

4311

4228



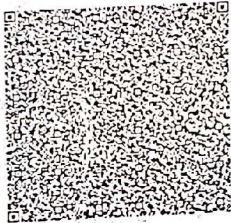
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH042712534828660  
 Certificate Issued Date : 27-Dec-2016 11:11 AM  
 Account Reference : NONACC (FI)/ Jhdopjc07/ CHATRA/ JH-GT  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHDOPJC07059473592267730  
 Purchased by : UPENDRA KUMAR  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : SALE DEED  
 Consideration Price (Rs.) : 21,50,000  
   (Twenty One Lakh Fifty Thousand only)  
 First Party : KHIRODHAR GOPE  
 Second Party : SEWANTI DEVI  
 Stamp Duty Paid By : SEWANTI DEVI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 77,400  
   (Seventy Seven Thousand Four Hundred only)

प्र. सि. २०१६/०७/०००५५६२०२३  
 श्री. खीरोधर गोपे  
 सेवन्ती देवी  
 २७/१२/१६

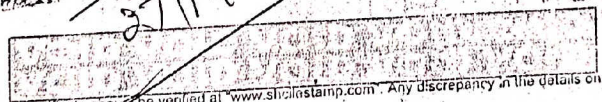


Please write or type below this line

2150000/- ~~2150000~~ ~~2150000~~ ~~2150000~~ ~~2150000~~  
 2150000/- ~~2150000~~ ~~2150000~~ ~~2150000~~ ~~2150000~~  
 77400/- ~~77400~~ ~~77400~~ ~~77400~~ ~~77400~~

धारणा रखें कि यह प्रमाणपत्र केवल सूचना के लिए है।  
 इसके द्वारा कोई भी अधिकार प्राप्त नहीं होता है।  
 अधिकार प्राप्त करने के लिए संबंधित अधिकारी से संपर्क करें।  
 २७/१२/१६

58050 = 0  
 8100  
 094  
 580.50



VO 0005562023

**Statutory Alert:**  
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shclstamp.com](http://www.shclstamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and its available on the website renders it invalid.  
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.  
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

816 PD 51099

Hr...

13

नाम नोकीर

श्री श्रीरौधर गोप डक श्रीरु थादव पिता स्व.  
जगन गोप जाति ज्वाला पेशा कारस्तकारी  
साकीन भोजा नगवा (Nagawa) कार्ड नं 21  
धान नोकाम, दीमा पगना अडुरी धाना  
सुदर जिला राजिस्डी के जिला चतरा  
बाज्शी भता भारतीय - A/F 609779918

नाम नोकीर अल्लेह

श्रीमती सौवन्ती हेनी जोजे श्री केंजनाथ  
साव (Sant Sewanti Devi Poo Sahi Bai)  
math (Sho) जाति तैली पेशा कारस्तकारी  
सुदरी (Sudri) कार्ड नं 20 प्रणवा  
अडुरी, धाना सुदर जिला राजिस्डी के  
जिला - चतरा PAN N. CGNP088356

लैख्य प्रकार

केवाला कप ला इलामी (Sale deed)

कार्तिकीक जबरसमन

मोक्लीग 10,0000 (दस लाख) रुपये मात्र

सरकारी मुल्यांकन के अनुसार

मोक्लीग 21,50,000 रुडीस लाख पचास  
हजार रुपये मात्र।

10 rupes sale deed बिबेदेह जेप उमि खीन पाद सं 10,00,000/- दस लाख



मेरी साक्ष्य कि तब वक्त माली (सुदरी) की केवल प्रकाश की खरी  
जा उपेन्द्र मुसा खती उपेन्द्र मुसा के घर बाज्शी में  
जगन 27/12/16

बिबेदेह जेप उमि खीन

लफलीय जायदाद शेणी ठेकसयी

मवाजी 2/4 खिवा दो डीसमीय) जमीन पौ  
पक्का नवान रक लला जो 14 1/2' चौड़ा  
को 29' लम्बाई इतल झैरफल 430 वर्ग  
फीट को शेष जमीन पालो हैं, हकीयत  
इयती कायमी, वाके मौजा नगवाँ (Naywan)  
पाजना अदुरी, धाना न० 182, नौजी न० 28  
शेपट न० हाल 01 जिला वजिस्ती वी जिला  
चल्य खिवाण निरन प्रकार हैं:-

