

3223 (1) 3223 60 RS.



30
7/5

acc 116 Probud

2072-0
K no
1124

L.T. S Sakina Bibi
by the P. S. Ramesh
Kumar, the pres. br
L.T. is my pres.



22
same
7/5/86

Ans nil

1000 86.00
1000 22.80
2 2.80
2 0.16
63/90

7/5/86

'SALE DEED'

THIS DEED OF SALE IS MADE on this the
day of ~~April~~, 1986 at Jamshedpur : BY :
SMT. SAKINA BIBI, wife of Late Peer Mohammad,
by faith Muslim, by occupation Household Affairs,
resident of Pardih, Mango, P.S. & P.O. Mango, Town
Jamshedpur, District Singhbhum, hereinafter called
the 'VENDOR' of the one part ;

IN FAVOUR OF

Smt. Murshida Begum, wife of Md. Sharif, by faith
Muslim, by occupation household affairs, resident of
Azad nagar, Mango, P.S. Mango, Jamshedpur, Dist.
Singhbhum, by nationality Indian, hereinafter called
the purchaser of the other part;



L.T. & Sakine
 Atty. by the pe
 C. Ramet Kumar
 Atty. by L.T.
 i. my friend.

- 2 -

witnesseth as follows:-

WHEREAS, the Vendor is the absolute owner of the land situated at Mouza PARDIH, Ward No. 8, under Khata No. 645, Portion of Plot No. 867, P.S. & P.O. Mango, Town Janshedpur, District Singhbhum, more fully described in the Schedule below ;

AND WHEREAS, in the present Survey Settlement Operation the said land has been recoded in the name of the Vendor and she is in peaceful physical possession of the same as absolute owner thereof ;

AND WHEREAS, the Vendor is in need of money for her personal emergent expenses and as such expressed her desire to sell the land measuring three kathas , , under Khata No. 645, Portion of Plot No. 867 , Ward No. 8, P.S. & P.O. Mango, Town Janshedpur, District Singhbhum, and the



(0)

- 3 -

L.T. C. Sakine
 Mkt. by the
 S. Ramesh Kumar
 the pur. by L.T.
 in my presence.

Purchaser has agreed to purchase the said land and offered a sum of Rs. 2,000/- (Rupees Two Thousand) only, being the price of the aforesaid land ;

AND WHEREAS, the Vendor has agreed to sell the said land more fully described in the Schedule below for the said consideration of Rs. 2,000/- (Rupees Two Thousand) only, to the Purchaser on the following terms and conditions mentioned below ;

NOW, THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS :-

1. That, in consideration of a sum of Rs. 2,000/- (Rupees Two Thousand) only, paid by the Purchaser to the Vendor today, the receipt of which sum the Vendor does hereby admits and acknowledges, and the Vendor hereby conveys and transfers by way of ABSOLUTE SALE unto the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same as absolute owner thereof, together with all right, title, interest, possession and enjoyment thereon which the Vendor heretofore enjoyed in the aforesaid land
2. That, from today all right, title, interest,



- 4 -

*L.T. 2
Sakine Akh
by the per
Ramak Kama
the purchase
L.T. 2 my
Purchaser.*

and possession has vested unto the Purchaser and the Vendor ceases to have any right, title, interest, in the aforesaid land from today ;

3. That, the land hereby proposed to be transferred is free from all encumbrances, lien or charges of any kind whatsoever ;

4. That, the Vendor does hereby agree that she will at the cost of the person requiring the same , execute, and does every such things, or assurances, necessary for further , or more particularly or perfectly conveying and assuring the said land to the Purchaser as may reasonably be required ;

5. That, the Vendor hereby expressly states that if for any defect in the title of the Vendor, the Purchaser is deprived of the whole or any part of the land or if it transpires that the land hereby sold is not free from all encumbrances, lien or charges she will be civilly and criminally liable to the Purchaser and will be bound to make all the losses to be sustained by the Purchaser ;

L.T. S. Sakine
N. S. by the
S. P. S. K. S.
P. S. L. T. S.
S. my

6. That, the physical possession of the land mentioned in the schedule below has been delivered by the Vendor to the Purchaser today and from today the Purchaser along with his heirs and successors shall hold,; possess and enjoy in the aforesaid land as an absolute owner thereof, without any hinderance or interruption either from the Vendor or her heirs and successors ;

7. That, now the Purchaser shall get the scheduled property mutated in his own name in the Office of the Landlord and shall pay, rent, cess, tax, or any other Govt. Impositions from time to time to the Landlord and shall obtain receipts for such payment ;

8. That, the Vendor hereby declares that she has not alienated the said land to any person or persons by way of Gift, Mortgage, or any other Govt. way whatsoever except the Purchaser by this SALE DEED ;

9. That, the expression ' VENDOR ' and ' PURCHASER ' shall mean and include their respective heirs and successors ;

IN WITNESSES WHEREOF, the Vendor has signed on this Deed of Sake on this the day, month and year first above mentioned ;

Schedule

ALL THAT PIECE AND PARCEL of the land measuring 0-3-0kathas (2160 sq.ft) , in Portion of Plot No.367 under Khata No. 645, Ward No. 8, of Mouza Pardi, P.S. & P.O. Mango, Town Jamshedpur, Pergana Dhalbhum

L.T. 1 C
Sakina Nish
by the State
Rancher Kancher
the part- by
L.T. 1 C my part

District Registry office Chaibasa, Sub-Registry office
Jamshedpur, District Singhbhum, Bounded as follows :-

North :- Guide Road.

East :- Sajbun Nisa.



South :- vacant land.

West :- Bhatt Sahab

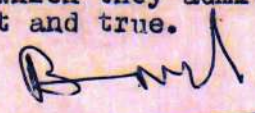
IN WITNESSES WHEREOF, the Vendor has signed this
Deed of Sale on this the day, month and year first above
mentioned:-

Annual rent is 0.50 Paise only payable to the
Landlord The State of Bihar through CO. Jamshedpur.

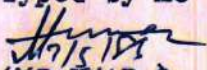
Witnesses :-

1. 
7/5/86
2. 
7/5/86

Read over and explained the contents
of this Deed of Sale to the Executant
in Hindi which they admitted to
be correct and true.


7/5/86

Typed by me :-


(MD. UMAR D,
Jamshedpur,
Dt.

Handwritten notes in pink ink on the left margin, including "7/5/86" and other illegible scribbles.



प्रतिलिपि के लिए आवेदक की तारीख	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख
Date of application for the copy	Date of making over the copy to the applicant
18/7/11	11/7/11
18/7/11	11/7/11

FOLIO NOT AVAILABLE
 रूबी प्रतिलिपि अंतिम प्रकाशित खतियान के खेउरा संख्या 867/20
 खाला नं० 845 वार्ड सं० 8 जमशेदपुर अधिवृत्ती क्षेत्र, जिला पूर्वी सिंहभूम।

खतियान की क्रम सं०	अभिधारी का नाम पिता का नाम जाति और निवास	खेत		भूमी का स्वरूप	रकबा हे० अप० सं०	आयुक्ति	स्वाम्यधारी का नाम और उसकी खेवट संख्या		
		खेसरा संख्या	चौहदी				गैर नगदी लगान वाले होके प्लाट के सामने बताए कि उस पर कब्जा कैसे है	मध्यवर्ती भू-स्वामी का नाम और उसका खेवट संख्या यदि हो	
1		3	4	5	6	7	8	9	10
645	रुकीना बीबी पति पीर महेमद	840 867 868 869 876 895	3. कलनागाम 3. गोकुलपुर 3. मिश्र 5. मिश्र — — 2. सिकता/बाह्य 5. मिश्र 2. अमलपुर 2. लखनापुर सं० 3 अमलपुर	पत्नी पति की 8 मौजिदा मालाम पति की पत्नी पत्नी	0.13.20 0.35.20 0.05.50 0.38.50 0.19.00 0.14.00 1.25.40		राजस्व पदाधिकारी द्वारा अभिनिश्चित लगान। 1 लगान 2 सेस	बन्दोबस्त उचित लगान यदि हो। 1 लगान 2 सेस	(1) अधिवृत्ती रेंजल कर हेतियत और कब्जे की अवधि। (2) लगान किस प्रकार नियत किया गया, आरोही (प्रोप्रेसिव हो तो विशिष्टियाँ) (3) कोई विशेष शर्त और अनुबंध बात यदि हो।
		6					22.00 वर्ष लिये जायज है	18/7/11 को दिया गये। व्यक्ति प्रकाश प्रमाण के बिना 18.7.11.1879 को हस्ताक्षरित हुआ। अधिकृत प्रतिलिपि	10-अमली रकबा 0.79 प्रिडम के लिए नई आवेदन लगाया
सच्ची प्रतिलिपि	प्रतिलिपिक	तुलना किया		Certified to be True Copy G.M.A. 94 11/7/11		Head Clerk to the Settlement office is authorised U/s 76 of the Indian Evidence Act. 1872			

सच्ची प्रतिलिपि
 11/7/11
 अभिलेख पाल
 सिंहभूम बन्दो०
 जमशेदपुर



झारखण्ड सरकार


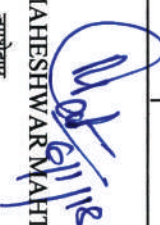
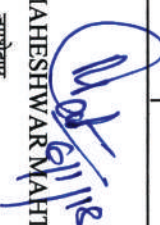
झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP18022846 1/6/2018



जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुसूचित नाम	थालभूम	अवतल का नाम	जमशेदपुर	हल्का	हल्का-9		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान (VOL)	55	पृष्ठ संख्या वर्तमान	88	थाना न.	16421		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिपूत विसमें नामांतरण संबंधित है खाला न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विसृत सूचना खाला न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्ट्र 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
2846	1593 /R27 2017 - 2018	वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मामने/ 16421	घाटशिला	(अंचलाधिकारी) 06/01/2018	By Sale Deed No. 3263 Dated 07/05/1986	645 19 14	645 867 4.95 हिस्मील	50	06/01/2018 (अंचलाधिकारी)
क्रेता का नाम : (Murshida Begumपति-Md. Shari, जाति-मुसलमान, पता-Mango)		जमाबंदी रयत का नाम : सकीना बीबी-पिता-परि मरहमद		विक्रेता का नाम : Sakina Bibi, पति-Late Peer Mohammad, जाति-मुसलमान, पता-Mango					
राजस्व कार्यवाही हल्का-9 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं इस्तान्तरित याह एक कंप्यूटर जनित प्रति है		राजस्व कार्यवाही हल्का-9 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं इस्तान्तरित याह एक कंप्यूटर जनित प्रति है		राजस्व कार्यवाही हल्का-9 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं इस्तान्तरित याह एक कंप्यूटर जनित प्रति है		Correction Slip Successfully signed and Saved.			
						Approved By : MAHESHWAR MAHTO अंचलाधिकारी जमशेदपुर			

मानगो | वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो | 16421 | Murshida Begum

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
645	867	0 एकड़ 4.95 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	50.00					50.00
गुजारी (भावली)	12.50					12.50
सेस	25.00					25.00
सूद	25.00					25.00
मुतफरकात	25.00					25.00
मीजान	10.00					10.00
	122.50					122.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					50.00	
गुजारी (भावली)					12.50	
सेस					25.00	
सूद					25.00	
मुतफरकात					25.00	
मीजान अदायकारी					10.00	
					122.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **122.50**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **17-04-2024**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।