

side support 850 no 507/61



25
14/18
2019

2019/ISR/387/BK1/352

झारखण्ड JHARKHAND

OSAA 978449

2019-197
19-10-19

Handwritten notes in Hindi, including '2019-197' and '19-10-19'.



Aswini Kumar Das
21/01/19

Handwritten notes in Hindi, including '1849' and '21/01/19'.



Notary Public
JAMSHEDPUR

Mupat H.
21/1/19

SALE DEED

THIS DEED, OF SALE IS MADE ON THIS THE 21st. DAY OF JANUARY 2019 AT JAMSHEDPUR, BY:-

Handwritten notes: 'Ani... 3rd...'

MR. ASWINI KUMAR DAS, Son of Late Amit Kumar Das, by faith-Hindu, by Caste- Kumhar, Nationality Indian, by Occupation-Business, resident of Dimna Basti, Shiv Mandir path, Dimna Road, in front of

Handwritten signature and date: 21/1/19

Contd...2/

As per the Deed
21/01/19

(2)

Kishori Engineering, Mango, P.O. and P.S. M.G.M. Medical College, Town Jamshedpur, Pin- 831018, District East Singhbhum, Jharkhand, hereinafter called the "VENDOR" (which terms or expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include his heirs executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **One Part;**

UID No. 7668 8630 7646 PAN :- AWTPD0776D

IN FAVOUR OF

MRS. VIBHA OJHA, wife of Mr. Pusp Raj Ojha, by faith Hindu, by Caste- Brahmin, by Nationality Indian, by Occupation- Housewife, resident of H.No.1, Road No. 5 B, Sajnay Path, Dimna Road, Mango, P.O. and P.S. Mango, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, Jharkhand, hereinafter called the "PURCHASER" (which terms or expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include her heirs executors, administrators, legal representatives and assign) of the Other Part;

UID No.2026 0954 5940, PAN :- ABXPO9239K

NATURE OF DEED : S A L E D E E D.

CONSIDERATION MONEY : Rs. 47,50,000/- (Rupees forty seven lakhs fifty thousand) only.

WHEREAS, the Vendor is the sole, absolute, lawful and bonafide owner of all that piece and parcel of homestead vacant land measuring an area 2½ Kathas i.e. 1773 Sq.ft. or 4.07 Dec., being in portion of New Plot No. 1849, recorded under New Khata No. 440, situated in Mouza-Dimna, with in Ward No.9, M.N.A.C., Thana No. 1643, P.S. Mango (M.G.M.) Town Jamshedpur, District East Singhbhum, District Sub-Registry Office at Jamshedpur, morefully described in Schedule below;

Contd...3/

Aswini Das
5/10/16

(3)

AND WHEREAS, the lands mentioned under Khata No. 440 in Mouza Dimna, Survey Ward No. 9 M.N.A.C, has been recorded in the recent Survey Settlement Operation in the names of Yudhisthir Das, Haripada Das, Madan Mohan Das all sons of Natwar Das and Aswini Das (Present vendor hereof) son of Late Amrit Das of Dimna and in the Said Khatian the Plot No. 1849 and other Plots have been shown in exclusive possession of the Present Vendor in the remarks column of the said Khatian No. 440 of Mouza Dimna, Survey ward No. 9 MNAC;

AND WHEREAS, the above named Vendor has executed a General Power of Attorney vide G.P.A. No. IV-263, dated 06.09.2005, registered at ADSR Purulia, W.B. and nominate and constituted to one Sumita Singh (one of the Partner of M/S. YUVRAJ BUILDERS) and on the basis of said G.P.A. said Sumita Singh has sold/transfer the land measuring 18 Kathas recorded under Khata No. 440, portion of Plot No. 1849 of Mouza - Dimna, ward No. 9 MNAC to her firm M/S. YUVRAJ BUILDERS vide registered Sale Deed bearing No. 6555 dated 28.11.2005, registered at District Sub-Registry Office at Jamshedpur along with other land by separate sale deed and same has mutated in the name of M/S. YUVRAJ BUILDERS in respect of said land in the Office of the Anchal Adhikary (C.O.) Jamshedpur, Vide Mutation Case No. 1646/2005-2006, dated 28.01.2006,

