord the
State of Jharkhand through the C.O. Jamshedpur.

p/4

Sarojini Purty



*L. T. of Negh
Signed by the
son of Abdullah
20.6.53*

*L. T. of Jemal
Signed by the
son of Abdullah
20.6.53*

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS :-

WHEREAS the sellers are the sole, lawful and absolute owners of the above schedule land and whereas the above schedule land stands recorded in the name of the sellers father Manki Samad and after the death of the sellers father the sellers being his daughters as legal heirs and successors inherited the above schedule land after the death of the sellers father and whereas the sellers have been in peaceful possession over the same without any interruption from any body ;

p/5

Sarajini Party



5

1. 2. 1. of Rs. 1,80,000/-
 Remad by the
 Pen of Akhanna
 2/10/03

2. 1. of Rs. 1,80,000/-
 Remad by the
 Pen of Akhanna
 2/10/03

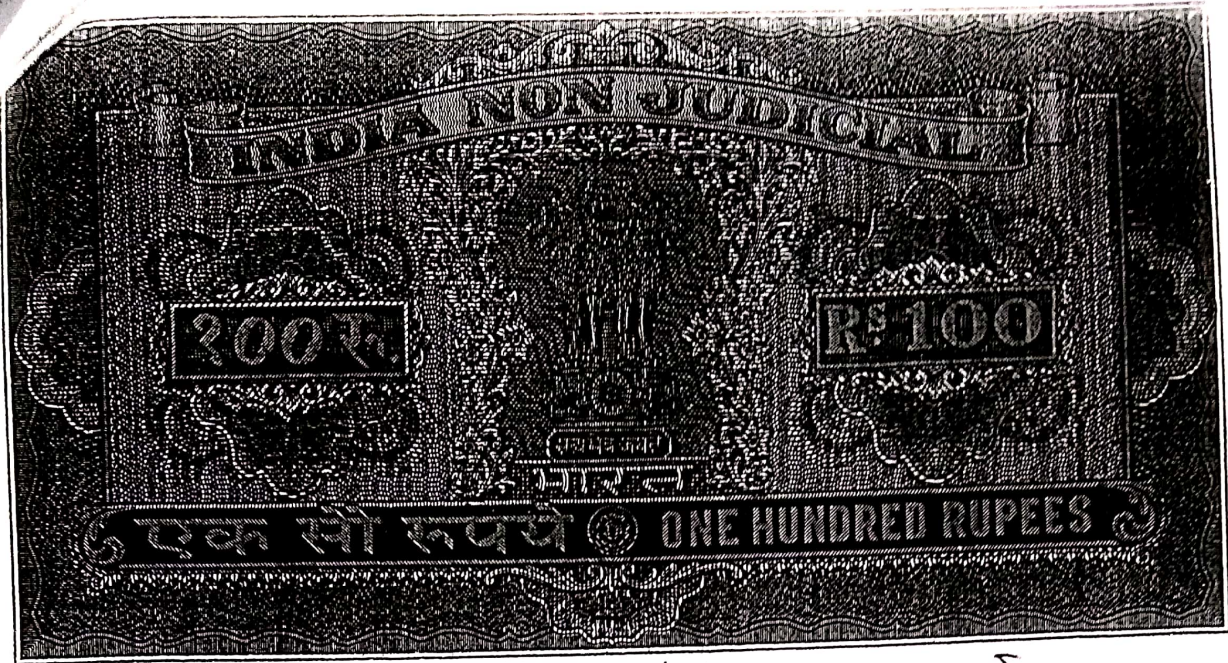
AND WHEREAS now being in urgent need of money the sellers have agreed with the purchaser for absolute sale of their above schedule land at a total consideration of Rs.1,80,000/- (Rupees one lakh and eighty thousand) only and whereas the purchaser has agreed to purchase the same at that price.


NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS UNDER :-


1. That in consideration of the said sum of Rs.1,80,000/- (Rupees one lakh and eighty thousand) only paid by the purchaser to the sellers, the receipt of which sum the sellers do hereby admit .

Sarajini Perty





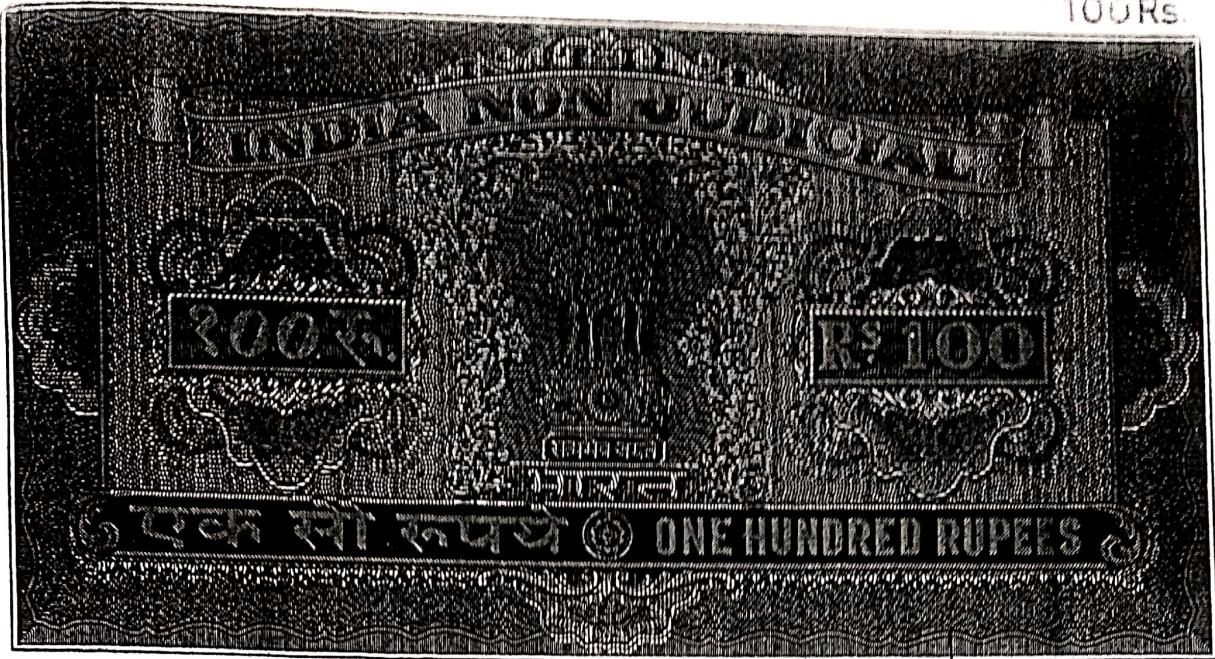

C.T. of Naq
Signed by the
Sardar of Naq
S. P. S.




C.T. of Jander
Signed by the
of A. S. S.
S. P. S.

and acknowledge the same, as full, final and highest consideration in respect of the above schedule land, the sellers do hereby sell, convey, transfer, deliver the all that the land mentioned in the schedule above in favour of the purchaser by this deed of sale.

2. That the sellers have delivered possession of the above schedule land to the purchaser and from today the purchaser will possess and enjoy the same as absolute owner in all possible ways with power to dispose of the same in any manner he likes, and the purchaser shall be at liberty to have his name mutated in the office of the landlord and pay rent for the same in his own name.

Sardar Party



1- P. of Negi
 2- Signed by me
 3- P. of Ashwini
 4- P. of S. S.

1- P. of Jambhri
 2- Signed by me
 3- P. of Ashwini
 4- P. of S. S.

3. That from today the sellers shall cease to have any right, title and interest of the above schedule land and all the right, title and interest of the sellers now will be vested to the purchaser. The land hereby conveyed by this deed of sale is free from all encumbrances, liens or charges.

4. That the sellers have not charged or transferred the above schedule land in any way to any one else prior to this deed if for any defect of title or possession the purchaser suffers any loss then the sellers will be liable to compensate the same.

Sarojini Purody



Left of No. 8
Serial by
Box of Ashamma
3.2.03

Left of Serial
Serial by
Box of Ashamma
3.2.03

5. The terms sellers and purchaser used in this deed will mean and include their heirs and successors etc. unless the same are repugnant to the context.

IN WITNESS WHEREOF the sellers are executing this deed of sale on the day, month and year first above, written.

Read over and explained the contents of this deed to the executants in Hindi who admitted the same to be true and correct. Ashamma
3.2.03

WITNESSES :-

1. पं. कल्याण वि. वि. जी
3.2.03

2. Albish Yirley

Typed by : 3.2.2003

(K.C. Panda) Jsr. Court.

Drafted by :

(Advocate, Jsr. Court).
3.2.03

Certify that the original sale deed and duplicate copy are true and exact typed copy each other the words contain 880.

Ashamma
3.2.03

Surojini Party

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATES VESTED IN GOVERN.
Halka : IXDistrict : East Singhbhum
Name of State : Jharkhand

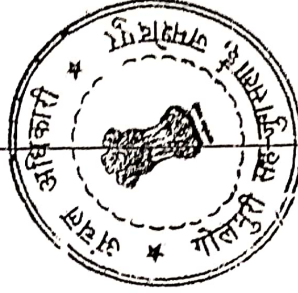
Sub Division : Dhalbhum

Circle/Anchal : Jamshedpur

Tauzi Number :

| Sl. No. | Mutation case number in Register 27 | Village | Thana and Thana Number | Khata No. with which mutation relates | Authority sanctioning mutation with date of order | Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition | Full details of exchanges affected by Mutation | Date of Correction of the Halkas Register by the karmachari | Remarks | | | | | | |
|---------|-------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------------------|---|---|---|---|---------|------|-----|------|--------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | | | |
| | 606/M 2016-17 | मानगो अधिसूचित क्षेत्र | घाटशिला वार्ड नं०-9 | 415 23-41 | अंचल अधिकारी जमशेदपुर 14.02.2017 | उत्तराधिकारी नामान्तरण | पूर्व जमाबंदी रैयत - मानकी समद, पिता सोना समद <table border="1"> <tr> <td>खाता</td> <td>प्लॉट</td> <td>रकबा</td> </tr> <tr> <td>415</td> <td>2019</td> <td>0.08.0 कट्टा</td> </tr> </table> वार्षिक लगान 132.00 (एक सौ बत्तीस) रुपये अलावे सेस के साथ SAROJINI PURTY, Wife of Late Kedar Jay Prakash Purty, KUNDAN SANDEEP PURTY, ANAND SANJEET PURTY, both Sons of Late Kedar Jay Prakash Purty, सा०-मानगो, जमशेदपुर के नाम पर नामान्तरण स्वीकृत किया गया । | खाता | प्लॉट | रकबा | 415 | 2019 | 0.08.0 कट्टा | | |
| खाता | प्लॉट | रकबा | | | | | | | | | | | | | |
| 415 | 2019 | 0.08.0 कट्टा | | | | | | | | | | | | | |

