



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3776aa510c62f551c209

Receipt Date : 29-Aug-2022 11:38:32 am

Receipt Amount : 88000/-

Amount In Words : Eighty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000105410

Office Name : District SRO - Jamshedpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : EHSAN AHMAD (Vendee)

GRN Number : 2213127095



2022 | JSR | 4336 | BKA | 4043

-: For Office Use :-

Deveed
@an



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

इस रसीद के माध्यम से पूर्व में
की गई सेवा नहीं ली जाती है।

Ehsan Ahmad.

29/8/22

सिंह भूष, जमशेदपुर

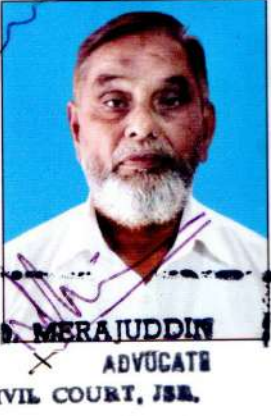
29/8/22

सफ़रालावा.
22,00,000/-

P.S.
Mango

प्लॉट
88,000/-

//2//



Handwritten signature and date: 29/8/22



खाता नम्बर 76,
प्लोट नम्बर 3550,
देय प्रतिवधित सूची में दर्ज नहीं है।

Handwritten signature and date: 29/8/22

9/10/22

नियम 21 के अर्धीन कक्षा: भारतीय स्टाम्प-अधिनियम (इंडियन स्टाम्प ऐक्ट), 1989 की अनुसूची 1 या 1क, से 23 के अधीन यथावत स्टाम्प-रहित (जो स्टाम्प-रहित से विमुख वा स्टाम्प-मुक्त अपेक्षित नहीं)।

जिला अवर निबन्धक

स्थापित दस्तावेज में लेखकारी / प्रिंसिपल जाति के समान्य अंकित की गई है। छांटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46(B) के अन्तगत नहीं है।

न्यूनतम मूल्यांकन सूची से जाँचा एवं सही पाया।

Handwritten signature and date: 29/8/22

Handwritten signature and date: 29/8/22

SALE - DEED

Handwritten notes:
1 - 66,000 = 00
2 - 03 = 00
3R - 01 = 00

THIS DEED OF SALE is made on this the 29th day of AUGUST, 2022 at JAMSHEDPUR, BY AND BETWEEN:-

FAINUDDIN MOHAMMAD, S/o late MD. SHABAN KHAN, by faith Muslim (Islam), by Caste General (Non C.N.T), by nationality Indian, by occupation

Handwritten signature and date: 29/8/22
दस्तावेज जाँचा

Handwritten mark resembling 'A' or 'H' with a flourish.



MR. MERAJUDDIN
ADVOCATE
CIVIL COURT, JSR.

Handwritten text in Hindi: 'महाराज गौरी' (Maharaj Gauri)

Handwritten date: '29/8/22'



फैजुल्लाह गोहम्मद पिता-स्य. मो. शवान खान
जन्म-स्थान: आजादनगर जिला- जेठपुर्जा जो तेहरी,
राज्य-अ. प्र. द्वारा प्रमाणित पुस्तकिका
संख्या. 29/8/22 के अर्धीन लेखकारी या दावेदारों में से एक श्री
के प्राधिकार (अदनी) हैं वे ता. 10/11/20 के पूर्व (अ
अमर निबंधन कार्यालय में (..... स्थान पर) निबंधन के लिए
अपराह) से जामखोर

निबंधन-पदाधिकारी का हस्ताक्षर
29/8/22



29/8/22
29/8/22

// 3 //

Retired, resident of H. No.- 431, Road No. 2, Zakir Nagar West, P.O. & P.S. Azad Nagar, Mango, Town Jamshedpur, District- East Singhbhum, 832110, in the state of Jharkhand, hereinafter called the **VENDOR/SELLER** (which expression shall unless repugnant to the context include his heirs, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the **ONE PART**.

AADHAR NO.- XXXX XXXX 8801, PAN:- BNYPK7519Q.