AND WHEREAS, the Vendor above named has not received any consideration amount for such transfer of his lands and he filed a title suit No.71/2015, in the court of Civil Judge Junior Div.I, Jamshedpur against said Firm. But the said partnership firm M/S. YUVRAJ BUILDERS had resolved the same and accordingly on such the said Firm, as compensation, the said firm has transferred the land measuring 18 Kathas, i.e. 12960 or 29.72 Decimals, recorded under Khata No. 440, portion of Plot No. 1849 of Mouza - Dimna, ward No.9

Contd...4/

Aswini Kumar Das
21/10/18

(4)

MNAC, from its Sale Deed No. 6555 dated 28.11.2005, in favour of **Aswini Kumar Das (present Vendor hereof)** by means of Registered Sale Deed, bearing Deed No. **3571**, (Sl.No. 3808), dated **31.07.2018**, Registered at District Sub-Registry Office Jamshedpur, which has been copied in Book No.1, Vol. No. 582, Pages 501 to 584 completion on 31.07.2018, and since then the present Vendor came in physical possession over the same and has been in peaceful possession over the same, without any interruption from any body by exercising all acts of ownership thereof with power to dispose of the same in any manner he likes and the present Vendor got mutated his name in the Office of the Anchal Adhikary (C.O.) Jamshedpur, vide Mutation Case No. **1073/R27 2018-2019**, its ordered Dated **25.09.2018** in respect aforesaid landed property morefully described in schedule below along with other land and paying rent etc. for the same in his name by obtaining rent receipt from the said Office as such his name has been noted in Vol. No. 103, Page No. 63, in Register-II, in the said Office;

AND WHEREAS, now being in urgent need of money the Vendor has agreed with the Purchaser for ABSOLUTE SALE in respect of land measuring 2 ½ Kathas, i.e. 1773 Sq.ft. or 4.07 Decimals morefully mentioned in the schedule below out of his land, for a total consideration amount of Rs. 47,50,000/- (Rupees forty seven lakhs fifty thousand) only and the Purchaser has also agreed to purchase the same at that price;

AND WHEREAS, the above named Vendor agreed to execute this Sale Deed in favour of the Purchaser with respect to the aforesaid Land, morefully described in Schedule below on the following terms and conditions:-

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS :-

1. That in consideration of the said sum of Rs. 47,50,000/- (Rupees forty seven lakhs fifty thousand) only paid by the Purchaser to the

Contd...5/

Asst. Comm. Jharkhand

21/10/19

(5)

Vendor, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged, as full and final payment in respect of sale of the said land morefully described in schedule below by the Vendor, the Vendor do hereby absolutely sell, convey, transfer the all that property mentioned in the schedule below in favour of the Purchaser by this sale Deed TO HAVE AND TO HOLD THE same unto the Purchaser or her heirs, successors without any interruption from the side of the Vendor or any person/s claiming under him together with all the right, title, claim and interest which the Vendor here before enjoyed in respect of the land mentioned in the Schedule below.

2. That the Vendor has delivered physical possession of the aforesaid land morefully described in Schedule below to the Purchaser and from this day the Purchaser shall possess and enjoy the same as absolute owner in all possible ways with power to dispose of the same in any manner she likes.

3. That, henceforth the Purchaser shall also be entitled to mutate her name in respect of the said property hereby sold fully described in Schedule below to the sherista of the said landlord State Jharkhand through the C.O. Jamshedpur and shall pay rent for the same in her own name.

4. That from this day all the right, title, claim and interest of the Vendor in the property morefully described in schedule below shall cease to exist and will vest in the Purchaser and the Purchaser will become the absolute owner thereon from this day.

5. That the Vendor do hereby covenant with the Purchaser that he not done or committed any act in any manner or thing by the reason whereof the property conveyed by this presents, have not been charged, mortgaged, hypothecated, gifted, sold, transferred or has not been encumbered in any manner whatsoever whether in title or in possession in respect of schedule below property.

