



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d0dd47ebc2d5c63dbab0

Receipt Date : 28-Dec-2021 12:43:01 pm

Receipt Amount : 500/-

Amount In Words : Five Hundred Rupees Only

Document Type : Partition

District Name : EastSinghbhum

Stamp Duty Paid By : DINESH PRASAD SINGH

Purpose of stamp duty paid : Deed Of Partition

First Party Name : DINESH PRASAD SINGH

Second Party Name : ARUN KUMAR SINGH

GRN Number : 2109069718

:- This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

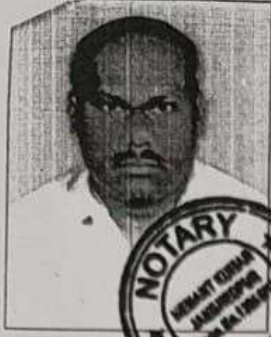
Signed / Put T.I.
In my presence

Advocate



This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



दिनेश प्रसाद सिंह
अरुण कुमार सिंह

Signed / Put L. T.I.
In my presence
Hemant Kumar
Advocate

पारिवारिक बँटवारा नामा बावत एकरार नामा

यह पारिवारिक बँटवारा नामा बावत एकरार नामा आज दिनांक 28.12.2021 को जमशेदपुर न्यायालय परिसर में सम्पादित किया जा रहा है, जिसमें :-

1. दिनेश प्रसाद सिंह, पिता - स्व० परमानन्द सिंह, धर्म हिन्दू, जाति कोईरी, पेशा नौकरी, पता - हो० नं० 32, रोड नम्बर 4, जवाहर नगर, मानगो, के के राणा के घर से नजदीक, पो० आजादनगर, जमशेदपुर, जिला पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड का निवासी हूँ मेरा आधार नम्बर - 5778 0767 8267 प्रथम पक्ष।

एवं

2. अरुण कुमार सिंह, पिता - स्व० परमानन्द सिंह, धर्म हिन्दू, जाति कोईरी, पेशा- व्यवसाय, पता - शांति विहार कॉलोनी, एन एच 33, भोजनिया पैलेस के करीब, मानगो, पो० और थाना-उलीडीह, मानगो, जमशेदपुर, जिला पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड आधार नम्बर - 4981 2788 2985 द्वितीय पक्ष।



उत्तराखण्ड
अरुण कुमार सिंह

Signed / Put L. T. I.
in my presence
Advocate

जबकि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष भाई भाई हैं दोनों के पिता परमानन्द सिंह की मृत्यु दिनांक 15.12.2005 तारीख को हो थी।

जबकि दोनों पक्षों के पिता द्वारा तीन प्लॉट जो कि एकरारनामा के तीनों अनुसूची में वर्णित है को खरीदा गया, पिता की मृत्यु के पूर्व ही दोनों की माता की मृत्यु सन 1999 में हो गई थी।

जब कि भविष्य में शंकाओं एवं दावा को देखते हुए दोनों पक्ष अपनी अपनी स्वतंत्र सहमति एवं इच्छा से इस पारिवारिक बँटवारा को सम्पादित किया जा रहा है।

जबकि दोनों के पैतृक ग्राम जो बिहार के जहानाबाद जिले में स्थित इसका बँटवारा बाद में दोनों ने स्वतंत्र सहमति से अलग से सम्पादित किया जायेगा।

जबकि दोनों पक्षों को स्वतंत्र सहमति से आज गवाहों के समक्ष इस बँटवारा बावत एकरारनामा सम्पत्ति निम्नलिखित शर्तों एवं नियमों पर सम्पादित किया जा रहा है।

नियम एवं शर्तें।

1. यह कि इस एकरारनामा बँटवारामा के साथ अमीन द्वारा बनाया गया नक्शा संलग्न है जिसमें लाल रंग से दर्शाया गया हिस्सा प्रथम पक्ष का होगा एवं हरे रंग से दर्शाया गया हिस्सा द्वितीय पक्ष का होगा।