Sarojin Purty

Forwarded to the karmachari, Halka No. IX
श्री राजकुमार प्रसाद

For Information and necessary action

Anchal Adhikari
Jamshedpur

मालगुजारी
सर्वतल नाम मीजा मय
वो धाना नम्बर

जमशेदपुर | वार्ड नं-9 अ.क्षे.मानगो | 16412 | Sarojini Purty, Kundan Sandeep Purty, Anand Sanjeet Purty

| | | |
|--------------------|----------------------|--|
| खाता संख्या 415 | खेसरा संख्या 2019 | रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 13.2 डिसमील 0 हेक्टर |
|--------------------|----------------------|--|

| | | |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जीत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग श्रावत | सालाना | बकाया | | | | हाल (2017-2018) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | |
| माल (नकदी) | 132.00 | | | | | 132.00 |
| गुजारी (भावली) | 33.00 | | | | | 33.00 |
| सेस | 66.00 | | | | | 66.00 |
| सूद | 66.00 | | | | | 66.00 |
| भुतफरकात | 26.40 | | | | | 26.40 |
| मीजान | 323.40 | | | | | 323.40 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बाबत | बकाया | | | | मोतालाबा हाल (2017-2018) | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------------|-------|
| | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | | |
| माल (नकदी) | | | | | 132.00 | |
| गुजारी (भावली) | | | | | 33.00 | |
| सेस | | | | | 66.00 | |
| सूद | | | | | 66.00 | |
| भुतफरकात | | | | | 26.40 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 323.40 | |

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Three Hundred Twenty Three Rupees and Fourty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 323.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-06-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (शिदाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Sarojini Purty

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।


यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Issue Date: 01/10/2011



Vincent Dodral
DOB: 25/11/1987
MALE

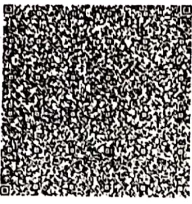
2794 8660 9182

मेरा आधार मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Print Date: 27/10/2020

Address: C/O Joseph Dodrai,
MADHUSUDAN RAJESHWAR BHAWAN,
FLAT NO 102 A, TEACHERS COLONY,
DIMNA ROAD, Jamshedpur, East
Singhbhum, Jharkhand, 831012



2794 8660 9182

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Vincent D. Dodrai

8757 999794





भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2189/46458/48841

To
ममता मालिनी डोडराय
Mamta Malini Dodral
D/O Joseph Dodral
flat no-102/A
dimna road
madhusudhan rajeshwar bhawan
Jamshedpur
Mango
East Singhbhum Jharkhand - 831012
9931582413

Download Date: 07/12/2017

Generation Date: 30/08/2017

Signature valid



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5337 7001 3712

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



ममता मालिनी डोडराय
Mamta Malini Dodral
जन्म तिथि/DOB: 20/12/1982
महिला/ FEMALE



5337 7001 3712

मेरा आधार, मेरी पहचान

Mamta Malini Dodral



Please Note Your Transaction Id.

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Name | MuktaDodrae |
| Token No / Depositor ID | 20210000139861 |
| Amount | 56821 |
| Transaction ID | 91a338fd515c4e572039 |
| GRN | 2109111378 |
| CIN | 1667777235 |
| Time | 2021-12-30 14:08:49 |

Sarojini Puoty





Document Registration Summary 1

Date :-31-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹1843900/-
- Transaction Amount: ₹1200000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹73800 /-

Receipt : 582391

Receipt Date : 31-12-2021

Presenter Name: -

On Date 31-12-2021 Presented at District SRO -
Jamshedpur

Signature of Presenter

Sarojini Purty

PR

₹1

SP

₹1500

LL

₹3

A1

₹55317

Stamp Duty

₹73800

District SRO - Jamshedpur

Total

₹130621

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|-------------|---|----------------|
| Stamp Duty | 73756 | 73800 | -44 | GRAS | MuktaDodrae | • GRN Number : 2109111189 • DEPT Transaction Id : 9ede8366d088c2680cfb • Transaction Type : | 73800 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | MuktaDodrae | • GRN Number : 2109111378 • DEPT Transaction Id : 91a338fd515c4e572039 • Transaction Type : | 1 |
| SP | 1500 | 1500 | 0 | GRAS | MuktaDodrae | • GRN Number : 2109111378 • DEPT Transaction Id : 91a338fd515c4e572039 • Transaction Type : | 1500 |
| A1 | 55317 | 55317 | 0 | GRAS | MuktaDodrae | • GRN Number : 2109111378 • DEPT Transaction Id : 91a338fd515c4e572039 • Transaction Type : | 55317 |



| | | | | | | | |
|-----------|--------|--------|-----|------|-------------|---|---|
| 66 | 3 | 3 | 0 | GRAS | MuktaDodrae | <ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2109111378 • DEPT Transaction Id : 91a338fd515c4e572039 • Transaction Type : | 3 |
| Sub Total | 130577 | 130621 | -44 | | | | |

