

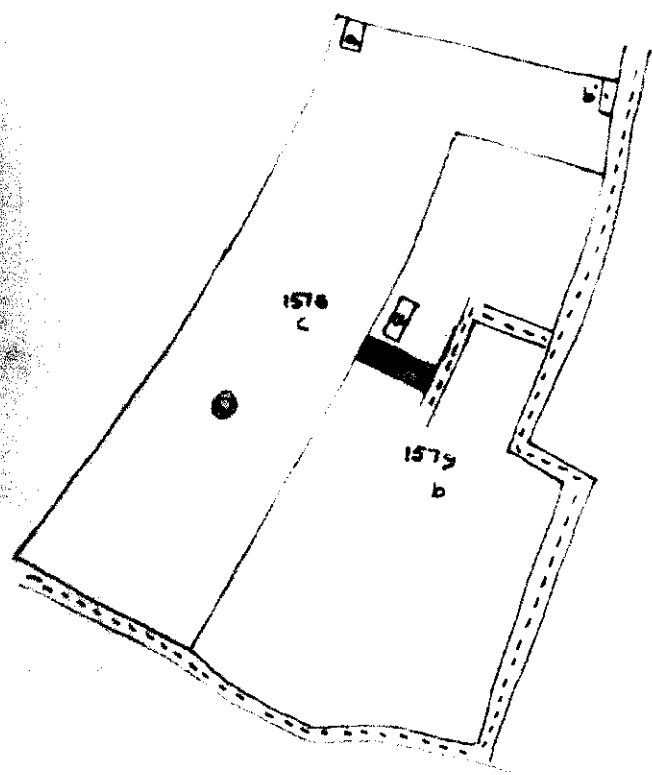
नाम - अधिसूचित क्षेत्र जमश्रीपुर
वार्ड संख्या - 10
चाहर संख्या - 7
राजस्व थाना - धादबिका
जिल्हा - सिंहभूम
पैमाना - 1 से.मी. = 20 मी.
संव. - 1970-71 ई.

काल्ड रंग चिह्नित प्लॉट नं. 1579 का अंश रकबा - $66'0'' \times 22'6'' = 1485 \text{ sqm}$
(b) 3.409 Decimals

खता नं. - 384

Boundary:-

- NORTH - Vendor NIT
- SOUTH - Dibakar Shukla
- EAST - 11' 6" Road
- WEST - Plot no-1578



Handwritten signature and date: 21/2/15

..... Raut Land Surveyor
Amin Raut
Nityananda Raut
Mango J.S.R

2019 JSR/463/BK1/422



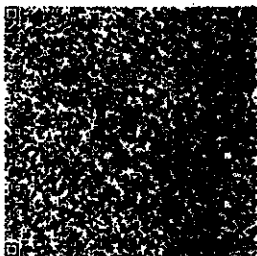
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH14248189370227R
Certificate Issued Date : 01-Feb-2019 03:05 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BISTUPUR/ JH-ES
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0118550018352739R
Purchased by : BHARTI DEVI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : SALE DEED
Consideration Price (Rs.) : 11,00,000
(Eleven Lakh only)
First Party : BAIJNATH PRASAD
Second Party : BHARTI DEVI
Stamp Duty Paid By : BHARTI DEVI
Stamp Duty Amount : 100
(One Hundred only)



Please write or type below this line

2019/00554
02.02.19



SALE DEED

This Sale Deed is made on the 02nd day of
February, 2019 at Jamshedpur, By:-

Bairaj Prasad
02/02/19

0003843763

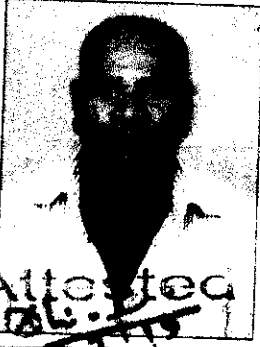
Sole
11/01/19

P.S.
11/11/19

Bank
11/11/19

Handwritten notes in Hindi at the top of the page.

Handwritten notes on the right side, including a date 09/12/19.



Attested
Anil Dhiver
Advocate

Handwritten vertical text: Bajjnath Prasad

Handwritten signature and date 09/12/19.

Handwritten text: 11 2 11

Handwritten notes on the left side, including 'rechargeable' and 'Air seal'.

MR. BAIJNATH PRASAD, Son of Late Ramkripal Singh and Grandson of Late Magru Singh, by caste Rajput, by faith Hindu, Nationality Indian, by occupation Business, Resident of Dimna Chowk, NH 33, Baliguma, P.O. & P.S. MGM, Town Jamshedpur, District Singhbhum East, State of Jharkhand, hereinafter called the **Vendor** of the one part. UID No. 4318 8729 6915 and PAN No. BIOPP6627D.

IN FAVOUR OF

MRS. BHARTI DEVI, D/o Late Hind Pal Saw and Wife of Akshay Kumar, by faith Hindu, by caste Halwai (Bania). by Nationality Indian, by occupation House wife, Resident of Flat No.G-5, Ganga Vaishnavi, Sankosai, Road No.4, Baliguma, PO. & PS. MGM, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, Jharkhand, hereinafter called the **Purchaser** of the other Part. UID No. 9073 0850 5158 and PAN No. BYXPD5722J.

// 3 //

NATURE OF DEED : SALE DEED.

Bairam Baid
2/12/19

CONSIDERATION MONEY : Rs 11,00,000/- (Rupees eleven lakhs)
only.

S C H E D U L E

(Description of the property hereby transferred by this deed)

In the District Singhbhum East, District Sub Registry Office Jamshedpur, Pergana Dhalbhum, Mouza **Baliguma**, P.S. MGM, Ward No.10 MNAC, being Holding No.0100000842000A2, Survey Thana No.1150, recorded under New Khata No.384 being Portion of New Plot No.1579 (b), Area measuring $66' \times 22'-6'' = 1485$ sq. ft. i. e. 3.409 Decimals of Homestead land and which is bounded as follows : -

North : Nij Vendor,
South : Dibakar Shukla,
East : 11'-6" Road,
West : Plot No.1578.

Annual rent : Rs.1/- only payable to the landlord the state of Jharkhand through C.O. Jamshedpur.

A Sketch Map of ~~the~~ **Property** is annexed herewith shown in Red Color which is the part of ~~this~~ **sale deed**.

21/2/19
Sd/-
Sd/-

// 4 //

Whereas the Vendor is the absolute and lawful owner of schedule above land.

And whereas schedule above land and other lands recorded in the name of mother of the Vendor's namely late Raj Kumari Devi wife of late Ram Kripal Singh @ Ram Kripal of Baliguma, Mango as per survey settlement and after the death of mother and father of the Vendor, the Vendor and his brother Meghnath Singh inherited the same by way of law of inheritance being the sons, legal heirs and successors and after amicable partition held in between the present vendor and his afore said brother, schedule above land fallen in the exclusive share of vendor and the vendor has been in peaceful possession over the same without any interruption from anybody.

And whereas being in urgent need of money the Vendor has agreed with the Purchaser for ABSOLUTE SALE of Property fully mentioned in the schedule above for a total consideration amount of Rs.11,00,000/- (Rupees eleven lakhs) only and the Purchaser has agreed to purchase the same at that price.

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS :-

1. That in consideration of the said sum of Rs.11,00,000/- (Rupees eleven lakhs) only paid by the Purchaser to the Vendor by cash and cheque, details mentioned in the Memo of Consideration, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged as full and final payment in respect of sale of the property mentioned in the schedule above by the Vendor, the vendor does hereby absolutely sell, transfer the all that land mentioned in the schedule above in

Baijram Singh Pansod
2/2/19

// 5 //

favour of the Purchaser by this sale deed TO HAVE AND TO HOLD the same unto the Purchaser her heirs, successors without any interruption from the side of the Vendor or any person/s claiming under him

2. That the Vendor has delivered possession of the schedule above land to the Purchaser and from this day the Purchaser will possess and enjoy the same as absolute owners in all possible ways with power to dispose of the same in the any manner she likes and the Purchaser shall be at liberty to get her name mutated in the records of the landlord the state of Jharkhand through the C.O. Jamshedpur and shall pay rent for the same in her name.

3. That from this day all the right, title, claim and interest of the Vendor in the schedule above land will cease to exist and will vest in the Purchaser and the Purchaser will become the sole and absolute owner thereof from this day.