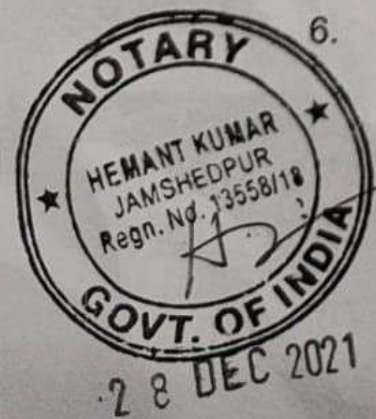


12 8 DEC 2021

अनुसूची प्रसाद सिंह
अरुण कुमार सिंह

Signed / Put L. T. in my presence
Advocate

2. यह कि तीनों अनुसूची में से दो पर अद्विनिर्मित दूकान मकान निर्मित है जिसका विवरण अनुसूची में लिखा है।
3. यह कि इस बँटवारामा के नियम एवं शर्त दोनों पक्ष एवं दोनों के उत्तराधिकारियों पर समान रूप से बंधित होंगे कोई भी इन नियम एवं शर्तों एवं बँटवारे पर किसी भी प्रकार का दावा नहीं कर सकेंगे।
4. यह कि, प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष एवं उनके उत्तराधिकारी यह वादा करते हैं कि भविष्य में एक दूसरे के हिस्से पर ना कोई दावा करेंगे और ना ही किसी प्रकार का वाद लाकर एक दूसरे को परेशान करेंगे।
5. यह कि, तीनों प्लॉट वर्तमान में दोनों पक्ष के पिता स्व० परमानन्द सिंह के नाम पर खतियानी है जिसका पूर्ण विवरण तीनों अनुसूची एवं तीनों नक्शे में वर्णित हैं दोनों पक्ष अपने अपने हिस्से पर दाखिल खारिज का दावा सम्बंधित अंचल कार्यालय मानगो में कर सकेंगे। दोनों पक्ष एक दूसरे के खिलाफ कोई दावा या वाद विवाद नहीं करेंगे।
6. यह कि इस पारिवारिक बँटवारामा बावत एकरारनामा का दो मूल प्रति सम्पादित किया जा रहा है जो दोनों पक्षों के



14/12/2021
HEMANT KUMAR

Signed / Put L. T. in my presence
Advocate

पास एक एक मूल प्रति रहेगी जो जीवन भर एवं दाखिले के खारिज के समय मान्य रहेगी।

7. यह कि, दोनों पक्ष एवं उनके परिवार जनों के पूर्ण स्वतंत्र सहमति से दोनों पक्षों को बराबर बराबर हिस्सा मिला है इसलिए यह लिखित रूप से सम्पादित किया जा रहा है।
8. यह कि बँटवारे में जो हिस्सा मिला है वह पक्ष अपने हिस्से पर ही बाउण्ड्री देंगे दूसरे के हिस्से पर ना कोई छज्जा, ना खिड़की, ना नाली बना पायेंगे सभी उस पक्ष को अपने हिस्से की जमीन पर ही बनाने देंगे।
9. यह कि दोनों पक्षों में यह सहमति बनी है कि यह बँटवारा चल एवं अचल सम्पत्ति जो जमशेदपुर में है का बँटवारा हो रहा है अतः चल पैतृक सम्पत्ति पर दोनों पक्षों को बराबर बराबर हक रहेगा। अंचल सम्पत्ति का पूर्ण विवरण इस बँटवारे बावत एकरारनाम में सम्पादित किया जा रहा है।
10. यह कि, दोनों पक्षों में यह भी सहमति बनी है कि दोनों के बच्चों या पत्नी या अन्य उत्तराधिकारी भविष्य में किसी भी प्रकार का वाद- विवाद, झगड़ा-लड़ाई या बहस नहीं करेंगे वे अपने- अपने हिस्से पर अपना सिर्फ दावा कर सकेंगे।



