

झारखण्ड JHARKHAND

596307

लेख्यधारी का नाम:-

मो० अजमतुल्लाह पिता स्व० मो० कलीमउद्दीन, जन्मति-  
मुसलमान शेख एराकी, राष्ट्रीयता- भारतीय, पेशा-गृहस्थी,  
साकीन मौजा -बिण्ड चतरा आजाद नगर लाईन मुहल्ला,  
वार्ड नम्बर- 11, थाना एवं पत्रालय- जिला- चतरा  
(झारखण्ड)।

लेख्य प्रकार :- केवाला वैय-ला कलामी (बिक्रय पत्र)।

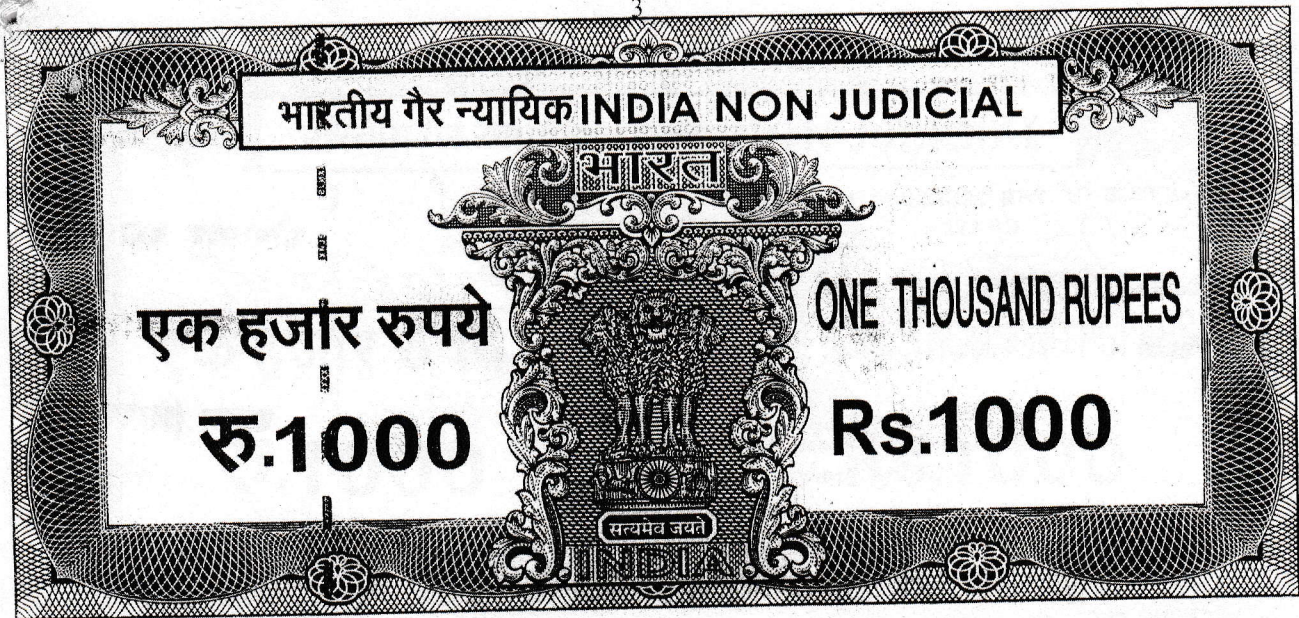
तायदाद जरसम्मन:-मोवलीग 2,30,000/-दो लाख तीस  
हजार रूपये मात्र।

तफसील जायदाद सैमोवईया वार्ड नं०13 राष्ट्रीय पथ:-

मवाजी 01½ (एक पूर्णाक एक बटा दो डसमील) जमीन  
आवासीय हकीयत रैयती कायमी वाके कसवे-चतरा  
(CHATRA) प्रगना- अहुरी, थाना-चतरा, थाना नम्बर-175,

मो० अजमतुल्लाह

2013  
उपरोक्त कृपा  
21/6/12  
21/6/12



झारखण्ड JHARKHAND

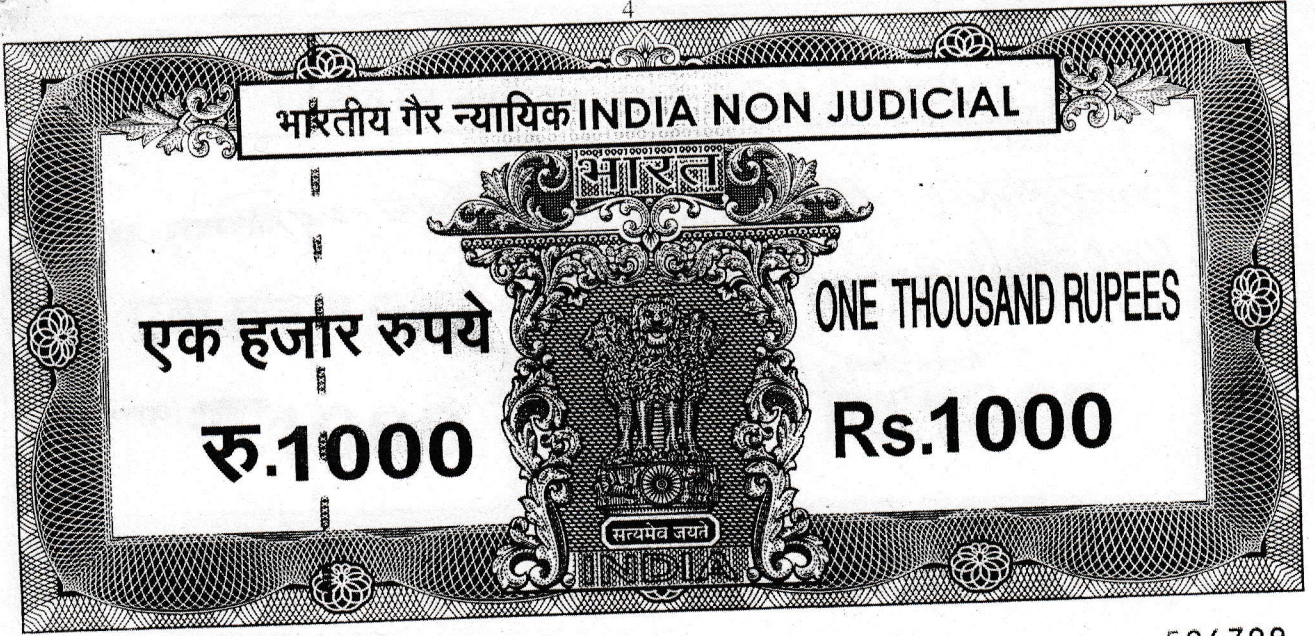
596308

सब रजिस्ट्री चतरा डिस्ट्रीक रजिस्ट्री वो जिला-चतरा, तौजी नम्बर-28, हाल खेवट नम्बर-1, बिक्रय सम्पदा चतरा नगरपालिका के पुराना वार्ड नम्बर-08, नया वार्ड नम्बर-13 लाईन मुहल्ला में अवस्थित है। चतरा नगरपालिका में अधिकांश भाग में सर्वे नहीं हुआ है बिक्रय सम्पदा असर्वेक्षित क्षेत्र में पड़ता है इस कारण खाता नम्बर, प्लॉट नम्बर नहीं दिया गया है बिक्रय सम्पदा का नाप एवं चौहद्दी निम्न प्रकार है-

रसदी मालगुजारी - मुवलींग 0.37 सैतीस पैसा सालाना अलावे शेष है।

नाम मालीक - झारखण्ड सरकार सदर अंचल, चतरा।

रसदी / 14  
रसदी - रसदी अंचल  
रसदी - रसदी - रसदी अंचल  
रसदी - रसदी अंचल  
रसदी - रसदी अंचल  
रसदी - रसदी अंचल / 28/9/2012



झारखण्ड JHARKHAND

596309

बिक्रय भूमि का चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

उत्तर- नीज बिक्रेता ।

दक्षिण- नीज बिक्रेता ।

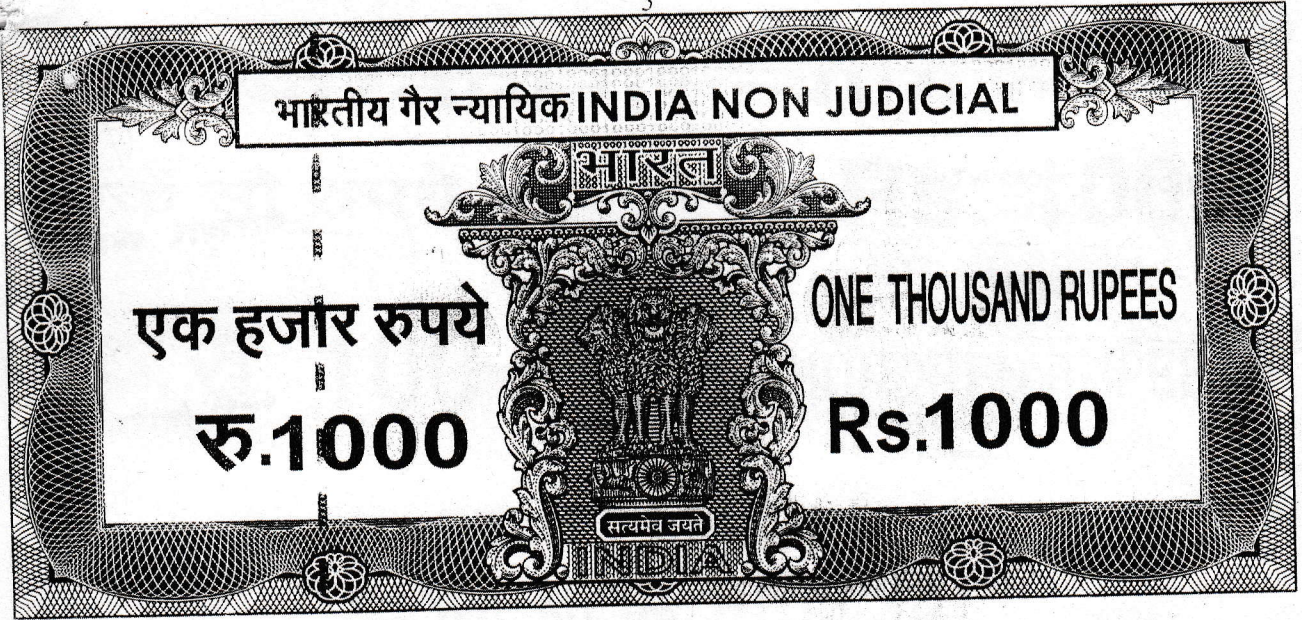
पूरब-पक्की सडक राष्ट्रीय पथ ।

पश्चिम-मो0 फिरदौस ।

बिक्रय भूमि का नाप निम्न प्रकार है:-

1. चौड़ाई उत्तर से दक्षिण जानीब पूरब पक्की सडक की ओर 12' बारह फीट ।
2. चौड़ाई उत्तर से दक्षिण जानीब पश्चिम पिछे तरह 12' बारह फीट ।
3. लम्बाई पूरब से पश्चिम जानीब उत्तर 55' पचपन फीट ।

Witnessed by  
Harid Yadav  
Prad Chakraborty  
28.9.12



झारखण्ड JHARKHAND

596310

4. लम्बाई पूरब से पश्चिम जानीब दक्षिण 55' पचपन फीट।

यह कि सैमोईया जमीन निबंधित केवाला वैला कलामी सं० 237 दिनांक 21.02.1954 जिसका रजिस्ट्री 22.02.1954, बुक नम्बर-01, भॉल्यूम नं०-05, पेज नं० 573 से 578 नविस्ते आऐसा खातुन वगैरह बहक लेख्यकारी को हासील है। दाखिल खारीज होकर सरकारी रसीद लेख्यकारी बीबी बदरुन निसा का नाम मांग पंजी प के पृष्ट सं० 83/6 में अंकित होकर कटता चला आ रहा है वो है।

यह के सैयमोवईया जमीन पर लेख्यकारी का शांतिपूर्ण निर्विवाद दखल कब्जा एवं स्वामित्व चला आ रहा है वो है।

यह के सैयमोवईया जमीन पर लेख्यकारी बेला सिरकत उलगैरे वो बेमोदाखलत दिगरे काबीज दाखिलकार मुतशरीफ महासि चली आती है वो है।

بم التمس



झारखण्ड JHARKHAND

B 556449

यह कि लेख्यकारी को वास्ते कार्य जरूरी वो परिवार के सदस्य के रोजगार में पूंजी हेतु रुपये का सख्त जरूरत है। इसलिए लेख्यकारी अपने खुशी राजी दुरुस्तगी मन मिजाज से वेला जब वो दाव नाजायज किसी गैरो के महज नेक नियती वो खुस दिली से सैमोवईया जमीन साथ जमीर्ये उल हकुक उल मराफिक बेला मिन्हाई वो मोसतसना किसी जुजोसय वो हक के वदस्त वो बहक लेख्यधारी सदर के बबदलन कीमत अदल मोवलीग 2,30,000/- (दो लाख तीस हजार) रुपये वनीरख बाजार के वाजीब कीमत पर बेचा वो केवाला बैला कलामी किया।

यह कि लेख्यकारी सैमोवईया जमीन का जरसम्मन यूनाईटेड बैंक ऑफ इंडिया शाखा चतरा से निर्गत ड्राफ्ट नम्बर- 550855 दिनांक 11.08.2012 से मो0 75,000/- पच्छतर हजार रुपये क्रेता सदर से वसुल पा गयी। वो शेष

बिना



झारखण्ड JHARKHAND

B 556450

मोवलीग 1,55,000/- एक लाख पचपन हजार रूपये नगद क्रेता सदर सें वसुल पा गयी। इस प्रकार लेख्यकारी कुल कीमत मो0 2,30,000/- दो लाख तीस हजार रूपये क्रेता सदर से वसुल पा गयी। एक खर मोहरा जिम्मे क्रेता सदर के पास बाकी नहीं रहा।

१५/११

यह कि बवसुल तमाम कमाल जैरसम्मन के लेख्यकारी सैमोवईया जमीन पर आज तारीख से क्रेता सदर तथा उनदे वारीसान कायम मोकामियान को कावीज दाखीलकार किया वो गरदाना वो खास दखल कब्जा दे दिया वो क्रेतासदर खास दखल कब्जा पा गये।

यह कि अब सैमोवईया जायदाद में लेख्यकारी या वारीसान कायम मोकामियान को कोई हक हकुक वास्ता सरोकार निस्वत या दखल कब्जा बाकी नहीं रहा जो कुछ हक हकुक लेख्यकारी को हासिल है या आइन्दे हासिल होता वजीनसहु लेख्यकारी से मुन्तकील होकर क्रेता सदर वो

वारसान कायम मोकामियान को हासिल हुआ वो होगा वो क्रेता सदर सैमोवईया जायदाद पर काबीज दाखील कार होकर वो रहकर सदर अंचल चतरा में दाखील खारीज कराके सालहा साल मालगुजारी अदाय करके सरकासी रसीद प्राप्त करें।

यह के सैमोवईया जमीन में वारदैन नुकश खलल नहीं है वारदैन नुकश खलल से बिलकुल पास साफ है। अगर खेलाफ इसके कोई वारदैन नुकश खलल निकले तो कुल की जबाबदेही देनदारी दायित्य लेख्यकारी एवं उनके वारीसान कायम मोकामीयान को है और भविष्य में रहेगा।

इसलिए लेख्यकारी अपने खुशी राजी, स्वेच्छा से केवाला वैय-ला कलामी हाजा लिख दिया की समय पर काम आवे।

आज तारीख ...28...माह सितम्बर सन् 2012 दो हजार बारह ईस्वी।

प्रमाणित किया जाता है कि मैं, बीबी बदरून निसा, सामान्य जाति के हैं। अनुसूचित जनजाति या अनुसूचित जाति या पिछड़ी जाती के एकावन जातियों के अन्तर्गत नहीं आती हूँ। इस बिक्रय विलेख में अंकित मूल्य तथा वर्तमान बाजार मूल्य समतुल्य है, बी0सी0सी0एल0 या ई0सी0सी0एल0 की भूमि नहीं है सैनिक या असैनिक कार्यों में नहीं लाया जाता है, वन सीमा से बाहर है, सिलींग से मुक्त है, मठ, मंदिर, मस्जिद, गिरजा, सरना, पहनई की भूमि नहीं है वर्तमान् भूमिका श्रेणी आवासीय है।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

बीबी बदरून निसा

बीबी बदरून निसा






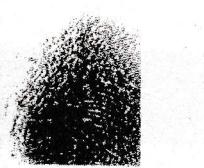






निबंधन विभाग, झारखंड  
चतरा

Token No.28 Token Date: 29/10/2012 15:39:26

Serial/Deed No./Year :3935/3887/2012

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Bibi Badrun Nisha</b> Father/Husband Name:Late Syed Shafi Ahmad D/O Late Syed Ajhar Hussain (VENDOR) Line Mohalla Chatra,At Present Add.- Pagmal Hazaribagh, P.S.- Hazaribagh, Dist- Hazaribagh		
2	<b>Md. Azmatullah</b> Father/Husband Name:Late Md. Kalim Uddin (VENDEE) Bind Azad Nagar Line Mohalla Ward No.- 11 Chatra		
3	<b>Md. Salauddin</b> Father/Husband Name:Md. Jaya Uddin (Identifier) Line Mohalla, Chatra		

Book No. I  
Volume 100  
Page 211 To 232  
Deed No 3935/3887  
Year 2012  
Date 29/10/2012 16:02:46

District Sub Registrar

29/10/12

Signature of Operator



R-10  
 30  
 2

Sale 200000 Area 0.1 1/8 Hect 0.25 Stamp 8000/-

~~...~~  
~~...~~  
~~...~~  
~~...~~

AT: 6000.00  
 8/- 2.50  
 0.94

8/B

6/3/12

6003-44

SALE DEED

लेख्यकारी का नाम:-

मो० शमशेर आलम पिता स्व० मो० नशीरउद्दीन, जाति-  
 मुसलमान सैयद, पेशा-कृषि, राष्ट्रीयता-भारतीय, पेशा-  
 काश्तकारी, साकीन कस्बे-चतरा लाईन मुहल्ला (अखाड़ा)  
 पुराना वार्ड नं० 08, थाना वो जिला-चतरा, हाल मोकाम  
 अब्बल मुहल्ला, वार्ड नं० 1, चतरा प्रगना-अहुरी, थाना एवं  
 पत्रालय-चतरा, जिला-चतरा वहैशियत खुद वो मिनजानिब  
 मुख्तार आम मो० मुरतुजा, मोहम्मद मुस्तफा, मो० सदरुद्दीन  
 पिता स्व० मो० नसीर उद्दीन, सईदा खातुन जौजे मो० मोकीन,  
 रसीदा खातुन जौजे, हेदायत खाँ, कसीदा खातुन जौजे मो०  
 सहादत सभी दोखतर स्व० नशीर उद्दीन, जाति- मुसलमान  
 सैयद राष्ट्रीयता -- भारतीय, पेशा- काश्तकारी, साकीनान  
 कस्बे -चतरा अब्बल मुहल्ला वार्ड नं० 1, प्रगना - अहुरी,

मो० शमशेर आलम स्वयं के वहे लिखे मुर ताद आम को मुरतुजा, मो०  
 मुरतुजा, मो० सदरुद्दीन, सईदा खातुन, रसीदा खातुन, कसीदा  
 खातुन मो 200000/- दो काश्त संपेक 2019 पाकर प्रवाणी  
 नं० 1-8 एक पुर्णक एक वरख उगाह डी० जालीय का कवाला मिश्र  
 जो स्वही का रवा. 15/2/12

004

OFFICE OF THE ASSISTANT COMMISSIONER

Md. Firdosh

Said to be Chota  
for Rs. 5000.00 (Five Thousand) only  
Dep  
6-2-12  
Clerk  
C. & T. Treasury

कावादार पदाधिकारी

Feb  
-6 JAN 2012

बतरा (झारखण्ड)

~~मि. फिरोज कावादार~~  
~~मि. फिरोज कावादार~~  
~~मि. फिरोज कावादार~~  
मि. फिरोज कावादार  
मि. फिरोज कावादार  
मि. फिरोज कावादार

Abstract

1) 1000 x 03 = 3000.00  
2) 5000 x 01 = 5000.00  
8000

5 4 3 2 1



मि. फिरोज कावादार  
मि. फिरोज कावादार  
मि. फिरोज कावादार  
मि. फिरोज कावादार  
मि. फिरोज कावादार



झारखण्ड JHARKHAND

628610

थाना-चतरा, जिला-चतरा (झारखण्ड)। उक्त निबंधित मुख्या नामा आम संख्या 5 दिनांक 18.01.2012, बुक नं० IV भोलुम नं० 1, पेज नं० 57 ता 76, चतरा निबंधन कार्यालय में निबंधित होकर मो० शमशेर आलम को बिक्री करने का अधिकार प्रदत्त किया गया है।

लेख्यधारी का नाम:-

मो० फ़िरदौस पिता स्व० मोहम्मद कलीमउद्दीन, जाति-मुस्लमान शेख एराकी, राष्ट्रीयता- भारतीय, पेशा- काश्तकारी वॉ तेजारत, साकीन मौजा- बिण्ड चतरा आजाद नगर लाइन महल्ला वार्ड नं०-11, थाना, पोस्ट-चतरा, जिला-चतरा (झारखण्ड)।

