

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : df0522ff20803b24e70e

Receipt Date : 03-Dec-2021 06:22:56 pm

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000129159

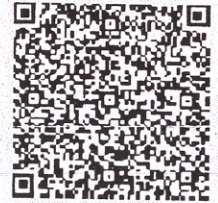
Office Name : District SRO - Jamshedpur

Document Type : Power of Attorney

Payee Name : SHARANJIT KAUR AND OTHERS (Vendor)

GRN Number : 2108648052

Sharanjit Kaur
2021/12/03
12:21



--: For Office Use :-

Delace
2021/12/03
06:22

2021/JSR/5891/BK4/378



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

इस प्रकार को सेवा लक्ष्य को प्राप्त है।

2021/12/21

g. Tyagi

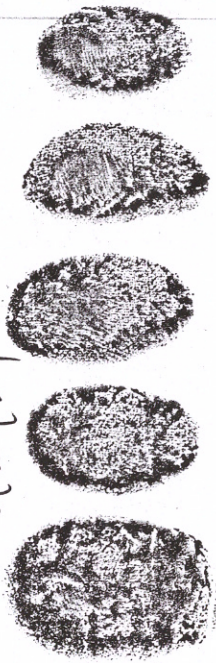
PS
mehta

Stamp
100

23
4/12



Sharanjit Kaur
12/12/24



Tanvir Mehta
Surinder Singh

Surinder Singh

Tanvir Mehta

रकम 3644
3645, 3642 का 3641 का निकालना
रकम के दूरे की है।

11/12/2024

विषय 21 के अर्धीन गणतंत्र शास्त्रीय शाब्द-प्रतिनिधित्व
(संस्था स्थापना क्र. 1438) की अनुसूची
1 का वि. सं. 48(d) के अर्धीन
बराबर स्थापना-सहित (या स्थापना-मुक्त
से विमुक्त या अन्य-कृत अवधि)।

जिला अवर निष्पक्षक

उपस्थित दस्तावेज में लेखकारी / प्रिंटर
जारी के... गणित की गई है।
जानानामपुर लेखकारी प्रतिनिधित्व 1-08
की धारा 48(B) के अन्तर्गत है।

निष्पक्षक-पदाधिकारी

11/12

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT, We,

Teachyab

₹ 10,000 -

1. Smt. SHARANJIT KAUR, (AADHAR NO. 2301 0177 1214 , PAN No. ABWPK3759M) wife of Late Surinder Singh,
2. Smt. TANVIR VIRDI MEHTA, (AADHAR No. 7982 8754 8630, PAN No. AFIPV6372B) Wife of Atul Mehta, and D/O. Late Late Surinder Singh,
3. Smt. PAYAL TYAGI, (AADHAR NO. 6850 9827 9878, PAN NO. ACAPV1551H) , Wife of Ashish S.N.S.Tyagi,

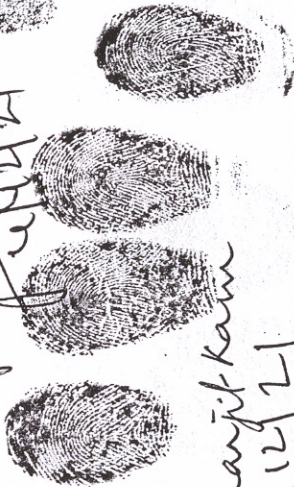
11/12/2024
दस्तावेज जीचा



Tajinder Singh Virdi
12/12/21



Harjot Singh Virdi
12/12/21



AHE
Smt. A. Virdi

Harjot Singh Virdi
12/12/21

Tajinder Singh Virdi
12/12/21

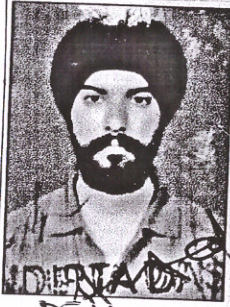
Harjot Singh Virdi
12/12/21

Suinder Kaur Virdi
12/12/21

Suinder Kaur Virdi
12/12/21

11311

4. SMT SUVINDER KAUR VIRDI (AADHAR NO. 9217 6374 4338) , PAN No. ABWPK3758L) wife of Late Tajinder Singh Virdi,
5. TAJESHWAR SINGH VIRDI (AADHAR No. 8109 7605 0052, PAN No. AGJPV2893H) son of Late Tajinder Singh Virdi, all by Caste:- General, all by Faith:-Sikh, by Nationality-Indian, presently residing at 69, Penar Road, Sakchi, P.O. and P.S. Sakchi, town- Jamshedpur, Dist. Singhbhum East,, do hereby nominate, constitute and appoint



"Sharanjit Kam

"Tambhadi

"Jagat Singh

"Sunder Kaur

"Sunder Kaur

//4//

Sunder Kaur
12/12/21

Sunder Kaur
12/12/21

Sunder Kaur

Mr. SUKHDEO MAHATO , (AADHAR NO. 4282 9647 9215, PAN No. AHTPM2433R, son of Sri. Shambhu Mahato, by faith Hindu, by nationality – Indian, by occupation – business, resident of H.No.46, Sangam Vihar, Sonari, P.O and P.S.Sonari , Town – Jamshedpur, District Singhbhum East, as our TRUE AND LAWFUL ATTORNEY to do the following acts, deeds and things in our names and on our behalf with respect to the property more fully described in the schedule below i.e. to say:-

1. To look after and manage all the affairs of the property fully described in the schedule below.
2. To pay rent, municipal charges, electricity charges, water charges and other charges and obtain receipts thereof in my name and on our behalf.
3. To submit application for fresh electric and water connection in the concerned authority and for that purpose, if necessary my said attorney is authorized to execute bond, undertake and sign any agreement and deposit all costs and obtain receipts thereof in our names and on our behalf.

1) Sharajikam

2) ~~Tamil~~

3) ~~Payal~~

4) ~~Sunder Kumar~~

5) ~~Walter~~

11511

4. To give / express no objection for taking fresh electric or water connection in the said property or any portion thereof by any person or persons in occupation of the said property.
5. To deal with M.N.A.C or any other authority or authorities or our behalf and make all correspondence personally as well as in writing with such authority or authorities and if necessary, appear personally before such authority or authorities and to represent us.
6. To enter into any agreement, modified or revised agreement along with or separately with any individual, corporate body or any party or parties including any buyer or more buyers on such terms and conditions as he thinks fit and proper and also to sign & execute on our behalf by his pen by his name.
7. To execute and register sale deed, deed of transfer, deed of conveyance, deed of assurance or any other deed or deeds in favour of the purchase or purchasers and for that purpose our said attorney is authorised to appear before the District Sub-Registrar, Jamshedpur, submit the deed or deeds for registration under his signature, admit execution thereof and to do all other acts, deeds and things that may be necessary or incidental thereto for completion of registration of such deed or deeds in our names and on our behalf.