28 DEC 2021

दिनेय प्रसाद सिंह

अरुण कुमार सिंह

Shri. P. L. T. I.
In my presence
Advocate

11. यह कि दोनों पक्षों में यह सहमति बनी है कि दखल खारिज के समय अंचल कार्यालय में यदि दोनों पक्षों की आवश्यकता होगी तो एक दूसरे के समर्थन में उपस्थित होंगे।
12. यह कि, यह पारिवारिक बँटवारा नामा उचित मूल्य के नन जुडिसियल स्टाम्प पेपर के साथ लिखित रूप से सम्पादित हो रहा है और आवश्यकता पडने पर दोनों पक्ष निबंधन कार्यालय में अपनी उपस्थिति दर्ज करायेंगे ताकि पारिवारिक बँटवारा का निबंधन हो सके और निबंधन का मुल राशि दोनों पक्ष बराबर बराबर करेंगे।
13. यह कि दोनों पक्ष सारे नियम एवं शर्तों को पढकर समझकर अपनी स्वतंत्र सहमति पूर्ण इच्छा से यह पारिवारिक बँटवारा नामा सह एकरार नामा हस्ताक्षरित किये। इनके नियम एवं शर्तें दोनों पक्ष पर समान रूप से बंधित रहेंगे इसकी अवहेलना करने पर वे कानूनी रूप से जिम्मेदार रहेंगे।

अनुसूची (क)

प्रथम पक्ष को मिलने वाला हिस्सा

एक जमीन का टुकड़ा जिला पूर्वी सिंहभूम जिला में, शहर जमशेदपुर में, मौजा मानगो, में स्थित, जो खाता नम्बर 279,



28 DEC 2021

दिनेश प्रसाद सिंह
अरुण कुमार सिंह

Signed / Put T.I.
in my presence
Advocate

4936 , दोन - 2, रकवा - 0.0450 हेकटेयर, वार्ड नम्बर
चादर - 5, थाना मानगो के अन्तर्गत है जिसकी चौहद्दी
निम्नलिखित हैं:-

- उत्तर में एन एच 33 ✓
- दक्षिण में - रास्ता ✓
- पूर्व - सहदीप यादव ✓
- पश्चिम में - अरुण कुमार सिंह ✓

द्वितीय पक्ष को मिलने वाला हिस्सा

एक जमीन का टुकड़ा जिला पूर्वी सिंहभूम जिला में , शहर
जमशेदपुर में, मौजा मानगो, में स्थित , जो खाता नम्बर 279,
4936 , दोन - 2, रकवा - 0.0450 हेकटेयर, वार्ड नम्बर 9,
चादर - 5, थाना मानगो के अन्तर्गत है जिसकी चौहद्दी
निम्नलिखित हैं:-

- उत्तर में- एन एच 33 ✓
- दक्षिण में - रास्ता ✓
- पूर्व - दिनेश प्रसाद सिंह ✓
- पश्चिम में - द्रोपदी देवी ✓

अनुसूची (ख)

प्रथम पक्ष का हिस्सा



28 DEC 2021

दिनेश प्रसाद सिंह
अरुण कुमार सिंह

Signed / P.W. L. T. I.
In my presence
Advocate

जिला पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर जमशेदपुर, जिला उप निबंधन
कार्यालय, जमशेदपुर, खाता नम्बर 279, प्लॉट नम्बर
4935, दोन - 8, रकवा - 0.0350 हेक्टेयर, वार्ड नम्बर 9,
मानगो, मौजा मानगो, थाना मानगो, जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर में ' एन एच 33

दक्षिण में - योगेन्द्र यादव

पूर्वी - अरुण कुमार सिंह

पश्चिम में - रास्ता

द्वितीय पक्ष का हिस्सा

जिला पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर जमशेदपुर, जिला उप निबंधन
कार्यालय, जमशेदपुर, खाता नम्बर 279, प्लॉट नम्बर -
4935, दोन - 8, रकवा - 0.0350 हेक्टेयर, वार्ड नम्बर 9,
मानगो, मौजा मानगो, थाना मानगो, जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर में - ' एन एच 33

दक्षिण में - योगेन्द्र यादव

पूर्वी - यू0 पी0 सिंह

पश्चिम में - दिनेश प्रसाद सिंह



28 DEC 2021

अनुसूची (ग)

अरुण कुमार सिंह
अरुण कुमार सिंह

Signed / Put L. T.I.
In my presence
Advocate

जिला पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर जमशेदपुर, जिला उप निबंधन
कार्यालय , जमशेदपुर, खाता नम्बर-742, प्लॉट नम्बर
4377 बी0 ऑगन कच्चा, रकवा - 1307. 0 वर्गफुट दोन -
8, रकवा - 0.0350 हेक्टेयर, (2) 3.00 डिसिमिल , (3) 0.
0120 हेक्टेयर वार्ड नम्बर 9, मानगो, मौजा मानगो, थाना
वार्ड नम्बर 9, मानगो, चासदर - 11, जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर में - रास्ता

दक्षिण में - ज्योत्सना राय

पूर्वी - कमल कुमार राणा

पश्चिम में - अरुण कुमार सिंह

द्वितीय पक्ष का हिस्सा

जिला पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर जमशेदपुर, जिला उप निबंधन
कार्यालय , जमशेदपुर, मौजा मानगो, थाना मानगो, वार्ड
नम्बर 9, मकान कच्चा एवं ऑगन कच्चा, खाता नम्बर -
742, प्लॉट नम्बर - 4377 ए0 4377 बी0 जिसमें

खाता नम्बर	प्लॉट नम्बर	रकवा
742	4377 ए	मकान कच्चा - 654.0 वर्गफुट
742	4377 बी	ऑगन कच्चा- 653.0 वर्गफुट
कुल -		1307.0 वर्ग फुट



28 DEC 2021

दिनेश प्रसाद सिंह
अरुण कुमार सिंह

Signed / Put L. T.I.
In my presence

Advocate

उत्तर में - रास्ता 14 फीट ✓

दक्षिण में - नरेश मण्डल ✓

पूर्वी - दिनेश प्रसाद सिंह ✓

पश्चिम - अमल कुमार राणा ✓

वंशावली

पिता स्व० परमानन्द सिंह

प्रथम पुत्र

द्वितीय पुत्र ✓

दिनेश प्रसाद सिंह

अरुण कुमार सिंह ✓

गवाहों के समक्ष दोनों पक्षों ने अपनी अपनी स्वतंत्र
सहमति अपने हस्ताक्षर के माध्यम से पढकर समझकर प्रदान
किया।

गवाहों के हस्ताक्षर



28 DEC 2021

1. अजीत कुमार सिंह

2. राम अरेख सिंह

3. Jayant K. Thakur

दिनेश प्रसाद सिंह

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

4. श्री सुदीप पाण्डे

दिनेश प्रसाद सिंह

5. देवेन्द्र मुखर्जी

अरुण कुमार सिंह

6. कलाशर सिंह

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

7. Kamal Kr Rana

अरुण कुमार सिंह

8.

9.

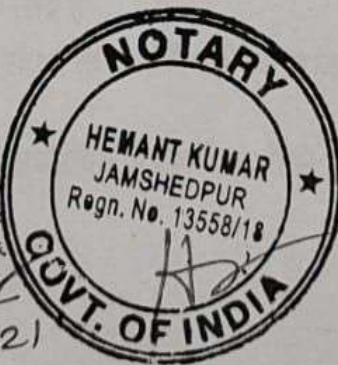
10.

11.

Signed by ^{अश्विनी कर्मा} T.I.
In my presence

Advocate

Witnessed the Signatures of
Executant/Executants who Signed
In my Presence of Sri Rajesh Kumar
Advocate
District Court Jamshedpur and also
certified by him Hemant Kumar



28/12/21
Hemant Kumar,
NOTARY Govt. of India
E Singhbhum JSR

28 DEC 2021



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता																			
परमानन्द सिंह, पिता-राम किशन सिंह एक अंश																			
जिला का नाम			पूर्वी सिंहभूम अंचल का नाम			मानगो नाम		हलका का नाम		हल्का-2		मौजा का नाम		वार्ड नं.-9		खाता नं. 279		रैयती का प्रकार	
खेवट नम्बर			खाता नम्बर			279		थाना का नाम		घाटशिला		थाना नम्बर		16412					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त									
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)									
279	1163/4935	? सड़क ? वहु भूषण	दौन-02 8	0 हेक्टर	8 आर	काबिल लगान	0	0	0	1- कायमी									
	1174/4936	? सड़क पक्की ? रास्ता	दौन-02 0	0 हेक्टर	9 आर	काबिल लगान				1- कायमी									
खाता मे कुल प्लोट संख्या		2	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		0 17	खाता का कुल लगान		0 0 0											