4. That the land hereby conveyed by this sale deed is free from all encumbrances, liens and charges.

5. That the Vendor hereby declares that he has good and perfect title over the land mentioned in the schedule above which he has not sold, charged or transferred the same in any way to anyone else prior to this sale deed

// 6 //

Bairam Singh Bhatnagar
2/2/19

6. That from this day the Vendor has or shall have no claim, demand whatsoever in the schedule above property at any time in future.

7. That if for any defect of title or possession of the Vendor in the schedule above property, the Purchaser suffers any loss, then the Vendor will be liable to compensate to the Purchaser.

MEMO OF CONSIDERATION

Entire Amount of Rs.11,00,000/- (Rupees eleven lakhs) only has been paid by the Purchaser to the Vendor in the following manner :

1. Rs.7,00,000/- by Cheque No.000006 on 2.2.2019 drawn on SBI, Bhalubasa Branch, and
2. Rs.4,00,000/- by cash in different installments.

IN WITNESS WHEREOF the Vendor is executing this Sale Deed on this the date mentioned above.

Read over and explained the contents of this sale deed to the executant who admits the same to be true and correct.

WITNESSES:-
1. ~~मि. राम कृष्ण सिंह~~ पिता- स्व. राम कृष्ण सिंह
कालीकुमा, पी. + थाना - एम. ए. एम.
जमशेदपुर
2/2/19
2. अमर कुमारी सिंह
पिता- स्व. नरेश कुमार
कालीकुमा नं- 6-5, गंगा वैद्यकी
संकेत श्रेय नं- 4 कालीकुमा
पी. + थाना - एम. ए. एम, जमशेदपुर
2/2/19

// 7 //

PURCHASER

Bairavath Prasad
2/2/19



मारती देवी
2/2/19



Dhiver
02/02/19
Dhiver
Advocate

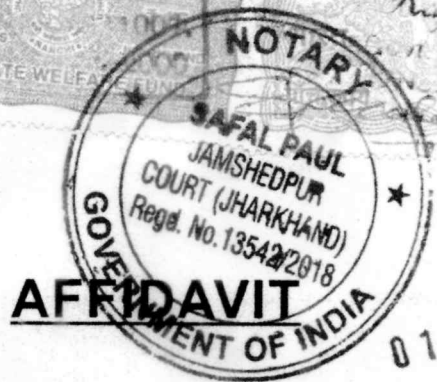
Certified that the finger prints of left hand of each persons whose Photographs are affixed in the document have been taken by me or before me.

Dhiver
02/02/19
Advocate.

Printed by *Shankar*
Jsr. Court.

Drafted by *Dhiver*
02/02/19
Advocate, Jsr.Court.

DBA/AF/JSR/4/BA-2684



AFFIDAVIT

01 FEB 2019

I MRS. BHARTI DEVI w/o AKSHAY KUMAR

By faith HINDU by Nationality Indian, resident of FLAT NO-GI-5, GANGIA

VAISHNAVI, SANKOSAI, ROAD NO-4, BALIGUMA, P.O+P.S M.S.M DIST EAST SINGH

District East Singhbhum, Jharkhand, do hereby solemnly affirm and declare as follows:-

1. That I am the Purchaser/s of the property i.e land/house/flat, situated at MOUZA - BALIGUMA
P.S M.S.M, WARD NO-1150, NEW KHATA NO-384, NEW PLOT NO-1579(B)
AREA-1485 sqft i.e 3.409 Decimals under this sale deed.

2. That previously I have not taken any benefits regarding registration of sale deed by the notification of state of Jharkhand, vide its Notification Ref.No.499 for stamp duty and vide its No.500 for registration fees, both dated 19.06.2017

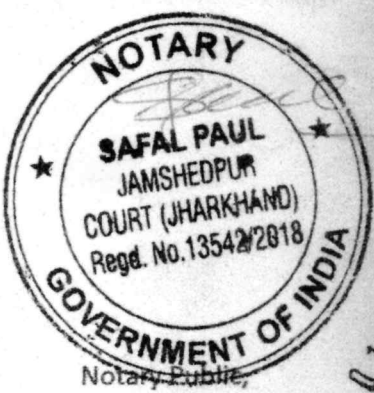
3. That I intend to get the sale deed registered in my name in the registering authority at Jamshedpur in first time in respect of the aforesaid property as per notification of the State Govt.Jharkhand

