



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e9285820697f92a327c3

Receipt Date : 27-Oct-2021 11:34:47 am

Receipt Amount : 80000/-

Amount In Words : Eighty Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000114713

Office Name : District SRO - Jamshedpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : UMME SALMA (Vendee)

GRN Number : 2108125291



Defacto
कर किया

आज

-: For Office Use :-



2021/ISR/ 5163/BK1/4792

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

इस रसीद का भुगतान किया

श्री उममे सलमा का
निवेदन
Ummesalma

०३६०७३

Salwa
20,00,000

PS
Mango

Stm
89,000



Handwritten signature/initials over the photo.

Handwritten signature 'Subuhi Khatoon' over the photo.

Handwritten text '27/10/21' written vertically.



खण्डा नं. 249 लॉक नं. 1073
सुभाष नगर, जमशेदपुर
दस्तावेज नं. 27/10/21

जिला अवर मिकान्यक

उपस्थित दस्तावेज में लेखकारी / प्रिन्सपल
जाति मुस्लिम अंगिक की गई है।
खोटानागपुर कारतकारी अधिनियम 1908
की धारा 48(8) के अन्तर्गत नहीं है।

न्यूनतम मूल्यांकन सूची से
जाँचा एवं सही पाया।

Handwritten signature and date '27/10/21'.

विभाग 21 के अधीन गणना: भारतीय स्टाम्प-अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प ऐक्ट), 1899 की अनुसूची
1 बा फं. नं. 2... के अधीन
अभावत् स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प-शुल्क
से विमुक्त या स्टाम्प-शुल्क अर्पणित नहीं)।

Handwritten signature and text 'मिकान-पदाधिकारी'.

Handwritten signature 'Teachyab'.

SALE DEED

Rs. 60,000/-
Rs. 3/-
Rs. 1/-

THIS DEED OF SALE IS MADE ON THIS THE 27th Day of October, 2021, at

JAMSHEDPUR BY;

SUBUHI KHATOON, Wife of Syed Mohammad Abbas, by Faith Muslim, by caste-
General (Non CNT), Nationality Indian, by Occupation Housewife, resident of Road
No.- 12A, Jawaharnagar, P.S.- Azadnagar, Mango, Town- Jamshedpur, District: East
Singhbhum, State: Jharkhand hereinafter called the "First Party/Seller" (which
expression unless repugnant to the context shall mean and include their legal
heirs, successors, assigns and administrators) of the One Part; (UID: 2592 1450
2260, PAN- AARPK9319B);

Handwritten signature and date '27/10/21' with text 'दस्तावेज जाँचा'.



7 7
سیدتی



27/10/21

उत्तरी बंगाल पी.सी.डी. नो. 1009/17
ज्यादीगरील बारा प्रकल्पित पुस्तक नं. 110/1009/17
संख्या: 20..... के जर्मन लेखकरो या दावेदारो मे में एक नौ
के प्रकल्पता (अदनी) हे ने ता. 27/10/2021 19/11/21
आगह में ज्यादीगरील अबर निबंधन कार्यलय में (..... स्थान पर) निबंधन के लेख
के हिस

निबंधन-प्रदायिकारो का हस्ताक्षर
27/10/2021



صبر صفا لکون

IN FAVOUR OF

UMME SALMA, Wife of Mazhurul Hassan, (UID- 7873 4017 8214, PAN-BRTPS2145D), by Occupation Housewife, By Faith Muslim, by caste- General (Non CNT), Nationality Indian resident of L4/44, Outer Road, Po- Agrico, Jamshedpur, District: Purbi Singhbhum, State: Jharkhand hereinafter called the Second Party/Purchaser (which expression unless repugnant to the context shall mean and include their legal heirs, successors, assigns and administrators) Other Part;

NATURE OF DEED : **SALE DEED**

CONSIDRATION AMOUNT : **Rs.- 20,00,000/-**

WHEREAS, the First party/Seller is the absolute owner of Immoveable residential Raiyati Homestead landed property having area measuring 4 Decimal together with a Pucca constructed house measuring area 200 Sq.ft Approximate which is situated at Mouza: Pardih, Ward No.- 8 (MNAC), under, P.S.: Mango, Survey Thana No.- 1641, under Khata No.- 249, Plot No.- 1073, Halka no- I, Anchal: Mango, within District Sub-Registry office at Jamshedpur, District- East Singhbhum, State: Jharkhand more fully described in the schedule below;

AND WHEREAS seller has purchased the said property from its previous owner by virtue of registered Sale Deed No. 4026, Dt: 30/07/2004, registered at the District Sub Registry Office, Jamshedpur and after purchasing the same she also got her name recorded in the records of the Circle Officer, Jamshedpur vide Mutation Case No- 859/2007-2008 and from then onwards she is in peaceful physical possession over the same without any interruption from any person or

سید محمد علی خان

corner thereby exercising all her right, title and interest over the same being its lawful, absolute owner;

AND WHEREA, now being in urgent need of money the First Party/Seller has agreed with the purchaser for **ABSOLUTE** Sale of aforesaid landed property together with house standing there of, fully mentioned in the schedule below for a consideration amount Rs.- 20,00,000/- (Rupees Twenty lakh) only and the purchaser has also agreed to purchase the said land more fully described in schedule below at that price on following terms:-

NOW THIS SALE DEED WITNESTH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of the said sum of Rs.- 20,00,000/- (Rupees Twenty lakh) only paid by the Purchaser to the Seller, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged as full and final payment in respect of sale of the land mentioned in the schedule below by the Seller. the Seller does hereby absolutely and forever sell, convey and transfer all that land mentioned in the schedule below in favour of the Purchaser by this Sale Deed TO HAVE AND TO HOLD the same unto the Purchaser her heirs, successors without any interruption from the side of the First Party/Seller or any person/s claiming under the Seller.
2. That the First Party/Seller has given vacant possession in the aforesaid property in question here by sold fully described in schedule below to the purchaser and the vendor or her heirs and successors will not be able to raise any claim in the said property hereby sold fully described in schedule below in future for any reason whatsoever.
3. That hence forth the purchaser will also be entitled to mutata their name in respect of the said land here by sold fully described in schedule below to the

- sheerest of the said landlord state Jharkhand through the C.O Mango, shall pay rent for the same in her own name.
4. That from this day all the right, title, claim and interest of the First Party/Seller in the property mentioned in the schedule below shall cease to exist and will vest in the purchaser and the purchaser will become the absolute owner thereon from this day and the purchaser will also be entitled to sell, gift, mortgage etc or any kind of transfer the aforesaid property hereby sold, fully described in schedule below.
 5. That the property mentioned in schedule below hereby conveyed by this sale deed is free from all encumbrances, charges and liens.
 6. That First Party/seller hereby declare that she has good and perfect title over the schedule below property which the First Party/seller has not sold, charged or transferred the same in way to anyone else prior to this Sale Deed.
 7. That the First Party/Seller hereby agrees to keep the purchaser harmless and indemnified from all losses, expenses and costs incurred or suffered by the purchaser arising out of any defect in title of the vendor over the said property more fully described in the schedule below.
 8. That from this day the First Party/Seller shall have no claim demand whatsoever in the schedule below property at any time in future.
 9. That if any defect of title or possession of the seller in the schedule below property, the purchaser suffer any loss, then the First Party/seller will be liable to compensate the same.

SCHEDULE

(Description of the residential property hereby sold)

میں نے

ALL THAT piece and parcel of immoveable residential house situated at District East Singhbhum, District Sub Registry Office at Jamshedpur, having area measuring 4 Decimal together with 200 Sq. ft. of Pucca constructed house, situated at Mouza: Pardih, Ward No.- 8 (MNAC), P.S. Mango, Thana No. 1641, Recorded under Khata No.- 249, being Plot No.- 1073, Halka No.- I, Anchal- Mango within District Sub Registry office at Jamshedpur, District East - Singhbhum, State: Jharkhand which is bounded by:-

North : Alley;
South : Rasta;
East : Md. Ashraf;
West : Tipu Khan.

Location of the land shown in Red colour in the sketch map annexed herewith which shall form part of this deed;

Annual Rent payable to the landlord, the State of Jharkhand, through C.O. Jamshedpur; vide **Rent Receipt Vol. No. 32, Page No.- 90** and the current rents receipt no. is **0045337174 paid on dt. 07/05/2020; Holding No.- 0080003926000A1**

MEMO OF CONSIDERATION

The consideration money of **Rs.- 20,00,000/- (Rupees Twenty lakhs)** only is by the purchaser to the vendor which was more fully detailed below:-

سید نازم

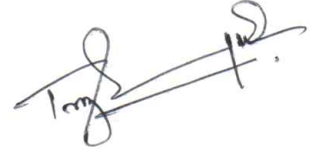
Cheque No./RTGS	Dated	Amount	Bank
Paid in Different mode by Online/Cash Rs. 8,00,000/- in different dates.			
131279	26/10/2021	Rs.- 4,00,000/-	BOI, Bhalubasa
131280	26/10/2021	Rs.- 4,00,000/-	BOI, Bhalubasa
131281	26/10/2021	Rs.- 4,00,000/-	BOI, Bhalubasa

Total Amount: Rs.- 20,00,000/- (Rupees Twenty lakhs)

IN WITNESS WHEREOF the First Party/Seller has hereunto set and subscribes his hand on this sale Deed, after reading and satisfying and satisfying with all the contents of this Sale Deed, today at Jamshedpur, on the date aforementioned.

WITNESSES:-

1. INZAMAM ULHAQUE, S/O
Syed Nazmul Haque, R/o Kango
H.No. 4, Rd No. 4, JSP-832110
2. Ali Nawaz Azhar, Add. Isar/o
Bhalubasa, Muslim Basti
JSP-831009





جورجيا پارسا

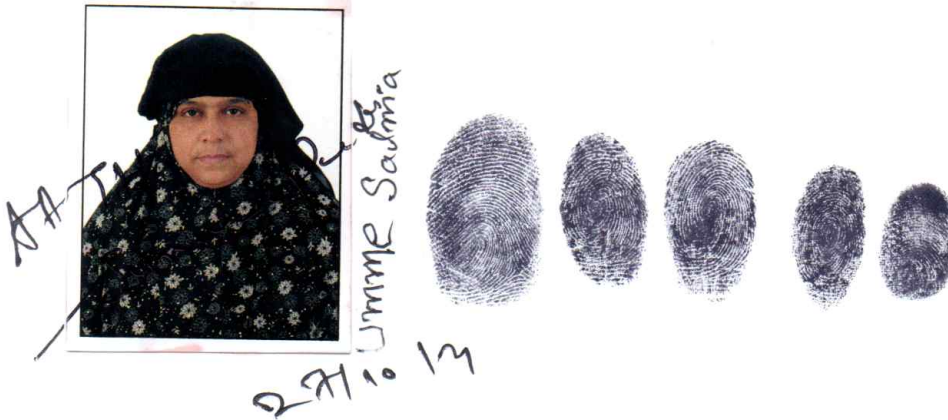
Printed through Computer

Drafted by

Sumaira Pardees
Advocate, Sr.
27/10/17

SIGN, PHOTOGRAPH AND LEFT HAND FINGERPRINT OF EACH PURCHASER

(UMME SALMA)



It is certified that the figure prints of left hand of each persons whose photograph is affixed in the document have been obtained before/by me.