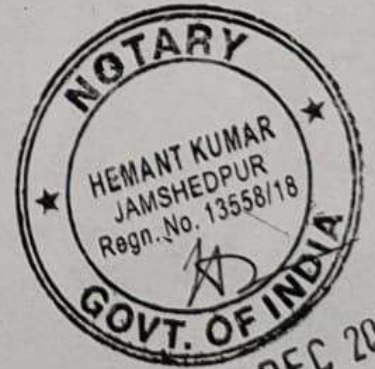
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

7/17/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



28 DEC 2021

किशन प्रसाद सिंह
अरुण कुमार सिंह

ATTESTED
28/12/21
HEMANT KUMAR
NOTARY
Govt of India

नाम अधिसूचित क्षेत्र जमशेदपुर

वार्ड नं- 9

चादर नं- 5

राजस्व आगा धातशिला

जिला- सिंघुम

पैमाना- 1 सेठ मीठ = 20 मीठ या प्रठ मीठ- 1:2000

सन्- 1970-71

लाल रंग से यशगिा गभा दिनेश प्रसाद सिंह

खालानठ प्लोटनठ किस्म रकवा चौदई ठिठ- पुठठ पुचठ- 33

279

4935

वेठ-2
8

0.0350 डेकुर

डठ- मीठीडू भासव
पठ- अरुण कुमार सिंह
पठ- रासा

दश रंग से यशगिा गभा अरुण कुमार सिंह

खालानठ प्लोटनठ किस्म रकवा चौदई ठिठ- पुठठ पुचठ- 33

279

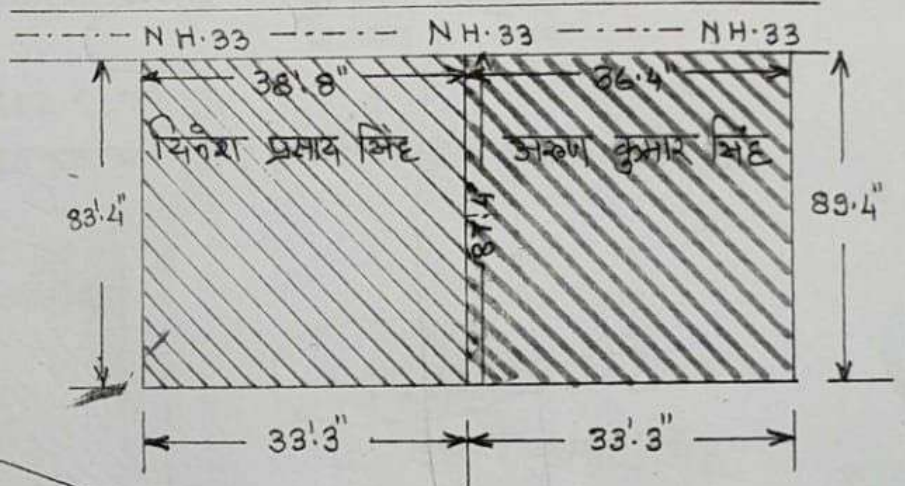
4935

वेठ-2
8

0.0350 डेकुर

डठ- मीठीडू भासव
पठ- मुठ पीठ सिंह
पठ- दिनेश प्रसाद सिंह

कुल रकवा → 0.0700 डेकुर



दिनेश प्रसाद सिंह
अरुण कुमार सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि यह नक्सा
मुल मानचित्र से स्याह किया गया है।

शिव चरण बेरा

शिव चरण बेरा

अमीन (सेवा निवृत्त)

