



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 78edd26bf23f1bd10bb8

Receipt Date : 24-Sep-2020 04:04:42 pm

Receipt Amount : 32000/-

Amount In Words : Thirty Two Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000077590

Office Name : District SRO - Jamshedpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : VIBHA OJHA ( Vendea )

GRN Number : 2002050413



*Deface*  
*25.09.20*

*2020/77590*  
*25-9-2020*

For Office Use : 2020/JSR/2841/BK/2577

निका 21 के अर्धी गण्डः भारतीय स्टाम्प-अधिकारिक  
(इतिवन्तः प्रमाणः 1) जो अनुसूची  
1 वा 1क, 20 \* प्रकीर्ण  
बलाग्नः स्टाम्प-रु. 20 \* स्टाम्प-रु. 20  
वे प्रमुख वा स्टाम्प-रु. 20 अपेक्षित (ली)।

*[Signature]*  
निबन्धन-प्रमाणितरी



*As per the...*

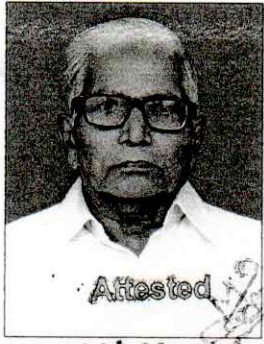
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग नही किया जा सकता है। इस रसीद के आधारे संपत्ति मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

*प्रकार का होना नहीं सी गई है। - विभा ओजहा -*  
*25/9/2020*

शुभ  
₹ 10,00,000

₹ 10  
₹ 10,00,000

शुभ  
₹ 32,000



Advocate  
Mob.-9431149838

Aswini Kumar Das  
25/9/2020



शुभ  
₹ 18,49,000  
25/9/2020

जिल्हा अदार निबन्धक

महाराष्ट्र राज्य सरकार / वल्लभ नूनतम मल्लिकम भूमी स  
जाति क... अंगित श्री है। जांचा एब मही बाय।  
डोटामागपुर कास्तकारी जंबनिबन 1908  
वी घरा 48(8) क अन्वय नही है।

25/9/2020

25/9/2020

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS MADE ON THIS THE 25<sup>th</sup> DAY OF Sep  
~~2020~~ 2020 AT JAMSHEDPUR;

₹ 124,000  
19  
₹ 10  
दस्तावेज जांचा  
25/9/2020

BY:

MR. ASWINI KUMAR DAS, (PAN - AWTPD0776D and UID No.7668 8630 7646), son of Late Amit Kumar Das, by faith Hindu, by Caste Kumhar, by occupation Business, Nationality Indian, resident of Dimna Basti, Shiv Mandir Path, Dimna Road, in front of Kishori Engineering, Mango, P.O. & P.S. M.G.M. Medical College, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, State of Jharkhand, Pin - 831018, hereinafter called the VENDOR (which expression shall unless, excluded by or repugnant to the context, mean and include his legal heirs, successors, executors, administrators, legal representatives, nominees and assigns) of the **ONE PART**.

Aswini Das

3

IN FAVOUR OF

**MRS. VIBHA OJHA**, (PAN – ABXPO9239K and UID No.2026 0954 5940), wife of Pusp Raj Ojha, by faith Hindu, by Caste Brahmin, by occupation Housewife, Nationality Indian, resident of H. No.1, Road No.5 B, Sanjay Path, Dimna Road, Mango, P.O. & P.S. Mango, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, State of Jharkhand, Pin – 831012, hereinafter called the **PURCHASERS** (which expression shall unless, excluded by or repugnant to the context, mean and include her legal heirs, successors, executors, administrators, legal representatives, nominees and assigns) of the **OTHER PART**.

NATURE OF THE DEED: SALE DEED

CONSIDERATION AMOUNT: Rs.8,00,000/- (Rupees Eight lakhs) only.

**WHEREAS**, the Vendor is the sole, absolute, lawful and bonafide owner of all that piece and parcel of homestead-vacant land, measuring an area **37'ft. X 22'ft. = 814 Sq.ft. i.e. 1.86 Decimals**, being in Portion of New Plot No.1849, recorded under New Khata No.440, situated in Mouza Dimna, within Ward No.9, M.N.A.C., Thana No.1643, P.S. Mango (M.G.M.), Town Jamshedpur, District Sub-Registry Office at Jamshedpur, District East Singhbhum, more fully described in the Schedule herein below;

**AND WHEREAS**, the lands mentioned under Khata No.440, in Mouza Dimna, Survey Ward No.9, M.N.A.C., has been recorded in the recent Survey Settlement Operation in the names of Yudhisthir Das, Haripada Das, Madan Mohan Das, all sons of Natwar Das and Aswini Das (present Vendor hereof), son of Late Amrit Das of Dimna and in the said Khatiyani the Plot No.1849 and other plots have been shown in exclusive possession of the present Vendor in the remarks column of the said Khatiyani No.440 of Mouza Dimna, Survey Ward No.9, M.N.A.C., Jamshedpur;