4. That I swear this affidavit to declare the above facts and to produce the same before the Registration office.

Identified by
Sri A. Dhivra
Advocate, Jamshedpur

Verification

The statements made above true to the best of my/our knowledge, belief and information and I/we sign on 2/2/19 at Jamshedpur



Notary Public,
Jamshedpur

01 FEB 2019

[Signature]
NOTARY
SAFAL PAUL
JAMSHEDPUR COURT
(JHARKHAND)

01 FEB 2019

[Signature]
Deponent
Known to me

[Signature]
01/02/19
Advocate

MANGO NAC

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No : 301338120218051245

Date : 12-02-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : Baljnath prasad & brother ,

मोहल्ला : Balliguma bagan area MGM MANGO Jamshedpur

9835193734

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0100090842000A2 वार्ड सं 10 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 9520/- रूप निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	48.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		48.00



Baljnath prasad

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची MANGO NAC Website www.harkhandeuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंठिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संयोजन लगा कर निगम का सूचित कर तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण भूत कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय भूत को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्तर या उसके पूर्व नहीं बुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है। इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम कर सकती है एवं तब गलत पाए जाने पर नियमावली कंठिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fines) एवं अंतर राशि देय होगी।
- MANGO NAC द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इभरलेट/टाचों को कोई कानूनी वैधियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिक प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विधिपूर्वक संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख	रजिस्ट्रार और कोरिफर की उपस्थित संख्या में कर्तव्य के निरंतरता के लिए	1529	10	जयशंकर अग्रवाल, श्री, किला पूर्वी सिंधुपुर।
Date of application for the copy	Date fixed for not the requisite number of stamps and for the requisite stamp & tolls	6-10-89	6-10-89	6-10-89



COLLONOT AVAILABLE

जारी नं. 384
 वर्ष सं. 10
 जयशंकर अग्रवाल, श्री, किला पूर्वी सिंधुपुर।

पदनाम/पद का नाम और उसकी खबर संख्या
 पदनाम/पद का नाम और उसका खबर संख्या यदि हो

खर्चान की प्र सं०	अभिधारी का नाम पिता का नाम जाति और निवास	खर्च		भूती का प्रकार	राज्य सं० और या०	अभ्युक्ति	पर नगरी लयान वाले हरेक खबर के संख्या के लिए कि उन पर करवा के सं० है		(1) अधिकांश खबर कर हैसियत और करने की अपेक्षा (2) लयान किता प्रकाश निवृत्त किता नया, आरंभी (वर्ष सिद्ध हो तो विशिष्टता) (3) कोई विशेष शर्त और अनुबंधन वाले यदि हो।
		खर्च संख्या	पं० सं०				प्राथमिक 1 लयान 2 सं०	द्वितीयक 1 लयान 2 सं०	
384	श्रीमान श्री श्रीमान श्री श्रीमान श्री श्रीमान श्री	1529	9	9	0.00.40		1	2	
			24		0.91.40		1	2	
					0.91.80		1	2	

30 Dec 1980
 21/11/81
 21/11/81

DR SHARMA



Pre Registration Docket

Date :- 02-02-2019 12:16 pm

Office Name :- District SRO - Jamshedpur

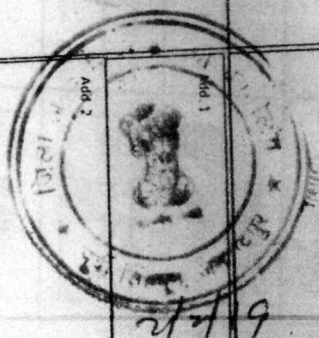
Token No:- 20190000000554

Appoinment :- 02-Feb-2019 Time:- 13:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	01-Feb-2019
No. Of Pages	28
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 844.