ख्यातान	लौहन	रकवा	मवाँ बकका
17 -	629	0-11	0-0 1/2
(सत्रह)	(छव साँ डनतीस)		
" -	632	0.50	0-1 3/4
	(छव साँ कतीस)		
			0-2 1/4

चौधरी- उत्तर- पक्की बसडक 50- नोज लीज  
कारी, पु० नीज मौडीर प० अर्जुन गोप क  
सीता गोप वाके हैं  
मौजपरिया के मापी. लम्बाई उत्तर से दक्षीण

67'-7" (सरसठ फीट इयत-ईंच) को चौड़ाई  
पूरक से पश्चिम 14'-6" (चादह फीट छव  
ईंच) हैं माल गुजारी मोठ 05 पैसा प्रलीड  
सेस सलाना -

नाम माणीक म्मारखण्ड सरकार चतरा  
अयल



खरीद  
उत्तर  
खरीद  
27

यह कि, इस व तसरीहत काला जायदाद  
 इसके वनाम जेन्दा गोप दादा हकीमी गण  
 गोपीर के दर्ज पाया है कि यह नलैदाद  
 को पिता के, लेख्यकारी, अपने भाइयों के बीच  
 कटवारा दिनांक 10/12/13 के करके, लेख्यकारी  
 के नाम, उत्तराधिकारी के आधार से दाखिल  
 कराया गया नं 1023/2013-14 से, मंडल  
 अधिकारी यतरा से स्वीकृत होकर, मांग  
 पंजी II के मुल्य लाया 128/9 से लाया  
 दादा लेख्यकारी के नाम किर्त हो रहा है  
 को है को लेख्यकारी पर लेख्यकारी का  
 दादा को पुनः स्वीकृत तथा दादा का  
 में दादा दादा एक हिस्सा की 2 मि है मा  
 निरीक्षा एवं पाद लाफ, तथा कर्ण विवाद  
 के मुक्त है।

यह कि लेख्यकारी को अपने 3 प्रकृत  
 काले मकान वनाम एवं दोजगार डाने  
 के लिए इस कि इस लिए लेख्यकारी  
 उक्त जायदाद को अपने खुशी बाजी का  
 रनेच्छा के को भी साथ जमीन उल छु  
 लकुड उल मसगीय जेला किर्तारी के मांगताना  
 किरी मुजो सेप दादा है, कर्ण किर्त  
 किर्त कागार के कागार किर्त गोपनी  
 10,00,000/- दस लाख रुपया पर सुगण पा

1023/2013-14 से मंडल  
 अधिकारी यतरा से स्वीकृत होकर  
 मांग पंजी II के मुल्य लाया 128/9 से  
 लाया दादा लेख्यकारी के नाम किर्त हो रहा है  
 को है को लेख्यकारी पर लेख्यकारी का  
 दादा को पुनः स्वीकृत तथा दादा का  
 में दादा दादा एक हिस्सा की 2 मि है मा  
 निरीक्षा एवं पाद लाफ, तथा कर्ण विवाद  
 के मुक्त है।

*[Handwritten signature]*



निबंधन विभाग, झारखंड  
चतरा

No.4 Token Date: 27/12/2016 12:54:30  
Deed No./Year :4311/4228/2016  
Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Khirodhar Gope @ Khiru Yadav</b> Father/Husband Name:Late. Jagan Gope (VENDOR) Dibha, Chatra.		
2	<b>Sewanti Devi</b> Father/Husband Name:Baijnath Saw (VENDEE) Surhi, Ward No.20, Chatra.		
3	<b>Santosh Yadav</b> Father/Husband Name:Khiroddhar Gope @ Khiru Yadav (Identifier) Dibha, Chatra.		

Book No: ..... I .....  
Volume ..... 254 .....  
Page ..... 331 ..... To ..... 362 .....  
Deed No: ..... 4311/4228 .....  
Year ..... 2016 .....  
Date ..... 27/12/2016 16:14:40 .....

Registering Officer

Signature of Operator

27/12/16

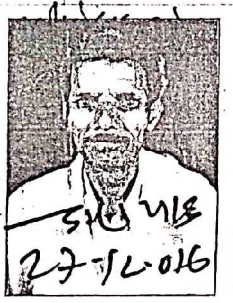
कहक कहत केता बकर के केया और केला  
 केय जा कलामी राजा किया।  
 यह के ककुल इल जरे समन के तानील  
 इमरोजे के इकत जायदाद पर लेख्यामी का  
 दाखान लेख्यामी के इयम इवीज कजाए  
 खुद के दिया का पुरा-पुरा फवल इराज  
 काम तील के लेख्यामी सकर को दे दिया  
 को कलीक उत डील जादाना, इक मग जोडी  
 को कारशान कायम जोकामीयान मग जोडी  
 को सेच मईया राजा के पूज इया इल  
 को फोडे फाना सरोकार हक दाजी दाव  
 इरवल कलि नही बहा इल हक दाजी दाव  
 इरवल मग जोडी के मुत डील होकर  
 केता लहर को प्राप्त हुका की रडेजापी  
 जरे समन अर्धपेया मोकलीग 10,00000/-  
 दस लाख नरपेया कुमुल पा गर्भ एड लर  
 मोहरा काडी नही रहा को करजा मंदी परीकन  
 हाजत एलइके रसीद इकुल फुले बडकुल  
 कवलन के कलि नही रहा इसलिए होकाल  
 के ला कलामी लिख दिया के उय पडग  
 काम आवे।

आज तीज - 27 सताइस माह दिसंबर  
 सम 2016 ई  
 कलीक - फिहरो प्रसाद सिन्हा मोयतरा  
 दल्ले लां नं 32/05

खदी सिन्हा इरवल इरवल इरवल  
 उय कुमल इरवल इरवल इरवल  
 खदी सिन्हा इरवल इरवल इरवल

7

प्रमाणित किया जाता है कि मैं खीरोवर जोष  
 उर्फ खीरु थाक्क उपर्युक्त धर्म पत्र, खनीज  
 धार्मिक आदि का नहीं हूँ तथा मैं अनुजाति  
 प्रकृति का नहीं हूँ। पिछली जाति से संबंध  
 नहीं है।



5/11/16  
 27-12-06

6/11/05



6/11/05



27-12-06

व्यक्ति का नाम है कि प्रमाणित  
 का उक्त विषय प्रमाणित है कि मैं  
 लगे हुए व पिछली अनुजाति का विचार  
 मैं नहीं करता हूँ।

5/11/16  
 27-12-06

द्वारा साक्षात्  
 विस्वासेन लेखक  
 दिनांक 27-12-06

वही खीरोवर जोष उर्फ खनीज थाक्क का  
 उपर्युक्त मुद्रा वही जोष उर्फ जोष  
 मैं खनीज पि. लखन 27/12/06

खीरोवर जोष उर्फ खनीज थाक्क

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

A 867425

मिलान किया किया मुक्ति  
सूची में नहीं  
14/6/19

227000  
AS  
Ref  
9000  
6750  
6750

जोंचा एवं सहोपाया  
14/6/19  
दस्तावेज जॉचकर्ता

नाम मोकिर :-

खिरोधर गोप उर्फ खीरु यादव पिता-स्व0 जगन गोप,  
जाति-ग्वाला, पेशा-खेती, साकिन मौजा-नगवां, वार्ड नं0-9,  
प्रगना-अहुरी थाना वो जिला-चतरा। (झारखण्ड)।

