



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 88a9229de898ff0aeb10

Receipt Date : 03-Jul-2023 11:18:31 am

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

Token Number : 202300079507

Office Name : District SRQ - Jamshedpur

Document Type : Power of Attorney

Payee Name : VIKASH KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2318035506



:- For Office Use :-

Defaced

Original

03.07.23

2023 | JSR | 3523 | BK4 | 235



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है। इस रसीद के माध्यम से इसके

पहले किसी प्रकार की सेवा नहीं की गई।

Sanjiv Choudhary, Sanjay Choudhary, Nirmal Choudhary

Vikash Kumar
Basanti Choudhary

Handwritten text on the left margin

G.P.A

P.S
Mango,

50/-
50/-



Sanjay Chowdhury
03-07-23

Sanjeeb Chowdhury
03-07-23

Nimai Chowdhury
03-07-23

Trivanga Chowdhury
03-07-23

Basanta Chowdhury
03-07-23

Harshad Chowdhury
03-07-23

Handwritten signatures and initials.



खाता नम्बर... 309
पोस्ट नम्बर... 1882
देश प्रतिबन्धित सूची में दर्ज नहीं है।

जिला अवरत विजयवाड़ा

ORC (NON QIT)
विजयवाड़ा जिला अवरत विजयवाड़ा
विजयवाड़ा जिला अवरत विजयवाड़ा

KP4
03/7/2023

KP4
03/7/23

Section 21 के अधीन प्राया: भारतीय स्टाम्प-अधिनियम
1899 की अनुसूची
के अधीन
या 1क, स०. 48(d) के अधीन
स्थापित (या स्टाम्प-शुल्क
में विमुख या स्टाम्प-शुल्क अयोग्य नहीं)।

Harshad K
निबंधन/प्रमाणितकारी

General Power of Attorney

- KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT , We, (1) . Mr. Sanjay Chowdhury,
(UID NO. XXXX XXXX 3470, PAN NO. AMQPC0520P) ,
- (2).Mr.Sanjeeb Chowdhury,(UID NO. XXXX XXXX 8587, PAN NO. AMQPC0523Q),
both sons of Late Kisto Chowdhury,
- (3) Mr. Nimai Chowdhury, (UID NO. XXXX XXXX 9539, PAN NO. ABUPC9514A),
- (4) Mr.Trivanga Chowdhury, (UID NO. XXXX XXXX 7042, PAN NO. ABUPC9513H)
- (5) Mr. Basanta Chowdhury (UID NO. XXXX XXXX 2607, PAN NO. AARPC7670D),

Handwritten signature and initials.

₹10,000/-

KP4
3/7/2023

दस्तावेज जांच



Sujit Choudhary
03-07-23



Handwritten signature/initials in blue ink.

अंत्य चाँदनी पिला स्व. किल्ली चाँदनी
 मातंगो चाणा मातंगो
 03/7/2023
 जामशबुद
 निबंधन कार्यालय में (..... स्थान पर) निबंधन के लिए

निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर
03/7/2023
 08/7/23,



Sayin Chowdhury
03-07-23



Sanjeeb Choudhury
03-07-23

Nimai Chowdhury
03-07-23

Trivanga Chowdhury
03-07-23

Basanta Chowdhury
03-07-23

Hemanta Chowdhury
03-07-23

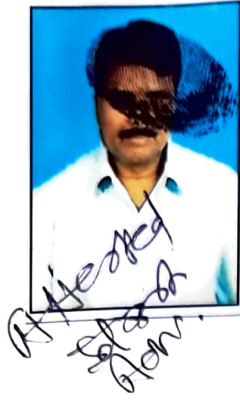
(6) Mr.Hemanta Chowdhury,(UID NO. XXXX XXXX 6175, PAN NO.AARPC7672B)

All sons of Late Panchanan Chowdhury, all by religion Hindu, by nationality- Indian, by Caste-OBC, Non-CNT, by occupations- Cultivation, all residents of Dimna Basti, Near Shiv Mandir, Mango, P.O. M.G.M. College, P.S. Mango, town:- Jamshedpur, Dist. Singhbhum East.

WITNESSETH AS FOLLOWS:-

WHEREAS ALL THAT piece and parcel of Residential raiyati land measuring 45 Decimals being Portion of Plot No. 1882, under Khata No. 309, situated in Mouza Dimna, P.S. Mango, Thana No. 16412, in town Jamshedpur, Dist. East Singhbhum, State of Jharkhand, originally belonged to one Panchanan Chowdhury , since deceased , who had been in possession over the said land till his death, who died in the year 1990. Upon the death of said Panchanan Chowdhury the entire aforesaid land vested to and devolved upon his five sons namely Kisto Chowdhury, since deceased, and remaining four sons namely Nimai Chowdhury, Trivanga Chowdhury, Basanta Chowdhury and Hementa Chowdhury (ourselves) being his legal heirs. Subsequently the eldest son Kisto Chowdhury son of Late Panchanan Chowdhury expired in the year 2015 leaving behind his two sons namely Shri Sanjay Chowdhury and Shri. Sanjeeb Chowdhury (ourselves) as his legal heirs with respect to his undivided share of land and immovable property and all of them have inherited the land as his legal

Sayji Chowdhury
03.07.23
Sanjeeb Chowdhury
03.07.23



Nimai Chowdhury



Trivendra Chowdhury
03.07.23
Basant Chowdhury
03.07.23
Harsh-Asisingh
03.07.23

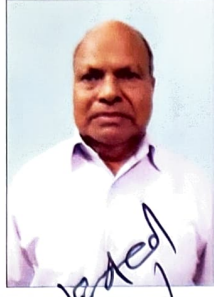
heirs of Late Panchanan Chowdhury and Kisto Chowdhury and partitioned the property by meets and bounds and subsequently got their names mutated in the records of the superior landlord through the office of learned C.O. at Mango, Jamshedpur vide Mutation Case No. 2111/R-27 for the year 2018-19 vide order dated 18/02/2019 and the parties of the first part have been in possession over the entire lands as joint owners to the knowledge of all without any interruption, objection or impediment from or by any corner and on payment of due ground rent and other taxes thereof.

AND WHEREAS, we have entered into a registered development agreement vide Deed No. 3266 dated 07.07.2023 registered at District Sub-Registration Office, Jamshedpur for development and construction of multistoried building over the land described in the schedule below with SHREEMADHAV CONSTRUCTION, a Partnership Firm, having PAN NO.-ADVFS0819F, having its registered office at Shop No.6, Madhusudan Devendra Lok, Dimna Road, Mango, P.S. Mango, Town Jamshedpur, Dist. East Singhbhum on the terms and conditions contained therein and as per the terms and conditions of the aforesaid development agreement we hereby appoint Shri. Vikash Kumar, (UID NO. XXXX XXXX 8146, PAN NO. ACTPK7066K) son of Shri. Shivjee Singh, by religion Hindu, by nationality Indian, by caste:-General, by occupation

Sanjiv Choudhary
03.07.23

Sanjiv Choudhary
03.07.23

Nirmai Choudhary
03.07.23



Attested
03.07.23

Tarun Choudhary
03.07.23



Masanta Choudhary
03.07.23

Hanshi Choudhary
03.07.23

Business, resident of Shivjee Singh Building, Dimna Road, Mango, P.S.
Mango, Town Jamshedpur, Dist. Singhbhum East, the Managing Partner of the
aforesaid partnership firm, as our true and lawful attorney to do the following acts
, deeds and things in our names and on our behalf with respect to the property
morefully described in the schedule below i.e. to say:-

1. To look after and manage all the affairs of the property morefully described in the schedule below.
2. To , pay rent, cess, tax and all other charges of the aforesaid property described in the schedule below to the concerned authority/ies and to obtain receipts thereof in our names and on our behalf from such authority/ies.
3. To represent us before all concerned authorities Government, Semi-Government Offices, or any other authority/ies in connection with any matter relating to our said property and to make statement on our behalf in oral as well as in writing.
4. To develop and construct multi storied building over the aforesaid land described in the schedule below and for that purpose our aforesaid attorney is authorized to submit building plan, modified plan and/or revised plan before the Mango Notified Area Committee, Mango Nagar Nigam, and/or other concerned authority/ies under his signatures on our behalf.