Property Id: 48415

Valuation No. : 62484 / 2019	:- 2018-2019	User Id : 3091	Date : 02-February-2019 12:05:PM
State : Jharkhand	District : EastSinghbhum	Tahsil : Jamshedpur	
Land Type : Urban	Corporation : Mango Nagar Nigam	Village/City : Baliguma	
Baliguma - Other Road	-		
Volume Number - 22			
Page Number - 88			
Holding Number - 0100000842000A2			
Khata Number - 384NEW			
Plot Number - 1579B			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.40 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.4 x 273010=928234	₹9,28,234/-
A	Total		₹9,28,234/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹9,28,234/-

Party's Type	Party's Name (पति/पत्नी का नाम)	Father's Name	Grand Father's Name	Age	धर्म	Caste	PAN No.	Mobile No.	Aadhar No.	Address
1 VENDOR	Bairmath Puroad	Late Ramkrishan Singh	Late Magru Singh	64 yrs	Business	Rajput	BIOPP 6627D	9199108981	4318 8729 6915	Add 1: Dimple Chona N.H-33, Baliguma P.O + P.S - M.S.M.D.I. EAST - Sing Selm Add 2:
2 Purchaser	Bharti Devi	Late Hind Pal SANGH	Late Lut Lal SANGH	37 yrs	House wife	Halwai (Bania)	BYXPD 5722J	9304318778	9073 0850 5158	Add 1: Flat No - 6-5, Ganga Vaisnavi, Sanghera Road No - 4, Baliguma P.O + P.S - M.S.M.D.I. Add 2: East - Sing Selm
3	gdenky	Meghnath Singh	Late Magru Singh	48 yrs	Business	Rajput		8228811790	7096 4077 8761	Add 1: Baliguma P.O + P.S - M.S.M.D.I. East - Sing Selm Add 2:
4										 Add 1: Add 2:
5 Wife	AKSHAY Kumar	Late Nanku SANGH	Late Rakhal SANGH	44 yrs	Business	Halwai (Bania)		7003410 323	9575 4287 3749	Add 1: Flat No - 4-5 Ganga, Vaisnavi, Sanghera Road No - 4, Baliguma P.O + P.S - M.S.M.D.I. Add 2: East - Sing Selm

Note:- If your's party type ladies then it's compulsory to write father's name.



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP18126537

6/27/2021

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अचल का नाम	मानगो	हल्का	हल्का-3		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	वर्तमान(VOL)	पृष्ठ संख्या वर्तमान	43	धाना न.	16411		
क्रांिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि
6537	521 /R27	वार्ड नं.-10 अ.क्षे.मानगो/ 16411	घाटशिला	17/12/2019	By Sale	384 22 88	384 1579 3.409 डिसमील	34	
क्रैता का नाम :		(BHARTI DEVIपति-AKSHAY KUMAR, जाति-- पता- FLAT NO G 5 GANGA VAISHNAVI SANKOSAI ROAD NO 4 BALIGUMA)		जमाबंदी रैयत का नाम : NEEVA KUMARI		विक्रेता का नाम : BAUNATH PRASAD पितल-LATE RAMKRIPAL SINGH, जाति-- पता-DIMNA CHOWK NH 33 BALIGUMA JAMSHEDPUR			
<p>राजस्व कर्मचारी हल्का-3 को आगरपक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।</p>									
<p>Signature valid Digitally signed by KAMINI KAUSHAL LAKRA अंचलाधिकारी मानगो</p>									

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर

Page No. : 43

Vol. No. : 103

Receipt No. : 0139071749

मानगो वार्ड नं.-10 अ.क्ष.मानगो 16411 BHARTI DEVI		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
384	1579	0 एकड़ 3.409 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	34.00			34.00	34.00	34.00
गुजारी (भावली)	8.50			8.50	8.50	8.50
सेस	17.00			17.00	17.00	17.00
सूद	17.00			17.00	17.00	17.00
मुतफरकात	6.80			6.80	6.80	6.80
मीजान	83.30			83.30	83.30	83.30

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)			34.00	34.00	34.00	
गुजारी (भावली)			8.50	8.50	8.50	
सेस			17.00	17.00	17.00	
सूद			17.00	17.00	17.00	
मुतफरकात			6.80	6.80	6.80	
मीजान अदायकारी			83.30	83.30	83.30	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Hundred Forty Nine Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 249.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 04-01-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।