



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 528cb4f7b2467db2b3f6

Receipt Date : 18-Mar-2024 02:00:54 pm

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Token Number : 202400030415

Office Name : District SRO - Jamshedpur

Document Type : Power of Attorney

Payee Name : NIKETAN CONSTRUCTION REP BY
NIRMAL KUMAR SHRIVASTAVA (Vendee)

GRN Number : 2401221169



-: For Office Use :-

2024/JSR/1375/BK4/92
21/3/24



mpel

21/3/24

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

इस रसीद का प्रमाण के प्रमाण हेतु
जिला जकार को देना नहीनी है।

21/3/24

G. P. A

P.S.
Mango,

51
100/-



ATTESTED
ABHILASH
ADVOCATE
ENR. NO. 1452/02

Syed Asghar Imam



Syed Asghar Imam

नियम 21 के अन्तर्गत राजस्व: कायदेय कायदा-अभिनियम
13 नियम 21 के अन्तर्गत राजस्व: कायदेय कायदा-अभिनियम
13 कायदेय कायदा-अभिनियम 21 के अन्तर्गत
राजस्व कायदेय कायदा-अभिनियम 21 के अन्तर्गत
राजस्व कायदेय कायदा-अभिनियम 21 के अन्तर्गत

खाता नम्बर... 208, 94
प्लॉट नम्बर... 377, 379
देय प्रतिपक्षित सूची में दर्ज नहीं है।

जिला अवर विभागाध्यक्ष
राजस्थान सरकार के सचिव / विभागाध्यक्ष
जिला अवर विभागाध्यक्ष
जिला अवर विभागाध्यक्ष
जिला अवर विभागाध्यक्ष

Syed Asghar Imam
जिला अवर विभागाध्यक्ष

Syed Asghar Imam
21/3/14

Syed Asghar Imam
21/3/14

Syed Asghar Imam
Eun - 10,000 = 00

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I, **SYED ASGHAR IMAM**
(PAN : AAUPI6372F, UID No. XXXX XXXX 2079), son of Late Syed Abdul
Ghaffar, by faith Muslim (General Category - Non C.N.T. Chhotanagpur
Tenancy Act 1908), by nationality Indian, by occupation Advocate, resident
of Flat No. TULIP-T 305, B. Block, Third floor, Ashiana Sehar, entrance
from Vatika Green City, near Chepapul, Pardih, P.O. Pardih, P.S.

Syed Asghar Imam
दस्तावेज जांचा

Handwritten signature/initials

3

Azadnagar, Mango, town Jamshedpur, District East Singhbhum, State of Jharkhand, Pin Code - 831020, also resides at Road No. 15/A, Bari Colony, near LPG Gas Godown, Jawaharnagar, P.O. Azadnagar, P.S. Mango, town Jamshedpur, District East Singhbhum, State of Jharkhand, Pin Code - 832110 (referred to as the "Executant") do hereby nominate, constitute and appoint **NIRMAL KUMAR SHRIVASTAVA (UID No. : XXXX XXXX 3547)**, Son of Late Shivchandra Prasad Shrivastava, by faith Hindu (General Category - Non C.N.T. Chhotanagpur Tenancy Act 1908), by nationality Indian, by Occupation Business, resident of H. No. E/2/3, Chandrawati Nagar, N. H. 33, Dalma Enclave, Pardih Road, Mango, P.O. & P.S. Mango, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, state of Jharkhand, Pin Code - 831012, and who is the proprietor of the proprietorship firm **NIKETAN CONSTRUCTION** (BUILDER, DEVELOPER AND PROMOTOR), a proprietorship firm, having its office at Road No. 1, Gulf Complex, Azadnagar, Mango, Jamshedpur, (referred to as the said "Attorney") to be my lawful attorney in my name and on my behalf to do all or any of the following acts, deeds and things hereinafter mentioned.

WHEREAS, the Executant has purchased ALL THAT piece and parcel of raiyati homestead land measuring an area 1.57 Kathas or 2.66 Decimals (more or less), out of 4.395 Decimals, being in portion of New Plot No. 377, recorded under New Khata No. 208, situated in Mouza Pardih, Ward No. 9 MNAC, Holding No. 0090008170000M0 issued by Mango Nagar Nigam, P.S. Mango, Thana No. 1641, Block Mango, town Jamshedpur, District Sub-Registry Office at Jamshedpur, District East Singhbhum, and all its advantages, privileges, services and amenities thereon, against valuable consideration from its former owners (1) SASTHI NANDI, Son of Late Tarani Prasad Nandi, (2) CHANDANA NANDI, Wife of Late Debasish Nandi, daughter-in-law of Late Tarani Prasad Nandi and (3) HENA NANDI Wife of Late Harendra Nandi, daughter-in-law of Late Tarani Prasad Nandi, by virtue of registered Sale Deed No. 2023/JSR/5612/BK1/5227 dated

Handwritten signature

5

AND WHEREAS now the Executant is the absolute, lawful and bonafide owner of ALL THAT landed property described above and more particularly described in the Schedule hereunder written, having all right, title, interest and possession over the same and has been exercising all acts of ownership thereto, without any interruption or impediment from any corner and by paying ground rent to the Superior landlord the State of Jharkhand, through C.O., Mango, in his own name;

Now, I the Executant, have allowed the said **NIKETAN CONSTRUCTION** (BUILDER, DEVELOPER AND PROMOTOR) to develop the said land more fully described in the Schedule below, by constructing multistoried building, thereon consisting of several residential flats, Commercial units & parking space etc. and have entered into a Development Agreement Vide Document No. 2024/ISR/1272/BK/1278 dated 21.03.2024 on such terms and conditions described therein, with an understanding that my legal heirs and successors will also abide by the terms and conditions of the said Development Agreement and upon my death they will execute a registered General Power of Attorney in favour of the Attorneys hereto;

Based on the terms and conditions described in the said Development Agreement, I do hereby authorize and empower my said attorney to do the following things and acts in my name and on my behalf as my constituted attorney/s with respect to the Schedule below property.

NOW THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. To look after, manage and conduct the affairs with respect to my landed property, fully described in the Schedule below, for the benefit, gain & profit and to do all acts to protect my legal interest thereto.
2. To commit and / or to prosecute or defend or to take action in respect of my said land and in respect of construction to be constructed thereon and to appear, represent, and to act on my behalf in

2/10/18
21/10/18

6

connection with all Civil, Criminal, Revenue, Settlement Court, Notified Area Committee, or other Official both original and Appellate and in all Registration Offices or any of the Offices having competent including Offices of the Government both State and Central, Circle Office, Development Office, or to sign and verify the plaint, Written Statements, Applications, Affidavits, Compromise Petitions, to file Vakalatnama, by the pen of my said attorney in his own and also to present and submit all such documents as and when necessary on my behalf.

2. To appoint and instruct on my behalf any Advocate or other person, to represent me before any authority whenever our said Attorney thinks proper in respect of my said land together with multistoried building to be constructed thereon.
3. To receive all papers, documents, registrations or otherwise on my behalf from any Government concern including office of the District Sub-Registrar, Deputy Commissioner, Block Development Officer, Circle Officer, Semi Govt. Offices, Municipality, Bank, Mango Notified Area Committee (M.N.A.C.), JBVNL, Income Tax, and other offices or courts, or Postal authority, or from any competent authority, or persons relating to the said land or any portion thereof and also relating to the Structure to be constructed thereon.
5. To withdraw or to submit any documents, deposit ground rent, holding taxes, fees, taxes or other charges from or to any Govt. concerned including the Office of the Block Development Officer, Circle Officer, Semi Govt. concerned, all persons relating the said land or the building to be constructed on my behalf and to do all acts that may be necessary from time of time in connection with any such acts.
6. To represent me before Mango Nagar Nigam, Mango Notified Area Committee, Govt. concerned, including Block Development Office,

ms/slr
21/3/24

7

Circle Office, Semi Govt. Office and obtain No-Objection Certificate and for any type of permission, regarding building construction to be made thereon and to execute and sign Board, Agreement, Undertaking, Affidavit etc. as my said Attorney/s may deem fit and proper in his/their names and on my behalf.

7. To construct multistoried building, on the land morefully described in the Schedule below, consisting of several residential flats, commercial units, parking spaces and other structures, etc. to be given on ownership basis to different prospective buyers, my Attorney is hereby authorized to complete the project and sale, or lease out, or mortgage such constructed premises, as well as parking space and undivided proportionate share of land but only its/his allocation, as per Development Agreement Vide Document No. 2024/ISR/373/BK/1278 dated 21.03.24 registered at District Sub-Registry Office, Jamshedpur, of the Schedule below land to any intending purchaser/s, party/person.
8. To appoint labour, workmen, architect, other expert or experienced persons in Civil Consultant and to make payment of wages, remuneration to such labour or workmen or consultant etc. and to discharge them as and when necessary.
9. To apply and obtain Holding No. with respect to proposed residential flats, commercial units and to deposit Holding tax to the Authority concern from time to time.
10. To enter into any kind of agreement and issue N.E.C. to the residential flat/s or commercial unit/s purchaser/s who will take loan from Bank or other financial institution or other undertakings and to receive payments in cash or Cheque/s or other mode of payments in the name of the firm issued by any Financial institutions or any Bank and perform all obligations and accept all benefits on my behalf.

Handwritten signature and date: 24/12/24

11. To sign and execute Sale Deed, Deed of Conveyance, Agreement for Sale, Mortgage Deed, Lease Deed and/ or any other document or documents on such terms as my said Attorney/s shall think fit and proper and present the same for registration before any Registrar, District Sub-Registrar or officer empowered to register the document or documents under the Indian Registration Act and admit execution for the same on my behalf and to do all other acts and formalities incidental thereto necessary for completion the registration thereof in respect of the immovable properties admit execution and endorse the registration receipt after registration to the said person or party of their own allocation according to the said Development agreement, that is also forms part of this deed.

12. That my said attorney/s is/are entitled to deposit the Sale Deed/s of prospective purchaser/s to any Bank/financial institutions and to receive and/or collect any amount either in cash/DD or by any other mode/negotiable instrument in full or in installment towards the booking/advance/part consideration amount from the Bank/financial institution and/or prospective purchaser/s of its/their share.

And generally to do all acts, deeds and things for the purpose aforesaid, I hereby agree to allow, ratify and confirm all and whatsoever my said Attorney/s shall lawfully do or cause to be done in the premises by virtue of this Power hereby given.

SCHEDULE

(Above referred to)

Within District East Singhbhum, town and District Sub-Registry Office at Jamshedpur, Mouza Pardi, P.S Mango, Thana No.1641, Ward No. 9 MNAC, recorded under:

Handwritten signature/initials at the top of the page.

New Khata Nos.	New Plot Nos.	Area measuring	Holding Number
208	377	1.57 Kathas or 2.66 Decimals	0090008170000M0
94	379	9 Kathas or 14.8 Decimals	0090016450000A4

Total area measuring 10.57 Kathas or 17.46 Decimals (more or less) of raiyati homestead land and all its advantages, privileges, services and amenities thereon;

Which is bounded and butted as follows:

NORTH BY : National Highway 33;

SOUTH BY : Portion of Plot No. 381;


EAST BY : Portion of Plot No. 379;

WEST BY : Portion of Plot Nos. 379 & 377;


IN WITNESS WHEREOF, I the above named executants have hereunto set my hand on this General Power of Attorney today at Jamshedpur on the 21st day of March, 2024

Read over and explained the contents of this Deed to the executants and he admitted the same to be true and correct.

WITNESSES:

1. Amrith Kumar (Aswar Khan)
R/o: Acharya Khaur
R/o: ...

(SYED ASGHAR IMAM)

Signature of the Executant

2. Ahmed (Amarjeet Kumar)
R/o: ...
R/o: ...


Abhishek
2/13/24

Printed through Computer:

10

Drafted by:
Abhishek
Advocate, Jamshedpur.
2/13/24

PHOTOGRAPH, SIGNATURE AND FINGER PRINTS
OF THE ATTORNEY



Abhishek
2/13/24



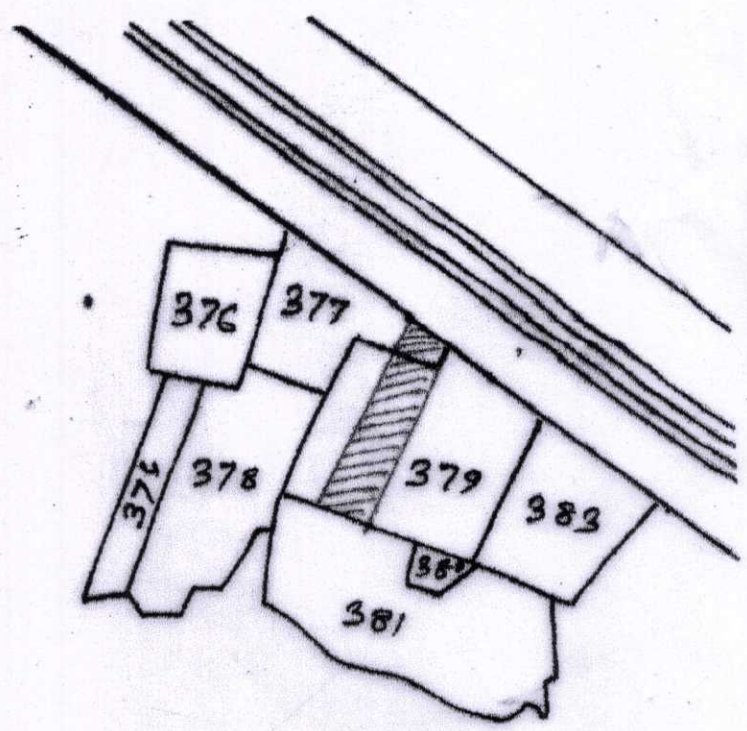
ATTESTED
Abhishek
ABHISHEK SINGH
ADVOCATE
ENR. NO.-1452102
Abhishek
2/13/24

Certified that the fingerprints of the left hand of each person, whose photograph is affixed in the document, have been obtained by me or before me.

Abhishek
Advocate
2/13/24



M.N.A.C. JAMSHEDPUR
 Ward No-9
 Sheet No-3
 Thana- Mangra
 Thana No-1641
 Year of:- 1970-71
 Scale of:- 1 CM = 20 M.



Land Mark on -

Khata No	Plot No	Area	Bounded by
208	377	1.57 kata = 2.66 DCC	N- National Highway - 33. S- plot no-381
94	379	Skatha = 14.8 DCC	E- Portion of plot No-379 W- Portion of plot No-379 & 377.

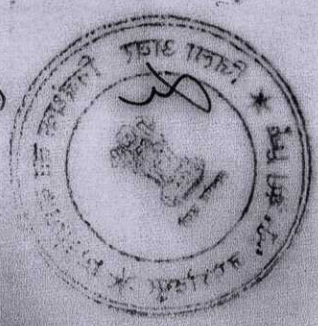
Total Area = 10.57 kata = 17.46 DCC

Niketan Construction
 Office :- Road no.1,
 Golf Complex, Batawara,
 Mangra

2/13/20

2/13/20

m/2/20



Surveyor
 P. G. Mahato
 Mangra, J.S.P.
 Regd. No. 015/5/2011

MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 988193220124050023

Date : 22-01-2024

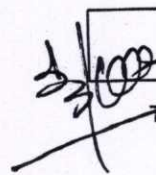
प्रभावी : चतुर्थ तिमाही 2023-2024

श्री/श्रीमती/सुश्री SYED ASGHAR IMAM S/O SYED ABDUL GHAFFAR,
मोहल्ला NH33 NEAR MOTOR WORLD SHOWROOM PARDI H MANGO MANGO
EAST SINGHBHUM , 831012
9955127456

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 009001645000024 वार्ड सं 9 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	798.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		798.00




To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्लिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No.: 892881300423115547

Date : 30-04-2023

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री SYED ASGHAR IMAM S/O LATE SYED ABDUL GHAFAR,
मोहल्ला NEAR MARUTI SHOW ROOM NH-33 PARDIH MANGO JAMSHEDPUR JAMSHEDPUR
EAST SINGHBHUM, 831020
9955127456

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0090008170000M0 वार्ड सं 9 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	94.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		94.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से रहित पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाना जाता है, तो 1% प्रतिवर्ष की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम कर सकती है एवं तथ्य गनल पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर रशि देय होगा।
7. MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होस्टिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print



जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अचल का नाम	मानगो	हल्का	हल्का-2	
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	115	पृष्ठ संख्या वर्तमान	69	थाना न.	16412	
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	रजिस्ट्र 2 अद्यतन तिथि अभयुक्ति
12972	1589 /R27 2023 - 2024	वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो/ 16412	घाटशिला	(अंचलाधिकारी) 16/01/2024	By Sale Deed No. 2023/JSR/5612/BK/5227 Dated 16/10/2023	208 39 36	208 377 2.66 डिसेमील	16/01/2024 (अंचलाधिकारी)
<p>क्रेता का नाम : (SYED ASGHAR IMAMपिता-LATE SYED ABDUL GHAFAR, जति-..., पत्ता-RD NO 15/A BARI COLONY NEAR LPG GAS GODOWN JAWAHARNAGAR PS MANGO JAMSHEDPUR)</p>		<p>जमाबंदी रैयत का नाम : तारानी प्रसाद नन्दी-पिता-भारिशी नन्दी</p>		<p>विक्रेता का नाम : CHANDANA NANDI THROUGH, पति-LATE DEBASISH NANDI, जति-..., पत्ता-H NO 59 PENNAR ROAD SAKCHI JAMSHEDPUR से HENA NANDI THROUGH, पति-LATE HARENDRA NANDI, जति-..., पत्ता-H NO 59 PENNAR ROAD SAKCHI JAMSHEDPUR से NAVEET KUMAR, पति- NARENDRA KUMAR SINGH, जति-..., पत्ता-H NO 102 NEW SUBHASH COLONY MANGO JAMSHEDPUR से SASTHI NANDI THROUGH, पति-LATE TARANI PRASAD NANDI, जति-..., पत्ता-H NO 59 PENNAR ROAD SAKCHI JAMSHEDPUR</p>				
<p>राजस्व कर्मचारी हल्का-2 को आवश्यक कार्रवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है Covid-19 से बचाव- कोरोना हारंग, भारत जीतेगा दो गज की दूरी मास्क है जरूरी सोशल डिस्टेंसिंग करना होगा, हमें कोरोना से लड़ना होगा </p>								
<p>Approved By : BRAJESH KUMAR SRIVASTAVA अंचलाधिकारी मानगो</p>								
<p>Correction Slip Successfully signed and Saved.</p>								



जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	मानगो	हल्का	हल्का-2		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	115	पृष्ठ संख्या वर्तमान	67	थाना नं.	16412		
क्रमिक संख्या	केस नं.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना नं.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत विसमें नामांतरण संबंधित है खाता नं. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल	रजिस्ट्र 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
12975	1592 /R27 2023 - 2024	वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो/ 16412	घाटशिला	(अंचलाधिकारी) 10/01/2024	By Sale Deed No. 2023/JSR/5613/BK Dated 16/10/2023	94 35 205	94 379 14.8 डिस्मील	10/01/2024 (अंचलाधिकारी)	
क्रैता का नाम : (SYED ASGHAR IMAMPITT-LATE SYED ABDUL GHAFFAR; जाति-..., पता-RD NO 15/A BARI COLONY NEAR LPG GAS GODOWN JAWAHARNAGAR PS MANGO JAMSHEDPUR)		जमाबंदी रैयत का नाम : निरंजन प्रसाद केड़िया -पिता-स्व० गौरी शंकर केड़िया		विक्रेता का नाम : NIRANJAN PRASAD KEDIA, पता-LATE GOURI SHANKAR KEDIA, जाति-..., पता-FLAT NO 403 ARJUN TOWER NEAR UCO BANK PURULIA ROAD MANGO JAMSHEDPUR					
राजस्व कर्मचारी हल्का-2 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाई हस्तान्तरीत यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है। Covid-19 से बचाव- कोरोना हारेगा, भारत जीतेगा दो गज की दूरी मास्क है जरूरी सोशल डिस्टेंसिंग करना होगा, हमें कोरोना से लड़ना होगा		राजस्व कर्मचारी हल्का-2 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाई हस्तान्तरीत यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है। Covid-19 से बचाव- कोरोना हारेगा, भारत जीतेगा दो गज की दूरी मास्क है जरूरी सोशल डिस्टेंसिंग करना होगा, हमें कोरोना से लड़ना होगा		Approved By : BRAJESH KUMAR SRIVASTAVA मानगो अंचलाधिकारी				Correction Slip Successfully signed and Saved.	

MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 988193220124050023

Date : 22-01-2024

प्रभावी : चतुर्थ तिमाही 2023-2024

श्री/श्रीमती/सुश्री SYED ASGHAR IMAM S/O SYED ABDUL GHAFAR,
मोहल्ला NH33 NEAR MOTOR WORLD SHOWROOM PARDIH MANGO MANGO
EAST SINGHBHUM , 831012
9955127456

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0090016450000A4 वार्ड सं 9 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	798.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		798.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होलिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

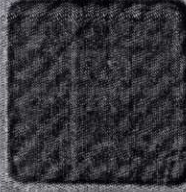
NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIRMAL KUMAR SHRIVASTAVA
SHIV CHANDRA PRASAD SHRIVASTAVA



20/08/1984
Permanent Account Number

AIMPS9610C

[Handwritten Signature]
Signature



06012011

[Handwritten Signature]



GSTIN

Legal Name

Trade Name, if any

20AIMPS9610C1ZG

NIRMAL KUMAR SHRIVASTAVA

NIKETAN CONSTRUCTION

Details of Proprietor

1



Name

Designation/Status

Resident of State

NIRMAL KUMAR SHRIVASTAVA

PROPREITOR

Jharkhand

Annexure



भारत सरकार
Government of India

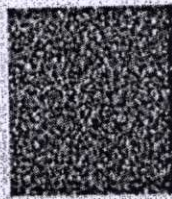
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामपत्र क्रम/ Enrolment No.: 1093/52002/00994

Official Date: 15/09/2011

To
श्रीमत् निमल कुमार शिवस्तवा
Nimal Kumar Shivastava
S/O Shivchandra Prasad Shivastava
H NO-E/2/3, Chandrawati Nagar
NH-33, Dalma Enclave Mango Pardi Road
Post-Mango, Thana-Mango
Jamshedpur
Purbi Singhbhum, Jharkhand - 831018
9386803178

Official Date: 15/09/2011



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

██████████ 3547
VID : 9158714032289932

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



श्रीमत् निमल कुमार शिवस्तवा
Nimal Kumar Shivastava
जन तिथि/DOB: 20/08/1964
पुरुष MALE

Official Date: 15/09/2011

██████████ 3547
VID : 9158714032289932

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O शिवचंद्र प्रसाद शिवस्तवा, H NO-E/2/3, चंद्रवाती
नगर, पिन 831033, दलमा एन्क्लेव मंगो पार्डी रोड, पोस्ट-
मंगो, थाना-मंगो, जमशेदपुर, पूर्वी सिंहभूम,
झारखण्ड - 831018

Address:
S/O Shivchandra Prasad Shivastava, HNO-
E/2/3, Chandrawati Nagar, NH-33, Dalma
Enclave Mango Pardi Road, Post-
Mango, Thana-Mango, Jamshedpur, Purbi
Singbhum,
Jharkhand - 831018



██████████ 3547
VID : 9158714032289932

1047 | <http://help.aadhaar.gov.in> | www.aadhaar.gov.in

Signature



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1124/55104/07591

Syed Asghar Imam (सैयद अस्गर इमाम)
S/O: Syed Abdul Ghaflar, Road No-15, Bari
Colony, Jawaharnagar, Behind I P G Godown,
Jamshedpur, Azadnagar, East Singhbhum,
Jharkhand - 832110

Date: 13/02/2018

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

~~XXXXXXXXXXXX~~ 2079



मेरा आधार, मेरी पहचान

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature valid

Digitally signed by Syed Asghar Imam
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2018.02.13 17:00:48 IST

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होगी।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



सैयद अस्गर इमाम
Syed Asghar Imam
जन्म तिथि DOB: 15/01/1970
पुरुष / MALE



पता:

S/O: सैयद अब्दुल गफ्फार,
रोड न0-15, बारी
कॉलोनी, जवाहरनगर, एस
पी जी गोडौन के पीछे,
जमशेदपुर, आज़ादनगर, पूर्वी
सिंहभूम,
झारखण्ड - 832110

Address:

S/O Syed Abdul Ghaflar, Road No-
15, Bari Colony, Jawaharnagar,
Behind I P G Godown, Jamshedpur,
Azadnagar, East Singhbhum,
Jharkhand - 832110

Handwritten signature

~~XXXXXXXXXXXX~~ 2079

~~XXXXXXXXXXXX~~ 2079

मेरा आधार, मेरी पहचान

MEERAADHAAR, MERI PEHACHAN



भारत सरकार
Government of India



अमरजीत कुमार
Amerjeet Kumar
जन्म तिथि/DOB: 04/08/1979
पुरुष/ MALE

~~622 1371 4510~~ 7460
VID : 9149 1371 4510 7460

मेरा आधार, मेरी पहचान

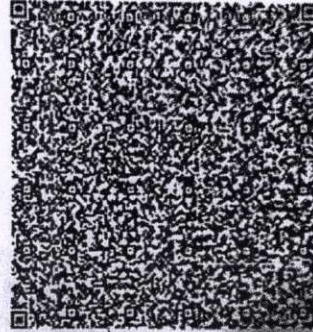


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

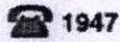


पता:
S/O: गोविन्द मिस्त्री, रोड न0 - 1 गुरुद्वारा रोड आज़ाद
बस्ती टेलको, जमशेदपुर, गोबिन्दपुर, पूर्वी सिंहभूम,
झारखण्ड - 831004

Address:
S/O: Govind Mistry, Road No - 1 Gurudwara
Road Azad Basti Telco, Jamshedpur,
Gobindpur, East Singhbhum,
Jharkhand - 831004



~~622 1371 4510~~ 7460
VID : 9149 1371 4510 7460



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

~~OK~~

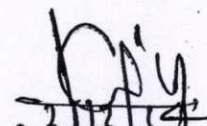
Name	NiketanConstructionRepByNirmalKumarShrivastava
Token No / Depositor ID	202400030415
Amount	16240
Transaction ID	f46bde85e51cb092234e
GRN	2401221338
CIN	10002162024031810814
Time	2024-03-18 14:09:50

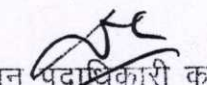
~~2/10~~
2/18/24



निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त—		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन		
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	


 जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
 दिशि सहित
ROBIN KUJUR


 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 दिशि सहित



Document Registration Summary 1

Date :-21-Mar-2024

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100 /-

On Date 21-03-2024 Presented at District SRO -
Jamshedpur

Signature of Presenter

District SRO - Jamshedpur

Receipt : 995698

Receipt Date : 21-03-2024

Presenter Name: -

E(III)

₹10000

SP

₹6240

Stamp Duty

₹100

Total

₹16340

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16	100	-84	GRAS	NiketanConstructionRepByNirmalKumarShrivastava	• GRN Number : 2401221169 • DEPT Transaction Id : 528cb4f7b2467db2b3f6 • Transaction Type :	100
E(III)	10000	10000	0	GRAS	NiketanConstructionRepByNirmalKumarShrivastava	• GRN Number : 2401221338 • DEPT Transaction Id : f46bde85e51cb092234e • Transaction Type :	10000
SP	6240	6240	0	GRAS	NiketanConstructionRepByNirmalKumarShrivastava	• GRN Number : 2401221338 • DEPT Transaction Id : f46bde85e51cb092234e • Transaction Type :	6240
Sub Total	16256	16340	-84				

Article : Power of Attorney Number of Pages : 416

Signature of Operator

Signature of Head Clerk
ROBIN KUJUR

Signature of Registering Officer
DHARMENDRA KUMAR



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- District SRO - Jamshedpur

District Name :-

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202400030415

Deed Type	Power of Attorney
Number of Pages	416
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16, E(III) :- Rs. 10000, SP :- Rs. 6240,



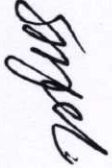
Sh./Smt. SYED ASGHAR IMAM s/o/d/o/w/o LATE SYED ABDUL GHAFFAR has presented the document for registration in this office today dated :- 21-Mar-2024 Day :- Thursday Time :- 14:05:48 PM





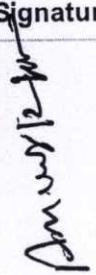
SYED ASGHAR IMAM(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SYED ASGHAR IMAM	PAN/UID	*****2079

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SYED ASGHAR IMAM Address1 - FLAT NO TULIP T 305 B BLOCK THIRD FLOOR ASHIANA SEHAR ENTRANCE FROM VATIKA GREEN CITY CHEPAPUL PARDIH JAMSHEDPUR, Address2 - PARDIH , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Syed Asghar Imam Address:- , Behind I P G Godown, Road No-15,Bari Colony,Jawaharnagar, Jamshedpur, Azadnagar, Jamshedpur, East Singhbhum, 832110, Azadnagar, Jharkhand, India		PRINCIPAL Age:54			

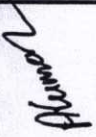
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	NIKETAN CONSTRUCTION REP BY NIRMAL KUMAR SHRIVASTAVA Address1 - OFFICE AT ROAD NO 1 GULF COMPLEX AZADNAGAR MANGO JAMSHEDPUR, Address2 - MANGO , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Nirmal Kumar Shrivastava Address:- H NO-E/2/3, chandrawati Nagar, , N.H-33, Dalma Enclave Mango Pardih Road, Post-Mango, Thana-Mango, Jamshedpur, , Purbi Singhbhum, 831018, , Jharkhand, India		ATTORNEY Age:59			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ANWAR KHAN S/o-D/o AKHTAR KHAN Address1 - RD NO 17 HUSSAINI MOHALLAH ZAKIRNAGAR EAST NEAR EKTA COMMITTEE AZADNAGAR JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	AMERJEET KUMAR Address1 - ROAD NO 1 GURUDWARA ROAD AZAD BASTI TELCO JAMSHEDPUR, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator




Seal and Signature of Registering Officer

DHARMENDRA KUMAR

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SYED ASGHAR IMAM), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ANWAR KHAN) Son/Daughter/Wife of (AKHTAR KHAN) resident of (RD NO 17 HUSSAINI MOHALLAH ZAKIRNAGAR EAST NEAR EKTA COMMITTEE AZADNAGAR JAMSHEDPUR) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

DHARMENDRA KUMAR

Date:- 21-Mar-2024



Seal and Signature of Registering Officer

DHARMENDRA KUMAR



Pre Registration Docket

Date :- 21-03-2024 11:15 am

Office Name :- District SRO - Jamshedpur

Token No:- 202400030415

Appoinment :- 21-Mar-2024 Time:- 11:25

Article	Power of Attorney
Pre Registration Date	06-Mar-2024
No. Of Pages	208
Stamp Duty	16
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 16,240.

PRINCIPAL	-Mr. SYED ASGHAR IMAM, ,Father/Husband Name LATE SYED ABDUL GHAFFAR , PAN No.- Date Of Birth- 15-Jan-1970, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2079, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-EAST SINGHBHUM, City/Village/Town Name-JAMSHEDPUR, Locality-PARDIH,Address - FLAT NO TULIP T 305 B BLOCK THIRD FLOOR ASHIANA SEHAR ENTRANCE FROM VATIKA GREEN CITY CHEPAPUL PARDIH JAMSHEDPUR, Pin Code-831020
ATTORNEY	-Mr. NIKETAN CONSTRUCTION REP BY NIRMAL KUMAR SHRIVASTAVA, ,Father/Husband Name LATE SHIVCHANDRA PRASAD SHRIVASTAVA , PAN No.- Date Of Birth- 20-Aug-1964, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3547, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-EAST SINGHBHUM, City/Village/Town Name-JAMSHEDPUR, Locality-MANGO,Address - OFFICE AT ROAD NO 1 GULF COMPLEX AZADNAGAR MANGO JAMSHEDPUR, Pin Code-831012

Witness Information	Mr. AMERJEET KUMAR , Address - ROAD NO 1 GURUDWARA ROAD AZAD BASTI TELCO JAMSHEDPUR-, Father/Husband Name-GOVIND MISTRY
---------------------	---

Identifier Details	Mr. ANWAR KHAN , Address - RD NO 17 HUSSAINI MOHALLAH ZAKIRNAGAR EAST NEAR EKTA COMMITTEE AZADNAGAR JAMSHEDPUR-, Father/Husband Name-AKHTAR KHAN
--------------------	--

1	Stamp Duty	16
---	------------	----

1	E(III)	10,000
Total		10,000

Above mentioned, (SYED ASGHAR IMAM), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ANWAR KHAN) Son/Daughter/Wife of (AKHTAR KHAN) resident of (RD NO 17 HUSSAINI MOHALLAH ZAKIRNAGAR EAST NEAR EKTA COMMITTEE AZADNAGAR JAMSHEDPUR) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

DHARMENDRA KUMAR

Date:- 21-Mar-2024



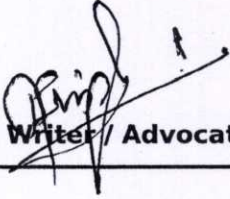
Seal and Signature of Registering Officer

DHARMENDRA KUMAR

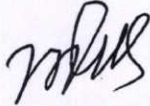
2	SP	6,240
Total		6,240

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
झारखण्ड सरकार	तारमी प्रसाद नन्दी, पिता - भगीरथी नन्दी, एक अंश, जाति- अजात, निवासी- अजात

जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम अंचल का नाम	मानगो नाम	हलका का नाम	हल्का-2 नाम	मौजा का नाम	वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो का प्रकार	खाता रैयती का प्रकार
-------------	----------------------------	-----------	-------------	-------------	-------------	------------------------------------	----------------------

खेवट नम्बर	खाता नम्बर 208	थाना का नाम	घाटशिला थाना नम्बर 16412
------------	----------------	-------------	--------------------------

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
208	374	गाराचन्द्र शेखर गगन चन्द्र	पुरानी परती काबिल अबाद 0	0 (हेक्टर) 6 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
	377	भारत सरकार सड़क पक्की निज	पुरानी परती काबिल अबाद 0	0 (हेक्टर) 9 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	
	378	निज वैकिन्ठ महतो	दौन-03 1	0 (हेक्टर) 18 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	
	385	सड़क पक्की दुबु डोम	दौन-03 1	0 (हेक्टर) 10 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	
	389	निज अवतार सिंह	पुरानी परती काबिल अबाद 0	0 (हेक्टर) 17 (आर) 0		काबिल लगान	0	0	0	

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 69
Vol. No. : 115
Receipt No. : 0659622914

मानगो वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो 16412 SYED ASGHAR IMAM		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
208	377	0 एकड़ 2.66 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	27.00					27.00
गुजारी (भावली)	6.75					6.75
सेस	13.50					13.50
सूद	13.50					13.50
मुतफरकात	5.40					5.40
जान	66.15					66.15

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					27.00	
गुजारी (भावली)					6.75	
सेस					13.50	
सूद					13.50	
मुतफरकात					5.40	
मीजान अदायकारी					66.15	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Sixty Six Rupees and Fifteen Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **66.15**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **17-01-2024**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 17, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	115	पृष्ठ संख्या	69						JHARKHAND				
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अचल का नाम	मानगो	हलका का नाम	हल्का-2	इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार	---			
मौजा का नाम	वार्ड नं.-9 अ.क्ष.मानगो	होलिडिंग संख्या	208	तौजी संख्या		थाना नम्बर	16412						
SYED ASGHAR IMAM , पित्त-LATE SYED ABDUL GHAFFAR													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
208	377	0 ऐ 2.66 डि 0 हे		नामान्तरण मुकदमा संख्या 1589/2023 - 2024				27	0				
	कुल परिमान	0 ऐ 2.66 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम	पूर्व सिहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अचल का नाम	मानगो	हल्का	हल्का-2					
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	115	पृष्ठ संख्या वर्तमान	69	थाना न.	16412					
वर्तमान(VOL)												
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधुत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लॉट क्षेत्रफल	कारोबार विस्तृत सूचना	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
12972	1589 /R27 2023 - 2024	वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो/ 16412	घाटशिला	16/01/2024	By Sale Registration Deed 2023/JSR/5612/BK1/5227 Dated 16/10/2023	208 39	36	208	377	2.66 डिसमील	27.	
क्रैता का नाम :	(SYED ASGHAR IMAMPITA-LATE SYED ABDUL GHAFFAR, जाति-..., पता-RD NO 15/A BARI COLONY NEAR LPG GAS GODOWN JAWAHARNAGAR PS MANGO JAMSHEDPUR)	जमाबंदी रैयत का नाम : तारनी प्रसाद नन्दी-पिता-भगीरथी नन्दी	विक्रेता का नाम : CHANDANA NANDI THROUGH, पति-LATE DEBASISH NANDI, जाति-..., पत्ता-H NO 59 PENNAR ROAD SAKCHI JAMSHEDPUR वी HENA NANDI THROUGH, पति-LATE HARENDRA NANDI, जाति-..., पत्ता-H NO 59 PENNAR ROAD SAKCHI JAMSHEDPUR वी NAVNEET KUMAR, पिता-JAMSHEDPUR वी NARENDRA KUMAR SINGH, जाति-..., पत्ता-H NO 102 NEW SUBHASH COLONY MANGO JAMSHEDPUR वी SASTHI NANDI THROUGH, पिता-LATE TARANI PRASAD NANDI, जाति-..., पत्ता-H NO 59 PENNAR ROAD SAKCHI JAMSHEDPUR									

राजकारिणी कडुडु जाऐभद्राण, कुर्भसिडुकरुचरु कलारु इन्सान ।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by

BRAJESH KUMAR SRIVASTAVA

अंचलाधिकारी मानगो





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
झारखण्ड सरकार		गंगन चन्द्र खां, पिता - कृष्णा चन्द्र खां, एक अंश, जाति- अज्ञात, निवासी- अज्ञात व विभुति भुषण खां, पिता - कृष्णा चन्द्र खां, एक अंश, जाति- अज्ञात, निवासी- अज्ञात								
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम अंचल का नाम	मानगो नाम	हलका का नाम	हल्का-2 नाम	मौजा का नाम	वार्ड नं.-9	खाता रैयती का प्रकार			
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 94		थाना का नाम	घाटशिला	थाना नम्बर	16412				
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तरं 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
94	379	सडक पक्की नील मोहन	दौन-03 1	0 (हेक्टर) 24 (आर) 0		1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - कायमी
खाता मे कुल प्लोट संख्या		1	खाता का कुल मिजान	0 (एकड़) 24 (आर) 0			खाता का कुल			0 0 0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

1/17/2024
4:31:11
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 67

Vol. No. : 115

Receipt No. : 0437385965

मानगो | वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो | 16412 | SYED ASGHAR IMAM

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
94	379	0 एकड़ 14.8 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	150.00					150.00
गुजारी (भावली)	37.50					37.50
सेस	75.00					75.00
सूद	75.00					75.00
मुतफरकात	30.00					30.00
मीजान	367.50					367.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					150.00	
गुजारी (भावली)					37.50	
सेस					75.00	
सूद					75.00	
मुतफरकात					30.00	
मीजान अदायकारी					367.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Three Hundred Sixty Seven Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 367.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-01-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

CERTIFICATE

Office of the District SRO - Jamsshedpur

This **Power of Attorney** was presented before the registering officer on date **21-Mar-2024** by **SYED ASGHAR IMAM, S/O, D/O, W/O LATE SYED ABDUL GHAFAR** resident of FLAT NO TULIP T 305 B BLOCK THIRD FLOOR ASHIANA SEHAR ENTRANCE FROM VATIKA GREEN CITY CHEPAPUL PARDIH JAMSHEDPUR, PARDIH.

This deed was registered as Document No:- **2024/JR/1375/BK4/92** in Book No :- **BK4**, Volume No :- 14 from Page No :- 1 to 416 at, office of **District SRO - Jamsshedpur**

Date:- **21-Mar-2024**


Registering Officer
DHARMENDRA KUMAR