2020/CHAT/2705/BK1/2648

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4fc2dbe19b8a659d637d
Receipt Date : 02-Nov-2020 01:13:56 pm
Receipt Amount : 92000/-
Amount In Words : Ninety Two Thousands Rupees Only
Token Number : 20200000093763
Office Name : SRO - Chatra
Document Type : Sale Deed
Payee Name : MUSKAN KHANDELWAL (Vendee)
GRN Number : 2002591137

For Office Use

Sale 30,00,000 Stamp 90,000

जिला अवर निबंधक
चतरा

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

इस स्टाम्प का उपयोग इस वासिका के अलावे अन्य किसी में नहीं की है

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : de852412c3d4b7af1401
Receipt Date : 03-Nov-2020 01:57:09 pm
Receipt Amount : 28000/-
Amount In Words : Twenty Eight Thousands Rupees Only
Token Number : 20200000093763
Office Name : SRO - Chatra
Document Type : Sale Deed
Payee Name : MUSKAN KHANDELWAL (Vendee)
GRN Number : 2002611453

-: For Office Use :-

आर.सी. द्विवेदी

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

लेख्यकारी

श्रीमती आरती द्विवेदी, पति–श्री अनिल कुमार द्विवेदी, जाति–ब्राह्मण, कान्यकुब्ज राष्ट्रीय–भारतीय, पेशा–गृहणी, निवास स्थान–साकिन मौजा–टिकारी महल्ला, तिताई गंज पोस्ट वो थाना–टेकारी, जिला–गया (बिहार)।
पैन नं0–GPMPD6369L

लेख्यधारी

मुस्कान खण्डेलवाल, पिता–आलोक कुमार खण्डेलवाल, जाति–मारवाड़ी, राष्ट्रीयता–भारतीय, पेशा–कास्तकारी, निवास स्थान साकिन कस्बे–चतरा, मारवाड़ी मुहल्ला थाना वो जिला–चतरा (झारखण्ड)। पैन नं0–JYKPK0088P

लेख्यप्रकार

केवाला वैयला कलामी (विक्रय पत्र)

जरसम्मन सम्पति का मूल्य–30,00,000/–

(तीस लाख) रूपये रू0 मात्र।

तय भूँ–सम्पति का विवरण

मवाजी 06 डीसमील (छः डीसमील) जमीन आवासीय हकियत रैयती कायमी खरीदगी केवाला वाके मौजा–नगवां, अंदर नगरपालिका वार्ड नं0–09, प्रगना–अहुरी, थाना–चतरा थाना नं0–182, सब रजिस्ट्री वो जिला–चतरा, तौजी नं0–28, हाल खेवट नं0–01 के अंदर खाता, प्लौट, रकबा, मधे रकबा निम्नांकित है :–

खाता नं0	प्लौट नं0	रकबा ए0–डी0	मधे रकबा ए0–डी0
22 (बाईस)	1117 ग्यारह सौ सतरह)	0–13 डी0 (तेरह डी0)	$0 - 3\frac{1}{2}$ डी0 (तीन पूर्णांक एक बटा दो डी0)
22 (बाईस)	1123 (ग्यारह सौ तईस)	0–49 डी0 (उनचास डी0)	$0 - 2\frac{1}{2}$ डी0 (दो पूर्णांक एक बटा दो डी0)

उक्त भूमी का माप

उत्तर से दक्षिण लम्बाई 104 फीट 6 ईंच

पुरब से पश्चिम चौड़ाई 25 फीट है।

चौहद्दी एकजाय–

उ0–पक्का नगरपालिका रोड   द0–तापेश्वर दुबे

पु0–10 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता   प0–लक्ष्मी राम।

जमा खाता–एक जमा प्लौट दो, जमा बिक्री रकबा दोनो प्लौट से मवाजी–06 (छः डी0) जमीन वाके है।

नाम मालिक झारखण्ड सरकार अंचल–चतरा

मालगुजारी मो0–10 पैसा अलावे शेष।

यह कि विक्रय विलेख में वर्णित भूमि लेख्यकारी के हकियत रैयती कायमी बजरीये खरीदगी केवाला नविस्ते तापेश्वर दुबे बनाम बहक लेख्यकारी आरती द्विवेदी के नाम से खरीदगी है जिसका बुक नं0–01, भोलुम नं0–102, पेज

नं0–161 से 165 वसिका डीड नं0–5349 ब तारीख–21.09.2005 ई0 से चतरा रजिस्ट्री ऑफिस में दर्ज है जिसपर लेख्यकारी आरती द्विवेदी, खरीदगी तारीख से उक्त जमीन जायदाद पर कायम काबिज रहकर खाश खरीदगी रकबा का जमीन हु–ब–हु, बिक्री करती है, उक्त भूमि का मांग पंजी लेख्यकारी आरती द्विवेदी के नाम से अंचल कार्यालय चतरा में नामांकित है जिसपर प्रति वर्ष राजस्व अदाय कर राजस्व रसीद लेख्यकारी के नाम से रजिस्टर II के भोलुम नं0–06, पेज नं0–05 से निर्गत हो रहा है।