Article : Sale Deed Number of Pages : 100

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Office Name :- District SRO - Jamshedpur
District Name :- EastSinghbhum
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000139861

| | |
|-------------------|---|
| Deed Type | Sale Deed |
| Number of Pages | 100 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 73756, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1500, A1 :- Rs. 55317, LL :- Rs. 3, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.1843806/- , Transaction Amount :- Rs.1200000/- |
| Property Details | District :- EastSinghbhum , Tehsil :- Jamshedpur , Village Name :- Mango Location :- Other Road, Mango Property Boundaries :- East: 10 FT ROAD, West: NIJ SELLERS, South: NILAM BESRA, North: NIRMALA KACHHAP Volume Number - 34Page Number - 103Khata Number - 415Plot Number - 2019Holding Number - 0090006754000M0 Area Of Land :- 4.95 Decimal |

Sh./Smt.SAROJINI PURTY s/o/d/o/w/o LATE KEDAR JAY PRAKASH PURTY has presented the document for registration in this office today dated :- 31-Dec-2021 Day :- Friday Time :- 13:08:29 PM



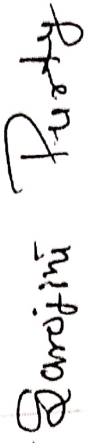


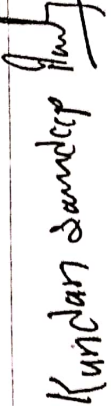
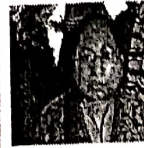




SAROJINI PURTY(Individual)

| Party Name | Document Type | Document Number |
|----------------|---------------|-----------------|
| SAROJINI PURTY | PAN/UID | AVEPP1939J |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|--------------------|---|-------------------|------------------|-------------|--------------|-----------|
| 1 | ANAND SANJEET PURTY Address1 - GUDRUBASA SANKOSAI DIMNA ROAD NO.5 NEAR TIRKEY MAIDAN PS-MANGO TOWN JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AVEPP1965A,Permission Case No.- 150 2017-18 | Yes | Anand Sanjeet Purty Address:- Near Tirkey Maidan, GUDRUBASA, SHANKOSAI, DIMNA ROAD:- 5, PO M.G.M, JAMSHEDPUR, , Purbi Singhbhum, 831018 Jharkhand. | | SELLER Age:37 | | | |



| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|--------------------|--|-------------------|---------------------|---|---|---|
| 2 | SAROJINI PURTY Address1 - GUDRUBASA SANKOSAI DIMNA ROAD NO.5 NEAR TIRKEY MAIDAN PS-MANGO TOWN JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AVEPP1939J,Permission Case No.- 150 2017-18 | Yes | Sarojini Purty Address:- , Dimna Road No-5, Near Tirkey Maidan, Gudrubasa, Sankosai, PO- M.G.M, College, Jamshedpur, , Purbi Singhbhum, 831018, , Jharkhand, India | | SELLER Age:64 |  |  |  |
| 3 | KUNDAN SANDEEP PURTY Address1 - GUDRUBASA SANKOSAI DIMNA ROAD NO.5 NEAR TIRKEY MAIDAN PS-MANGO TOWN JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AVYPP0989L,Permission Case No.- 150 2017-18 | Yes | Kundan Sandeep Purty Address:- , , Road No- 5 west Gudrubasa, Shankosal Dimna Road Mango, Jamshedpur, , East Singhbhum, 831018, , Jharkhand, India | | SELLER Age:40 |  |  |  |
| 4 | MUKTA DODRAE Address1 - FLAT NO.102 A MADHUSUDAN RAJESHWAR BHAWAN TEACHERS COLONY DIMNA ROAD MANGO TOWN JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ASUPD8519K,Permission Case No.- 150 2017-18 | Yes | Mukta Dodrae Address:- Flat No 102a Madhusudan Rajeshwar Bhawan, , Teachers Colony, Dimna Road, Jamshedpur, , East Singhbhum, 831012, , Jharkhand, India | | PURCHASER Age:42 |  |  |  |

Identification:

Sr.NO

Party Name and Address

Photo FingerPrint Signature



Sr.NO

Party Name and Address

Photo FingerPrint Signature

1

VINCENT DODRAI

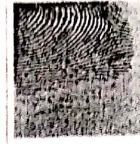
S/o-D/o JOSEPH DODRAI

Address1 - FLAT NO.102 A MADHUSUDAN RAJESHWAR BHAWAN TEACHERS COLONY DIMNA ROAD MANGO TOWN JAMSHEDPUR,

Address2 -

... Jharkhand

PAN No.:



Vincent Dodrai

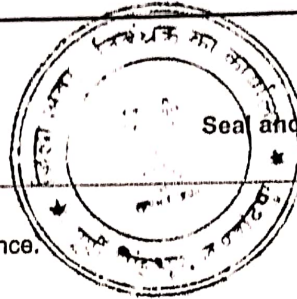
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|---|-------|-------|-----------|
| 1 | MAMTA MALINI DODRAI Address1 - FLAT NO.102 A MADHUSUDAN RAJESHWAR BHAWAN TEACHERS COLONY DIMNA ROAD MANGO TOWN JAMSHEDPUR, Address2 - ... Jharkhand | | | |

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



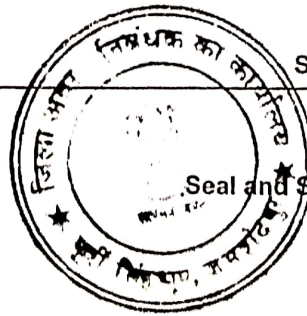
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

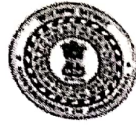
Above mentioned, (SAROJINI PURTY , KUNDAN SANDEEP PURTY , ANAND SANJEET PURTY), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been Identified by (VINCENT DODRAI) Son/Daughter/Wife of (JOSEPH DODRAI) resident of (FLAT NO.102 A MADHUSUDAN RAJESHWAR BHAWAN TEACHERS COLONY DIMNA ROAD MANGO TOWN JAMSHEDPUR) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 31-Dec-2021

Seal and Signature of Registering Officer





Pre Registration Docket

Date :- 31-12-2021 12:47 pm

Office Name :- District SRO - Jamshedpur
Token No:- 20210000139861

Apoinment :- 31-Dec-2021 Time:- 10:20

| | |
|-----------------------|-------------|
| Article | Sale Deed |
| Pre Registration Date | 27-Dec-2021 |
| No. Of Pages | 50 |
| Stamp Duty | 73756 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 56,821. |

Property Id: 648318

| Valuation No. : 874893 / 2021 | :- 2021-2022 | User Id : 94 | Date : 31-December-2021 12:58:PM |
|---|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| State : Jharkhand | District : EastSinghbhum | Tahsil : Jamshedpur | |
| Land Type : Urban | Corporation : Mango Nagar Nigam | Village/City : Mango | |
| Mango - Other Road | | | |
| Volume Number - 34 | | | |
| Page Number - 103 | | | |
| Khata Number - 415 | | | |
| Plot Number - 2019 | | | |
| Holding Number - 0090006754000M0 | | | |
| Valuation Rule : Residential Land | | | |
| Property Details | | | |
| 1 | Land area | 4.95 Decimal | |
| Calculation Details | | | |
| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
| 1 | Open Land Valuation | 1. 4.95 x 372486=1843805.7 | ₹18,43,806/- |
| A | Total | | ₹18,43,806/- |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/- | | | |
| Total Valuation (A) | | | ₹18,43,900/- |
| Total Amount in Words - Eighteen Lakhs Forty Three Thousands Nine Hundred Rupees Only | | | |