आदित्यपुर औद्योगिक क्षेत्र विकास प्राधीकार

रजि० नं०-897

ATTESTED
HEMANT KUMAR
NOTARY
Govt of India

NOTARY
HEMANT KUMAR
JAMSHEDPUR
Regn. No. 13558/18

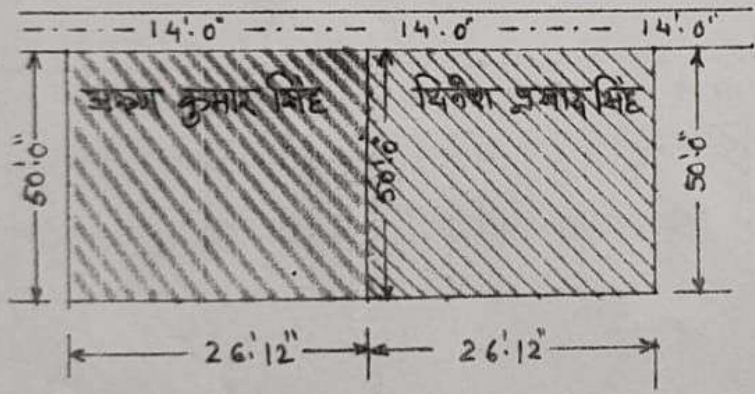


DFC 2028

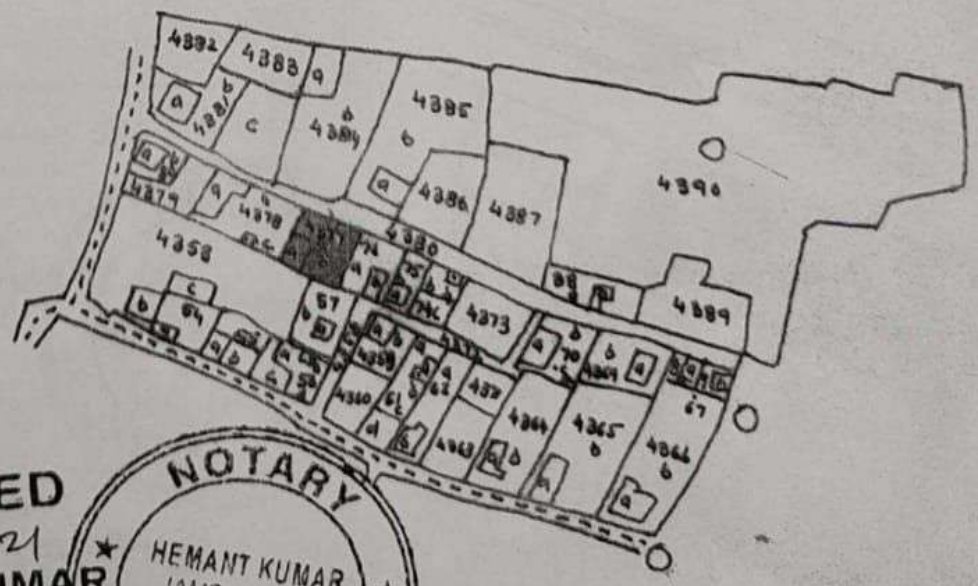
नाम अधिसूचित क्षेत्र जमशेदपुर
 वार्ड नं- 9 चाकर नं- 11
 राजस्व थाना घाटशिला
 जिला- सिंघभूम
 पैमाना- 1 सें मी० : 20 मी० या प्र० मी० 1:2000
 सन्- 1970-71

लाल रंग से यथागि गमा
 स्वातान्त 742 प्लोट नं 4377 किश्त 6 रकवा 1307.0 वर्ग फुट
 अंगन कच्चा = 3.00 डीसमल = 0.0120 हेक्टर
 चौदही कि. रास्ता-14.0' दर जमीन का राश पुर. कर्मल कुमार राणा पं. अरुण कुमार सिंह

हरा रंग से यथागि गमा
 स्वातान्त 742 प्लोट नं 4377 किश्त 9 रकवा 654.0 वर्ग फुट
 मजान कच्चा पुर. नरेश मेडल पुर. दिनेश प्रसाद सिंह पं. अमल कुमार राणा
 742 प्लोट नं 4377 अंगन कच्चा 653.0 वर्ग फुट
 कुल रकवा 1307.0 वर्ग फुट = 3.0 डीसमल = 0.0120 हेक्टर



दिनेश प्रसाद सिंह
 अरुण कुमार सिंह



प्रमाणित किया जाता है कि यह नक्सा
 मूल मानचित्र से स्याह किया गया है।
 दिग्दर्शन क्षेत्र
 शिव चरण बेरा
 अमीन (सेवा निवृत्त)
 आदित्यपुर औद्योगिक क्षेत्र विकास प्राधिकार
 रजि० नं०-897

