



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 8093bbec949795ec2dc2

Receipt Date : 12-Jul-2024 02:36:11 pm

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Token Number : 202400085449

Office Name : District SRO - Jamshedpur

Document Type : Power of Attorney

Payee Name : AWSAF AHMAD AND OTHER (Vende)

GRN Number : 2403071692



2024/JSR/3195/BK4/232

- For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Handwritten signature

G.P.O

P.S
Mango,

S.P.
1101-



16
RO.
12/7

अनुच्छेद 21 के अधीन प्राणाः भारतीय स्टाम्प-अधिनियम
(1999) की अनुसूची
के अधीन
या एक, स... के अधीन
पथावत् स्वयं-सहित (या स्टाम्प-शुल्क
ने विमुक्त या स्टाम्प-शुल्क अपेक्षित नहीं)।

Pharmukh
निबंधन-पत्रकारि

खाता नम्बर... 524
प्लोट नम्बर... 3533
देय प्रतिबंधित सूची में दर्ज नहीं है।

12/7/14

जिज्ञा अयद निबन्धक
व्यवस्थित दस्तावेज में लेख्यकारी / प्रिंसिपल
आप के... अंकित की गई हैं।
कोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908
की धारा 48(B) के अन्तर्गत नहीं है।

12/7/14

GENERAL POWER OF ATTORNEY

BE IT KNOWN TO ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT, I, SYED ASHFAQ KARIM, S/o. Late S.M. SHAFIQ, by faith Muslim, by Occupation Business, by Nationality Indian, resident of Karim Mansion, Sakchi, P.O. & P.S. Sakchi, Jamshedpur, District East Singhbhum, State of Jharkhand, do hereby Nominate, Constitute and Appoints, 1) Mr. AWSAF AHMAD, son of Afaque Ahmad, By Faith Muslim, By Nationality Indian, By Occupation Business, Resident of House No.69, Muslim Basti, Near Community Center, P.O & P.S Golmuri, City Jamshedpur, District East Singhbhum, and State Jharkhand. & No.2) Mr. MOHAMMAD ABID, son of Mohammad Wahid, By Faith Muslim, By Nationality Indian, By Occupation Business, Resident of House No.14, Road No.10 B, Azad Nagar, Mango, P.O & P.S Mango, City Jamshedpur, District East Singhbhum, and State Jharkhand. to be My lawful attorney in my names and on my behalf to do all / any of the following acts, deeds, and things, hereinafter mentioned, jointly

Phagab
6iii) - 10,000 = 00

12/7/14
दस्तावेज जाँचा



Handwritten signature and date: 12/11/24

श्री. सईद अशफाक करीम पिता का नाम श्री एक एम. अफीक
 निवास-स्थान साकची जमिनी पेशवा साकची जो
 लेखाकार, दोबदार या निबंधक पाना- साकची द्वारा प्रभाषीकृत
 मुख्यस्थाना संख्या 20 के अधीन लेखाकारियों या
 दावेदारों में जमशेदपुर के प्राधिकर्ता (अटनी) हैं वे 10/11/24 के
 पूर्वाह्न (या अपराह्न) में जमशेदपुर अवर निबंधन कार्यालय में (जमशेदपुर स्थान पर)
 निबंधन के लिए पेश किया।

निबंधन-पदाधिकारी का इस्ताक्षर
12/11/24



WITNESSETH AS FOLLOWS:

WHEREAS, the landed property situated in Mouza Pardih, P.S. Mango, Thana No 1642. within Ward No 8 (M.N.A.C.), recorded under Khata No 524, being in Plot No 3533, all that piece and parcel of homestead land measuring an area 12.28 Decimals or 5348 Sq.ft., within City and District Sub Registry Office at Jamshedpur, District East Singhbhum, State of Jharkhand, more fully described in the schedule below stands recorded in the name of Mehrunnisa Begum, w/o H.S.M. Tafazzul Karim, in the last survey settlement records of the State Government in the khatian, and after the death of said Mehrunnisa Begum, and as per succession the said landed property got mutated in the name of Syed Ashfaq Karim, son of S. M. Shafiq, being the only legal heir and successor of the recorded raiyat, vide Mutation Case No 148 / 2003 – 2004, Order Dt: 28.05.2003, in the register II records of the Landlord through the C.O. at Jamshedpur (Now C.O. Mango);

AND WHEREAS, the above named Principal is unable to look after the schedule below property he has decided to empower the Attorney/s for the same, on the following terms and conditions.

