2343

2315

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 32963[illegible]

लेख्यकारी का नाम :–

श्री बिजय कुमार पिता स्व0 अजीत राम , जाती कुम्हार, पेशा– कृषि, साकिन कस्वे चतरा अव्वल महल्ला, वार्ड नं0 1, प्रगना अहुरी, थाना चतरा, जिला–चतरा , राष्ट्रीयता "भारतीय"।

लेख्यधारी का नाम :–

श्रीमती रामकली देवी पति श्री शिवध्यान कुंअर जाती भाट, पेशा–गृहणी, साकीन फौरेस्ट कॉलोनी चतरा, प्रगना–अहुरी, थाना–जिला–चतरा, राट्रीयता भारतीय।

लेख्य प्रकार :– केवाला वैला कलामी (विक्रय पत्र)।

जरसम्मन:– मो0 4,00,000/– चार लाख रूपये मात्र।

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सराहत शैय मोवइया :– वार्ड नम्बर 01 (अन्य पथ)

मवाजी 04 डी0 (चार डीसमिल) जमीन आवासीय हकियत रैयती कायमी वाके कस्बे–चतरा , प्रगना–अहुरी , थाना–चतरा , थाना नं0 175 , अंदर नगरपालिका चतरा , वार्ड नम्बर– 01 , सब–रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला–चतरा तौजी नं0 28 , हाल खेवट नं0 01 सालाना रसदी मालगुजारी खाता नं0–06 नया पैसा अलावे शेष ।

भूमि का विवरण निम्न प्रकार है:–

खता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए0डी0	मध्ये रकवा ए0डी0
258 (दो सौ अंठावन)	42 (बेयालीस)	1.15	0.04 (चार डी0)

चौहद्दी:– उपरोक्त बिक्री सम्पदा का चौहद्दी निम्न प्रकार है:–

उत्तर– शालीग्राम सिंह

दक्षिण–नीज बिक्रेता

पूरब– नीज बिक्रेता

पश्चिम–सर्वे रास्ता

22.6.2012

गवाह शिवकुमार राय पिता
स्व० रामदीप राय मोहल्ला
चतरा 22-6-2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 625527

मापः— चौड़ाई— उत्तर से दक्षिण 25 फीट (पचीस फीट)
लम्बाई— पूरब से पश्चिम 69'08" (उन्हत्तर फीट आठ इंच)।

नाम मालिक :— झारखण्ड सरकार अंचल चतरा।

यह के हसब तसरीहात वाला जमीन बजरीये खरीदगी मरकुमें 07.02.1970 ईस्वी केवाला नम्बर 427, बुक नम्बर —01, भौलुम नम्बर 01, पेज नम्बर 326 से 328 नविस्ते श्यामसुन्दर प्रसाद वगैरह बनाम बहक श्रीमती यशोदा देवी माँ लेख्यकारी को हासील है। वो तारीख खरीदगी से माँ लेख्यकारीउक्त जमीन पर काबीज दखलकार हुई। के माँ लेख्यकारी यशोदा देवी स्वर्गवास कर गई। माँ के मृत्यु के पश्चात उनके कुल वर्से तरके पर जायज वारिस लेख्यकारी वो हिस्सेदारान लेख्यकारी कायम, काबीज वो दखलकार हुए वो लेख्यकारी वो हिस्सेदारान लेख्यकारी में आपुसी खानगी गौखीक बटवारा सादीर होकर लेख्यकारी वो हिस्सेदारान लेख्यकारी अपने अपने हिस्से पर कायम काबीज दखलकार हुए वो बिक्रय भूमि खास हक हिस्सा लेख्यकारी को मिला है इस पर लेख्यकारी कायम काबीज दखलकार चले आते है। लेख्यकारी अपना खास हक हिस्सा का जमीन साथ क्रेता के बिक्री किया वो उक्त जमीन का सरकारी मालगुजारी रसीद यशोदा देवी माँ लेख्यकारी के नाम से

शिवकुमार
22.6.2012

शिवकुमार साहू

Scanned with OKEN Scanner

इजमाल कटते चला आ रहा है। जो अंचल कार्यालय चतरा के मांग पंजी के पृष्ट सं0 99/08 में अंकित है।

यह के बिक्रेय सम्पदा पर लेख्यकारी का शान्तीपूर्ण निर्विवाद दखल कब्जा एवं स्वामित्व चला आ रहा है वो है।

यह कि सैमोवईया में ऋण विवाद नहीं है तथा से मोबईया हाजा ऋण विवाद से बिलकुल पाक वो साफ है। अगर खेलाफ इसके कोई वारदैन नुक्श खलल निकले तो उसकी कुल जबाबदेही, खर्चा, हर्जा मय जरसम्मन के देनदारी लेख्यकारी वो उनके उत्तराधिकारी को है वो होगें वो देना करेगें।