ATTESTED
 HEMANT KUMAR
 NOTARY
 Govt of India

NOTARY
 HEMANT KUMAR
 JAMSHEDPUR
 Regn. No. 13558/18

28 DEC 2021

नाम अधिसूचित क्षेत्र जमशोदपुर

वार्ड नं - 9

चाकर नं - 5

राजस्व थाता चाटशिला

जिला - सिंदधुम

पैमाना - 1 सेमी = 20 मीटर या 30 मी 1:2000

सन् - 1970-71

दाल रंग से दर्शाया गया दिनेश प्रसाद सिंह

खालानं प्लॉटनं किस्म रकवा चौदकी नं. जमशोदपुर - 33

279

4936

दोम-2

0.0450

एकड़

य. रास्ता
पुर. सहदीप प्रसाद
पर. अरुण कुमार सिंह

दाल रंग से दर्शाया गया अरुण कुमार सिंह

खालानं प्लॉटनं किस्म रकवा चौदकी नं. जमशोदपुर - 33

279

4936

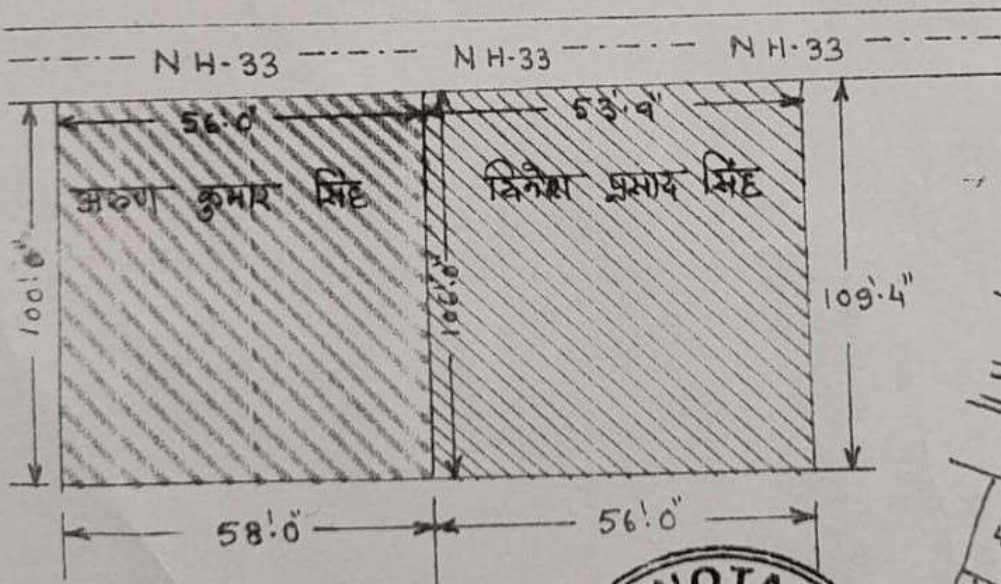
दोम-2

0.0450

एकड़

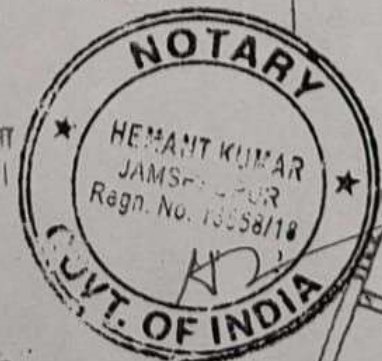
य. रास्ता
पुर. दिनेश प्रसाद सिंह
पर. शोपदी देवी

कुल रकवा 0.0900 एकड़



दिनेश प्रसाद सिंह
अरुण कुमार सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि यह नक्सा
मुल मानचित्र से स्याह किया गया है।



शिव चरण बेरा
शिव चरण बेरा
अमीन (सेवा निवृत्त)
आदित्यपुर औद्योगिक क्षेत्र विकास प्राधिकार
रजि० नं०-897

ATTESTED
21/11/21

HEMANT KUMAR
NOTARY
Govt of India

