

88 एम २००० को र. 23,000/-

३३४२

1000Rs.



व. हे. अ. म. २००२
अ. स. ए. अ. म. २००२
अ. स. ए. अ. म. २००२
११/७/०२

Ind. Qasim

11/07/02

I.S. 15400/-
A.S. 46000/-
24000/-

४६०
६२ के अर्धी
११/७/०२

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS MADE ON THIS THE 11 TH DAY OF JULY,

2002, AT JAMSHEDPUR, BY :

11/7/02

MD. QASIM, S/O Late Md. Yahiya, by faith Muslim, by

occupation business, by nationality Indian, resident of Tiwari Tank Road, behind Millat Academy, Hindpiri, Ranchi, now at H.No. 13, Road No. 13, Zakirnagar, P.S. Azadnagar, town Jamshedpur, Mango, District Singhbhum East, within the State of Jharkhand, hereinafter called the SELLER of the ONE PART :

IN FAVOUR OF

(1) SYED ASGHAR IMAM & (2) SYED AKHTAR IMAM, both sons

of Late Syed Abdul Ghaffar, by faith Muslim, by occupation No.1, Private Service, and No.2, Private Service, by

nationality Indian, residents of Cross Road No.13, Old Purulia Road, Zakirnagar (West), P.S. Azadnagar, Mango, town Jamshedpur, Distt. Singhbhum East, within the state of Jharkhand, hereinafter called the PURCHASERS of the OTHER PART :

For Paid
A 0 46000
N 0 27000
S 0 27000
P 0 27000
49000/-
11/7/02



Md. Desiam
11/07/02

- : 2 : -

WHEREAS, the landed property mentioned in the schedule below is owned and possessed by the above named seller which he purchased from Shamsun Nisa, and others through their attorney by virtue of a sale deed No. 1011, dated 14.2.91, registered at the office of the District Sub-Registrar, Jamshedpur, and since then he has been in physical possession and enjoyment of the same without any interruption or impediment from any corner whatsoever;

AND WHEREAS, the seller, being in urgent need of money voluntarily expressed his intent of selling his schedule below property and the purchaser agreed to purchase the same; NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS :-

1. That the full and final consideration money for the schedule below property has been fixed at Rs. 23,000/- (Rupees twenty three thousand) only, between the seller and the purchaser.



- : 3 : -

Md. Cassim
11/07/02

2. That the purchasers have paid the full consideration money of Rs. 23,000/- (Rupees Twenty three thousand) only, today to the seller and he does hereby admit and acknowledge to have received the above consideration money.
3. That the seller, after having received the full consideration money, has delivered physical possession of the schedule below property to the purchasers today.
4. That the seller has ceased his all rights, title, claims and interest in the schedule below property from today and same have vested unto the above named purchasers and they will hold, possess and enjoy the same as absolute and exclusive owners for ever quite freely and peacefully without any let or hindrance from any corner whatsoever.
5. That the seller hereby declares that the schedule below property is free from all encumbrances, liens or charges whatsoever.



Md. Basim
11/07/02

- : 4 : -

If any defect transpires in the title and possession of the seller with respect to the schedule below property and the purchasers are either dispossessed or deprive of whole of part thereof, or put to any loss any loss in any manner, in the event, the seller will be civilly and criminally liable to compensate the purchasers.

6. That the purchasers will get the schedule below property mutated in their names in the office of the C.O., Jamshedpur, and all rents and taxes will be paid by them in place of the seller from today.

7. That the expressions, the seller and the purchasers will mean and include their respective legal heirs and successors until and unless repugnant to the context.

100Rs.



100
 Subscribed
 after 1/11/02

Md. Qasim
 11/07/02

- : 5 : -
SCHEDULE

In the District of Singhbhum East, Pargana Dhalbhum,
 District Sub-Registry office and town Jamshedpur, in mouza
 Pardih, P.S. Mango, Thana No. 1641, Ward No. 9, under Khata
 No. 306, Plot No. 891, area North : 47'ft, South : 47'ft,
 East : 38'ft 6" and West : 38'ft 6" = 2 (two) kathas and
 10 (ten) dhuls, of ditch land,

bounded as follows :-

- North : Seller's Nij;
- South : 10'ft wide Rasta;
- East : 12'ft wide Rasta connecting the 4'ft Alley;
- West : Shahnawaz;

Annual rent : Re. 0.25 paise only, payable to the
 landlord, the State of Jharkhand, through the C.O., Jamshedpur.

100Rs.



Handwritten notes:
Jma
Sulphur
100

Handwritten signature and date:
Md. Dastan
11/07/02

- : 6 : -

IN WITNESS WHEREOF the seller has set his hand on this Deed of Sale at Jamshedpur, on the date, month and year first above mentioned.

WITNESSES :

1. *Shahid Ahmed*
11-07-2002

2. *[Signature]*
11/07/2002

Read over and explained the contents of this Deed of Sale to the Seller who admitted to be true and correct.

Drafted by
[Signature]
Advocate
11-7-2002

[Signature]
Advocate
11-7-2002

Certified that the original and the duplicate deeds are same and exact copies of each other and each contains 950 words

Typed by :

[Signature]

[Signature]
Advocate
11-7-2002

J sr. Court.

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 27, 20

पंजी II प्रति

वर्तमान खला का नाम बीजा का नाम	110 पूर्वी सिंहभूम वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो	पृष्ठ संख्या अनुमंडल नाम होलिडिंग संख्या	3 धालभूम 306	अंचल का नाम तौजी संख्या	मानगो	हलका का नाम धाना नम्बर	हल्का-2 16412	इस्टेट का नाम खाता का प्रकार				
SYED ASGHAR IMAM, पिता-LATE SYED ABDUL GHAFFAR												
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार								
306	891	0 ऐ 2.06 डि 0 हे		नामान्तरण मुकदमा संख्या 123/2022 - 2023								
	कुल परिमाण	0 ऐ 2.06 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	
03-01-2023	0640345527	2022-2023	2022-2023	0	21	0	5.25	0	10.5	0	10.5	0
06-27-2024	0309075317	2023-2024	2024-2025	21	21	5.25	5.25	10.5	10.5	10.5	10.5	4.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।



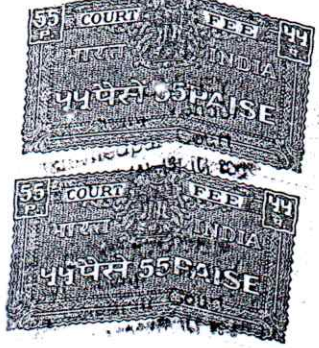
झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम: **शारखण्ड सरकार**
 रियत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता: **पेटा अपला स्वामी, पिता-हल्दा अपला स्वामी एक अथ**
 जिला का नाम: **पूर्वी सिंहभूम** अंचल का नाम: **मानगो** मानगो: **हलका-2** हलका का नाम: **हलका-2** मोजा का नाम: **वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो** खाता का प्रकार: **रेयती**

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	खाता नम्बर	306	थाना का नाम	घाटशिला	थाना नम्बर	16412	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
										रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
	888	बिहार सरकार निज	दौन-03 1	0	13			1-27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1-कायमी	
	892	निज निज	तालाब 0	0	22			1-27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1-कायमी	
	893	अज्ञात अज्ञात	तालाब 0	0	14			1-27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1-कायमी	
	894	निज निज	दौन-03 5	0	4			1-27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1-कायमी	
306	890	बिहार सरकार निज	दौन-03 1	0	25			1-27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1-कायमी	
	891	निज निज	गोड़ा-01 0	1	0			1-27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1-कायमी	
	897	निज निज	उपरी 0	0	0			1-27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1-कायमी	
	898	निज निज	दौन-03 22	0	74			1-27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1-कायमी	
	899A	अज्ञात अज्ञात	1मकान कच्चा छपड़ा पोरा 0	0	1			1-27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1-कायमी	
	899B	अज्ञात अज्ञात	सहन 0	0	36			1-27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1-कायमी	
खाता मे कुल प्लोट संख्या			10	खाता का कुल मिजान	2	91	खाता का कुल	0	0	0			

1/23/2020 5:06:28 PM

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।
 प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



प्रतिलिपि के लिए आवंटन की तारीख करने की तिथि

स्टाम्प और फोलियो को अपेक्षित संख्या र करने की निश्चितता

Date fixed for notify the requisite number stamps and folio

प्रतिलिपि के लिए आवंटन की तारीख करने की तिथि

118102 118102 118102 218102 218102

FOLIO NOT AVAILABLE

सच्ची प्रतिलिपि अंतिम प्रकाशित खतियान के खेसरा संख्या 306

खाला सं. 306 वाई सं. 9 जमशोदपुर अधिसूचित क्षेत्र, जिला सिंहभूम ।

गांव अधिकृत जेन महला पट्टी वाई नं. 9

थाना जमशोदपुर

खतियान की क्रम सं.	अभिधारी का नाम		खेत		भूमि का स्वरूप	रकबा हे. आर सं.	अधुक्ति	नेर नगदी लगान वाला हरेक प्लॉट के सामने बताए कि उस पर कब्जा कैसे है ।	
	पिता का नाम	जाति और निवाय	खेसरा संख्या	चौहदी				राजस्व पदाधिकारी द्वारा अभिनिरिचत लगान ।	बंदोबस्त उचित लगान यदि हो ।
१	२		४		६			१	
306	पैदा अप्पला- स्वामी पिता/ टक्का अप्पला स्वामी		४	४	६			१	
			४	४	६	०.13.20			
			४	४	६	०.22.00			
			४	४	६	०.14.30			
			४	४	६	०.०4.70			
			४	४	६	०.25.50			
			४	४	६	१.००.००			
			४	४	६	०.००.50			
			४	४	६	०.74.००			
			४	४	६	०.०1.50			
			४	४	६	०.36.००			
१			४	४	६	२.91.70			

स्वत्वधारी का नाम और उसकी खेवट संख्या मध्वती भू-स्वामी का नाम और उसका खेवट संख्या यदि हो

- (१) अधिभोगी रैयत को हैसियत और कब्जे की अवधि ।
- (२) लगान किस प्रकार नियत किया गया, आगही (ओरीसिव हो तो विशिष्टी) ।
- (३) कोई विशेष शर्त और आनुषंगिक बातें यदि हो ।

10 AUG 1979
18 AUG 81
10/11/81

27.00
संग्रहीत रुपये
अन्वये सेम

सुरेश्वर सिंह

2.91.70

प्रतिलिपि के लिए आवंटन की तारीख करने की तिथि

कागजी