AND WHEREAS, from then onwards the Principal came in peaceful physical possession over the same, without any interruption from any person or corner, thereby exercising all his right, title and interest over the same, being its lawful, absolute and bonafide owner, and is paying the rent regularly in his name vide Volume No.17 and Page No.83;


This General Power of Attorney witnesseth as follows:

1. To look after, manage, conduct and maintain the property or any part thereof, and to protect and defend my legal interest thereto till its disposal to the intending buyer/s.
2. To appear in all courts, offices and in any other Offices of the Government or Semi Government or Local Authority thereof related to the property, and to represent me before the Office of D.C., Circle Officer, L.R.D.C., Registrar, / Municipal Authority etc., and / or any Registering or Competent or Municipal Authority.
3. To take all steps for safeguarding my interest thereto and to file any suit or case and/or to defend any suit or case and to appoint advocate, and to verify, sign, and submit any paper, show – cause, other papers etc., and to place the same before any such office or department.
4. To enter into contract with intending buyer/s on such terms and conditions as my attorney thinks fit and proper, and on selling the schedule below property, my attorney will receive the money on my behalf and then deposit the said amount in my bank account.
5. To sign, execute, swear, deliver any paper application, petition, objection, or no objection, agreement, document, affidavit, indemnity, plans, etc., notice, acknowledgement, vakalatnamas, and all other required papers etc., and to submit the same before any such Court or Office.
6. To enter in any other documents under conveyance and/or to execute any paper, affidavit or document etc., to and in favour of such buyer/s and to get such document/s registered in proper court of law.
7. To contest and/or compound and/or compromise any suit or case with the opposite party with respect to the said property on such terms as my attorney may think fit and proper.



8. To apply and obtain certified copy of the order, decree or judgment passed by any court or office for record and reference and/or to refer the same for higher arbitration or appeal against order of the lower court or office.
9. To sign and execute the deed of transfer / conveyance / sale deed and / or any other document/s under conveyance / lease / transfer / etc., with respect to the said property in favor of intending buyer/s and to present the deed for registration before the registering authority and to admit its execution for me and on my behalf, and to do all necessary acts, deeds, and things for completing the registration process thereof and to endorse the registration receipt/s.
10. Generally, to do all acts, deeds, and things for all intents and purposes as stated herein.
11. Be it expressly state that this General Power of Attorney does not create, constitute or assume any kind of transfer of right, or title of the property in favour of the Attorney, the attorney will not carry any development or construction work based on this Power of Attorney, and the Principal / Executant has empowered the attorney without taking any money against the schedule below property, from the attorney.

SCHEDULE

All that piece and parcel of homestead land measuring an area 12.28 Decimals or 5348 Sq.ft., recorded under Khata No 524, being in Plot No 3533, Situated in Mouza Pardih, P.S. Mango, Thana No.1642, within Ward No 8 (M.N.A.C.), within City & District Sub Registry Office at Jamshedpur, Sub Division Dhalbhum, District East Singhbhum, State Jharkhand.

The above entire property is bounded as:

North : Road
South : Others Plot
East : Road
West : Branch road

[Handwritten signature]

The annual rent payable to the State of Jharkhand through Circle Officer, Mango.

In witness whereof, I, the Principal has hereunto set and subscribed my hand on this General Power of Attorney, today at Jamshedpur.

Read over and explained the contents of this Power of Attorney to the parties by me in Hindi, who found it to be true and correct: *A. Mury.*

WITNESSES:

1. *[Signature]* (SHAMS TABREZ S/O MOHAMMAD NASIR HUSSAIN)
2. SAQIB AKHTER S/O JAWED AKHTER

Drafted & Printed by: *A. Mury.*



ATTORNEY/S



Certificate:

It is certified that the finger prints of left hand of each persons whose photograph is affixed in the document have been obtained before/by me.z *A. Mury.*

5 | Page
AMIJIT MANDAL
Enrollment No.-14/2010
(Advocate Jsr. Court)

MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 1033718290624125226

Date : 29-06-2024

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री SYED ASHFAQ KARIM S/O SYED MOHAMMAD SHAFIQ,

मोहल्ला ROAD NO 1 NEAR MANZAR KAZMI ROAD OLD PUNJABI ROAD MANGO JAMSHEDPUR JAMSHEDPUR

EAST SINGHBHUM , 832110

7903841982

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका गृह सं - 0080005410000000 गार्ड सं 8 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार है।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	373.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल कर प्रति तिमाही		373.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print



भारत सरकार
Government of India

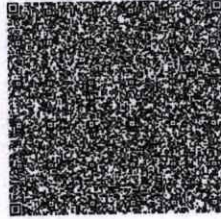
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1124/55516/53576

To
सैयद अशफाक करीम
Syed Ashfaq Karim
S/O: Syed Mohammad Shafiq
Karim Mansion Sakchi
Near Karim City College Sakchi
Po-Sakchi
Kalimall
East Singhbhum Jharkhand - 831001
9955998803

Signature valid

Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2022.09.06 09:38:17
UTC



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

~~XXXXXXXXXX~~ 7646

VID : 9152 1521 7413 8992

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



सैयद अशफाक करीम
Syed Ashfaq Karim
जन्म तिथि/DOB: 03/04/1959
पुरुष/ MALE

Issue Date: 13/08/2013

~~XXXXXXXXXX~~ 7646

VID : 9152 1521 7413 8992

मेरा आधार, मेरी पहचान



सर्वोच्च न्याय
Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- सुरक्षित क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल/ऑनलाइन प्रमाणीकरण का उपयोग करके पहचान सत्यापित करें।
- आधार के सभी रूप जैसे आधार पत्र, पीवीसी कार्ड, ई-आधार और एम-आधार समान रूप से मान्य हैं। 12 अंकों की आधार संख्या के स्थान पर आभासी (वर्चुअल) आधार पहचान (VID) का भी उपयोग किया जा सकता है।
- 10 साल में कम से कम एक बार आधार अपडेट जरूर करें।
- आधार आपको विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी योजनाओं /सेवाओं का लाभ उठाने में मदद करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ उठाने के लिए स्मार्टफोन पर mAadhaar ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स को लॉक/अनलॉक करने की विशेषता का उपयोग सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए करें।
- आधार (पत्र/ नंबर) चाहने वाली संस्थायों को उचित सहमति लेने के लिए बाध्य किया गया है।
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

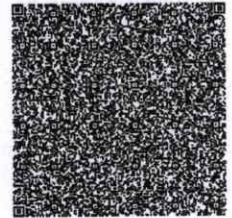


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O: सैयद मोहम्मद शफीक, करीम मैनसन साक्ची, करीम सिटी कॉलेज साक्ची के पास, पोस्ट-साक्ची, कलिमाली, पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड - 831001

Address:
S/O: Syed Mohammad Shafiq, Karim Mansion Sakchi, Near Karim City College Sakchi, Po-Sakchi, Kalimall, East Singhbhum, Jharkhand - 831001



~~XXXXXXXXXX~~ 7646

VID : 9152 1521 7413 8992

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For Development Agreement

CMH 14

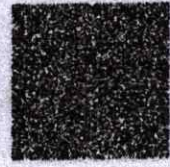
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA




स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFSPK1417L



नाम / Name
SYED ASHFAQ KARIM

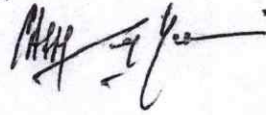
पिता का नाम / Father's Name
SYED MOHAMMAD SHAFIQ