लेख्यप्रकार :-केवाला बैयला कलामी (बिक्रय पत्र)।

तायदाद जरम्मन :-मोवलीग 2,00,000/- दो लाख रूपये मात्र।

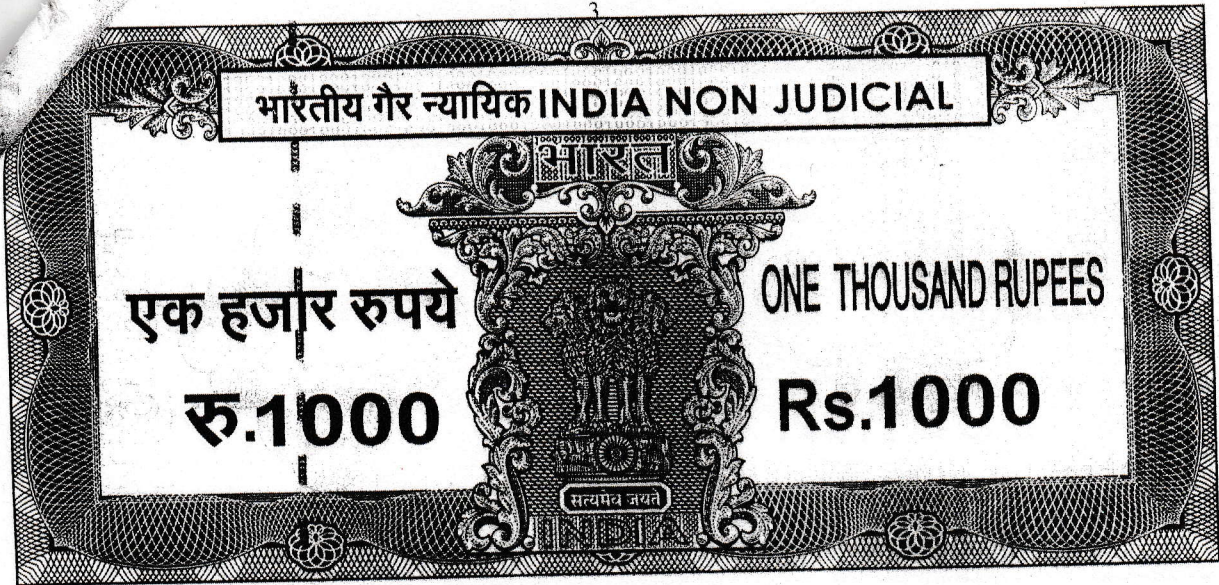
तफसील जायदाद सैय मोवईया राज्य पथ वार्ड नं० 13 :-

मुवाजी-01 1/8 (एक पूर्णांक एक बटा आठ डिसमील) जमीन आवासीय हकियत रैयती कायमी वाके कस्बे चतरा (CHATA), प्रगना अहुरी, थाना -चतरा, थाना नं० 175, सब

सं. मो० शमशेर आलम

वा. स्वा. 15/2/12

मो० शमशेर आलम  
2012-01-18  
2012-01-18



झारखण्ड JHARKHAND

628611

रजिस्ट्री-चतरा, जिला रजिस्ट्री वो जिला-चतरा अंदर नगरपालिका चतरा के पुराना वार्ड नं० 08, नया वार्ड नम्बर 13, लाईन मुहल्ला में अवस्थित है। चूंकि चतरा नगरपालिका के अधिकांश क्षेत्र में सर्वे नाप नहीं हुआ है, इस कारण खाता नम्बर, प्लॉट नम्बर नहीं दिया गया है। सैय मोवईया जमीन असर्वेक्षित में पड़ता है, जिसका पूर्ण वितरण निम्न प्रकार है।  
I- रज्जदी मालगुजारी मो० 0.25 (पचीस पैसे सालाना अलावे शेष।

नाम मालिक:- झारखण्ड सरकार सदर अंचल, चतरा।

मवाजी 03 1/8 (तीन पूर्णांक एक बटा आठ डिसमील) मधे 01 1/8 (एक पूर्णांक एक बटा आठ डिसमील जमीन बेचा।  
चौहद्दी मवाजी 1 1/8 (एक पूर्णांक एक बट्टा आठ डिसमील का निम्न प्रकार है-

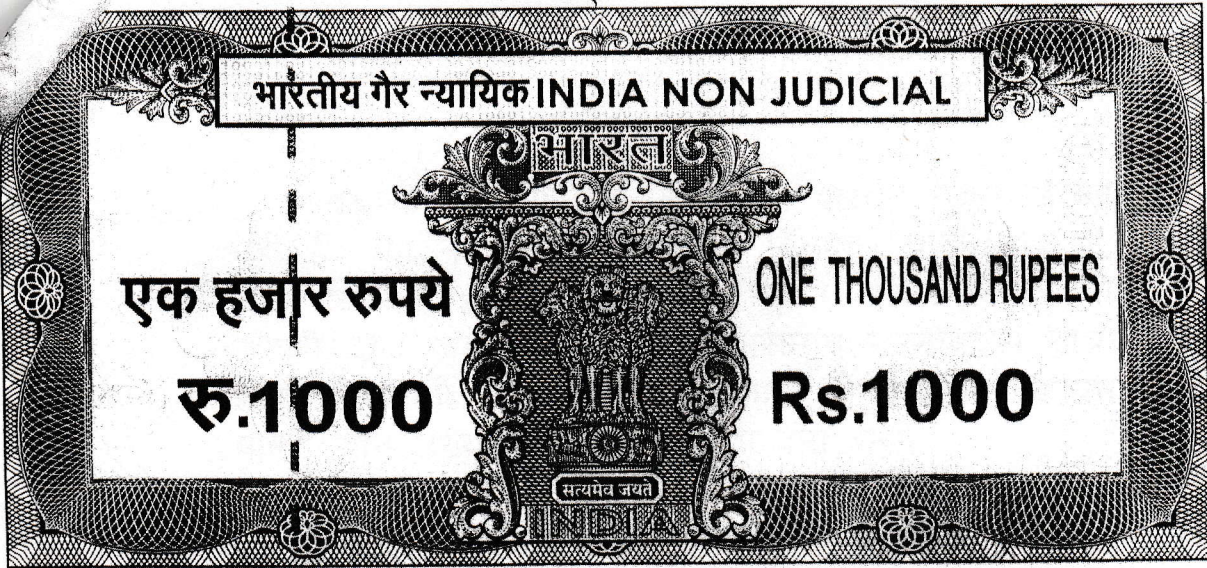
- उत्तर- सगीरा खातुन,
- दक्षिण-मो० सलीम उद्दीन
- पूरब- पक्की सड़क
- पश्चिम-नीज क्रेता मो० फिरदोस एवं मो० अजमतुल्लाह

यह के सैयमोवईया जमीन बजरिये निबंधित केवाला वैयल कलामी नम्बर 5778 दिनांक 17.09.2007, बुक नम्बर 01, भौलुम नं० 123, पेज नम्बर 184 ता 192, नविस्ते मसोमीत नुरजहाँ खातुन बनाम मोहम्मद नसीर के नाम से

रज. मो. 0.25 शमशेर अचल

का. रवा. 15/2/18

Notarised by  
Bimal Kumar  
Chatterjee  
15/2/18



झारखण्ड JHARKHAND

628611

रजिस्ट्री-चतरा, जिला रजिस्ट्री वो जिला-चतरा अंदर नगरपालिका चतरा के पुराना वार्ड नं० 08, नया वार्ड नम्बर 13, लाईन मुहल्ला में अवस्थित है। चूंकि चतरा नगरपालिका के अधिकांश क्षेत्र में सर्वे नाप नहीं हुआ है, इस कारण खाता नम्बर, प्लॉट नम्बर नहीं दिया गया है। सैय मोवईया जमीन असर्वेक्षित में पड़ता है, जिसका पूर्ण वितरण निम्न प्रकार है।  
I- रज्जदी मालगुजारी मो० 0.25 (पचीस पैसे सालाना अलावे शेष।

नाम मालिक:- झारखण्ड सरकार सदर अंचल, चतरा।

मवाजी 03  $\frac{1}{8}$  (तीन पूर्णांक एक बटा आठ डिसमील) मधे 01  $\frac{1}{8}$  (एक पूर्णांक एक बटा आठ डिसमील जमीन बेचा।

चौहद्दी मवाजी 1  $\frac{1}{8}$  (एक पूर्णांक एक बटा आठ डिसमील का निम्न प्रकार है-

- उत्तर- सगीरा खातुन,
- दक्षिण-मो० सलीम उद्दीन
- पूरब- पक्की सड़क
- पश्चिम-नीज क्रेता मो० फिरदोस एवं मो० अजमतुल्लाह

यह के सैयमोवईया जमीन बजरिये निबंधित केवाला वैयल कलामी नम्बर 5778 दिनांक 17.09.2007, बुक नम्बर 01, भौलुम नं० 123, पेज नम्बर 184 ता 192, नविस्ते मसोमात नुरजहाँ खातुन बनाम मोहम्मद नसीर के नाम से

रज. मो. शमशेर आलम

का. रवा. 15/2/12

Witnessed by  
Kamal Kumar  
15/2/12

यह के सैय मोवईया जमीन पर वारदैन नुक्स खलल नही है। वादैन नुक्स खलल से बिलकुल पाक साफ है, अगर खिलाफ इसके कोई वारदैन नुक्स खलल निकले तो उसकी कुल जबाबदेही देनदारी जरसम्मन जरमोवदाय खर्चा हर्जा नोकसानी के देनदार लेख्यकारी वो वारिशान कायम मोकामियान लेख्यकारी है वो होंगे वो देना करेंगे।

यह के लेख्यकारी को वास्ते कार्य जरूरी वो खरीदने दूसरा सम्पति के रूपये का सख्त जरूरत है, इसलिए लेख्यकारी अपने-अपने खुशी राजी दुरुस्तगी मन मिजाज से बेला जब्र वो दाव नाजायज किसी गैरो के महज नेक नियति वो खुश दिली से सैय मोवईया जमीन साथ जमीय उल हकूक उल मराफिक बेला मिन्हाई वो मोस्तसना किसी जुजो सय वो हक के बदस्त वहक लेख्यधारी सदर के बबदल कीमत अदल मो0 2,00,000/- दो लाख रूपये बनिरख बाजार के वाजिब कीमत पर बेचा वो केवाला बैयला कलामी किया वो सैय मोवईया जमीन का तमाम कमाल जरसम्मन लेख्यकारी आज तारीख को क्रेता सदर से वसुल पा गये एक खर मोहरा जिम्मे जर सम्मन क्रेता सदर के पास बाकी नहीं रहा वो ना आइन्दे बाकी जरसम्मन का दावा करेंगे।

यह के बवसुल तमाम कमाल जरसम्मन के तारीख इमरोजा से सैय मोवईया जमीन पर क्रेता वो वारिशान कायम मोकामियान को कावीज दाखिलकार किया वो गरदाना वो खास दखल कब्जा देदिया वो क्रेता भी उक्त जमीन पर खास दखल कब्जा पा गये।

यह के अब सैय मोवईया जमीन पर लेख्यकारी या उनके वारिशान कायम मोकामियान को कोई हक हकुक वास्ता सरोकार निश्वत या दखल कब्जा बाकी नहीं रहा जो कुछ हक हकुक लेख्यकारी को हासिल है या आइन्दे हासिल होगा वजिन सहु लेख्यकारी से मुन्तकिल होकर क्रेता वो वारिशान कायम मोकामियान को हासिल हुआ वो होगा।

यह के लेख्यधारी सदर सैयमोवईया जमीन पर कावीज दाखिलकार होकर वो रहकर दाखिल खारीज कराके सदर अंचल सिरिस्ता के मांग पंजि-11 में अपना नाम अंकित कराके

स. मो. 2/42/12

वा. र. 15/2/12

प्रत्येक वर्ष मालगुजारी अदाय करके अपना नाम से सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त करें।

यह के लेख्यकारी खुशी राजी स्वेच्छा से केवाला वैयला कलामी हाजा लिख दिया कि समय पर काम आवे।

आज तारीख...../5..... माह फरवरी सन् 2012 दो हजार बारह ईस्वी।

प्रमाणित किया जाता है कि मैं मो० शमशेर आलम समान्य जाति (अगड़ी जाति) का हूँ। मैं अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति या पिछड़ी जाति का नहीं हूँ। इस बिक्रय विलेख में अंकित मूल्य एवं वर्तमान बाजार मूल्य समतुल्य है वो उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी भूमि नहीं है न ही सरकार के द्वारा सैनिक या असैनिक कार्यों के अधिग्रहण किया गया है, जमीन वी०सी०सी०एल०, ई०सी०सी०एल० का नहीं है वो वन सीमा से बाहर है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, मठ, मंदिर, मस्जिद गिरजा सरणा भुईहरी पहनई की नहीं है भूमि का वर्तमान श्रेणी आवासीय है।

स. मो० शमशेर आलम

खा. रवा. 15/2/12

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

मो० शमशेर आलम



संतापेज लेखक



स. मो० शमशेर आलम

खा. रवा. 15/2/12







निबंधन विभाग, झारखंड  
चतरा

Token No.10 Token Date: 06/03/2012 15:00:00  
Serial Deed No./Year :590/582/2012  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Md. Shamsheer Alam</b> Father/Husband Name:Md. Nashir Uddin (VENDOR) Line Mohalla At Present Add.- Auwall Mohalla, Ward No.- 01 Chatra		
2	<b>Md. Firdaush</b> Father/Husband Name:Late Md. Kalim Uddin (VENDEE) Bind, Ward No.- 11 Chatra		
3	<b>Md. Mahfooz</b> Father/Husband Name:Md. Mahboob (Identifier) Auwall Mohalla, Ward No.- 01 Chatra		

Book No. I  
Volume 15  
Page 581 To 598  
Deed No 590/582  
Year 2012  
Date 06/03/2012 15:40:51

District Sub Registrar

6/3/12

Signature of Operator





000050

OFFICE OF THE TREASURY

कोषागार पदाधिकारी

Md. Firoz  
P/o. Late Md. Kalimuddin  
Sold to

for Rs. 5000=00 (five thousand) only

25/8/07

22.8.07  
Stamp Clerk  
Chhatta Treasury

घतरा (झारखण्ड)

मो नसीर उद्दीन व नसीर उद्दीन  
पुत्र मरहूम मरहूम  
कमरे कमापाठ  
Abstract

Rs. 10x01 = 10=00  
Rs. 100x02 = 200=00  
Rs. 500x01 = 500=00  
Rs. 5000x02 = 10000=00  
Rs. 10810=00

मो नसीर उद्दीन



Md. Naseruddin  
27/8/07

200V 30/m/07

~~Signature~~



सही मो नसीर उद्दीन  
26.8-2007



201V 30/m/07

~~मो नसीर उद्दीन~~

~~मो नसीर उद्दीन~~  
~~मो नसीर उद्दीन~~  
~~मो नसीर उद्दीन~~



सही मो नसीर उद्दीन  
26.8-2007  
सही मो नसीर उद्दीन

~~Signature~~







# भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

147725

नोट:- केवाला बिक्रय पत्र दो प्रति में कम्प्यूटराईज्ड 07 (सात पेज) किया गया है दूसरी प्रति मूल केवाला का हुबहु कम्प्यूटरीकृत



मोकिर



व. मा. वि. नं. 148/2006  
26/7/06

श. ए. मा. 0 नं. 148/2006

श. ए. मा. 0 नं. 148/2006  
26/7/06

मोकिर अलेह नं 0 1



व. मा. वि. नं. 148/2006  
26/7/06

श. ए. मा. 0 नं. 148/2006  
Md. Faridul



# भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

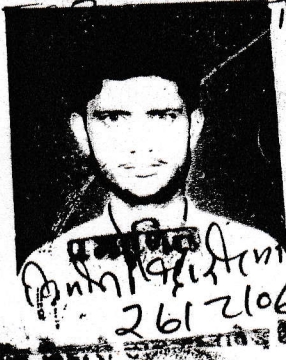
ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

मोकिर अलैह नं० 2

Md. Azmatullah.



TE 147724

शही मो० नसीर उद्दीन  
का० श० २०१-२-२००६

प्रमाणित किया जाता है कि मैं, मो० नसीर उद्दीन उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतीयान के अनुसार सरकारी भूमि नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है वो न ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल०, ई०सी०एल० की जमीन नहीं है आदिवासी खाते की भी जमीन नहीं है, सीलींग से मुक्त है जमीन मठ, मंदिर, मस्जिद, गिरजा, सरना, पहनई, भूईहरी की नहीं है। भूमि का वर्तमान श्रेणी आवासीय है।

हस्ताक्षर विक्रेता  
शही मो० नसीर उद्दीन

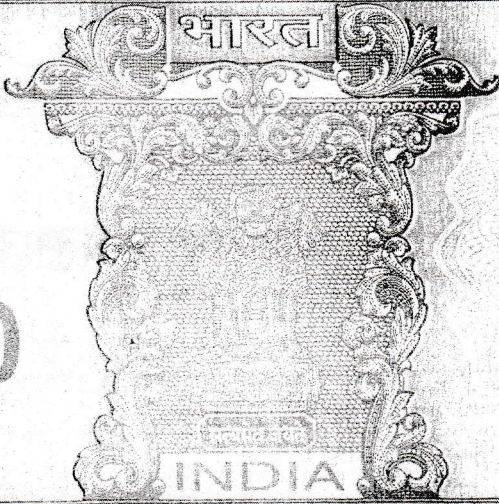
भारतीय नैऋत्याधिक

दस  
रुपये

TEN  
RUPEES

₹.10

Rs.10



INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

01AA 502563

केदार मिश्र  
(केदार मिश्र)

अनु0सं0 2/87  
वनांचल कम्प्यूटर सेंटर  
चतरा ।

बिपीन बिहारी लाल 2612106

(बिपिन बिहारी लाल ताईद )  
प्रारूपकर्ता  
(दस्तावेज लेखक)  
ला0न0 13/05

बिपीन बिहारी लाल

बिपीन बिहारी लाल दस्तावेज लेखक  
का0 नं0 13/05 चतरा

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including the number 2612106 and other illegible text.

प्रमाणित करता हूँ कि इस दस्तावेज में  
अंकित किये गये अंग्रेजी शब्दों का अर्थ  
उनके कार्य द्वारा के सभी अंग्रेजी शब्दों  
के अर्थों के समान है / द्वारा लिखा गया,  
दस्तावेज... 6... पृष्ठों में है।

बिपीन बिहारी लाल 2612106

5892

5824

1000Rs.



100  
30  
2  
198

Sale 85000/- On 20/11/15 sum 3200/-

मोहम्मद नसीर उद्दीन वल्द स्व० अब्दुल सत्तार, जाति- मुसलमान  
 सैय्यद, भारतीय, पेशा- रीटायर्ड कर्मचारी, सा० चतरा महल्ला  
 लाईन अखाड़ा गली वार्ड न० ८, थाना-पोस्ट-चतरा, जिला रजिस्ट्री  
 वो जिला-चतरा, हाल मोकाम अब्बल महल्ला वार्ड न० १, थाना वो  
 जिला- चतरा झारखण्ड।

46

Rs. 810-00

Rs. 36-00

Rs. 2-50

Rs. 1-00

Rs. 849-50

*(Handwritten signature)*  
 17-11-15

155

नाम मोकिर अलैह:-  
 (1) मोहम्मद फीरदौश  
 वल्द स्व० मोहम्मद कलीम उद्दीन, कौम मुसलमान शेख एराकी  
 भारतीय, पेशा खेती वो तेजारत, सा०- चतरा बिण्ड आजाद  
 नगर लाईन महल्ला रोड वार्ड न० ६, थाना-पोस्ट चतरा, जिला  
 रजिस्ट्री वो जिला- चतरा झारखण्ड।

मोहम्मद नसीर उद्दीन वल्द स्व० अब्दुल सत्तार  
 मोहम्मद नसीर उद्दीन वल्द स्व० अब्दुल सत्तार का विक्री नामा लिखत को सही  
 मोहम्मद नसीर उद्दीन वल्द स्व० अब्दुल सत्तार  
 मोहम्मद नसीर उद्दीन वल्द स्व० अब्दुल सत्तार



लेख्य प्रकार :- केवाला-बैयला-कलामी ( Sale Deed )।  
 मुल्य :- मोवलीग 81,000 / - (एकासी हजार) रूपये नगद  
 मात्र।

सालाना मालगुजारी :- मो 0.15 नये पैसे अलावे शेष।  
 नाम मालीक :- झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, चतरा।  
 भु- सम्पत्ति का विवरण वार्ड नं 8

मवाजी 0.00 7/20 डी 0 (सात बटा बीस डी 0) जमीन आवासीय  
 हकियत कास्त रैयती कायमी वाके मौजा चतरा महल्ला लाईन,  
 थाना- चतरा, थाना नं 175 वार्ड नं 8, जिला-चतरा हाल खेवट  
 नं 1, तौजा नं 28, रकबा 0.14 डी 0 मधे रकवा 0.00 7/20 डी 0  
 जिसकी माप फीट से उत्तर से दक्षीण चौड़ाई लंबे सड़क नाली के  
 बगल से 03' (तीन) फीट वो लम्बाई पुरब से पश्चिम 55' (पचपन)  
 फीट जिसकी हाल चौहदी उत्तर :- निज मोकिर, दक्षीण :- निज  
 खरीददार, पुरब- पी डब्लु डी 0 पक्की सड़क वो पश्चिम निज  
 मोकिर अन्दर नगर पालिका चतरा वार्ड नं 8 के वाके हैं।

यह के उपरोक्त जायदाद ब वजह रहने अन्दर नगरपालिका  
 चतरा के सर्वे नाप नहीं होने के कारण खाता वो प्लॉट नहीं दिया  
 जाता है सिर्फ रकवा नापी वो चौहदी दिया जाता है।-

यह के उपरोक्त जायदाद मोकिर का मौरूसी था वो बाद में  
 भी माननीय मुंसीफ साहब चतरा के अदालत से टाइटल सुट मुकदमा  
 नं 16/97 आले हसन खाँ वगैरह बनाम बदरुन निंसा वगैरह में  
 फैसला के आधार पर मोकिर को हासिल है। वो मोकिर आपस में

सदर मौजदार हई।  
 नं 175 - व. 2806

15/3/97  
 15/3/97  
 15/3/97  
 15/3/97  
 15/3/97



घरेलु बटवारा कर अपने अपने हक हिस्से पर दखलकार चले आते है वो हैं।

यह के बाद होने फैसला के मोताबीक मोक़ीर उपरोक्त जायदाद पर दखलकार हुवे वो है वो विविध वाद सं० 003/2007-08 के अनुसार कानुनी प्रक्रिया पुरा कर सदर अंचल चतरा से आदेश होकर मोक़ीर के नाम से सरकारी रसीद निर्गत हो रही है वो है जिसका रजिस्टर II के पेज नं० 17 भोलुम नम्बर 19 में दर्ज है जिसे मोक़ीर साथ मोक़ीर अलैह के अपने हक हिस्से को बैय करते है जो 55X3=165 वर्ग फिट याने आधा डीसमिल से कम।

**शरायत :-**

यह के मनमोक़ीर को जरूरत रूपया वास्ते बनाने नया मकान वो करने तेजारत के रूपये की सख्त जरूरत है इसलिये मनमोक़ीर आज तारीख में अपने राजी खुश दिल्ली से साथ मोक़ीर अलैह के वाजीव किमत बाजार भाव तय कर बबदल किमत अदल बगिरफ्त मोबलीग 81000/- एकासी हजार रूपये नगद जरसम्मन पाकर

सर्वी मो० मोक़ीर अलैह  
ता० ११-११-२००८

ता० ११-११-२००८  
मोक़ीर अलैह  
मोक़ीर अलैह  
मोक़ीर अलैह



केवाला बैयला कलामी हाजा रजिस्ट्री तहरीर वो तामील किया वो आज ही तारीख से खरीदार सदर को पुरा-पुरा दखल कब्जा दे दिया अब चाहिये के खरीदार सदर उपरोक्त जायदाद में काबिज वो दखलकार होकर वो रहकर जिस तरह से चाहे अपने अमल में लावे अब उपरोक्त जायदाद के जुज या कुल से मनमोकिर या वारसान मनमोकिर को कोई भी वास्ता सरोकार, दावा, दखल कब्जा जोत हक वो हकुक कुछ भी नहीं रहा वो न आइन्दे दावी करेगें अगर करें या करावें तो इस तहरीर के रू कर रह वातील वो नाजायज है वो होगा वो समझा जायेगा वो उपरोक्त जायदाद हर एक वारदैन से पाक वो साफ है काश अगर उपरोक्त जायदाद में किसी भी तरह का नुक्स या खलल निकले तो मय असल वो हर्जा खर्चा के देन्दार वो जिम्मेवार मनमोकिर मय वारसान मनमोकिर है वो होंगे वो देगें वो उनके चल या अचल सम्पति से वसुल किया जायगा।

यह के जरे समन तमाम वो कमाल मनमोकिर, खरीदार सदर से दशत बदशत कबल एकरार रजिस्ट्री के एक मुशत वसुल पा गये।

सच मनमोकिर  
11.07.2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

255529

इसलिये मनमोकिर आज तारीख में अपने खुशी से बहक खरीदार  
सदर के केवाला बैयला कलामी हाजा लिख दिया के समय पर  
काम आवे फकत।

आज तारीख 19.09.2007 ई0 मोकाम चतरा।

श्री श्री मनमोकिर खरीदार  
आज 19.09.2007





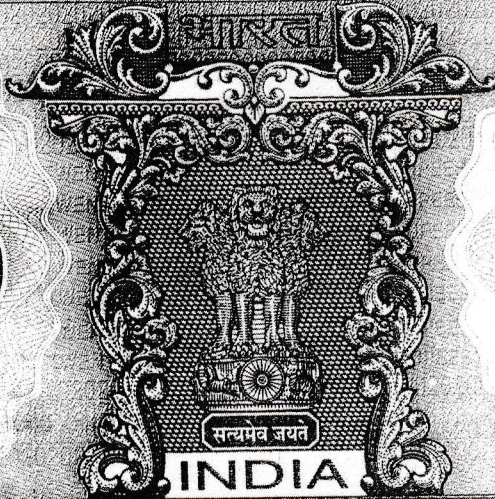
भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY  
RUPEES



INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

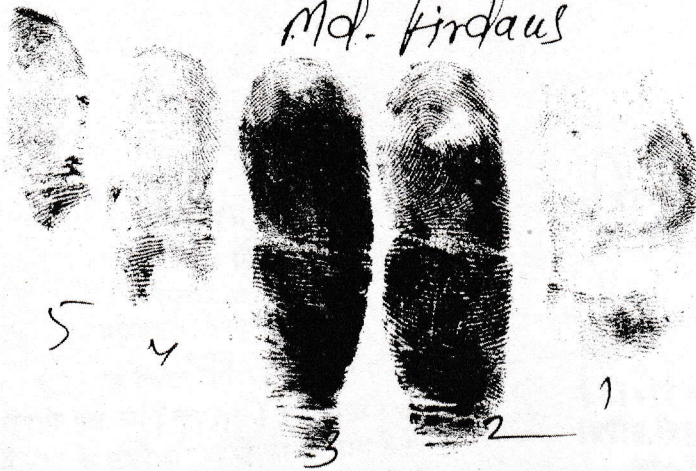
00AA 980224

मोकिर अलैह नं0 1



मोकिर अलैह  
मोकिर अलैह सीलाल  
26/11/06

Md. Firdaus

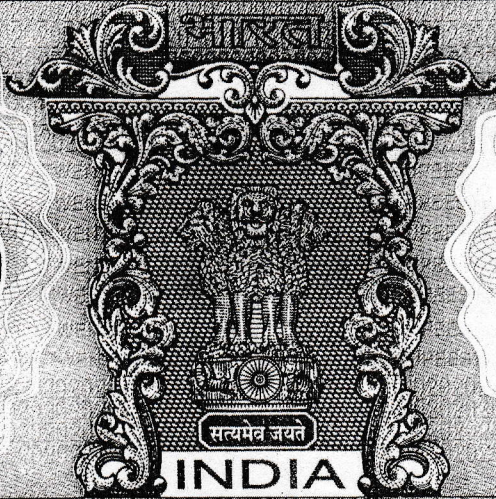


मोकिर अलैह  
मोकिर अलैह सीलाल  
26/11/06

# भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20



Rs. 20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

00AA 980901

प्रमाणित किया जाता है कि मैं, मो० नसीर उद्दीन उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतीयान क्रे अनुसार सरकारी भूमि नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है वो न ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल०, ई०सी०एल० की जमीन नहीं है आदिवासी खाते की भी जमीन नहीं है, सीलींग से मुक्त है जमीन मठ, मंदिर, मस्जिद, गिरजा, सरना, पहनई, भूईहरी की नहीं है। भूमि का वर्तमान श्रेणी आवासीय है।

हस्ताक्षर विक्रेता

सद्दी मो० नसीर उद्दीन

सद्दी मो० नसीर उद्दीन  
ता० ११.११.२००६

केदार मिश्र

(केदार मिश्र)

अनु० सं० 2/87

वनांचल कम्प्यूटर सेंटर

बिपीन बिहारी लाल

(बिपीन बिहारी लाल ताईद) 12/11/06

प्रारूपकर्ता

(दस्तावेज लेखक)

ला० न० 13/85

बिपीन बिहारी लाल

बिपीन बिहारी लाल दस्तावेज लेखक

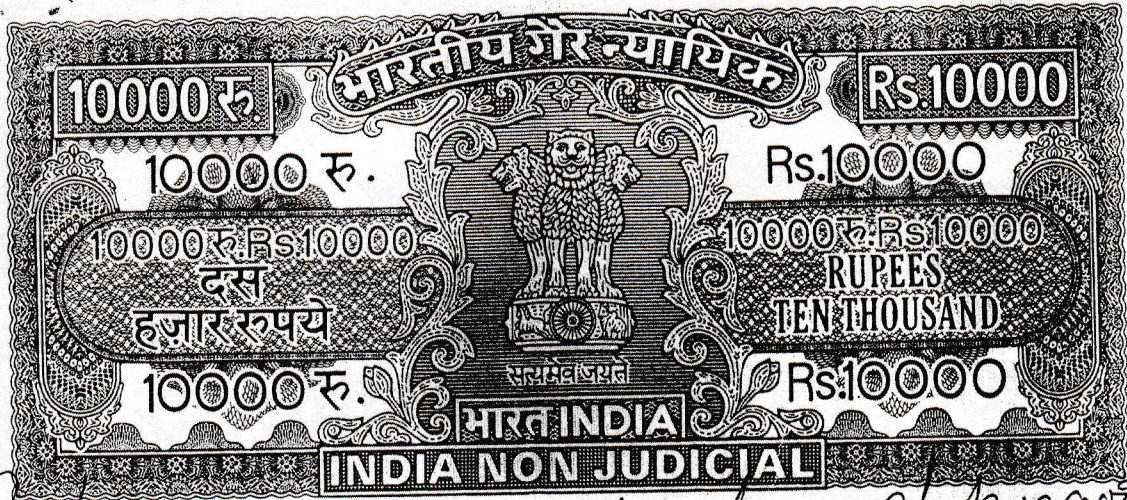
ता० व० 13/85 पहाड़

प्रमाणित किया जाता है कि इन प्लॉटों में लगाये गये उपर्युक्त प्लॉटों का दायारा बायें प्लॉट के सभी बांधुओं का विधान मेरे द्वारा किया गया, जो यह दस्तावेज 2 पृष्ठों में है।

बिपीन बिहारी लाल 12/11/06

3955

3907



T-21

5

वे 2017

Sale 320000 Amt 0.5 1/4 Acre 1-25 Shop 12800/

05AA 329665

~~30/10/12~~  
~~30/10/12~~  
~~30/10/12~~

9600.00  
 2-50  
 0-94

30/10/12

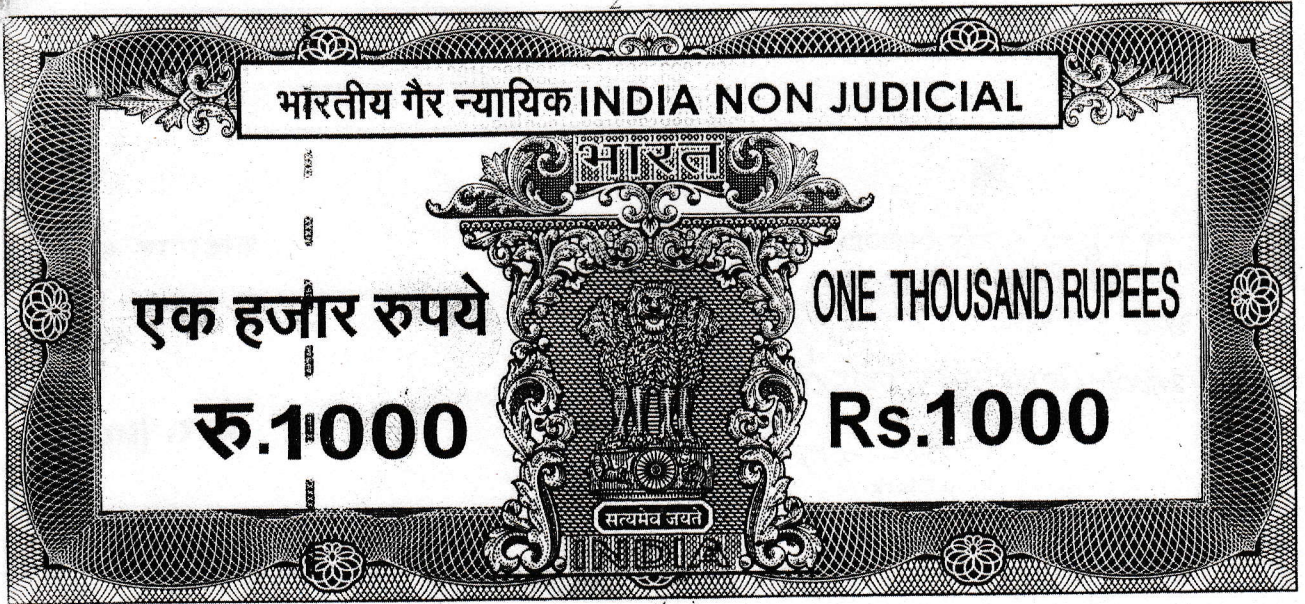
30/10/12 9603.44

बिबी नशिबा कन्या मुहल्ला नशिबा माता कन्या मुहल्ला 320000  
 रुपया पाक मजाना 0.5 1/4 एकर पार्श्व प्लॉट नमबर 14 कन्या मुहल्ला  
 कोला कलानी सिविला ला लाईन प्लॉट नमबर 10 कन्या मुहल्ला कोला  
 मुहल्ला एर प्लॉट नमबर 10 कन्या मुहल्ला कोला 26/9/2012

**SALE DEED**

लेख्यकारी का नाम :-  
 बीबी वुदरून निशा जौजे सैयद शफी अहमद मरहुम, दोखतर  
 सैयद अजहर हुसैन मरहुम, (BADRUN NISHA WIFE OF LATE  
 SAIYAD SHAFI AHAMAD D/O SAIYAD AZAHAR HUSSAIN )  
 जाति- मुसलमान सैयद, पेशा-गृहस्थी, राष्ट्रीयता-भारतीय,  
 साकीन कसवे-चतरा लाईन मुहल्ला, थाना- एवं  
 जिला-चतरा वर्तमान पता -पगमल, हजारीबाग, थाना-सदर  
 , जिला-हजारीबाग (झारखण्ड) ।

30/10/12 9603.44  
 26/9/2012



झारखण्ड JHARKHAND

599029

लेख्यधारी का नाम:-

मो० फिरदौस पिता स्व० मो० कलीमउद्दीन, जाति- मुसलमान  
शेख पुराकी, राष्ट्रीयता- भारतीय, पेशा-गृहस्थी, साकीन  
मौजा -बिण्ड चतरा आजाद नगर लाईन मुहल्ला, वार्ड  
नम्बर- 11, थाना एवं पत्रालय- जिला- चतरा (झारखण्ड)।

लेख्य प्रकार :- केवाला वैय-ला कलामी (बिक्रय पत्र)।

तायदाद जरसम्मन:-मोवलीग 3,20,000/०-तीन लाख बीस  
हजार रूपये मात्र।

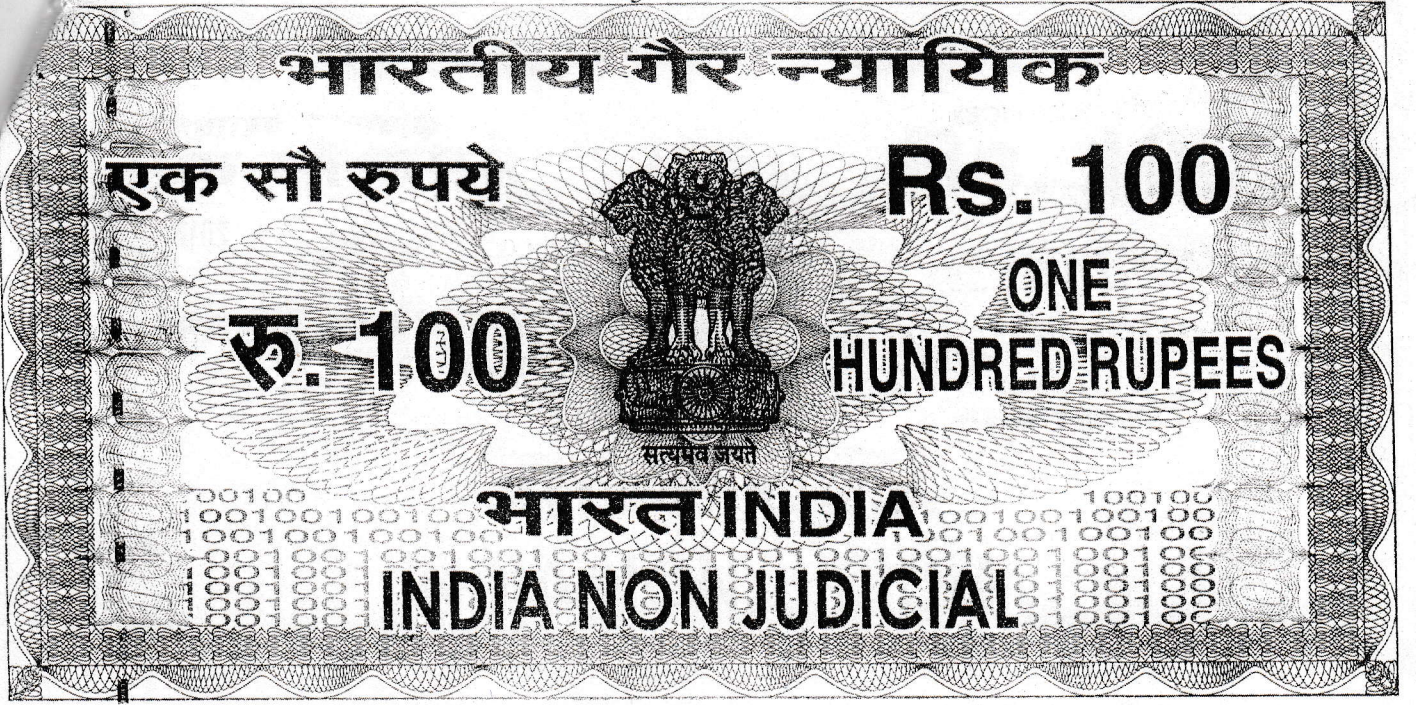
तफसील जायदाद सैमोवईया वार्ड नं० 13 मुख्य पथ:-

मवाजी 05 ¼ (पांच पूर्णाक एक बटा चार डसमील) जमीन  
आवासीय हकीयत रैयती कायमी वाके कसवे-चतरा  
(CHAITRA) प्रगना- अहुरी, थाना-चतरा, थाना नम्बर-175,  
सब रजिस्ट्री चतरा डिस्ट्रीक रजिस्ट्री वो जिला-चतरा, तौजी  
नम्बर-28, हाल खेवट नम्बर-1, बिक्रय सम्पदा चतरा  
नगरपालिका के पुराना वार्ड नम्बर-08, नया वार्ड नम्बर-13

599029-599029  
2020/08/18  
1  
2020/08/18







झारखण्ड JHARKHAND

A 904077

उक्त भूमि का चौहद्दी-

उत्तर- खण्ड "क" मो० फिरदौस वगैरह।

दक्षिण-नीज बिक्रेता।

पूरब-नीज बिक्रेता।

पश्चिम-नगरपालिका पी०सी०सी०पथ (रास्ता)।

यह कि सैमोईया जमीन निबंधित केवाला वैला कलामी सं० 237 दिनांक 21.02.1954 जिसका रजिस्ट्री 22.02.1954, बुक नंबर-04, भॉल्यूम नं०-05, पेज नं० 573 से 578 नविस्ते आएसा खातुन वगैरह बहक लेख्यकारी को हासील है। दाखिल खारीज होकर सरकारी रसीद लेख्यकारी बीबी बदरुन निशा का नाम मांग पंजी के पृष्ठ संख्या 83/6 में अंकित होकर से कटता चला आ रहा है वा।

यह के सैयमोवईया जमीन पर लेख्यकारी का शांतिपूर्ण निर्विवाद दखल कब्जा एवं स्वामित्व चला आ रहा है वो है।



झारखण्ड JHARKHAND

A 904075

यह कि लेख्यकारी सैमोवईया जमीन का जरसम्मन भारतीय स्टेट बैंक ऑफ इंडीया शाखा चतरा से निर्गत ड्राफ्ट नम्बर -320326 दिनांक 11.08.2012 से मो0 2,00,000/- दो लाख रुपये क्रेता सदर से वसुल पा गयी। वो शेष मोवलीग 1,20,000/- एक लाख बीस हजार रुपये नगद क्रेता सदर से वसुल पा गयी। इस प्रकार लेख्यकारी कुल कीमत मो0 3,20,000/- तीन लाख बीस हजार रुपये क्रेता सदर से वसुल पा गयी। एक खर मोहरा जिम्मे क्रेता सदर के पास बाकी नहीं रहा।

यह कि बवसुल तमाम कमाल जरसम्मन के लेख्यकारी सैमोवईया जमीन पर आज तारीख से क्रेता सदर तथा उनके वारीसान कायम मोकामियान्न को काबीज दाखीलकार किया वो गरदाना वो खास दखल कब्जा दे दिया वो क्रेतासदर खास दखल कब्जा पा गये।

5/8/12



यह कि अब सैमोवईया जायदाद में लेख्यकारी या वारीसान कायम मोकामियान को कोई हक हकुक वास्ता सरोकार निस्वत या दखल कब्जा बाकी नहीं रहा जो कुछ हक हकुक लेख्यकारी को हासिल है या आइन्दे हासिल होता वजीनसहु लेख्यकारी से मुन्तकील होकर क्रेता सदर वो वारसान कायम मोकामियान को हासिल हुआ वो होगा वो क्रेता सदर सैमोवईया जायदाद पर काबीज दाखील कार होकर वो रहकर सदरे अंचल चतरा में दाखील खारीज कराके सालहा साल मालगुजारी अदाय करके सरकारी रसीद प्राप्त करें।

यह के सैमोवईया जमीन में वारदैन नुक्श खलल नहीं है वारदैन नुक्श खलल से बिलकुल पास साफ है। अगर खेलाफ इसके कोई वारदैन नुक्श खलल निकले तो कुल की जबाबदेही देनदारी दायित्य लेख्यकारी एवं उनके वारीसान कायम मोकामियान को है और भविष्य में रहेगा।

इसलिए लेख्यकारी अपने खुशी राजी, स्वेच्छा से केवाला वैय-ला कलामी हाजा लिख दियों की समय पर काम आवे।

आज तारीख 26 माह सितम्बर सन् 2012 दो हजार बारह ईस्वी।

प्रमाणित किया जाता है कि मैं, बीबी बदरून निसा, सामान्य जाति के हैं। अनुसूचित जनजाति या अनुसूचित जाति या पिछड़ी जाती के एकावन जातियों के अन्तर्गत नहीं आती हूँ। इस बिक्रय विलेख में अंकित मूल्य तथा वर्तमान बाजार मूल्य समतुल्य है, बी०सी०सी०एल० या ई०सी०सी०एल०

बीबी बदरून निसा

की भूमि नहीं है सैनिक या असैनिक कार्यों में नहीं लाया जाता है ,वन सीमा से बाहर है, सिलींग से मुक्त है, मठ, मंदिर , मस्जिद, गिरजा, सरना, पहनई की भूमि नहीं है वर्तमान भूमिका श्रेणी आवासीय है।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर



Handwritten numbers 1, 2, 3, 4, 5 and Urdu text 'میں نے'.



Handwritten text 'मोय्याली' and '1982' below the portrait.

Handwritten signature 'md. fir dous'.

रजिस्ट्रार के कार्यालय  
नं० 32/09

Handwritten text in Urdu: '...के कार्यालय में ...'.

Handwritten signature 'मोय्याली' and '1982'.

रजिस्ट्रार के कार्यालय  
नं० 32/09

कम्प्यूटरकृत / -  
केदार मिश्र  
वनांचल, चतरा।

प्रारूपकर्ता



निबंधन विभाग, झारखंड  
चतरा

Token No.21 Token Date: 30/10/2012 15:41:42  
Serial/Deed No./Year :3955/3907/2012  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Bibi Badrun Nisha</b> Father/Husband Name:Late Syed Shafi Ahmad (VENDOR) Line Mohalla, Ps.+Dist.- Chatra At Present Pagmil, Hazaribagh		
2	<b>Md. Firdaus</b> Father/Husband Name:Late Md. Kalim Uddin (VENDEE) Bind Line Mohalla, Azad Nagar, Ward No.- 11 Chatra		
3	<b>Md. Salauddin</b> Father/Husband Name:Md. Jayauddin (Identifier) Line Mohalla, Chatra		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 100 .....  
Page ..... 533 ..... To ..... 554 .....  
Deed No ..... 3955/3907 .....  
Year ..... 2012 .....  
Date ..... 30/10/2012 16:01:08 .....

District Sub Registrar

30/10/12

Signature of Operator





थाना-चतरा, जिला-चतरा (झारखण्ड)। उक्त निबंधित मुख्तारनामा आम संख्या 5 दिनांक 18.01.2012, बुक नं० IV भौलुम नं० 1, पेज नं० 57 ता 76, चतरा निबंधन कार्यालय में निबंधित होकर मो० शमशेर आलम को बिक्री करने का अधिकार प्रदत्त किया गया है।

लेख्यधारी का नाम:-

(1) मो० फिरदौस (2) मो० अजमतुल्लाह दोनो पिता स्व० मोहम्मद कलीमउद्दीन, जाति-मुस्लमान शंख एराकी, राष्ट्रीयता- भारतीय, पेशा- काश्तकारी वो तेजारत, साकीन मौजा-बिण्ड, चतरा आजाद नगर लाइन महल्ला वार्ड नं०-11, थाना एवं पत्रालय-चतरा, जिला-चतरा (झारखण्ड)।

लेख्यप्रकार :-केवाला बैयला कलामी (बिक्रय पत्र)।

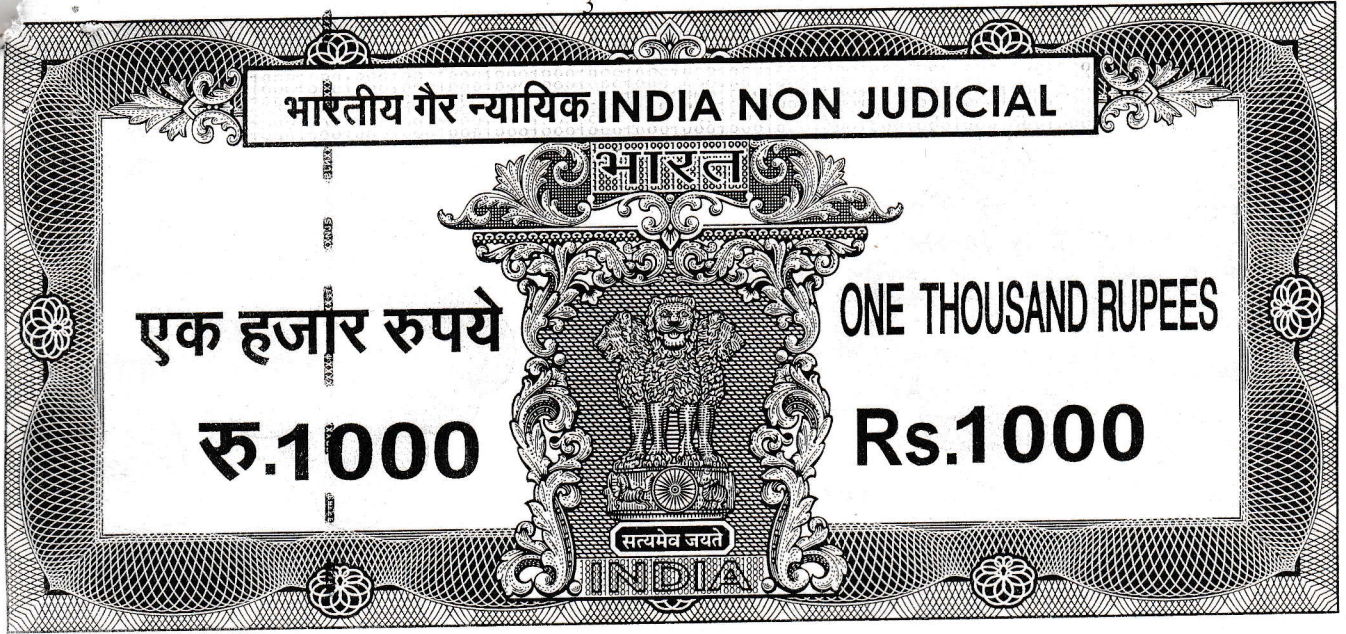
तायदाद जरम्मन :-मोवलीग 4,50,000/- चार लाख पचास हजार रुपये मात्र।

तफसील जायदाद सैय मोवर्डिया अन्य पथ वार्ड नं० 13 मवाजी-12 <sup>13</sup>/<sub>20</sub> (आरह पूर्णांक तेरह बटा बीस डिसमील) जमीन हकियत रेयती कायमी वाके कस्बे चतरा (CHATRA), प्रगना अहुरी, थाना-चतरा, थाना नं० 175,

श्री० मो० शमशेर आलम का रवा

14/2/12

5/11/2012  
14/2/12  
21/2/12  
21/2/12



झारखण्ड JHARKHAND

628607

सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला-चतरा, अंदर नगरपालिका चतरा के पुराना वार्ड नं0 8, नया वार्ड नं0 13, लाईन मुहल्ला में अवस्थि है। चूंकि चतरा नगरपालिका के अधिकांश क्षेत्र में सर्वे नाप नहीं हुआ है, इस कारण खाता नम्बर, प्लॉट नम्बर नहीं दिया गया है। सैय मोवईया जमीन असर्वेक्षित क्षेत्र में पड़ता है, जिसका पूर्ण वितरण निम्न प्रकार है।

नाम मालिक:- झारखण्ड सरकार सदर अंचल , चतरा।

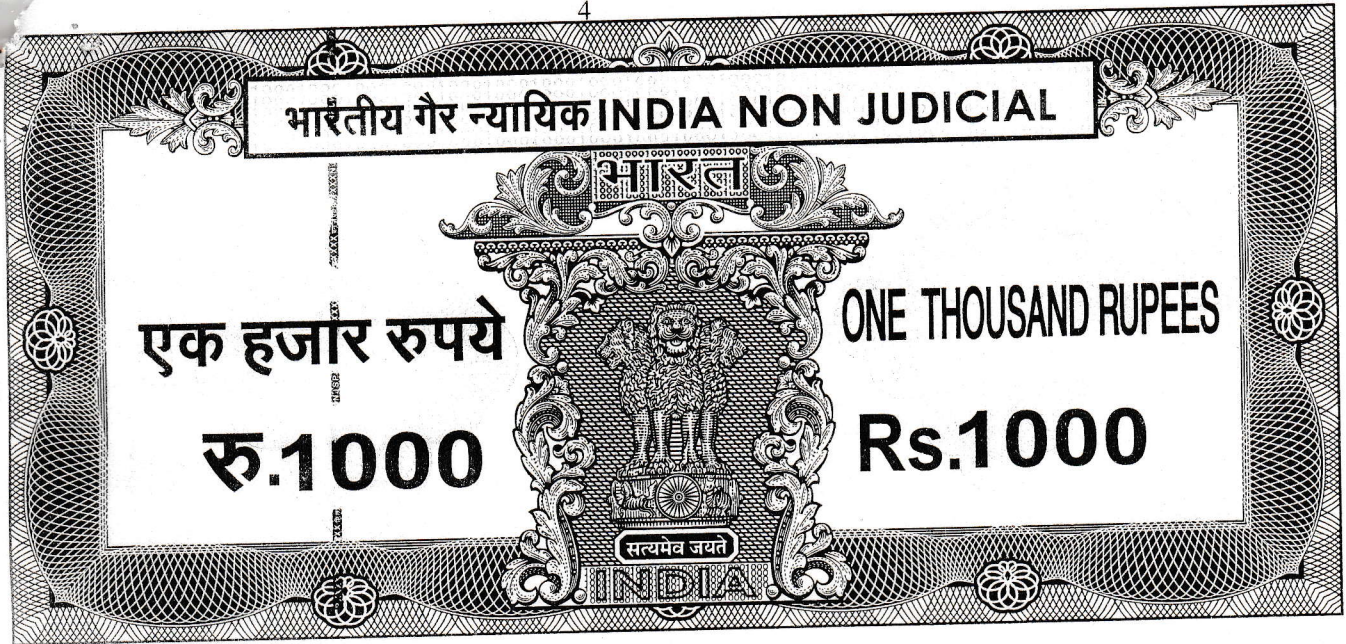
“खण्ड-क”

मवाजी 10 <sup>13</sup>/<sub>20</sub> (दस पूर्णाक तेरह बटा बीस डिसमील) जमीन हकीयत रैयति कायमी वाके कस्बे चतरा लाइन मुहल्ला पुराना वार्ड नं0 8 , नया वार्ड नं0 13, थाना-चतरा, थाना नं0 175, जिला-चतरा असर्वेक्षित क्षेत्र उक्त जमीन टाईटल सुट नं0 16/97 से लेख्यकारीगण के पिता स्व0 मो0 नसीर उद्दीन को फैंसला से हासिल है, तत्पश्चात् डिग्री सादिर हुआ रकवा 14 डी0 मधे 10 <sup>13</sup>/<sub>20</sub> (दस पूर्णाक तेरह बटा बीस डिसमील) जमीन साधु क्रेता के बिक्री किया जिसका रसदी मालगुजारी मोवलीग 385 तीन रूपया पचासी पैसा सालाना अलावे शेष।

सं. माल शमशेर झा

क्र. रं. 14/2/12

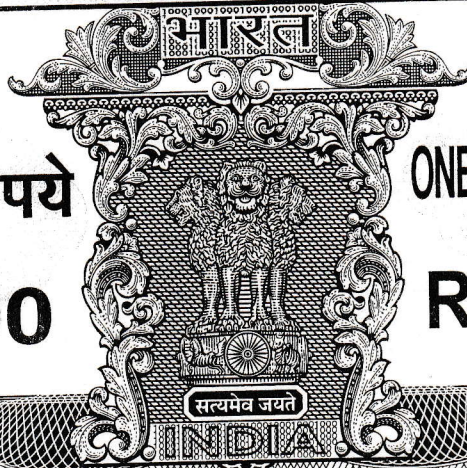
2012  
14/2/12



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

628608

“खण्ड-ख”

मवाजी 02 दो डिसमील जमीन हकीयत रैयति कायमी वाके कस्बे चतरा लाइन महल्ला पुराना वार्ड नं0 8 नया वार्ड नं0 13, थाना-चतरा, थाना नं0 175, जिला चतरा असर्वेक्षित क्षेत्र उक्त जमीन निबंधित केवाला संख्या 5778 दिनांक 17.9.2007 मे लेख्यकारीगण के पिता स्व0 मो0 नसीर उद्दीन को हासिल हुआ है। रकवा 3 1/8 डी0 मधे करवा 02 दो डिसमील जमीन साथ क्रेता से बेचा।

रसदी मालगुजारी मो0 75 पचहत्तर पैसा सालाना अलावे शेष।

खण्ड “क” एवं खण्ड “ख” रकवा 12 13/20 (बारह पूर्णांक तेरह बड़ा बीस डी0) जमीन का संयुक्त चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

उत्तर-मोहम्मद साहीद

उत्तर-दक्षिण-सगीरा खातुन

पूरब-नीज लेख्यकारी वो मो0 सलीमउद्दीन एवं नीज खरीदार, मो0 फिरदौस, मो0 अजमतुल्लाह

पश्चिम-नगरपालिका पथ रास्ता वादहु स्वर्गीय कलीमउद्दीन, पिता-खरीदार वाके है।

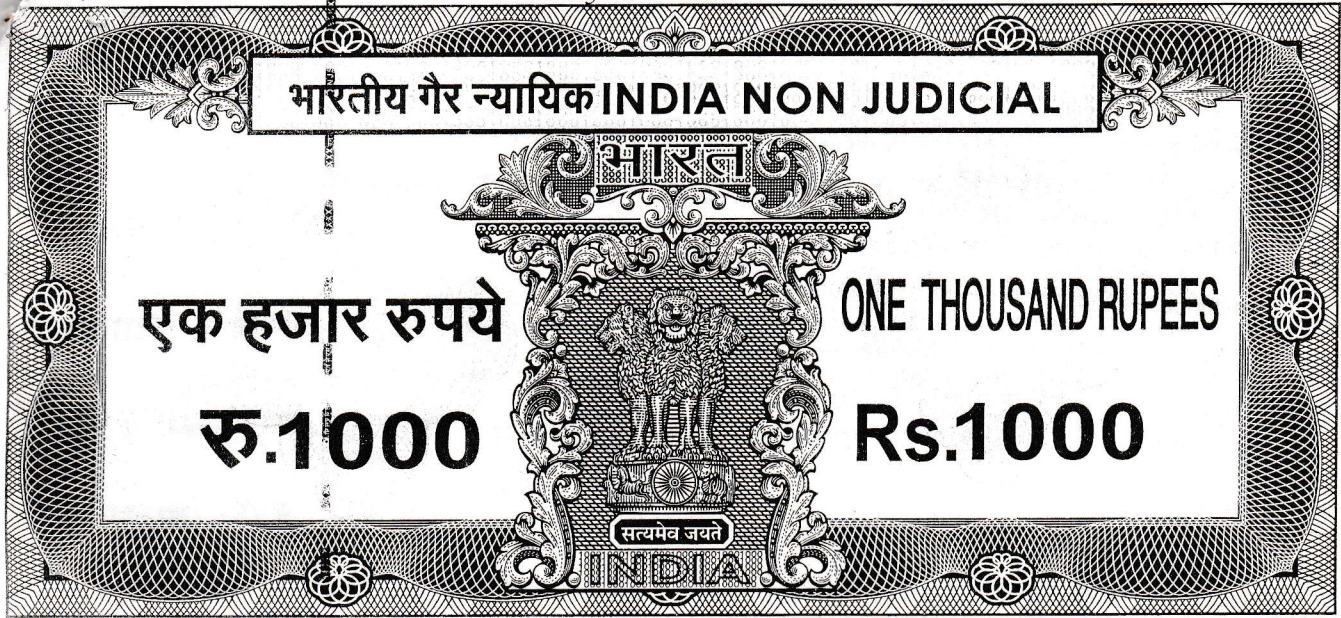
उपरोक्त विक्रय भूमि आवासीय है।

यह के सैय मोवईया जमीन खण्ड “क” मौरूसी लेख्यकारी गण के पिता का था जो टाईटल सुट नं0 16/97 आले हसन खान वगैरह वादी बनाम बदरुन निशा वगैरह प्रतिवादी के बीच दिनांक 30.11.2006 को माननीय मुन्सिफ

बा. खा. 19/2/12  
सा. मो. 21/2/12  
सा. मो. 21/2/12

सा. मो. 21/2/12

बा. खा. 19/2/12



झारखण्ड JHARKHAND

628609

साहब मो० चतरा से हसब खाह फैसला स्व० मो० नसीर उद्दीन को हुआ है तत्पश्चात डिग्री सादिर हुआ है, उसके बाद विविध वाद संख्या 3/07-08 से आदेश पारित होकर सरकारी रसीद मो० नसीर उद्दीन के नाम से कटता चला आ रहा है वो है।

यह के सैय मोवईया खण्ड "ख" जमीन बजरिये निबंधित केवाला बैयला कलामी नम्बर 5778 दिनांक 17.09.2007, बुक नं० 1, भौलुम नं० 123, पेज नं०-184 ता 192 नविस्ते मसोमात नुरजहाँ खातुन बनाम स्व० मो० नसीर के नाम से हासिल हुआ।

यह के मो० नसीर स्वर्गवास कर गये उनके जायज उतराधिकारी के चार लड़के एवं तीन लड़कियाँ है जो इस बिक्रय पत्र में लेख्यकारीगण है।

यह के मो० मुरतुजा, मो० मुस्तफा, मो० सदरुद्दीन, सईदा खातुन, रसीदा खातुन कसीदा खातुन निबंधित मुख्तारनामा आम संख्या 5 दिनांक 18.01.2012, बुक नं० IV, भौलुम नं० 1, पेज नं० 57 ता 76 चतरा निबंधन कार्यालय में निबंधित होकर मोहम्म शमशेर आलम को बिक्री करने का अधिकार प्रदत्त है, मो० शमशेर आलम वहैसियत खुद और मुख्तार आम के बिक्रय पत्र तहरीर तामिल किये वो एकरार रजिस्ट्री किये।

स. मो. शमशेर आलम

खा. रवा. 15/2/12



यह कि सैय मोवईया जमीन पर लेख्यकारीगण का शांतिपूर्ण निर्विवाद दखल कब्जा एवं स्वामित्व चला आ रहा है वो है।

यह के सैय मोवईया जमीन पर लेख्यकारी बेला सिरकत उलगैरे वो बेमोदाखलत दीगरे कावीज दाखिलकार मोतसरीफ महासिल चले आते हैं वो है।

यह के सैय मोवईया जमीन पर वारदैन नुक्स खलल नही है। वादैन नुक्स खलल से बिलकुल पाक साफ है, अगर खिलाफ इसके कोई वारदैन नुक्स खलल निकले तो उसकी कुल जबाबदेही देनदारी जरसम्मन जरमोवदाय खर्चा हर्जा नोकसानी के देनदार लेख्यकारी वो वारिशान कायम मोकामियान लेख्यकारी है वो होंगे वो देना करेंगे।

यह के लेख्यकारी को वास्ते कार्य जरूरी वो खरीदने दूसरा सम्पति के रूपये का सख्त जरूरत है, इसलिए लेख्यकारी अपने-अपने खुशी राजी दुरुस्तगी मन मिजाज से बेला जब्र वो दाव नाजायज किसी गैरो के महज नेक नियति वो खुश दिली से सैय मोवईया जमीन साथ जमीय उल हकूक उल मराफिक बेला मिन्हाई वो मोस्तसना किसी जुजो सय वो हक के बदस्त वहक लेख्यधारी सदर के बबदल कीमत अदल मो0 4,50,000/- चार लाख पचास हजार रूपये बनिरख बाजार के वाजिब कीमत पर बेचा वो केवाला बैयला कलामी किया वो सैय मोवईया जमीन का तमाम कमाल जरसम्मन लेख्यकारी आज तारीख को क्रेता सदर से वसुल पा गये एक खर मोहरा जिम्मे जर सम्मन क्रेता सदर के पास बाकी नहीं रहा वो ना आइन्दे बाकी जरसम्मन का दावा करेंगे।

यह के बवसुल तमाम कमाल जरसम्मन के तारीख इमरोजा से सैय मोवईया जमीन पर क्रेता वो वारिशान कायम मोकामियान को कावीज दाखिलकार किया वो गरदाना वो खास दखल कब्जा देदिया वो क्रेता भी उक्त जमीन पर खास दखल कब्जा पा गये।

सं. मो. श. म. श. र. आ. म. म.

खा. खा. 15/2/12

यह के अब सैय मोवईया जमीन पर लेख्यकारी या उनके वारिशान कायम मोकामियान को कोई हक हकुक वास्ता सरोकार निश्वत या दखल कब्जा बाकी नहीं रहा जो कुछ हक हकुक लेख्यकारी को हासिल है या आइन्दे हासिल होगा वजिन सहु लेख्यकारी से मुन्तकिल होकर क्रेता वो वारिशान कायम मोकामियान को हासिल हुआ वो होगा।

यह के लेख्यधारी सदर सैयमोवईया जमीन पर कावीज दाखिलकार होकर वो रहकर दाखिल खारीज कराके सदर अंचल सिरिस्ता के मांग पंजि-II में अपना नाम अंकित कराके प्रत्येक वर्ष मालगुजारी अदाय करके अपना नाम से सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त करें।

यह के लेख्यकारी खुशी राजी स्वेच्छा से केवाला वैयला कलामी हाजा लिख दिया कि समय पर काम आवे।

आज तारीख 14 माह फरवरी सन् 2012 दो हजार बारह ईस्वी।

प्रमाणित किया जाता है कि मैं मो० शमशेर आलम समान्य जाति (अगड़ी जाति) का हूँ। मैं अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति या पिछड़ी जाति का नहीं हूँ। इस बिक्रय विलेख में अंकित मूल्य एवं वर्तमान बाजार मूल्य समतुल्य है वो उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी भूमि नहीं है न ही सरकार के द्वारा सैनिक या असैनिक कार्यों के अधिग्रहण किया गया है, जमीन वी०सी०सी०एल०, ई०सी०सी०एल० का नहीं है वो वन सीमा से बाहर है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, मठ, मंदिर, मस्जिद गिरजा सरणा भुईहरी पहनई की भूमि नहीं है भूमि का वर्तमान श्रेणी आवासीय है।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

मो० शमशेर आलम

वाजे होत्रे वलीशर हाजा के पूरा संख्या ०५ के  
 चौहरी आलम के "उत्तर" आर "दक्षिण"  
 एवं "दक्षिण" आर "उत्तर" लिखा प्राण  
 वलीशर हाजा का प्राण वर्ष 14/2/2012

सि. मो० शमशेर आलम

बा.खा. 14/2/12

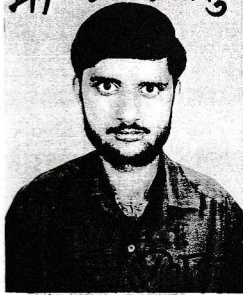


सं. मो. शमशेर उताल  
क्र. नं. 14/2/12

सं. मो. शमशेर उताल  
क्र. नं. 14/2/12



मलक  
क्र. नं. 7/05  
म. अस्मातुल्लाह  
क्र. नं. 14/2/12



म. अस्मातुल्लाह  
क्र. नं. 14/2/12

क्र. नं. 7/05

केदार मिश्र / -  
वनांचल कम्प्यूटर सेंटर,  
चतरा।

ले  
8 प्रश्नों में तैयार हुआ है।

प्रारूपकर्ता  
भरत प्रसाद  
14/2/2012

भरत प्रसाद  
इस्तावेज लेखक, चतरा  
क्र. नं. 7/05



निबंधन विभाग, झारखंड  
चतरा

Token No.17 Token Date: 05/03/2012 13:50:34

Serial/Deed No./Year :568/561/2012

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Md. Shamsheer Alam</b> Father/Husband Name:Late Md. Nashir Uddin (VENDOR) Chatra Line Mohalla Chatra At Present Add.- Auwall Mohalla Ward No.- 01 Chatra		
2	<b>Md. Firdaus</b> Father/Husband Name:Late Md. Kalim Uddin (VENDEE) Chatra Azad Nagar Line Mohalla Ward No.- 11 Chatra		
3	<b>Md. Azam Tullah</b> Father/Husband Name:Late Md. Kalim Uddin (VENDEE) Chatra Azad Nagar Line Mohalla Ward No.- 11 Chatra		
4	<b>Md. Mahfooz</b> Father/Husband Name:Md. Mahboob (Identifier) Auwall Mohalla, Chatra		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 15 .....  
Page ..... 207 ..... To ..... 226 .....  
Deed No ..... 568/561 .....  
Year ..... 2012 .....  
Date ..... 05/03/2012 15:31:24 .....

District Sub Registrar

5/3/12

Signature of Operator