**AND WHEREAS**, the above named Vendor was executed a registered General Power of Attorney, vide G.P.A. No.IV-263, dated 06.09.2005, registered at ADSR Purulia, W.B. and nominate and constituted to one Sumita Singh (one of the Partner of M/S. YUVRAJ BUILDERS) and on the basis of said G.P.A. said Sumita Singh was sold/ transferred the land, measuring an area 18 Kathas, being in Portion of Plot No.1849, recorded under Khata No.440 of Mouza Dimna, Survey Ward No.9, M.N.A.C. to her said firm M/S. YUVRAJ BUILDERS, vide registered Sale Deed, bearing Deed No.6555, dated 28.11.2005, registered at District Sub-Registry Office, Jamshedpur along with other land by separate Sale Deed and the same has been mutated in the name of M/S. YUVRAJ BUILDERS in respect of the said land, in the office of the Anchal Adhikary (C.O.), Jamshedpur, vide Mutation Case No.1646/ 2005-2006, dated 28.01.2006;

**AND WHEREAS**, the Vendor above named has not received any consideration amount for such transfer of his lands and he filed a title suit No.71/ 2015, in the Court of Ld. Civil Judge Junior Div.I, Jamshedpur, against the said Firm. But the said partnership firm M/S. YUVRAJ BUILDERS had received the same and accordingly on such the said Firm, as compensation, the said firm had transferred the land, measuring an area 18 Kathas i.e. 12960 Sq.ft. or 29.72 Decimals, being in Portion of Plot No.1849, recorded under Khata No.440 of Survey Ward No.9, M.N.A.C., Jamshedpur in its Sale Deed No.6555, dated 28.11.2005, **in favour of Aswini Kumar Das (present Vendor)**, by means of a registered Sale Deed, bearing **Deed No.3571 (Sl. No.3808), dated 31.07.2018**, registered at District Sub-Registry Office, Jamshedpur, which has been copied in Book No.I, Volume No.582, Pages from 501 to 584, completion on 31.07.2018 and since then the present Vendor came in peaceful physical possession and occupation over the same, without any interruption from any body by exercising all acts of ownership thereof with power to dispose of the same in any manner he likes and the present Vendor got the same mutated in his own name, vide **Mutation Case No.1073/ R27/ 2018-2019, its order dated 25.09.2018**, from the Office of the Anchal Adhikary (C.O.), Jamshedpur, in respect of the aforesaid landed property, more

fully described in the Schedule below along with other land and paying rent etc. for the same in his own name, by obtaining rent receipt from the said Office as such his name has been noted in Register – II, Volume No.103, Page No.63, in the said Office;

**AND WHEREAS**, the Vendor, being in urgent need of money, voluntarily expressed his intent of selling the land, measuring an area 814 Sq.ft. i.e. 1.86 Decimals, being in Portion of New Plot No.1849, recorded under New Khata No.440, situated in Mouza Dimna, within Ward No.9, M.N.A.C., Thana No.1643, P.S. Mango (M.G.M.), Town Jamshedpur, District Sub-Registry Office at Jamshedpur, District East Singhbhum, more fully described in the Schedule herein below and having come to know the intention of the Vendor, the Purchaser hereof has approached to the Vendor and after inspected the land at site, all title documents and relevant papers etc. and having fully satisfied to her proposed and offered to purchase the same on a total consideration amount **Rs.8,00,000/- (Rupees Eight lakhs) only;**

**AND WHEREAS**, on the aforesaid approach made by the Purchasers, the Vendor has agreed to sell his said property, more fully described in the Schedule below, by this Sale Deed, on a total consideration amount of **Rs.8,00,000/- (Rupees Eight lakhs) only;**

**NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH:**

- 1) THAT, in consideration of the said sum of **Rs.8,00,000/- (Rupees Eight lakhs) only**, paid by the Purchaser to the Vendor, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged, as full and final payment in respect of sale of the said land, more fully described in the Schedule below, by the Vendor, the Vendor by these present does hereby absolutely sell, convey, transfer the all that property mentioned in the Schedule below in favour of the Purchaser by this Sale Deed TO HAVE AND TO HOLD the same unto the Purchaser or her

Aswini K. Das

6

heirs, successors without any interruption from the side of the Vendor or any person/s claiming under him, together with all the right, title, claim and interest which the Vendor here before enjoyed in respect of the land, mentioned in the Schedule below.

