

3273

3280

50 Rs.



$$\begin{array}{r}
 3150 \\
 - 200 \\
 \hline
 2950
 \end{array}$$

G. Jagdish
 Naidu
 4/4/79

SALE DEED OF AGRICULTURAL LAND.

VENDOR :- Sri G.K.Naidu son of Late G.A.Naidu, by faith Hindu, by occupation Retired Employee, resident of Qr. No. 14/25 Cross Road No. 16, Agrico, P.S. Golmuri, Town Jamshedpur, District Singhbhum, through his Attorney Sri G. Jagdish Naidu son of Sri G.K.Naidu, by faith Hindu, by occupation Service under Tisco. Ltd., Jamshedpur, Ticket No. 87445, P. No. 46288 in Blast Furnace Mechanical Department, resident of Qr. No. 14/25, Cross Road No. 16, Agrico, P.S. Golmuri, Town Jamshedpur, District Singhbhum, vide General Power of Attorney Deed No. 51 dated 23.1.79, registered at Jamshedpur Sub-Registration Office.

PURCHASER:- Md. Yaseen son of Late Md. Ismail, by faith Muslim by occupation Service, resident of Bari Masjid Room No. 4, Azadnagar, mouza Pardih, P.S. Mango, Jamshedpur, District Singhbhum,

KIND OF DEED:- Sale Deed of Agricultural Land.

Contd... 2.

4/6
 28.24
 6.00
 18.84
 17/6/79

no 235-4-4-29 - G.K. Naidu A. Agricofer

G.P.O.A.

235-5000

236-100

237-050

51-050

V.P.S. 50-0

M. RAM
D.V. 23

M. RAM
D.V. 23

G. Jagdish Naidu

4/4/29
26.5.29

पुणे जिल्हा
जिल्हा नॉड्स
जिल्हा नॉड्स - अहमदाबाद
जिल्हा नॉड्स - कोलकाता
जिल्हा नॉड्स - दिल्ली
जिल्हा नॉड्स - मुंबई
जिल्हा नॉड्स - रायपूर
जिल्हा नॉड्स - बंगलूर
जिल्हा नॉड्स - चेन्नई
जिल्हा नॉड्स - कोयंबटूर
जिल्हा नॉड्स - पुणे
जिल्हा नॉड्स - सोलापूर
जिल्हा नॉड्स - नाशिक
जिल्हा नॉड्स - औरंगाबाद
जिल्हा नॉड्स - अकोला
जिल्हा नॉड्स - धुळे
जिल्हा नॉड्स - वाशिम
जिल्हा नॉड्स - सांगली
जिल्हा नॉड्स - रत्नागिरी
जिल्हा नॉड्स - सातारा
जिल्हा नॉड्स - तालुका
जिल्हा नॉड्स - जिल्हा

26.5



जि. अर्पितेश. शर्मा
पुणे नॉड्स नामना
पुणे नॉड्स नामना

26/5
G. Jagdish Naidu
26/5/29



- 2 -

CONSIDERATION MONEY:- Rs. 1000/- (Rupees one thousand) only.

SCHEDULE :- District Singhbhum, District Registry, Chaibasa, Sub-Registry, Jamshedpur, Pergana Dhalbhum, P.S. Mango, in mouza Pardih, Thana No. 1641, under Old Khata No. 39, in Old Plot No.540, New Plot No.2825, area of land measuring 0-2½-0 Kathas (Two and half Kathas) of raiyati Agricultural land in Ward No.8, bounded by - North:- Md. Shamim Uddin. South:- Alley East :- Plot No. 2365. West :- M.K.Ahmad. Annual Rent:- Rs. 0.08 Paise only payable to the Landlord the State of Bihar, through the C.O., Jamshedpur.

Know all men by these presents that the Vendor is the absolute owner of the land described in the Schedule above and the same has been recorded in the name of the Vendor in the Current Survey Settlement and he is in peaceful possession over the same without any interruption of others.