As per the Deed
21/10/19

(6)

6. That the Vendor hereby declare that he has good and perfect title over the said property mentioned in the Schedule below which he has not sold, charged or transferred the same in any way to any one else prior to this Sale Deed.

7. That the Vendor has delivered all the relevant documents (Photocopies) together with copy of title Sale Deeds in connection with the Schedule below property to the Purchaser.

8. That the Vendor hereby agree to keep harmless and indemnified from all losses, expenses and costs incurred or suffered by the purchaser arising out of any defect in title of the Vendor over the said property morefully described in the schedule below.

9. That the Vendor has further agreed to execute and register any further or other Deed of assurance or document at the cost of the Purchaser that may be required to more perfectly confirm the ownership and possession of the Purchaser in the Schedule below property.

SCHEDULE

(Description of the property hereby sold)

ALL THAT piece and parcel of vacant homestead land measuring an area $2\frac{1}{2}$ Kathas, i.e. 1773 Sq.ft. or 4.07 Decimals, being in portion of New Plot No. 1849, recorded under New Khata No. 440, situated in Mouza- Dimna, with in Ward No. 9 M.N.A.C., Thana No. 1643, P.S. Mango (M.G.M.) Town Jamshedpur, District East Singhbhum, District Sub-Registry Office at Jamshedpur, which is bounded by :-

North : 39' 2" wide Road & Part of Plot No. 1849;

South : Chandraprabha Nagar Colony;

East : Part of Plot No. 1849;

West : Chandraprabha Nagar Colony Road & Part of Plot No. 1849;

Contd....7/

As per the sketch
5/10/18

- 7 -

Location of the land shown in the Sketch map in red colour and measurement of the land also mentioned in said map annexed herewith which shall form part of this deed.

Annual Rent : Rs. 41.20/- only payable to the landlord the State of Jharkhand Through C.O. Jamshedpur;

MEMO OF CONSIDERATION

The consideration money of Rs. 47,50,000/- (Rupees forty seven lakhs fifty thousand) only has been paid by the Purchaser to the Vendor in following manner :-

Sl. No.	Cheque No. / Cash/R.T.G.S. No.	Date of Payment	Amount (in Rupees)	Bank Name
1.	559293	5.12.2018	2,00,000/-	S.B.I
2	Cash	7.12.2018	1,80,000/-
3	R.T.G.S. Ref CBINR5201812141000975	14.12.2018	5,00,000/-	CENTRAL BANK OF INDIA
4	Cash	15.12.2018	1,70,000/-
5	Cash	22.12.2018	1,60,000/-
6	Cash	5.01.2019	1,80,000/-
7	Cash	7.01.2019	1,10,000/-
8	Cash	13.01.2019	1,34,000/-
9	R.T.G.S. Ref CBINR52019011810006088	18.01.2019	2,16,000/-	CENTRAL BANK OF INDIA
10.	R.T.G.S. Ref SBINR52019011800136643	18.01.2019	4,00,000/-	State Bank of India
11	314551 (Banker's Cheque)	22.01.2019	25,00,000/-	S.B.I.
Rs. 47,50,000/- (Rupees forty seven lakhs fifty thousand) only				

As per the sketch

IN WITNESS, whereof the Vendor do hereunto set his hand in it at Jamshedpur on this the day, month and year as mentioned above.


Read over and explained the contents of this sale deed to the executants who admit the same to be true and correct.


Contd...8/

Aswini Kumar Das
6/11/12

Witnesses :

1. Kausal Das.
S/o. Aswini Kumar Das,
Gimma Bashi Mangra Jamshedpur.
2. Anil Chatterjee s/o late N. C. Chatterjee
Old Punbia Road. Mayo. J.R.

TYPED BY :-

J.S.R. COURT

DRAFTED BY :-

ADVOCATE, J.S.R. COURT

PURCHASER








AKL
SIL
ADV.
JAMS HEDPUR CC

6/11/12





Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in this document have been taken by me.