- 2) THAT, the Vendor has delivered physical possession of the aforesaid land, more fully described in the Schedule below, to the Purchaser and from this day the Purchaser shall possess and enjoy the same as absolute owner in all possible ways with power to dispose of the same in any manner she likes.
- 3) THAT, henceforth the Purchaser shall also be entitled to mutate her name in respect of the said property hereby sold, fully described in the Schedule below, to the Sherista of the said landlord, the State of Jharkhand, through the C.O., Mango, Jamshedpur and shall pay rent for the same in her own name.
- 4) The Purchaser shall also be at liberty to have or get her name registered in the Mango Notified Area Committee/ Mango Nagar Nigam and/ or any other Concerned Authority and accordingly shall pay the Municipal Tax, Holding tax or any other taxes/ charges for the same, in her own name.
- 5) THAT from this day all the right, title, claim and interest of the Vendor in the property, more fully described in the Schedule below shall cease to exist and will vest in the Purchaser and the Purchaser will become the absolute owner thereof from this day.
- 6) THAT, the Vendor does hereby covenant with the Purchaser that he has not done or committed any act in any manner or thing by the reason whereof the property conveyed by these presents, has not been charged, mortgaged, hypothecated, gifted, sold, transferred or has not been encumbered in any manner whatsoever whether in title or in possession in respect of the Schedule below landed property.

Ms. Mini Prasad

- 7) THAT, the Vendor hereby declare that he has good and perfect title over the said property, mentioned in the Schedule below, which he has not sold, charged or transferred the same in any way to any one else prior to this Sale Deed.
- 8) THAT, the Vendor has delivered all the relevant documents (Xerox copies), together with copy of title Sale Deeds in connection with the Schedule below property to the Purchaser.
- 9) THAT, the Vendor hereby agree to keep harmless and indemnified from all losses, expenses and costs incurred or suffered by the Purchaser arising out of any defect in title of the Vendor over the said property, more fully described in the Schedule below.
- 10) THAT, the Vendor has further agreed to execute and register any further or other deed of assurance or document at the cost of the Purchaser that may be required to more perfectly confirm the ownership and possession of the Purchaser in the Schedule below property.

**SCHEDULE**

(Description of the property hereby sold)

ALL THAT piece and parcel of vacant Homestead land, measuring **37'ft. X 22'ft. = 814 Sq.ft. i.e. 1.86 Decimals**, being in Portion of **New Plot No.1849**, recorded under **New Khata No.440 of Mouza DIMNA**, P.S. MGM Medical College, Thana No.1643, Ward No.9, M.N.A.C., District Sub-Registry Office and town Jamshedpur, Pargana Dhalbhum, District East Singhbhum, State of Jharkhand;

Which is bounded as follows:

- ON THE NORTH: 23'-10" wide Road;
- ON THE SOUTH: Purchaser's Nij;
- ON THE EAST : Purchaser's Nij;
- ON THE WEST : Road.


As per the deed

Location of the land shown in the Sketch map in red colour and measurement of the land also mentioned in the said map annexed herewith, which shall form part of this Sale Deed.

Annual rent Rs.3.50 paisa, payable to the Landlord, the State of Jharkhand, through the C.O., Mango, Jamshedpur.

IN WITNESS WHEREOF, the Vendor does hereunto set his hand in it at Jamshedpur, on this the day, month and year as mentioned above.


Drafted, Read over and explained the contents of this Sale Deed to the Vendor and he has admitted all the contents to be true and correct.

  
Advocate  
M.M. Mandal  
Advocate  
25/9/2017

WITNESSES:

1. Kamal Das, S/O. ASULIAI Kumar Das, Limna Basti Mango Jamshedpur.
2. Gopal Choubey, S/O J. J. Choubey, Gaur basti mango Jamshedpur

Printed by:

  
Jsr. Court.



As soon as possible

PHOTOGRAPHS, SIGNATURES AND FINGER PRINTS  
OF THE PURCHASER



25/9/2020



Advocate  
Mob.-9431149838

Certified that the fingerprints of the left hand of each person, whose photograph is affixed in the document, have been obtained by me or before me.

  
Advocate.  
25/9/2020



## Pre Registration Docket

Date :- 25-09-2020 11:52 am

Office Name :- District SRO - Jamshedpur  
Token No:- 20200000077590

Appoinment :- 25-Sep-2020 Time:- 12:42

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-Sep-2020
No. Of Pages	34
Stamp Duty	32000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 25,024.