Now this Indenture Witnesseth that the Vendor being in urgent need of money to meet their family expenses received Rs. 1000/- (Rupees one thousand) only as full

contd...3.

*Dr. Jagdish
Nandan
4/4/79*

no 236 - 4-4-29 - G.K. ...

G.P.O.A

V. 25 1-4

235

E. RAIP
D.V. 1929

~~263~~
1929

201 1999





- 3 -

consideration of the land described above from the purchaser and do hereby convey the same to the purchaser by this Deed of Sale to-day. That all the right, title, interest and possession of the above land of the Vendor are now vested to the purchaser and the Purchaser with his heirs and successors will enjoy and possess the said land in future for ever without the interruption of others, and the Vendor with his heirs and successors will have no claim over the said land in future if there will be any claim or objection arising by the Vendor or his heirs and successors then that will not be maintainable in law. That, all the rents and other taxes are now to be paid by the purchaser in his own name and he will obtain rent receipt for the same.

That, the land hereby conveyed is free from all encumbrances and if it transpires that the land is not free from any encumbrances then the Vendor with his heirs and successors will be civilly and criminally liable to the purchaser and will be bound to make good any loss sustained by the purchaser.

Contd.....4.

G. Jagdish
Kaidy
4/4/79

no 237 - 4-4-79 - Gr. Va. moneda fisico for
G.P.O.A.
V. H. 050

235

M. RAM
R. V. JED

26.5



G. Gogoi
Naidy
4/4/79

In witness whereof the Vendor does hereunto execute this Deed of Sale to-day at Jamshedpur on this the 4th. day of April, 1979.

Read over and explained to the Vendor the contents of this Deed of Sale and all are admitted to be true and correct.

[Signature] 4.4.79

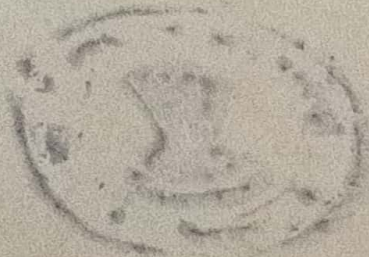
Witnesses:-

- 1) *Goverdhan Das Jaiswal 4.4.79.*
- 2) *Arun Ch. Karmakar 4.4.79.*

Typed by :
[Signature]
(S. Kundu)
Jamshedpur.
Dated. 4.4.79.



26.5



99-3-66
 99-3-66
 99-3-66
 99-3-66
 99-3-66
 99-3-66
 99-3-66
 99-3-66
 99-3-66
 99-3-66
 99-3-66



3360
2/11/2002

Date of application for the copy

Date of making over the copy to the applicant

stamps and folios	folios	copy was ready for Delivery
-------------------	--------	-----------------------------

certified copy of Enquiry Report in case no. 11 (CP)/2002 dated 11/11/2002
 2003. 4/1/85 of the enquiry relating to case no. 24-A-E of
 Jamshedpur. Dist. Singhbhum. In the court of A.S.O. Rent Mutation
 Camp Jamshedpur.
 धरं का अधिनियम की धारा 85 के अन्तर्गत जगन निर्धारण सम्बन्धी आवेदन पत्र।

V.O.#
 K. Sharma
 A.S.O.

जांच प्रतिवेदन

वाद संख्या — 11 (CP)/2002-03

1. आवेदक / आवेदिका का नाम — सादरुमद पाखीन पिता रक सादरुमद इस्तसरिक
2. पिता / प्रति का नाम — निकासी रौद्र नं. 1 कस रौद्र नं. 1/19 आजाद
- नगर-सावगा जमशेदपुर 1
3. आवेदित भूमि का खाता — 259 रकबा रक 10 थुद वरि नं 8
अधिसूचित क्षेत्र / नगरपालिका क्षेत्र — जमशेदपुर नगरगा
4. आधिकारिक अभिलेख में आवेदित खाता किसके नाम पर है — जी. के. जायडू पिता जी. र.
5. आवेदक से खातादार का सम्बन्ध — कैलाश चण्ड के रूप में जायडू निकासी निज वरि
6. आवेदन खातेदार / उत्तराधिकारी ने दिया है अथवा क्रय / (विक्रय)
की जमीन पूर्ण विवरण दे — क्रय - विक्रय
7. आवेदित खाता में कुल कितने प्लॉट एवं कितना रकबा है — 1 खेखरा तथा रकबा 0.14 20 हे
8. खाता अधीन प्लॉटवार रकबा खतियान किस्म एवं भौतिक जांच
में वर्तमान पाया गया किस्म तथा किस रूप में व्यवहार
किया जाता है —

प्लॉट संख्या	प्लॉट का कुल क्षेत्रफल	खतियान किस्म	वर्तमान किस्म	किस रूप में व्यवहार में है	मन्तव्य
<u>2825</u> <u>अंश</u>	<u>0.1420</u>	<u>जोड़ा 2</u>	<u>सकान पक्का</u> <u>दत सय</u> <u>झोंगल वी</u> <u>शौचालय चापाक</u> <u>वै वादी खाग खज्जा</u>	<u>0.0167</u>	<u>आवासीय</u>

जांचकर्ता का मन्तव्य: आदेशानुसार मैके पर जाकर खेखरा नं
2825 का भौतिक जांच किया खेखरा नं 2825 का वर्तमान
किस्म जो आवेदक के दखल में है उसका किस्म सकान
पक्का दत सय झोंगल वी शौचालय पक्का वी चापाक
तथा वादी के रूप में खाग खज्जा होता है जो पक्का और
जांचकर्ता का मन्तव्य: के अन्दर है, जो आवेदक का दखल शांति पूर्ण है जो
आवासीय है। (वादी) आवेदक इसे कैलाश द्वारा खरीद कर
है, जिसका कै नं 3360 दिना 26.5.79 है विक्रय कर
P.T.O



3365
3/3/02



Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for Delivery	Date of making over the copy to the applicant
29/7/02	29/7/02	29/7/02	29/7/02	29/7/02

Registered copy of Internal List order sheet in case No. 11(CD)/2002-2003. U/s 25 of the M.T. Act. relating to ward No. 8 N.H.C. of unattached p.u. near Gogt Bham. In the court of A.S.O. Rent fixation Camp. unattached p.u.

सहायक बन्दोवस्त पदाधिकारी का न्यायालय
 तागान निधिरिण शिविर जमशेदपुर
 जिला:- सिद्धुम वाद संख्या- 11(CD)/2002-03
 दौ. का. अवि. की धारा 25 (3) (a) के अन्तर्गत
 खाना संख्या - 259
 परि संख्या - 8
 अधिस्थित/ नगरपालिका क्षेत्र जमशेदपुर (सानिका)

13.7.2002:- श्री सहमद पासोन पिता स्व. श्री एस. साहिब निवासी कासत रोड नं. 1 आजादनगर श्री दौ. का. अवि. की धारा 25 (3) (a) अन्तर्गत अधिस्थित क्षेत्र सावगा- करि संख्या- 8 के खाना संख्या 259 की भूमि का तागान निधिरिण हेतु अविदन किया है।

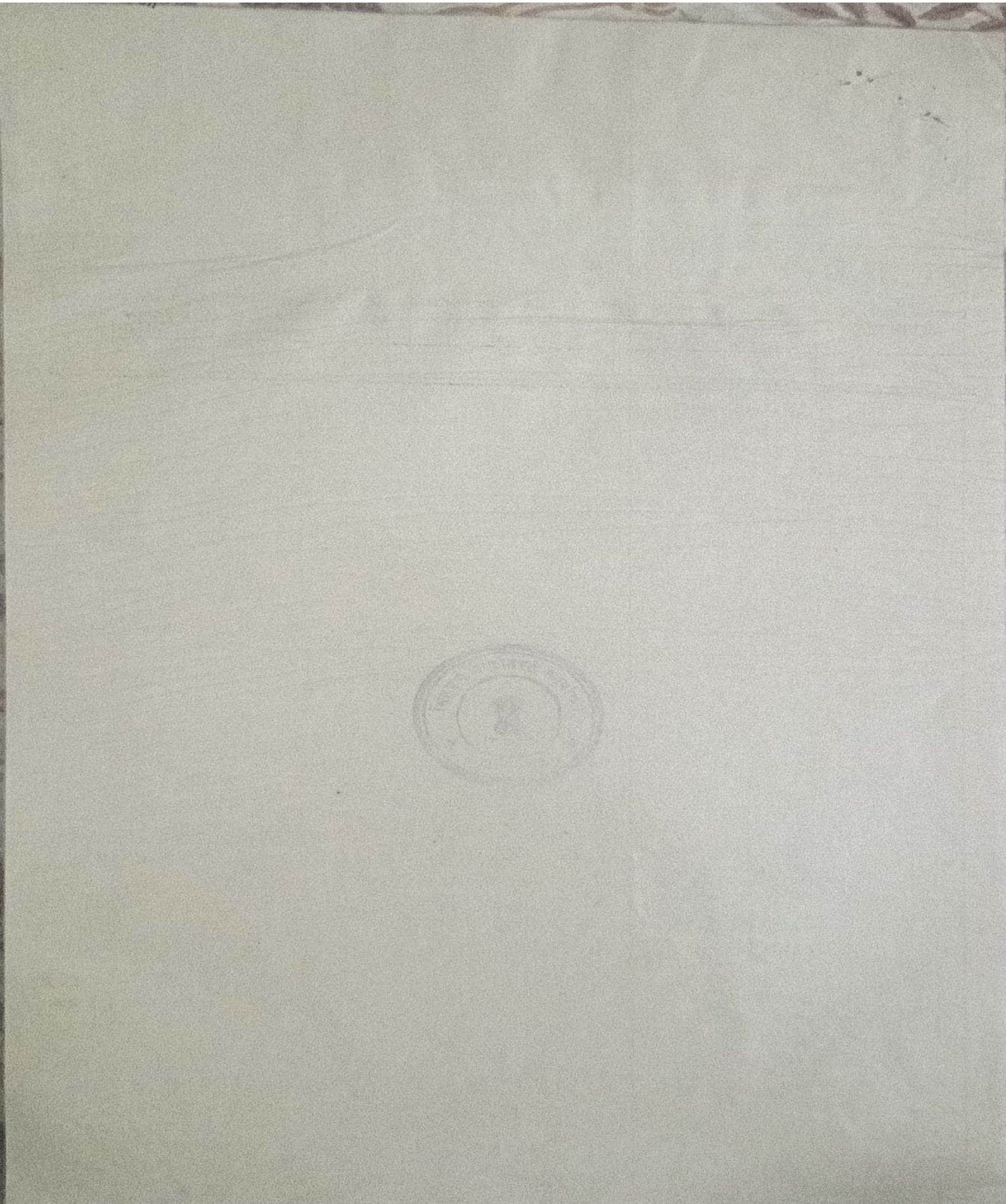
श्री ध्यानी यादव अमल को आदेश दिया जाता है कि वे भौतिक जांच कर प्रतिवेदन तीन दिनों के अन्दर निश्चित रूप से दारिजक करें।
 आविदन को स्थित कर कि वे अपने आविदन के पक्ष में सबूतों के साथ शिविर न्यायालय में दिनांक 20.7.2002 को उपस्थित हों।

श्री M.K. Sharmar
 13/7/2002
 सहायक बन्दोवस्त पदा.

