

are daughters of Late Syed Md. Homair, all by faith Muslim, by nationality Indian, by caste Syed, , No.1,2 and 6 are residents of Road No.9, Holding No.14 (E), Noorani Masjid Road, Zakirnagar, Mango, P.S.Azadnagar, P.O.Mango, Town Jamshedpur, District Singhbhum East, No.3 is resident of Kohinoor Tower, Flat No.102, 1st floor, B-Block, Old Purulia Road, Zakirnagar (East), Mango, P.S.Azadnagar, P.O.Mango, Town Jamshedpur, District Singhbhum East, No.4 is resident of C/O House of Dr. Sakil Ahmad, Road No.13, Cross-B, Old Purulia Road, Zakirnagar (West), P.S.Azadnagar, P.O.Mango,

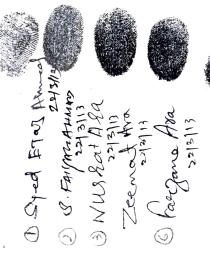


झारखण्ड JHARKHAND

703544



Folher aco



-3-

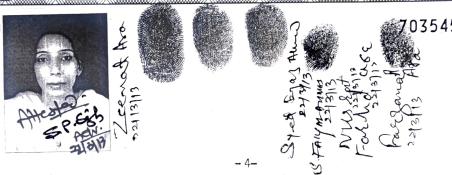
Town Jamshedpur, District Singhbhum East and No.5 is resident of 43-B, Road No.3, Jawaharnagar, Mango, P.O. and P.S. Mango, Town Jamshedpur, District Singhbhum East, Jharkhand, hereinafter called the VENDORS (which expression unless repugnant to the context shall mean and include their legal heirs, successors, representatives and assigns) of the One Part; PAN.NO-BDWVPS9743A

IN FAVOUR OF

Naushaba Naaz, W/o Syed Faiyaz Ahmad, by faith Muslim, by occupation housewife, by nationality Indian, by caste Syed,



झारखण्ड JHARKHA



resident of Road No.9, Holding No.14 (E), Noorani Masjid
Road, Zakirnagar, Mango, P.S.Azadnagar, P.O.Mango, Town
Jamshedpur, District Singhbhum East, Jharkhand, hereinafter
called the PURCHASER (which expression unless repugnant to
the context shall mean and include her legal heirs, successors, representatives and assigns) of the Other Part;

WITNESSETH AS FOLLOWS:

Whereas Syed Md. Homair, the deceased father of the present vendors was the lawful and absolute owner of a piece and parcel of raiyati homestead land measuring 5 (five) kathas, situated in Mouza Pardih, recorded under Khata No.30, Plot No.469, P.S.Mango, Thana No.1641, Town Jamshedpur, District Singhbhum East, which land he had purchased from its former



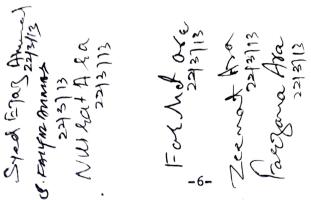
झारखण्ड JHARKH



owner namely Bano Begam, wife of Abdul Quiyum by means of registered sale deed bearing Deed No.4592 (Sl.No.4830) dated 17.6.1967, registered at Sub-Registration Office at Jamshedpur;

And whereas aforesaid Syed Md. Homair died on 9.6.2003 and thereafter his widow namely Asmat Ara also died on 5.4.1995 leaving behind the present vendors and another son Syed Shabaaz Ahmad as legal heirs and successors;

And whereas after the death of Syed Md. Homair and his widow Asmat Ara, aforesaid land measuring 5 (five) kathas devolved upon aforesaid legal heirs and successors namely the present vendors and aforesaid Syed Shabaaz Ahmad, who became the joint owner of the same;



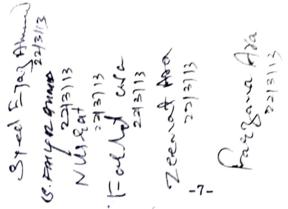
And whereas in an amicable family settlement arrived at between the present vendors and aforesaid Syed Shabaaz Ahmad, a portion of aforesaid land measuring 1.25 katha fell in the share of Syed Shabaaz Ahmad and he separated his share from the present vendors;

And whereas after separation of aforesaid Syed Shabaaz Ahmad with said portion of land measuring 1.25 kathas, the present vendors became the joint owners of rest 3.75 kathas land and they are enjoying peaceful possession over the same without any interference from any corner;

And whereas the vendors are in need of money, therefore, they have agreed with the purchaser for absolute sale of aforesaid land measuring 3.75 kathas equivalent to 6.192 decimals being portion of Plot No.469, recorded under Khata No.30, in Mouza Pardih, P.S.Mango, Jamshedpur, morefully described in the schedule below for a consideration of Rs. 8,25,000/-(Rupees eight lakh twenty five thousand) only.

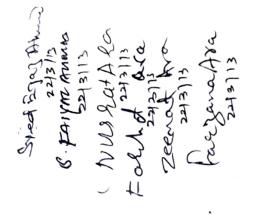
NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :

1. That in consideration of said sum of R.8,25,000/-(Rupees eight lakh twenty five thousand) only, paid by the purchaser to the vendors, receipt whereof the vendors hereby admit and acknowledge as full and final consideration amount, the vendors hereby sell, transfer, convey and assign all that



raiyati homestead land measuring 3.75 kathas equivalent to 6.192 decimals, morefully described in the schedule below, in favour of the purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same as absolute owner thereof.

- 2. That the vendors have delivered free and peaceful possession of aforesaid land, morefully described in the schedule below, to the purchaser and the purchaser shall now enjoy and possess the same as absolute owner thereof without any interference from the vendors or any other person or persons claiming through the vendors.
- 3. That the vendors hereby declare that the land hereby sold is free from all encumbrances, liens and charges.
- 4. That from this day the vendors shall cease to have any manner of right, title, interest and possession over the land hereby transferred and the same shall vest unto the purchaser
- 5. That the purchaser will be at liberty to get her name mutated with respect to the schedule below land in the records of superior landlord, the State of Jharkhand and to pay rent, cess etc. of the same through the C.O., Jamshedpur in her own name.
- 6. That the vendors hereby assure the purchaser that they have got perfect title over the land hereby transferred and



they have got absolute right to transfer the same in favour of the purchaser.

7. That the vendors hereby agree and undertake that they will execute any more or further deed with respect to the schedule below land, in favour of the purchaser, at the cost of the purchaser, if the same is required in future to confirm the right, title, interest and possession of the purchaser over the said land.

SCHEDULE

ALL THAT piece and parcel of raivati homestead land measuring 3.75 kathas i.e. 2700 sq.ft. equivalent to 6.192 decimals, being portion of Old Plot No.469, recorded under Old Khata No.30, corresponding to New Plot No.2663, under New Khata No.109, in Mouza Pardih, Ward No.8 M.N.A.C., P.S.Mango, Thana No.1641, Town Jamshedpur, District Singhbhum East, which is bounded as follows:

North : 4ft. Alley,

South : 15ft. Road,

East : Mhatoon Bibi,

West : Rahim Bibi.

Annual rent R. 3/- payable to the superior landlord the State of Jharkhand through the C.O., Jamshedpur.

IN WITNESS WHEREOF the vendors have put their respective signatures and finger prints of left hand on this deed in presence of witnesses today at Jamshedpur.

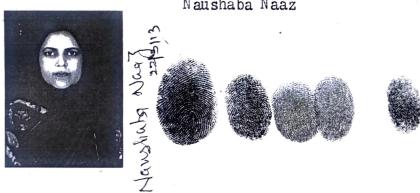
Witnesses:

Talil Ahamad

Sto Khalil Ahamad Row, Meyo.

2. Tolow in Durson
Flatno-102, kokinus Tour, mango
Jamshelpun.

(Name of Purchaser) Naushaba Naaz



Note: The left hand finger prints of the persons, whose photographs are affixed in this deed, have been obtained by me or before me.

Typed by: J. H. Mights Jamshedpur Court.

Drafted by :

Advocate, Jamshedpur

निबंधन विभाग, झारखंड जमशेदपुर

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 17

Document Type Presenter' Name & Address

Sale Deed

Presenter **Ezaz Ahmad** Zakirnagar,Mango(Rd.No.9 East),Ps.Azadnagar,Jsr

Date of Entry

22/03/2013

Token Date/Time: 22/03/2013 12:50:03

Stampable Coc Value* Document Value

825000

DOE

33000

Total Pages 24

Special Type

825000

Stamp Value Serial No.

Book CNO/PNO

Remarks / Other Details Property Details:

Old Serial No.

Th.No. Wrd/Hik Mauza Anchal Kh. No. Plot No Plot Type H No Category Area Min. Value **JAMSHEDPUR** 1641 8 **PARDIH** 109(N) 2663 U RES 6.19 Decimal 813985 **JAMSHEDPUR** 1641 8 **PARDIH** 30(O) 469 U_RES 0 Decimal 0

Other Property Details: Property Type Th. No. Wrd Mauza Location Area Rate **Amount**

arty	Details:							
SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Syed Ejaz Ahmad	Syed Md.Homair	Service	General			zakirnagar,mangoRd.no:9 East,ps.azadnagar,jsr
2	VENDOR	Syed Faiyaz Ahmad	Syed Md.Homair	Service	General			Zakirnagar,Mango(rd.no.9 east),Ps.Azadnagar,Jsr
3	VENDOR	Nusrat Ara	W/O Zakir Ahmad	Housewife	General			Zakirnagar,Mango(rd.no.9 east),Ps.Azadnagar,Jsr
4	VENDOR	Farhat Ara	W/O Jalil Ahmad	Housewife	General			Zakirnagar,Mango(Old Purulia Road.),Ps.Azadnagar,Jsr
5	VENDOR	Zeenat Ara	W/O Md.Bashir Ahmad	Housewife	General			Zakirnagar,Mango(Old Purulia Road.),Ps.Azadnagar,Jsr
6	VENDOR	Farzana Ara	W/O Zahid Islam	Housewife	General			rd.no.8,jawaharnagar,mango,jsr
7	VENDEE	Naushaba Naaz	W/O Syed Faiyaz Ahmad	Housewife	General			rd.no.9,h.no.14(E),noorani masjid road,zakirnagar,mango.jsr
8	Identifier	Jalil Ahmad	Khalil Ahmad	Business	General			rd.no.13,old purulia rd.,mango,jsr
9	Witness1	Jalil Ahmad	Khalil Ahmad	Business	General			Rd.No.13,Old Purulia Rd.,Mango,Jsr
10	Witness2	Zaki Ahmad	Dilawar Hussain	Ret.	General			flatno.102,kohinoor tower,mango,jsr

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	24,750.00
4	SP	360.00
Tota		25,113.44

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है

तिकेह्यं का हस्ताक्षर

स्वीकार किया जिसकी

√.....पितां......*.....रू.*

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड जमशेदपुर

Token No.17 Token Date: 22/03/2013 12:50:03

Serial/Deed No./Year :1812/1362/2013

Deed Type: Sale Deed

SN	Porty Date 1		
ì	Party Details Syed Ejaz Ahmad	Photo	Thumb
	Father/Husband Name:Syed Md.Homair (VENDOR) zakirnagar,mangoRd.no:9 East,ps.azadnagar,jsr		
2	Syed Faiyaz Ahmad Father/Husband Name:Syed Md.Homair (VENDOR) Zakirnagar,Mango(rd.no.9 east),Ps.Azadnagar,Jsr		
3	Nusrat Ara Father/Husband Name: W/O Zakir Ahmad (VENDOR) Zakirnagar, Mango(rd.no.9 east), Ps. Azadnagar, Jsr		
4	Farhat Ara Father/Husband Name: W/O Jalil Ahmad (VENDOR) Zakirnagar, Mango (Old Purulia Road.), Ps. Azadnagar, Jsr		
5	Zeenat Ara Father/Husband Name: W/O Md.Bashir Ahmad (VENDOR) Zakirnagar, Mango(Old Purulia Road.), Ps. Azadnagar, Jsr		
6	Farzana Ara Father/Husband Name: W/O Zahid Islam (VENDOR) rd.no.8,jawaharnagar,mango,jsr		

Book No.	. 1
Volume	56
Page	55 To 78
Deed No	1812/1362
Year	2013
Date	22/03/2013 15:15:39

District Sub Registrar

Signature of Operator



Token No.17 Token Date: 22/03/2013 12:50:03 Scial Deed No./Year:1812/1362/2013 Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details		
7	Naushaba Naaz	Photo	Thumb
	Father/Pusband Name: W/O Syed Faiyaz Ahmad (VENDEE)	A	
	rd.no.9,h.no.14(E),noorani masjid road.zakirnagar,mango,jsr		7
8	Jalil Ahmad	A PARAMETER STATE OF THE STATE	MILES
	Father/Husband Name:Khalil Ahmad (Identifier)		
	rd.no.13,old purulia rd.,mango,jsr		
)	Jalil Ahmad		
	Father/Husband Name:Khalil Ahmad (Witness1)	×	×
	Rd.No.13,Old Purulia Rd.,Mango,Jsr		
0	Zaki Ahmad		
	Father/Husband Name:Dilawar Hussain (Witness2)	×	×
	flatno.102,kohinoor tower,mango,jsr		

			٠
	I		
***************************************	56	•••••	
55	То	78	,
1			
***************************************	2013		
22/03/	2013 15:	15:39	
	1	55 To 1812/1362 2013	56 55 To 78 1812/1362

District Sub Registration 310

Signature of Operator

Schedule Sp. N.S.

Form No. V40

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATES VESTED IN GOVERNMENT

District : East Singhbhum

Sub Division: Dhalbhum

Circle/Anchal: Jamshedpur

Halka: IX

Name of State: Jharkhand

Tauzi Number:

Sl. No.	Mutation case number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Khata No. with which mutation relates	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by Mutation	Date of Correction of the Halkas Register by he karmachari	Remarks
i	2	3	+ .	5	6	7	8	9	10
	435 2014-15	नानगो	घाटशिला वार्ड नं0-8	10%	अंचल अधिकारी जमशेदपुर 19.08.2014	े ंडित बिक्री कंजला संख्या 1362 विनांक 2203.2013	पूर्व जमार्बदी रैयत – संबद महम्मद उमर, पिता सैयर अन्दुल गहीद खाता नंव प्लॉट नंव सहम्मद 109 2663 0.0250 हैं। वार्षिक लगान 10.00 (दस) रूपये प्रति डिसमिल अलावे सेस के साथ NAUSHABA NAAZ. Wife of Syed Faiyaz Ahmad, सा0—मानगो, जमशेदपुर के नाम एर नामान्तरण स्वीकृत किया गया ।	-	
					कि जुगसला दें।	,	7		

Forwarded to the karmachari Halka No. IX श्री यद्यति राज I or Information and necessary action

Circle Officer Anchal Adhikhari , Jamshedpur, Circle/Anchal : Jamshedpur.

of application for the copy	the requisite num	Population stamp &	folios Date	on which the was ready for delivery	Date of mading of the copy to the applicant				G IA
LIONOTAVAIL	ABLE	244		3/13	148/13	==			
वी प्रतिलिपि अंतिः ता नं० *********	म प्रकाशित खुर्तियान के खेसरा	संख्या		वसूची क्षेत्र, जिला प्	ूर्वी सिंहभूम ।	7	*		- A des ries
ौँव गना	मोहल्ला पट्टी	परगना	थाना सं०		जी सं०				ार उसका खेवट संख्या यदि हो
	Τ΄	4	ोत	-	·		गैर नगदी लगान सामने बताए कि उ	वाले हरेक प्लाट के स पर कब्जा कैसे है	(1) अधियोगी रैयत कर हैसियत और कब्जे की अर्वा (2) लगान किस प्रकार नियत किया गया, आरोही
खतियान की क्रम सं०	अमिघारी का नाम पिता का नाम जाति और निवास	खेसरा संख्या	चौहदी	मूमी का स्वरूप	रकवा हे० आर० सं०	अम्युक्ति	राजस्व पदाधिकारी द्वारा अभिनिश्चित लगान। 1 लगान 2 सेस	बन्दोबस्त उचित लगान यदि हो 1 लगान 2 सेस	(प्रोग्रेसिव हो तो विशिष्टयाँ) । (3) कोई विशेष शर्त और अनुषंगत बात यदि हो । -
1	2	3	4	5 /	6	7	8	9	10
109	होमद मोहम्मद उमर पित्रां मूत्र होमद अल्दुसम्मीय	2663		भीनासरा स्रोजन मकान पम्का त्यपड़ा पीस	0.60.40		कार्तिम ह्यान		काश्मी
	सन्दी प्रतिनिपि प्राप्तिकिपि अभिनेष्य पात सिरुपुम बन्दो० अभनेषपुर	H	गतिपिक १५०	gain.	,कथा	Ce - He	Clork to the Settlement of a wythorized Uts To 4 the		कार विशेष केरानावर सम्बद्ध केरानावर का कर





झारखंड सरकार राजस्य एवं भूमि सुधार विभाग

रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिष्टता

सैपद मोहम्मद उमर पिता - मृत- सैयद अब्दुल मजीद - जाति- अज्ञात, निवासी- अज्ञात

वार्ड नं.-8 रैयती खाता पूर्वी सिंहभूम अवंल का मोजा का जिला का हलका का हल्का-। मानगो अ क्षे मानगो का नाम नाम नाम नाम प्रकार

16421 घाटशिला थाना नम्बर खाता नम्बर 109 थाना का खेवट नम्बर नाम

खाता खेसर नम्बर नम्बर		चौहदी उत्तर 3 चौहदी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजा-	न	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	ल	गान		खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	री (10)	अ । (11)	चै (12)	(13)	
	2663/ 委	१ अज्ञात १ अज्ञात	शोवालय ()	() हेक्टर	0 आर		। - काबिल लगान					
109	ख	७. अज्ञात १. अज्ञात	आंगन पक्का चाहर दिवारी 0	() हेक्टर	। आर		। - काबिल लगान	0	0	0	। - कायमी	
	η	⁷ अज्ञात ⁷ अज्ञात	।मकान पक्का खपड़ा पोस ()	() हेक्टर	() आर		। - काबिल लगान					

खाता का कुल खाता में कुल प्लोट मिजान (खतियान 0 2 0 0 0 खाता का कुल लगान संख्या के अनुसार)

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

6/26/2023



झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी 11 प्रति

June 26, 2023

भाग व जिला क मीजा क	गनाम पूर्वी	सिंहभूम नं८ अ.क्षे	.मानगो	3	ख्या डल नाम ग संख्या		अचंल का नाम तौजी संख्या		हलका का नाम धाना नम्बर	हत्का-1 16421	इस्टेट का नाम खाता का प्रकार	à 0	KHAND	
NAUS	HABA NAAZ ,	पिता-SYE	D FAIYAZ	AHMAD										
S#G#	मध्यर ए	तोट संख्या		7	क्रबा				परिवर्तन के लिए	र प्राधिकार			लगान	सेस
109	2663		० ऐ	5.68 B	0 हे	नामा	तरण मुकदमा सं	ख्या ४३५/२०१	4-15 दिनांक 19	/08/2014		5	7	۵
	कृत	ारिमान	० ऐ	5.7 3	0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	तागत चातू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि चालू	
01-04-	0603895502	2015-	2020-	285	57	71.25	14.25	142.5	28.5	142.5	28.5	57	11.4	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II	Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details





यह एक कम्प्युटर जनित प्रति यह प्रपन्न केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है किसी भी प्रकार की अञ्चद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करे प्लाट का नक्या देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Sch XIV- F.No. 180v रसीद मालगुजारी नाम सर्कल । नाम मौजा मय धाना वो धाना नम्बर

V

फरंद मलकी / फरंद रैयती Page No. : 91 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 33

वो सकुनत नम्बर। Receipt No.: 0603995502

मानगो वार्ड नं८ अ.क्षे.मानगो 16421 NAUSHABA ।	NAAZ	in a second additional country of the day of
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड में)
109	2663	0 एकड़ 5.7 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जीत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत			बकाया				
		सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा (2015-2016) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	हाल (2020-2021)
भाल	(नकदी)	57.00	114.00	57.00	57.00	57.00	57.00
गुजारी सेस	(भावली)	14.25	28.50	14.25	14.25	14.25	14.25
सूद		28.50	57.00	28.50	28.50	28.50	28.50
मुतफरकात		28.50	57.00	28.50	28.50	28.50	28.50
मीजान	11.40	22.80	11.40	11.40	11.40	11.40	
		139.65	279.30	139.65	139.65	139.65	139.65

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत			बकाया			मोतालबा	-0-
		तीन वर्ष से ज्यादा (2015-2016) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	हाल (2 020-202 1)	फाजिल
माल (नकदी) गुजारी (भावली) सेस	114.00	57.00	57.00	57.00	57.00		
	(भावली)	28.50	14.25	14.25	14.25	14.25	
सूद		57.00	28.50	28.50	28.50	28.50	
manesacra		57.00	28.50	28.50	28.50	28.50	
		22.80	11.40	11.40	11.40	11.40	
		279.30	139.65	139.65	139.65	139.65	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Eight Hundred Thirty Seven Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 837.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 04-01-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है। यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है। किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।