यह के शैय मोवईया हाजा में लेख्यकारी के किसी हिस्सेदार या हिस्सेदारान , मेम्बवर या मेम्बरान वेरादर या वेरादरान या किसी अस खास का कोई हक हिस्सा या दखल कब्जा नहीं है।

यह के लेख्यकारी शैय मोवईया हाजा को किसी के साथ किसी प्रकार का एकरारनामा या वैयवैयाना या किसी प्रकार का हस्तानान्तरण (Any Kinds of Transfer and Settlement) नहीं किया है।

यह कि लेख्यकारी को वास्ते कार्य जरूरी एवं लड़की के शादी हेतु रूपये का सख्त जरूरत था तथा लेख्यकारी सैमोवाईया जंमीन के बिक्री का पैगाम लेख्यधारी के साथ किया वो लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बीच मुपलीग 4,00000/-- चार लाख रूपये कीमत तय वो पक्का हुआ और लेख्यधारी मो0 400000/– चार लाख रूपये लेख्यकारी को भुगतान किया वो लेख्यकारी कुल कीमत पाकर अपने जरूरत से फारीग हुए।

यह के इसलिए लेख्यकारी अपने खुशी राजी दुरूस्तगी मन गिजाज से बेला जब्र वो दाव नाजायज किसी गैरो के महज नेक नियती वो खुस दिली से खुब समझ बुझकर हसब तसरीहात वाला जमीन साथ जमिये उल हकुक उल मराफिक वेला मिन्हाई वो मोरत्तसना किसी जुजोशैय के हक के वदस्त वहक लेख्यधारी सदर के बवदल कीमत अदल मोवलीग 4,00,000/– चार लाख रूपये पर साथ क्रेता के वेचा वो केवाला वैला कलामी किया वो तारीख इमरोजा से शैय मोवईया हाजा पर लेख्यधारी वो वारीसान कायम मोकामियान लेख्यधारी को कायम काविज दाखिलकार मालिक मुस्तकिल गरदाना क्रेता को खास दखल कब्जा दे दिया

किशन कुमार
22.6.2012

[illegible] - [illegible] कुमार
[illegible] - [illegible] कुमार [illegible]
[illegible] [illegible]
कुल - 1. 22/6/12

वो क्रेता खास दखल कब्जा पा गये। किया । अब लेख्यकारीया वारीसान कायम लेख्यकारी को जमीन मजकुरे वाला से कोई वास्ता सरोकार निस्वत या दखल कब्जा बाकी नहीं रहा वो न आइन्दे दावी करेगें वो वजीन सहु लेख्यकारी से मुन्तकिल होकर लेख्यधारी वो वारीसान कायम मोकामियान लेख्यधारी को हासिल हुवा वो होगा वो चाहीये कि लेख्यधारी उक्त जमीन में मकान बनवावे , खेती करें जिस तरह से चाहे अपने मशरफ दर लावे।

यह कि लेख्यकारी जरसम्मन मो0 4,00,000/– (चार लाख) रूपये लेख्यधारी से कब्ल में वसुल पा गये। एक खर मोहरा जिम्मे क्रेता सदर के पास बाकी नही रहा वो क्रेता का स्थायी पता – ग्राम– नुरचक, पो0– चिकसी, थाना– सिंगौड़ी, जिला–पटना (बिहार) है।

यह कि क्रेता सदर सैमोवईया जमीन पर काबीज दाखीलकार होकर सदर अंचल सीरीस्ता में अपना नाम रैयत के हैसियत से दर्ज कराके प्रत्येक वर्ष मालगुजारी भुगतान करके सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त करें।

यह कि इसलिए लेख्यकारी खुशी राजी स्वेच्छा से बिना जब्र दाब नाजायज महज नेक नियती वो खुश दिली से केवाला बैलाकलामी हाजा बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे। आज तारीख 22 माह जुन 2012 दो हजार बारह इस्वी।

प्रमाणित किया जाता है कि मैं विजय कुमार अनुसूचित जन जाति या अनुसूचित जाति या पिछड़ी जाति के 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता हूँ वो इस विक्रय विलेख में अंकित मूल्य एवं वर्तमान बाजार मूल्य समतुल्य है वो खतीयान के अनुसार सरकारी भूमि नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है वो न ही भूदान की जमीन है यह वन सीमां से बाहर है तथा बी0सी0सी0एल0, ई0सी0सी0एल0 की जमीन नहीं है आदिवासी खाते की नहीं है , सिलींग से मुक्त है जमीन मठ, मंदिर , मस्जिद , गिरजा , सरना, पहनई, भूईहरी की नही है, भूमि का वर्तमान श्रेणी आवासीय है।

हस्ताक्षर विक्रेता

विजय कुमार
22.6.2012

विजय कुमार
22.6.2012

Witnessed by
Binod Kumar Sah
Chutia 22/6/2012

Scanned with OKEN Scanner

निबंधन विभाग, झारखंड
चतरा

Token No.11 Token Date: 22/06/2012 12:36:05
Serial/Deed No./Year :2343/2315/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Bijay Kumar** Father/Husband Name:Late Ajeet Ram (VENDOR) Auwall Mohalla, Ward No.- 01 Chatra		
2	**Ramkali Devi** Father/Husband Name:Shivdhyan Kunwar (VENDEE) Forest Collony, Chatra		
3	**Deepak Kumar Sinha** Father/Husband Name:Late Kedar Nath Sahay (Identifier) Auwall Mohalla, Ward No.- 05 Chatra		

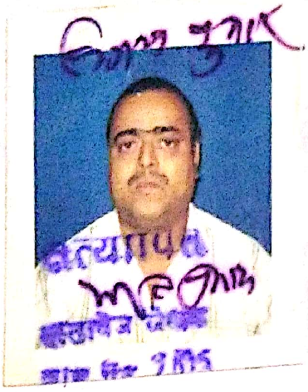
Book No.	I
Volume	59
Page	191 To 206
Deed No	2343/2315
Year	2012
Date	22/06/2012 13:15:11

District Sub Registrar
२२/६/१२

Signature of Operator

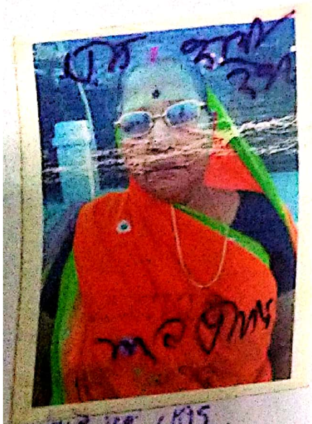
जिला अवर निबंधक
चतरा

Scanned with OKEN Scanner



1 2 3 4 5

बिजय कुमार
22-6-2012



1 2 3 4 5

बिजय कुमार
22-06-2012

रामकली देवी

7/05.

Witnessed by,
Santosh Mishra
Tariq arfelalin
22-6-12

प्रमाणित किया जाता है कि लेखकारी ... लेखकारी का छाया ... दस्तावेज ... है कि उनलोगो के ... हाथ ... लोगो का निशान लिया ... 6 पृष्ठो में तैयार हुआ है।

22/6/12
भरत प्रसाद
दस्तावेज लेखक, चतरा
लाइसेंस सं० 7/05

प्रारूपकर्त्ता
22/6/2012
भरत प्रसाद
दस्तावेज लेखक, चतरा

(केदार मिश्र)
वनांचल कम्प्यूटर सेन्टर,
चतरा।

Scanned with OKEN Scanner

निबंधन विभाग, झारखंड
चतरा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 22/06/2012 12:36:05

Token No: 11		Presenter	Bijay Kumar	Date of Entry	22/06/2012
Document Type	Sale Deed			Total Pages	16
Presenter' Name & Address	Auwall Mohalla, Ward No.- 01 Chatra			Book	I
Stampable Doc. Value	400000	DOE		CNO/PNO	
Document Value	400000	Stamp Value	16000		
Special Type		Serial No.	0		
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
CHATRA_NAGRPALIKA	0	1	Chatra_Nagarpalika Ward no-1	258	42	MSP		OR_RES	4 Decimal	140000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Bijay Kumar	Late Ajeet Ram	Agriculture	Other	Form 60	Auwall Mohalla, Ward No.- 01 Chatra
2	VENDEE	Ramkali Devi	Shivdhyan Kunwar	House Wife	Other	Form 60	Forest Collony, Chatra
3	Identifier	Deepak Kumar Sinha	Late Kedar Nath Sahay	House Wife	Other	Form 60	Auwall Mohalla, Ward No.- 05 Chatra

Fee Details:

SN	Description	Amount
		2.50
1	LL	0.94
2	PR	12,000.00
3	A1	240.00
4	SP	12,243.44
Total		

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है। विजय कुमार प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है। डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त विजय कुमार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया जिसकी पहचान दीपक कुमार सिन्हा पिता स्व० केदार नाथ सहाय पेशा .... निवासी .... ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक

विजय कुमार

दीपक कुमार सिन्हा

Scanned with OKEN Scanner

Sch. XIV-F.No. 180V

V रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती

जिला का नाम चतरा

अनुमण्डल का नाम चतरा

अंचल का नाम [illegible]

नाम सर्कल। नाम मौजा मय [illegible]

थाना वो थाना नम्बर 175

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी 925250

वो मकुनत नम्बर। JB 41

खाता संख्या 258	खेसरा संख्या
चतरा	[illegible]

अराजी नकदी 1.75 560 | अराजी भावली [illegible] | तफसील हिसाब लगान भावली [illegible] 99/8

[illegible] जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष 2009-2010	हाल 2010-2011
माल गुजारी (नकदी)	2.50				7.50	2.50
(भावली)	0.75				2.25	0.75
सेस	1.50				4.50	1.50
*सूद	1.50				4.50	1.50
मुतफरकात	0.75				2.25	0.75
मीजान	7.50				21.00	7.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष 2009-2010	मालबा हाल 2010-2011	फाजिल
माल गुजारी (नकदी)				7.50	2.50	
(भावली)				2.25	0.75	
सेस				4.50	1.50	28.50
*सूद				4.50	1.50	
मुतफरकात				2.25	0.75	
मीजान अदायकारी				21.00	7.50	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) [illegible]

(2) नाम देहिन्दा [illegible]

(3) कुल बकाया- [illegible]

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

BACK

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अधिकार अभिलेख

खतियान का विवरण

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

नारायण सहाय वो मथुरा प्रसाद, पेशरान-रामप्रतापलाल ब हीसा बराबर, जाति-काएस्त, निवासी-सकिनदेहटोलाओवलमुहल्ला व नारायण सहाय वो मथुरा प्रसाद, पेशरान-रामप्रतापलाल ब हीसा बराबर, जाति-काएस्त, निवासी-सकिनदेहटोलाओवलमुहल्ला व नारायण सहाय वो मथुरा प्रसाद, पेशरान-रामप्रतापलाल ब हीसा बराबर, जाति-काएस्त, निवासी-सकिनदेहटोलाओवलमुहल्ला व नारायण सहाय वो मथुरा प्रसाद, पेशरान-रामप्रतापलाल ब हीसा बराबर, जाति-काएस्त, निवासी-सकिनदेहटोलाओवलमुहल्ला व नारायण सहाय वो मथुरा प्रसाद, पेशरान-रामप्रतापलाल ब हीसा बराबर, जाति-काएस्त, निवासी-सकिनदेहटोलाओवलमुहल्ला व नारायण सहाय वो मथुरा प्रसाद, पेशरान-रामप्रतापलाल ब हीसा बराबर, जाति-काएस्त, निवासी-सकिनदेहटोलाओवलमुहल्ला व नारायण सहाय वो मथुरा प्रसाद, पेशरान-रामप्रतापलाल ब हीसा बराबर, जाति-काएस्त, निवासी-सकिनदेहटोलाओवलमुहल्ला व नारायण सहाय वो मथुरा प्रसाद, पेशरान-रामप्रतापलाल ब हीसा बराबर, जाति-काएस्त, निवासी-सकिनदेहटोलाओवलमुहल्ला व नारायण सहाय वो मथुरा

जिला का नाम	चतरा	अचंल का नाम	चतरा	हलका का नाम	हल्का-6B	मौजा का नाम चतरा		खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	21/2	खाता नम्बर	258	थाना का नाम	चतरा	थाना नम्बर	0175		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	किआरी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
258	17	?. अ ?. अ	मकान/1,सहन/1 0	0 एकड़	6 डिसमील		1= कायमी	2	14	6	
	18	?. टांड निज ?. सड़क	टाड़ एक 1	1 एकड़	24 डिसमील		1= कायमी				
	19	?. टांड निज ?. टांड निज	परती कदीम 1	0 एकड़	3 डिसमील	आम 2 लकड़ी बकबजे मालिक फल बकबजे कुल मौजा	1= कायमी				
	20	?. टांड निज ?. टांड निज	धान खेत तीन 1	0 एकड़	5 डिसमील		1= कायमी				
	40	?. टांड निज ?. बकास्त नारायण सहाय वगैरह	परती पत्थर 1	0 एकड़	2 डिसमील		1= कायमी				
	41	?. टांड निज ?. टांड निज	टाड़ तीन 1	0 एकड़	20 डिसमील	परास 7 लकड़ी बकबजे मालिक लाह बकबजे रैयत	1= कायमी				
	42	?. रास्ता ?. टांड निज	टाड़ दो 2	1 एकड़	75 डिसमील	परास 13 लकड़ी बकबजे मालिक लाह बकबज्र रैयत ताड़ 2 लकड़ी	1= कायमी				

Scanned with OKEN Scanner