20.7.2002:-
 खुचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त एवं खोजन है। आविदन को और से छावनी दारिजक किया जाया है। अमल जांच प्रतिवेदन प्राप्त है। प्रतिवेदन देखा। खुनकी की गयी। अधिकतम जाणना पत्र के साथ आदेश हेतु रहे।

श्री M.K. Sharmar
 सहायक पदा.

आदेश
 जांच प्रतिवेदन के आलोक में जाणना पत्र तैयार कर अधिकतम





Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for Delivery	Date of making over the copy to the applicant
----------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------------------

प्रस्तुत किया गया है। अविदित भूमि अधिसूचित क्षेत्र जमशेदपुर (सानगा) कटि खं - 8 खाता खं - 259 एकोट खं - 2825 अंश खं 0.0167 है। भूमि का निर्धारित दर पर पा = 25 रूपये (एकतामिस रूपये पचास पैसे) अमीव खेस गणना किया गया है, जिसपर आवेक दरकरकाय है।

तदनुसार अविदित भूमि अधिसूचित क्षेत्र जमशेदपुर (सानगा) कटि खं - 8 खाता खं - 259 एकोट खं - 2825 अंश खं 0.0167 है। भूमि का वार्षिक - गणना पा = 25 रूपये (एकतामिस रूपये पचास पैसे) - अमीव खेस निर्धारित किया जाता है, जो विनाये वर्ष 1998-99 से देय होगा एवं पुथक जमावे की कायम देय पर देय होगा।

लैखित एवं सूचित
 - श्री M.K. Sharma
 2017/2002
 सहायक वन्दो वरत पदाधिकारी

श्री M.K. Sharma
 2017/2002
 सहायक वन्दो वरत पदाधिकारी

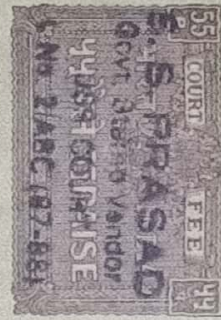
नम
 25.7.2002
 अतिरिक्त

कलना सिंह
 26/7/2002

श्री मनाला
 26/07/02
 प्रमिलेख पत्र
 संदभग वन्तो

सहदेव साहू
 26/7/2002





Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for Delivery	Date of making over the copy to the applicant
		<u>26</u>		

जी० कै० नायडू पिता स्व० जी० ए० नायडू तथा कै० जी० पारुषि पिता स्व० जी० इरुमरिगि स्व० न० 39 तथा स्व० न० 2025 स्व० रक० 10 रु० हे। अतः अपेक्षार्थे।

नको
25-7-2002
 अतिबिबि

ए० एच० बी० यादव
 जज
 हायि कोरि का लवराक्षर
 पदनाम के साथ

अवकाश
26/7/2002

श्री० प्रताप
 प्रमुख
 26/7/02
 अमिलस पत्र
 महम बंदी

अहमद अली
26/7/2002



FINAL KHATIAN



Particulars	Amount
...	1.00
...	2.00
...	1.55
...	1.10

Handwritten signature: D. Singh
Handwritten date: 27-12

प्रतिलिपि के लिए
आवेदन की तारीख
Date of application
for the copy

स्टा
को अं
कः नं
Date
the requisite number of
Stamps and folios

folios

delivery

आवेदन की प्रति-
लिपि देने की
तारीख
Date of making
ove the copy to
the applicant

27/7/72 27/7/72 27/7/72 27/7/72 27/7/72



मन्त्री प्रतिलिपि अंतिम प्रकाशित स्वतंत्रता के विवरण संख्या 2825
बाता सं. 257 बाह सं. 8 जमशेदपुर अधिसूचित क्षेत्र, जिला सिंहभूम।

गांव आदिबिचपितलोत्रा महला परगना ताली सं.
पाना जमशेदपुर पट्टी वाडिन-8 पाना सं.

स्वत्वधारी का नाम और उनको सेवट संख्या
मध्यवर्ती भू-सूचियों का नाम और उनको सेवट संख्या यदि हो। विष्ट (संख्या)

स्वतंत्रता की क्रम संख्या	अभिधारी का नाम पिता का नाम जाति और निवास	सेव		भूमि का स्वरूप	रकबा हे० आर० से०	अभिधारी	गैर नगदी लगान वाले हरेक प्लॉट के सामने बताए कि उस पर कब्जा कबसे है।		1) अभिधारी टैयट की हेमियत और कब्जे की अवधि। 2) लगान किस प्रकार नियत किया गया, यदि आरोही (प्रांश्विक हो विनिष्टियों। 3) कोई विशेष शर्तों और अनुपनिक बातें यदि हों।
		खसरा संख्या	चौहद्दी				राजस्व पदाधिकारी द्वारा अभिनिश्चित लगान। 1। लगान। 2। सेल।	बंदोबस्त उचित लगान यदि हो। 1। लगान। 2। सेल।	
259	जी० कै० नात्रडु पिता जी० ए० नात्रडु निवासी निज वार्ड	2825	उ० निशासपका ६ सैमद अडिगारे	जोड़ा खे	0.14.20		काकिल लगान		1) काकिल

का प्रतिलिपि
3107102
मिलेख पाठ

31/7/72

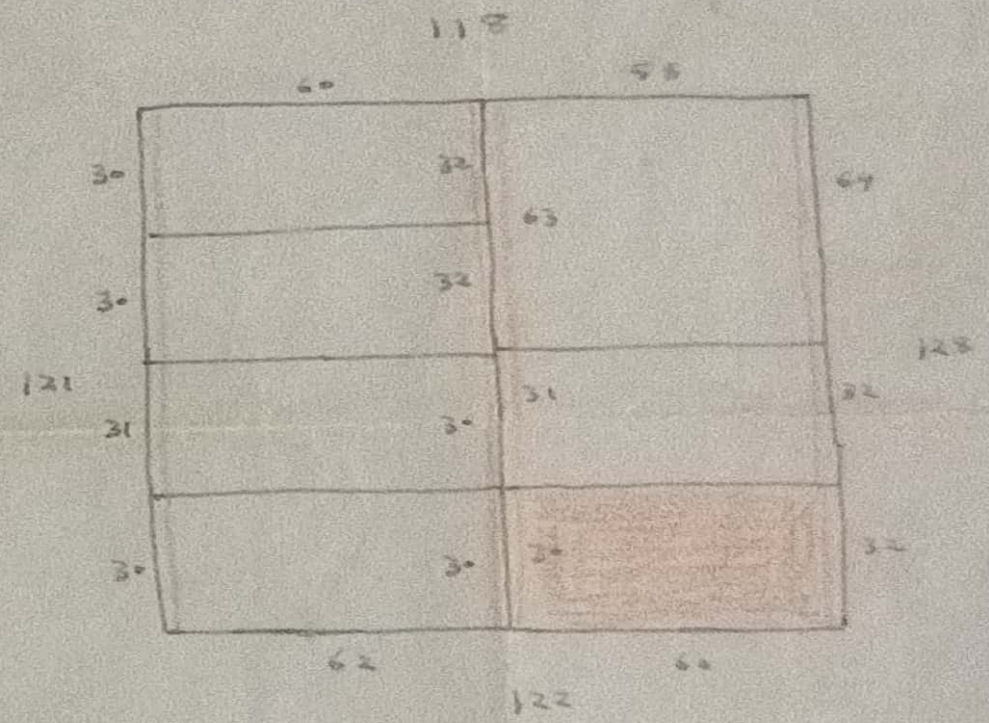
31/7/72

यदुव साहू

10 AUG 1979
18 AUG 1979

ई० अ० प०

आदि स्थिति क्षेत्र जमसंदपुर
 वार्ड नं ८
 फ्लट नं २८२५ का लाल रं
 चिह्नित है अत्र
 सरपंचमिन यदि
 मील २" = ५०'
 श्री शान्ति गणराजत
 मान गौ, जमसंदपुर



R-5
P-50

Schedule Spl. N. S. Form No. V 40

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATED IN GOVT.