Advocate

Sr.NO	Party Name and Address	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ASWINI KUMAR DAS Address1 - DIMNA BASTI, SHIV MANDIR PATH, DIMNA ROAD, INFRONT OF KISHORI ENGINEERING MANGO, P.O. AND P.S. M. G. M. MEDICAL COLLEGE, JAMSHEDPUR, EAST SINGHBHUM, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AWTPD0776D, Permission Case No.-	Aswini Kumar Das Address:- Mango , Jamshedpur, In Front Of Kishori Engineering, M.g.m Medical College, East Singhbhum, 831018, Jharkhand, India		SELLER Age:75			<i>Aswini Kumar Das</i>
2	VIBHA OJHA Address1 - H. NO. 1, ROAD NO. 5B, SANJAY PATH, DIMNA ROAD, MANGO, P.O. AND P.S. MANGO, JAMSHEDPUR, EAST SINGHBHUM, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABXPO9239K, Permission Case No.-	Vibha Ojha Address:- House No-01, , Road No-05 B, Sanjay Path Dimna Road Mango, Jamshedpur, Bahar Dari, , East Singhbhum, 831012, , Jharkhand, 831012		PURCHASER Age:48			<i>Vibha Ojha</i>

Identification:

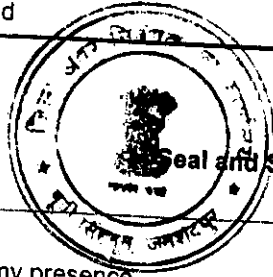
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	KAMAL DAS Address1 - DIMNA BASTI, MANGO, NEAR KSHORI ENGINEERING, P.O. M.G.M. JAMSHEDPUR, EAST SINGHBHUM, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Kamal Das</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ANIL CHATTERJEE Address1 - H. NO. 112, BANGALI LINE, OLD PURULIA ROAD, MANGO, JAMSHEDPUR, EAST SINGHBHUM, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



Signature of Registering Officer
 31/1/19

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**ASWINI KUMAR DAS**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**KAMAL DAS**) Son/Daughter/Wife of (**ASWINI DAS**) resident of (Pin Code - **831012**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer
 31/1/19

Date:- 31-Jan-2019

Signature of Registering Officer
 31/1/19



Pre Registration Docket

Date :- 21-01-2019 02:12 pm

Office Name :- District SRO - Jamshedpur

Token No:- 20190000000197

Appointment :- 22-Jan-2019 Time:- 11:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Jan-2019
No. Of Pages	52
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,564.

Property Id: 48030

Valuation No. : 62019 / 2019	:- 2018-2019	User Id : 3091	Date : 21-January-2019 14:11:PM
State : Jharkhand	District : EastSinghbhum		Tahsil : Jamshedpur
Land Type : Urban	Corporation : Mango Nagar Nigam		Village/City : Dimna
Dimna - Other Road			
Khata Number - 440NEW			
Plot Number - 1849NEW			
Volume Number - 103			
Page Number - 63			
Holding Number - 0090003974000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.07 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.07 x 367140=1494259.8	₹14,94,260/-
A	Total		₹14,94,260/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹14,94,260/-

Total Amount in Words : Fourteen Lakhs Ninety Four Thousands Two Hundred And Sixty Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF PLOT NO. 1849, West: CHANDRAPRABHA NAGAR COLONY ROAD AND PART OF PLOT NO. 1849, South: CHANDRA PRABHA NAGAR COLONY, North: 39' 2" WIDE ROAD AND PART OF PLOT NO. 1849
Area	Land area : 4.07 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 831012
Government/Market Value	1494259.8
Transaction Amount	4750000

SELLER	-Mr. ASWINI KUMAR DAS, Address - DIMNA BASTI, SHIV MANDIR PATH, DIMNA ROAD, INFRONT OF KISHORI ENGINEERING MANGO, P.O. AND P.S. M. G. M. MEDICAL COLLEGE, JAMSHEDPUR, EAST SINGHBHUM-, Father Name- LATE AMIT KUMAR DAS , PAN No.- AWTPD0776D, Permission Case No.- , Aadhaar No. 766886307646
PURCHASER	-Mrs. VIBHA OJHA, Address - H. NO. 1, ROAD NO. 5B, SANJAY PATH, DIMNA ROAD, MANGO, P.O. AND P.S. MANGO, JAMSHEDPUR, EAST SINGHBHUM-, Father Name- SHIWANAND MISHRA , PAN No.- ABXPO9239K, Permission Case No.- , Aadhaar No. 202609545940