जन्म की तारीख
Date of Birth
03/04/1988

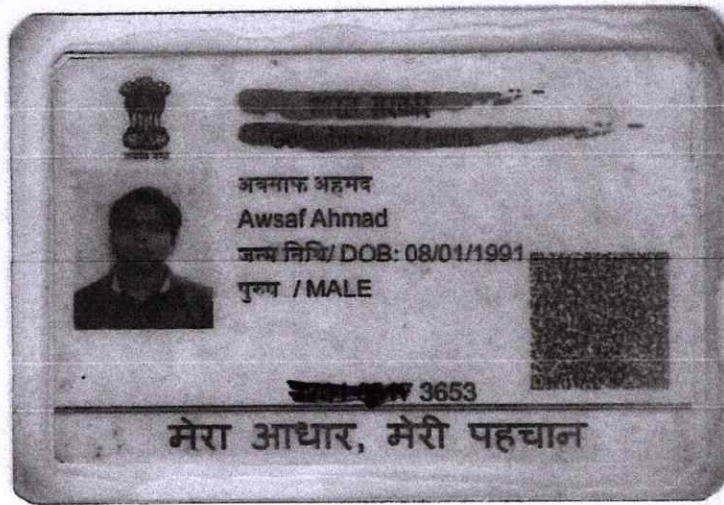

हस्ताक्षर / Signature

31122020

For Development Agreement

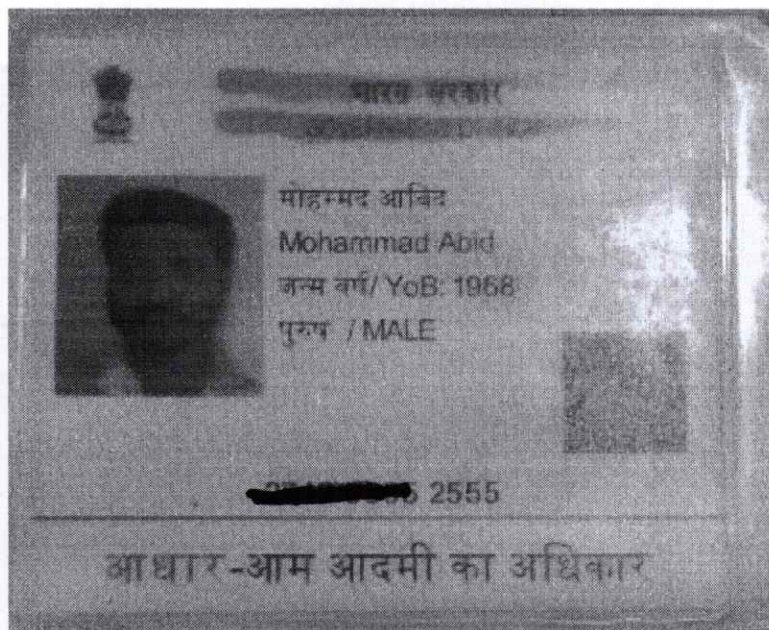






[Handwritten signature]





Abid
9835321586





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
National Identification Authority of India

पता

S/O मोहम्मद वाहिद,
हाउस न० - 14, रोड न० -
10 वीं आजादनगर, मानगा
रमशेदपुर, आजादनगर, पूर्वी
मिहभूम,
झारखण्ड - 832110

Address

S/O Muhammad Wahid, House No.
14, Road No. 10 B Azadnagar
Managa Ramshadpur, Azadnagar
East Singhbhum,
Jharkhand - 832110

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHAMMAD ABID

MOHAMMAD WAHID

07/12/1968

Permanent Account Number

AHAPA7845C

Muhammad Wahid

Signature

Muhammad Wahid



29042011

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATED IN

District, East Sircappuram	Sub-Division Chathichuram	Circle / Anchal - Gudalur, Gudalur, Jambhalai	Taluk No	Name of State	Tana and Thana Number	Mutation Number / Register No	Full details of exchanges affected by mutation	Who's mutation is this to sole gift exchange succession or partition	Authority sanctioning mutation with rate of order	Date and Time	State No	Remarks

For a. filed to the Karnachan, Holka No. IX 201/10/21-5-1945 For information and necessary action

Anchal Adhyaksh
Jambhalai
2/5

75/9/171	75/9/191	76/9/101	29/9/101
----------	----------	----------	----------

पिन कोड 3533
 524
 नगरपालिका क्षेत्र
 नमूना नं. 8

अभिजाती का नाम पता का नाम वादी का पता	प्लॉट		प्लॉट का खण्ड	खण्ड का नं. का. के.	अभिजाति	नगरपालिका का नाम और प्लॉट का नं. का. के.		नगरपालिका का नाम और प्लॉट का नं. का. के.
	नमूना नं.	वादी का नाम				नगरपालिका का नाम	प्लॉट का नं. का. के.	
मै. 20/1/1952 मै. 24/1/1952	3533		मक. नु. का. खण्डा पार्सा	1-32-60		का. के. का. के.		का. के. का. के.

10 AUG 1959



मानगो | वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो | 16421 | एस० अशाफाक करीम

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
524	3533	0 एकड़ 80.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2022-2023)	१ ला वर्ष (2023-2024)	
माल (नकदी)	805.00			805.00	805.00	805.00
गुजारी (भावली)	201.25			201.25	201.25	201.25
सेस	402.50			402.50	402.50	402.50
सूद	402.50			402.50	402.50	402.50
मुतफरकात	161.00			161.00	161.00	161.00
मीजान	1972.25			1972.25	1972.25	1972.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2022-2023)	१ ला वर्ष (2023-2024)		
माल (नकदी)			805.00	805.00	805.00	
गुजारी (भावली)			201.25	201.25	201.25	
सेस			402.50	402.50	402.50	
सूद			402.50	402.50	402.50	
मुतफरकात			161.00	161.00	161.00	
मीजान अदायकारी			1972.25	1972.25	1972.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Five Thousand Nine Hundred Sixteen Rupees and Seventy Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 5916.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-07-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



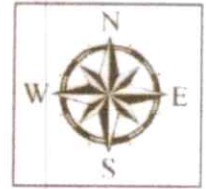
यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।


किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

M.N.A.C. JAMSHEDPUR, WARD NO - 8, SHEET NO - 6
 THANA - MANGO, THANA NO - 1641, YEAR OF :- 1970-71
 SCALE OF :- 1 CM. = 20 M.



SCHEDULE			
KHATA NO	PLOT NO	AREA	BOUNDED BY
524	3533	5823 SQFT. = 13.36 DEC.	N :- ROAD S :- PORTION OF PLOT NO - 3533 E :- ROAD W :- ROAD


 Surveyor
B. C. Mahato
 (Mango, JSR.)
 Regd. No.01535/2011



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 12, 2024

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	17	पृष्ठ संख्या	83										
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	थालभूम	अंचल का नाम	मानगो	हलका का नाम	हल्का-1	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो	होलिंग संख्या	524	तोड़ी संख्या	0	धाना नम्बर	16421	खाता का प्रकार	रेयती				
एस० अशाफाक करीम, पिता-स्व० एस० एम० शफीक													
खाता नम्बर	524	प्लॉट संख्या	3533	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				सगान	सेस
				0 ऐ 80.5 डि 0 हे								805	1167.25
		कुल परिमाण		0 ऐ 80.5 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-12-06 11:48:16	0003161851	2015-2016	2021-2022	4830	805	1207.5	201.25	2415	402.5	2415	402.5	966	161
07-09-2024	0206721528	2022-2023	2024-2025	1610	805	402.5	201.25	805	402.5	805	402.5	322	161

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता											
मेहरु निशा वेगम, पति - एच.एस. एम. तफजुल करीम, , जाति- अज्ञात, निवासी- अज्ञात											
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम अंचल का नाम	मानगो नाम	हलका का नाम	हल्का-1 नाम	मौजा का नाम	वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो	खाता का प्रकार	रेयती			
खेवट नम्बर	खाता नम्बर	524	थाना का नाम	घाटशिला	थाना नम्बर	16421					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
524	3533	? अज्ञात ? अज्ञात	1मकान पक्का खपड़ा पोस 0	0 हेक्टर	32 आर		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
खाता मे कुल प्लोट संख्या		1	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		0	32	खाता का कुल लगान	0	0	0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

7/12/2024

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



Pre Registration Docket

Date :- 12-07-2024 03:11 pm

Office Name :- District SRO - Jamshedpur
Token No:- 202400085449

Appointment :- 11-Jul-2024 Time:- 13:10

Article	Power of Attorney
Pre Registration Date	08-Jul-2024
No. Of Pages	30
Stamp Duty	16
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 10,900.

PRINCIPAL	-Mr. SYED ASHFAQ KARIM, , Father/Husband Name Late S M SHAFIQ,, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-03-Apr-1959,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7646, Country-india, State Name-Jharkhand, District Name-EAST SINGHBHUM, City/Village/Town Name-JAMSHEDPUR, Locality-SAKCHI,Address - Karim Mansion, Sakchi, P.O. and P.S. Sakchi, Jamshedpur, District East Singhbhum, State of Jharkhand, Pin Code-831001
ATTORNEY	-Mr. AWSAF AHMAD, , Father/Husband Name AFAQUE AHMAD,, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-08-Jan-1991,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3653, Country-india, State Name-Jharkhand, District Name-EAST SINGHBHUM, City/Village/Town Name-JAMSHEDPUR, Locality-GOLMURI,Address - House No.69, Muslim Basti, Near Community Center, P.O and P.S Golmuri, City Jamshedpur, District East Singhbhum, and State Jharkhand, Pin Code-831003
	-Mr. MOHAMMAD ABID, , Father/Husband Name MOHAMMAD WAHID,, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-07-Dec-1968,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2555, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-EAST SINGHBHUM, City/Village/Town Name-JAMSHEDPUR, Locality-MANGO,Address - House No.14, Road No.10 B, Azad Nagar, Mango, P.O and P.S Mango, City Jamshedpur, District East Singhbhum, and State Jharkhand., Pin Code-831012

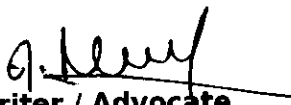
Witness Information	Mr. SAQUIB AKHTER , Address - Q NO 4 MUNSHI MOHALLA NEAR SOUTH POINT SCHOOL MANGO JAMSHEDPUR-, Father/Husband Name-JAWED AKHTER
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SHAMS TABREZ , Address - PLOT NO 324/1458 PHASE-1 ALBELA GARDEN NEAR KARIM CITY B.ED COLLEGE,KAPALI ROAD CHANDIL DOBO SERAIKELA KHARSAWAN-, Father/Husband Name-MOHAMMAD NASIRHUSSAIN
--------------------	--

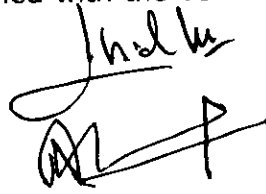
1	E(III)	10,000
		10,000
2	SP	900
		900

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AwsafAhmadAndOther
Token No / Depositor ID	202400085449
Amount	10900
Transaction ID	ac56fdad86b1088d4205
GRN	2403071767
CIN	10002162024071211919
Time	2024-07-12 14:40:00

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



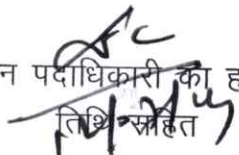
दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त—		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-॥ अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-॥ का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन		
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		


 जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
ROBIN KUJUR


 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि: 12/05/2023



Document Registration Summary 1

Date :-12-Jul-2024

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100 /-

On Date 12-07-2024 Presented at District SRO -
Jamshedpur
Signature of Presenter

District SRO - Jamshedpur

Receipt : 1054477

Receipt Date : 12-07-2024

Presenter Name: -

E(III)

₹10000

SP

₹900

Stamp Duty

₹100

Total

₹11000

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16	100	-84	GRAS	AwsafAhmadAndOther	• GRN Number : 2403071692 • DEPT Transaction Id : 8093bbee949795ec2dc2 • Transaction Type :	100
E(III)	10000	10000	0	GRAS	AwsafAhmadAndOther	• GRN Number : 2403071767 • DEPT Transaction Id : ac56fdad86b1088d4205 • Transaction Type :	10000
SP	900	900	0	GRAS	AwsafAhmadAndOther	• GRN Number : 2403071767 • DEPT Transaction Id : ac56fdad86b1088d4205 • Transaction Type :	900
Sub Total	10916	11000	-84				

Article : Power of Attorney Number of Pages : 60

Signature of Operator

Signature of Head Clerk
ROBIN KUJUR

Signature of Registering Officer

DHARMENDRA KUMAR



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- District SRO - Jamshedpur

District Name :-

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202400085449

Deed Type	Power of Attorney
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16, E(III) :- Rs. 10000, SP :- Rs. 900,

Sh./Smt.**SYED ASHFAQ KARIM** s/o/d/o/w/o **Late S M SHAFIQ** has presented the document for registration in this office







today dated :- **12-Jul-2024** Day :- **Friday** Time :- **15:48:32 PM**






SYED ASHFAQ KARIM(Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
SYED ASHFAQ KARIM	PAN/UID	*****7646

Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
--------------	-------------------------------	-------------------------	---------------------------	----------------------	--------------------------	-------------------	--------------------	---------------------	------------------

1	<p>SYED ASHFAQ KARIM Address1 - Karim Mansion, Sakchi, P.O. and P.S. Sakchi, Jamshedpur, District East Singhbhum, State of Jharkhand, Address2 - SAKCHI , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	No	Yes	<p>Syed Ashfaq Karim Address:- , Near Karim City College Sakchi, Karim Mansion Sakchi, Po-Sakchi, Kalimali, Golmuri, East Singhbhum, 831001, Jamshedpur, Jharkhand, India</p>	<p>PRINCIPAL Age:65</p>			
2	<p>AWSAF AHMAD Address1 - House No.69, Muslim Basti, Near Community Center, P.O and P.S Golmuri, City Jamshedpur, District East Singhbhum, and State Jharkhand, Address2 - GOLMURI , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	No	Yes	<p>Awsaf Ahmad Address:- House No.- 69, Near Community Center, Muslim Basti, Golmuri, Jamshedpur, Golmuri, , East Singhbhum, 831003, , Jharkhand, India</p>	<p>ATTORNEY Age:33</p>			

3	MOHAMMAD ABID Address1 - House No.14, Road No.10 B, Azad Nagar, Mango, P.O and P.S Mango, City Jamshedpur, District East Singhbhum, and State Jharkhand., Address2 - MANGO ,,, Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	No	Yes	Mohammad Abid Address:- House No - 14, , Road No - 10 B Azadnagar ,Mango, Jamshedpur, Azadnagar, Jamshedpur, East Singhbhum, 832110, Azadnagar, Jharkhand, India	ATTORNEY Age:55			
---	---	----	-----	---	--------------------	---	---	---

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SHAMS TABREZ S/o-D/o MOHAMMAD NASIRHUSSAIN Address1 - PLOT NO 324/1458 PHASE-1 ALBELA GARDEN NEAR KARIM CITY B.ED COLLEGE,KAPALI ROAD CHANDIL DOBO SERAIKELA Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

1	SAQUIB AKHTER Address1 - Q NO 4 MUNSHI MOHALLA NEAR SOUTH POINT SCHOOL MANGO JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand			
---	--	--	--	--

Signature of Operator




Seal and Signature of Registering Officer

DHARMENDRA KUMAR

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SYED ASHFAQ KARIM**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SHAMS TABREZ**) Son/Daughter/Wife of (**MOHAMMAD NASIRHUSSAIN**) resident of (**PLOT NO 324/1458 PHASE-1 ALBELA GARDEN NEAR KARIM CITY B.ED COLLEGE,KAPALI ROAD CHANDIL DOBO SERAIKELA KHARSAWAN**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

DHARMENDRA KUMAR

Date:- 12-Jul-2024

Seal and Signature of Registering Officer

DHARMENDRA KUMAR

Token No.: 202400085449


CERTIFICATE

Office of the District SRO - Jamshedpur

This **Power of Attorney** was presented before the registering officer on date **12-Jul-2024** by **SYED ASHFAQ KARIM, S/O, D/O, W/O Late S M SHAFIQ** resident of Karim Mansion, Sakchi, P.O. and P.S. Sakchi, Jamshedpur, District East Singhbhum, State of Jharkhand ,SAKCHI.

This deed was registered as Document No:- **2024/JSR/3195/BK4/232** in Book No :- **BK4**,Volume No :- 32 from Page No :- 271 to 330 at, office of **District SRO - Jamshedpur**

Date:- **12-Jul-2024**


Registering Officer

DHARMENDRA KUMAR