यह कि लेख्यकारी को रूपये का सख्त आवश्यकता अपने निवास स्थान ग्राम टेकारी में जमीन लेने के लिए तथा घर बनाने के आवश्यकता रहने के वजह से लेख्यकारी उक्त जमीन जायदाद वाजिब बाजार भाव मो0–30,00,000/– (तीस लाख) रूपये में बिक्री के बात–चित तय कर लेख्यधारी के पास बिक्री किये वो कुल बिक्री तय रकम मे चेक के माध्यम से पाये वो लेख्यकारी तय मूल्य पाकर लेख्यधारी के नाम से केवाला वैयला कलामी हाजा लिख लिखवा कर रजिसट्री कार्यालय में तामील तहरीर एकरार किये वो कुल बिक्री रकबा के जमीन पर मालिक मुस्तकिल लेख्यधारी को बनाये वो जाने अब उक्त जमीन जायदाद पर जिस तरह से लेख्यधारी यानी खरीदार अच्छा समझे अपना मशरफ भोग तसरूफ में लावे भूमि पर घर मकान बनावें, बाग–बगिचा लगावें, जमीन पर खेती– गृहस्थी करावें या स्वयं करें या भविष्य में भूमि पर जिस प्रकार का कार्य करें या जो भी मुनासीब समझें करें इसमें अब

लेख्यकारी को या वीशान लेख्यकारी को या अन्य किसी शक्स कोई उजुर--एतराज नहीं है वो न भविष्य में कभी होगा।

यह कि जमीन बिल्कुल पाक वो साफ है, किसी प्रकार नुक्स खलल वारदैन या ऋणभार का नहीं है किसी प्रकार वारदैन या ऋणभार पाया जाने पर कुल जावबदेही देनदारी हर्जाना के साथ लेख्यकारी को देना होगा।

यह कि जरसम्मन का कुल तय रकम मो0–30,00,000/– (तीस लाख) रूपये लेख्यकारी एक मुस्त चेक के माध्यम से वसुल पा गये है खरमोहरा जिम्मे बाकी लेख्यकारी का नहीं रहा वो न आइन्दा कभी जरसम्मन बावत लेख्यधारी से दावी करेगें।

इसलिए लेख्यकारी अपनी खुशी राजी स्वेच्छा से बनाम खरीदार सदर के वसिका केवाला–वैयला–कलामी विक्रय लिख दिया कि वक्त पर काम आवे।

आज तारीख 28 माह अक्टुबर सन् 2020 ई0।

आरती

घोषणा

1. प्रमाणित किया जाता है कि उक्त भूमि का वर्त्तमान श्रेणी आवासीय है इसके अनुसार मुद्रांक शुल्क दिया गया है।
2. खतियान के अनुसार भूमि रैयती है तथा आदिवासी खाते की नहीं है।
3. भारत या राज्य सरकार या किसी कंपनी द्वारा भूमि अधिग्रहित नहीं है।
4. किसी भी धार्मिक स्थल/निकाय की भूमि नहीं है।

5. छोटानागपुर, कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्ग विक्रेता की जाति–ब्राह्मण प्रतिबंधित सूची (BC-51, ST-32, SC-21) के अन्तर्ग नहीं है।

6. भूमि के हस्तांतरण / बिक्री पर किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय, के द्वारा किसी प्रकार की रोक नहीं है।

7. उक्त भूमि किसी भी सरकारी श्रेणी, प्रतिबंधित श्रेणी या वन सीमा के अन्तर्गत नहीं है, गोचर भूमि नहीं है तथा सीलिंग से मुक्त है।

8. किसी भी सार्वजनीक स्थल के रूप में व्यवहार में नहीं है।

9. भूमि भूदान की नहीं है तथा हस्तांतरणीय है।

10. केवाला के साथ सभी अनुलग्नक मेरे द्वारा सत्यापित है।

11. विक्रेता / क्रेता द्वारा भूमि सत्यापन कर लिया गया है, तथा भूमि से संबंधित सभी कागजात की जाँचोपरांत पूर्ण रूप से संतुष्ट होकर दस्तावेज पर हस्ताक्षर किए।

उपरोक्त सभी कथन सत्य है, विसंगति या त्रुटि पूर्ण पाये जाने की स्थिति में पक्षकार पूर्ण रूप से जिम्मेवार होगें।

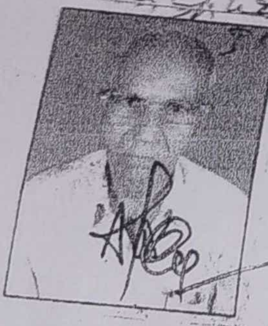
~~Arti Devi@~~ Arti Devaki

आरती द्विवेदी

ता ... 20 05

~~Miss Vijaya~~ Khandelwal

Muskan Kh.



आरती द्विवेदी
2.11.2020

... दस्तावेज में लेख्यकारी ... अंगुलियों ... पर ...

Rabindra Prasad Gupta
प्रारूपकर्त्ता

कम्प्यूटरीकृत
प्रशांत बनर्जी
प्रशांत बनर्जी

कार्ड गैलेरी, चतरा।