Witness Information	Mr. ANIL CHATTERJEE , Address - H. NO. 112, BANGALI LINE, OLD PURULIA ROAD, MANGO, JAMSHEDPUR, EAST SINGHBHUM-, Father Name-LATE NANI GOPAL CHATTERJEE
---------------------	---

Identifier Details	Mr. KAMAL DAS , Address - DIMNA BASTI, MANGO, NEAR KSHORI ENGINEERING, P.O. M.G.M. JAMSHEDPUR, EAST SINGHBHUM-, Father Name-ASWINI DAS
--------------------	---

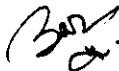
Property Id:48030	
Sale Deed	
1	Stamp Duty
	1,90,000

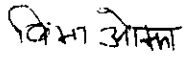
Property Id:48030		
Sale Deed		
1	A1	1,42,500
2	LL	3
3	PR	1
4	SP	1,560
Total		1,44,064

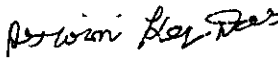
Sr.No.	Exemption Detail	Amount
	Female Exemption	
1	Stamp Duty	189999
2	A1	142500

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP18127131 7/15/2020



जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	मानगो	हल्का	हल्का-2
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	105	पृष्ठ संख्या वर्तमान	59	थाना न.	16412

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग पृष्ठ संख्या न. वर्तमान वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
7131	109 /R27 2020 - 2021	वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो/ 16412	घाटशिला	(अंचलाधिकारी) 15/07/2020	By Sale Deed No. 352 Dated 21/01/2019	440 103 63	440 1849 4.07 डिसमील	41	15/07/2020 (अंचलाधिकारी)

क्रेता का नाम :
(VIBHA OJHAपति-PUSP RAJ OJHA, जाति-, पता-H NO
1 ROAD NO 5 B SANJAY PATH DIMNA ROAD
MANGO JAMSHEDPUR)

जमाबंदी रैयत का नाम :
ASWINI KUMAR DAS-पिता-Amit Kumar Das

विक्रेता का नाम :
ASWINI KUMAR DAS, पिता-LATE AMIT KUMAR DAS,
जाति-, पता-DIMNA BASTI SHIV MANDIR PATH DIMNA
ROAD IN FRONT OF KISHORI ENGINEERING MANGO



Approved By : KAMINI KAUSHAL LAKRA
अंचलाधिकारी मानगो

राजस्व कर्मचारी हल्का-2 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 59
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 105
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0568959224

मानगो | वार्ड नं.-9 अ.क्ष.मानगो | 16412 | VIBHA OJHA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
440	1849	0 एकड़ 4.07 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	41.00				41.00	41.00
गुजारी (भावली)	10.25				10.25	10.25
सेस	20.50				20.50	20.50
सूद	20.50				20.50	20.50
मुतफरकात	8.20				8.20	8.20
मीजान	100.45				100.45	100.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)				41.00	41.00	
गुजारी (भावली)				10.25	10.25	
सेस				20.50	20.50	
सूद				20.50	20.50	
मुतफरकात				8.20	8.20	
मीजान अदायकारी				100.45	100.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Hundred Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 200.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 13-04-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

111 गावसुधारण समिती

वर्ग संख्या - 9

घाट संख्या - 8

राजस्य थाना - घाटपिठा

जिल्हा - सिंधुदुर्ग

पैमाना - 1 अं.मी. = 20 मी.

सन - 1970-71 ई.

