

4090/CHAT/775/BKI/756



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH27092732453389S
Certificate Issued Date	: 26-Feb-2020 06:19 PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/jhcsceg07/ JH-CTJIT0109/ JH-CT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCEG0739715653105936S
Purchased by	: GUDIYA KUMARI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 4,90,000 (Four Lakh Ninety Thousand only)
First Party	: MD YUSUF
Second Party	: GUDIYA KUMARI
Stamp Duty Paid By	: GUDIYA KUMARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 19,600 (Nineteen Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line.

भारतीय स्वतंत्रता संवैधानिक प्राचा-1 निम्न 21 के अधिन
 राज्य
 भारतीय स्वतंत्रता संवैधानिक प्राचा-1 निम्न 21 के अधिन
 की अनुसूची 1 में
 स्टाम्प और स्टाम्प शुल्क से विमुक्त
 जिला चतरा

4,90,000
 19,600
 14700
 100
 14704

MD Yusuf
 Gudiya Kumari

SR 0006133654

लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पता:-

(1) मो० युसुफ पिता स्व० मो० इसहाक , जाति-मुसलमान दर्जी , पेशा- नौकरी , साकीन कसबे-चतरा , थाना वो जिला-चतरा (झारखण्ड)।

(2) मो० इसलाम (3) मो० मुशताक दोनों के पिता स्व० अब्दुल जब्बार , जाति- मुसलमान दर्जी , पेशा-गृहस्थी , निवास स्थान-डुमरीया टांड धनबाद, थाना एवं जिला-धनबाद (झारखण्ड)।

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता:-

श्रीमती गुड़िया कुमारी पति श्री रविशंकर यादव , जाति-ग्वाला , पेशा-गृहस्थी, साकीन मौजा-हेरेनहोपा , थाना-बालुमाथ , जिला-लातेहार राष्ट्रीयता- भारतीय, (झारखण्ड)।

लेख्य प्रकार:- केवाला वैय लाकलामी (विक्रय पत्र)।

भू-सम्पत्ति का मूल्य:-

मोवलीग 4,90,000/- (चार लाख नब्बे हजार) रुपये मात्र।

तफसील जायदाद सैयमोवईया आवासीय :- ~~अन्वय~~

मकजी 2.59 डी० (दो दशमलव उनसठ डिसमील) जमीन आवासीय हकीयत रैयती कायमी वाके मौजा-चतरा, दर्जी बिगहा, प्रगना-अहुरी थाना- चतरा, थाना नम्बर-175, सब रजिस्ट्री चतरा, जिला- रजिस्ट्री एवं जिला- चतरा, अंदर नगर पालिका चतरा, वार्ड नं० 3 तौजी नम्बर- 28, हाल खेवट नम्बर-01, जिसका खाता सं० ,प्लॉट सं०, चौहद्दी निम्न प्रकार है-

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकवा ए०डी 0	मधे रकवा ए०डी०	सर्वे चौहद्दी
244 (दो सौ चौवा लीस)	125 (एक सौ पच्चीस)	0.64	0.2.59 (दो दशमलव उनसठ डिसमील)	उ०-कच्चा रास्ता द०-प्लॉट नं० 125 का शेष भाग पू०- कच्चा रास्ता प०- प्लॉट नं० 125 का शेष भाग

नं०मं० एवं वन भूमि नहीं है
जाँचा एवं सही पाया
26/2/2020
दस्तावेज जाँचकर्ता

नौ खास / आम भूमि की
सूची मिलान किया गिक्रय भूमि
सूची से सही है।
26/2/2020
वैयकर्ता

प्रमाणित किया जाता है कि किसी भी
नोक्स क्षेत्र के लिए (विक्रय की शर्तों)
वर्जित नहीं है।
26/2/2020
जाँचकर्ता

Mr. Mushlague
26/2/2020
मो० 99,000 ₹ चरखारखं न०के हजार रु
नं० 490,000 ₹ चरखारखं न०के हजार रु
मौजा-मवाजा- 2.59 डी० जमीन का
केवाला वैय लाकलामी पत्र सं० सही 970
श्री मो० रविशंकर यादव 26/2/2020

J

Mr. Khan
26/2/2020

3. यह कि इसलिए लेख्यकारीगण अपना खुसी राजी स्वेच्छा एवं तन-मन की स्वस्थता में बिना किसी किसीम के बहकाव, दवाव एवं धोखा घड़ी के सौहार्दपूर्ण वातावरण में बिक्रय भूमि साथ कुल हक हकुक अधिकार स्वामित्व के बहक लेख्यधारी के बाजार मूल्य मोवलीग 4,90,000/- (चार लाख नब्बे हजार) रूपये वाजीब कीमत पर बेचा वो केवाला वैला कलामी किया।