Sayin Choudhary
Sangjeeb Choudhary
03-07-23
Nirmal Choudhary
03-07-23
Trangarchoudhary
03-07-23



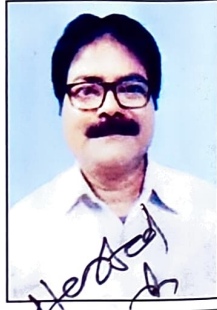
A
B
Dew.

Sasmit Choudhary
03-07-23
Handwritten signatures
03-07-23



5. To swear affidavit, execute Indemnity Bond, Undertaking or any other document/s in connection with the said property and to file the same in such authority or authorities as and when so required.
6. To take new electricity connection or separate electricity connection, water connection or other amenities from J.S.E.B/ JUSCO LTD. in our names in the aforesaid property and for that purpose if required our said attorney is authorized to submit application on our behalf , swear affidavit, execute Indemnity Bond, Plan, Undertaking or any other document/s in connection with the said property and to file the same in such authority or authorities as and when so required.
7. To enter into agreement or agreement for sale or buyers agreement with respect to the aforesaid property or any part thereof with intending /prospective purchaser/s and to execute the same in our names and on our behalf on agreed terms and conditions.
8. To execute , deed of sale / transfer / convey, deed of assurance, lease deed or any other deed or deeds with respect to the said property described in the schedule below or any part thereof in favour of the purchaser or purchasers, lessee/ tenant and for that purpose our said attorney is authorised to appear before the District Sub-Registrar, Jamshedpur, or any other competent authority or authorities submit the deed or deeds for registration under her signature, admit execution thereof and to do all other acts, deeds and things that may be necessary or incidental thereto for completion of registration of such deed or

Sanjiv Choudhary
03-07-23
Sanjeev Choudhary
03-07-23
Nimai Choudhary
03-07-23
Taranveer Choudhary
03-07-23
Basant Choudhary
03-07-23



Hareesh Choudhary
03-07-23



- deeds in our names and on our behalf and also, receive the consideration thereof and grant receipt thereof on our behalf.
9. To endorse the registration receipt / slip in favour of the purchaser/s for obtaining the original deed/s from the District Sub-Registration Office at Jamshedpur.
 10. To give no objection or raise objection for mutation of the aforesaid property or any part thereof in the name of any person or persons.
 11. To induct tenant / lessee/s with respect to our said property or any part thereof and for that purpose to enter into tenancy agreement , lease agreement etc. and to execute the same on agreed terms and condition our names and on our behalf and to receive monthly rent/ lease rent from the tenant/s, lessee/s and to grant receipts to them on our behalf and get such deed or deeds of lease registered if necessary before the competent registration authorities.
 12. To execute , sign and delivery any form , paper, application, petition , notice, objection and to submit building plan or any modified plan on our behalf and in our names and on our behalf before the M.N.A.C, or any other competent authority/ies for approval of the same.
 13. To file and to receive any paper, document on our behalf and to grant any receipt thereof or from any individual, authority including any government or semi government offices, M.N.A.C, and / or any other authority or authorities.
 14. To prosecute or defend any suit or proceeding in civil, revenue or any other court and for that purpose our said attorney is authorize to sigh plaint, written statement , show cause , rejoinder, application , verify the plaint, swear affidavit, engage lawyer / advocate, execute and sign vakalatnama in our names and on

Sajji Choudhary
03.07.23

Sanjiv Choudhary
03.07.23

Nimmi Choudhary
03.07.23

Trivendra Choudhary
03.07.23

Nasrat Choudhary
03.07.23

Hussain Choudhary
03.07.23

03.07.23

our behalf and to file the same in such suit or proceeding in original, appellate or revisional courts upto the highest court of the country and also to compromise or compound any suit or proceeding and for that purpose to sign compromise petition and file the same in our name and on our behalf, execute any decree, take delivery of possession of the said land or any part thereof and to grant receipt for delivery of possession in our names and on our behalf and generally to do all other acts, deeds and things to protect our legal interest over the aforesaid property.

And generally to do all such acts, deeds and thing as my said attorney shall deem fit and proper to effectuate all or any of the aforesaid purpose or purposes.

And We hereby agree and undertake to confirm and ratify all such acts, deeds and things lawfully done by our said attorney under the powers hereby conferred as if the same have been done by us personally.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Residential riyati land measuring 36 decimal out of 45 decimals being portion of New Plot No. 1882, under New Khata No. 309, situated at Mouza:- Dimna, Ward No.9, Thana No. 16412, P.S. Mango, town Jamshedpur, Dist. East Singhbhum and all its advantages, privileges, and benefits utility services, amenities etc. which is bounded as follows:-

Sajin Choudhury
 03-07-23
 Sanjay Choudhury
 03-07-23
 Anil Choudhury
 03-07-23
 Vinay Choudhury
 03-07-23
 Basant Choudhury
 03-07-23
 Harsh Choudhury
 03-07-23

North:- New Plot No. 1850,

South:- Niz Portion of New Plot No.1882 and New Plot No. 1873,

East :- 16'ft wide pucca Road in New Plot No. 1869 & 1870.

West:- New Plot No. 1883 (Block "E", D-Chowdhury Madhusudan Complex).

The aforesaid land is shown in Red Line in the sketch map annexed herewith which forms part of this power of attorne.

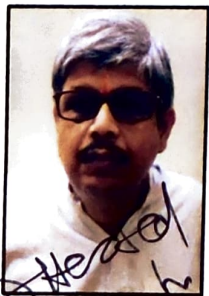
IN WITNESS WHEREOF we put my signatures on this General Power of Attorney on this the 3rd day of July- 2023 at Jamshedpur.

WITNESSES :

1. Yash Choudhury
510-Tsinga Choudhury, at Simra Basti, Mango, Jamshedpur
2. N.K. Singh
510-Late M. Singh - of H.No. 48, Rd. No-5, zone No-2, Biosanagar, Jamshedpur

(Name of Attorney)

Vikash Kumar.



Vikash Kumar
 Vikash Kumar



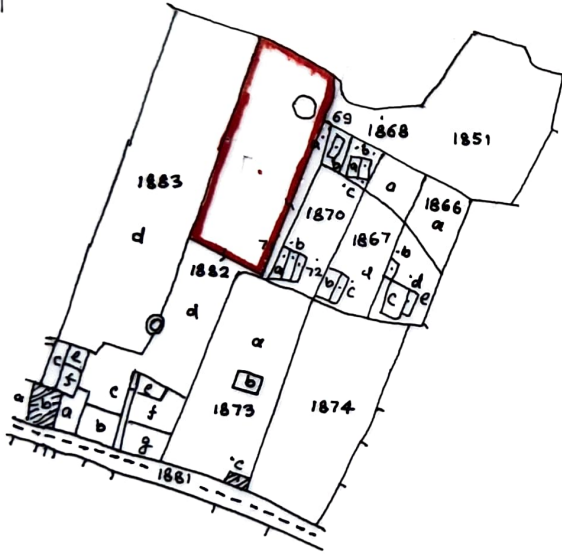
Note : The left hand finger prints of the persons, whose photographs are affixed in this deed have been obtained by me or before me.

Typed by :

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Drafted by:

नाम - अचिसुचित क्षेत्र जयश्रीदपुर
 वार्ड संख्या- 9
 चाहर संख्या- 9
 राजस्व भागा- चाहरशिला
 जिला-सिंहभूम
 पैमाना- 1 से० मी० = 20 मी०
 सन्- 1970-71 ईशवी



Khata No. - Plot No. - Area:
 309 - 1882d - 0.36 Acres

Shown in 'red' Colour.

Sajin Chowdhury

Sanjib Choudhury
 Arun Choudhury

Pranab Choudhury

Jesal Choudhury

Hareesh Choudhury

Traced by:-
 Ghosh



MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 896870200523023717
Date : 20-05-2023
प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री श्रीमती/सुश्री MR BASANTA CHOWDHURY S/O LATE PANCHANAN CHOWDHURY, MR SANJEEB CHOWDHURY S/O LATE KISTO CHOWDHURY, MR NIMAI CHOWDHURY S/O LATE PANCHANAN CHOWDHURY, MR SANJAY CHOWDHURY S/O LATE KISTO CHOWDHURY, MR HEMANTA CHOWDHURY S/O LATE PANCHANAN CHOWDHURY, MR TRIVANGA CHOWDHURY S/O LATE PANCHANAN CHOWDHURY,

मोहल्ला DIMNA BASTI NEAR SHIV MANDIR MANGO JSR JAMSHEDPUR
EAST SINGHBHUM, 831012
7004396791, 7004396791, 7004396791, 7004396791, 7004396791, 7004396791, 7004396791

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0090009548000MO वार्ड सं० 9 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- ₹० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
		1,366.00
1.	गृह कर	0.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
	कुल राशि (प्रति तिमाही)	1,366.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कडिका 11 4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय धृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13 2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढाचों को कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

Basant Chowdhury



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पृष्ठी 11 प्रति

October 14, 2022

भूमा वर्तमान	103	पुस संख्या	97	अनुमंडल नाम	धलभूम	अचल का नाम	मानगी	हलका का नाम	हल्का-2	इस्ट का नाम	JHARKHAND
जिला का नाम	पूर्व सिंहभूम	वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगी	हालभूम	होडिंग संख्या	309	तौजी संख्या	थाना नम्बर	16412	खाला का प्रकार		

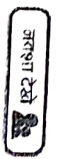
Sanjay Chowdhury, Sanjib Chowdhury, पिता-Late Kisto Chowdhury एवं Nimal Chowdhury, Trivanga Chowdhury, Basanta Chowdhury, Hemanta Chowdhury, पिता-Late Panchanan Chowdhury

खाला नम्बर	व्हीट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	वर्ग	सेस								
309	1882	0 रे 45 डि 0 हे	नामानरण मुकदमा संख्या 2111/2018 - 2019	450	0								
कुल परिमाण		0 रे 45 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल
03-03-2020	0997467905	2018-2019	2019-2020	450	450	112.5	112.5	225	225	225	225	90	90

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की भर्त्सना के लिए सम्बन्धित अचलधिकारी से संपर्क करे
लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नम्बर क्लिक करे



मानगो | वाई नं-9 अक्षे मानगो | 16412 | Sanjay Chowdhury, Sanjib Chowdhury, Nimal Chowdhury, Trivanga Chowdhury, Prasanta Chowdhury, Hemanta Chowdhury

खाता संख्या

खेसरा संख्या

रकबा (एकड़ में)

309

1882

0 एकड़ 45 डिसेमील 0 देकर

लफ्जी नकदी

अराज्जी भावली

तफसील हिस्साब लगान भावली

जीत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया			हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल (नकदी)	450.00				450.00
गुजारी (भावली)	112.50				112.50
भूस	225.00				225.00
सूद	225.00				225.00
मुतफरकात	225.00				225.00
मीजान	90.00				90.00
	1102.50				1102.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया			मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष		
माल (नकदी)				450.00	450.00
गुजारी (भावली)				112.50	112.50
भूस				225.00	225.00
सूद				225.00	225.00
मुतफरकात				225.00	225.00
मीजान अदायकारी				90.00	90.00
				1102.50	1102.50

(१) मीजान कुल (लफ्जी में) : Two Thousand Two Hundred Five Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 2205.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 03-03-2020

खामस महाल का बकाया मालगुजारी पर (शिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 3, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	103	पृष्ठ संख्या	97											
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अचल का नाम	मानगो	हलका का नाम	हल्का-2	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो	होलिग संख्या	309	तौजी संख्या		थाना नम्बर	16412	खाता का प्रकार	रेयती					

Sanjay Chowdhury, Sanjib Chowdhury, पिता-Late
Kisto Chowdhury एवं Nimai Chowdhury, Trivanga
Chowdhury, Basanta Chowdhury, Hemanta
Chowdhury, पिता-Late Panchanan Chowdhury

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
309	1882	0 ऐ 45 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2111/2018 - 2019	450	0								
	कुल परिमाण	0 ऐ 45 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
03-03-2020	0997467905	2018-2019	2019-2020	450	450	112.5	112.5	225	225	225	225	90	90

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

अवकाश देनी



जमीनदार नाम	रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
झारखण्ड सरकार	अमर चौधरी, पिता - मनसा चौधरी, एक अंश, जाति- अज्ञात, निवासी- अज्ञात व पंचानन चौधरी, पिता - हरिप पद चौधरी, एक अंश, जाति- अज्ञात, निवासी- अज्ञात

जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अंचल का नाम	मानगो	हलका का नाम	हल्का-2	मौजा का नाम	वार्ड नं.-9	खाता का प्रकार	रेयती
							अ.क्षे.मानगो		

खेवट नम्बर	खाता नम्बर	309	थाना का नाम	घाटशिला	थाना नम्बर	16412
------------	------------	-----	-------------	---------	------------	-------

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ	आ	पै	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
309	1403	निज सड़क पक्की	दौन-02 5	0 (हेक्टर) 30 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	1404	निज सरकार माझी	दौन-02 1	0 (हेक्टर) 6 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	
	1862	धनंजय चौधरी निज	दौन-02 1	0 (हेक्टर) 17 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	
	1865	निज धनंजय चौधरी	गोड़ा-02 1	0 (हेक्टर) 7 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	
	1879/1	अज्ञात अज्ञात	मकान 0	0 (हेक्टर) 0 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	
	1879/2	अज्ञात अज्ञात	सहन 0	0 (हेक्टर) 16 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	
	1949	कृतिवास चौधरी धनंजय चौधरी	गोड़ा-02 0	0 (हेक्टर) 10 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	
	1951	धनंजय चौधरी कृतिवास चौधरी	दौन-02 0	0 (हेक्टर) 14 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	
	1851	अज्ञात अज्ञात	गढ़ा 0	0 (हेक्टर) 6 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	
	1882/1	अज्ञात अज्ञात	सहन 0	0 (हेक्टर) 0 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	
	1882/2	अज्ञात अज्ञात	मकान पक्का	0 (हेक्टर) 1 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	

		खपड़ा पोस 0					
<u>1882/3</u>	अज्ञात अज्ञात	4गली 0	0 (हेक्टर) 0 (आर) ()	काबिल लगान	0	0	0
<u>1882/4</u>	अज्ञात अज्ञात	गोड़ा-02 0	0 (हेक्टर) 22 (आर) ()	काबिल लगान	0	0	0
<u>1882/5</u>	अज्ञात अज्ञात	1मकान कच्चा खपड़ा पोस 0	0 (हेक्टर) 0 (आर) ()	काबिल लगान	0	0	0
<u>1882/6</u>	अज्ञात अज्ञात	आँगन 0	0 (हेक्टर) 1 (आर) ()	काबिल लगान	0	0	0
<u>1882/7</u>	अज्ञात अज्ञात	1मकान कच्चा खपड़ा पोस 0	0 (हेक्टर) 1 (आर) ()	काबिल लगान	0	0	0
<u>1918</u>	रास्ता धनंजय	गोड़ा-02 0	0 (हेक्टर) 22 (आर) ()	काबिल लगान	0	0	0
<u>1944</u>	अमूल्य दास धनंजय चौधरी	गोड़ा-03 0	0 (हेक्टर) 10 (आर) ()	काबिल लगान	0	0	0
<u>1947</u>	गोलोक चौधरी पंचानन्द चौधरी	दौन-03 0	0 (हेक्टर) 4 (आर) ()	काबिल लगान	0	0	0
<u>1964</u>	सुलेखा देवी बिहार सरकार	दौन-02 0	0 (हेक्टर) 12 (आर) ()	काबिल लगान	0	0	0
<u>2317</u>	धनंजय बिहार सरकार	पुरानी परती 0	0 (हेक्टर) 18 (आर) ()	काबिल लगान	0	0	0

खाता मे कुल प्लोट संख्या	21	खाता का कुल मिजान	2 (एकड़) 5 (आर) ()	खाता का कुल	0	0	0
-----------------------------	----	----------------------	--------------------	-------------	---	---	---

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

7/3/2023
10:40:53 AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।



Date of delivery of the copy to the applicant: 28/11/19
 Date of reading over the copy to the applicant: 28/11/19
 Date of delivery of the copy to the applicant: 28/11/19
 Date of reading over the copy to the applicant: 28/11/19

309
 1403
 9
 1403
 जमशेपुर अधिसूची क्षेत्र, जिला पूर्वी सिंहभूम।
 तौजी सं०

अधिसूची का नाम जिला और निवार	खेत		पूमी का स्वकथ	रकमा हे० आर० सं०	अभ्युक्ति	गैर सगदी लगान वाले हरेक प्लॉट के साथने बताए कि उस पर कब्जा कैसे है 1 लगान 2 सैस	बन्दोबस्त उचित लगान यदि हो 1 लगान 2 सैस	(1) अधिसूची भगत कर हैसियत और कब्जे की अवधि। (2) लगान किस प्रकार निवृत किया गया, आसंही (यदि सिय हो तो दिशिदिशि) (3) कोई विशेष शर्त और अनुबंध बताव यदि हो।
	खेता संख्या	खेत संख्या						
1409	3	4	धन की	0.30.70	ध			10
1404	3	4	धन की	0.06.70				
1868	3	4	धन की	0.17.60				
1865	3	4	धन की	0.07.10				
1879	3	4	धन की	0.00.50				
1949	3	4	धन की	0.16.30				
1951	3	4	धन की	0.14.40				

मध्याह्निकी का नाम और उसकी खेत संख्या
 मध्याह्निकी का नाम और उसका खेत संख्या यदि हो दिखाना पड़े।

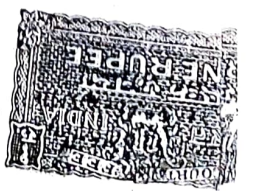
Date of receipt for notary stamp
 Date of delivery of the requisite stamp & photos
 Date on which the copy was ready for delivery
 Date of making over the copy to the applicant

VALABLE

309

वर्द सं० 9

जमशेदपुर अधिसूची क्षेत्र, जिला पूर्वी सिंहभूम।



संख्या 24 जमशेदपुर

तीकी सं०

स्वतंत्राधीनका नाम और उसकी खेत संख्या
 मध्यवर्ती भू-स्वामी का नाम और उसका खेत संख्या यदि हो

अधिसूची का नाम
 विदा का नाम
 जमी और विदा

खेता संख्या

खेती

भूमि का स्वत्व

खेता सं० और

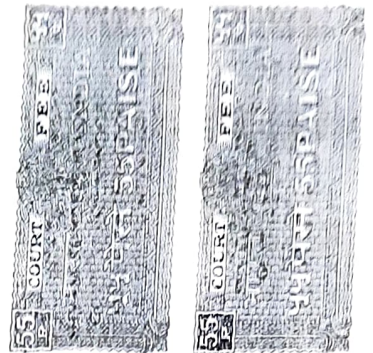
अभ्युक्ति

भू नगदी लगान वाले खेत खेत के संपत्ति बलाए कि उस पर कब्जा कैसे है
 राजस्व परधिकारी द्वारा अभिनियमित लगान 1 लगान 2 खेस

बन्धोवस्त खतित लगान यदि हो 1 लगान 2 खेस

- (1) अधिसूची खेत कर हैसियत और कब्जे की अवधि।
- (2) लगाने किस्म प्रकार नियत किया गया, आसोही (प्रसिद्धि हो तो विशिष्टी)
- (3) कोई विशेष शत और अनुत्पन्न बात यदि हो।

2	3	4	5	6	7	8	9	10
युवागवदावर्त	1851	र	गिरीमि	0.06.10				
	1882	र	खेता	0.00.70				
		र	खेता	0.01.10				
		र	खेता	0.00.40				
		र	खेता	0.02.20				
		र	खेता	0.00.50				
		र	खेता	0.01.40				
		र	खेता	0.01.10				
		र	खेता	0.22.50				
		र	खेता	0.10.30				



Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for Delivery	Date on making over the copy of the applicant
13/10/99	9/18/2000	9/18/2000	15/8/2000	10/8/2000

certified copy of 1st & last order in case No. 138(R)/1999-2000 of 1585 C.N. filed relating to case No. 9 J.N.A.C. District Singhbhum. In the court of A.S.O. at Jamshedpur.

न्यायालय सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी
जमशेदपुर
जिला सिविल प्रो. वाद संख्या - 138 (R) / 1999-2000
दो. का. आर्क. की धारा 85 (2) (1) के अन्तर्गत
खाता संख्या - 309
वर्ड संख्या - 9
आधिसूचित/अभिलेखित क्षेत्र - जमशेदपुर (मातंगी)

13.10.99

श्री किरण चौधरी के पिता स्व. पंचायन चौधरी ई. विवासी डिमा-
वस्ती मातंगी में दो. का. आर्क. की धारा 85 (2) (1) अन्तर्गत आधिसूचित क्षेत्र
जमशेदपुर वर्ड संख्या - 9 के खाता संख्या - 309 की धारा का ब्याज निर्धारण
के आवेदन किया है।

श्री तपन कुमार महाराज श. सं. को आदेश दिया जाता है कि वे अपने
मार्फत जांच कर प्रतिवेदन तब तक दिनों के अन्दर निश्चित रूप से
दाखिल करें।

आवेदक को सूचित करें कि वे अपने आवेदन के पत्र में
खर्चों के साथ क्रॉचर न्यायालय में दिनांक 16.11.99 को उपस्थित हों।

34/10.99
सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी

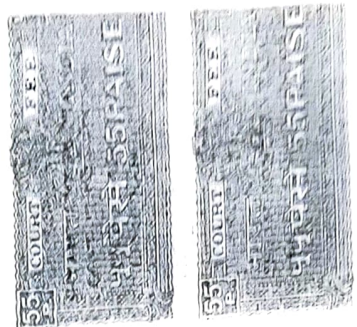
24.3.2000

आवेदक हाजरी आपर करते हैं। सुना एवं जांच प्रतिवेदन का अवलोकन
किया। अभिलेख न्यायालय के साथ आदेश देते रखे।

आदेश

लक्षणापिता
Sd/R.S. Vanshi
सं. व. प.

न्यायालय के साथ अभिलेख प्रस्तुत किया गया है।
जांच प्रतिवेदन का अन्तर्गत का अवलोकन किया गया आधिसूचित क्षेत्र
जमशेदपुर (मातंगी) वर्ड संख्या - 9 खाता संख्या - 309 पंचायत चौधरी
पिता हरिपद चौधरी एक अन्ना अमर चौधरी पिता मनसा चौधरी एक
अंश के नाम का बलवान काजगी खाता है। इस खाता में कुल ब्याज
की कुल रकम 2,0590 है। आवेदक को सुना तथा
मामला पर अमान द्वारा दाखिल जांच प्रतिवेदन के अवलोकन



Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for Delivery	Date on making over the copy of the applicant
		2		

चलता है कि इस खाता का रकवा 0.7707 है। ग्राम आवासीय प्रोजेक्ट में, रकवा 0.4840 है। जोड़ा एक, रकवा 0.2723 है। ग्राम जोड़ा दो रकवा 0.1030 है। ग्राम जोड़ा तीन रकवा 0.3810 है। ग्राम दोन एक एवं जडिमा तथा रकवा 0.0480 है। ग्राम दोन तीन के रूप में कृषि प्रोजेक्ट में है।

तदनुसार गणना पत्र तैयार कर प्रस्तुत किया गया है। इसे भी अवलोकन किया। ग्राम की उपभोगितावार निर्धारित दर पर गणना किया गया है, जिसके अनुसार इस खाता का लगान 2304.70 (दो हजार तीन सौ चार रुपये सत्तर पैसे) गणना किया गया है। इसकी जांच भी कर ली जाती है।

अतः तद आधार पर उक्त खाता सख्तों-309 कुल रकवा 2.0590 है। ग्राम का वार्षिक लगान 2304.70 रु (दो हजार तीन सौ चार रुपये सत्तर पैसे) अन्वये सेम निर्धारित किया जाता है, जो वित्तिय वर्ष 1998-99 में दिये होगा।

तदनुसार वार्षिक लगान की प्रविष्टि खतमान में करें। 4

लेखापति एवं सेत्रोचित
 sd/R.S. Pansal
 24.3.2000
 सहायक वन्देखरत
 पदाधिकारी

sd/R.S. Pansal
 24.3.2000
 सहायक वन्देखरत
 पदाधिकारी

रसम खरत
 10/6/2000
 गीता शर्मा

सहायक वन्देखरत
 10/6/2000

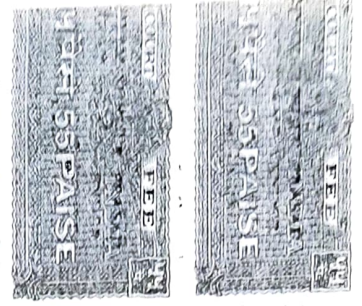
सहायक वन्देखरत
 10/6/2000
 गीता शर्मा

सहायक वन्देखरत
 10/6/2000
 गीता शर्मा



15/12/99

Date on w
copy was
Deliv



certified copy of Enquiry Report in Case No. 138(R)/1999-2000 U/S 85 Cr.P.C. relating to case No. 9 J.N.A.L. District Singhbhum. In the court of A.S.O. at Jamshedpur.

छै० का० अधिनियम की धारा 85 के अन्तर्गत लगान निर्धारण सम्बन्धी आवेदन पत्र ।

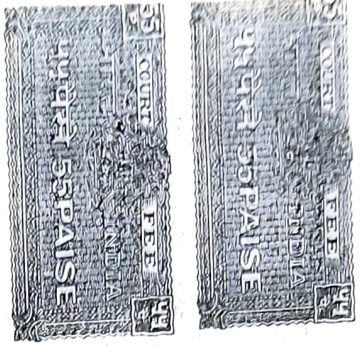
जाँच प्रतिवेदन

वाद संख्या - 138(R)/99-2000

1. आवेदक / आवेदिका का नाम - श्री किरण चौधरी उ० पिता स्व० पंचानन चौधरी तथा अमर चौधरी
2. पिता / पति का नाम - स्व० अनसू चौधरी त्रिनाथ डिग्ना वस्ती, मानगो
3. आवेदित भूमि का खाता - 309 रकबा 2.05.90 हे० बार्ड संख्या - 9 अधिसूचित क्षेत्र / नगरपालिका क्षेत्र - अमरेश्वर (मानगो)
4. अधिकारिक अभिलेख में आवेदित खाता किसके नाम पर है - पंचानन चौधरी पिता अमर चौधरी तथा अमर चौधरी पिता अनसू चौधरी
5. आवेदक से खाता दार का सम्बंध - उत्तराधिकार
6. आवेदन खातेदार / उत्तराधिकारी ने दिया है अथवा क्रय / (विक्रय) की जमीन पूर्ण विवरण दें - उत्तराधिकार
7. आवेदित खाता में कुल कितने प्लॉट एवं कितना रकबा है - कुल प्लॉट 14
8. खाता अधिन प्लॉटवार रकबा खतियान किस्म एवं भौतिक जाँच में वर्तमान पाया किया किस्म तथा किस रूप में व्यवहार किया जाता है - कुल रकबा 2.05.90

V.O.S.
sd/K.Lal
A.S.O.
16/11

प्लॉट संख्या	प्लॉट का कुल क्षेत्रफल	खतियान किस्म	वर्तमान किस्म	किस रूप में व्यवहार में है	मन्तव्य
1403	0.30.70	क्षेत्र क्षेत्र	मकान पक्का	आवासीय	क्षेत्रीय अमान
1404	0.06.70	"	काँक्री एवं आंगन	"	क्षेत्रीय अमान के द्वारा वेच चुके हैं।
1964	0.12.10	"	"	"	"
1865	0.07.10	गोड़ा क्षेत्र	गोड़ा क्षेत्र	"	खै० 1964 में आवेदक को केवल दो कच्चा तथा दो गोड़ा क्षेत्रों के अन्दर ही शेष सभी अमान वेच चुके हैं।
1279	0.00.50	मकान पक्का	मकान पक्का	आवासीय	"
0	0.16.30	खंडन	मकान पक्का खंडन	आवासीय	"
1951	0.14.40	क्षेत्र क्षेत्र	क्षेत्र खंड	खेती	"
1851	0.06.10	गडिगा	गडिगा	"	"
1882	0.27.40	मकान एवं गोड़ा	मकान पक्का एवं आंगन	आवासीय	"
1918	0.22.50	गोड़ा क्षेत्र	गोड़ा खंड	खेती	"
2317	0.18.90	पुरानी पक्की	मकान, आंगन गोड़ा क्षेत्र	आवासीय	"
1862	0.17.60	क्षेत्र क्षेत्र	गोड़ा खंड	खेती	"
1944	0.10.30	गोड़ा क्षेत्र	क्षेत्र खंड	खेती	"
1945	0.04.80	क्षेत्र क्षेत्र	गोड़ा क्षेत्र	खेती	"
1949	0.10.50	क्षेत्र क्षेत्र	क्षेत्र क्षेत्र	खेती	"
14	2.05.90	गोड़ा खंड	गोड़ा खंड	खेती	"



Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for Delivery	Date on making over the copy of the applicant

आदेशानुसार आवेदन की उपस्थिति में फार्ड नं-9 का खाता नं-309 का उपरोक्त श्रेणी का स्वतः नाम किया जाच का विकरणा उपर में वारीत है। खाता का कुल प्रक्या प्रतिमान में 2.05.90 दर्ज है परन्तु जोड़ने में 2.06.90 होता है।
अतः आदेशीय ।

स्य बाबत
10/01/2000
प्रतिनिधि

प्रमाणित
10/01/2000

इं. वि. न. कुमार मञ्जरु
संयुक्त
जाच कर्ता का इत्यादि
पदनाम के साथ

संयुक्त प्रतिनिधि
10/01/2000
प्रमाणित

सहदेव सिंह
10/01/2000

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी संख्या प्रमाण कार्ड
Permanent Account Number Card

AMQPCC0520P

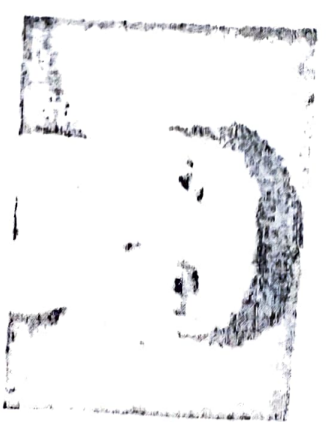
नाम/Name
SANJAY CHOWDHURY

पिता का नाम / Father's Name
KISTO CHOWDHURY

संज्ञा संख्या / PAN Number
09/04/1976

Sanjay Chowdhury

Sy. Anand...
आयकर / Signatures





भारत सरकार
Government of India



संजय चौधरी
Sanjay Chowdhury
जन्म तिथि/DOB: 09/04/1978
पुंगप / MALE



3470

मेरा आधार, मेरी पहचान

Sanjay Chowdhury



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O किस्तो चौधरी, रिमना बस्ती
भानगो मियर शिव मन्दिर पो.
एम जे एम, जमशेदपुर, पूर्वी
सिन्धुभूम
झारखण्ड - 831018

Address:
S/O Kisto Chowdhury, DIMNA
BASTI MANGO, NEAR SHIV
MANDIR, PO-M G M,
JAMSHEDPUR, Purbi
Singhbhum,
Jharkhand - 831018

3470



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

नाम (अक्षरों में)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANJEEB CHOUDHURY



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KISTO CHOUDHURY



08/11/1977

Permanent Account Number

AMQPC0523Q

Signature




14102009



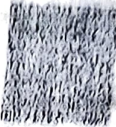
REDMI NOTE 5 PRO
MI DUAL CAMERA

Sanjeeb Choudhury

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



समीर चौधरी
Sameer Chowdhary
आम वर्ष / Year of Birth - 1977
पुरुष / Male







~~0~~ 8687

आधार - आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

<p>पता: S/O. निरंजो चौधरी, १५५/६ इमना बानी-मालगी, निकट शिव मंदिर, श्री लक्ष्मी गुप्त, जमशेदपुर, पूर्वी-सिन्धुप्रदेश, भारत-८३१०१८</p>	<p>Address: S/O Kista Chowdhury, 155/6, DIMINA BASTI MANGO, NEAR SHIV MANDIR, HO M G M, JAMSHEDPUR, Purbi Sindhupur, Jharkhand 831018</p>
--	---

 1924 164 1927
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in
 P.O. Box No. 944
 Dehri, Bihar 824002

Sanjeet Choudhary

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABUPC9514A



नाम /NAME
NIMAI CHOWDHURY

पिता का नाम /FATHER'S NAME
PANCHANAN CHOWDHURY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
02-06-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE
Nimai Chowdhury

आयकर आयुक्त, रांची
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

2

Nimai Chowdhury



भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1124/10032/00312

To,
 निमाई चौधरी
 Nimai Chowdhury
 S/O Panchanan Chowdhury
 DIMNA BASTI MANGC
 NEAR SHIV MANDIR PO-M.G.M
 JAMSHEDPUR
 Purbi Singhbhum
 Jharkhand 831018

Ref: 639 / 14C / 599373 / 599570 / P



UE180882110IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

~~XXXXXXXXXXXX~~ 9539

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



निमाई चौधरी
 Nimai Chowdhury
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1953
 पुरुष / Male



~~XXXXXXXXXXXX~~ 9539

आधार — आम आदमी का अधिकार

Nimai Chowdhury

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABUPC9513H



नाम / Name
TRIVANGA CHOWDHURY

पिता का नाम / Father's Name
PANCHANAN CHOWDHURY

जन्म की तारीख
Date of Birth
10/07/1957

Trivanga Chowdhury
हस्ताक्षर / Signature

31082019

Trivanga Chowdhury



भारत सरकार
Government of India



त्रिवंग चौधरी
Trivanga Chowdhury
जन्म तिथि / DOB : 10/07/1967
पुरुष / MALE



~~7042 8000~~ 7042

मेरा आधार, मेरी पहचान

Trivanga Chowdhury



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:

एस / ओ पंचानन चौधरी ,, DIMNA BASTI
MANGO, SHIV MANDIR ,, 831018
Address:
S/O Panchanan Chowdhury,,DIMNA
BASTI MANGO,SHIV MANDIR,,831018



~~7042 8000~~ 7042

1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AARPC7670D



नाम /NAME

BASANTA CHOWDHURY

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PANCHANAN CHOWDHURY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-02-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

B. Chowdhury

A. S. Singh

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

Basanta Chowdhury

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
मेन रोड,
रांची - 834001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :

Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Building,
Main Road,
Ranchi - 834001.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

बसंत चौधरी
Basant Chowdhury
जन्म वर्ष / Year of Birth 1960
पुरुष / Male



~~2607~~ 2607

भारत — आम आदमी का अधिकार

Basant Chowdhury



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O पंचानंद चौधरी, डिमना
बस्ती, शीव मंदिर पथ,
पो-एम.जी.एम, जमशेदपुर, पूर्वी
सिंहभूम, झारखण्ड, 831018

Address:
S/O Panchanand
Chowdhary, DIMNA BASTI,
SHIV MANDIR PATH,
PO-M.G.M, JAMSHEDPUR,
Purbi Singhbhum,
Jharkhand, 831018

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O Box No. 1947,
Bangalore-560 001

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AARPC7672B



नाम / NAME
HEMANTA CHOWDHURY

पिता का नाम / FATHER'S NAME
PANCHANAN CHOWDHURY

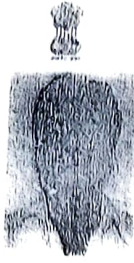
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
06-02-1965

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Hemanta Chowdhury

आयकर आयुक्त, रांची
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

Hemanta Chowdhury



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हमन्त चौधरी
Hamanta Chowdhury
जन्म वर्ष / Year of birth: 1985
पुरुष / Male



~~6175~~ 6175

आधार -- आम आदमी का अधिकार

Hamantchowdhury



भारतीय विश्वविद्यालय पहचान प्राधिकरण
UNIVERSAL COMMUNICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O पञ्चानन चौधरी, डिमना बस्ती
पात्रगाँ, निकट शिव मन्दिर, पो. मंगो जी.एम.
कॉलेज, जामशेदपुर, पूर्वी मिझोरम
जामशेदपुर, 831018

Address S/O Panchanan
Chowdhury, DIMNA BASTI
MANGO, NEAR SHIV MANDIR,
PO. M G M COLLEGE,
JAMSHEDPUR, Purbi
Jharkhand, 831018

1947
1000 100 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

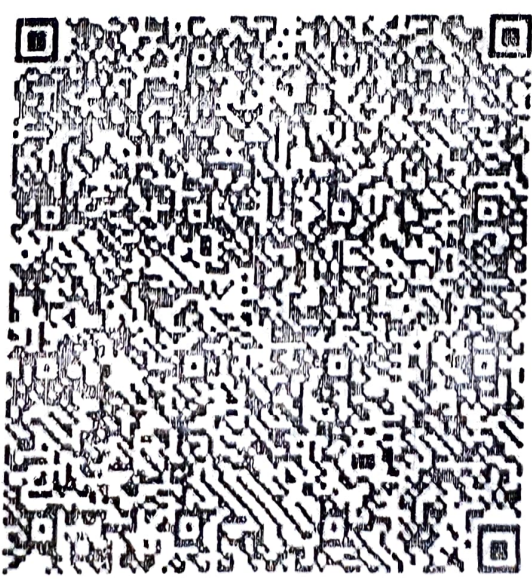
Permanent Account Number Card

ADVFS0819F

नाम / Name

SHREEMADHAV CONSTRUCTION

Handwritten signature



26122018

निगम / गठन की तिथि

Date of Incorporation / Formation

23/11/2018



भारत सरकार
Government of India



विकाश कुमार
Vikash Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 17/02/1971
पुरुष / MALE



~~XXXXXXXXXXXX~~ 8146

मेरा आधार, मेरी पहचान

Vikash Kumar



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O शिव जी सिंह, शिव जी सिंह
बिल्डिंग, डिमना रोड, मानगो, पो-
मानगो, जमशेदपुर, पूर्वी सिंहभूम,
झारखण्ड - 831012

Address:
S/O Shiv Jee Singh, Shiv Jee
Singh Building, Dimna Road,
Mango, Po-Mango,
JAMSHEDPUR, Purbi
Singhbhum,
Jharkhand - 831012

~~XXXXXXXXXXXX~~ 8146

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



Virash Kumar

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

OK

Name	ShreeMadhavConstructionRepByVikashKumar
Token No / Depositor ID	202300079507
Amount	11440
Transaction ID	793b0cd72f04bba7943d
GRN	2318038328
CIN	10002162023070305445
Time	2023-07-03 12:25:22

कोरोना को दूरना है सफाई को अपनाना है




दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Sanjiv Choudhary

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-- (i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी--॥ अथवा (ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धि पत्र (iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी--॥ का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन		
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		


 जाँच लिपिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित


 निबंधन पंजीकारी का हस्ताक्षर



Document Registration Summary 1

Date :-08-Jul-2023

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0/-
- Paid Stamp Duty: ₹50/-

Receipt : 858898

Receipt Date : 08-07-2023

On Date 08-07-2023 Presented at District SRO - Jamshedpur

Signature of Presenter

Saijn Choudhary
District SRO - Jamshedpur

Presenter Name: -

E(III)

₹10000

SP

₹1440

Stamp Duty

₹50

Total

₹11490

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16	50	-34	GRAS	VikashKumar	GRN Number : 2318035506 DEPT Transaction Id : 88a9229de898ff0aeb10 Transaction Type :	50
E(III)	10000	10000	0	GRAS	ShreeMadhavConstructionRepByVikashKumar	GRN Number : 2318038328 DEPT Transaction Id : 793b0cd72f04bba7943d Transaction Type :	10000

SP	1440	1440	0	GRAS	ShreeMadhavConstructionRepByVikashKumar	GRN Number : 2318038328 DEPT Transaction Id : 793b0cd72f04bba7943d Transaction Type :	1440
Sub Total	11456	11490	-34				

Article : Power of Attorney Number of Pages : 96

Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- District SRO - Jamshedpur

District Name :-

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **202300079507**

Deed Type	Power of Attorney
Number of Pages	96
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16, E(III) :- Rs. 10000, SP :- Rs. 1440,

Sh./Smt.**SANJAY CHOWDHURY** s/o/d/o/w/o **LATE KISTO CHOWDHARUY** has presented the document for registration in this office







today dated :- **08-Jul-2023** Day :- **Saturday** Time :- **10:56:14 AM**















SANJAY CHOWDHURY(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SANJAY CHOWDHURY	PAN/UID	AMQPC0520P



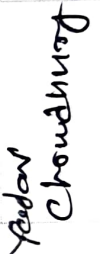
Sanjay Chowdhury

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	HEMANTA CHOWDHURY Address1 - DIMNA BASTI NEAR SHIV MANDIR PS - MANGO TOWN JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AARPC7672B,Permission Case No.-	Yes	Hamanta Chowdhury Address:- , NEAR SHIV MANDIR, DIMNA BASTI MANGO, PO M G M COLLEGE, JAMSHEDPUR, , Purbi Singhbhum, 831018, , Jharkhand, India		PRINCIPAL Age:58			<i>Hemanta Chowdhury</i>
2	SANJEEB CHOWDHURY Address1 - DIMNA BASTI NEAR SHIV MANDIR PS - MANGO TOWN JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AMQPC0523Q,Permission Case No.-	Yes	Sanjeeb Chowdhury Address:- 1556, NEAR SHIV MANDIR, DIMNA BASTI MANGO, PO M G M, JAMSHEDPUR, , Purbi Singhbhum, 831018, , Jharkhand, India		PRINCIPAL Age:46			<i>Sanjeeb Chowdhury</i>
3	TRIVANGA CHOWDHURY Address1 - DIMNA BASTI NEAR SHIV MANDIR PS - MANGO TOWN JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABUPC9513H,Permission Case No.-	Yes	Trivanga Chowdhury Address:- , SHIV MANDIR, DIMNA BASTI MANGO, PO- M.G.M, JAMSHEDPUR, , Purbi Singhbhum, 831018, , Jharkhand, India		PRINCIPAL Age:66			<i>Trivanga Chowdhury</i>

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	NIMAI CHOWDHURY Address1 - DIMNA BASTI NEAR SHIV MANDIR PS - MANGO TOWN JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABUPC9514A,Permission Case No.-	Yes	Nimai Chowdhury Address:- , NEAR SHIV MANDIR, DIMNA BASTI MANGO, PO- M.G.M, JAMSHEDPUR, , Purbi Singhbhum, 831018, , Jharkhand, India		PRINCIPAL Age:70			
5	SANJAY CHOWDHURY Address1 - DIMNA BASTI NEAR SHIV MANDIR PS - MANGO TOWN JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AMQPC0520P,Permission Case No.-	Yes	Sanjay Chowdhury Address:- , NEAR SHIV MANDIR, DIMNA BASTI MANGO, PO- M.G.M, JAMSHEDPUR, , Purbi Singhbhum, 831018, , Jharkhand, India		PRINCIPAL Age:47			
6	BASANTA CHOWDHURY Address1 - DIMNA BASTI NEAR SHIV MANDIR PS - MANGO TOWN JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AARPC7670D,Permission Case No.-	Yes	Basanta Chowdhury Address:- , SHIV MANDIR PATH, DIMNA BASTI, PO- M.G.M, JAMSHEDPUR, , Purbi Singhbhum, 831018, , Jharkhand, India		PRINCIPAL Age:62			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
7	VIKASH KUMAR Address1 - SHIVJEE SINGH BUILDING DIMNA ROAD MANGO TOWN JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACTPK7066K, Permission Case No.-	Yes	Vikash Kumar Address:- Shiv Jee Singh Building, , Dimna Road, Mango, Po- Mango, JAMSHEDPUR, , Purbi Singhbhum, 831012, , Jharkhand, India		ATTORNEY Age:52			

Identification:

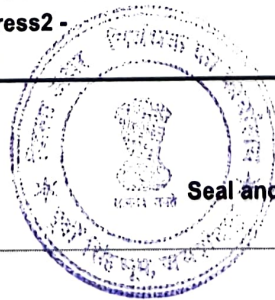
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	YADAV CHOWDHURY S/o-D/o TRIVANGA CHOWDHURY Address1 - DIMNA BASTI NEAR SHIV MANDIR PS-MANGO TOWN JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	N L SINGHA Address1 - H NO.48 ROAD NO.5 ZONE NO.2 BIRSANAGAR PS-BIRSANAGAR TOWN JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SANJAY CHOWDHURY , SANJEEB CHOWDHURY , NIMAI CHOWDHURY , TRIVANGA CHOWDHURY , BASANTA CHOWDHURY , HEMANTA CHOWDHURY**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**YADAV CHOWDHURY**) Son/Daughter/Wife of (**TRIVANGA CHOWDHURY**) resident of (**DIMNA BASTI NEAR SHIV MANDIR PS-MANGO TOWN JAMSHEDPUR**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

Date:- 08-Jul-2023

Seal and Signature of Registering Officer



Pre Registration Docket

Date :- 07-07-2023 04:41 pm

Office Name :- District SRO - Jamshedpur

Token No:- 202300079507

Appoinment .- 03-Jul-2023 Time:- 11:10

Article	Power of Attorney
Pre Registration Date	15-Jun-2023
No. Of Pages	48
Stamp Duty	16
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 11,440.

Property Address	DIMNA
Property Description	KHATA NO.309 PLOT NO.1882 VOL-103 PAGE-97 AREA -36
Select For Authentication Type	general power of attorney

PRINCIPAL	-Mr. TRIVANGA CHOWDHURY, Address - DIMNA BASTI NEAR SHIV MANDIR PS -MANGO TOWN JAMSHEDPUR- ,Father/Husband Name LATE PANCHANAN CHOWDHURY , PAN No.- *****513H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7042
	-Mr. SANJAY CHOWDHURY, Address - DIMNA BASTI NEAR SHIV MANDIR PS -MANGO TOWN JAMSHEDPUR- ,Father/Husband Name LATE KISTO CHOWDHARUY , PAN No.- *****520P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3470
	-Mr. NIMAI CHOWDHURY, Address - DIMNA BASTI NEAR SHIV MANDIR PS -MANGO TOWN JAMSHEDPUR- ,Father/Husband Name LATE PANCHANAN CHOWDHURY , PAN No.- *****514A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9539
	-Mr. SANJEEB CHOWDHURY, Address - DIMNA BASTI NEAR SHIV MANDIR PS -MANGO TOWN JAMSHEDPUR- ,Father/Husband Name LATE KISTO CHOWDHARUY , PAN No.- *****523Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8587
	-Mr. BASANTA CHOWDHURY, Address - DIMNA BASTI NEAR SHIV MANDIR PS -MANGO TOWN JAMSHEDPUR- ,Father/Husband Name LATE PANCHANAN CHOWDHURY , PAN No.- *****670D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2607
	-Mr. HEMANTA CHOWDHURY, Address - DIMNA BASTI NEAR SHIV MANDIR PS -MANGO TOWN JAMSHEDPUR- ,Father/Husband Name LATE PANCHANAN CHOWDHURY , PAN No.- *****672B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6175
ATTORNEY	-Ms. VIKASH KUMAR, Address - SHIVJEE SINGH BUILDING DIMNA ROAD MANGO TOWN JAMSHEDPUR- ,Father/Husband Name SHIVJEE SINGH , PAN No.- *****066K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8146

Witness Information

**Mr. N L SINGHA , Address - H NO.48 ROAD NO.5 ZONE NO.2 BIRSANAGAR PS-BIRSANAGAR TOWN JAMSHEDPUR-,
Father/Husband Name-LATE M SINGHA**

Identifier Details

**Mr. YADAV CHOWDHURY , Address - DIMNA BASTI NEAR SHIV MANDIR PS-MANGO TOWN JAMSHEDPUR-,
Father/Husband Name-TRIVANGA CHOWDHURY**


1	Stamp Duty	16
---	------------	----

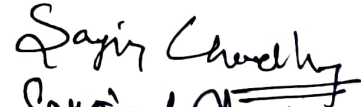

1	E(III)	10,000
Total		10,000
2	SP	1,440
Total		1,440

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Sang'eeb Choudhary
Trivanga Choudhary
Vendor / Executant


कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



Basant Choudhary
दो गज की दूरी मास्क है जरूरी
Harshit Choudhary

Token No.: 202300079507

CERTIFICATE

Office of the District SRO - Jamshedpur

This **Power of Attorney** was presented before the registering officer on date **08-Jul-2023** by **SANJAY CHOWDHURY, S/O, D/O, W/O LATE KISTO CHOWDHARUY** resident of DIMNA BASTI NEAR SHIV MANDIR PS - MANGO TOWN JAMSHEDPUR .,

This deed was registered as Document No:- **2023/JSR/3523/BK4/235** in Book No :- **BK4**, Volume No :- **33** from Page No :- 95 to 190 at, office of **District SRO - Jamshedpur**

Date:- **08-Jul-2023**


Registering Officer