

2021/CHAT/814/BKI/802



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 0946d57130f3e7690e8b

Receipt Date : 19-Mar-2021 11:54:09 am

Receipt Amount : 80000/-

Amount In Words : Eighty Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000037199

Office Name : SRO - Chatra

Document Type : Sale Deed

Payee Name : GURIYA SINGH (Vendeo)

GRN Number : 2105096681



20,00,000/- For Stamp Use :- 49/-

20,00,000/- 20,000/-

19.3.2021 19.3.21

60000/-

30

100

60000/-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

संख्यावासी (Vendor)

श्री जय्य प्रसाद वर्मा, पित्त-श्री ब्रह्मदेव देवी, चाँदो-कोयली
राष्ट्रीयता-भारतीय, पेशा-कृषि, निवास स्थान सावित्रि सौदा-
ब्रह्मण्डल जर्क पर्वत, प्रसन्न-अहुरी, थाना-बारा, जिला बारा
(झारखण्ड)। अकाउंट नं-353 1559 778 पिन नं-
819922680

संख्यावासी (Vendor)

गुस्मिया सिंह, पति-दीपक कुमार सिंह, पित्त-प्रियोन्द वर्मा
चाँदो-मुन्डरा ब्रह्मण्डल, राष्ट्रीयता-भारतीय, पेशा-कृषि,
निवास स्थान सावित्रि सौदा-सहकारीय रोड, लहसुन
बीट-इचारीबन, थाना-बारा, जिला-इचारीबन (झारखण्ड)
अकाउंट नं-3535 4523 4524 PAN/IN-UM9560298

संख्यावासी

केवला देवता कलानी (विश्व रस)

₹-सम्पत्ति का मुन्दा-20,00,000/-

बैंक खाता नं-100

₹-सम्पत्ति का विवरण

सबजी 2^{1/2} क्वीसमीटर (दो पूर्णिक दो बटा तीन क्वीसमीटर)
कमीन (1028 वर्ग फीट) अकाउंट नं-100 सौदा-देवीया
प्रसन्न-अहुरी थाना-बारा थाना नं-100 सब रजिस्ट्री की
जिला-बारा, तारीख नं-28, डलर लेबर नं-21 के अन्त
अन्त नोट, उक्त बौद्धी निम्नांकित है-

बकी पत्रिका प्रकाशक (पत्रिका) के द्वारा प्रकाशित की गई है।
कृपया ध्यान दें कि प्रकाशक के द्वारा प्रकाशित की गई है।
इस पत्रिका के माध्यम से प्रकाशित की गई है।
अधिक जानकारी के लिए कृपया संपर्क करें।

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा ए०-डी०	मधे रकबा ए०-डी०	चौहद्दी
10 (दस)	511 (पाँच सौ ग्यारह)	0-5 डी० (पाँच डी०)	0 - 2 $\frac{2}{3}$ डीसमील (दो पूर्णांक दो बटा तीन डीसमील) जमीन (1139 वर्ग फीट)	उ०-नीज लेख्यकारी का शेष जमीन बादहु मदन पांडेय द०-प्रवेश पांडेय पु०-कृत पांडेय प०-काला रोड

भू-सम्पत्ति का माप

लम्बाई पुरब से पश्चिम उत्तर तरफ 65' (पैंसठ फीट) एवं दक्षिण तरफ 69' (उनहत्तर फीट)

चौड़ाई उत्तर से दक्षिण पुरब तरफ 17' (सतरह फीट) एवं पश्चिम काला रोड तरफ 17' फीट (सतरह फीट) कुल 1139 वर्ग फीट जमीन है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, जमा बिक्री रकबा-मवाजी-2 $\frac{2}{3}$ डीसमील (दो पूर्णांक दो बटा तीन डीसमील) जमीन (1139 वर्ग फीट) साथ क्रेता के बिक्री करते हैं।

नाम मालिक झारखण्ड सरकार अंचल-चतरा

मालगुजारी 30 पैसा अलावे शेष।

यह कि विक्रय विलेख में दर्ज भू-सम्पत्ति लेख्यकारी के हकियत रैयती कायमी खरीदगी केवाला नविस्ते डाँटर विजय कुमार अग्रवाल बहक लेख्यकारी को प्राप्त है जिसका वसीका डीड नं०-5386 दिनांक-17.11.2006 ई० है। जिसपर खरीदगी तिथि से विक्रेता उक्त भूमि पर कायम काबिज दखलकार चले आते हैं वो हैं। उक्त भूमि का जमाबंदी विक्रेता उदय प्रसाद वर्मा के नाम से अंचल

19/11/06
अखिलेश्वर
21
बिक्री

यही उदय प्रसाद वर्मा

कार्यालय, चतरा में दर्ज है जिसपर लेख्यकारी प्रत्येक वर्ष राजस्व अदाय कर राजस्व रसीद रजिस्टर II के भोलुम नं०-5 पेज नं०-112 से प्राप्त करते चले आते हैं वो खाश खरीदगी रकबा में से मधे मवाजी- $2\frac{2}{3}$ डीसमील (दो पूर्णांक दो बटा तीन डीसमील) जमीन (1139 वर्ग फीट) बिक्री करते हैं।

यह कि लेख्यकारी को रूपये की शख्त आवश्यकता रहने जरूरी कार्य के वजह से लेख्यकारी उक्त जमीन जायदाद को लेख्यधारी के पास बिक्री करने का बातचीत मो०-20,00,000/- (बीस लाख) रू० में किये वो लेख्यधारी से कुल रकम चेक के माध्यम से जो भारतीय स्टेट बैंक शाखा-लक्ष्मी सीनेमा कॉम्पलेक्स हजारीबाग के चेक सं०-734194 से मो०- 10,00,000/- (दस लाख) एवं चेक नं०-734195 से मो०-10,00,000/- (दस लाख) कुल-20,00,000/- (बीस लाख) रूपया दिनांक- 17.03.2021 को प्राप्त कर जमीन बिक्री किये वो लेख्यधारी के नाम से केवाला-वैयला- कलामी हाजा लिख लिखवाकर तामील तहरीर एकरार किये वो कुल बिक्री रकबा पर लेख्यधारी को सदा-सदा के लिए मालिक मुश्तकिल बनाये वो जाने अब उक्त भूमि पर लेख्यधारी यानी खरीदार जिस प्रकार अपने आप को नेक वो बेहतर समझें अपने मशरफ भोग तसरूफ में लावें जमीन पर मकान बनावें, बाग-बगिचा लगवायें, नलकुप पानी का प्रबंध करें या जिस प्रकार अच्छा समझें करें इसमें लेख्यकारी या वारीशान लेख्यकारी वगैरह को कोई उजुर एतराज नहीं है वो न कभी एतराज करेंगे।

सी. 1139
वही- 17.03.2021

यह कि जरसम्मन का कुल तय रकम लेख्यकारी चेक के मार्फत से जिसका विवरण उपर वर्णित है वसुल पा गए हैं एक भी खरमोहरा लेख्यकारी का लेख्यधारी के पास बाकी नहीं रहा है वो न कभी दावी करेंगे।

यह कि जमीन बिल्कुल पाक वो साफ है, किसी प्रकार नुक्स खलल वारदैन या ऋणभार का नहीं है किसी प्रकार वारदैन पाया जाने पर कुल जवाबदेह देनदार लेख्यकारी होंगे।

इसलिए केवाला वैयला कलामी विक्रय-पत्र लिख दिया कि वक्त पर काम आवे।

आज तारीख 17 माह मार्च सन् 2021 ई0।

घोषणा पत्र

1. प्रमाणित किया जाता है कि उक्त भूमि का वर्तमान श्रेणी आवासीय है, उसमें कोई संरचना नहीं है इसके अनुसार मुद्रांक शुल्क दिया गया है।
2. खतियान के अनुसार भूमि रैयती है तथा आदिवासी खाते की नहीं है।
3. भारत या राज्य सरकार या किसी कंपनी द्वारा भूमि अधिग्रहित नहीं है।
4. किसी भी धार्मिक स्थल/निकाय की भूमि नहीं है।
5. छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत विक्रेता की जाति कोयरी प्रतिबंधित सूची (BC-51, ST-32, SC-21) के अन्तर्गत नहीं है।

सर्वे. लक्ष्मण प्रसाद व.ग.।

6. भूमि के हस्तांतरण/बिक्री पर किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय, के द्वारा किसी प्रकार की रोक नहीं है।
7. उक्त भूमि किसी भी सरकारी श्रेणी, प्रतिबंधित श्रेणी या वन सीमा के अन्तर्गत नहीं है, गोचर भूमि नहीं है तथा सीलिंग से मुक्त है।
8. किसी भी सार्वजनिक स्थल के रूप में व्यवहार में नहीं है।
9. भूमि भूदान की नहीं है तथा हस्तारणीय है।
10. केवाला के साथ सभी अनुलग्नक मेरे द्वारा सत्यापित है।
11. विक्रेता/क्रेता द्वारा भूमि सत्यापन कर लिया गया है, तथा भूमि से संबंधित सभी कागजात की जांचोपरांत पूर्ण रूप से संतुष्ट होकर दस्तावेज पर हस्ताक्षर किए।

उपरोक्त सभी कथन सत्य है, विसंगति या त्रुटि पूर्ण पाये जाने की स्थिति में पक्षकार पूर्ण रूप से जिम्मेवार होंगे।

सही तथ्य प्रमाण के लिए

Handwritten text above the first row of fingerprints.



Handwritten text below the first row of fingerprints.



Handwritten text above the second row of fingerprints.

Handwritten text above the third row of fingerprints.



Handwritten text above the third row of fingerprints.

Handwritten text below the third row of fingerprints.



Handwritten text below the fourth row of fingerprints.

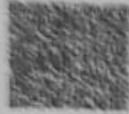
Handwritten text at the bottom right of the page.



भारत सरकार
Government of India



गुडिया सिंह
Gudya Singh
जन्म तिथि/DOB: 13/08/1985
पतेदार, नारायपुर



4985 4523 4454

भारत आधार, मेरी पहचान



भारत आधिकारिक अचिह्नक
Unique Identification Authority of India

Address:
W/O Deepak Kumar Singh,
BARKA GAON ROAD HURILURU,
PO- NAZARIBAG PS- SADAR
NAZARIBAG, Hazaribag,
Hazaribagh,
Jharkhand - 825301

पतेदार
W/O दीपक कुमार सिंह, बरका गाँव रोड
हुरिलुरु, पो- नारायपुर प्र.स. सदर
नारायपुर, नारायपुर,
झारखण्ड - 825301

4985 4523 4454

गुडिया सिंह

V

2019-2020
 2019-2020
 2019-2020
 2019-2020

2019-2020
 2019-2020
 2019-2020

2019-2020
 2019-2020
 2019-2020

वस्तु	मात्रा	दर	कुल			कुल
			1	2	3	
गन्ना	4.00					4.00
बंद	1.00					1.00
सुत	2.00					2.00
सुत/बंद	2.00					2.00
सीजन	0.80					0.80
	9.80					9.80

वस्तु	मात्रा	दर	कुल			कुल
			1	2	3	
गन्ना	4.00					4.00
बंद	1.00					1.00
सुत	2.00					2.00
सुत/बंद	2.00					2.00
सीजन	0.80					0.80
	9.80					9.80

(1) गन्ना 4.00 (दर) 4.00
 (2) बंद 1.00
 (3) सुत 2.00



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।
 यह प्रत्येक केवल प्रती की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की अनुचितियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकों से संपर्क करें।

दो मज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate copy CRSLP02017561



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	दरभंगा	अनुमंडल नाम	धरवा	अवंत का नाम	धरवा	हल्का	हल्का-11			
प्लॉट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	9	पृष्ठ संख्या वर्तमान	23	खाना नं.	0183			
उपरोक्त संख्या	क्र. नं.	मौज का नाम/ राजस्व खाना नं.	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिपूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाना नं. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाना नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल	संख्या	रजिस्टर 2 अनुमति अभ्युक्ति
7561	24 827 2021 - 2022	देवरीया/ 0183	धरवा	30/04/2021	By Sale Registration Deed 802 Dated 19/03/2021	10	5 112	10 511 2.66 डिसनील	4	

देवता का नाम :
(GURIA SINGH) पिता-DEEPAK KUMAR SINGH, जाति-
भूमिज, पता-AT BARKA GAON ROAD HURHURU,
HAZARIBAGH

जमाबंदी रेकर्ड का नाम :
उदय प्रसाद वर्मा-पिता-बटमदेव दंगी

दिष्टेता का नाम :
UDAY PRASAD VERMA, पिता-BRAHMADEO DANGLI,
जाति—, पता-VILL. KUBBA PATHALGADDA CHATRA

राजस्व वर्गकारी हल्का-11 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित ।
एक कंप्यूटर जनित प्रति है ।
इस प्रकर केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है ।
यदि उपरोक्त किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है ।

Signature valid ✓
Digitally signed by
BHAGIRATH MAHTO
अंकुशपिकारी धरवा

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान