2019/CHAT/1008/BKI/998

1

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs. 10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 481669

नियम 21 के अधीन ग्राह्य

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 ... के अधीन यथावत स्टाम्प एवं स्टाम्प शुल्क से विमुक्त

जिला अवर निबंधक चतरा

69,000
3
1
69004

नाम लेख्यकारी (विक्रेता)

भुदान तिवारी पिता–स्व0 मोहन तिवारी, दादा–स्व0 रामोतार तिवारी, जाति–ब्राह्मण राष्ट्रीयता–भारतीय, पेशा– कास्तकारी, साकिन मौजा–नगवां, चतरा, वार्ड नं0–21, प्रगना–अहुरी, थाना वो जिला–चतरा, पैन नं0– BLYPT1876K

नाम लेख्यधारी (क्रेता)

राजेश कुमार दाँगी पिता–श्री चमारी महतो, दादा–स्व0 फगन महतो, जाति–कोयरी, राष्ट्रीयता –भारतीय, पेशा– कृषि, साकिन मौजा–लोवागड़ा, प्रगना–अहुरी, थाना वो जिला–चतरा, पैन नं0–BPPPD9058E

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000
दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

06AA 481670

लेख्य–प्रकार

केवाला बैयला कलामी (Sale Deed)

~~प्रारसमन~~

मो0 23,00,000/– (तेईस लाख) रू0 नगद मात्र।

तफसील जायदाद सैय मोवईया व्यवसायिक ~~मुख्य~~ मार्ग

मवाजी 05 डी0 (पाँच डी0) जमीन व्यवसायिक हकियत रैयती कायमी वाके मौजा नगवां, चतरा वार्ड नं0–21 अंदर नगरपालिका, थाना–सदर, जिला–चतरा, प्रगना–अहुरी, थाना नं0–182, तौजी नं0–28, हाल खेवट नं0 1 जिला रजिस्ट्री वो जिला चतरा के खाता, प्लौट, रकबा, मधे रकबा, चौहदी जिसका विवरण निम्न प्रकार है।

खाता नं0	प्लौट नं0	रकबा	मधे रकबा	चौहदी एकजाय
118 (एक सौ अठारह)	922 (नौ सौ बाईस)	28 डी0 (अठाइस डी0)	03 डी0 (तीन डी0)	उ0–देवा महतो द0–रास्ता पक्की पु0–आज का क्रेता नीतु कुमारी प0–आज का क्रेता हीरकलिया देवी
128 (एक सौ अठाईस)	920 (नौ सौ बीस)	06 डी0 (छः डी0)	02 डी0 (दो डी0)	

5/7/19

5/7/2019

3

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 481671

2 (दो)	2 (दो)	34 डी0 (चौतीस डी0)	5 डी0 (पाँच डी0)	

जमा खाता एक, जमा प्लौट दो, जमा बिक्री रकबा–05 डी0 (पाँच डी0) जमीन वाके है। जिसका सालाना मालगुजारी ...10 पैसा अलावे शेष।

नाम मालिक–झारखण्ड सरकार, अंचल चतरा

यह कि उपरोक्त जायदाद लेख्यकारी के हकियत रैयती कायमी खरीदगी केवाला नविस्ते रहीम मिंया वगै0 बनाम बहक लेख्यकारी के पिता मोहन तिवारी के नाम से है। जिसका बुक नं0–01, भौ0 नं0–05 सन् 1967, पेज नं0–129 ता 132, वसिका नं0–2491 ब तारीख 03.12.1966 ई0 से खरीद किये हैं। जिसपर खरीदगी तिथि से लेख्यकारी के पिता कायम, काबिज दखलकार थे। बाद मरने पिता के उक्त जायदाद पर लेख्यकारी कायम काबिज दखलकार रहकर खाश आपसी हिस्सेदार में बंटवारा करके खाश अपने हक

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 481672

हिस्से का मधे जमीन लेख्यधारी सदर के साथ बिक्री करते हैं वो मालगुजारी अदाय कर सरकारी मालगुजारी रसीद लेख्यकारी अपने नाम से मांग पंजी II के पृष्ठ सं0–47/09 पर प्राप्त करते चले आते हैं वो हैं।

यह कि लेख्यकारी को जरूरत रूपये वास्ते कर्ज अदायगी वो चंद जायज वो जरूरी काम के अशद जरूरत है। इसलिए लेख्यकारी आज तारीख में अपनी राजी खुशी से बेला किसी डर वो दबाव के साथ लेख्यधारी सदर के साथ वाजीब किमत बाजारू भाव तय कर बबदल किमत अदल बगिरफ्त मोवलिग 23,00,000/– (तेईस लाख) रू0 नगद पाकर बहक वो बनाम लेख्यधारी मैय वारीसान लेख्यधारी सदर के केवाला वैयला कलामी हाजा रजिस्ट्री तहरीर वो तामील किया वो दखल कब्जा दे दिया। अब उक्त जायदाद से लेख्यकारी या वारिसान लेख्यकारी को कोई भी वास्ता सरोकार हक दावा दखल कब्जा, जोत हक वो हकुक कुछ भी नहीं रहा वो ना आइन्दे दावी करेंगे। वो उक्त जायदाद

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक
10000 रु. Rs.10000
दस हज़ार रुपये
RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

06AA 481673

हर एक वारदैन नुक्श खलल पाये जाने पर मय असल वो हर्जा खर्चा के देनदार वो होंगे वो देंगे वो उनके चल या अचल सम्पत्ति से वसुल किया जायेगा।

यह कि जरसमन तमाम वो कमाल लेख्यकारी लेख्यधारी सदर से नगद कवल एकरार रजिस्ट्री के वसुल पा गये। यह कि जरसमन मद में एक भी खर मोहरा लेख्यधारी सदर के पास बाकी नहीं रहा वो ता आइन्दे बाकी जरसमन का दावा करेंगे वो न होगा।

यह कि लेख्यधारी सदर सैयमोवईया जमीन पर काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपना नाम से दाखिल खारीज कराके चतरा अंचल सिरिस्ता के मांग पंजी II में रैयत के हैसियत से नाम अंकित कराके प्रत्येक वर्ष मालगुजारी अदाय कर सरकारी रसीद प्राप्त करें।

इसलिए खुशी राजी स्वेच्छा से केवाला वैयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे।

आज तारीख 05, माह जुलाई सन् 2019 ई0।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 481674

घोषणा पत्र

1. प्रमाणित किया जाता है कि उक्त भूमि का वर्तमान श्रेणी आवासीय है, उसमें कोई संरचना पाती नहीं है/है इसके अनुसार मुद्रांक शुल्क दिया गया है।
2. खतियान के अनुसार भूमि रैयती है तथा आदिवासी खाते की नहीं है।
3. भारत या राज्य सरकार या किसी कंपनी द्वारा भूमि अधिग्रहित नहीं है।
4. किसी भी धार्मिक स्थल/निकाय की भूमि नहीं है।
5. छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत विक्रेता की जाति ब्राह्मण प्रतिबंधित सूची (BC-51, ST-32, SC-21) के अन्तर्गत नहीं है।
6. भूमि के हस्तांतरण/बिक्री पर किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय, के द्वारा किसी प्रकार की रोक नहीं है।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 481675

7. उक्त भूमि किसी भी सरकारी श्रेणी, प्रतिबंधित श्रेणी या वन सीमा के अन्तर्गत नहीं है, गोचर भूमि नहीं है तथा सीलिंग से मुक्त है।

8. किसी भी सार्वजनिक स्थल के रूप में व्यवहार में नहीं है।

9. भूमि भूदान की नहीं है तथा हस्तारणीय है।

10. केवाला के साथ सभी अनुलग्नक मेरे द्वारा सत्यापित है।

11. विक्रेता/क्रेता द्वारा भूमि सत्यापन कर लिया गया है, तथा भूमि से संबंधित सभी कागजात की जांचोपरांत पूर्ण रूप से संतुष्ट होकर दस्तावेज पर हस्ताक्षर किए।

उपरोक्त सभी कथन सत्य है, विसंगति या त्रुटि पूर्ण पाये जाने की स्थिति में पक्षकार पूर्ण रूप से जिम्मेवार होंगे।

सुदान तिवारी

विक्रेता का हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 481676

राजेश कुमार दाँगी

क्रेता का हस्ताक्षर

विष्णु तिवारी

पहचानकर्त्ता का हस्ताक्षर

उद्धव तिवारी 5/7/17

प्रमोद कुमार दाँगी

प्रारूपकर्त्ता

प्रमोद कुमार दाँगी
दस्तावेज लेखक
ला0 नं0 04 / 0..

कम्प्युटरीकृत

प्रशांत बनर्जी

प्रशांत बनर्जी

कार्ड गैलेरी, चतरा

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 881011

झारखण्ड JHARKHAND

लेख्यकारी
मुदान तिवारी

1 2 3 4 5

मुदान तिवारी
5/7/19

लेख्यधारी
राजेश कुमार दाँगी

1 2 3 4 5

Scanned with CamScanner