

28.08.2003 (Sale of 2,95,000/-) = 8628 (4754) 3000Rs.



Handwritten notes: 9/9/03, value of the property is Rs. 5010/-, Rs. 1300/-, Rs. 310/-

Handwritten notes: defect, 3200/-, receipt according to... 361 at Rs. 2000... 650 of 335...

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS MADE ON THIS THE 9TH DAY OF SEPTEMBER, 2003, AT JAMSHEDPUR, BY :-

AHMAD RAZA KHAN, son of Md. Tayab Khan, by faith Muslim,

by occupation business, by nationality Indian, resident of Road No. 13, Jawaharnagar, P.S. Mango, town Jamshedpur, District

Singhbhum East, within the State of Jharkhand, himself & Attorney

for 1) Abdul Hafiz son of Ghulam Yazdani 2) Abdul Samad, son of S. Hussain and 3) Md. Jafar, son of late B. dsha all by faith Muslim, by occupation business, residents of 1) Qr. No. 25/520,

Kashidih, P.S. Sakchi, 2) Qr. No. 77, Road No. 5, B.H. Area, Kadma, and 3) Qr. No. 19, Cross Road No. 6, Agrico, P.S. Sitaramdera,

town Jamshedpur, District Singhbhum East, Vide General Power of Attorney Deed No. IV-800 dated 19.8.2003, registered at

the office of the District Sub-Registrar, at Jamshedpur, herein-

after called the SELLERS of the ONE PART :

P/...2.

Handwritten notes on the left: 9/9/03, for deed, 1900/-, 27/-, 1930.44, 9/5/2003





Handwritten signature and date: 21/9/16

- : 2 : -

IN FAVOUR OF

SYED ZULFAQUAR HUSSAIN RIZVI, son of Syed Mushtaque Hussain Rizvi, by faith Muslim, by occupation Service, by nationality Indian, resident of Munshi Mohalla, Mango, P.S. Mango, town Jamshedpur, District Singhbhum East, within the State of Jharkhand, hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART :

AND WHEREAS, the landed property situated in mouza Pardi, P.S. Mango, Ward No. 8, Khata No. 266, under Mango, N.A.C. are recorded in the name of J. P. D'Costa and J. Martin D'Costa son of G. D'Costa, in Current Survey Settlement Operation, finally published in the year 1979. Since the plot measuring 1 (one) bigha owned and possessed by Shakti Pada Bhattacharya son of late Mahatap Chandra Bhattacharya was wrongly recorded in the name of J. P. D'Costa and J. Martin D'Costa, hence a Misc. Case No. 18/84-85, U/s 90 C.N.T. Act was filed in the court of the Asstt. Settlement office, Jamshedpur and the learned court was pleased to order in favour of Shakti Pada Bhattacharya and thus by his order.



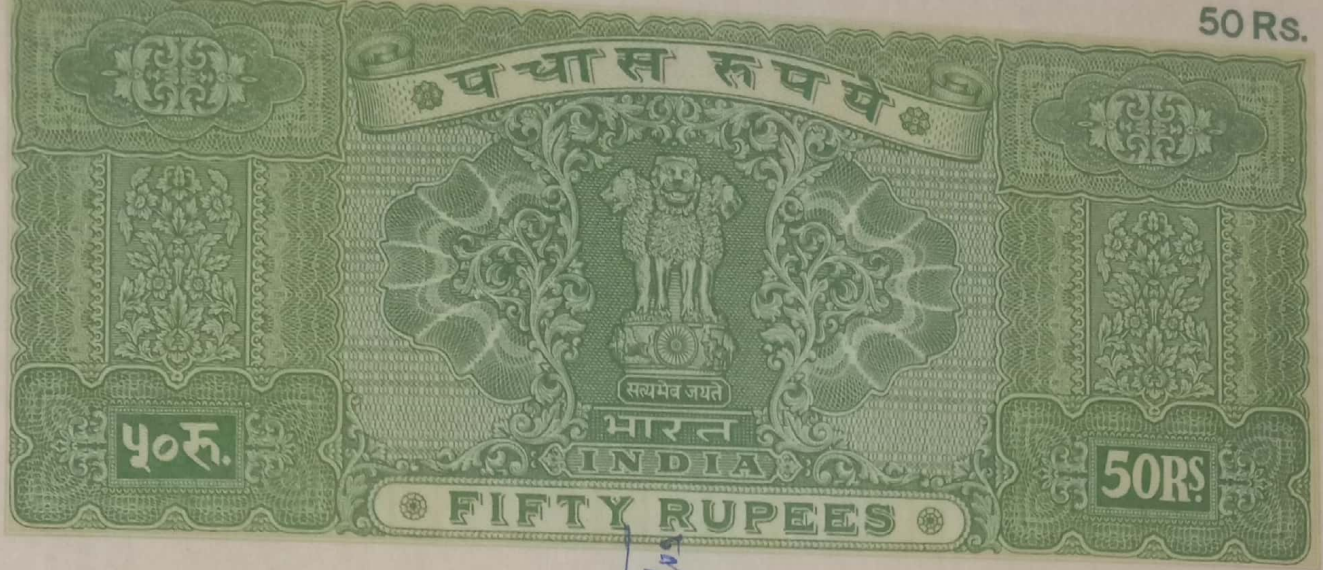
Abdul Hafiz
Abdul Samad
Md. Jafar

- : 3 : -

dated 2.8.89 a new plot No. 3592/4438 measuring an area of 0.13.10 hectare was carved out of plot No. 3592, in the name of Shakti Pada Bhattacharya, son of late Mahatap Bhattacharya, and thus he (Shaktipara Bhattacharya) had been in peaceful physical possession and enjoyment of the same in usual and normal manner quite freely and peacefully without any let or hindrance from any corner whatsoever. He, Shakti Pada Bhattacharya, sold to 1) Abdul Hafiz and 2) Abdul Samad and 3) Md. Jafar by a sale deed No. 3592, dated 23.5.90 registered at Jamshedpur and since then they have been in peaceful physical possession and enjoyment of the same;

AND WHEREAS, the sellers, being in urgent need of money voluntarily expressed their intents of selling their schedule below property through their attorney and the purchaser agreed to purchase the same;

P/...4.



Attest by Mr. CM/5/10/10

- : 4 : -

 NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

1. That the full and final consideration money for the schedule below property has been fixed at Rs. 95,000/- (Rupees Ninety five thousand) only, between the above named seller and the purchaser.
2. That the purchaser has paid a sum of Rs. 95,000/- (Rupees Ninety five thousand) only, as full and final consideration money, today to the sellers and the receipt of which sum the sellers admitted and acknowledged.
3. That the sellers, after having received the full consideration money, have delivered physical possession of the schedule below property today to the purchaser.
4. That the sellers have ceased their all rights, title, claims and interest in the schedule below property from today along with their heirs and successors and the same have vested unto the above named purchaser and he will



At hand of the seller on 19/10/20

- : 5 : -

hold, possess and enjoy the same as an absolute and exclusive owner for ever quite freely and peacefully without any let or hindrance from any corner whatsoever.

5. That the sellers hereby declare that the schedule below property is free from all encumbrances, liens or charges whatsoever.

6. That the purchaser will get the schedule below property mutated in his name in the office of the C.O, Jamshedpur, and all rents and taxes will be paid by him in place of the seller from today.

7. That the expressions, the sellers and the purchaser will mean and include their respective legal heirs and successors until and unless repugnant to the context.

Amund for Mrs
24/9/1969

-: 6 : -

SCHEDULE

In the District of Singhbhum East, Pargana
Dhalbhum, District Sub-Registry office and town
Jamshedpur, in mouza Pardih, P.S. Mango, Thana
No. 1641, Ward No. 8, under Khata No. 266, Plot
No. 3592, area measuring 3 (three) kathas and
4438
plot No. 3592, area 1 (one) kathas and $3\frac{1}{4}$ (three
and one fourth) dhuls, total area measuring
4 (four) kathas and $3\frac{1}{4}$ (three and one fourth)
dhuls, i.e, 50'ft x 60'ft of raiyati agricultural
land,

bounded as follows :-

North : Hasibul Rahman Khan,

South : 10'ft wide Rasta;

East : Alley;

West : Kapali Rasta;

Annual rent : Re. 01/- only, payable to the
landlord, the State of Jharkhand, through the C.O.,
Jamshedpur.

P/...7.

Andhra Pradesh
21/9/03

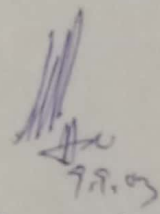
- : 7 : -

IN WITNESS WHEREOF the executant has set his hand on this deed of sale at Jamshedpur on this the date, month and year first above mentioned.

WITNESSES :

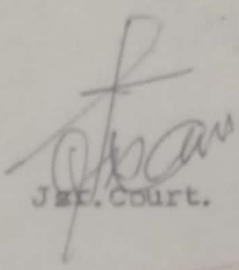
1. Md. Khair Alam Khan
9.9.03
2. Syed Tushkhatun Hossain Rizvi
9/9/2003

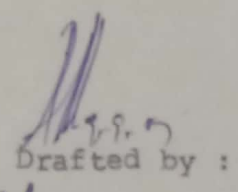
Read over and explained the contents of this deed of sale to the executant who admitted to be true and correct.

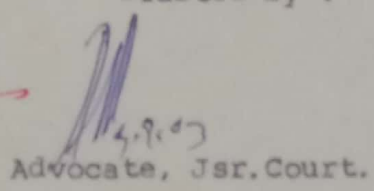

9.9.03

Certified that the original and the duplicate deeds are same and exact copies of each other and each contains 990 words.

Typed by :


Jsr. Court.

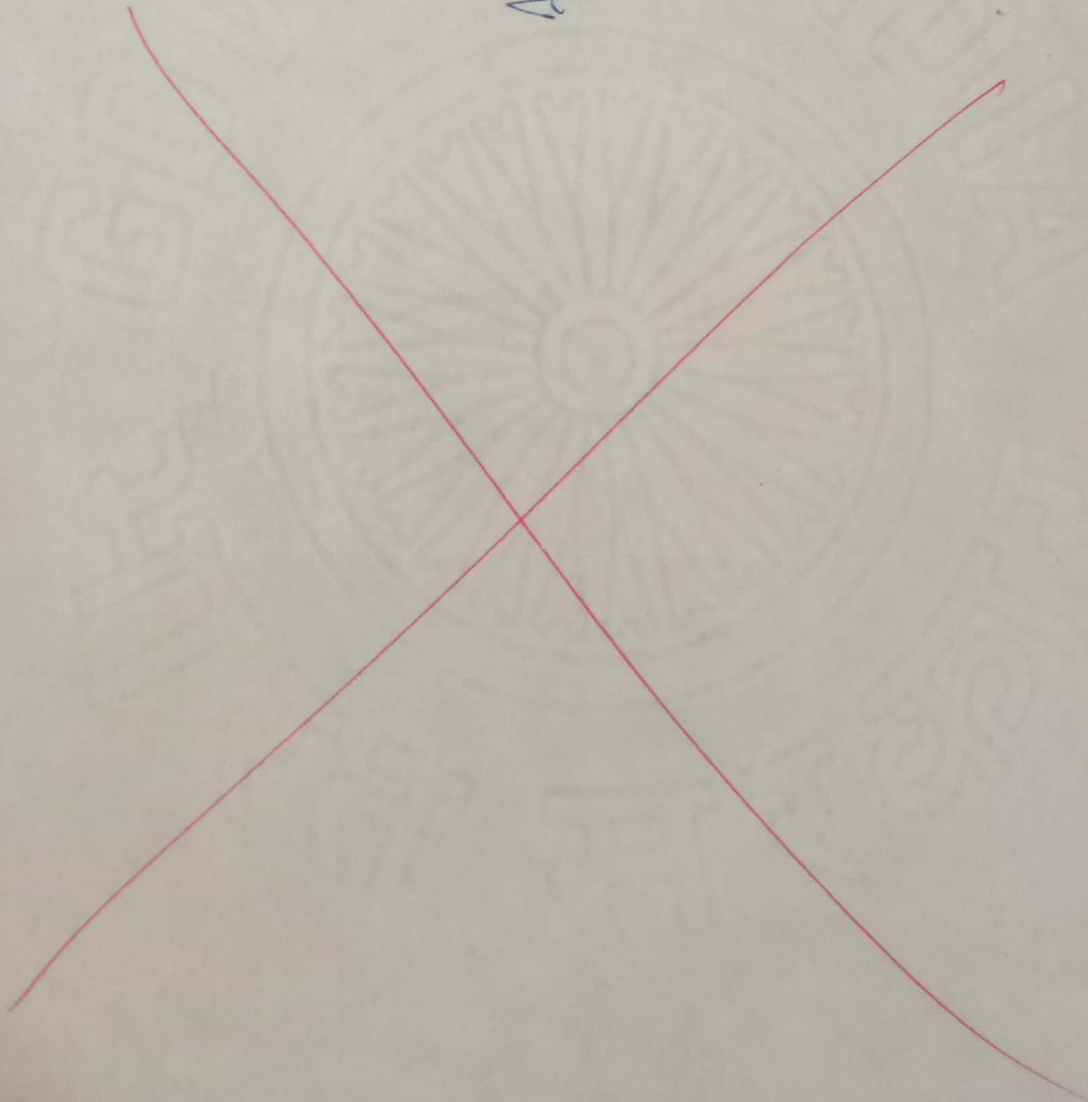

Drafted by :


Advocate, Jsr. Court.

2000Rs.



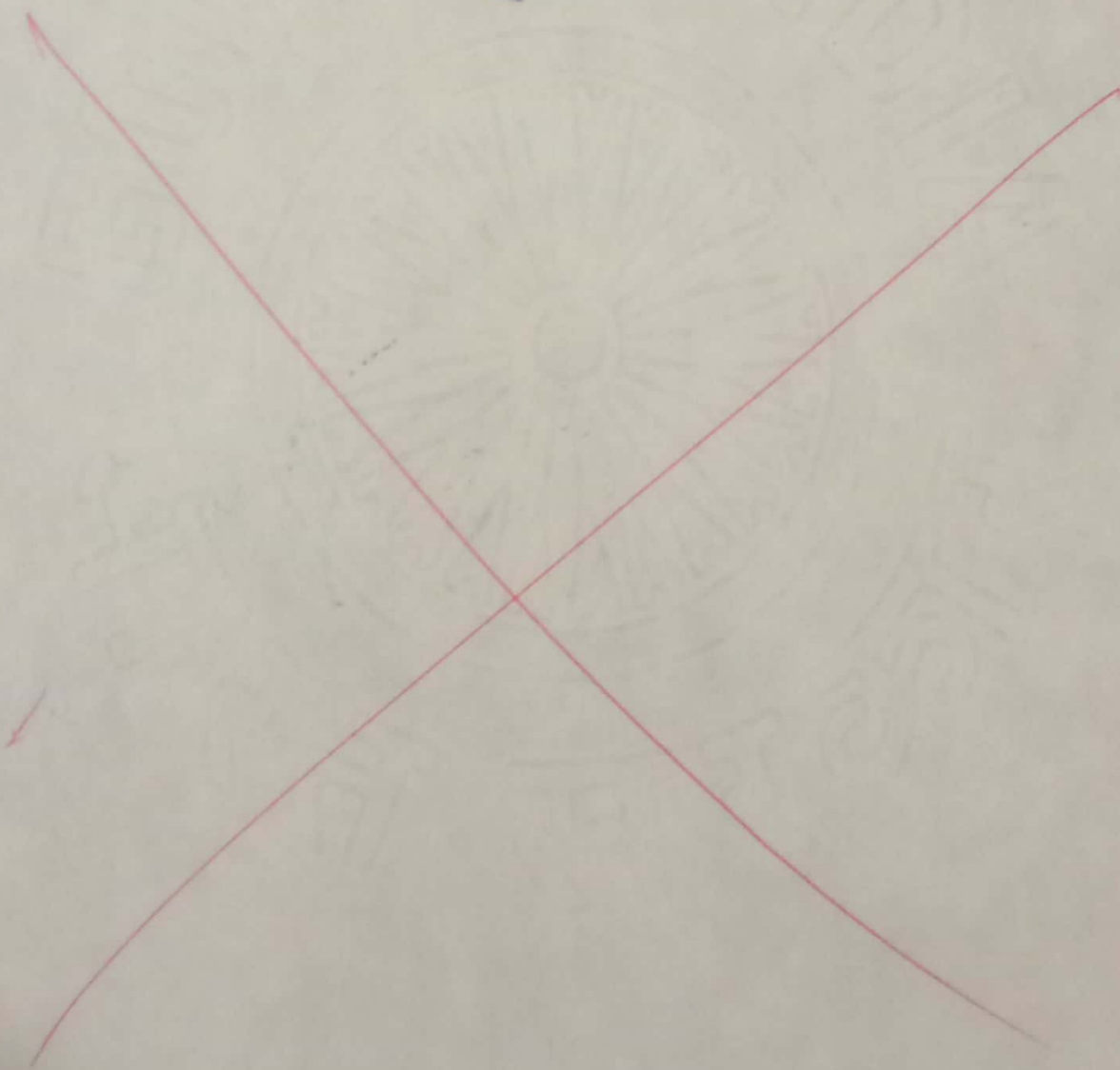
Amaldeep Singh
9/9/15



750Rs.



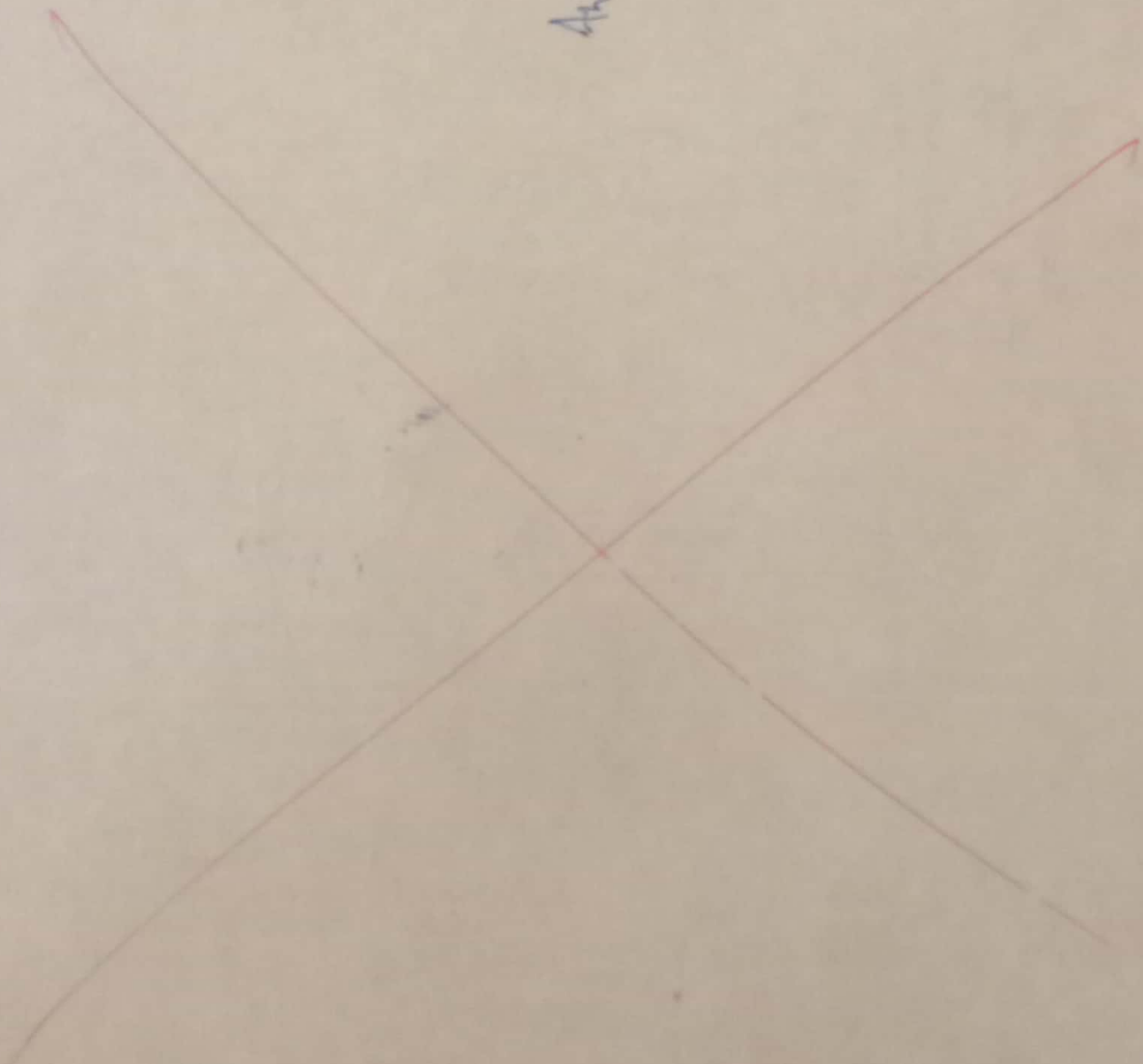
Amal K. Das
9/11/20



500Rs



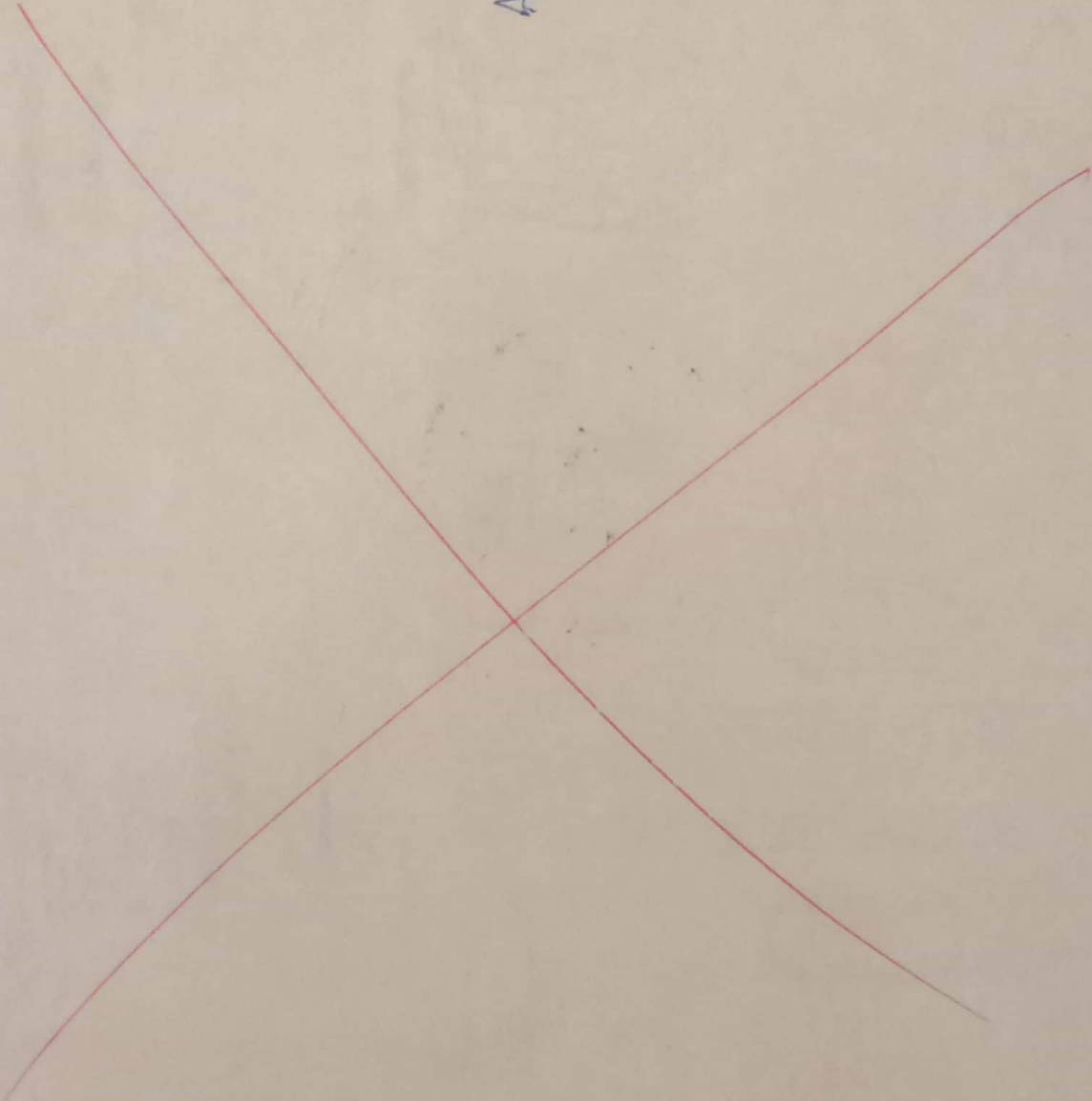
Amuljeet Singh
21/1/20



100Rs.



Arundhanee
2/1/16



CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATED IN GOVT.

District : East Singhbhum

Division : Dhalbhum

Circle / Anchal : Golmuri-cum-Jugsalai

Halika No. IX

Sl. No.	Mutation case number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Khata No	Authority Sanctioning mutation with date & order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchange affected by mutation	Date of Correction of the Halika Register by the Karmachari
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1662 2003-04	आदि सुभाष चौरा शिवपुरी	Ghatula चंडी-8	266	Anchal Adhikari Jamshedpur 7207.2.04	आदि सुभाष चौरा द्वारा-4754 द्वारा 9-9-2003	<p>आदि सुभाष चौरा शिवपुरी खता नं० चंडी-8 266</p> <p>3592 0.01014 4438 - 0.03000 2 0.0401499 शिवपुरी 762</p>	

V.R-6
8/11

Forwarded to the Karmachari, Halika No. IX for information and necessary action

(Signature)
Jamshedpur



मालगी वार्ड नं.-6 अ.क्ष.मालगी 16421 रीद जुल्फाकुर हुसैन रिजवी		
शाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
266	3592,3592/4438	0 बीघा 4 कठ्ठा 3.25 घुर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफरील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जीत का सालाना मांग मय तफरील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बायत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2018-2019) - (2019-2020)	३ रा वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)	
माल (नकदी)	67.00	134.00	67.00	67.00	67.00	67.00
गुजारी (भावली)	16.75	33.50	16.75	16.75	16.75	16.75
सेस	33.50	67.00	33.50	33.50	33.50	33.50
रूद	33.50	67.00	33.50	33.50	33.50	33.50
मुतफरकात	13.40	26.80	13.40	13.40	13.40	13.40
गौजान	164.15	328.30	164.15	164.15	164.15	164.15

तफरील अदायकारी

अदायकारी बायत	बकाया				मौतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2018-2019) - (2019-2020)	३ रा वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)		
माल (नकदी)	134.00	67.00	67.00	67.00	67.00	
गुजारी (भावली)	33.50	16.75	16.75	16.75	16.75	
सेस	67.00	33.50	33.50	33.50	33.50	
रूद	67.00	33.50	33.50	33.50	33.50	
मुतफरकात	67.00	33.50	33.50	33.50	33.50	
गौजान अदायकारी	26.80	13.40	13.40	13.40	13.40	
	328.30	164.15	164.15	164.15	164.15	

(१) गौजान कुल (लाफजी में) : Nine Hundred Eighty Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 984.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 01-12-2023

शासक महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तिफिकेट जारी हो) रूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्राम केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंयलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



भारत सरकार
राज्य का सूची प्राप्त विभाग

December 1, 2023

पत्र II की

पत्र संख्या	8	पत्र संख्या	11	पत्र संख्या	12	पत्र संख्या	13	पत्र संख्या	14	पत्र संख्या	15	पत्र संख्या	16	पत्र संख्या	17	पत्र संख्या	18	पत्र संख्या	19	पत्र संख्या	20
पत्र संख्या	1000	पत्र संख्या	1001	पत्र संख्या	1002	पत्र संख्या	1003	पत्र संख्या	1004	पत्र संख्या	1005	पत्र संख्या	1006	पत्र संख्या	1007	पत्र संख्या	1008	पत्र संख्या	1009	पत्र संख्या	1010
पत्र संख्या	1011	पत्र संख्या	1012	पत्र संख्या	1013	पत्र संख्या	1014	पत्र संख्या	1015	पत्र संख्या	1016	पत्र संख्या	1017	पत्र संख्या	1018	पत्र संख्या	1019	पत्र संख्या	1020	पत्र संख्या	1021

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह सूची राज्य सरकार द्वारा जारी की गई है।
यदि कोई त्रुटि या अनिष्ट है तो कृपया सूचना दें।
यह सूची राज्य सरकार द्वारा जारी की गई है।

MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 955747051223010629

Date : 05-12-2023

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री SYED ZULFAQUAR HUSSAIN RIZVI S/O SYED MUSHTAQUE HUSSAIN RIZVI,
मोहल्ला KAPALI ROAD T KHAN MAIDAN ZAKIR NAGAR WEST MANGO JAMSHEDPUR JAMSHEDPUR
EAST SINGHBHUM , 832110
8797597081

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0080005260000M0 वार्ड सं० 8 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- ₹० निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	208.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		208.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना तगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्लिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

To be signed by the Applicant

MANGO NAGAR NIGAM, MANGO

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRN62759702122023094241

Date : 02-12-2023

Ward No : 8

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others

SAF No. : SAF798437011223050105

Application Type : New Assessment

Property Type : Vacant Land

Owner Name SYED ZULFAQUAR HUSSAIN RIZVI C/O

Address : KAPALI ROAD T KHAN MAIDAN ZAKIR NAGAR WEST MANGO JAMSHEDPUR ,
MANGO, EAST SINGHBHUM Pin - 832110

MOB No : 8797597081

A Sum of Rs. 7645.00 (in words) Seven Thousand Six Hundred and Fourty-Five Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 02-12-2023 Drawn on NA Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	1 / 2016-2017 To 4 / 2022-2023	3328.00
Holding Tax Current	1 / 2023-2024 To 4 / 2023-2024	832.00
	Total	4160.00
	Rainwater Harvesting Tax	0.00
	Penalty Amount	3516.32
	Less: Waiver of Intrest (35 dated. 21.07.23)	31.20
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	7645.00
	Advance Amount	0.00

हर वोट है जरूरी।

मतदाता के रूप में आज ही पंजीकरण कराएं।

Every Vote matters.

Enroll Yourself as a Voter Today .



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right
- Urban Development Tax bill will not be valid as proof of ownership.
- इस संपत्ति कर का बिल स्वामित्व के साक्ष्य के लिए मान्य नहीं होगा।

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at 18002586545

In Collaboration With
Sparrow Softech Pvt. Ltd.
H-117, Harmu Housing Colony, Sajanand
Chowk, Ranchi