| | |
|--|---|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: 10 FT ROAD, West: NIJ SELLERS, South: NILAM BESRA, North: NIRMALA KACHHAP |
| Area | Land area : 4.95 Decimal |
| Other Description of the Property | Pin Code - 831012 |



| | |
|-------------------------|-----------|
| Government/Market Value | 1843805.7 |
| Transaction Amount | 1200000 |

| | |
|-----------|--|
| SELLER | - Mr. SAROJINI PURTY , Address - GUDRUBASA SANKOSAI DIMNA ROAD NO.5 NEAR TIRKEY MAIDAN PS-MANGO TOWN JAMSHEDPUR- , Father/Husband Name LATE KEDAR JAY PRAKASH PURTY , PAN No.- *****939J , Permission Case No.- 150 2017-18 , Aadhaar No. *****8319 |
| | - Mr. ANAND SANJEET PURTY , Address - GUDRUBASA SANKOSAI DIMNA ROAD NO.5 NEAR TIRKEY MAIDAN PS-MANGO TOWN JAMSHEDPUR- , Father/Husband Name LATE KEDAR JAY PRAKASH PURTY , PAN No.- *****965A , Permission Case No.- 150 2017-18 , Aadhaar No. *****5306 |
| | - Mr. KUNDAN SANDEEP PURTY , Address - GUDRUBASA SANKOSAI DIMNA ROAD NO.5 NEAR TIRKEY MAIDAN PS-MANGO TOWN JAMSHEDPUR- , Father/Husband Name LATE KEDAR JAY PRAKASH PURTY , PAN No.- *****989L , Permission Case No.- 150 2017-18 , Aadhaar No. *****6184 |
| PURCHASER | - Mr. MUKTA DODRAE , Address - FLAT NO.102 A MADHUSUDAN RAJESHWAR BHAWAN TEACHERS COLONY DIMNA ROAD MANGO TOWN JAMSHEDPUR- , Father/Husband Name JOSEPH DODRAE , PAN No.- *****519K , Permission Case No.- 150 2017-18 , Aadhaar No. *****0969 |

| | |
|---------------------|--|
| Witness Information | Mrs. MAMTA MALINI DODRAI , Address - FLAT NO.102 A MADHUSUDAN RAJESHWAR BHAWAN TEACHERS COLONY DIMNA ROAD MANGO TOWN JAMSHEDPUR- , Father/Husband Name- JOSEPH DODRI |
|---------------------|--|

| | |
|--------------------|---|
| Identifier Details | Mr. VINCENT DODRAI , Address - FLAT NO.102 A MADHUSUDAN RAJESHWAR BHAWAN TEACHERS COLONY DIMNA ROAD MANGO TOWN JAMSHEDPUR- , Father/Husband Name- JOSEPH DODRAI |
|--------------------|---|

| Fee Rule:Sale Deed | | |
|--------------------|------------|--------|
| 1 | Stamp Duty | 73,756 |

| | | |
|-------|----|-------|
| 1 | SP | 1,500 |
| Total | | 1,500 |

| Fee Rule:Sale Deed | | |
|--------------------|----|--------|
| 1 | A1 | 55,317 |
| 2 | LL | 3 |
| 3 | PR | 1 |
| Total | | 55,321 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Handwritten signature]
21/12/21