काला रंग चिह्नित कोट नं - 1849 का अंश खंबा - $49'-9" \times 30'-0" = 1492.5 \text{ sqft}$
खंबा नं - 440 $22'-0" \times 12'-9" = 280.5 \text{ sqft}$

1773 sqft

4.070 Decimal

Boundary: -

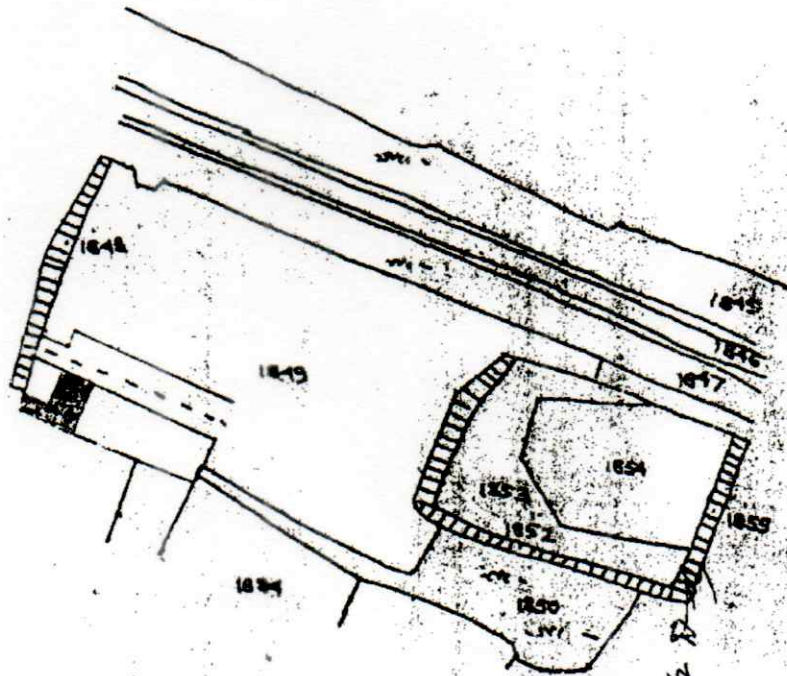
NORTH - 39'-2" Road and part of plot no - 1849

SOUTH - Chandraprabha colony

EAST - part of plot no - 1849

WEST - Chandraprabha colony Road and part of plot no - 1849

Purchaser -> vibha osha w/o Sri Pusp Raj osha



As per the map

As per the map

११/१६
११/१६



M. N. Raut Land Surveyor
Amin

M. N. Raut
Mango J.S.R.

MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 574353231020022650

Date : 23-10-2020

प्रभावी : 2 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री Vibha Ojha W/O pusp raj ojha ,

मोहल्ला N.H_33 DIMNA RECDINACY DIMNA ROAD MANGO JAMSHEDPUR jamshedpur

EAST SINGHBHUM , 831012

9431383981

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0090008246000M0 वार्ड सं 9 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	104.00
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	विजली कर	104.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		104.00



नोट -

1. कर विवरण की राशि MANGO NAGAR NIGAM Website: www.jharkhandnigam.net पर उपलब्ध है।
2. विद्यमान कोडका 11-4 के अन्तर्गत में करों को संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा। विद्यमान कोडका 11-4 के अन्तर्गत में करों को संरक्षण की व्यवस्था करने के लिए निर्धारित करों को अतिरिक्त गृह कर से वसूल होगा।
3. प्रत्येक विवरण राशि में सम्पत्ती कर का भुगतान वैधानिक रूप होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पत्ती कर का भुगतान विवरण वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है तो करदाता को 5% का निवृत्त राशि मिलेगी।
5. किसी भी वर्ष के लिए सम्पत्ती कर (प्रत्येक तिमाही) के अन्तर्गत में करों को नहीं वसूला जाता है, जो 1% प्रतिमाह की दर से सम्पत्ती कर से वसूल होगा।
6. यह कर विवरण आपके स्व निर्धारण पत्र की गुरु शर्तों के अन्तर्गत में जारी किया गया है, इस का निर्धारण कर घोषणा पत्र की शर्तों के अन्तर्गत में सम्पत्ती कर का वसूल किया गया है। सम्पत्ती कर का भुगतान करदाता को करदाता के अनुसार निर्धारित शर्तों (Fees) का अन्तर्गत में देना होगा।
7. MANGO NAGAR NIGAM द्वारा सम्पत्ती कर सम्पत्ती कर इन इस्तेमाल/उपयोग का कोई काल भी सम्पत्ती कर नहीं वसूल है और यह न ही अपने मॉडलिंग / इन्फोर्मेशन का कोई काल भी अतिरिक्त गृह कर का भुगतान करेगा।
8. अगर आप 30 जून 2020 तक भुगतान कर 50% 2/8 है तो कर विवरण सम्पत्ती कर को नहीं के अन्तर्गत में वसूल करेगा।

To be signed by the Applicant

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
झारखण्ड सरकार	युधिष्ठिर दास, हरिपद दास, मदन मोहन दास, पिता-नटवर दास तीन अंश व अश्विनी दास, पिता-स्व. अमृत एक अंश

जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम अंचल का नाम	मानगो नाम	हलका का नाम	हल्का-2 नाम	मौजा का नाम	वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो	खाता नम्बर	रैयती का प्रकार
							440	
खेवट नम्बर	खाता नम्बर	धाना का नाम	घाटशिला	धाना नम्बर	16412			

(1)	(2)	(3)	किसम जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)	ऐ			डिस	रौ (10)	आ (11)	
440	1787	लिलु माझी युधिष्ठिर दास	गोड़ा-02 0	0	14	दखल संयुक्त	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1966	धनन जय चौ. निज	दौन-02 0	0	28	दखल संयुक्त	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1967	निज गोमेया हो	दौन-02 0	0	15	दखल संयुक्त	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1968	निज बिहार सरकार	दौन-03 0	0	1	दखल संयुक्त	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1820	बिहार सरकार फुल कुमारी	दौन-02 8	0	36	दखल हरिपद दास	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1828	युधिष्ठिर दास रास्ता	दौन-02 3	0	59	दखल युधिष्ठिर दास	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1829	निज निज	दौन-02 3	0	34	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1831	अज्ञात अज्ञात	मोटी आड़ 0	0	4	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1832	अपरना वासु मदन मोहन	दौन-02 6	0	31	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1848	अज्ञात अज्ञात	मोटी आड़ 0	0	2	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1849	लोक निर्माण विभास बिहार बिहार सरकार	दौन-02 5	1	5	दखल अश्वनी कुमार	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1889/क	अज्ञात अज्ञात	2मकान पक्का 0	0	0	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1889/	अज्ञात अज्ञात	2मकान कच्चा 0	0	0		1 - काबिल	0	0	0	1 - कायमी

As per...

ख						लगान				
1889/ गु	अज्ञात अज्ञात	1मकान पक्का खपड़ा पोस 0	0	0		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
1889/ घु	अज्ञात अज्ञात	आँगन 0	0	1		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
1889/ डु	अज्ञात अज्ञात	गोड़ा-01 0	0	18		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
1890	अज्ञात अज्ञात	4गली 0	0	1	दखल अश्वनी कुमार दास तथा मदन दास अंश समान	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
1252	निज रास्ता	गोड़ा-01 0	0	2	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
1253	निज रास्ता	गोड़ा-01 0	0	4	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
1254	निज रास्ता	गोड़ा-01 0	0	1	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
1255/ क	अज्ञात अज्ञात	आँगन 0	0	0	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
1255/ ख	अज्ञात अज्ञात	2मकान पक्का 0	0	0		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
1256	निज निज	गोड़ा-01 0	0	12	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
खाता मे कुल प्लोट संख्या		23	खाता का कुल मिजान		3 76	खाता का कुल	0 0 0			

9/22/2020
11:28:54
AM

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

✓
Asst. Secy. D.A.S.



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

युधिष्ठिर दास, हरिपद दास, मदन मोहन दास, पिता-नटवर दास तीन अंश व अश्विनी दास, पिता-स्व. अमृत एक अंश

जिला का नाम पूर्व सिंभूम अंचल का नाम मानगो हलका का नाम हल्का-2 मौजा का नाम वार्ड नं.-9 अ.क्ष.मानगो खाता नं. रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 440 थाना का नाम घाटशिला थाना नम्बर 16412

