



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 36fcdda8553ddade6dff

Receipt Date : 11-May-2023 12:47:25 pm

Receipt Amount : 160000/-

Amount In Words : One Lakh Sixty Thousands Rupees Only

Token Number : 202300060610

Office Name : District SRO - Jamshedpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SHAMIM AHMAD SHAMIM ( Vendee )

GRN Number : 2317133952



-: For Office Use :-

124960  
Gujera



2023/JSR/245/BK1/2275

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है। इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

M. J. Gujra

Shamim Ahmad Shamim Durrana Khatun

cahrallo  
10,00,000/-

Per  
Mang,

stak  
1,60,000/-

Attas bed



K.K. GARG  
Advocate  
New Civil Court  
Jamshedour

M Japur  
11/05/2023



जिल्हा अवर जिल्हाद्वयक

दस्तावेज हस्ताक्षरित / दिनांक  
जाति ये... अक्षरों की गई है।  
छोटानानपुर कारतकारी अधिनियम 1908  
की धारा 49(B) के अन्तर्गत नहीं है।

11/5/23

अनुच्छेद 21 के अर्थात् प्राणाः भारतीय स्टाम्प-अधिनियम  
1899 (अनुच्छेद 21) के अन्तर्गत  
1 या 1क, स०... 23... के अधीन  
पर्याप्त स्टाम्प-सहित (वा स्टाम्प-शुल्क  
से विमुख या स्टाम्प-शुल्क अपेक्षित नहीं)।

खाता नम्बर... 266,.....  
प्लॉट नम्बर... 3600,.....  
देय प्रतिबधित सूची में दर्ज नहीं है।

न्यूनतम मूल्यांकन सूची से  
जाँचा एवं सही पाया।

**SALE DEED**

11/5/23

11/5/23

Govt Value- 13,58,000/-

Bhagabir

11/5/23

THIS DEED OF SALE IS MADE ON THIS THE 11<sup>th</sup> DAY OF MAY,  
2023, AT JAMSHEDPUR; BY: -

4-1,20,000=00  
U-03=00  
PR-01=00

**MOHAMMAD AQUEEL, SON OF LATE. MOHAMMAD  
SAMEER** (PAN NO. BPGPA1941E, (UID NO. XXXX XXXX 1398),  
by Occupation: Business, By Faith Muslim, By Category General(Non-  
CNT), resident of House No. 21-A, Block No.2, Shastri Nagar, Kadma,  
Jamshedpur, East Singhbhum, Jharkhand, 831005, Hereinafter called the  
"VENDOR/SELLER "(which expression shall mean and include its/her  
legal heirs, successors, successors-in-office, executors, administrators,

दस्तावेज जाँचा

*K*  
K.K. G



K.K. G  
Advocate  
New Civil Court  
Jamshedour

M. J. G.  
11/05/2023



मो. अकील पिता: श. गो. समीट  
जामशेदपुर जिल्ला अदालत  
कमरा नं. ११८/२०२३  
११/०५/२०२३ को जारी भएको आज्ञाको पालना गर्नुको लागि  
१०५/२०२३ नं.को अज्ञात व्यक्तिको नाममा भएको कुरा  
जामशेदपुर अदालतको कार्यालयमा (..... स्थान पर) विवेचना गर्नु

निबन्धन-परिधिकारी का हस्ताक्षर  
११/०५/२३



M. J. Quraishi  
11/05/2023

legal representatives, attorneys and assigns) of ONE PART.

**IN FAVOUR OF**

1. MR. SHAMIM AHMAD SHAMIM, SON OF MD. ISMAIL HUSSAIN (PAN NO. ASHPS5407Q, UID NO. XXXX XXXX 6415) by Occupation Service,
2. MRS. QURAIsha KHATOON, WIFE OF MR. SHAMIM AHMAD SHAMIM, (PAN NO. BUBPK4752M UID NO. XXXX XXXX 8807) by Occupation Housewife, Both By Faith Muslim, By Category General (Non-Cnt) Nationality: Indian, resident of H No. 148, Block No. 2, Cross Road No. 5, Shashtrinagar, P.O. Kadma, Jamshedpur, East Singhbhum, Jharkhand, 831005 hereinafter called the "PURCHASERS" (which expression shall mean and include her legal heirs, successors, successors-in-interest, executors, administrators, legal representatives, attorneys and assigns) of the Other Part;

WITNESSETH AS FOLLOWS: -

WHEREAS, the aforesaid landed property morefully described in schedule below is recorded in the name of J Martin D Costa and J. P. D Costa, both Son of B. D. Costa as per khatiyani.

AND WHEREAS khatiyani Land Owner J. P. D Costa, and others Son of Late. B. D. Costa sold the aforesaid landed property through their attorney holder Gulam Rahman, Son of Late. Ghulam Rabbani to 1. Naqui Alam, 2. Fasih Alam and 3. Tanweer Alam all sons of Late. Raisul Hassan by means of Regd. Sale Deed No. 1217, Dated 30.03.1992., afterthat Fasih Alam and Tanweer Alam given General Power of Attorney (Regd. GPA NO. IV-151, Dated 29.04.1995) to their brother Naqui Alam and Naqui Alam sold the aforesaid landed Property to Anwar Hussain Son of Late. Shabbir Hussain by means of Regd. Sale Deed No. 2276, Dated 30.04.2003.

M. J. Qureshi  
11/05/2023

AND WHEREAS the Present Vendor is Purchased the aforesaid property which is schedule below from Previous Owner Namely Anwar Hussain, Son of Late. Shabbir Hussain through Regd. Sale Deed and got mutation in his name Vide Mutation Case No. 797/2021-2022, dated 01.11.2021., and paying rent to State Government.

AND WHEREAS the First Party/Seller is in possession of said property and exercising all acts of ownership thereto and he is in peaceful possession over the same.

AND WHEREAS now with a view to purchase some new property the First Party / Seller want to sell his above-described Property (more fully described in the schedule below) and having come to learn the Second Party/Purchaser approached First Parties / Sellers and offered a consideration money of Rs- 40,00,000/- (Rupees Forty Lakh Only) total amount only which has been accepted by the First Party.

AND WHEREAS, the above named purchasers being satisfied with the title and ownership of seller in respect of above said property more fully described in Schedule below and offered a sum of Rs- 40,00,000/- (Rupees Forty Lakh Only) total amount only as price thereof:

AND WHEREAS, the Seller finding the offer of Purchasers highest have agreed to sell and the purchasers have agreed to purchase the said property more fully described in the Schedule below on the aforesaid consideration amount of Rs- 40,00,000/- (Rupees Forty Lakh Only) total amount only.

AND WHEREAS the Seller expressed her desire to sell the schedule below Property and the purchaser on hearing so contacted the seller and agreed to purchase the same under the following terms and conditions;

M. J. J. J.  
11/05/2023

NOW THIS DEED OF SALE INCLUDING ALL ITS TERMS  
HEREBY AGREED BY THE PARTIES AS FOLLOWS: -

1. THAT, in pursuance of the aforesaid agreement and in consideration amount of Rs- 40,00,000/- (Rupees Forty Lakh Only) paid by the Purchasers to the Vendor, details of which is shown in memo of consideration, hereinafter mentioned, receipt of which is hereby admitted and acknowledged as full, final & highest consideration of the schedule below property, and the Vendor does hereby absolutely and forever sell, convey, transfer and deliver the schedule below property in favor of the Purchasers by this deed of sale TO HAVE AND TO HOLD, the same unto the Purchasers, along with their legal heirs and successors without any interruption from the side of the Vendor or any other persons claiming under him together with all common services, amenities, advantages, & privileges, etc.
2. That the Seller has delivered possession of the said Property to the Purchasers and from this day the Purchasers will possess and enjoy the same as absolute owner in all possible ways with power to dispose of the same by way of sale, gift, mortgage or any other ways whatsoever in manner they like.
3. That from this day the Seller shall cease to have any right, title and interest over the said scheduled below property, which now will be completely vested unto the Purchasers. The property hereby conveyed by this deed of sale is free from all encumbrance, liens, or charges of any kind whatsoever.
4. That, the schedule below property hereby conveyed by this Sale Deed, is free from all encumbrances, liens, or charges of any kind whatsoever and after executing this sale deed and giving possession

M. S. Ghosh  
11/05/2023

of the schedule below property, the vendor/s will never make any claim over the same along with their legal heirs and successors.

5. That the vendor/s hereby declares that he has good and perfect title over the schedule below property, and if for any defect of title or possession of the vendor/s in the schedule below property, the purchaser/s suffers any loss. Then the vendor/s will be held liable to compensate the said loss to the purchaser/s or to their legal heirs and successors.
6. That, the vendor/s further may execute any deed of assurances if required in future in favour of the purchaser/s to perfect the title of the purchaser/s for the said property.
7. That, the vendor/s will deliver all original relevant document to the purchaser/s with respect to the schedule below property, and she also undertake that she has not sold, transferred, or mortgaged the schedule below property in any bank or company or to any other person or party, and the same is free from any such mortgage or liability.
8. That, the purchaser/s is entitled to obtain mutation of the schedule below the property in his name in the record of the state government (register II) through circle officer at Jamshedpur, and accordingly shall pay rent or any other charges for the same, and obtain mutation of thereof in his name.

Md. Yusuf  
11/05/2023

9. That the terms and the conditions of this sale Deed will be binding on both the parties i.e., the vendor/s, and the purchaser/s which shall mean and include their respective legal heirs and successors. Jamshedpur court alone has jurisdiction in any or all matters arising out of this Sale Deed.

### SCHEDULE

All that piece and parcel of Homestead Landed Property Measuring Front 21' Ft. from North to South and 85' Ft. From East to West, Total Measuring Area 2 Katha 10 Dhuls i.e., 4.12 Decimals more or less, being in Plot No. 3600, Under Khata No.266, situated in Mouza Pardih, P.S. Mango, Thana No.1641, Ward No.8, M.N.A.C, Town Jamshedpur District Sub- Registrar Office at Jamshedpur, District East Singhbhum.

PAGE NO. 15, VOLUME NO. 105.

Holding No. 0080000517000M0

Which is bounded as follows:

North – Anwar Hussain,

South – Previous Seller's Nij at Present Md. Abdul Rahim,

East – Rasta 10' Ft,

West – Nala.

Note. The above Scheduled Property is situated on Branch Road.

### MODE OF PAYMENT OF CONSIDERATION AMOUNT

Cheque No	Date	Amount	Name of Bank
-----------	------	--------	--------------



M/S  
11/05/2023

DD NO.733943 10.05.2023 26,60,000/- SBI

Online 16.12.2022 50,000/- SBI

CASH (in Various Installment) 12,90,000/-

IN WITNESS WHEREOF the vendor/s has hereunto set and subscribes his hand on this sale Deed, after reading and satisfying with all the contents of this Sale Deed, today at Jamshedpur, on the date aforementioned.

WITNESSES

1. RUHI PRAVEEN w/o MD JAMAL  
ALBELA GARDEN, ward no 21, Kapali,  
Dobo, Saraikela - Kharsawan.

Ruhi Praveen.


2. MD. SHADIQUE ALAM- s/o MD. JAMAL  
H NO. 14K, Block no - 2, Shastri Nagar, Kadma, JSR.

Mr. Shadique

Read over and explained the contents of this Deed of Sale to the Seller who admitted it to be true and correct.

Printed through Computer

  
Drafted by

  
K.K. GAUTAM  
Advocate  
New Civil Court  
Jamshedpur  
Advocate, Jsr.

*M. J. Gautam*  
11/05/2023

**PURCHASERS  
(SHAMIM AHMAD SHAMIM)**

*(Signature)*  
*Attested*



**K.K. GAUTAM**  
Advocate  
New Civil Court  
Jamshedpur

*Shamim Ahmad Shamim*  
11/05/2023



**(QURAIsha KHATOON)**

*(Signature)*  
*Attested*



**K.K. GAUTAM**  
Advocate  
New Civil Court  
Jamshedpur

*Quraisha Khatoon*  
11/05/2023



It is certified that the figure prints of left hand of each persons whose photograph is affixed in the document have been obtained before/by me.

*(Signature)*  
**K.K. GAUTAM**  
Advocate  
New Civil Court  
Jamshedpur  
11/05/2023

आयकर विभाग  
TAXES TAX DEPARTMENT  
GOVT OF INDIA

दुराईशा खातून  
DURAI SHA KHATOON

जमसुल हाकूम  
JAMSUL HAQUEE

दिनांक 01/01/1977  
01/01/1977

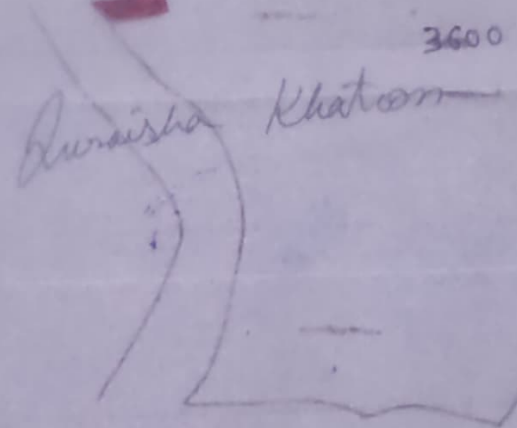
अकाउंट नंबर  
Account Number

BUBPK4752M

*Durai sha Khatoon*  
Signature



*Handwritten note on the right margin.*



नामान्तरण के लिये वर्तमान में मूल्यांकन की स्थिति ।

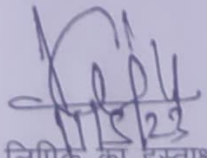
रकबा का भाग	रकबा
296	0.04.12 एकड़

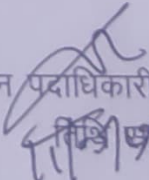
*Handwritten signature and date: 2/11/2021*



## निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र. सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त—		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-11 अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-11 का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

  
 जाँच लिपिके का हस्ताक्षर  
 तिथि सहित

  
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
 तिथि सहित



## Document Registration Summary 1

Date :-11-May-2023

- Government/Market Value: ₹1358000/-
- Transaction Amount: ₹4000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹160000 /-

Receipt : 827559

Receipt Date : 11-05-2023

Presenter Name: -

On Date 11-05-2023 Presented at District SRO -  
Jamshedpur

Signature of Presenter

District SRO - Jamshedpur

PR	₹1
SP	₹1140
LL	₹3
A1	₹120000
Stamp Duty	₹160000

Total ₹281144

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	160000	160000	0	GRAS	ShamimAhmadShamim	GRN Number : 2317133952 DEPT Transaction Id : 36fcdda8553ddade6dff Transaction Type :	160000

PR	1	1	0	GRAS	ShamimAhmadShamim	GRN Number : 2317134552 DEPT Transaction Id : fc77fd4c90ad4b762a09 Transaction Type :	1
SP	1140	1140	0	GRAS	ShamimAhmadShamim	GRN Number : 2317134552 DEPT Transaction Id : fc77fd4c90ad4b762a09 Transaction Type :	1140
A1	120000	120000	0	GRAS	ShamimAhmadShamim	GRN Number : 2317134552 DEPT Transaction Id : fc77fd4c90ad4b762a09 Transaction Type :	120000
LL	3	3	0	GRAS	ShamimAhmadShamim	GRN Number : 2317134552 DEPT Transaction Id : fc77fd4c90ad4b762a09 Transaction Type :	3
Sub Total	281144	281144	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 76

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- District SRO - Jamshedpur

District Name :- EastSinghbhum

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300060610







Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	76
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 160000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1140, A1 :- Rs. 120000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1357968/- ,Transaction Amount :- Rs.4000000/-
Property Details	District :- EastSinghbhum , Tehsil :- Mango , Village Name :- Pardih Mango Word No- 8 Location :- Other Road, Pardih Mango Word No-8 Halka No 1 Village Code 16421 Property Boundaries :- East: Rasta 10' Ft, West: Nala, South: Previous Seller's Nij at Present Md. Abdul Rahim, North: Anwar Hussain Volume Number - 105Page Number - 15Holding Number - 0080000517000M0Khata Number - 266Plot Number - 3600Ward Number - 8 Area Of Land :- 4.12 Decimal

Sh./Smt. MOHAMMAD AQUEEL s/o/d/o/w/o LATE MOHAMMAD SAMIR has presented the document for registration in this office today dated :- 11-May-2023 Day :- Thursday Time :- 14:49:25 PM





MOHAMMAD AQUEEL (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MOHAMMAD AQUEEL	PAN/UID	BGP1941E

Sr.No	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>MOHAMMAD AQUEEL</b> Address1 - House No. 21-A, Block No.2, Shastri Nagar, Kadma, Jamshedpur, East Singhbhum, Jharkhand, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: BPGPA1941E,Permission Case No.-	Yes	Mohammad Aqueel Address:- House No-21 A, , Block No-2, Shastri Nagar, Kadma, Jamshedpur,, Kadma, , East Singhbhum, 831005, , Jharkhand, India		SELLER Age:67			<i>M Aqueel</i>
2	<b>SHAMIM AHMAD SHAMIM</b> Address1 - H No. 148, Block No. 2, Cross Road No. 5, Shashtrinagar, P.O. Kadma, Jamshedpur, East Singhbhum, Jharkhand, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: ASHPS5407Q,Permission Case No.-	Yes	Shamim Ahmad Shamim Address:- H NO 148, , BLOCK NO 2 CROSS ROAD NO 5 SHASTRINAGAR, PO KADMA, JAMSHEDPUR, , Purbi Singhbhum, 831005, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:50			<i>Shamim Ahmad Shamim</i>
3	<b>QURAIsha KHATOON</b> Address1 - H No. 148, Block No. 2, Cross Road No. 5, Shashtrinagar, P.O. Kadma, Jamshedpur, East Singhbhum, Jharkhand, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: BUBPK4752M,Permission Case No.-	Yes	Quraisha Khatoon Address:- H NO 148, NEAR MASJID, BLOCK NO 2 SHASTRINAGAR, PO KADMA, JAMSHEDPUR, , Purbi Singhbhum, 831005, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:46			<i>Quraisha Khatoon</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>RUHI PRAVEEN</b> S/o-D/o MD JAMAL Address1 - H No. 148, Block No. 2, Cross Road No. 5, Shashtrinagar, P.O. Kadma, Jamshedpur, East Singhbhum, Jharkhand, 831005, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			<i>Ruhi Praveen</i>





## Pre Registration Docket

Date :- 11-05-2023 10:47 am

Office Name :- District SRO - Jamshedpur  
Token No:- 202300060610

Appointment :- 11-May-2023 Time:- 12:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	11-May-2023
No. Of Pages	38
Stamp Duty	160000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,21,144.

Property Id: 969497

Valuation No. : 1313717 / 2023	:- 2023-2024	Date : 11-May-2023 09:58:AM	
State : Jharkhand	District : EastSinghbhum	Tahsil : Mango	
Land Type : Urban	Corporation : Mango Nagar Nigam	Village/City : Pardih Mango Word No- 8	
Pardih Mango Word No-8 Halka No 1 Village Code 16421 - Other Road			
Volume Number - 105			
Page Number - 15			
Holding Number - 0080000517000M0			
Khata Number - 266			
Plot Number - 3600			
Ward Number - 8			
<b>Property Rates</b>			
<b>Residential Land (Y)</b>			
₹329604/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	4.12 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.12 x 329604=1357968.48	₹13,57,968/-
A	Total		₹13,57,968/-
<b>Note</b> : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹13,58,000/-
Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Fifty Eight Thousands Rupees Only.			

Area	Property Boundaries
Measurement, Sub Part and House No.	East: Rasta 10' Ft, West: Nala, South: Previous Seller's Nij at Present Md. Abdul Rahim, North: Anwar Hussain
Other Description of the Property	Land area : 4.12 Decimal
Government/Market Value	Pin Code - 831020
Transaction Amount	1357968.48
	4000000

SELLER	-Mr. MOHAMMAD AQUEEL, Address - House No. 21-A, Block No.2, Shastri Nagar, Kadma, Jamshedpur, East Singhbhum, Jharkhand- ,Father/Husband Name LATE MOHAMMAD SAMIR , PAN No.- *****941E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1398
PURCHASER	-Mr. SHAMIM AHMAD SHAMIM, Address - H No. 148, Block No. 2, Cross Road No. 5, Shashtrinagar, P.O. Kadma, Jamshedpur, East Singhbhum, Jharkhand- ,Father/Husband Name MD ISMAIL HUSSAIN , PAN No.- *****407Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6415
	-Mrs. QURASHA KHATOON, Address - H No. 148, Block No. 2, Cross Road No. 5, Shashtrinagar, P.O. Kadma, Jamshedpur, East Singhbhum, Jharkhand- ,Father/Husband Name SHAMIM AHMAD SHAMIM , PAN No.- *****752M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8807

Witness Information	Mr. MD SHADIQUE ALAM , Address - H No. 148, Block No. 2, Cross Road No. 5, Shashtrinagar, P.O. Kadma, Jamshedpur, East Singhbhum, Jharkhand, 831005-, Father/Husband Name-MD JAMAL
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RUHI PRAVEEN , Address - H No. 148, Block No. 2, Cross Road No. 5, Shashtrinagar, P.O. Kadma, Jamshedpur, East Singhbhum, Jharkhand, 831005-, Father/Husband Name-MD JAMAL
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,60,000

1	SP	1,140
Total		1,140

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	1,20,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		1,20,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

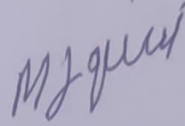
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



**Deed Writer / Advocate**

Shamim Ahmed Shamim  
Aurisha Khatoon

**Vendee / Claimant**



**Vendor / Executant**

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 11, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	105	पृष्ठ संख्या	15
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम
मोजा का नाम	वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो	होस्टिंग संख्या	266
		अंचल का नाम	मानगो
		हलका का नाम	धाना नव्वर
		हत्का-1	16421
		इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार
		JHARKHAND	रेयती

MD AKEEL, पिता-LATE MD SAMIR

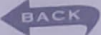
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
266	3600	0 ऐ 4.12 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 797/2021 - 2022	42	0
	कुल परिमाण	0 ऐ 4.12 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-11-25 19-21-42	0826495407	2021-2022	2021-2022	0	42	0	10.5	0	21	0	21	0	8.4
04-28-2023	0307561751	2022-2023	2023-2024	42	42	10.5	10.5	21	21	21	21	8.4	8.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलक करे

M J gupta



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रेयत का नाम, अधिभावक का नाम, रिश्ता

जे. मार्टिन डी. कोस्था, पिता - बी.डी. कोस्था, अंश समान, जाति- अज्ञात, निवासी- अज्ञात व जे.पी.डी. कोस्था, पिता - बी.डी. कोस्था, अंश समान, जाति- अज्ञात, निवासी- अज्ञात

जिला का नाम पूर्वी सिंहभूम अंचल का नाम मानगो हलका का नाम हल्का-1 मौजा का नाम वार्ड नं.-8 अ.क्षे. मानगो खाता नं. रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 266 थाना का नाम घाटशिला थाना नम्बर 16421

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताविक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
266	3576	? अमोल ? बिहार सरकार	दौन-02 1	0 हेक्टर	1 आर		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	3578	? बिहार सरकार ? सड़क कच्चा	दौन-02 1	0 हेक्टर	11 आर		1 - काबिल लगान				
	3590	? अज्ञात ? अज्ञात	मकान कच्चा पुआल पोश 0	0 हेक्टर	1 आर		1 - काबिल लगान				
	3591	? पी.आर बोस ? निज	गोड़ा-02 0	0 हेक्टर	20 आर		1 - काबिल लगान				
	3592	? रास्ता ? मानेन्द्र	गोड़ा-02 0	0 हेक्टर	26 आर		1 - काबिल लगान				
	3594	? बिहार सरकार ? निज	दौन-02 1	0 हेक्टर	9 आर		1 - काबिल लगान				
	3595	? अज्ञात ? अज्ञात	मोटी आड़ 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान				
	3596	? निज ? निज	दौन-02 1	0 हेक्टर	10 आर		1 - काबिल लगान				
	3597	? अज्ञात ? अज्ञात	मोटी आड़ 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान				
	3598	? निज ? निज	दौन-02 2	0 हेक्टर	13 आर		1 - काबिल लगान				
	3599	? अज्ञात ? अज्ञात	Xमकान टुटा 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान				
	3601	? निज ? निज	दौन-02 1	0 हेक्टर	21 आर		1 - काबिल लगान				
	3602	? अज्ञात ? अज्ञात	मोटी आड़ 0	0 हेक्टर	21 आर		1 - काबिल लगान				
	3603/क	? अज्ञात ? अज्ञात	Xमकान टुटा 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान				

Amber M

3604	2. अज्ञात ? अज्ञात	Xमकान टुटा 0	0 हेक्टर	0 आर	1 - काबिल लगान
3607/क	2. अज्ञात ? अज्ञात	गोड़ा-02 3	0 हेक्टर	23 आर	1 - काबिल लगान
3607/ख	2. अज्ञात ? अज्ञात	Xमकान टुटा 0	0 हेक्टर	0 आर	1 - काबिल लगान
3608	2. हरे कृष्य ? निज	गोड़ा-02 1	0 हेक्टर	2 आर	1 - काबिल लगान
3609	2. अज्ञात ? अज्ञात	तालाब 0	0 हेक्टर	9 आर	1 - काबिल लगान
3610	2. अज्ञात ? अज्ञात	मोटी आड़ 0	0 हेक्टर	62 आर	1 - काबिल लगान
3611	2. अज्ञात ? अज्ञात	बगान 0	0 हेक्टर	2 आर	1 - काबिल लगान
3612	2. अज्ञात ? अज्ञात	1मकान पक्का खपड़ा पोस 0	0 हेक्टर	32 आर	1 - काबिल लगान
3613	2. निज ? निज	गोड़ा-02 1	0 हेक्टर	3 आर	1 - काबिल लगान
3614	2. अज्ञात ? अज्ञात	कच्चा सड़क 0	0 हेक्टर	4 आर	1 - काबिल लगान
3615	2. अज्ञात ? अज्ञात	पुरानी परती 0	0 हेक्टर	4 आर	1 - काबिल लगान
3616	2. निज ? निज	गोड़ा-02 4	0 हेक्टर	22 आर	1 - काबिल लगान
3617	2. निज ? निज	पुरानी परती 0	0 हेक्टर	1 आर	1 - काबिल लगान
3618	2. निज ? निज	दौन-02 11	0 हेक्टर	8 आर	1 - काबिल लगान
3619	2. निज ? बिहार सरकार	पुरानी परती 0	1 हेक्टर	11 आर	1 - काबिल लगान
3622	2. निज ? निज	5गोड़ा दो नई परती एक साल 0	8 हेक्टर	8 आर	1 - काबिल लगान
3623	2. अज्ञात ? अज्ञात	गढ़ा 0	0 हेक्टर	26 आर	1 - काबिल लगान
3624	2. निज ? निज	दौन-02 0	0 हेक्टर	82 आर	1 - काबिल लगान
3625	2. निज ? निज	पुरानी परती 0	0 हेक्टर	14 आर	1 - काबिल लगान
3626	2. निज ? निज	दौन-02 3	0 हेक्टर	16 आर	1 - काबिल लगान
3627	2. निज ? निज	दौन-02 30	0 हेक्टर	6 आर	1 - काबिल लगान
3628/क	2. अज्ञात ? अज्ञात	1मकान पक्का खपड़ा पोस 0	1 हेक्टर	13 आर	1 - काबिल लगान
3628/ख	2. अज्ञात ? अज्ञात	गढ़ा 0	0 हेक्टर	0 आर	1 - काबिल लगान

member

3636	सड़क निज	दौन-02 2	0 (हेक्टर) 17 (आर) ()	1 - काबिल लगान	0	0	0
3637/क	अज्ञात अज्ञात	X बागला पक्का टीना सेड़ 0	0 (हेक्टर) 1 (आर) ()	1 - काबिल लगान	0	0	0
3637/ख	अज्ञात अज्ञात	शौचालय 0	0 (हेक्टर) 0 (आर) ()	1 - काबिल लगान	0	0	0
3637/ग	अज्ञात अज्ञात	सहन 0	0 (हेक्टर) 5 (आर) ()	1 - काबिल लगान	0	0	0
3638	निज निज	X बगीचा 0	0 (हेक्टर) 4 (आर) ()	1 - काबिल लगान	0	0	0
3639	सड़क निज	दौन-02 15	0 (हेक्टर) 48 (आर) ()	1 - काबिल लगान	0	0	0
3640/क	अज्ञात अज्ञात	2 मकान पक्का 0	0 (हेक्टर) 0 (आर) ()	1 - काबिल लगान	0	0	0
3640/ख	अज्ञात अज्ञात	सहन 0	0 (हेक्टर) 4 (आर) ()	1 - काबिल लगान	0	0	0
3641	निज निज	गोड़ा-02 0	0 (हेक्टर) 19 (आर) ()	1 - काबिल लगान	0	0	0
3600	जे-पी-डी-कोस्टा जे-पी-डी-कोस्टा	पुरानी परती 0	3 (हेक्टर) 54 (आर) ()	1 - काबिल लगान	0	0	0

खाता मे कुल प्लोट संख्या 62 खाता का कुल मिजान 21 (सेंटीमीटर) 3 (आर) () खाता का कुल 0 0 0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

5/11/2023  
1:32:14  
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

*M. J. Kumar*

27/11/11  
 27/11/11  
 27/11/11

3600, 3601, 3602  
 266

क्रमांक	सुविधाधी का नाम मिळ का नाम जाणे और विवरण	काल		पूरी का स्वरूप	रकबा हे० आ० च०	साम्युक्ति	स्वाभाविकी का नाम और इसकी किंमत मंजूर संख्याही नू-संख्या का नाम और उसका किंमत मंजूर नही हो		(1) अधिकांकी पक्ष का इतिहास और काल की उल्लेख । (2) लगान किंमत प्रमाण निवेदन किंमत मंजूर, इसकी (अधिकीय ही का विवरण) । (3) कोई विशेष नोट और अनुसंधान का नोट हो ।
		शेखरा संख्या	पौडगी				एकसय सदस्यिकारी द्वारा अभिलिखित लगान । 1 लगान 2 सेस	अन्योनस उचित लगान बदि हो 1 लगान 2 सेस	
266	3 - जगदिन डी - जोरपा, पिना - बीडी जोरपा उरने सतिम अधि कांशि. प. गा. 1 कांशान कांशान	3600		गोडा ले	0.20.00	पुस्तिका कांशान	पत्राविस समान		कांशान
		3601		गोडा ले	0.10.00				
		3602		गोडा ले	30.00				
	प्रतिलिपिक 25-11-11			गुलेधी कियी					

Certified to be True Copy  
 26/11/11  
 Head Clerk to the Settlement office  
 78 of the  
 Evidence Act, 1872

266  
 कांशान

M J Gauri



**Transaction Successful** Please Note Your Transaction Id.

*DLA*

Name	ShamimAhmadShamim
Token No / Depositor ID	202300060610
Amount	121144
Transaction ID	fc77fd4c90ad4b762a09
GRN	2317134552
CIN	10002162023051107077
Time	2023-05-11 13:08:51

*M J gms*

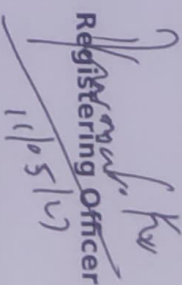
Token No.: 202300060610

## CERTIFICATE

### Office of the District SRO - Jamsshedpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-May-2023** by **MOHAMMAD AQUEEL**, S/O, D/O, W/O **LATE MOHAMMAD SAMIR** resident of House No. 21-A, Block No.2, Shastri Nagar, Kadma, Jamsshedpur, East Singhbhum, Jharkhand ,  
This deed was registered as Document No:- **2023/JSR/2451/BK1/2275** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 399 from Page No :- 463 to 538 at, office of **District SRO - Jamsshedpur**

Date:- **11-May-2023**

  
Registering Officer  
11/05/23