Deed Writer / Advocate

Mulele Dodrae
Vendee / Claimant

Sarojini Purty
Kundan Purty
Anand Sanjeev Purty
Vendor / Executant



| Party's Type | Party's Name (पक्षकार का नाम) | Father's Name | Grand Mother's Name | Age | वृत्ति | Caste | PAN No. | Mobile No. | Aadhar No. | Address |
|--------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----|-----------|-------|-------------|------------|----------------|---|
| 1 | Seller Sashimi Pustky | W/o Late Kedar Jang Prakash Pustky | | 64 | Housewife | Munda | AVEPP 19395 | 8092326582 | 8331 9828 8319 | Gudubaba, Samkajai, Dimma Road No-5, Near Tikkeri Maidan, P.S. Mangra, Jamshedpur. |
| " | Kundan Sandeep Pustky | S/o Late Kedar Jang Prakash Pustky | | 40 | Service | Munda | AVYPP 0989L | 8092326582 | 3083 8026 6184 | " |
| 3 | Anand Sanjeet Pustky | " | | 34 | Business | Munda | AVEPP 1965A | 8092326582 | 6683 6257 5306 | " |
| 4 | Murka Badrae | S/o Joseph Badrae | | 42 | Service | Munda | ASUPD 8519K | 9918155502 | 4490 5203 0969 | F.Late No. 102A, Madhusudan Rajeshwar Bhawan, Teachers Colony, Dimma Road, P.S. Mangra, Jamshedpur. |
| 5 | Vincent Bodrai | S/o Joseph Bodrai | | 34 | Service | Munda | | 8757999799 | 2794 8660 9182 | " |

Handwritten notes on the left side of the page, including names like 'Madhusudan', 'Mangra', and 'Jamshedpur', and a long alphanumeric string: '309, Service, N-9308953802, 689378882929'.

Pre Registration Docket

Please

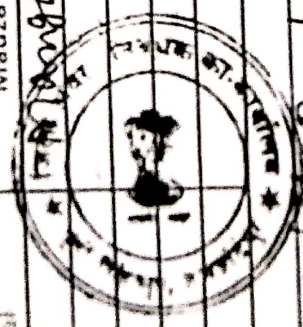
Article (Deed Type) :- 23 SALE DEED
 No. of Pages :- 38
 Stamp Duty :- RS-12,00,000/-
 Consideration Value :-

Commercial Land :-
 Residential Land :-
 Industrial Land :-
 Residential Construction :-
 Agriculture :-

| Mauza | Khata No. | Plot No. | Volume | Page | Area |
|---------------|------------|-------------|-----------|------------|-------------|
| <u>Mandga</u> | <u>415</u> | <u>2019</u> | <u>34</u> | <u>103</u> | <u>4.95</u> |
| | | | | | |
| | | | | | |

Other Road :-

Main Road :-



Property Boundaries

West :- Nij Sellers
 North :- Nibmala Kachwarp
 East :- 10 ft Road
 South :- Nibm Basla

Others Property Details

Construction Type :- PUCCA / DELUXE / KACHHA
 Area of Constructed Property
 In Square Feet
 In Decimal
 Building Name :-
 Flat Number :-
 Date of Construction :-
 Holding No./SXF No. :- 0090006754000M0
 Pin Code :- 831012

Additional Information



Token No.: 20210000139861

CERTIFICATE

Office of the District SRO - Jamshehpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **31-Dec-2021** by **SAROJINI PURTY,**
S/O, D/O, W/O **LATE KEDAR JAY PRAKASH PURTY** resident of GUDRUBASA SANKOSAI DIMNA ROAD NO.5
NEAR TIRKEY MAIDAN PS-MANGO TOWN JAMSHEHPUR.,
This deed was registered as Document No:- **2021/SR/6475/BK1/6025** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **1184**
from Page No :- **63** to **162** at, office of **District SRO - Jamshehpur**

Date:- **31-Dec-2021**

Registering Officer