

7485 Sale value 6,50,000 - Page 6123

T-3
25/8/11



(M)

झारखण्ड JHARKHAND

25/8/11



Syed Asghar Imam (JAMIL)

पाना नं 306 अंठ 019748
नं 891 खान मक
नवे 81

L. Imam
25/8/11



L. Imam 25/8/11 **SALE DEED**

THIS DEED OF SALE IS MADE ON THIS THE 25th DAY OF AUGUST, 2011 AT JAMSHEDPUR;

23

BETWEEN :

25/8/11
fee chargeable
AA 19500/-
2250
20/8/11
25/8/11

Syed Akhtar Imam, son of Late Syed Abdul Ghaffar, by faith Muslim, by nationality Indian, by occupation Service, resident of Jawaharnagar, P.O. Azadnagar, P.S. Mango, town Jamshedpur, District East Singhbhum, State of Jharkhand, hereinafter referred to as the **SELLER** (which expression shall unless, excluded by or repugnant to the context mean and includes his heirs, successors, executors, administrators, legal representatives, nominees and assigns) of the **ONE PART;**

IN FAVOUR OF

Nagma Aziz wife of Syed Asghar Imam @ Jamil, & daughter of Abdul Aziz, by faith Muslim, by nationality Indian, by occupation Housewife,

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

11/15/81
A 026675

2

resident of Road No. 15/A, Bari Colony, near LPG Godown, Jawaharnagar, P.O. Azadnagar, P.S. Mango, town Jamshedpur, District East Singhbhum, State of Jharkhand, hereinafter referred to as the **PURCHASER** (which expression shall unless, excluded by or repugnant to the context, mean and includes her heirs, successors, executors, administrators, legal representatives, nominees and assigns) of the **OTHER PART**;

NATURE OF DEED: SALE DEED

CONSIDERATION AMOUNT: Rs. 6,50,000/- (Rupees six lakh, fifty thousand) only.

WHEREAS an area of land measuring 2 Kathas 10 dhuls, situated in Mouza Pardih, P.S. Mango, Thana No. 1641, Ward No. 9 MNAC, recorded under Khata No. 306, in portion of Plot No 891,



झारखण्ड JHARKHAND

A 026676

S. Manam
11/8/11

3

Jamshedpur, District Singhbhum East, which the Seller and Syed Asghar Imam have jointly purchased by means of a registered Sale Deed vide Deed No. 3948 (Sl.No. 4463), dated 11.07.2002 registered at District Sub-Registry Office, Jamshedpur, from its previous owner Md. Qasim, son of Late Md. Yahia, and after purchasing the same said they had been in joint peaceful physical-possession over the same without any interruption from any corner or any body and lateron they had jointly constructed house an structures over their purchased land and living therein with their respective family members;

AND WHEREAS lateron the said Seller and Syed Asghar Imam had amicably partitioned the aforesaid entire land with house property, and the property described in the Schedule below fell to the exclusive share of the Seller abovenamed and since then the Seller has been in

11/12/58
S. J. Ram

4

peaceful physical possession over the same without any let, hindrance or disturbance from any corner and is the lawful owner thereof by exercising all acts of ownership thereto;

AND WHEREAS the SELLER, being in urgent need of money, voluntarily expressed his intent of selling his schedule below property and the PURCHASER agreed to purchase the same;

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH:

1. That the full and final consideration money for the Schedule below property has been fixed at Rs. 6,50,000/- (Rupees six lakh, fifty thousand) only between the abovenamed SELLER and the PURCHASER.

2. That the PURCHASER has paid the said sum of Rs. 6,50,000/- (Rupees six lakh, fifty thousand) only in the manner described in the MEMO OF CONSIDERATION hereunder written, as full and final consideration money, today, to the SELLER and he does hereby admit and acknowledge to have received the above consideration money.

3. That the SELLER on receipt of the full consideration money, has delivered physical possession of the Schedule below property to the PURCHASER.

4. That the SELLER has ceased his all rights, title, claims and interest in the Schedule below property along with his heirs and successors and the same have vested unto the above named PURCHASER and she will possess and enjoy the same as an absolute and exclusive owner forever quite freely and peacefully without any let or hindrance from any corner whatsoever.

