10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 093845

23/8/14 82503.44

SALE- DEED

लेख्यकारी का नामः–

(1) श्री रामाशंकर प्रसाद सिन्हा, पिता– स्व0 बैजनाथ प्रसाद सिन्हा , पेशा –वरिय अधिवक्ता, झारखंड उच्च न्यायालय , राँची। (2) श्री राकेश कुमार सिन्हा, पिता–श्री रामाशंकर प्रसाद सिन्हा, पेशा – अधिवक्ता ,झारखंड उच्च न्यायालय, राँची, जाति– कायस्थ, राष्ट्रीयता–भारतीय, साकीनान कसबे चतरा अव्वल मुहल्ला ,वार्ड न0– 2 प्रगना – अहुरी ,थाना एव पत्रालय–चतरा, जिला ,चतरा, वर्तमान पता–वाटिका काम्पलेक्स 3c लाइन तालाव ,राँची। लेख्यकारी संख्या 01 का पैन न0– ADAPS1918E, लेख्यकारी संख्या 02 का पैन न0– BEXPS1999L

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 093846

लेख्यधारी का नामः–

श्रीमती मंजु सिंह ,धर्मपत्नी– डा0 श्याम नन्दन सिंह ,जाति–भूमिहार ब्राम्हणं ,पेशा– गृहस्थी, राष्ट्रीयता –भारतीय, साकीन कसबे–पाचवाँ, मुहल्ला ,धंगरटोली, वार्ड नंबर–04,प्रगना–अहुरी ,थाना एवं पत्रालय– चतरा, जिला –चतरा, पैन नंबर AODPS8143P .

लेख्यप्रकारः– केवाला बैला कलामी (विक्रय पत्र)।

भूसंपत्ति का मूल्य –मोवलिग 23,00,000/–(तेइस लाख) रुपये मात्र।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य –मोवलिग 27,50,000/–(सताइस लाख पचास हजार) रूपये मात्र।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 093847

तफसील जायदाद सैमोवईया वार्ड नंबर-2 मुख्य पथ:-

मवाजी 10 (दस) डिसमील जमीन लगभग, आवासीय भूमि मय अंश भाग में बना हुआ पक्का पुराना मकान हकियत छपरबन्दी वाके कसबे चतरा (CHATRA) प्रगना अहुरी, थाना -चतरा, थाना नं0-175, सब रजिस्ट्री-चतरा, डिस्ट्रीक्ट -रजिस्ट्री वो जिला- चतरा ,तौजी नं0-28, हाल खेवट नं0-01, एन0एस0 खाता नं0 31/719 है। विकय सम्पदा चतरा नगरपालिका के पुराना वार्ड नं0-1,नया वार्ड नं-2, होल्डिंग नं-92 अव्वल मुहल्ला में पडता है। चतरा नगरपालिका में अधिकांश भाग असर्वेक्षित है तथा विक्रय सम्पदा असर्वेक्षित क्षेत्र में पड़ता है। चूँकि चतरा नगरपालिका में सर्वे नाप नही हुआ है, इस कारण सर्वे खाता नं0 एवं सर्वे प्लौट न0 अंकित नही किया गया है। विक्रय सम्पदा की जमीन का पहचान उसकी चौहद्दी से होती है तथा विक्रय सम्पदा का पूर्ण विवरण निम्न प्रकार है-

Ramashankar Prasad Sinha 23/08/2014

Rakesh Kumar Sinha 23/08/14

अहमद अली
गुलाम
मुहल्ला, चतरा
नं:- 16
3.08.14

भारतीय गैर न्यायिक
10000 रु. Rs.10000
दस हज़ार रुपये
RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