Property Id: **391928**

Valuation No. : 521584 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3272	Date : 25-September-2020 11:48:AM
State : Jharkhand	District : EastSinghbhum	Tahsil : Jamshedpur	
Land Type : Urban	Corporation : Mango Nagar Nigam	Village/City : Dimna	
Dimna - Other Road	-		
Plot Number - 1849			
Holding Number - 0090004538000M0			
Khata Number - 440			
Volume Number - 103			
Page Number - 63			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1.86 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.86 × 403854=751168.44	₹7,51,168/-
A	Total		₹7,51,168/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹7,51,200/-
Total Amount in Words : Seven Lakh Fifty One Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PURCHASER'S NIJ, West: ROAD, South: PURCHASER'S NIJ, North: 23'-10" WIDE ROAD
Area	Land area : 1.86 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 831018

Government/Market Value	751168.44
Transaction Amount	800000

SELLER	- <b>Mr. ASWINI KUMAR DAS</b> , Address - DIMNA BASTI, SHIV MANDIR PATH, DIMNA ROAD, IN FRONT OF KISHORI ENGINEERING, MANGO, P.O AND P.S- M.G.M MEDICAL COLLEGE, TOWN-JAMSHEDPUR- <b>Father/Husband Name</b> LATE AMIT KUMAR DAS , <b>PAN No.</b> - *****776D, <b>Permission Case No.</b> - , <b>Aadhaar No.</b> *****7646
PURCHASER	- <b>Mrs. VIBHA OJHA</b> , Address - H.NO-1, ROAD NO. 5 B, SANJAY PATH, DIMNA ROAD, MANGO, P.O AND P.S- MANGO, JAMSHEDPUR- <b>Father/Husband Name</b> PUSP RAJ OJHA , <b>PAN No.</b> - *****239K, <b>Permission Case No.</b> - , <b>Aadhaar No.</b> *****5940

Witness Information	<b>Mr. GOPAL CHOUBEY</b> , Address - GOUR BASTI, MANGO, JAMSHEDPUR-, <b>Father/Husband Name</b> -J J CHOUBEY
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. KAMAL DAS</b> , Address - DIMNA BASTI SHIV MANDIR PATH DIMNA ROAD, MANGO, JAMSHEDPUR-, <b>Father/Husband Name</b> -ASWINI KUMAR DAS
--------------------	--





Property Id:391928		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	32,000

1	SP	1,020
<b>Total</b>		<b>1,020</b>



Property Id:391928		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	24,000
<b>Total</b>		<b>24,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>ASWINI KUMAR DAS</b> Address1 - DIMNA BASTI, SHIV MANDIR PATH, DIMNA ROAD, IN FRONT OF KISHORI ENGINEERING, MANGO, P.O AND P.S- M.G.M MEDICAL COLLEGE, TOWN-JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AWTPD0776D, Permission Case No.-	Yes	Asiwani Kumar Das Address:- Dimna Basti , Shiv Mandir Path, In Front Of Kishori Engineering, Dimna Road, Mango , Jamshedpur, M.g.m Medical College, , East Singhbhum, 831018, , Jharkhand, India		SELLER Age:85			<i>Aswini Kumar Das</i>
2	<b>VIBHA OJHA</b> Address1 - H.NO-1, ROAD NO. 5 B, SANJAY PATH, DIMNA ROAD, MANGO, P.O AND P.S- MANGO, JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABXPO9239K, Permission Case No.-	Yes	Vibha Ojha Address:- House No- 01, , Road No-05 B, Sanjay Path Dimna Road Mango, Jamshedpur, Bahar Dari, , East Singhbhum, 831012, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:54			<i>Vibha Ojha</i>

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>KAMAL DAS</b> S/o-D/o <b>ASWINI KUMAR DAS</b> Address1 - DIMNA BASTI SHIV MANDIR PATH DIMNA ROAD, MANGO, JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Kamal Das</i>

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)



**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

**Office Name :- District SRO - Jamshedpur**

**District Name :- EastSinghbhum**

**State Name :- Jharkhand**

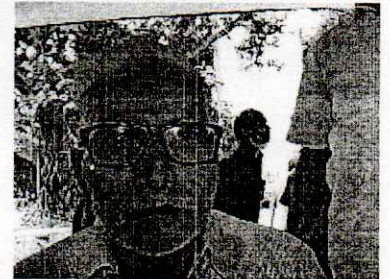
**Deed Endorsement**

Token No :- **20200000077590**

<b>Deed Type</b>	Sale Deed
<b>Number of Pages</b>	68
<b>Fee Details</b>	<b>Stamp Duty :- Rs. 32000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 24000, LL :- Rs. 3,</b>
<b>Property No.</b>	1
<b>Valuation Details</b>	<b>Value :- Rs.751168/- ,Transaction Amount :- Rs.800000/-</b>
<b>Property Details</b>	<b>District :- EastSinghbhum , Tehsil :- Jamshedpur , Village Name :- Dimna Location :- Other Road, Dimna Property Boundaries :- East: PURCHASER'S NIJ, West: ROAD, South: PURCHASER'S NIJ, North: 23'-10" WIDE ROAD Holding Number - 0090004538000M0Plot Number - 1849Volume Number - 103Page Number - 63Khata Number - 440 Area Of Land :- 1.86 Decimal</b>