नाम मोकिर अलैह :-

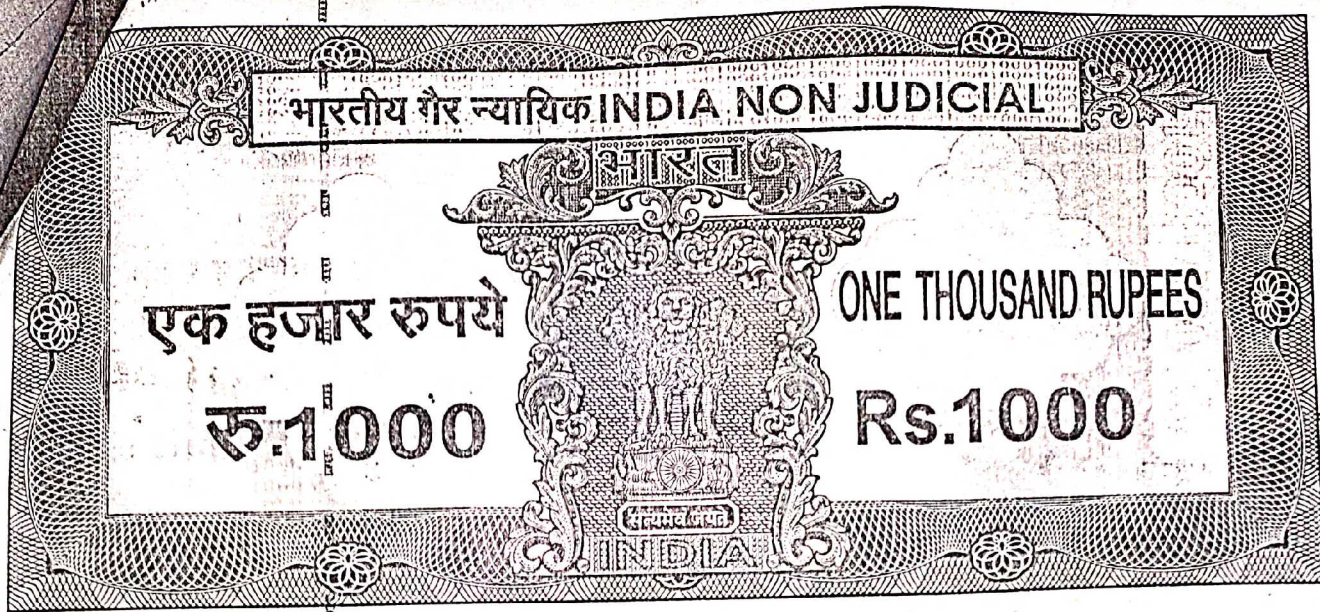
बैजनाथ साव पिता-रतन साव, जाति-तेली, पेशा-खेती,  
साकिन मौजा-सुरही, वार्ड नं0-8, प्रगना-अहुरी थाना वो  
जिला-चतरा। (झारखण्ड)।

वही खिरोधर गोप उर्फ खीरु यादव  
क्र० 2, 21 777/- के नगद पाने के बाकी  
1 डी. जमीन की के बाकी  
वही ज० उपेन्द्र प्रसाद खेती उर्फ  
उजाला उर्फ नगवां ज० जाला क्र० 4/6/19

सुशीला देवी  
बैजनाथ यादव

खिरोधर गोप उर्फ खीरु यादव





झारखण्ड JHARKHAND

A 867426

लेख्य-प्रकार

केवाला वैयला कलामी (Sale deed)

जरसमन

मौ० २,२५,०००/- (दो लाख पचीस हजार) रू०

तफसील जायदाद अन्य रास्ता वार्ड नं० २१ नया वार्ड ९

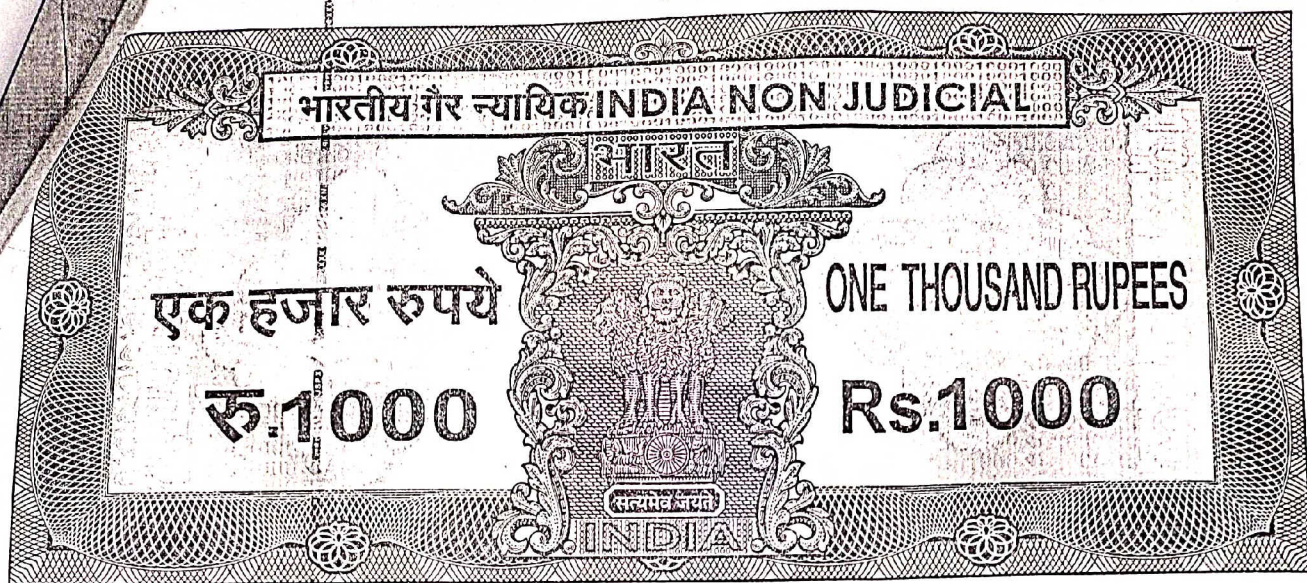
मबाजी १ डी० (एक डी०) जमीन आवासीय हकियत  
 रैयती कायमी वाके मौजा नगवां, प्रगना-अहुरी, थाना चतरा,  
 थाना नं० १८२, वार्ड नं० २१, सब रजिस्ट्री चतरा जिला  
 रजिस्ट्री वो जिला-चतरा अंदर नगरपालिका चतरा, तौजी  
 नं० २८, हाल खेवट नं० १ जिसका पूर्ण विवरण निम्न प्रकार  
 है :- नया वार्ड नं० ९

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	चौहद्दी
१७ (सत्रह)	६३० (छः सौ तीस)	१ डी० (एक डी०)	उ०-नीज खरीदार की पत्नी द०-राजकुमार पाण्डेय वगैरह पु०-कच्चा रास्ता प०-सीता गोप

भारतीय गैर न्यायिक प्रकाशक  
 ०६, उर्ध्व-पुस्तक भवन, उर्ध्व-पुस्तक भवन  
 नया दिल्ली-११०००२

भारतीय गैर न्यायिक प्रकाशक

१६/५/२०१९



झारखण्ड JHARKHAND

A 867427

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, जमा सैयमोवईया रकबा 1  
डी0 (एक डी0) जमीन वाके है।

रसीद मालगुजारी :- मो0 05 रूपया सलाना अलावे शेष।

नाम मालिक-झारखण्ड सरकार सदर अंचल चतरा।

यह कि हसब तसरीहात वाला जायदाद सर्वे बनाम  
गेन्दा गोप, दादा हकीकी मनमोकिर के दर्ज पाया है के बाद  
मरने दादा वो पिता के लेख्यकारी अपने भाईयों के बीच  
बँटवारा दिनांक 10.12.13 के करके लेख्यकारी के नामे  
उत्तराधिकारी के आधार से दखिल खारीज केश नं0  
1023/2013-14 से अंचल अधिकारी चतरा के स्वीकृत  
होकर सांग पंजी II के पृष्ठ सं0 128/9 सरकारी रसीद  
लेख्यकारी के नाम से निर्गत हो रहा है।

यह कि मनमोकिर को जरूरत रु0 वास्ते अदाय कर्ज  
वो चंद जायज वो जरूरी काम के अशद जरूरत है। इसलिए

इं स्विक्ट गंग उम खीन मई

इंही स्विक्ट गंग उम खीन मई  
ऑ: उपेनद कुमा व.टी.उपेनद कुमा  
मो: मो वासु दे: वासु  
दि: 4/12/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 867428

झारखण्ड JHARKHAND

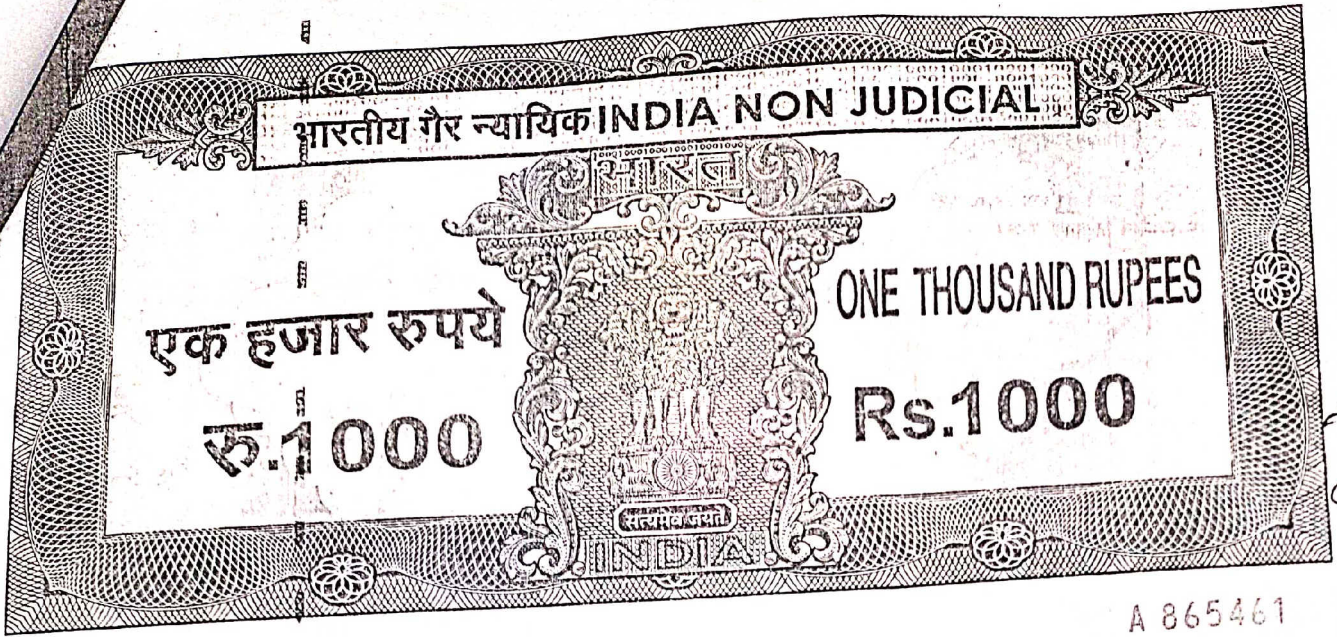
मनमोकिर आज तारीख में अपनी राजी खुशी से बेला किसी डर वो दबाव के साथ खरीदार सदर के वाजीब किमत बाजार भाव तय कर बबदल किमत अदल बगिरफ्त मोवलिग 2,25,000/- (दो लाख पचीस हजार) रु0 नगद मात्र पाकर बहक वो बनाम खरीदारा मैयवारीसान खरीदारा सदर के केवला वैयलाकलामी हाजा रजिस्ट्री तहरीर वो तामील किया वो दखल कब्जा दे दिया। अब उक्त जायदाद से मनमोकीर या वारीसान मनमोकीर को कोई भी वास्ता सरोकार हक दावा दखल कब्जा, जोत हक वो हकुक कुछ भी नहीं रहा वो ना आइन्दे दावी करेंगे। वो उक्त जायदाद हर एक वारदैन नुक्श खलल से पाक वो साफ है।

यह कि क्रेता उक्त भूमि पर मकान बनावे, बाग बगीचा लगावे या जैसा मुनासिब समझे मशरफ में लावेंगे। इसमें लेख्यकारी या वारीसान कायम मोकामीयान को कोई उजूर एतराज नहीं होगा वो ना भविष्य में करेंगे।

मनमोकिर आज तारीख में अपनी राजी खुशी से बेला किसी डर वो दबाव के साथ खरीदार सदर के वाजीब किमत बाजार भाव तय कर बबदल किमत अदल बगिरफ्त मोवलिग 2,25,000/- (दो लाख पचीस हजार) रु0 नगद मात्र पाकर बहक वो बनाम खरीदारा मैयवारीसान खरीदारा सदर के केवला वैयलाकलामी हाजा रजिस्ट्री तहरीर वो तामील किया वो दखल कब्जा दे दिया। अब उक्त जायदाद से मनमोकीर या वारीसान मनमोकीर को कोई भी वास्ता सरोकार हक दावा दखल कब्जा, जोत हक वो हकुक कुछ भी नहीं रहा वो ना आइन्दे दावी करेंगे। वो उक्त जायदाद हर एक वारदैन नुक्श खलल से पाक वो साफ है। यह कि क्रेता उक्त भूमि पर मकान बनावे, बाग बगीचा लगावे या जैसा मुनासिब समझे मशरफ में लावेंगे। इसमें लेख्यकारी या वारीसान कायम मोकामीयान को कोई उजूर एतराज नहीं होगा वो ना भविष्य में करेंगे।

मनमोकिर आज तारीख में अपनी राजी खुशी से बेला





A 865461

झारखण्ड JHARKHAND

घोषणा

1. प्रमाणित किया जाता है कि उक्त भूमि का वर्तमान श्रेणी आवासीय है।
2. खतियान के अनुसार भूमि रैयती है तथा आदिवासी खाते की नहीं है।
3. भारत या राज्य सरकार या किसी कंपनी द्वारा भूमि अधिग्रहित नहीं है।
4. किसी भी धार्मिक स्थल/निकाय की भूमि नहीं है।
5. छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत विक्रेता की जाति-ग्वाला प्रतिबंधित सूची (BC-51, ST-32, SC-21) के अन्तर्गत नहीं है।
6. भूमि के हस्तांतरण/बिक्री पर किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय, के द्वारा किसी प्रकार की रोक नहीं है।



सिद्धेदार सोप उधे श्रीरु मिरा  
का उपेन्द्र कुमार मिरा उपेन्द्र उपाध्याय  
श्री श्री मिरा मिरा श्री-मिरा मिरा 4/10/19

सिद्धेदार सोप उधे श्रीरु मिरा



झारखण्ड JHARKHAND

7. जब्त भूमि किसी भी सरकारी श्रेणी, प्रतिबंधित श्रेणी या वन सीमा के अन्तर्गत नहीं है, गोचर भूमि नहीं है तथा सीलिंग से मुक्त है।
8. किसी भी सार्वजनिक स्थल के रूप में व्यवहार में नहीं है।
9. भूमि मूदान की नहीं है तथा हस्तारणीय है।
10. केवाला के साथ सभी अनुत्पन्नक भरे द्वारा सत्यापित है।
11. विक्रेता/क्रेता द्वारा भूमि सत्यापन कर लिया गया है, तथा भूमि से संबंधित सभी कामजात की जाचोपरांत पूर्ण रूप से संतुष्ट होकर दरतावेज पर हस्ताक्षर किए। उपरोक्त सभी कथन सत्य है, विसंगति या भ्रुति पूर्ण रूप से जाने की स्थिति में पक्षकार पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे।

श्रीमान् श्री जयदेव प्रसाद  
जयदेव प्रसाद  
जयदेव प्रसाद



श्रीमान् श्री जयदेव प्रसाद



भारतभूट JHARKHAND

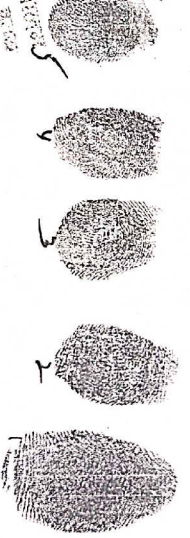
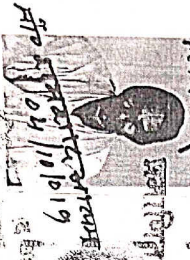
इसलिए खुशी राती रवेच्छा से केवाला

बैथलाकैलामी लिख दिया की समय पर काम आवे।

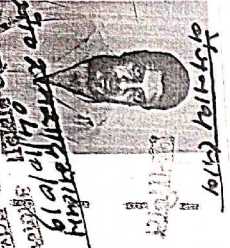
आज तारीख 1 माह अक्टुबर सन् 2019 ई०।

श्री सिरोहा जीप डीके अरिज मारु

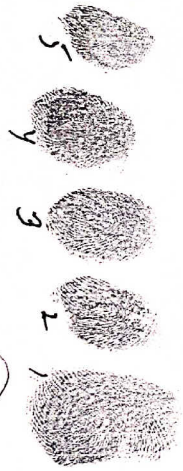
श्रीरोहा जीप डीके अरिज मारु



श्री सिरोहा जीप डीके अरिज मारु  
हस्ताक्षर विक्रेता अरिज मारु



श्री सिरोहा जीप डीके अरिज मारु



श्री सिरोहा जीप डीके अरिज मारु

श्री सिरोहा जीप डीके अरिज मारु  
का उपेक्षकता काही उपेक्षकता  
को गैर अरिज मारु 04/10/19



झारखण्ड JHARKHAND

A 865464



अभिषेक चतुर्ज

कम्यूटीकृत  
प्रशात बनजी  
काई गौरी चतरा

प्रमाणकती  
गोबिन्द प्रसाद  
सहायक प्रमाणकती  
कम्यूटीकृत  
प्रशात बनजी  
काई गौरी चतरा

सिद्धोप उणेप उधे व्हासि भावे  
जा. उपेनु उगाग मली उपेनु उगाग  
मां गौरी भासुं जि व्हासि  
८- ५/१०/१९

सिद्धोप उणेप उधे व्हासि भावे

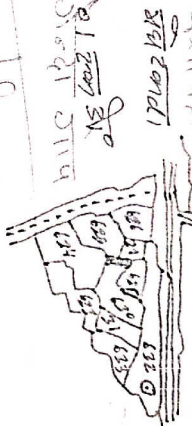
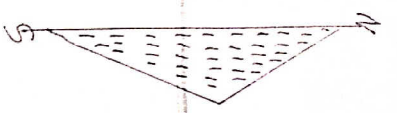
भारतीय विद्यालय काठमांडू जिला काठमांडू जिला  
विद्यालयका सहायक प्रमाणकती काठमांडू जिला  
भावे गौरी चतरा-काठमांडू जिला काठमांडू जिला  
सहायक प्रमाणकती काठमांडू जिला काठमांडू जिला  
श्री विद्यालय काठमांडू जिला काठमांडू जिला



સાદીબી

સાદીબી ૨-૬૧૪ ૭૧૨૦૨ ૨૫૧૯૦૦૦

ગામી - ૩૪૫૦  
 ગામી - ૩૪૫૦  
 યાત્રીગામી - ૩૪૫૦  
 યાત્રીગામી - ૩૪૫૦



૨૧૨૧ગામી: ૬૦૧૨ગામી: ૩૪૫૦ગામી

૧૧ - ૬૩૦ - ૨૧૨૧ગામી

સાદીબી - ૩૨૨૨ - ૩૪૫૦

સાદીબી સિદ્ધાન્ત ૨૫૧૯૦૦૦ ૨૫૧૯૦૦૦



સાદીબી - ૨૧૨૧ગામી ૩૪૫૦



સાદીબી ૨-૬૧૪ ૭૧૨૦૨ ૨૫૧૯૦૦૦

સાદીબી ૨-૬૧૪ ૭૧૨૦૨ ૨૫૧૯૦૦૦

સાદીબી ૨-૬૧૪ ૭૧૨૦૨ ૨૫૧૯૦૦૦

સાદીબી ૨-૬૧૪ ૭૧૨૦૨ ૨૫૧૯૦૦૦

Date		Particulars		Debit		Credit	
No.	Date	Particulars	Rs.	Paise	Rs.	Paise	
66	11/12/1913	Balance b/d					
67		By Cash	24	00			
68		To Cash			24	00	
69		By Cash	26	00			
70		To Cash			26	00	
71		By Cash	22	00			
72		To Cash			22	00	
73		By Cash	20	00			
74		To Cash			20	00	
75		By Cash	10	00			
76		To Cash			10	00	
77		By Cash	22	00			
78		To Cash			22	00	
79		By Cash	24	00			
80		To Cash			24	00	
81		By Cash	22	00			
82		To Cash			22	00	
83		By Cash	24	00			
84		To Cash			24	00	
85		By Cash	22	00			
86		To Cash			22	00	
87		By Cash	24	00			
88		To Cash			24	00	
89		By Cash	22	00			
90		To Cash			22	00	
91		By Cash	24	00			
92		To Cash			24	00	
93		By Cash	22	00			
94		To Cash			22	00	
95		By Cash	24	00			
96		To Cash			24	00	
97		By Cash	22	00			
98		To Cash			22	00	
99		By Cash	24	00			
100		To Cash			24	00	

-[Handwritten]  
 - 21-4-1913-140-137,000-148-116  
 Govt. Chota Nagpur, Hazaribagh, 17.