Be it mentioned that the consideration amount in respect of our SAID LAND mentioned in schedule below will be received by us either in cash or cheques etc. and through our said attorney.

a) There is no transaction between principal and attorney.

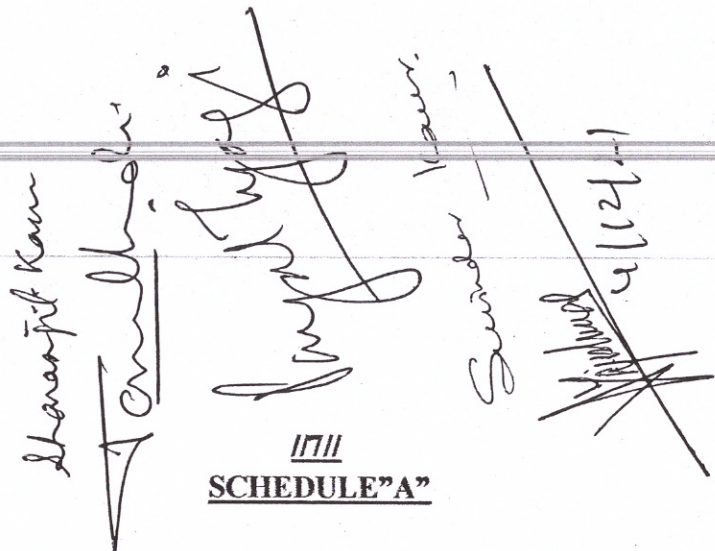
1) Sharanjit Kam
2) [Signature]
3) [Signature]
4) Sunder Kumar
5) [Signature] 12/12/21

11611

- b) Be it expressly stated that this power of Attorney does not create, constitute, assume any kind of transfer or enjoyment or making profit in favour of the Attorney.
- c) All that receivable will be paid to the Principal and all the payable will be borne by the principal.
- d) After sale of the property money will be deposited in Principal's Account.
9. To endorse the registration receipt / slip in favour of the purchaser/s for obtaining the original deed/s from the District Sub-Registration Office at Jamshedpur.
10. To prosecute or defend any suit or proceeding in civil revenue or any other court in connection with the property, described in the schedule below and for that purpose to sign plaint, written statement, petition, applications and verify the same and swear affidavit and our said attorney is authorized to engage lawyers, advocate or solicitor and sign Vakalatnama, make statement on oath in our names and on our behalf and to prosecute or defend such suit or proceeding in original, appellate or revisional courts upto the highest courts of the country.

And generally to do all such acts, deeds and things as my said attorney shall deem fit and proper to effectuate all or any of the aforesaid purpose or purposes.

And We hereby agree and undertake to confirm and ratify all such acts, deeds and things lawfully done by us under the powers hereby conferred as if the same have been done by us personally.



 1777
SCHEDULE "A"

In the District of Singhbhum East , Peragana Dhalbhum, District Sub-Registry Office, Jamshedpur, Mouza:-Pardih, P.S. Mango, Thana No.1641, Survey Ward No.8, MNAC, recorded under

New Khata No.	New Plot No.	Area.
312	3644d	22 sq.f
312	3644e	1700 sq.ft.
312	3644f	430 sq.ft.
312	3644g	753 sq.ft.
312	3644h	10,056sq.ft
312	3645	9,481sq.ft.
Total		:- 22,442 sq.ft.

Which is bounded as follows:-

North:- Road,

South:- Portion of Plot Nos.3644 and 3645,

East :- Plot No.3647,

West :- Mahendar Kaur.

SCHEDULE "B"

In the District of Singhbhum East , Peragana Dhalbhum, District Sub-Registry Office, Jamshedpur, Mouza:-Pardih, P.S. Mango, Thana No.1641, Survey Ward No.8, MNAC, recorded under

New Khata No.	New Plot No.	Area.
312	3644b	68 sq.ft.
312	3644c	763sq.ft.
312	3644d	516sq.ft.
312	3644e	69 sq.ft.
312	3644h	2317sq.ft.
312	3645	55,954sq.ft
312	3642	4,900sq.ft.
312	3621	16,713sq.ft.
Total :-		81,300 sq.ft.

1) Harajit Kaur
 2) ~~Tonall...~~
 3) ~~...~~
 4) ~~Sunder Kaur~~
 5) ~~...~~

1/8/11

Which is bounded as follows:-

North:- Portion of Plot Nos.3644 and 3645

South:- River,

East :- Plot No.3646 and 3647,

West :- Mahendar Kaur.

Grand Total Area measuring 1,03,742 sq.ft. equivalent to 2 Acres 38.12 Decimals, more or less raiyati land.

The aforesaid lands described in the schedule "A" and "B" below shown in red colour in the sketch map annexed herewith which forms part of this General Power of Attorney.

IN WITNESS WHEREOF we put my signatures on this General Power of Attorney on this the 4th day of Dec. 2021 at Jamshedpur.

WITNESSES:

1. Dakshin Mahato s/o late L.R. Mahato. R.K. Colony Mangro
 JRR
2. Sandeep Mahato s/o Shri Sukhes Mahato
 Dharma Road, Mangro, Jamshedpur.

