

6098

Rs. 23000/-

2/6/84

750Rs.



← (100/58) 27/84



L.T.G. of Subash Gour
 by the p. end of Subash Gour
 Subash Gour Karpur
 L.T.G. in presence of
 Subash Gour 27/9/84
 Ganesh Gour
 2-7-84

1087 = 00
 460 =
 1547/-

23
 822-24
 92-00
 2-80
 0-20

SALE DEED

VENDORS :- (1) Subash Gour, (2) Ganesh Gour, both sons of Late Gulia Gour, by caste Gour, by occupation cultivation, resident of Gour Basti Mango, P.S. Margo, Jamshedpur, District Singhbhum.

PURCHASER :- Smt. Kishori Devi W/o Radha Raman Singh, by faith Hindu, by occupation Household affairs, resident of Village Gonma Ghoshi, P.O. Sikurabad P.S. Jehanabad, District Gaya, at present residing at Post Office Road, Mango, P.S. Mango, Jamshedpur, District Singhbhum, by Nationality Indian.

NATURE OF DEED :- Sale Deed.

CONSIDERATION MONEY :- Rs. 23,000/- (Rupees twenty three thousand) only.



1. 9. 9. Subassan
 by the Panchayat
 Road
 Subassan
 P. U. - 1512
 P. U. - 1512
 Subassan
 31/9/84
 Gauri Gour
 3. 9. 84

- 2 -

SCHEDULE :- District Singhbhum, District Registry Chaibasa,
 Sub-Registry Jamshedpur, Pergana Dhalbhum, P.S. Mango,
 in Mouza Mango, Thana No. 1642, Ward No. 10, J.N.A.C.
 recorded under Khata No. 294, Plot No. 3433, South
 Eastern Portion, area measuring 0-4-0 Kathas (Four
 Kathas) measuring towards North- 50' ft. towards
 South -63' ft. towards East :- 58' ft. and towards
 West - 44' ft. and bounded by :- North:- Harihar Jha
 South :- Nij. East :- Road. West :- Nij. Raiyati land
 Don-II.
 Annual rent :- Rs. 0.25 Paise only, payable to the
 Landlord, The State of Bihar through the C.O. Jamshedpur

Know all men by these presents that the vendors are
 the absolute owners of the land described in the above
 Schedule and they are in peaceful possession and enjoyment
 of the same without any interruption of any body.

That the above Khata have been recorded jointly
 but separate possession have been noted in the name of Kanai
 Gour and Gulia Gour in the remarks column of Khatian. That
 after the death of the father of the Vendors, the Vendors
 inherited the property left by their father as his only heirs



25-9-87
Subash Govil
By the purchaser
Subash Govil
Subash Govil
Subash Govil
Govind Govil
5-9-87

and successors and the same is in their peaceful possession and enjoyment.

That the Vendor being in urgent need of money to pay debts, to meet family expenditures and other expenses and finding no other means to raise the same expressed their intention to sell the aforesaid land mentioned in the Schedule above and the Purchaser having offered the highest Market price of Rs. 23,000/- (Rupees twenty three thousand) only, the Vendors by this Deed of Sale do hereby convey by way of sale the aforesaid land after the receipt of the entire consideration of Rs. 23,000/- (Rupees twenty three thousand) only, the receipt of which sum the Vendors hereby acknowledge and have delivered possession of the Schedule described land to the Purchaser to-day.

All the right, title, interest and possession which the Vendor had in the land have ceased from to-day and the same have vested in the Purchaser from to-day. The purchaser from this date shall possess and enjoy the said land as absolute owner thereof with power to dispose of the same by gift, sale or otherwise as she likes throughout her heirs and successors and for ever.

The Purchaser shall mutate her name in respect of the land in the Office of the Landlord and shall pay rents to the Landlord and shall obtain rent receipt in her own name. The Vendors



Handwritten notes:
 4
 3/9/84
 Ganesha Jay
 3.9.84

covenant that they have good and perfect title in the said land and that they have not transferred, alienated or charged the same in any way to anybody previously. If it transpires later on that the land is not free from any encumbrances, lien or charges or if the purchaser is dispossessed from the land hereby transferred due to any defect of title of the Vendors, then the Vendors and their heirs and successors will be civilly and criminally liable to the purchaser and her heirs and successors and will make good all losses incidental thereto.

In witness whereof the Vendors do hereunto set and subscribe their hands on this the 3rd. day of September, 1984 at Jamshaidpur.

Read over and explained to the executants the contents of this Deed of Sale and they admit the contents to be true and correct.

- Witnesses :-
- 1) *M. K. Grewal* 3/9/84
 - 2) *Kabildeo Singh Grewal Bistia Mongh*

Typed by :-
S. Kundu
 (S. Kundu)
 Jamshaidpur.
 Dated 3.9.84.



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : bb0880529fb8ad550888

Receipt Date : 28-Jan-2023 09:45:25 am

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

Document Type : Partition

District Name : EastSinghbhum

Stamp Duty Paid By : RANVIJAY KUMAR SINGH AND OTHER

Purpose of stamp duty paid : PARTITION

First Party Name : RANVIJAY KUMAR SINGH AND OTHER

Second Party Name : NA

GRN Number : 2315465127



28 JAN 2023



Stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

R.v. Singh

[Signature]

Signed by [Signature] in my presence

Date: 28/01/2023



This receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

28 JAN 2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

पारिवारिक बंटवारा -पत्र

पेज/2

R.V. Singh

R.V. Singh

Signed Put L.L.J
in my presence

Date: 28/01/2023

- 2 -

यह पारिवारिक बंटवारा पत्र आज दिनांक 28.01.2023 को जम्शेदपुर न्यायालय परिसर में निम्न पक्षों के बीच सम्पादित हो रहा है -

श्री रणविजय कुमार सिंह, पिता- स्व० राधा रमण सिंह, धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यवसाय, राष्ट्रियता- भारतीय, निवासी - हो० नं० 38, गौड़ बस्ती, पोस्ट ऑफिस रोड़, मानगो, पो० व थाना - मानगो, जम्शेदपुर, जिला- पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड आधार कार्ड नं० 4456 0754 5852 जो इस दस्तावेज में प्रथम हितसेदार है ।

एवम्

श्री दिग विजय कुमार सिंह, पिता- स्व० राधा रमण सिंह, धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यवसाय, राष्ट्रियता- भारतीय, निवासी - गौड़ बस्ती, पोस्ट ऑफिस रोड़, मानगो, पो० व थाना- मानगो, शहर- जम्शेदपुर, जिला- पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड आधार कार्ड नं० 6432 1386 0216 जो इस दस्तावेज में द्वितीय हितसेदार है ।

किम् दस्तावेज - पारिवारिक बंटवारा - पत्र

तफ्तील

जिला- पूर्वी सिंहभूम, परगना- धालूम, जिला अवर निबंधन कार्यालय - जम्शेदपुर, थाना - मानगो, थाना नं० 1642, मौजा- मानगो, वार्ड नं० 10, मानगो अधिसूचित क्षेत्र समिति, खाता नं० 294, प्लॉट नं० 3433, रकबा 0-4-0 & चार कठ्ठा & यानि उत्तर भूजा- 50 फीट, दक्षिण भूजा- 63 फीट, पूरब भूजा- 58 फीट, एवं पश्चिमभूजा- 44 फीट जिसका चौहदी इस प्रकार है -



28 JAN 2023

पेज/3

R.V. Singh

R.V. Singh

Signed Put in my presence

Date: ..

- 3 -

उत्तर- हरिहर झा

दक्षिण - सुबाष गौड एवं अन्य

पूरब - रोड

पश्चिम - सुबास गौड एवं अन्य का जमीन

चूंकि तत्समल वर्णित जमीन का दोनो हिस्सेदार मालिक है जो इनके माता स्व० किशोरी देवी के नाम से निबंधित केवाला संख्या- 5965 दिनांक 03.09.1984 द्वारा पूर्व विक्रेता से खरीद की गयी है। वर्तमान माता-पिता के मृत्यु परांत दोनो हिस्सेदार कानूनन वारोश होने के नाते बिना किसी बाधा- आपत्ति के कब्जावार रहते हुए शांति पूर्वक भोग - दखल करते आ रहे है।

चूंकि वर्तमान में दोनो हिस्सेदार के परिवार में वृद्धि हो जाने के कारण संयुक्त रूप से निवास करने में काफी कठिनाई हो रही है और भविष्य में वारोशानों के बीच सम्पत्ति को लेकर किसी भी तरह का आपस में विवाद उत्पन्न हो सकती है। इसको ध्यान में रखकर दोनो हिस्सेदार अपने- अपने वारोशानों एवं उत्तराधिकारियों से पूर्ण सहमति प्राप्त कर अपने इस तत्समल जमीन सह- मकान का बंटवारा आपस में कर रहे है जिसके लिये यह पारिवारिक बंटवारा आज निम्न शर्तों पर संपादित हो रहा है।

1. कि यह बंटवारा आज की तिथि से ही पूर्णतः पभावी मानो जायेगी और दोनो हिस्सेदार अपने- अपने हिस्से पर सपरिवार का बिज होकर अपने हक में स्वतंत्र रूप से उपभोग करते रहेगे।
2. कि कोई हिस्सेदार दूसरे के हिस्से पर किसी तरह का बाधा- आपत्ति या किसी तरह का वादे- विवाद नहीं करेगे।



28 JAN 2023

R. N. Singh

[Handwritten signature]

Signed
in my
Presence
Date: -

- 4 -

3. कि दोनों हिस्सेदार अपने-अपने हिस्से में अपने नाम पर बिजली एवं पानी का संयोजन प्राप्त कर अपने नाम से बिल का भुगतान करेंगे।

4. कि भविष्य में किसी हिस्सेदार को अतिआवश्यकता होने की स्थिति में पैसे के लिये अन्य कोई विकल्प न होने के पश्चात अपने हिस्से की सम्पत्ति को बिक्री करना चाहते हों तो इस परिस्थिति में सबसे पहले दूसरे हिस्सेदार को सूचित कर खरीदने का आग्रह करेंगे, दूसरे हिस्सेदार द्वारा खरीदने से स्पष्ट इन्कार कर दी जाती है तो इस स्थिति में किसी अन्यतमरे व्यक्ति के हाथ बिक्री कर सकेंगे। तत्पश्चात दूसरे हिस्सेदार का किसी तरह का बाधा-आपत्ति मान्य नहीं होगा।

5. कि दोनों हिस्सेदार को दी जाने वाली हिस्से का पूर्णतः विवरण नीचे उनके नाम के साथ दिया जा रहा है जिस पर सिर्फ उनका ही अधिकार एवं स्वामित्व रहेगा।

6. कि तफ्तील वर्णित सम्पत्ति से संबंधित मूल केवाला पत्र को दोनों हिस्सेदार अपनी आपसी सहमति से सुरक्षित जगह पर रखेंगे और भविष्य में जिस हिस्सेदार को इस केवाला को मूल प्रति की आवश्यकता होती है तो बिना किसी बाधा एवं शर्त के केवाला पत्र जरतमंद हिस्सेदार को उपलब्ध करायेगे और संबंधित कार्य का संपादन के पश्चात पुनः उसी सुरक्षित जगह पर केवाला पत्र को रख देंगे ताकि नष्ट न हो।

7. कि इस बंटवारा के लिये दोनों हिस्सेदार अपने-अपने कानूनन वारोत्तानों एवं उत्तराधिकारियों से पूर्ण सहमति प्राप्त कर लिये है। यदि भविष्य में किसी हिस्सेदार के वारोत्तान एवं उत्तराधिकारी बाधा उत्पन्न करते हुए विवाद खड़ा करते हैं तो वह स्वतः अमान्य होगा और यही



28 JAN 2023

R.V. Singh

R.V. Singh

Signed Put L.L.J
in my presence

Date: 28/1/2023

- 5 -

बंटवारा पत्र मान्य होगी। फिर भी दोनों हिस्सेदार को दिये गये शर्तों में फेरबदल की जरूरत समझते हो तो दोनों आपसी सहमति से ही शर्तों का संशोधन कर सकेंगे।

8. कि दोनों हिस्सेदार अपने हस्तर से अपने हिस्से का निमाण अपने सामर्थ्य अनुसार दो तल्ला - तीन तल्ला कर सकेंगे। इसके लिये दूसरे हिस्सेदार के तरफ से किसी तरह का आपत्ति नहीं की जायेगी अन्ततः एक दूसरे को सहयोग देगे।

तपसोल "क"

§ रण विजय कुमार सिंह को दिया गया हिस्सा §

मौजा- मानगो, वार्ड नं० 10, थाना- मानगो, थाना नं० 1642, खाता नं० 294, प्लाट नं० 3433, अंश रकवा - 1378 वर्गफीट यानि 3. 18 डी० जिसका चौहदी इस प्रकार है -

उत्तर- 1. 6फीट नाली एवं दिग विजय कुमार सिंह

दक्षिण - प्लाट नं० 3433 का अंश

पूरब - सड़क

पश्चिम - प्लाट नं० 3433 का अंश

तपसोल "ख"

दिग विजय कुमार सिंह को दिया गया हिस्सा §

मौजा- मानगो, वार्ड नं० 10, थाना- मानगो, थाना नं० 1642, खाता नं० 294, प्लाट नं० 3433, अंश रकवा - 1389 वर्गफीट यानि 3. 18 डी० जिसका चौहदी इस प्रकार है -

उत्तर- हरिहर झा

दक्षिण - 1. 6 फीट नाली एवं रण विजय कुमार सिंह



28 JAN 2023

पूरब - रोड़

पश्चिम - प्लॉट नै0 3433 का अंश

यह बंटवारा पत्र दो प्रति मूल में तैयार को गयी है जिसको एक- एक प्रति दोनों हिस्सेदार को उपलब्ध रहेगी ।

9. कि इस बंटवारा पत्र के आधार पर दोनों हिस्सेदार अपने- अपने हिस्से को अपने नाम पर संबंधित प्राधिकार के कार्यालय में आवेदन दायर कर नामान्तरण करा सकेंगे ।

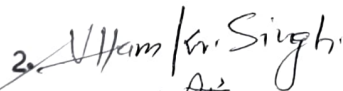
अतएव दोनों हिस्सेदार इस दस्तावेज को पढ़कर, पढ़वाकर सून-समझ कर बिना किसी बाहरी दबाव एवं बहकावे के मानसिक एवं शारीरिक रूप से स्वस्थचित में रहकर आज गवाहों के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर बना दिये ताकि समय पर काम आवें ।

गवाह -

1.  (SAPAN KUMAR)



प्रथम हिस्सेदार का हस्ताक्षर

2. 

3. अरुण सिंह

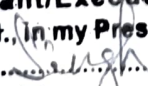
4. सुनील वर जोष

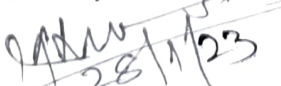
5. 

द्वितीय हिस्सेदार का हस्ताक्षर



28 JAN 2023

attested the signatures of the Executant/Executants, who Signed/ Put L.T.I. in my Presence of Sri.  Advocate District Court, Jamshedpur and also identified by him.


28/1/23
Pramod Kr. Bhagat
NOTARY
E. Singhbhum, J.S.P.

Signed Put L.T.I.
In my presence


Advocate
Date:

Mouza Mango, Watad no 10 Plot no 3433 under Khata no 294 Area 4 Katha

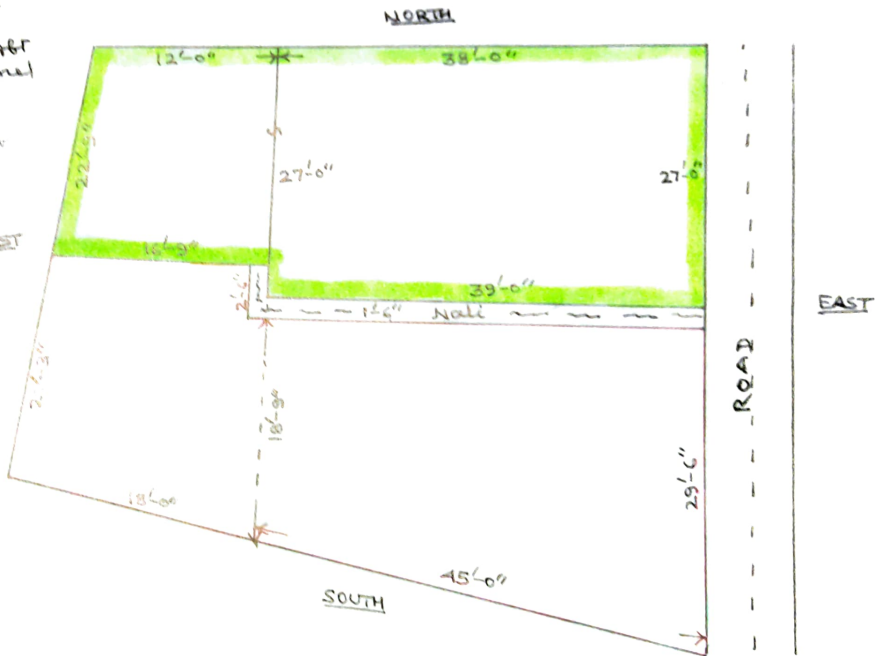
Pink mark Share of Ranvijay Kumar Singh S/o Late Radha Raman Singh
P Khata no-294 part of plot no 3433 Area 1378 sqft 3.16 Decimal

Boundary:- NORTH - 16° Nali and Digvijay Singh SOUTH - part of plot no 3433
EAST - Road WEST - part of plot no 3433

Green mark Share of Digvijay Kumar Singh
S/o Late Radha Raman Singh

Khata no 294 part of plot no 3433 Area 1389 sqft
3.18 Decimal

Boundary:- NORTH - Harihar Jha
SOUTH - 16° Nali and Ranvijay Kumar Singh
EAST - Road
WEST - part of plot no 3433



28 JAN 2023



N.N. Raut Land Surveyor
Amin Raut
Mango J.S.R.