Sumaira Pardees
Advocate
Roll - 52719
27/10/17

MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No. : 446711230419054043

Date : 23-04-2019

प्रभाती : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री Subuhi khatoon W/O Syed Mohammad Abbas,

मोहल्ला Road no12,cross road no-2/A,h-no-25,jawaharnagar,mango MANGO , 9955826012
EAST SINGHUM , 833102

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0080003926000A1 वार्ड सं० 8 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 42140/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	211.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		211.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होलिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

0368

19-07-2019, 11:11

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 27

Vol. No. : 105

Receipt No. : 0340968226

मानगो | वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो | 16421 | UMME SALMA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
249	1073	0 एकड़ 3.96 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	40.00					40.00
गुजारी (भावली)	10.00					10.00
सेस	20.00					20.00
सूद	20.00					20.00
मुतफरकात	8.00					8.00
मीजान	98.00					98.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					40.00	
गुजारी (भावली)					10.00	
सेस					20.00	
सूद					20.00	
मुतफरकात					8.00	
मीजान अदायकारी					98.00	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Ninety Eight Rupees**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **98.00**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **27-11-2021**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



भारत सरकार
शारखण्ड सरकार

शारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP18128982 11/27/2021



जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अचल का नाम	मानगो	हल्का	हल्का-1
इस्टेट का नाम	शारखण्ड	भाग वर्तमान (VOL)	105	पृष्ठ संख्या वर्तमान	27	थाना न.	16421

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान न.	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगातार	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
8982	874 /R27 2021 - 2022	वार्ड नं.-8 अ.क्ष.मानगो/ 16421	घाटशिला	(अंचलाधिकारी) 27/11/2021	By Sale Deed No. 4792 Dated 27/10/2021	249 32	90	249 1073 3.96 डिसमील	40	27/11/2021 (अंचलाधिकारी)

क्रेता का नाम : (UMME SALMAपति-MAZHURUL HASSAN, जाति-; पता-14/ 44 OUTER ROAD AGRICO JAMSHEDPUR)

जमाबंदी रैयत का नाम : सुबुही खातुन-पति-सैयद मोहम्मद अब्बास

विक्रेता का नाम : SUBBUHI KHATOON, पति-SYED MOHAMMAD ABBAS, जाति-; पता-ROAD NO 12 A JAWAHARNAGAR MANGO

अनुमोदित By : HARISH CHANDRA MUNDA

अंचलाधिकारी मानगो

राजस्व कर्मचारी हल्का-1 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में सोक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
Covid-19 से बचाव- कोरोना हारेगा, भारत जीतेगा। दो गज की दूरी मास्क है जरूरी। सीशल डिस्टेंसिंग करना होगा, हमें कोरोना से लड़ना होगा।

Correction Slip Successfully signed and Saved.



प्रतिनिधि के लिए आवेदक की तारीख	रजिस्ट्रार और कोषियों की उपस्थित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	03/11/21	03/11/21	Date of delivery of the requisite stamp & folios	03/11/21	03/11/21	Date on which the copy was ready for delivery	8/11/21	Date of mailing over the copy to the applicant	8/11/21
---------------------------------	---	--	----------	----------	--	----------	----------	---	---------	--	---------

FOLIO NOT AVAILABLE

1073

रजिस्ट्रार प्रतिलिपि अंतिम प्रकाशित खतियान के संख्या संख्या

शेड सं० 8

उपरोक्त अधिपुत्री क्षेत्र, जिला पूर्वी सिक्किम।

नाम मोहनराज पट्टी परगना धाना सं०

खतियान की क्रम सं०	अभिप्रायी का नाम दिना का नाम जग्गि और नियार	खेत		भूमी का स्वरूप	खत सं०	अन्य
		खेता संख्या	चौकटी			
1						
219	महेन्द्र लडुलुव-1073 इसका बोडुलुव- इसका भूमा- इसका संख्या- इसका					

अन्य	शेड नगरी लगान वाले कर के प्रकार के सामने दालिए कि उस पर कब्जा कैसे है		नयापुत्री न-रजिस्ट्रार और उसका प्रकार संख्या प्रति शे	नयापुत्री न-रजिस्ट्रार और उसका प्रकार संख्या प्रति शे
	यानका पदाधिकारी द्वारा अभिलिखित जगान।	नयापुत्री न-रजिस्ट्रार जगित लगान यदि हो		