IN FAVOUR OF

EHSAN AHMAD, S/o **FAHIMUDDIN**, by faith Muslim (Islam), by Caste General (Non C.N.T), by nationality Indian, by occupation Private Job, resident of H. No.- 431, Road No. 2, Zakir Nagar, P.O. & P.S. Azad Nagar, Mango, Town Jamshedpur, District- East Singhbhum, 832110, in the state of Jharkhand, hereinafter called the **VENDEE/PURCHASER** (which expression shall unless repugnant to the context include his heirs, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the **OTHER PART**.

AADHAR NO.- XXXX XXXX 3672, PAN:- BDVPA7445L.

// 4 //

29/10/22
Rashid Hameed

NATURE OF DEED : Sale Deed

VALUE :- Rs. 22,00,000/- (Rs. Twenty Two Lakh) only

through cheque No. 083710 of HDFC Bank, Sakchi Branch, Jamshedpur.

WHEREAS, the entire khata and plot of the Schedule below land is recorded in the name of **MAHMOOD ALAM S/o ABDUL SHAKOOR ANSARI** of Munshi Mohalla, Mango, Jamshedpur in the Final Khatiyani as per the last Survey Settlement Records of **1979**, and, he was in peaceful physical possession over the same during his lifetime, and he (raiyat) had sold to **RASHID HAMEED S/o MD. YASIN** through a registered Sale Deed vide **Sale Deed No. 1300**, dated 24.03.2000 which was registered before the Distt. Sub-Registry Office at Jamshedpur and thereafter he got it mutated the same bearing **Mutation Case No. 765 / R 27 2019-2020** and was coming into paying the rent in his name under volume No. 102, page No. 70, receipt No. 0927163626.

AND WHEREAS, **RASHID HAMEED S/o MD. YASIN** has sold the schedule below vacant landed property to **FAINUDDIN MOHAMMAD S/o late MD. SHABAN KHAN** also through a registered Sale Deed bearing **Sale Deed No. 2021/JSR/4322/BK1/4009** and after purchasing the schedule below vacant landed property **FAINUDDIN MOHAMMAD** has got it mutation vide **Mutation Case No. 558 / R 27, 2021-2022** and is coming into paying the rent continuously to the state of Jharkhand, through the **C.O. Mango**, and thus the

29/8/16
UPB Singh

//5//

present Vendor/Seller is in peaceful physical possession, enjoyment and occupied with complete right and title over there peacefully without any let, hindrance, without any objection and interruption from any corner whatsoever.

AND WHEREAS all that piece and parcel of raiyati homestead land measuring area 4 Katha i.e. 6.60 Decimals being in Plot No. 3550, Khata No. 76, situated in mouza Pardih, within Ward No. 8, (M.N.A.C) P.S. Mango, Block Mango, Town and Distt. Sub-Registry Office at Jamshedpur, Jharkhand, which is proposal of selling by the Vendor/Seller to the Vendee/Purchaser at above consideration amount and the Vendee/Purchaser has agreed to purchase of the same

AND WHEREAS Vendor (Seller) being in urgent need of money for his personal emergent expenses, as such he has decided to sell the schedule below vacant land and has agreed with the purchaser for absolute **SALE** of the said portion of the vacant land to the purchaser for a total consideration amount of **Rs. 22,00,000/- (Rs. Twenty Two Lakh)** only and the Vendee (Purchaser) has **paid Rs. 22,00,000/- (Rs. Twenty Two Lakh)** only and the Vendee (Purchaser) has accepted to purchase of the same.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH:-

1. That in pursuance of the above consideration amount of **Rs. 22,00,000/- (Rs. Twenty Two Lakh)** only, paid by the Vendee

21/8/16
//7//

land in favour of the purchaser by this deed of sale **TO HAVE AND TO HOLD** the same unto the above named purchaser, his heirs, successors without any interruption from the side of the seller or any person/s claiming under the seller.

7. That if the purchaser sustains any loss due to defect the right, interest, possession and title of the vendor in respect of the said land in any manner then the vendor shall be liable to compensate to the purchaser and shall recoup the purchaser for such losses together with all litigations expenses that may incur by the purchaser to perfect his title in the demised land.

SCHEDULE

ALL THAT piece and parcel of vacant land total land measuring area, 4 Katha, i.e. 6.60 decimals of Raiyati Homestead Land, under new Khata No. 76, new Plot No. 3550, Pargana Dhalbhum, Block Mango, Ward No. 8, M.N.A.C, Halkā No. 1, situated at Mouza- Pardih, P.S. Mango, Thana No. 1641, of Homestead land situated on the other road in the Distt. of East Singhbhum & District Sub-Registry Office at Jamshedpur, in the State of Jharkhand, in register II Volume No. 105, Page No. 9, within Holding No. 0080000682000M0, which is bounded and butted as follows:-

29/11/22
Vijay Singh

//8//

NORTH BY - Portion of Plot No. 3550,
SOUTH BY - Road,
EAST BY - Road,
WEST BY - Alley,

Annual rent Rs. 5/- only payable to the superior landlord, the State of Jharkhand, through C.O. Mango.

IN WITNESS WHEREOF the vendor has hereunto set his hands today at Jamshedpur, on this the day, month and year first above mentioned.

Read over and explained the contents of this Deed of Sale of the Executants, who admits it to be genuine, true and correct.

WITNESSES:-

1. Sahina Khatun, wife - Faimuddin Muhammad
R/o - H.No-431, Road No-2, Zakir Nagar West,
Azad Nagar, Mango, Jamshedpur
2. Md. Merajuddin, son - Late Md. Yaqub
R/o - H.No-11, C/Red.No-11, Azad Nagar,
Mango, Jamshedpur.

MD. MERAJUDDIN
29/11/22

//9//

Name of the Purchaser

EHSAN AHMAD



Ehsan Ahmad.
29/11/22



Typed by: -

Drafted by:

MD. MERAJUDDIN
ADVOCATE
CIVIL COURT, JSR.

"Certified that the fingers print of the left hand of each persons, whose photographs are affixed in this document, have been obtained by me and in my presence".

Advocate
MD. MERAJUDDIN
ADVOCATE
CIVIL COURT, JSR.

N

नाम अधिसूचित क्षेत्र जमशेदपूर

वार्ड संख्या 8

चादर संख्या 6

राजस्व थाना घाटशिला
जिला सिंहभूम

S

पैमाना 1से0मी = 20 मी0 या प्र0भि0-1:2000

सन् 1970-71 ईस्वी

New Khata No- 76

New Plot No- 3550

कुलरकबा= 4 Katha i.e. 6.60 Decimals

which is bounded by:

North- Portion of Plot No-3550

South- Road

East - Road

West - Alley

Purchaser:-EHSAN AHMAD

S/o Md. Fahimuddin

R/o H.No-431, Road No-2

Old Purulia Road Zakir Nagar P.O.-Azadnagar

P.S.-Azadnagar Jamshedpur

East Singhbhum

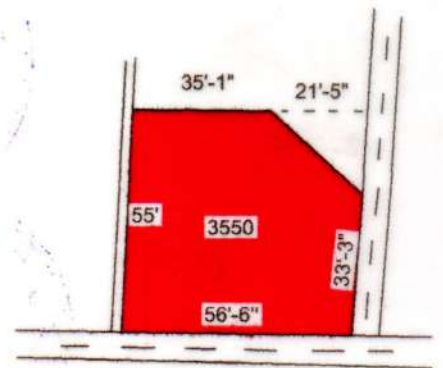
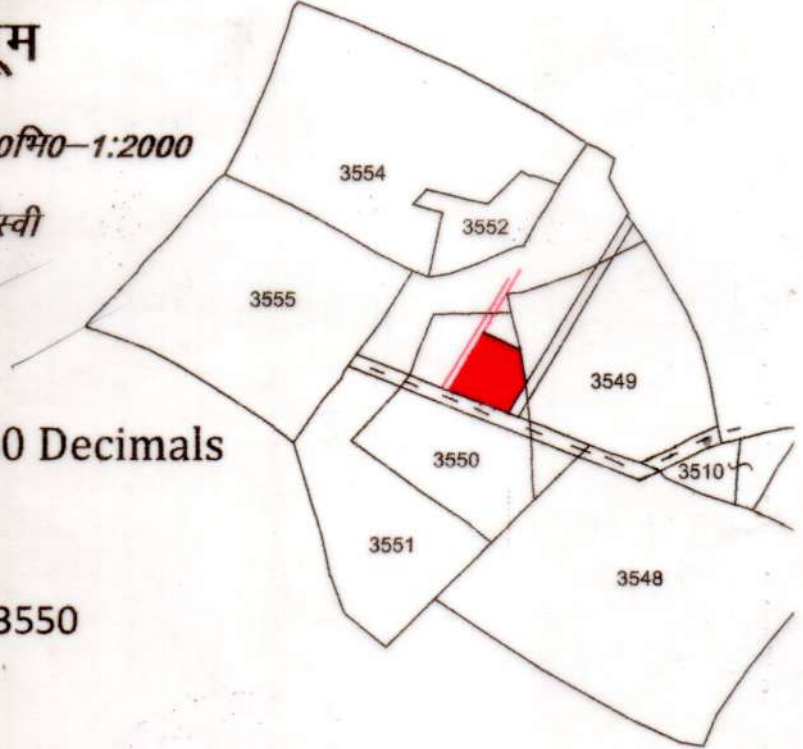
प्रस्तावित भूमि को लाल रंग में दर्शाया गया है।

उद्देश्यपूर्वक
29/1/22

29/1/22

Ehsan Ahmad.

29/1/22



29/1/22



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पृष्ठी II प्रति

April 15, 2024

भाग वर्तमान	111	पृष्ठ संख्या	43						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	मानगो	हलका का नाम	हल्का-1	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
भौजा का नाम	वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो	होलिडग संख्या	76	तौजी संख्या	शाना नम्बर	16421	खाता का प्रकार	रैयती	

EHSAN AHMAD , पिता-FAHIMUDDIN

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
76	3550	0 रे 6.6 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1995/2023 - 2024	132	0								
	कुल परिमाण	0 रे 6.6 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

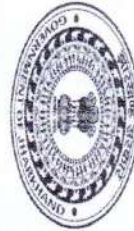
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

नक्शा देखें

BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP181213378

3/12/2024



जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	मानगो	हल्का	हल्का-1		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	111	पृष्ठ संख्या वर्तमान	43	शाना न.	16421		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व शाना न.	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिप्रेत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाला न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाला न. वॉल्यूम न. क्षेत्रफल	लगान अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
13378	1995 /R27 2023 - 2024	वार्ड नं.-8 अ.शे.मानगो/ 16421	घाटशिला	11/03/2024	By Sale Registration Deed 4043 Dated 29/08/2022	76 105 9	76 3550 6.6 दिसमील	132	
क्रेता का नाम : (EHSAN AHMADफिरा-FAHIMUDDIN, जाति-मुसलमान, फता-H NO 431 ROAD NO 2 ZAKIRNAGAR AZADNAGAR MANGO JAMSHEDPUR EAST SINGHBHUM)				जमाबंदी रैयत का नाम : FAINUDDIN MOHAMMAD-फिरा-MD. SHABAN KHAN				विक्रेता का नाम : FAINUDDIN MOHAMMAD, फिरा-LATE MD SHABAN KHAN, जाति-मुसलमान, फता-H NO 431 ROAD NO 2 ZAKIRNAGAR AZADNAGAR MANGO JAMSHEDPUR EAST SINGHBHUM	
राजस्व कर्मचारी हल्का-1 को आवश्यक कार्रवाई एवं सूचनाई हस्तान्तरीत यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष के रूप में नहीं किया जा सकता है				Signature valid Digitally signed by BRAJESH KUMAR SRIVASTAVA अंचलधिकारी मानगो					

कोरोना के उड जाणे प्राण, जब सडक पर न जाए इन्सान |

मानगो | वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो | 16421 | EHSAN AHMAD

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
76	3550	0 एकड़ 6.6 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2023-2024)	
माल (नकदी)	132.00				132.00	132.00
गुजारी (भावली)	33.00				33.00	33.00
सेस	66.00				66.00	66.00
सूद	66.00				66.00	66.00
मुतफरकात	66.00				66.00	66.00
मीजान	26.40				26.40	26.40
	323.40				323.40	323.40

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2023-2024)		
माल (नकदी)	132.00				132.00	132.00	
गुजारी (भावली)	33.00				33.00	33.00	
सेस	66.00				66.00	66.00	
सूद	66.00				66.00	66.00	
मुतफरकात	66.00				66.00	66.00	
मीजान अदायकारी	26.40				26.40	26.40	
	323.40				323.40	323.40	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Six Hundred Fourty Six Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 646.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 15-04-202

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