(1)	(2)	(3)	किसम जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
440	1787	?. लिलु माझी ? युधिष्ठिर दास	गोड़ा-02 0	0 हेक्टर	14 आर	दखल संयुक्त	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1966	?. धनन जय चौ. ?. निज	दौन-02 0	0 हेक्टर	28 आर	दखल संयुक्त	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1967	?. निज ? गोमेया हो	दौन-02 0	0 हेक्टर	15 आर	दखल संयुक्त	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1968	?. निज ? बिहार सरकार	दौन-03 0	0 हेक्टर	1 आर	दखल संयुक्त	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1820	?. बिहार सरकार ?. फुल कुमारी	दौन-02 8	0 हेक्टर	36 आर	दखल हरिपद दास	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1828	?. युधिष्ठिर दास ?. रास्ता	दौन-02 3	0 हेक्टर	59 आर	दखल युधिष्ठिर दास	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1829	?. निज ? निज	दौन-02 3	0 हेक्टर	34 आर	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1831	?. अज्ञात ? अज्ञात	मोटी आड़ 0	0 हेक्टर	4 आर	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1832	?. अपरना वासु ?. मदन मोहन	दौन-02 6	0 हेक्टर	31 आर	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1848	?. अज्ञात ? अज्ञात	मोटी आड़ 0	0 हेक्टर	2 आर	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1849	?. लोक निर्माण विभास बिहार ? बिहार सरकार	दौन-02 5	1 हेक्टर	5 आर	दखल अश्विनी कुमार	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1889/क	?. अज्ञात ? अज्ञात	2मकान पक्का 0	0 हेक्टर	0 आर	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1889/ख	?. अज्ञात ? अज्ञात	2मकान कच्चा 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान				1 - कायमी

1889/ग	? अज्ञात ? अज्ञात	1मकान पक्का खपड़ा पोस 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान	1 - कायमी
1889/घ	? अज्ञात ? अज्ञात	आँगन 0	0 हेक्टर	1 आर		1 - काबिल लगान	1 - कायमी
1889/ङ	? अज्ञात ? अज्ञात	गोड़ा-01 0	0 हेक्टर	18 आर		1 - काबिल लगान	1 - कायमी
1890	? अज्ञात ? अज्ञात	4गली 0	0 हेक्टर	1 आर	दखल अश्वनी कुमार दास तथा मदन दास अंश समान	1 - काबिल लगान	1 - कायमी
1252	? निज ? रास्ता	गोड़ा-01 0	0 हेक्टर	2 आर	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	1 - कायमी
1253	? निज ? रास्ता	गोड़ा-01 0	0 हेक्टर	4 आर	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	1 - कायमी
1254	? निज ? रास्ता	गोड़ा-01 0	0 हेक्टर	1 आर	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	1 - कायमी
1255/क	? अज्ञात ? अज्ञात	आँगन 0	0 हेक्टर	0 आर	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	1 - कायमी
1255/ख	? अज्ञात ? अज्ञात	2मकान पक्का 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान	1 - कायमी
1256	? निज ? निज	गोड़ा-01 0	0 हेक्टर	12 आर	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	1 - कायमी
खाता मे कुल प्लोट संख्या		23	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		3 76	खाता का कुल लगान	0 0 0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

9/23/2020

(Handwritten Signature)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विभा ओझा
Vibha Ojha
जन्म तिथि/ DOB: 28/02/1970
महिला / FEMALE



2026 0954 5940

अधार-आम आदमी का अधिकार

विभा ओझा

अधारकार विभाग
Aadhaar Generation

VIBHA OJHA

SIVANAND NISHIK...

भारत
सरकार

विभा ओझा



भारतीय पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address:

W/O. पुष्पराज ओझा, हाउस
नं-01, रोड नं-05 वी. संजय
पथ, दिमना रोड मानसो,
जमशेदपुर, बाहर दरी, पूर्वी
जिह्मस,
झारखण्ड - 831012

W/O. Puspraj Ojha, House No-01
Road No-05 B, Sanjay Path Dimna
Road Mango, Jamshedpur, Bihar
Dist. East Singhbhuar,
Jharkhand - 831012

आधार कार्ड के खोलने / पाने पर कृपया सुचित करें। लॉटार्य
अधिकारपत्र सेवा इकाई, एनएस सी
इंजीनियरिंग कॉलेज, एनएस सी
मॉडल कॉम्प्लेक्स, एनएस सी
पुणे - 411 016

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar