1413 1395 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Sale 50000 Area 0.2½ ... 0.5 Stamp 2010/

Rs. 500.00
2.50
0.94
503.44

लेख्यकारी का नाम

श्री शेखर प्रसाद पिता स्व0 बालेश्वर प्रसाद जाति कायरथ पेशा काश्तकारी साकीन कस्बे चतरा बार्ड नं0 1, अव्वल मुहल्ला चतरा, थाना एवं पत्रालय चतरा, जिला चतरा, राष्ट्रीयता–भारतीय।

लेख्यधारी का नाम

श्री ओम प्रकाश गुप्ता पिता स्व0 रामतारा प्रसाद जाति रौनियार वैश्य पेशा काश्तकारी वो व्यवसाय साकीन कस्बे चतरा अव्वल मुहल्ला वार्ड नं0 2, थाना एवं पत्रालय चतरा, जिला चतरा, राष्ट्रीयता–भारतीय।

लेख्य प्रकार :–

केवाला वैला कलामी (विक्रय पत्र)

तायदाद जरसमन :–

मोवलीग – 50,000 पचास हजार रूपया जिसका आधा मोवलीग 25,000 पच्चीस हजार रूपया होता है।

तफसील जायदाद सैयमोवइया वार्ड नं0 5

मवाजी 02½ डी0 दो पूर्णांक एक बटा दो डी0 जमीन या अढ़ाई डी0 जमीन कसरे वाला आवासीय हकीकत रैयति कायमी वाके मौजा चौर (Chour) प्रगना–अहुरी, थाना चतरा, थाना नं0 190 सब

Scanned with CamScanner

1000Rs.

रजिस्ट्री चतरा जिला रजिस्ट्री वो जिला चतरा तौजी नं0 28 हाल खेवट नं0 1 उक्त जमीन का पूर्ण विवरण निम्न प्रकार है :–
रसीद माल गुजारी मो0 05 पैसा (पाँच पैसा) सलाना अलावे शेष क्रेता मालिक को दिया करेगें।

नाम मालिक :– झारखण्ड सरकार अंचल चतरा

विक्रय भूमि का चौहदी :– उत्तर बहादुर सिंह पिता स्व0 रामराज सिंह दक्षिण श्रीमति मीरा रानी राय पति श्री श्रमजीत राय एवं कच्चा पथ पुरब नीज क्रेता श्री ओम प्रकाश गुप्ता पश्चिम रविन्द्र प्रजापति वैगरह पिता स्व0 विनेशर प्रजापति वाके है।

विक्रय भूमि का माप :–

1) लम्बाई पूरब से पश्चिम 55′ (पच्चपन फीट)
2) चौड़ाई उत्तर से दक्षिण – 20′ (बीस फीट)

उपरोक्त जमीन का क्षेत्रफल 1100 (ग्यारह सौ वर्ग फीट याने 2½ अढ़ाई डी0 कसरे वाला है।)

उक्त भूमि में किसी प्रकार का कोई संरचना नही है।

यह कि उक्त जमीन निवंधित केवाला वैला कलामी संख्या 99 दिनांक 19.01.1951 बुक नं0 1 भौलुम नं0 3 पेज नं0 541 से 545 नविस्ते बाबु साधु शरण सिंह वल्द बाबु तुलसी सिंह बनाम बाबु लक्ष्मण प्रसाद के नाम से हासिल है। जिसका सरकारी रसीद बाबु लक्ष्मण प्रसाद के नाम से कटता चला आ रहा है वो है, के लक्ष्मण प्रसाद लेखकारी के दादा हुए के दादा वो पिता लेख्यकारी स्वर्गवास कर गये उनके वरसेतरके पर लेख्यकारी कायम कावीज है लेख्यकारी वो हिस्सेदारान में आपसी मौखिक रवानुगी बटवारा सादीर हुआ जिसमें उक्त जमीन लेख्यकारी के खास हिस्सा में मिला है लेख्यकारी अपना खास हक हिस्सा का जमीन साथ क्रेता के बिक्री किया।

जिसका खाता नं0 प्लौट नं0 रकवा हसब जैल है।

खाता नं0	प्लौट नं0	सर्वे रकवा ए0डी0	मधे बिक्री रकवा ए0डी0
5 (पाँच)	202 (दो सौ दो)	051	0.01 (एक डी0)
5	220	012	0.01½

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 01AA 052374

यह है कि उक्त जमीन पर लेख्यकारी वेला सिरकत उलगैरे वो वेमोदाखलात दीगरे कावीज दाखीलकार मुतसरीक महासिल चले आते है वो है।

यह के उक्त जमीन में वारदैन नुक्स खलल नही है, वारदैन नुक्स खलल से बिल्कुल पाक साफ है। अगर खिलाफ इसके कोई वारदैन नुक्स खलल निकले तो उसकी कुल जबाबदेही देनदारी जरसम्मल जरमोवदाम खर्चा हर्जा नोकसानी के देनदार लेख्यकारी वो वारीसान कायम मोकामियान लेख्यकारी है वो होगें वो देना करेगें।

यह के लेख्यकारी को वास्ते कार्य जरूरी वो भी पक्का मकान बना रहे है। उसमें खर्च हेतू रूपये का सख्त जरूरत है। इस लिए लेख्यकारी अपने खुशी राजी दुरुस्तगी मन मिजाज से वेला जब्र वो दाव नाजायज किसी गैरो के महज नेक नियती वो खुश दिली से सैमोवईया जमीन साथ जीमय उल हकुक माफिक वेला मिन्हाई वो मोसतसना किसी जुजोसय वो हक के वदस्त वो बहक लेख्यधारी सदर के ववदल कीमत अदल मो0 50,000 (पच्चास हजार रूपये) वनीरख बाजार के वाजीव कीमत पर बेचा वो केवाला वैला कलामी किया वो सैमोवईया जमीन का तमाम कमाल जरसम्मन लेख्यकारी आज तारीख को क्रेता सदर से वसूल पा गए एक खर मोहरा जरसम्मन जिम्मे क्रेता सदर के पास बाकी नही रहा वो ना कभी बाकी जससम्मन का दावा करेगें।

यह के ववसुल तमाम कमाल जससम्मन के तारीख इमरोजा से उक्त जमीन पर क्रेता एवं उनके वारिशान कायम मोकामियान को काबिज दाखिलकार किया वो गरदाना वो खास दखल कब्जा दे दिया वो क्रेता भी उक्त जमीन पर खास दखल कब्जा पा गए।

यह के अब उक्त जमीन पर लेख्यकारी या उनके वारिशान को कोई हक–हकुक वास्ता सरोकार निश्वत या दखल कब्जा वाकी नही रहा जो कुछ

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 01AA 052375

हक–हकुक लेख्यकारी को हासिल है या आइंदे हासिल होगा वजिनसहु लेख्यकारी से मुन्तकील होकर क्रेता वो वारसान को हासिल हुआ वो होगा।

यह कि बिक्री भूमि के दक्षिण तरफ बिक्रेता द्वारा छोड़ा गया कच्चा पथ लम्बाई एक सौ तिरानवे फीट और चौड़ाई आठ फ़ीट है, वह रास्ता कठौतिया टोला भगवान दास जाने वाला सर्वे रास्तां में मिलता है, उक्त रास्ता सर्वाजनिक है तथा क्रेता एवं उनके वारसान मोकामियान तथा बहादुर सिंह एवं उनके उत्तराधिकारी या स्थानातंरित व्यक्ति भी आने–जाने के काम में लावेगें।

यह कि इसलिए लेख्यकारी अपने खुशी राजी एवं स्वेच्छा से केवाला वैला कलामी हाजा लिख दिया कि समय पर काम आवे।

प्रमाणित किया जाता है कि मै शेखर प्रसाद विक्रय पत्र में वर्णित मूल्य तथा वर्तमान बजार मूल्य समतूल्य है, उपरोक्त विवरणी वाली भूमि खतियान के अनुसार सरकारी भूमि नही है। ई.ई.सी.सी.एल. बी.सी.सी.एल की भूमि नही है। सैनिक या असैनिक कार्यो में नही लाया जाता है। वन सीमा से बाहर है, सिलिंग से मुक्त है, मठ, मंदिर, मस्जिद गिरजा, शरना, पहनई, भूइहरी की भूमि नही है, भूमि का वर्तमान श्रेणी आवासीय है।

आज तारीख ......4...... माह ......मार्च...... सन् 2009

(दो हजार नौ ई0)

प्रारूपकर्त्ता

[signature]

4.3.09

Sch. XIV-F.No. 180

जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना नो थाना नम्बर

(16)

V रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर। JB/41 4376535

खाता संख्या 5	खेसरा संख्या
	[illegible]

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
0-03/20		

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद 2013-14	सालाना	बकाया				हाल 2013-14
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	0-05					1-40
माल गुजारी (भावली)	0-05					0-25
सेस	0-10					0-50
*सूद	0-10					0-40
मुतफरकात	0-10					0-25
मीजान	0-20					2-80
	0-80					

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया				मीतालबा हाल 2013-14	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)					1-40	
माल गुजारी (भावली)					0-25	
सेस					0-50	2-80
*सूद					0-40	
मुतफरकात						
मीजान अदायकारी					0-25	
					2-80	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) [illegible]

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया-

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-2007

248

Scanned with CamScanner

CHATRA NAGAR [illegible]

[illegible]

[illegible]	Particulars	Amount (In Rs.)
[illegible]	[illegible]	[illegible]

To be signed by the Applicant

NOTE : This is a Computer generated receipt [illegible] require physical signature

Scanned with CamScanner