05AA 0?3848

छपरबंदी मालगुजारी मोवलीग:– 40 (चालीस पैसे) सालाना अलावे शेष।

नाम मालिक:– झारखंड सरकार, सदर अंचल चतरा।

विक्रय सम्पदा का चौहद्दी निम्न प्रकार है–

उतर – सैमोवईया दिवाल क्रेता वादहू पंकज कुमार सिंह वगैरह।

दक्षिण – निज विक्रेता

पूरब – (नगरपालिका) पी0सी0सी0 पथ।

पश्चिम– सैमोवईया चहार दीवारी क्रेता वादहू मकान वो जमीन पंकज कुमार सिंह वगैरह ।

विक्रय सम्पदा का नाप निम्न प्रकार है–

I. चौडाई–पुरब से पश्चिम–जानिब उतर-- 22'06"(बाईस फीट छः इन्च)

23/08/2014

Rakesh Kumar Singh 23/08/14

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 093849

II. चौडाई–पुरब से पश्चिम–जानिब बीच में 32'06'' (बतीस फीट छः इन्च)।

III. चौडाई–पुरब से पश्चिम–जानिब दक्षिण 35'06'' (पैतिस फीट छः इन्च)

IV. लंबाई उतर से दक्षिण जानिब बीच में 145' (एक सौ पैतालीस फीट)

(क)भूतल यानि ग्राउन्ड फ्लोर में बना मकान –1463.50

(ख)प्रथम तल यानि फस्टफ्लोर में बना मकान– 370.50

कुल क्षेत्रफल–1834.00वर्ग फीट

शेष भूमि में संरचना नहीं है।

विक्रय पत्र के साथ नक्शा संलग्न है,जो लाल रंग के रेखाओं से रेखांकित है।

1, यह कि सैमोवईया जायदाद बजरिये केवाला वैलाकलामी दिनांक 17.01.1937 नविस्ते बाबू मुरली मनोहर

Ramesh Kumar Sinha 23/8/2014

Rakesh Kumar Sinha 23/08/14

10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
10000रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये
10000रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND
10000 रु. Rs.10000
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

05AA 093850

लाल बहक बैजनाथ प्रसाद सिन्हा अधिवक्ता के नाम से हासिल हुआ। तारीख खरीदगी से काबीज दखलकार होकर वो रहकर अदालत भूमिसुधार उपसमाहर्ता चतरा लगान निर्धारण केश नं0 14/1969 में आदेश पारित होकर सरकारी रसीद बैजनाथ प्रसाद सिन्हा अधिवक्ता के नाम से निर्गत हुआ तथा वे मालगुजारी प्रत्येक वर्ष भुगतान कर के सरकारी रसीद हासिल किए, वो भी निबंधित वदलैन नामा डीड नम्बर 2883 दिनांक 12.06.1974बाबु बैजनाथ प्रसाद सिन्हा फरीक अव्वल बनाम (1) मो0 निजाम उद्दीन (2) मो0 यासीन (3) मो0 इसाक पिता स्वर्गीय तालीम हुसैन (4) मसोमात नशीबन जौजे स्व0 तालीम हुसैन फरीक दोयम के बीच तहरीर तामील हुआ है। लेखकारी संख्या 01 के पिता जी स्वर्गवास कर गए, उसके बाद लिखित बटवारा दिनांक 18.12.1981 ईस्वी को वदरम्यान (1) श्रीमती श्याम दुलारी कुवर पति स्व0 बैजनाथ प्रसाद सिन्हा (2) श्री सुरेष प्रसाद सिन्हा पिता स्व0 बैजनाथ प्रसाद सिन्हा (3) सुनील कुमार सिन्हा (4) सुशील कुमार सिन्हा (5) अनिल कुमार सिन्हा (6) संजय कुमार सिन्हा पिता श्री सुरेश प्रसाद सिन्हा (7) श्री रामाशंकर प्रसाद सिन्हा पिता स्व0

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 093851

बैजनाथ प्रसाद सिन्हा खुद वो वली नावालीग पुत्र चि0 राकेश कुमार के बीच तहरीर तामील हुआ है, जिसमें सैमोवईया जायदाद लेखकारी संख्या 01. श्री रामाशंकर प्रसाद सिंहा खुद वो वली नावालिग पुत्र श्री राकेश कुमार सिन्हा के खास हिस्सा में मिला। सैमोवईया जायदाद का दाखिलखारिज होकर सरकारी रसीद अंचल सिरिस्ता के मांग पंजी II के पृष्ट संख्या 30/8 में लेख्यकारी संख्या 01 श्री रामाशंकर प्रसाद सिन्हा का नाम अंकित होकर पहला सरकारी रसीद संख्या 291992 दिनांक 09.11.1996 एवं दूसरा रसीद संख्या 7056014 दिनांक 30.03.2000 तथा वर्तमान रसीद संख्या 944595 दिनांक 10.11.2012 लेख्यकारी संख्या 01 के नाम से निर्गत हुआ है।

Rama Shankar Prasad Sinha 23/08/2014

Rakesh Kumar Sinha 23/08/14

2. यह कि सैमोवईया जायदाद पर लेख्यकारीगण का शांतिपूर्वक निर्विवाद दखलकब्जा एवं स्वामित्व चला आ रहा है, वो है।

Scanned with CamScanner

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 09[illegible]52

3. यह कि सैमोवईया जायदाद पर लेखकारीगण बेलासिरकत उलगैरे वो वेमोदाखलात दिगरे काबिज दाखिलकार मुतसरीफ़ महासिल चले आते है वो हैं।

4. यह कि सैमोवइया जायदाद में वारदैन नुक्स खलल नहीं है। वारदैन नुक्स खलल से बिलकुल पाक साफ है।अगर सैमोवईया जायदाद में कोई वारदैन नुक्श खलल निकले तो उसकी पाबन्दी एवं दायित्व लेखकारीगण को होगा वो रहेगा।

5. यह कि लेख्यकारीगण को वास्ते कार्य जरूरी वो खरीदने फ्लैट के रुपये का सख्त जरुरत है। इसलिए सैमोवइया जायदाद बिक्री करने का प्रस्ताव लेख्यधारी के समक्ष रखा। लेख्यध्सरी सदर सैमोवईया जायदाद के हकीयत एवं दखल कब्जा को ठीक वो सही पाकर संतुष्ट होकर खरीदने को राजी हुए तथा लेख्यधारी अपने समक्ष अमीन से विक्रय भूमि की नापी करवाने के पश्चात सैमोवईया जायदाद का कीमत लेखंकारी एवं लेख्यधारी के बीच मोबलिग

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.10000

10000 रु.

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 093853

23,00,000 /-(तेइस लाख) रुपये मात्र तय वो पक्का हुआ तथा लेख्यकारीगणं कुल कीमत क्रेता सदर से वसूल पाकर अपना जरुरत से फारीग (मुक्त) हुए।

6. यह कि लेख्यकारीगण अपना-अपना खुशी राजी दुरुस्तगी मनमिजाज से बेलाजब्र वो दाब नाजायज किसी गैरों के महज नेक नियति वो खुशदिली से सैमोवईया जमीनमय अंश भाग में भूतल एवं प्रथम तल में पुराना पक्का मकान मय लवाजमात मोतलिक मकान मय पुराना कुआँ मय चहारदीवारी साथ जमीय उल हकुक उल माराफिक बेलामिन्हाई वो मोसतसना किसी जुजोसय वो हक के बदस्त वो बहक लेख्यधारी सदर के बवदल कीमत अदल मोबलिग 23,00,000/- (तेइस लाख) रुपये मात्र बनीरख बाजार के वाजिव कीमत पर बेचा वो केवाला बैलाकलामी किया वो जरसम्मन सैमोवईया जायदाद का लेखकारीगण क्रेता सदर से वसूल पा गए जिसका ब्योरा निम्न प्रकार है--

Rakesh Kumar Singh 23/08/14

23/08/2014

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 047621

01. चेक संख्या 767744 दिनांक 11.08.14 United Bank of India CHATRA श्री राकेश कुमार सिन्हा रु0 5,00,000/– (रु0 पाँच लाख) मात्र।

02. चेक संख्या 767745 दिनांक 16.08.14 United Bank of India श्री राकेश कुमार सिंहा रु 4,95,000/– (रु0 चार लाख पंचानवें हजार) मात्र।

03. चेक संख्या 767746 दिनांक 20.08.14 United Bank of India श्री रामाशंकर प्रसाद सिन्हा रु0 5,00,000/– (रु पाँच लाख) मात्र।

04. चेक संख्या 767747 दिनांक 23.08.14 United Bank of India CHATRA श्री रामाशंकर प्रसाद सिन्हा रु0 4,95,000/– (रु0 चार लाख पंचानवें हजार) मात्र।

05. रु0 1,55,000/– (रु0 एक लाख पचपन हजार) मात्र नगद श्री राकेश कुमार सिंहा दिनांक 30.07.14.

Ramashankar Prasad Sinha
23.08.2014

Rakesh Kumar Sinha
23/08/14

Scanned with CamScanner

sch XIV E. No. 180V

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V

रसीद क्रमांक JH/18 A 020953

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
थाना वो थाना नम्बर

रैयत का नाम
पिता का नाम
जमाबन्दी नम्बर 43/34

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया				हाल
2015-16		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष 2013-14	2015-16
लगान	0-40				2-00	1-20
सेस	0-10				0-80	0-25
*ब्याज	0-20				1-20	0-80
विविध	0-20				1-20	0-80
योग	0-20				0-80	0-25
	1-10				5-00	2-50

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष		विगत वर्ष	2015-16	
लगान				2-00	1-20	
सेस				0-80	0-25	
*ब्याज				1-20	0-80	
विविध				1-20	0-80	7-50
योग				0-80	0-25	
				5-00	2-50	

1. कुल योग (शब्दों में)
2. नाम अदाकर्त्ता
3. कुल बकाया

(हल्का कर्मचारी)
हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPU2015

Scanned with CamScanner