MANGO NAC

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 377026190718011120

Date : 19-07-2018

प्रभावी : 4 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री AVTAR SINGH ,

मोहल्ला OLD PURULIA ROAD, DHANA SINGH PETROL PUMP, MANGO JAMSHEDPUR

7004081460

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0080002805000X4 वार्ड सं० 8 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 464164/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	2,321.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	2,321.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		2,321.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, MANGO NAC Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के अंतर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण सह-घोषणा पत्र की रचना एवं जांच तथा समय निगम कर सकता है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शर्तों (Fines) एवं अंतर राशि देय होगी।
- MANGO NAC द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या नहीं अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंबरों का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

"Sharanjit Kumar"

"Sunder Kumar"

"Sunder Kumar"

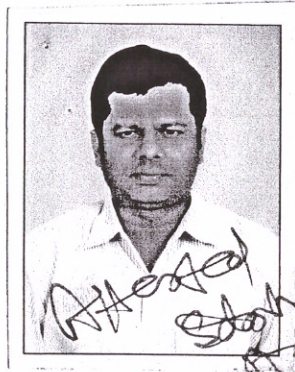
Sunder Kumar

"Sunder Kumar"

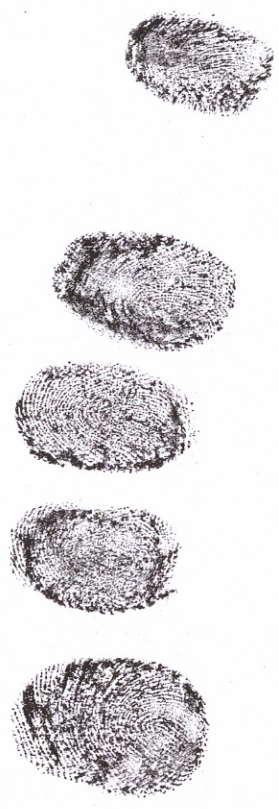
1) Shari Kan
 2) ~~Tam Bhada~~
 3) ~~Amrit Singh~~
 4) ~~Sunder Kan~~
 5) ~~Shri Kan~~ 12/21

11911

(Name of Attorney)
SUKHDEO MAHATO.



Sukhdeo P.



Note : The left hand finger prints of the persons, whose photographs are affixed in this deed have been obtained by me or before me.

Typed by :
Sukhdeo Mahato
 Jamshedpur Court

Drafted by:
Sukhdeo Mahato
 Advocate, Jamshedpur

N

NAC JAMSHEDPUR

WARD NO. - 8. SHEET NO. - 7

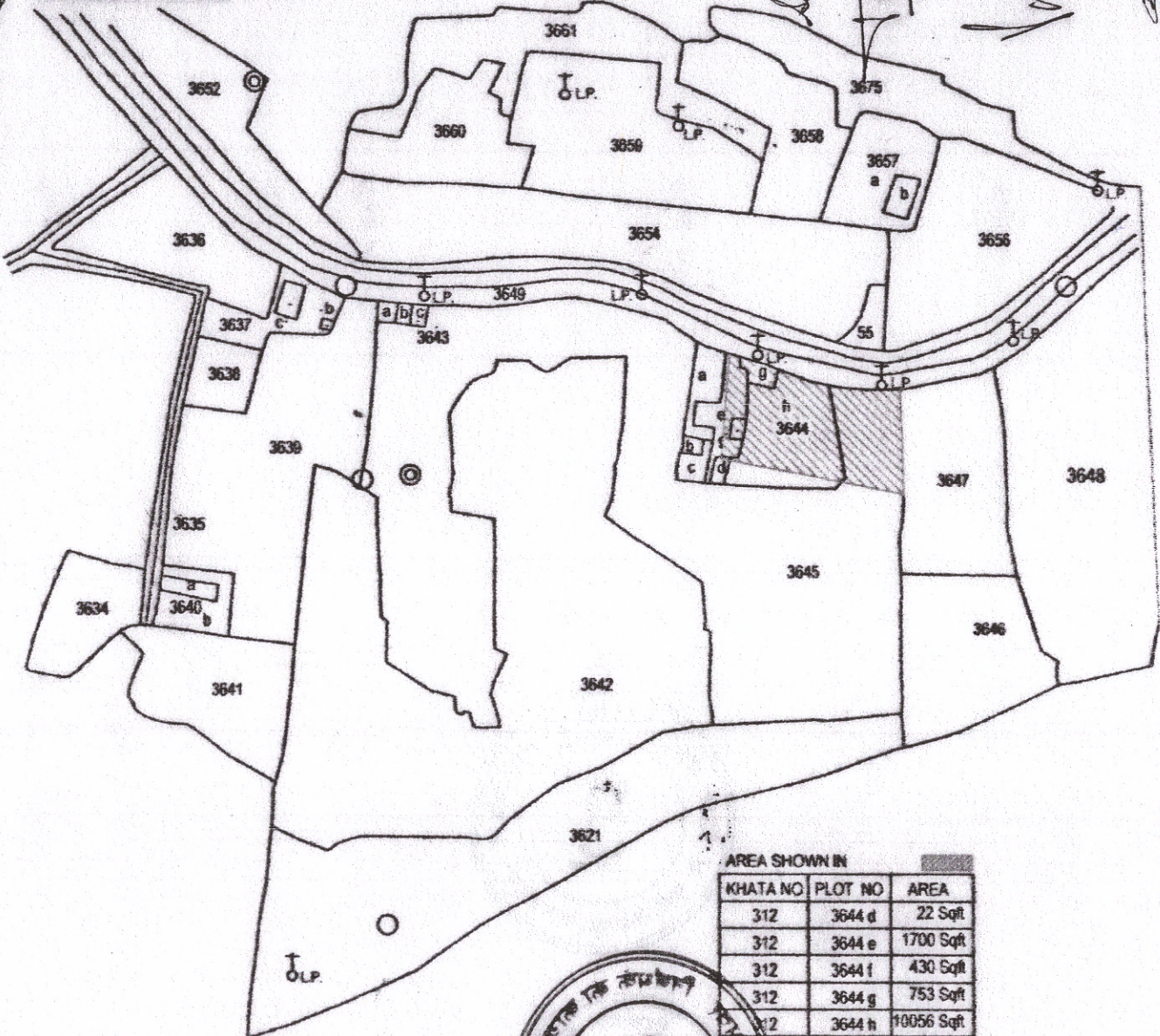
REV. THANA - GHATSHILA

DIST. - EAST SINGHBHUM

SCALE - 1cm = 20 meter

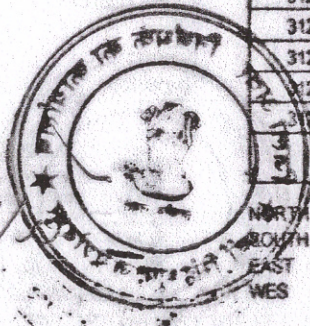
YEAR - 1970 - 71

Shanpitan
Tanul
10/11/71
10/11/71
10/11/71



AREA SHOWN IN

KHATA NO	PLOT NO	AREA
312	3644 d	22 Sqft
312	3644 e	1700 Sqft
312	3644 f	430 Sqft
312	3644 g	753 Sqft
312	3644 h	10056 Sqft
312	3645	9481 Sqft
TOTAL =		22442 Sqft 0.5152 Acre