Sh./Smt.**ASWINI KUMAR DAS** s/o/d/o/w/o **LATE AMIT KUMAR DAS** has presented the document for registration in this office

today dated :- **25-Sep-2020** Day :- **Friday** Time :- **15:20:27 PM**



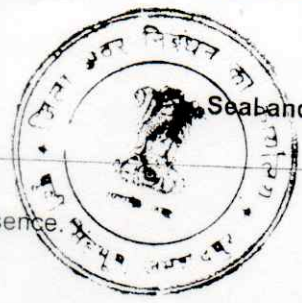
**ASWINI KUMAR DAS(Individual)**

<b>Party Name</b>	<b>Document Type</b>	<b>Document Number</b>
ASWINI KUMAR DAS	PAN/UID	AWTPD0776D

<b>Sr.NO</b>	<b>Party Name and Address</b>	<b>Is e-KYC Verified?</b>	<b>e-KYC Details</b>	<b>Power Of Attorney</b>	<b>Party Type</b>	<b>Party_Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
--------------	-------------------------------	---------------------------	----------------------	--------------------------	-------------------	--------------------	---------------------	------------------

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>GOPAL CHOUBEY</b> Address1 - GOUR BASTI, MANGO, JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand			

  
 Signature of Operator




  
 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **ASWINI KUMAR DAS**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **KAMAL DAS**) Son/Daughter/Wife of ( **ASWINI KUMAR DAS**) resident of ( **DIMNA BASTI SHIV MANDIR PATH DIMNA ROAD, MANGO, JAMSHEDPUR**) and by occupation ( **Business**).



  
 Signature of Registering Officer

  
 Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 25-Sep-2020



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
झारखण्ड सरकार	युधिष्ठिर दास, हरिपद दास, मदन मोहन दास, पिता-नटवर दास तीन अंश व अश्विनी दास, पिता-स्व. अमृत एक अंश

जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम अंचल का नाम	मानगो नाम	हलका का नाम	हल्का-2 नाम	मौजा का नाम	वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो	खाता नम्बर	रैयती का प्रकार
-------------	----------------------------	-----------	-------------	-------------	-------------	--------------------------	------------	-----------------

खेवट नम्बर	खाता नम्बर 440	थाना का नाम	घाटशिला थाना नम्बर 16412
------------	----------------	-------------	--------------------------

(1)	(2)	(3)	किसम जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)	ऐ			डिस	रौ (10)	आ (11)	
440	1787	लिलु माझी युधिष्ठिर दास	गोड़ा-02 0	0	14	दखल संयुक्त	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1966	धनन जय चौ. निज	दौन-02 0	0	28	दखल संयुक्त	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1967	निज गोमेया हो	दौन-02 0	0	15	दखल संयुक्त	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1968	निज बिहार सरकार	दौन-03 0	0	1	दखल संयुक्त	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1820	बिहार सरकार फुल कुमारी	दौन-02 8	0	36	दखल हरिपद दास	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1828	युधिष्ठिर दास रास्ता	दौन-02 3	0	59	दखल युधिष्ठिर दास	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1829	निज निज	दौन-02 3	0	34	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1831	अज्ञात अज्ञात	मोटी आड़ 0	0	4	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1832	अपरना वासु मदन मोहन	दौन-02 6	0	31	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1848	अज्ञात अज्ञात	मोटी आड़ 0	0	2	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1849	लोक निर्माण विभास बिहार बिहार सरकार	दौन-02 5	1	5	दखल अश्वनी कुमार	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1889/क	अज्ञात अज्ञात	2मकान पक्का 0	0	0	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1889/क	अज्ञात अज्ञात	2मकान कच्चा 0	0	0		1 - काबिल	0	0	0	1 - कायमी

As per...

ख						लगान				
1889/ गु	अज्ञात अज्ञात	1मकान पक्का खपड़ा पोस 0	0	0		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
1889/ घु	अज्ञात अज्ञात	आँगन 0	0	1		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
1889/ डु	अज्ञात अज्ञात	गोड़ा-01 0	0	18		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
1890	अज्ञात अज्ञात	4गली 0	0	1	दखल अश्वनी कुमार दास तथा मदन दास अंश समान	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
1252	निज रास्ता	गोड़ा-01 0	0	2	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
1253	निज रास्ता	गोड़ा-01 0	0	4	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
1254	निज रास्ता	गोड़ा-01 0	0	1	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
1255/ क	अज्ञात अज्ञात	आँगन 0	0	0	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
1255/ ख	अज्ञात अज्ञात	2मकान पक्का 0	0	0		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
1256	निज निज	गोड़ा-01 0	0	12	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
खाता मे कुल प्लोट संख्या		23	खाता का कुल मिजान		3 76	खाता का कुल	0 0 0			

9/22/2020  
11:28:54  
AM

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

✓  
Asst. Secy. D.A.S.





झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

युधिष्ठिर दास, हरिपद दास, मदन मोहन दास, पिता-नटवर दास तीन अंश व अश्विनी दास, पिता-स्व. अमृत एक अंश

जिला का नाम पूर्व सिंभूम अंचल का नाम मानगो हलका का नाम हल्का-2 मौजा का नाम वार्ड नं.-9 अ.क्ष.मानगो खाता नं. रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 440 थाना का नाम घाटशिला थाना नम्बर 16412

(1)	(2)	(3)	किसम जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
440	1787	?. लिलु माझी ? युधिष्ठिर दास	गोड़ा-02 0	0 हेक्टर	14 आर	दखल संयुक्त	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1966	?. धनन जय चौ. ?. निज	दौन-02 0	0 हेक्टर	28 आर	दखल संयुक्त	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1967	?. निज ? गोमेया हो	दौन-02 0	0 हेक्टर	15 आर	दखल संयुक्त	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1968	?. निज ? बिहार सरकार	दौन-03 0	0 हेक्टर	1 आर	दखल संयुक्त	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1820	?. बिहार सरकार ?. फुल कुमारी	दौन-02 8	0 हेक्टर	36 आर	दखल हरिपद दास	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1828	?. युधिष्ठिर दास ?. रास्ता	दौन-02 3	0 हेक्टर	59 आर	दखल युधिष्ठिर दास	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1829	?. निज ? निज	दौन-02 3	0 हेक्टर	34 आर	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1831	?. अज्ञात ? अज्ञात	मोटी आड़ 0	0 हेक्टर	4 आर	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1832	?. अपरना वासु ?. मदन मोहन	दौन-02 6	0 हेक्टर	31 आर	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1848	?. अज्ञात ? अज्ञात	मोटी आड़ 0	0 हेक्टर	2 आर	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1849	?. लोक निर्माण विभास बिहार ? बिहार सरकार	दौन-02 5	1 हेक्टर	5 आर	दखल अश्विनी कुमार	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1889/क	?. अज्ञात ? अज्ञात	2मकान पक्का 0	0 हेक्टर	0 आर	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	1889/ख	?. अज्ञात ? अज्ञात	2मकान कच्चा 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान				1 - कायमी

1889/ग	? अज्ञात ? अज्ञात	1मकान पक्का खपड़ा पोस 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान	1 - कायमी
1889/घ	? अज्ञात ? अज्ञात	आँगन 0	0 हेक्टर	1 आर		1 - काबिल लगान	1 - कायमी
1889/ङ	? अज्ञात ? अज्ञात	गोड़ा-01 0	0 हेक्टर	18 आर		1 - काबिल लगान	1 - कायमी
1890	? अज्ञात ? अज्ञात	4गली 0	0 हेक्टर	1 आर	दखल अश्वनी कुमार दास तथा मदन दास अंश समान	1 - काबिल लगान	1 - कायमी
1252	? निज ? रास्ता	गोड़ा-01 0	0 हेक्टर	2 आर	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	1 - कायमी
1253	? निज ? रास्ता	गोड़ा-01 0	0 हेक्टर	4 आर	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	1 - कायमी
1254	? निज ? रास्ता	गोड़ा-01 0	0 हेक्टर	1 आर	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	1 - कायमी
1255/क	? अज्ञात ? अज्ञात	आँगन 0	0 हेक्टर	0 आर	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	1 - कायमी
1255/ख	? अज्ञात ? अज्ञात	2मकान पक्का 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान	1 - कायमी
1256	? निज ? निज	गोड़ा-01 0	0 हेक्टर	12 आर	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	1 - कायमी

खाता मे कुल प्लोट संख्या	23	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	3	76	खाता का कुल लगान	0	0	0
--------------------------	----	--------------------------------------	---	----	------------------	---	---	---

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

9/23/2020

*(Handwritten Signature)*


## झारखंड सरकार

## राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP/18128256 8/17/2021



जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	मानगो	हल्का	हल्का-2		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान (VOL)	107	पृष्ठ संख्या वर्तमान	36	थाना न	16412		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग पृष्ठ संख्या न. वर्तमान वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
8256	148 /R27 2021 - 2022	वार्ड नं. 9 अ.क्षे.मानगो/ 16412	घाटशिला	(अंचलाधिकारी) 17/08/2021	By Sale Deed No. 2577 Dated 25/09/2020	440 103 63	440 1849 1.86 डिसमील	19	17/08/2021  (अंचलाधिकारी)
क्रेता का नाम : (VIBHA OJHA पति-PUSP RAJ OJHA, जाति--, पता-H NO 1 ROAD NO 5 B SANJAY PATH DIMNA ROAD MANGO )			जमाबंदी रैयत का नाम : ASWINI KUMAR DAS-पिता-Amit Kumar Das			विक्रेता का नाम : ASWINI KUMAR DAS, पिता-LATE AMIT KUMAR DAS, जाति--, पता-DIMNA BASTI SHIV MANDIR PATH DIMNA ROAD IN FRONT OF KISHORI ENGINEERING MANGO			
									
राजस्व कर्मचारी हल्का-2 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है। Covid-19 से बचाव- कोरोना हारेगा, भारत जीतेगा! दो गज की दूरी मास्क है जरूरी। सोशल डिस्टेंसिंग करना होगा, हमें कोरोना से लड़ना होगा।					Approved By : HARISH CHANDRA MUNDA अंचलाधिकारी मानगो				
Correction Slip Successfully signed and Saved.									