District : East Singhbhum

Division : Dhalbhum

Circle / Anchal : Golmuri-cum-Jugsalai

Halka No. IX

Sl No	Mutation case number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Khata No	Authority Sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchange affected by mutation	Date of Correction of the Halka Register by the Karmachari
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	955 2003-04	अधिखुचित क्षेत्र मानगो	Ghatsila कार्ड नं० 8	259	Anchal Adhikari Jamshedpur दि० 26.9.03	विक्रि के पाला ख० 3360 दिनांक 4-4-79	बोंजा - अधिखुचित क्षेत्र मानगो रकता नं० प्लॉट नं० रकबा 259 2825 0.02.10पुर मा० 01.67 हे वार्षिक लगान रु० 41=25 (एकतास्वीर रूप में पन्नास पैके) अलावे बैंक के खाप आवेदक मो० माखीन पिता ख० मोरमद इस्माइल ख०-आजादनगर, जमशेदपुर के नाम पर नामांतरण स्वीकृत।	



Forwarded to the Karmachari, Halka No. IX, श्री राजेश प्र० पादव For information and necessary action

Anchal Adhikari
Jamshedpur
26/9



ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ	
...	1 00
...	2 00
...	4 95
...	5 50
<p>13450 ನೀಲಾಚಾರ್ ಕುಮಾರ್ ಕುಮಾರ್</p> <p>26/7/2002</p>	

12672



28/7
29/7

Date of app. for the stamps and folios _____ the Date of making of the copy was ready for Delivery _____ the Date of making of the copy to the applicant _____



Certified Copy of Rent Fixation Chart in respect of Plot No. 2825 Khata No. 259 of Case No. 11000/2002-2003 U/S 85 C. N. T. Act, Ward No. 8 of Jamshedpur, Dist. Singbhum
In the Court of A. S. O. Rent Fixation Camp at Jamshedpur

खेत रौल गणना पत्र
छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 85 के अन्तर्गत लगान निर्धारण
अधिसूचित क्षेत्र / नगरपालिका क्षेत्र जमशेदपुर (मानगो) वार्ड सं 8

1 खाता संख्या	2 खाताधारी रयत का नाम	3 प्लॉट संख्या	4 भौतिक जांच के अनुसार		6 क्षेत्रफल	7 लगान दर 40.47 वर्गमीटर अथवा प्रति डिसमील	8 लगान	9 अभ्युक्ति
			जमीन का किस्म	5 उपयोग				
259	जी. के. जगन्नाथ निपता जी. के. जगन्नाथ नाथुन बिकासी विजय कर्मा। अंतरा - सहस्रमदमार्खिन निपता स्व. सहस्रमद ई. खमरिन बिकासी शिर ना। नाथुन ना।/क आजाद जमशेदपुर।	2825 अंतरा	समान पत्रका द्वत जप आंगन का शौचालय पाया माल का जारी स्वांग सफाई	आवासीय	0.0167 हे.	10 = 00 रूपिय	41 = 20 रूपिय अथवा 41 = 25 रूपिय एक सगिमा रूपिय पत्रका पैले आजाद रूपिय।	CHAK S. N. S. N. S. 2017/2012 सहस्रमदमार्खिन पत्रकाधारी सहस्रमदमार्खिन पत्रकाधारी

अधिसूचित क्षेत्र
28/7/2002
जमशेदपुर

जमशेदपुर
28/7/2002
अधिसूचित क्षेत्र

जमशेदपुर
28/7/2002

CHAK S. N. S. N. S.
2017/2012
सहस्रमदमार्खिन पत्रकाधारी
सहस्रमदमार्खिन पत्रकाधारी

जमशेदपुर
28/7/2002
अधिसूचित क्षेत्र

जमशेदपुर
28/7/2002