NORTH - ROAD
 SOUTH - PORTION OF PLOT NO. 3644 & 3645
 EAST - PLOT NO. 3647
 WEST - MAHENDAR KAUR

A Amin
 A Amin

Reg.no.- 784/02-03

N

NAC JAMSHEDPUR

WARD NO. - R SHEET NO. - 7

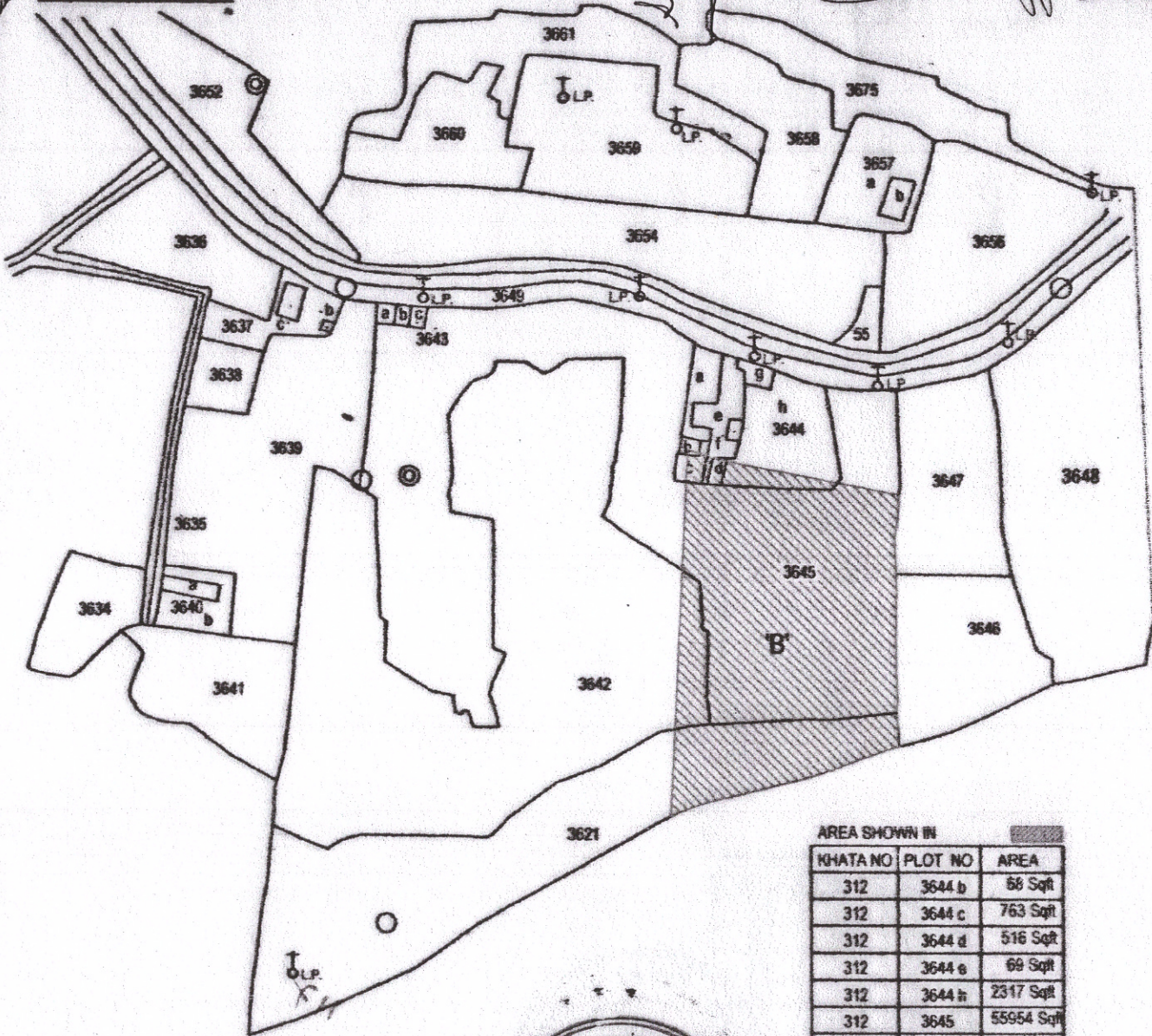
REV. THANA - GHATSHILA

DIST. - EAST SINGHBHUM

SCALE - 1cm = 20 meter

YEAR - 1970 - 71

Handwritten notes:
Bharatpur
15/11/71
Kaveri
Sunder
Sunder



AREA SHOWN IN

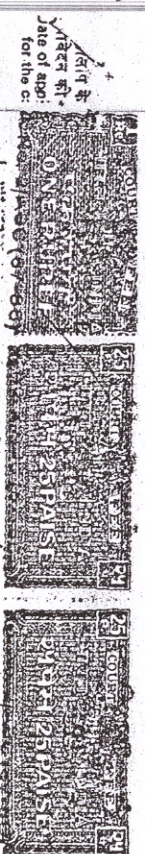
GHATA NO	PLOT NO	AREA
312	3644 b	56 Sqft
312	3644 c	763 Sqft
312	3644 d	516 Sqft
312	3644 e	69 Sqft
312	3644 h	2317 Sqft
312	3645	55954 Sqft
312	3642	4900 Sqft
312	3621	16713 Sqft
TOTAL =		81300 Sqft 1.886 Acre

NORTH - PORTION OF PLOT NO. 3644 & 3645
 SOUTH - RIVER
 EAST - PLOT NO. 3646 & 3647
 WEST - MAHENDAR KALUR



A Amin

Reg.no.:- 784/02-03



Stamps and folios: 11/1/2000 11/3/2000 13/3/2000 13/3/2000

delivery: the applicant

सदरती प्रतिनिधि अधिवक्ता प्रकाशित अधिवक्ता के हेतु संख्या १-३६२/२०११
 खता सं. ३११/२०११
 नगर नं. ३११/२०११
 नगर नं. ३११/२०११
 नगर नं. ३११/२०११

Surinder Kaur
 Surinder Kaur
 Surinder Kaur

क्र.सं.	अधिवक्ता का नाम	संख्या	शुद्धि	परतना	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि
१	अधिवक्ता का नाम	संख्या	शुद्धि	परतना	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि
२	अधिवक्ता का नाम	संख्या	शुद्धि	परतना	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि

क्र.सं.	अधिवक्ता का नाम	संख्या	शुद्धि	परतना	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि
३६२/१	अधिवक्ता का नाम	संख्या	शुद्धि	परतना	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि
३६४३	अधिवक्ता का नाम	संख्या	शुद्धि	परतना	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि
३६४४	अधिवक्ता का नाम	संख्या	शुद्धि	परतना	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि
३६५४	अधिवक्ता का नाम	संख्या	शुद्धि	परतना	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि

धरमजी सुन्दरजी का नाम और उनकी हेतु संख्या
 धरमजी सुन्दरजी का नाम और उनकी हेतु संख्या
 धरमजी सुन्दरजी का नाम और उनकी हेतु संख्या

धरमजी सुन्दरजी का नाम और उनकी हेतु संख्या
 धरमजी सुन्दरजी का नाम और उनकी हेतु संख्या
 धरमजी सुन्दरजी का नाम और उनकी हेतु संख्या

Surinder Kaur
 Surinder Kaur
 Surinder Kaur

No. 180v

गुजारी

कल । नाम मौजूदा मय

जा वो थाना नम्बर

फरद मलकी / फरद रैयती

Page No. : 1416

वो सकुनत नम्बर

Receipt No. : 1484747296

जमशेदपुर | वार्ड नं.-8 अ.को.मानगो | 16421 | धना सिंह, सुमित्रा देवी, महेन्द्र कौर

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
312	3621,3642,3643/क,3643/ख,3643/ग,3644/क,3644/ख,3644/ग,3644/घ,3644/ङ,3644/च,3644/छ,3644/ज,3645,3654	3 सेंटीमीटर 76 आर 40 सेंटीमीटर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाधत	सालाना	बकाया				हाल (2016-2017)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1991-1992) - (2012-2013)	3 रा वर्ष (2013-2014)	2 रा वर्ष (2014-2015)	1 ला वर्ष (2015-2016)	
माल (नकदी)	94.00	2068.00	94.00	94.00	94.00	94.00
गुजारी (भावली)	23.50	517.00	23.50	23.50	23.50	23.50
सेस	47.00	1034.00	47.00	47.00	47.00	47.00
सूद	47.00	1034.00	47.00	47.00	47.00	47.00
मुतफरकात	18.80	413.60	18.80	18.80	18.80	18.80
मीजान	230.30	5066.60	230.30	230.30	230.30	230.30

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2016-2017)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (1991-1992) - (2012-2013)	3 रा वर्ष (2013-2014)	2 रा वर्ष (2014-2015)	1 ला वर्ष (2015-2016)		
माल (नकदी)	94.00	2068.00	94.00	94.00	94.00	94.00	
गुजारी (भावली)	23.50	517.00	23.50	23.50	23.50	23.50	
सेस	47.00	1034.00	47.00	47.00	47.00	47.00	
सूद	47.00	1034.00	47.00	47.00	47.00	47.00	
मुतफरकात	18.80	413.60	18.80	18.80	18.80	18.80	
मीजान अदायकारी	230.30	5066.60	230.30	230.30	230.30	230.30	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Five Thousand Nine Hundred Eighty Seven Rupees and Eighty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 5987.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 18-01-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिक्काय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Harajit Kaur

Tamla Devi

Jayal Singh

Sunder Singh

Jyoti Singh Kach

Sunder Kaur

Kishor

Sunder Singh

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

अंचल अधिकारी का कार्यालय, जमशेदपुर, पूर्वी सिंहभूम

पत्रांक 499

दिनांक 26/2/19

जमाबंदी प्रमाण पत्र

राजस्व कर्मचारी एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा-मानगो अधिसूचित क्षेत्र, वार्ड नं०-8, खाता नं०-312 अन्तर्गत भूमि का निम्न प्रकार जमाबंदी दर्ज है :-

प्लॉट सं०	रकबा	जमाबंदी रैयत का नाम	भाग-पृष्ठ
3645	31.32 कट्टा	अवतार सिंह, पिता स्व० अमृक सिंह	28-33
3642	112.41 कट्टा		
3621	15.77 कट्टा		
कुल	159.50 कट्टा		
3644 a, b, c, d, e, f, g, h	0.20.30 हे०	धन्ना सिंह, पिता लाभ सिंह दो अंश, सुमित्रा देवी, पिता अमर सिंह एक अंश, महेन्द्र कौर, पिता सोहन सिंह एक अंश	1-1416
3645	1.05.40 हे०		
3642	1.46.60 हे०		
3621	0.52.90 हे०		
कुल	3.76.40 हे०		

हाल सर्वे 1979 के अनुसार मूल खतियानी रैयत धन्ना सिंह, पिता लाभ सिंह, सुमित्रा देवी, पिता अमर सिंह एवं महेन्द्र कौर, पिता सोहन सिंह के नाम पर खतियान दर्ज है ।



26/2/19
अंचल अधिकारी
जमशेदपुर

1) Sharanjit Kumar

2) Tanu Singh

3) Jayal Singh

4) Seeminder Kaur

5) [Signature]

(14)

अंचल अधिकारी का कार्यालय, जमशेदपुर, पूर्वी सिंहभूम।

पत्रांक 113

दिनांक 20/1/17

पारिवारिक सदस्यता सूची

आवेदक श्री सुरिन्दर सिंह, पिता-स्वर्गीय गुरुबचन सिंह, सा0-पेनार रोड साकची, पो0+थाना-साकची, जिला-पूर्वी सिंहभूम के आवेदन पत्र के अनुसार आवेदक के माता स्वर्गीय सुमित्रा देवी के देहान्त हो जाने के उपरान्त उनके परिवार में निम्नांकित सदस्य हैं :-

क्र०	सदस्य का नाम	उम्र (वर्ष में)	मृतक से संबंध
1	श्री सुरिन्दर सिंह	70	पुत्र
2	श्रीमती शरणजीत कौर	65	पुत्रवधू
3	श्री तजिन्दर सिंह विरदी	64	पुत्र
4	श्रीमती सुविन्दर कौर विरदी	59	पुत्रवधू

यह पारिवारिक सदस्यता सूची आवेदक द्वारा प्रस्तुत नोटरी पब्लिक श्री प्रमोद कुमार भगत द्वारा सत्यापित शपथ पत्र संख्या 16 दिनांक 18.01.2017 एवं राजस्व कर्मचारी-सह-प्रभारी अंचल निरीक्षक श्री राजेन्द्र प्रसाद यादव के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर निर्गत किया गया। यह पारिवारिक सूची मात्र पारिवारिक सदस्यता सूची है।



अंचल अधिकारी,
जमशेदपुर।

1) Sharanjit Kam

2) Tanu

3) Rajat Singh

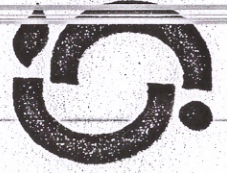
4) Sunder Kaur

5) Vinay



फॉर्म संख्या / Form No. 6

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली सरकार
Govt. of National Capital Territory of Delhi
दक्षिणी दिल्ली नगर निगम
SOUTH DELHI MUNICIPAL CORPORATION
मृत्यु प्रमाण पत्र / Death Certificate

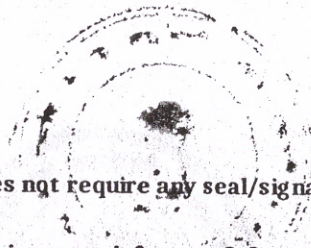
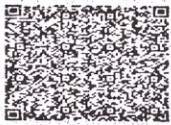


0221-1411249014

(Issued under section 17 of the Registration of Death Act, 1969 and 8/13 of Delhi Registration of Death Rule, 1999)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of DEATH which is the register for South Delhi Municipal Corporation of SOUTH ZONE of N.C.T. Delhi

नाम / Name	SURINDER SINGH
लिंग / Gender	MALE
मृत्यु की तिथि / Date Of Death	11-11-2021
मृत्यु का स्थान / Place Of Death	BLOCK H, HOUSE NUMBER H-15/D, SFS FLATS, SAKET SAKET SAKET SOUTH DELHI INDIA 110017
पंजीकरण की तिथि / Date Of Registration	15-11-2021
पंजीकरण संख्या / Registration No	MCDOLIR-0221-1411275713
माता का नाम / Name of Mother	SUMITRA DEVI
पिता/पति का नाम / Name of Father/Husband	GURUBACHAN SINGH
जीवनसाथी का नाम / Name of Spouse	SHARANJIT KAUR
वर्तमान पता / Present Address	BLOCK H, HOUSE NUMBER H-15/D, SFS FLATS, SAKET SAKET SOUTH DELHI INDIA 110017
स्थायी पता / Permanent Address	69, PENNAR ROAD SAKCHI, JAMSHEDPUR PURBI SINGHBHUM JHARKHAND INDIA 831001
छपाई की तिथि / Print Date	15-11-2021



Note: This certificate is system generated and does not require any seal/signature in original. The authenticity of this certificate can be verified at mcdonline.nic.in

प्रत्येक जन्म एवं मृत्यु का पंजीकरण सुनिश्चित करे
ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH & DEATH

1. Sharanjit Kaur
[Signature]

3. Sunder Kaur
[Signature]

2. [Signature]

4. [Signature]



Document Registration Summary 1

Date :-04-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100 /-

On Date 04-12-2021 Presented at District SRO -
Jamshedpur

Signature of Presenter

Sharanjit Kaur

District SRO - Jamshedpur

Receipt : 567921

Receipt Date : 04-12-2021

Presenter Name: -

E(III)

₹10000

SP

₹1560

Stamp Duty

₹100

Total

₹11660

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16	100	-84	GRAS	SharanjitKaurAndOthers	• GRN Number : 2108648052 • DEPT Transaction Id : df0522ff20803b24e70e • Transaction Type :	100
E(III)	10000	10000	0	GRAS	SharanjitKaurAndOthers	• GRN Number : 2108653009 • DEPT Transaction Id : 6229f1e948d5dc1a1289 • Transaction Type :	10000
SP	1560	1560	0	GRAS	SharanjitKaurAndOthers	• GRN Number : 2108653009 • DEPT Transaction Id : 6229f1e948d5dc1a1289 • Transaction Type :	1560
Sub Total	11576	11660	-84				

Article : Power of Attorney Number of Pages : 104

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- District SRO - Jamshedpur

District Name :-

State Name :- Jharkhand

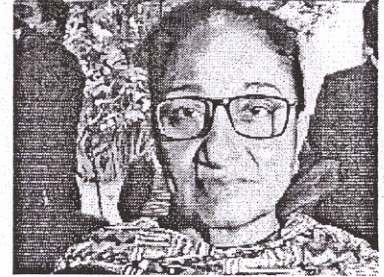
Deed Endorsement

Token No :- 20210000129159

Deed Type	Power of Attorney
Number of Pages	104
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16, E(III) :- Rs. 10000, SP :- Rs. 1560,

Sh./Smt.SHARANJIT KAUR s/o/d/o/w/o Late Surinder Singh has presented the document for registration in this office

today dated :- 04-Dec-2021 Day :- Saturday Time :- 14:54:27 PM






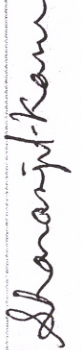


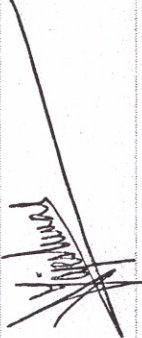


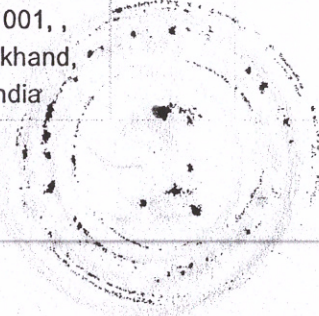
SHARANJIT KAUR(Individual)










Party Name	Document Type	Document Number
SHARANJIT KAUR	PAN/UID	ABWPK3759M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------



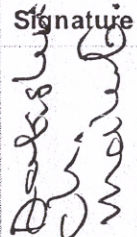


1	SUVINDER KAUR VIRDI Address1 - 69, Penar Road, Sakchi, P.O. and P.S. Sakchi, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABWPK3758L, Permission Case No.-	Yes	Suvinder Kaur Virdi Address:- 69, VIRDI BHAWAN, , PENNAR ROAD, SAKCHI, PO-SAKCHI, Kalimali, , East Singhbhum, 831001, , Jharkhand, India	PRINCIPAL Age:65	 	
2	SHARANJIT KAUR Address1 - 69, Penar Road, Sakchi, P.O. and P.S. Sakchi, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABWPK3759M, Permission Case No.-	Yes	Sharanjit Kaur Address:- 69, Virdi Bhawan, Opposite Indian Overseas Bank, Penar Road, Jamshedpur, P O - Sakchi, Kalimali, , East Singhbhum, 831001, , Jharkhand, India	PRINCIPAL Age:71	 	
3	TAJESHWAR SINGH VIRDI Address1 - 69, Penar Road, Sakchi, P.O. and P.S. Sakchi, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AGJPV2893H, Permission Case No.-	Yes	Tajeshwar Singh Virdi Address:- 69, VIRDI BHAWAN, , PENNAR ROAD, SAKCHI, PO-SAKCHI, Kalimali, , East Singhbhum, 831001, , Jharkhand, India	PRINCIPAL Age:32	 	



4	PAYAL TYAGI Address1 - 69, Penar Road, Sakchi, P.O. and P.S. Sakchi, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACAPV1551H, Permission Case No.-	Yes	Payal Tyagi Address:- 402, Mhada, Building No-10, Opp Oshiwara Police Station, New Link Road, Oshiwara Andheri (W), Mumbai, , Mumbai, 400053, , Maharashtra, India	PRINCIPAL Age:45	 	
5	TANVIR VIRDI MEHTA Address1 - 69, Penar Road, Sakchi, P.O. and P.S. Sakchi, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AFIPV6372B, Permission Case No.-	Yes	Tanvir Virdi Mehta Address:- FLAT NO-H-15D, BLOCK-H, DDA FLATS, , , SAKET, SAKET, , South Delhi, 110017, , Delhi, India	PRINCIPAL Age:42	 	
6	SUKHDEO MAHATO Address1 - H. No. 46, Sangam Vihar, Sonari, P.O. and P.S. Sonari, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AHTPM2433R, Permission Case No.-	Yes	Sukhdeo Mahato Address:- , , , Dhalbhumgarh, , East Singhbhum, 832302, , Jharkhand, India	ATTORNEY Age:41	 	

Identification:

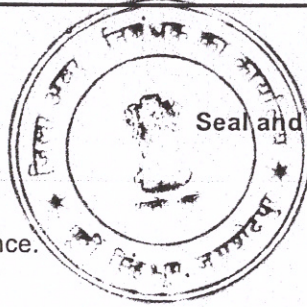
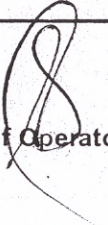
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	DAKSHIN CHANDRA MAHATO S/o-D/o Late L R Mahato Address1 - Ramkrishna Colony, Mango, Jamshedpur, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

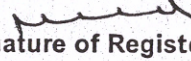
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SANDEEP MAHATO Address1 - Dimna Road, Mango, Jamshedpur, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SHARANJIT KAUR , TANVIR VIRDI MEHTA , PAYAL TYAGI , SUVINDER KAUR VIRDI , TAJESHWAR SINGH VIRDI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (DAKSHIN CHANDRA MAHATO) Son/Daughter/Wife of (Late L R Mahato) resident of (Ramkrishna Colony, Mango, Jamshedpur) and by occupation (Business).

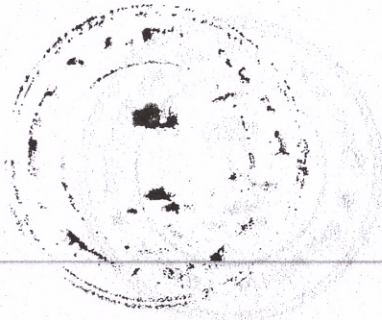
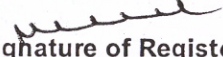


Signature of Registering Officer



Date:- 04-Dec-2021

Seal and Signature of Registering Officer





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 3, 2021

गंभी मू प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1416																																
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	मानगो	हलका का नाम	हल्का-1	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	मौजा का नाम	वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो	होल्डिंग संख्या	312/ABC	तौजी संख्या		हलका का नाम	हल्का-1	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	मौजा का नाम	वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो	होल्डिंग संख्या	312/ABC	तौजी संख्या		हलका का नाम	हल्का-1	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	मौजा का नाम	वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो	होल्डिंग संख्या	312/ABC	तौजी संख्या	
धना सिंह, पिता-लाभ सिंह एवं सुमित्रा देवी, पिता-अमर सिंह एवं महेन्द्र कौर, पिता-सोहन सिंह																																			
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस																														
312	3644/क	0 2 आर50		94	136.3																														
312	3644/ख	0 0 आर40																																	
312	3644/ग	0 1 आर20																																	
312	3644/घ	0 0 आर50																																	
312	3644/ङ	0 3 आर10																																	
312	3644/च	0 0 आर40																																	
312	3644/छ	0 0 आर70																																	
312	3644/ज	0 11 आर50																																	
312	3654	0 50 आर0 हे																																	
312	3642	1 46 आर60																																	
312	3645	1 5 आर40																																	
312	3621	0 52 आर90																																	
312	3643/क	0 0 आर40																																	
312	3643/ख	0 0 आर40																																	
312	3643/ग	0 0 आर40																																	
कुल परिमाण		3 76 आर40																																	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चावू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चावू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चावू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चावू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चावू साल																						
01-18-2017	1484747296	1991-1992	2016-2017	2350	94	587.5	23.5	1175	47	1175	47	470	18.8																						
10-31-2018	0912665792	2017-2018	2018-2019	94	94	23.5	23.5	47	47	47	47	18.8	18.8																						

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लान का नक्शा देखने के लिए प्लान नंबर क्लिक करें

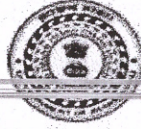
Sharanjit Kam

Tandoli

Rajal Singh

Suresh Kumar

K. K. Kaur



Pre Registration Docket

Date :- 03-12-2021 10:04 pm

Office Name :- District SRO - Jamshedpur

Token No:- 20210000129159

Appointment :- 04-Dec-2021 Time:- 10:50

Article	Power of Attorney
Pre Registration Date	03-Dec-2021
No. Of Pages	52
Stamp Duty	16
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 11,560.

Property Description	Total Area 103742 Sq.ft. i.e. 2 Acres 38.12 Decimals, recorded under Khata No. 312, Plot No. 3644d, 3644e, 3644f, 3644g, 3644h, 3645, 3644b, 3644c, 3644d, 3644e, 3644h, 3645, 3642, 3621, in Mouza Pardih, Volume No. 1, Page No. 1416, P.S. Mango, Ward No.8 MNAC, District East Singhbhum
----------------------	--

PRINCIPAL	-Mrs. TANVIR VIRDI MEHTA, Address - 69, Penar Road, Sakchi, P.O. and P.S. Sakchi, Town Jamshedpur, District East Singhbhum- ,Father/Husband Name Atul Mehta , PAN No.- *****372B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8630
	-Mrs. SUVINDER KAUR VIRDI, Address - 69, Penar Road, Sakchi, P.O. and P.S. Sakchi, Town Jamshedpur, District East Singhbhum- ,Father/Husband Name Late Tajinder Singh Virdi , PAN No.- *****758L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4338
	-Mrs. SHARANJIT KAUR, Address - 69, Penar Road, Sakchi, P.O. and P.S. Sakchi, Town Jamshedpur, District East Singhbhum- ,Father/Husband Name Late Surinder Singh , PAN No.- *****759M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1214
	-Mr. TAJESHWAR SINGH VIRDI, Address - 69, Penar Road, Sakchi, P.O. and P.S. Sakchi, Town Jamshedpur, District East Singhbhum- ,Father/Husband Name Late Tajinder Singh Virdi , PAN No.- *****893H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0052
	-Mrs. PAYAL TYAGI, Address - 69, Penar Road, Sakchi, P.O. and P.S. Sakchi, Town Jamshedpur, District East Singhbhum- ,Father/Husband Name Ashish S N S Tyagi , PAN No.- *****551H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9878
ATTORNEY	-Mr. SUKHDEO MAHATO, Address - H. No. 46, Sangam Vihar, Sonari, P.O. and P.S. Sonari, Town Jamshedpur, District East Singhbhum- ,Father/Husband Name Shambhu Mahato , PAN No.- *****433R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9215

Witness Information	Mr. SANDEEP MAHATO , Address - Dimna Road, Mango, Jamshedpur-, Father/Husband Name-Subhas Mahato
---------------------	---

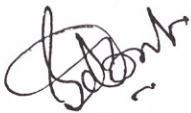
Identifier Details	Mr. DAKSHIN CHANDRA MAHATO , Address - Ramkrishna Colony, Mango, Jamshedpur , Father/Husband Name-Late L R Mahato
--------------------	--

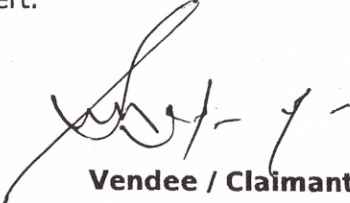
1	Stamp Duty	16
---	------------	----

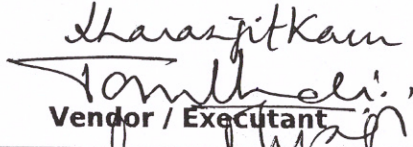
1	E(III)	10,000
Total		10,000
2	SP	1,560
Total		1,560

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

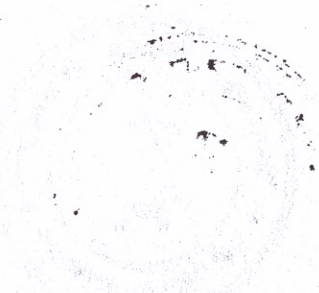
कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

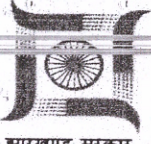


दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Suinder Kaew

[Signature]





झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
झारखण्ड सरकार		धना सिंह, पिता-लाभ सिंह दो अंश व सुमित्रा देवी, पिता-अमर सिंह एक अंश व महेन्द्र कौर, पिता-सोहन सिंह एक अंश									
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम अंचल का नाम	मानगो नाम	हलका का नाम	हल्का-1 नाम	मौजा का नाम	वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो	खाता नम्बर	रैयती का प्रकार			
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 312		थाना का नाम	घाटशिला	थाना नम्बर	16421					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
312	3644/क	अज्ञात अज्ञात	Xमकान पक्का 0	0 (हेक्टर) 2 (आर) 0		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी	
	3644/ख	अज्ञात अज्ञात	सहन 0	0 (हेक्टर) 0 (आर) 0		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी	
	3644/ग	अज्ञात अज्ञात	मकान पक्का टीना पोस 0	0 (हेक्टर) 1 (आर) 0		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी	
	3644/घ	अज्ञात अज्ञात	1मकान पक्का खपड़ा पोस 0	0 (हेक्टर) 0 (आर) 0		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी	
	3644/ङ	अज्ञात अज्ञात	1मकान पक्का खपड़ा पोस 0	0 (हेक्टर) 3 (आर) 0		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी	
	3644/च	अज्ञात अज्ञात	सहन 0	0 (हेक्टर) 0 (आर) 0		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी	
	3644/छ	अज्ञात अज्ञात	1मकान पक्का खपड़ा पोस 0	0 (हेक्टर) 0 (आर) 0		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी	
	3644/ज	अज्ञात अज्ञात	Xबगीचा 0	0 (हेक्टर) 11 (आर) 0		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी	
	3654	बिहार सरकार रास्ता	दौन-03 5	0 (हेक्टर) 50 (आर) 0		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी	
	3642	निज निज	दौन-02 12	1 (हेक्टर) 46 (आर) 0		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी	
	3645	रास्ता निज	गोड़ा-01 16	1 (हेक्टर) 5 (आर) 0		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी	
	3621	निज विहार सरकार	पुरानी परती 0	0 (हेक्टर) 52 (आर) 0		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी	
	3643/क	अज्ञात अज्ञात	1मकान पक्का खपड़ा पोस 0	0 (हेक्टर) 0 (आर) 0		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी	

3643/ ख	अज्ञात अज्ञात	सहन 0	0 (हेक्टर) 0 (आर) 0	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
3643/ ग	अज्ञात अज्ञात	1मकान पक्का खपड़ा पोस 0	0 (हेक्टर) 0 (आर) 0	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
खाता में कुल प्लोट संख्या	15	खाता का कुल मिजान	3 (सेंटीमीटर) 76 (आर) 0	खाता का कुल			0 0 0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/3/2021
4:37:30
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Harjit Kam
Tamboli

Rajal Singh

Swinder Kam

Kishan

Token No.: 20210000129159

CERTIFICATE

Office of the District SRO - Jamsshedpur

This **Power of Attorney** was presented before the registering officer on date **04-Dec-2021** by **SHARANJIT KAUR, S/O, D/O, W/O Late Surinder Singh** resident of 69, Penar Road, Sakchi, P.O. and P.S. Sakchi, Town Jamsheedpur, District East Singhbhum ,
This deed was registered as Document No:- **2021/JSR/5891/BK4/378** in Book No :- **BK4**, Volume No :- 54
from Page No :- 1 to 104 at, office of **District SRO - Jamsheedpur**

Date:- **04-Dec-2021**


Registering Officer