[Handwritten Signature]
11/8/11
85/811

5

5. That the SELLER hereby declares that the Schedule below property is free from all encumbrances, liens or charges, whatsoever and further declare that if any defect transpires in the title and possession of the SELLER with respect to the Schedule below property and the PURCHASER is either dispossessed or deprived as whole or part thereof or put to any loss in any manner in the event the SELLER will be liable to compensate the losses sustained by the PURCHASER.
6. That the PURCHASER will get the Schedule below property mutated in her name in the office of the Authority concerned and all rents and taxes will be paid by her.
7. That the SELLER has delivered all relevant documents with respect to the Schedule below property to the PURCHASER.

SCHEDULE

(Description of the property hereby transferred)

Within District East Singhbhum, Pargana Dhalbhum, District Sub-Registry Office and town Jamshedpur, Mouza Pardihi, P.S. Mangó, Thana No. 1641, Ward No. 9 MNAC, Khata No. 306, in portion of Plot No. 891, measuring an area North : 47ft., South - 47ft., East - 19ft.3" inches and West - 19ft. 3" inches, i.e. 1-Katha 5 Dhuls i.e. 2.0625 Decimals of raiyati Homestead land, along with pucca house and other structures standing thereon measuring 272 Sq.ft. with all its advantages, common facilities whatsoever provided thereon, together with all its fittings and fixtures standing thereon;

Which is butted and bounded as follows:

[Handwritten signature]
11/08/2011

6

NORTH : S.S. Razi Ahmad;

SOUTH : House of Syed Asghar Imam;

EAST : Road;

WEST : Md. Shahnawaz (Advocate);

Ground rent payable to the landlord the State of Jharkhand, through C.O., Jamshedpur.

MEMO OF CONSIDERATION

The purchaser paid the said sum of Rs. 6,50,000/- (Rs. six lakh, fifty thousand) only to the Seller named within, in the following manner :

Sl.No.	Cheque No./Cash	Drawn on	Dated	Amount
1.	188762	Canara Bank, Bistupur, Jamshedpur	10.02.2011	3,00,000/-
2.	188764	- do -	22.08.2011	80,000/-
3.	962045(Self cheque)	Canara Bank, Mango, Jamshedpur.	23.08.2011	50,000/-
4.	Cash	-	24.08.2011	2,20,000/-

IN WITNESS WHEREOF, the Seller has set his hands on this Deed of Sale at Jamshedpur on the date, month and year first above mentioned.

[Handwritten signature]
25/8/11

WITNESSES:

1. I. Noque, s/o:- Kati-Ekramul Haque.
(Iqbal Haque) R/O:- Cross Road no. 6/B,
25/8/11 H. no. 14, Agadwari P.S. Mangra (D.D.)

2. Syed Aghar Jaman, s/o:- Kati-Syed Abdul
Jamil. R/O:- Road no. 15/A, Jawahar
25/8/11
Drafted, read over and explained the contents of this deed to the
executants who admit the same to be true and correct.

[Handwritten signature]
25/8/11

Advocate.



[Handwritten signature]
Nagma Aziz
25/8/11
(JAMIL)
advocate



[Handwritten signature]
Nagma Aziz
25/8/11

SIGNATURE OF THE PURCHASER

Certified that the five finger prints of the left hand of each person, whose photographs are affixed in the document, have been obtained by me or before me.

Printed through Computer by :
Jamshedpur Court

[Handwritten signature]
25/8/2011

[Handwritten signature]
25/8/11
Advocate



जमशेदपुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 25/08/2011 12:17:52

Sale Deed	Presenter	Syed Akhtar Imam	Date of Entry	25/08/2011
Jawaharnagar, P.S - Mango, Jsr	DOE		Total Pages	18
650000	Stamp Value	26000	Book	1
650000	Serial No.	0	CNO/PNO	

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh.No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
JAMSHEDPUR	1641	9	PARDIH	306	891.P			OR_RES	2.0625 Decimal	241312.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
OR_PAKKA	1641		PARDIH	Rd.No - 15/A Bari Colony, Near Lpg Godown, Jawaharnagar, Mango, Jsr	272	1500 Sq. Ft.	408000

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Syed Akhtar Imam	Late Syed Abdul Ghaffar	Service	Other		jawaharnagar, p.s - mango, jsr
2	VENDEE	Nagma Aziz	W/O Syed Asghar Imam @ Jamil	H/W	Other		rd.no - 15/A bari colony, near LPG godown, jawaharnagar, mango, jsr
3	Identifier	Israrul Haque	Late Ekramul Haque	Business	Other		cr.rd.no - 6/B, h.no - 14, azadnagar, mango, jsr
4	Witness1	Israrul Haque	Late Ekramul Haque	Business	Other		Cr.Rd.No - 6/B, H.No - 14, Azadnagar, Mango, Jsr
5	Witness2	Syed Asghar Imam @ Jamil	Late Syed Abdul Ghaffar	Adv.	Other		Rd.No - 15/A Bari Colony, Near Lpg Godown, Jawaharnagar, Mango, Jsr

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	19,500.00
4	SP	270.00
Total		19,773.44

(Handwritten Signature)

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्मेशन के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंटर ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

(Handwritten Signature)

जिसकी

पहचान

निवासी

(Handwritten Signature)

पिता *(Handwritten Name)*

पेशा

(Handwritten Address)

(Handwritten Address)







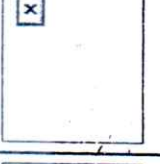


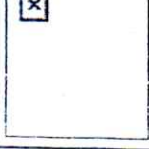
(Handwritten Signature)

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
जमशेदपुर

No.3 Token Date: 25/08/2011 12:17:52
Deed No./Year :7485/6123/2011
Type: Sale Deed

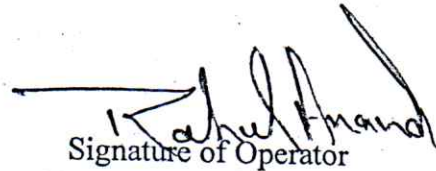
	Party Details	Photo	Thumb
	Syed Akhtar Imam Father/Husband Name:Late Syed Abdul Ghaffar (VENDOR) jawaharnagar, p.s - mango, jsr		
2	Nagma Aziz Father/Husband Name:W/O Syed Asghar Imam @ Jamil (VENDEE) rd.no - 15/A bari colony, near LPG godown, jawaharnagar, mango, jsr		
3	Israrul Haque Father/Husband Name:Late Ekramul Haque (Identifier) cr.rd.no - 6/B, h.no - 14, azadnagar, mango, jsr		
4	Israrul Haque Father/Husband Name:Late Ekramul Haque (Witness1) Cr.Rd.No - 6/B, H.No - 14, Azadnagar, Mango, Jsr		
5	Syed Asghar Imam @ Jamil Father/Husband Name:Late Syed Abdul Ghaffar (Witness2) Rd.No - 15/A Bari Colony, Near Lpg Godown, Jawaharnagar, Mango, Jsr		

Book No. I
Volume 248
Page 495 To 512
Deed No 7485/6123
Year 2011
Date 25/08/2011 13:33:03

District Sub Registrar



Signature of Operator



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 27, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	108	पृष्ठ संख्या	89						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	मानगो	हलका का नाम	हल्का-2	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो	होलिडिंग संख्या	306	तौजी संख्या		धाना नम्बर	16412	खाता का प्रकार	रैयती

NAGMA AZIZ, पति-SYED ASGHAR IMAM

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	तगान	सेस								
306	891	0 ऐ 2.06 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1390/2021 - 2022	21	0								
	कुल परिमाण	0 ऐ 2.06 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	तागत बकाया	तागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
04-09-2022	0754269455	2021-2022	2022-2023	21	21	5.25	5.25	10.5	10.5	10.5	10.5	4.2	4.2
07-21-2023	0103364627	2023-2024	2023-2024	0	21	0	5.25	0	10.5	0	10.5	0	4.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

बयान देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

उपनिवार नाम

शेपत का नाम, अधिभावक का नाम, पिस्वा

शारखण्ड सरकार

पेदा अपला स्वामी, पिता:कल्या अपला स्वामी एक अंश

जिला का नाम पूर्वा सिंहभूम

अंचल का नाम

मानगी

हलका का नाम

हल्का-2

मौजा का नाम

वार्ड नं.-9 अ.शे.मानगी

खाला का प्रकार

खाला नम्बर

खाला नम्बर

306

थाना का नाम

घाटशिला

थाना नम्बर

16412

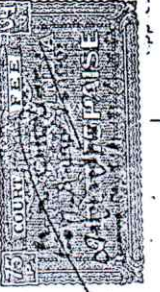
खाला नम्बर	खेसरा नम्बर	(3)	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्षिण 4	किसम जमीन	किचारी संख्या (5)	रे	मिजान	दिस	कैफियत / अभ्युक्ति	(8)	शक्ति के तह कीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खाला शर्त (13)
												सै (10)	आ (11)	पै (12)	
306	898	बिहार सरकार मिज	दीन-03 1		0	0	13				1- 27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1- कायमी
	892	मिज मिज	तालाब 0		0	0	22				1- 27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1- कायमी
	893	अज्ञात अज्ञात	तालाब 0		0	0	14				1- 27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1- कायमी
	894	मिज मिज	दीन-03 5		0	0	4				1- 27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1- कायमी
	890	बिहार सरकार मिज	दीन-03 1		0	0	25				1- 27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1- कायमी
	891	मिज मिज	गोडा-01 0		1	1	0					1- 27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0
306	897	मिज मिज	उपराती 0		0	0	0				1- 27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1- कायमी
	898	मिज मिज	दीन-03 22		0	0	74				1- 27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1- कायमी
	899/1	अज्ञात अज्ञात	1 मकान कच्चा खपड़ा पोस 0		0	0	1				1- 27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1- कायमी
	899/2	अज्ञात अज्ञात	सहन 0		0	0	36				1- 27.00 सताईस रूपये अलावे सेस	0	0	0	1- कायमी
खाला मे कुल प्लोट संख्या		10	खाला का कुल मिजान		2	91	खाला का कुल		0	0	0				

1/23/2020 5:06:28 PM

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलक करें।



मलिनपि-
रीख
155/867
the



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख
Date of application for the copy

118702 118702 218702 218702

FOLIO NOT AVAILABLE

सच्ची प्रतिलिपि अंतिम प्रकाशित खतियान के खेसरा संख्या 89180

खता सं. 306 वाई सं. जमशेपुर अधिसूचित क्षेत्र, जिला सिंहभूम ।

गांव आदिशुचितपेत / महला पट्टी नॉड नं० 9 धाना सं०

शाना जमशेपुर

खतियान की क्रम सं०	अभिधारी का नाम पिता का नाम जाति और निवास	खेत		भूमि का स्वरूप	रकबा हे० आर० सं०	अभ्युक्ति	नैर नगदी लगान वाले हरेक प्लॉट के सामने बढाए कि उस पर कब्जा कैसे है ।	स्वत्वधारी का नाम और उसकी खेवट संख्या मध्यवर्ती भू-स्वामी का नाम और उसका खेवट संख्या यदि हो
		खेसरा संख्या	चौहदरी					
306	पेदा प्रपुता- स्वामी पिता/ हज्जदा प्रपुता स्वामी	888 892 893 894 890 891 897 898 899	3 3 3 3 3 3 3 3 3	4 5 5 5 5 5 5 5 5	0.13.20 0.22.00 0.14.30 0.04.70 0.25.50 1.00.00 0.00.50 0.74.00 0.01.50	अभ्युक्ति	नैर नगदी लगान वाले हरेक प्लॉट के सामने बढाए कि उस पर कब्जा कैसे है । बंदोबस्त उचित लगान यदि हो । १। लगान 12। संस ।	स्वत्वधारी का नाम और उसकी खेवट संख्या मध्यवर्ती भू-स्वामी का नाम और उसका खेवट संख्या यदि हो
		9			2.91.70	अभ्युक्ति	नैर नगदी लगान वाले हरेक प्लॉट के सामने बढाए कि उस पर कब्जा कैसे है ।	स्वत्वधारी का नाम और उसकी खेवट संख्या मध्यवर्ती भू-स्वामी का नाम और उसका खेवट संख्या यदि हो

प्रमाणित
02/08/02
अधिकारी

अश्वेत सिंह
27.00
सगईस रुपये
अन्वये सेना

10 अप्रैल 1981
18 AUG 81
R.P. 208

कायमी

पिटा संकल्प

- (१) अभिभोगी रैयत को हैसियत और कब्जे की अवधि
- (२) लगान किस प्रकार नियत किया गया, आरोही (प्रोग्रेसिव) हो तो विशिष्टियाँ ।
- (३) कोई विरासत शर्त और आनुवंशिक बातें यदि हो