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 36  
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 107  
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0955655627

मानगो | वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो | 16412 | VIBHA OJHA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
440	1849	0 एकड़ 1.86 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	19.00					19.00
गुजारी (भावली)	4.75					4.75
सेस	.....					
सूद	9.50					9.50
मुतफरकात	9.50					9.50
मीजान	3.80					3.80
	<b>46.55</b>					<b>46.55</b>

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					19.00	
गुजारी (भावली)					4.75	
सेस						
सूद					9.50	
मुतफरकात					9.50	
मीजान अदायकारी					3.80	
					<b>46.55</b>	

(१) मीजान कुल (लफजो में) : **Forty Six Rupees and Fifty Five Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **46.55**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **13-04-2022**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

**दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।**

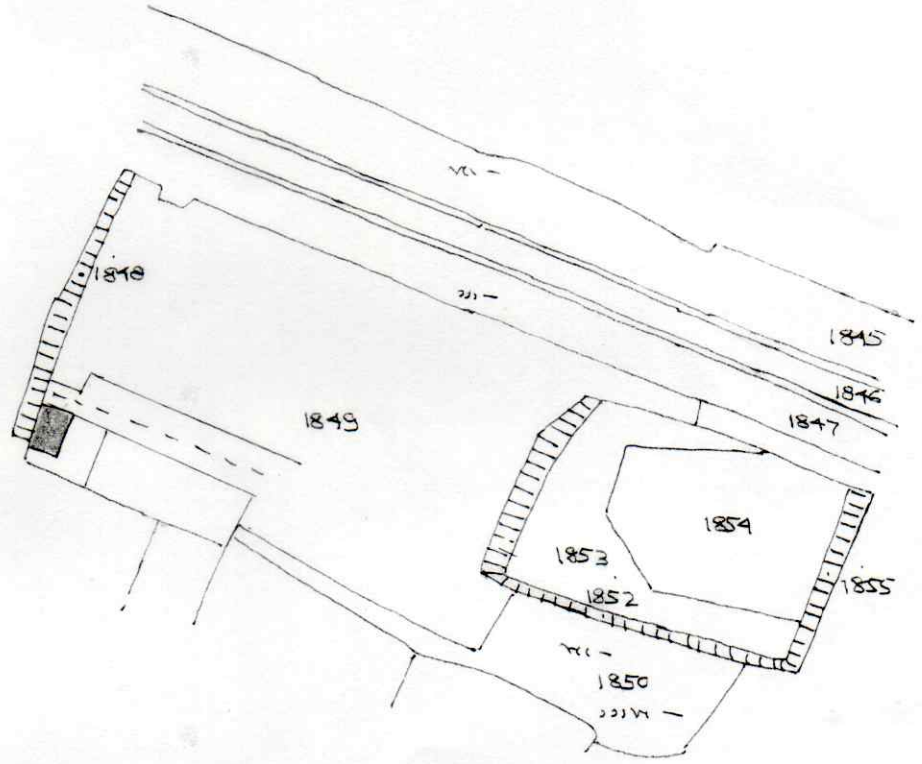
नाम अधिसूचित क्षेत्र जमरौ दुपुर  
 वार्ड संस्था - 9  
 चाकर संस्था - 8  
 राजस्व थाना - घाटशिला  
 जिला - सिंहभूम  
 पैमाना - 1 से.मी. = 20 मी.  
 सन् - 1970-71 ई.  
 काल्ड र्हा चिह्नित प्लॉट नं. 1849 का अंश रक्बा -  $37'-0" \times 22'-0" = 814$  वर्ग  
 श्वाताक - 440  
 1.86 Decimeal

Boundary :-

NORTH - 23'-10" Road  
 SOUTH - Panchesar Nitj  
 EAST - Panchesar Nitj  
 WEST - Road

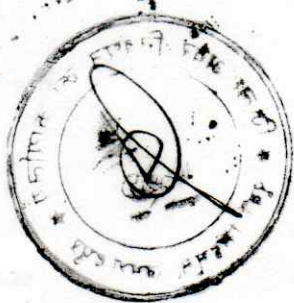
SIZE - N - 22'-0"  
 S - 22'-0"  
 E - 37'-0"  
 W - 37'-0"

Panchesar Name  
 smt vibha ogha



Aswini Tewari

विभा ठोका  
 विभा ठोका



N.N. Raut Land Surveyor  
 Amin Raut  
 Nityananda Raut  
 Mango J.S.R

# MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 574354231020022900

Date : 23-10-2020

प्रभावी : 3 2020-2021

श्री/श्रीमती/सुश्री Vibha Ojha W/O pusp raj ojha ,  
मोहल्ला N.H\_33 DIMNA RECDINACY DIMNA ROAD MANGO JAMSHEDPUR JAMSHEDPUR  
EAST SINGHBHUM , 831012  
9431383981

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं- 0090008247000A1 वार्ड सं- 9 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 15120/- रु- निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	76.00
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	बिजली कर	76.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		76.00



To be signed by the Applicant

नोट -

1. कर निर्धारण की सूची MANGO NAGAR NIGAM Website: [www.mangojamshepur.org](http://www.mangojamshepur.org) पर उपलब्ध है।
2. नियमसूची कडिवा 11.4 के अंतर्गत में सभी जल संयंत्रों की जांच/परीक्षा नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो संयंत्रों को मरामत कर के 50% द्वारा निर्धारण हो करती है कि, सभी जल संयंत्रों मरामत कर कर बिना ही सुचारु रूप से प्रचलित कर रहे हैं।
3. प्रत्येक विद्योत् स्रोत में संयंत्रों कर का अदाकरण वैधानिक है।
4. यदि किसी घर के बिना संपूर्ण होने कर का अदाकरण विद्योत् स्रोत के 30 दिन के भीतर कर दिया जाता है तो दरमानों का 5% का छूट दिया जायेगा।
5. किसी घर में बिना बिना बिजली (संयंत्रों) के अंतर पर उसके घर नहीं बंद/बंद कर रहे हैं। 10% अतिरिक्त कर प्रम का अदाकरण किया जायेगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण पत्र की पूर्ण प्राप्ति के आधार पर की जा रही है, इनमें कोई भी त्रुटि/गलती का की जायेगी तब मात्र समय-समय पर सुधार कर सकता है एवं अपील करके प्रार्थना कर नियमसूची कडिवा 11.2 के अनुसार विचारित शर्तित (Fine) पर अंतर करी कर होगा।
7. MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संभरना इस सम्पत्ति पर इस दरमानों द्वारा की जायेगी केवल केवल केवल केवल केवल है और यह न ही अन्य मांगिका/दरमानों का कोई भी अंतर कर देना करती है।
8. अगर आपके पते कोई नही तो अधिकतम तक 5/16/2020 है तो पर बिना संपूर्ण कर के कर के अंतर्गत कर कर।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

विभा ओझा  
Vibha Ojha  
जन्म तिथि/ DOB: 28/02/1970  
महिला / FEMALE



2026 0954 5940

अधार-आम आदमी का अधिकार

विभा ओझा

अधारकार विभाग  
Aadhaar Generation  
VIBHA OJHA  
SIVANAND NISHIK



विभा ओझा



भारतीय पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

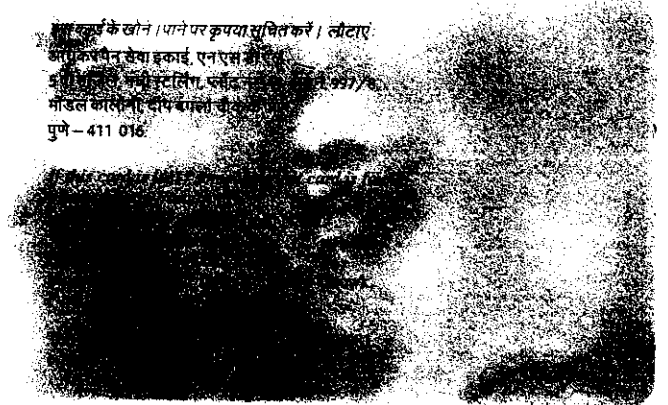
पता:

Address:

W/O. पुष्पराज ओझा, हाउस  
No-01, रोड न-05 वी. संजय  
पथ विमला रोड मानसो,  
जमशेदपुर, बाहर दरी, पूर्वी  
जिह्म,  
झारखण्ड - 831012

W/O. Pusraj Ojha, House No-01  
Road No-05 B, Sanjay Path Dimna  
Road Mango, Jamshedpur, Bihar  
Dist. East Singhbhu,  
Jharkhand - 831012

आधार कार्ड के खोलने / पाने पर कृपया सचेत रहें। लॉटरी  
आधार कार्ड के खोलने / पाने पर कृपया सचेत रहें। लॉटरी  
आधार कार्ड के खोलने / पाने पर कृपया सचेत रहें। लॉटरी  
पुणे - 411 016



Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar