

23, 23 27

Parbhulagan, Parbhani, gov.in/ais/ezrp/parbhani/receipt?uid=605701b30a4437nb3a220020e305562&did=9KX%20KSTnKG2e...

XIV-FJNo. 180v

फरद मालगी / फरद रेयती Page No. : 31
नाम रेयत मांग बलिदयत जागाबन्दी Vol. No. : 114
को सफुनता नयतर। Receipt No. : 0114186030द मातगुजारी
सु चकत । नाम भोज मय
को फाता नम्बर

नामगे वार्ड नं -9 अ के मानगे 16412 SAISTA PRAVIN ALIAS SHAISTA PARWEEN		रकवा (एकदु गो)
साता संख्या	सेसारा संख्या	0 एकदु 21.12 डिरागील 0 हेक्टर
19	955	

अराजी नकदी	अराजी भावती	सफरील हिराव सगान भावती
------------	-------------	------------------------

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
मात (नकदी)	212.00					212.00
गुजारी (भावती)	53.00					53.00
सेस	106.00					106.00
सूद	106.00					106.00
मुतफरकात	42.40					42.40
मीजान	519.40					519.40

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालवा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
मात (नकदी)					212.00	
गुजारी (भावती)					53.00	
सेस					106.00	
सूद					106.00	
मुतफरकात					42.40	
मीजान अदायकारी					519.40	

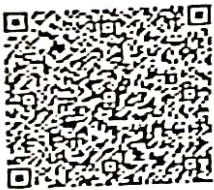
(१) मीजान कुल (लफजों में) : Five Hundred Nineteen Rupees and Fourty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 519.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 01-08-2023

सास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

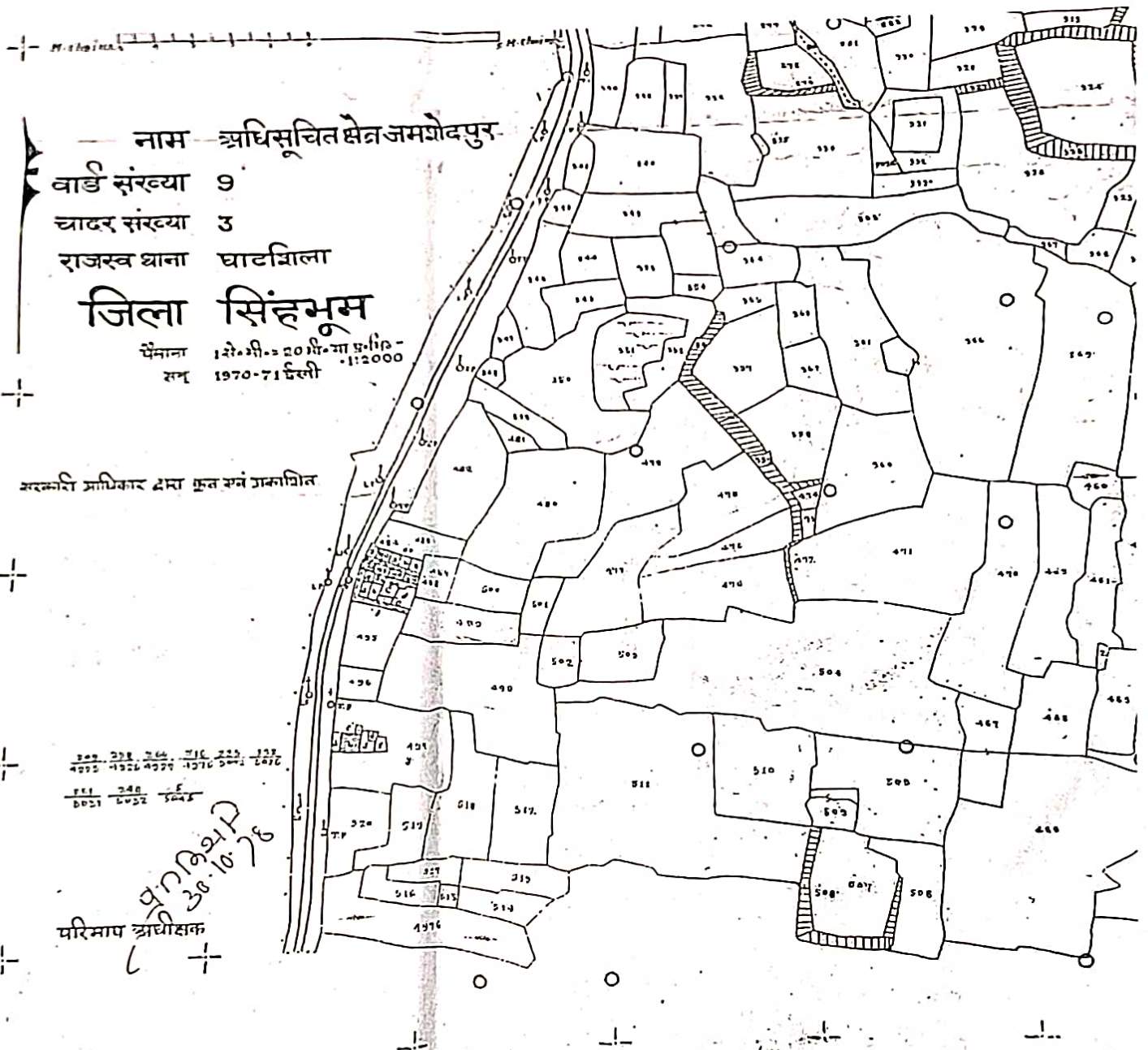


यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



नाम अधिसूचित क्षेत्र जमशेदपुर
 वार्ड संख्या 9
 चादर संख्या 3
 राजस्व शाना घाटशिला
 जिला सिंहभूम
 पैमाना 1 से.मी. = 20 मी. या फी. 1:2000
 सन् 1970-71 ईस्वी

सरकारी अधिकार द्वारा कृत एवं प्रमाणित

300 308 306 316 325 327
 4015 4026 4029 4076 5001 5070
 511 548 5 5
 5051 5052 5045

30.10.78
 परिमाण अधिकारी

(Handwritten signature)

MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 988712230124052601

Date : 23-01-2024

प्रभावी : द्वितीय तिमाही 2023-2024

श्री/श्रीमती/शुभ्री SAISTA PRAVIN ALIAS SHAISTA PARWEEN W/O FIROZ KHAN,
मौहल्ला Jawaharnagar ROAD NO 15 behind Krishna udhyan MANGO JAMSHEDPUR JAMSHEDPUR
EAST SINGHBHUM , 832110
8210528415

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0090016451000M0 वार्ड सं० 9 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.०० रूप० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	641.00
2.	जल कर	0.00
3.	शोचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		641.00



[Signature Line]

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के अलावा में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण भूति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय भूति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संप्रदित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढांचों को कोई कानूनी हेतियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/8/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

[Handwritten Signature]

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी 11 पति

December 12, 2023



भाग वर्तमान	114	पूछ संख्या	31	अनुमंडल नाम	धानभूम	अवल का नाम	मानयो	हलका का नाम	हल्का-2	इस्टेट का नाम	JHARKHAND		
किस का नाम	पूर्वा सिन्धुत	अनुमंडल नाम	धानभूम	अवल का नाम <td>मानयो <td>हलका का नाम <td>हल्का-2 <td>इस्टेट का नाम <td>16412</td> <td>याता का प्रकार</td> <td>—</td> </td></td></td></td>	मानयो <td>हलका का नाम <td>हल्का-2 <td>इस्टेट का नाम <td>16412</td> <td>याता का प्रकार</td> <td>—</td> </td></td></td>	हलका का नाम <td>हल्का-2 <td>इस्टेट का नाम <td>16412</td> <td>याता का प्रकार</td> <td>—</td> </td></td>	हल्का-2 <td>इस्टेट का नाम <td>16412</td> <td>याता का प्रकार</td> <td>—</td> </td>	इस्टेट का नाम <td>16412</td> <td>याता का प्रकार</td> <td>—</td>	16412	याता का प्रकार	—		
पंजी का नाम	पॉ नं.-9 आक्षेपान्तो	हेडिंग संख्या	19	तांजी संख्या		शाना नम्बर							
SAISTA PRAWIN ALIAS SHAISTA PARWEEN, पति- FIROZ KHAN													
याता नम्बर	कॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लमान	सेस								
19	955	0 हे 21.12 डि 0 हे	नामान्तरण नुवटमा संख्या 779/2023 - 2024	212	0								
	पूत परिमान	0 हे 21.12 डि 0 हे											
तांज	पति पत्र संख्या	साल से	साल तक	नागत वकाया	नागत यातु साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस साल	शिशा सेस वकाया	शिशा सेस साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कुनि सेस वकाया	कुनि सेस साल
00-01-2023	0114180030	2023-2024	2023-2024	0	212	0	53	0	105	0	105	0	42.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-11 Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

कलकत्ता



झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी 11 पति

कलकत्ता



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

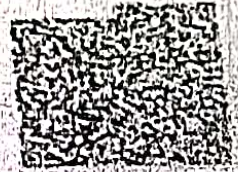


साईस्ता परवीन

Saista Pravin

जन्म तिथि/ DOB: 04/02/1980

महिला / FEMALE



2847

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address:

W/O: फ़िरोज़ खान, हाउस न
-17, रोड न -1, अज़ादनगर,
मानगो, दाईगुट्टु टी.ओ.पी के
पास, जमशेदपुर,
आज़ादनगर, पूर्वी सिंहभूम,
झारखण्ड - 832110

W/O: Firoz Khan, House No -17,
Road No -1, Azadnagar, Mango,
Near Daigutu T.O.P, Jamshedpur,
Azadnagar, East Singhbhum,
Jharkhand - 832110

2847

Aadhaar - Aam Admi ka Adhikar

Saista Pravin

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAISTA PARWEEN

ZAHID PARWEZ

04/02/1980

Permanent Account Number

ALVPP3230F

Shaista Parween

Signature



04022005

Shaista



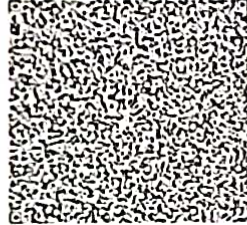
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0013/09037/07603

To
कामिल हुसैन
Kamil Hussain
S/O: Khawaja Israr Hussain
bans kothi
Near ITI
digha
Dinapur-Cum-Khagaul
Patna Bihar - 800011
7004175022

Signature valid



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9504 2696 3834

VID : 9111 7721 5988 6020

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



कामिल हुसैन
Kamil Hussain
जन्म तिथि/DOB: 01/10/1992
पुरुष/ MALE

Issue Date: 15/01/2015

9504 2696 3834
VID : 9111 7721 5988 6020

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में गोवाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



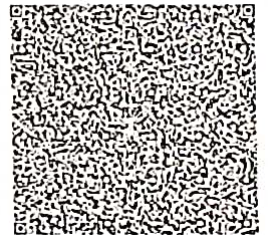
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
आत्मज: खवजा इस्रार हुसैन, बंस कोठी, आईटीआई के पास, दीघा, दीनापुर कम खगौल, पटना, बिहार - 800011

Address:
S/O: Khawaja Israr Hussain, bans kothi, Near ITI, digha, Dinapur-Cum-Khagaul, Patna, Bihar - 800011

Download Date: 16/11/2022



9504 2696 3834
VID : 9111 7721 5988 6020

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Kamil Hussain

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



नाम / Name

KAMIL HUSSAIN

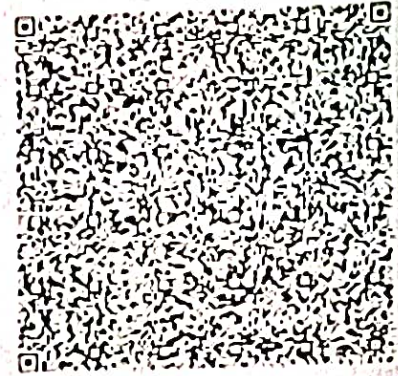
पिता का नाम / Father's Name

KHAWAJA ISRAR HUSSAIN

जन्म की तारीख /
Date of Birth

01/10/1992

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AIEPH1060M



PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed

Fold

Kamil Hussain

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFFO6293A

नाम / Name

ORCHID HOMES AND DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation

29/08/2017

24102017

Orchid Homes & Developers
Partners

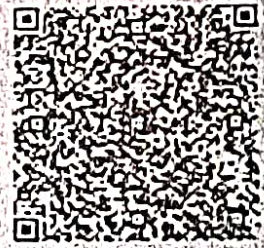
Kamishuse



भारत सरकार
Government of India



शाहबाज खान
Shahbaz Khan
जन्म तिथि/DOB: 01/09/1988
पुरुष/ MALE



~~XXXXXXXXXXXX~~ 8873

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विश्वविद्यालय अधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:

S/O Shanaz Perween, 17, ROAD
NO-1 AZAD NAGAR MANGO, PO-
AZADNAGAR, JAMSHEDPUR, Purbi
Singbhum,
Jharkhand - 832110

पता:

S/O शानाज परवीन, १७, रोड न०-१ आजाद
नगर मानगो, पो- आजादनगर, जमशेदपुर, पूर्वी
सिंहभूम,
झारखण्ड - 832110

~~XXXXXXXXXXXX~~ 8873

Shanaz Perween



भारत सरकार
Government of India



चंचल कुमार

Chanchal Kumar

जन्म तिथि/ DOB: 24/05/1996

पुरुष / MALE



~~XXXXXXXXXXXX~~ 4357

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

जन्मज: चन्द्र किशोर, ग्राम और
पोस्ट- परौना, पी.एम.-तराईया,
परौना, सारन,
बिहार - 841424

Address:

S/O: Chandra Kishor, Village
and Post- Parauna, P.S.-
Taraiya, Parrana, Saran,
Bihar - 841424

~~XXXXXXXXXXXX~~ 4357



1847



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Transaction Success! Please Note Your Transaction ID.

Name	Kanid Hussaini/Orchid Homes And Developers
Token No / Depositor ID	202400008716
Amount	388700
Transaction ID	number3a3830666d0340
GRN	2400360196
CIN	10002152024012500942
Time	2024-01-25 09:12:15

OK

समयानुसार कामें करवाना है अपनाई कामें अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी


Sharma
12/2/24

Orchid Homes & Developers
Kanid Hussaini
12/2/24

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-11 अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-11 का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन		
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान		
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		


 जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
 तिथि सहित
ROBIN KUJUR


 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- District SRO - Jamshedpur

District Name :- EastSinghbhum

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202400008716

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	188
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4004, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 2820, A1 :- Rs. 385870, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.15314724/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- EastSinghbhum , Tehsil :- Mango , Village Name :- Pardih Mango Word No- 9 Location :- Other Road, Pardih Mango Word No-9 Halka No 2 Village Code 16412 Property Boundaries :- East: ROAD, West: PLOT NO. 958, South: ROAD, North: PORTION OF PLOT NO. 955 Khata Number - 19Plot Number - 955Holding Number - 0090016451000M0Ward Number - 9Page Number - 31Volume Number - 114 Area Of Land :- 21.12 Decimal



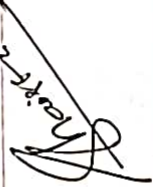


Sh./Smt.SAISTA PRAVIN ALIAS SHAISTA PARWEEN s/o/d/o/w/o FIROZ KHAN has presented the document for registration in this office today dated :- 12-Feb-2024 Day :- Monday Time :- 13:39:45 PM






SAISTA PRAVIN ALIAS SHAISTA PARWEEN(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SAISTA PRAVIN ALIAS SHAISTA PARWEEN	PAN/UID	*****2847

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

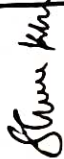
1	<p>SAISTA PRAVIN ALIAS SHAISTA PARWEEN Address1 - HOUSE NO. 17, ROAD NO.1, AZADNAGAR, MANGO, NEAR DAIGUTTU T.O.P., Address2 - AZADNAGAR , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Saista Pravin Address:- House No -17, Near Daiguttu T.O.P, Road No -1, Azadnagar, Mango, Jamshedpur, Azadnagar, Jamshedpur, East Singhbhum, 832110, Azadnagar, Jharkhand, India</p>		<p>EXECUTANTS Age:43</p>			
2	<p>KAMIL HUSSAIN PARTNER OF ORCHID HOMES AND DEVELOPERS Address1 - BANS KOTHI, NEAR ITI, DIGHA, DINAPUR- CUM- KHAGAUL, Address2 - DINAPUR- CUM- KHAGAUL , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Kamil Hussain Address:- , Near ITI, bans kothi, digha, Dinapur- Cum- Khagaul, Danapur, Patna, 800011, Dighaghat, Bihar, India</p>		<p>CLAIMANT Age:31</p>			<p>Kamil Hussain</p>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>CHANCHAL KUMAR S/o-D/o CHANDRA KISHOR Address1 - VILLAGE AND POST-PARAUNA, PS - TARAIYA, SARAN, BIHAR-841424, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>SHAHBAZ KHAN Address1 - 17, ROAD NO. 1, AZAD NAGAR, MANGO, PO - AZADNAGAR, JAMSHEDPUR, EAST SINGHBHUM, JHARKHAND-832110, Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Signature of Operator

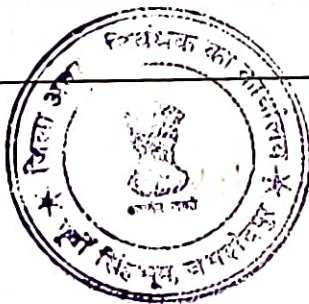



Seal and Signature of Registering Officer
DHARMENDRA KUMAR

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence:

Above mentioned, (SAISTA PRAVIN ALIAS SHAISTA PARWEEN), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (CHANCHAL KUMAR) Son/Daughter/Wife of (CHANDRA KISHOR) resident of (VILLAGE AND POST-PARAUNA, PS - TARAIYA, SARAN, BIHAR-841424) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer
DHARMENDRA KUMAR



Seal and Signature of Registering Officer
DHARMENDRA KUMAR

Date:- 12-Feb-2024



Document Registration Summary 1

Date :-12-Feb-2024

- Government/Market Value: ₹15314800/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹4014 /-

Receipt : 974161

Receipt Date : 12-02-2024

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹2820
LL ₹9
A1 ₹385870
Stamp Duty ₹4014

On Date 12-02-2024 Presented at District SRO -
Jamshedpur

Signature of Presenter

District SRO - Jamshedpur

Total

₹392714

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4004	4014	-10	GRAS	KamilHussainPartnerOfOrchidHomesAndDevelopers	• GRN Number : 2400359921 • DEPT Transaction Id : 69c40226c7bafd519a96 • Transaction Type :	4004
				GRAS	KamilHussainPartnerOfOrchidHomesAndDevelopers	• GRN Number : 2400370428 • DEPT Transaction Id : 3b98d8d2108ef5b19844 • Transaction Type :	10
PR	1	1	0	GRAS	KamilHussainPartnerOfOrchidHomesAndDevelopers	• GRN Number : 2400360196 • DEPT Transaction Id : a6abcf5a3830666d03f0 • Transaction Type :	1
SP	2820	2820	0	GRAS	KamilHussainPartnerOfOrchidHomesAndDevelopers	• GRN Number : 2400360196 • DEPT Transaction Id : a6abcf5a3830666d03f0 • Transaction Type :	2820
A1	385870	385870	0	GRAS	KamilHussainPartnerOfOrchidHomesAndDevelopers	• GRN Number : 2400360196 • DEPT Transaction Id : a6abcf5a3830666d03f0 • Transaction Type :	385870
LL	3	9	-6	GRAS	KamilHussainPartnerOfOrchidHomesAndDevelopers	• GRN Number : 2400360196 • DEPT Transaction Id : a6abcf5a3830666d03f0 • Transaction Type :	9
Sub Total	392698	392714	-16				

Article : Development Agreement Number of Pages : 188



Signature of Operator

Signature of Head Clerk
ROBIN KUJUR

Signature of Registering Officer
DHARMENDRA KUMAR



Pre Registration Docket

Date :- 09-02-2024 08:29 am

Office Name :- District SRO - Jamshedpur
Token No:- 202400008716

Appolnment :- 09-Feb-2024 Time:- 11:10

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	23-Jan-2024
No. Of Pages	94
Stamp Duty	4014
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 3,88,684.

Property Id: 1146057

Valuation No. : 1557317 / 2024	:- 2023-2024	Date : 24-January-2024 06:52:AM	
State : Jharkhand	District : EastSinghbhum	Tahsil : Mango	
Land Type : Urban	Corporation : Mango Nagar Nigam	Village/City : Pardih Mango Word No- 9	
Pardih Mango Word No-9 Halka No 2 Village Code 16412 - Other Road			
Khata Number - 19			
Plot Number - 955			
Holding Number - 0090016451000M0			
Ward Number - 9			
Page Number - 31			
Volume Number - 114			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹725129/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	21.12 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 21.12 x 725129=15314724.48	₹1,53,14,724/-
A	Total		₹1,53,14,724/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,53,14,800/-

Total Amount In Words : One Crore Fifty Three Lakhs Fourteen Thousands Eight Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: ROAD, West: PLOT NO. 958, South: ROAD, North: PORTION OF PLOT NO. 955
Area	Land area : 21.12 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 832110
Government/Market Value	15314724.48
Transaction Amount	-

CLAIMANT	-Mr. KAMIL HUSSAIN PARTNER OF ORCHID HOMES AND DEVELOPERS, ,Father/Husband Name KHAWAJA ISRAR HUSSAIN , PAN No.- Date Of Birth-01-Oct-1992,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3834, Country-INDIA, State Name-Bihar, District Name-PATNA, City/Village/Town Name-PATNA, Locality-DINAPUR-CUM-KHAGAUL,Address - BANS KOTHI, NEAR ITI, DIGHA, DINAPUR-CUM-KHAGAUL, Pin Code-800011
EXECUTANTS	-Mrs. SAISTA PRAVIN ALIAS SHAISTA PARWEEN, ,Father/Husband Name FIROZ KHAN , PAN No.- Date Of Birth-04-Feb-1980,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2847, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-EAST SINGHBHUM, City/Village/Town Name-JAMSHESPUR, Locality-AZADNAGAR,Address - HOUSE NO. 17, ROAD NO.1, AZADNAGAR, MANGO, NEAR DAIGUTTU T.O.P., Pin Code-831012

Witness Information	Mr. SHAHBAZ KHAN , Address - 17, ROAD NO. 1, AZAD NAGAR, MANGO, PO - AZADNAGAR, JAMSHEDPUR, EAST SINGHBHUM, JHARKHAND-832110-, Father/Husband Name-SHANAZ PERWEEN
---------------------	--

Identifier Details	Mr. CHANCHAL KUMAR , Address - VILLAGE AND POST-PARAUNA, PS - TARAIIYA, SARAN, BIHAR-841424-, Father/Husband Name-CHANDRA KISHOR
--------------------	---

Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4,000
2	Stamp Duty	4

1	SP	2,820
Total		2,820

Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	3,000
2	A1	3,82,870

3	LL	3
4	PR	1
Total		3,85,874

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Orchid Homes & Developers

<i>Abhishek</i> 12/02/24 Deed Writer / Advocate	<i>Kamlesh</i> 12/02/24 Vendee / Claimant	<i>[Signature]</i> 12/02/24 Vendor / Executant
---	---	--

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Abhishek

Token No.: 202400008716


CERTIFICATE

Office of the District SRO - Jamshedpur

This Development Agreement was presented before the registering officer on date **12-Feb-2024** by **SAISTA PRAVIN ALIAS SHAISTA PARWEEN, S/O, D/O, W/O FIROZ KHAN** resident of HOUSE NO. 17, ROAD NO.1, AZADNAGAR, MANGO, NEAR DAIGUTTU T.O.P., AZADNAGAR.

This deed was registered as Document No:- **2024JSR/597/BK1/553** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **110** from Page No :- 219 to 406 at, office of District SRO - Jamshedpur

Date:- 12-Feb-2024


Registering Officer
DHARMENDRA KUMAR