4. यह कि लेख्यकारीगण बिक्रय जायदाद का कुल कीमत क्रेता सदर से वसुल पा गये। एक खर मोहरा जिम्मे क्रेता के पास बाकी नहीं रहा और आइन्दे बाकी कीमत का दावा नही कर सकते हैं। इस बिक्रय पत्र के कुल कीमत के प्राप्ति को लेख्यकारी स्वीकार करता है।

5. यह कि बिक्रय जायदाद (सैमोवईया) का कुल कीमत पाकर बिक्रय भूमि पर लेख्यकारीगण आज तिथि से क्रेता वो वारीसान कायम मोकामियान क्रेता को कावीज दखलकार किया वो गरदाना वो खास दखल कब्जा दे दिया वो क्रेता भी खास दखल कब्जा पा गये।

6. यह कि बिक्रय जायदाद (सैय मोवईया) में लेख्यकारी या वारीसान कायम मोकामियान को कोई हक हकुक वास्ता सरोकार निस्वत या दखल कब्जा बाकी नहीं रहा जो कुछ हक हकुक लेख्यकारीगण को हासिल है या आइन्दे हासिल होता वजीनसहु लेख्यकारी से हस्तांतरण होकर क्रेता वो वारीसान कायम मोकामियान क्रेता को हासिल हुआ वो होगा।

7. यह कि बिक्रय जायदाद (सैयमोवईया) में ऋण विवाद नहीं है। बिक्रय की जानेवाली सम्पति के

Mod. Mushtaque
26/12/20

मोवईया
26/12/20
Mod. Mushtaque

वाटे . कबरी 26/12/20
पिन 26/12/20
बिक्रय पत्र

से कोई कर्ज नहीं लिये है। लेख्यकारीगण द्वारा विक्रय सम्पत्ती को किसी के साथ हस्तांतरण या किसी किसीम का कोई एकरारनामा वगैरह किसी के साथ नहीं किया गया है बिक्रय सम्पदा ऋण भार से मुक्त है। किसी प्रकार का कोई नुक्स निकले तो सारा हर्जा, खर्च, जबाबदेही, देनदारी एवं दायित्व लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी याने वारीसान कायम मोकामियान को है वो रहेगा।

8. यह कि आज के दिन से क्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारी याने वारीसान कायम मोकामियान विक्रय भूमि पर भवन निर्माण करे, बाग-बागीचा लगवाये खेती करे या करावे, बंधीक रखे, बिक्री करें या जिस प्रकार से चाहे उपभोग में लावे इसमें लेख्यकारी एवं उनके वारिसान को कोई हक, दावा, दखल या वास्ता सरोकार, वो उजुर या आपत्ती नहीं है और न होगा।
9. यह कि क्रेता जब भी उक्त भूमि को बिक्री करेंगे तो दोनो मिलकर ही करेंगे। किसी एक द्वारा बिक्री करने पर अवैध वो अमान्य होगा।
10. यह कि बिक्रय सम्पत्ती पर क्रेता सदर कावीज दाखीलकार रहकर दाखील खारीज कराके अपना नाम अंचल चतरा के सीरीस्ता के मांग पंजी II में अंकित कराके प्रत्येक वर्ष मालगुजारी अदाय करके सरकारी मालगुजारी रसीद अपने नाम से प्राप्त करें।
11. यह कि इसलिए लेख्यकारीगण अपना खुसी राजी दुरुस्तगी मन मिजाज से बेला जन्न वो दाव नाजायज किसी गैरो के महज नेक नियती वो खुस दिली से केवाला वैयला कलामी बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे।

मोकाम चतरा आज तारीख 25 फरवरी सन् 2020 दो हजार बीस ईस्वी।

Md. Mushtaque
26/2/20

26/2/20
25/2/20
Md. Shams
26/2/20

घोषणा

1. प्रमाणित किया जाता है कि उक्त भूमि का वर्तमान श्रेणी आवासीय है, उसमें कोई संरचना नहीं है। इसके अनुसार मुद्रांक शुल्क दिया गया है।
2. खतियान के अनुसार भूमि रैयती है तथा आदिवासी खाते की नहीं है।
3. भारत या राज्य सरकार या किसी कंपनी द्वारा भूमि अधिग्रहित नहीं है।
4. किसी भी धार्मिक स्थल/निकाय की भूमि नहीं है।
5. छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत विक्रेता की जाति दर्जी प्रतिबंधित सूची (BC-51,ST-32,SC-21) के अन्तर्गत नहीं है, यदि है।
6. भूमि के हस्तांतरण/विक्री पर किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय, के द्वारा किसी प्रकार की रोक नहीं है।
7. उक्त भूमि किसी भी सरकारी श्रेणी, प्रतिबंधित श्रेणी या वन सीमा के अन्तर्गत नहीं है, गोचर भूमि नहीं है तथा सीलिंग से मुक्त है।
8. किसी भी सार्वजनिक स्थल के रूप में व्यवहार में नहीं है।
9. भूमि भूदान की नहीं है तथा हस्तांतरणीय है।
10. केवाला के साथ सभी अनुलग्नक मेरे द्वारा सत्यापित है।
11. विक्रेता/क्रेता द्वारा भूमि का भौतिक सत्यापन कर लिया गया है तथा भूमि से संबंधित सभी कागजातों की

Md. Mushtaque
26/2/20

M. Islam
26/2/20

26/2/20

जाँचोपरान्त पूर्ण रूप से संतुष्ट होकर दरतावेज पर हस्ताक्षर किए।

उक्तरोक्त सभी कथन सत्य है, विसंगति या त्रुटिपूर्ण पाये जाने की स्थिति में पक्षकार पूर्ण रूप से जिम्मेवार होंगे।

Md. Mushtaq
26/2/2020

हस्ताक्षर विक्रेता- मो० २५५५५
25/2/20

हस्ताक्षर क्रेता-
गुडिया कुमारी

1. पहचान का हस्ताक्षर/नि०
Md. Ekram/0 Md. Isahak
Line Mohalla, Chabri
गवाह का हस्ताक्षर-

मो० २५५५५
25/2/20
Md. Ekram
26/2/20

1. राजेश आनंद सिन्हा

2. कुशरी युसुफाबा



मो० २५५५५
25/05

मो० २५५५५
25/2/20

बोलो लाए



10/25/05



Md. Ekram

Md. Mushtaque

26/2/2020



10/25/05



Md. Mushtaque

Md. Ekram

26/2/20

सालेच १० १५४
सालेच १० १०-२५/०५



पेशाविल

सालेच १० १०-२५/०५

अदिमा कुमारी



सालेच १० १०-२५/०५



समा.गिल

सालेच १० १०-२५/०५



Md. Ekram

सालेच १० १०-२५/०५

काम्यु.शिकील /
केदार मिश्र
समा.गिल काम्यु. १०, सतारा।

सालेच १० १०-२५/०५

मसहूर नाम चतरा

थाना नंबर 175

थाना - चतरा

परगना: अहुरि

जिला - चतरा

पैमाना फीट में अंकित है:-

रवाता नं. प्लॉट नं. रकबा अर्था रकबा
र. ज. प. ज.

244 125 0.64 - 2.59 सै.

1270919092161

2019

2017

- चौहद्दी :-

3. रास्ता

द. प्लॉट नं 125 का शोध भाग

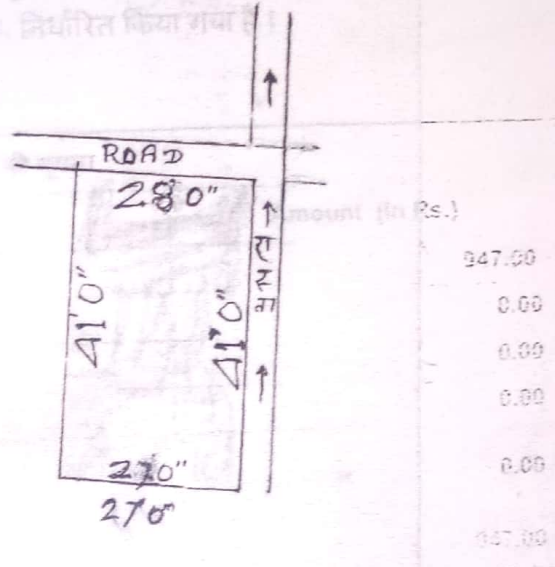
पु. रास्ता

प. प्लॉट नं 125 का शोध भाग

विक्रेता :-

क्रेता :- श्रीमति गुडिया कुमारी पात्र रविशंकर यादव

संकेत :- क्रेय किए जाने वाले रकबा-प्लॉट लाल रंग से दिखाई गई है।



To be signed by the Applicant

मो 97245
26/3/20

Md. Mans Tajir

गुडिया कुमारी

Md. Mans Tajir

अभी नई

को. अक्षय

NOTE: This is a Computer generated receipt