

2022 / CHAT



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 053ac8d21d74e58e350c

Receipt Date : 06-Apr-2022 11:35:02 am

Receipt Amount : 152000/-

Amount In Words : One Lakh Fifty Two Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000044318

Office Name : SRO - Chatra

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PUNAM KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2210704611



गार्गहनक जिले से मिनान
कि.य. 15 व सही पात्र

6/4/22
6/4/22
6/4/22

नियम 21 के अधीन
ग्राहक

Sak For Office Use
3500000 Chatra

Area 3D 1.54P

Stamp 152000

भारतीय स्ताम्य अधिनियम 1899
की अनुसूची 1 या 1 के अधीन प्रयोजित
स्ताम्य एवं स्ताम्य शुल्क से

1B-114000 -
dL 300
u 100
114000 -

Handwritten signature and date 21/04/22

Handwritten text on the right margin

Punam Kumari

लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पता:-

1. बिनोद कुमार केशरी, पिता- स्व0 नारायण साव, पैन नं0-AHHPK6940M, आधार नं0- 1144
2. दुर्गा प्रसाद केशरी, पैन नं0-LVVPK9627C, आधार नं0 0196,
3. प्रदीप कुमार,
पैन नं0-CCEPK0896E, आधार नं0 6811,
दोनो के पिता स्व0 महाबीर प्रसाद, सभी जाति पिछड़ा वर्ग, पेशा-गृहस्थी राष्ट्रीयता- भारतीय, साकीन मौजा-चतरा जतराहीबाग, थाना- पोस्ट-चतरा, जिला- चतरा (झारखण्ड)।

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता:-

पुनम कुमारी, पति-श्री जितेन्द्र कुमार, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहस्थी, राष्ट्रीयता- भारतीय, साकीन मौजा-बिण्ड - महल्ला, चतरा, प्रगना-अहुरी, थाना-चतरा, जिला- चतरा (झारखण्ड)। पैन नं0-KYYPK9600N, आधार नं0 3271

लेख्य प्रकार:-

केवाला बैय लाकबामी (बिक्रय पत्र)।

भू-सम्पत्ति का मूल्य:-

मोवलीग 38,00,000/- (अढ़तीस लाख) रूपये मात्र।

तफसील जायदाद सैयमोवईया मुख्य पथ NH-99 :-

मवाजी 03 डी0 (तीन डीसमिल) जमीन-व्यवसायिक में पुराना जीर्णशिर्ण कच्चा खपड़ेपोस मकान हकियत रैयती छपरबंदी खरीदगी बाके मौजा-चतरा शहर चतरा चौक मेन रोड़, प्रगना- अहुरी थाना-चतरा, थाना नम्बर-175, सब रजिस्ट्री चतरा, जिला-रजिस्ट्री एवं जिला- चतरा, अंदर नगरपालिका चतरा वर्तमान वार्ड नं0-11, साबिक होल्डींग नं0-328 असर्वेक्षित चतरा शहर में सर्वे मापी नहीं होने के

सही बिनोद कुमार केशरी वी दुर्गा प्रसाद केशरी के प्रदीप कुमार मो० 38,00,000 (अढ़तीस लाख रूपये) पत्र मवाजी 03 डी0 जमीन में कच्चा मकान का केवाला। केवम पत्र लिखा है सही वा० बिनोद कुमार केशरी सही बिनोद कुमार केशरी

गाह
कुमार 22/16

हस्ताक्षर
22/16

कारण खाता नं०, प्लॉट नं० कायम नहीं हुआ है। रकवा 4% डी० मध्ये रकवा 03 (तीन डी०) जिसमें लगभग 560 वर्ग फीट में कच्चा खपड़ेपोस मकान है।

वर्तमान चौहद्दी - उ०-सड़क सरकारी मेन रोड चतरा
द०- गली

पू०- लक्ष्मण प्रसाद केशरी

प०- बृजकिशोर लाल वाके है।

विक्रय भूमि का नक्सा केवाला के साथ संलग्न है, जो केवाला का ही अंग है।

रसदी मालगुजारी:-मोवलीग-1.54 पैसे सालाना अलावे शेष।

नाम मालीक:- झारखण्ड सरकार अंचल चतरा।

यह कि उपरोक्त जायदाद हासील बजरीये खरीदगी केवाला बैय लाकलामी वसीका सं० 387 तारीख 19.03.1960, बुक नं०-1, भौलुम नं० 7, पेज नं० 356 ता 369 नविस्ते बाबु जगेशर साहु बनाम नन्हकी कुंवर, दादी लेख्यकारी के नाम से है। जिसपर अपने दादी वो पिता के लेख्यकारीगण उपरोक्त जायदाद पर बहैसियत जायज वारिश के शांति पूर्वक एवं निर्विवाद कायम वो काबीज दखलकार चले आते हैं वो हैं वो आज लेख्यधारी के साथ अपना-अपना हक हिस्सा मध्ये बिक्री करते हैं। जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद अंचल चतरा से मस० 0 नन्की कुमरी दादी लेख्यकारी के नाम से निर्गत होता आ रहा है जो मांग पंजी II के पृष्ठ सं० 347/2 पर दर्ज है।

यह कि लेख्यकारीगण को रुपये का शक्त जरूरत वास्ते करने कार्य चंद जायज वो जरूरी के है तथा रुपये इन्तेजाम का अन्य कोई जरीया नहीं है। इसलिए उपरोक्त जायदाद को बिक्री का प्रस्ताव कई व्यक्ति के पास रखा अन्त में बिक्री का प्रस्ताव लेख्यधारी के समक्ष रखा तथा लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी के बीच उपरोक्त भूमि का कीमत मोवलीग 38,00,000/- (अड़तीस लाख) रुपये तय वो पक्का हुआ।

प्रामाणित किया जाके है कि किसी भी परियोजना क्षेत्र के लिए विक्रय की मूमे बर्धित नहीं है।
आंकटा

सही विमोद कुमाए केवरी
प.प. 22
489 - 501 - 2117 के रदी

यह कि इसलिए लेख्यकारीगण अपना खुसी राजी स्वेच्छा एवं तन-मन की स्वस्थता में बिना किसी किसीम के बहकाव, दवाव एवं धोखा घड़ी के सौहार्दपूर्ण वातावरण में बिक्रय भूमि साथ कुल हक हकुक अधिकार स्वामित्व के बहक वो बदस्त लेख्यधारी के बाजार मूल्य मोवलीग 38,00,000/- (अड़तीस लाख) रूपये वाजीब कीमत पर बेचा वो केवाला बैला कलामी किया।

यह कि बिक्रय जायदाद (सैमोवईया) का कुल कीमत पाकर बिक्रय भूमि पर लेख्यकारीगण आज तिथि से क्रेता वो वारीसान कायम मोकामियान क्रेता को काबीज दखलकार किया वो गरदाना वो माना वो खास दखल कब्जा दे दिया वो क्रेता भी खास दखल कब्जा पा गये।

यह कि बिक्रय जायदाद (सैय मोवईया) में लेख्यकारीगण या वारीसान कायम मोकामियान को कोई हक हकुक वास्ता सरोकार निस्वत या दखल कब्जा बाकी नहीं रहा जो कुछ हक हकुक लेख्यकारी को हासिल है या आइन्दे हासिल होता वजीनसहु लेख्यकारीगण से हस्तांतरण होकर क्रेता वो वारीसान कायम मोकामियान क्रेता को हासिल हुआ वो होगा।

यह कि बिक्रय जायदाद (सैयमोवईया) में कोई वारदैन नुक्स खलल या अधिकारादि का विवाद नहीं है। बिक्रय की जानेवाली सम्पति के निस्वत किसी बैंक, आर्थिक संस्थान या अन्य श्रोत से कोई कर्ज नहीं लिये है। लेख्यकारीगण द्वारा बिक्रय सम्पती को किसी के साथ हस्तांतरण या किसी किसीम का कोई एकरारनामा वगैरह किसी के साथ नहीं किया गया हैं बिक्रय सम्पदा ऋण भार से मुक्त है। किसी प्रकार का कोई नुक्स निकले तो सारा हर्जा, खर्च, जबाबदेही, देनदारी एवं दायित्व लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी याने वारीसान कायम मोकामियान को है वो रहेगा।

सही विनाई कुमार केरारी 4.4.22

4.4.22 - 5/5/22 11/11/22

4
यह कि आज के दिन से क्रेता एवं उनके उत्तराधिकारी याने वारिसान कायम मोकामियान विक्रय भूमि पर भवन निर्माण करे, बंधक रखे, किराया लगावे, बिक्री करे तथा जिस प्रकार से चाहे उपभोग में लावे इसमें लेख्यकारीगण एवं उनके वारिसान को कोई हक, दावा, सरोकार, दखल वो उजुर या आपत्ती नहीं है और न होगा।

यह कि विक्रय सम्पत्ती पर क्रेता सदर कावीज दाखीलकार होकर वो रहकर दाखील खारीज कराके अपना नाम अंचल के सीरीस्ता के मांग पंजी II में अंकित कराके प्रत्येक वर्ष मालगुजारी अदाय करके सरकारी मालगुजारी रसीद अपने नाम से प्राप्त करें। यह कि लेख्यकारीगण कुल किमत लेख्यधारी से वसुल पा चुके है। बाबत किमत के एक पैसा भी लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं रहा।

यह कि इसलिए लेख्यकारीगण अपना खुसी राजी स्वैक्षा से यह केवाला बैयला कलामी विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे।
मोकाम चतरा आज तारीख 04 अप्रैल सन् 2022।

घोषणा

1. प्रमाणित किया जाता है कि उक्त भूमि का वर्तमान श्रेणी व्यवसायिक योग्य है, इसमें 560 वर्ग फीट में कच्चा खपड़ापोस मकान हैं। इसके अनुसार मुद्रांक शुल्क दिया गया है।
2. खतियान के अनुसार भूमि रैयती है तथा आदिवासी खाते की नहीं है।
3. भारत या राज्य सरकार या किसी कंपनी द्वारा भूमि अधिग्रहित नहीं है।
4. किसी भी धार्मिक स्थल/निकाय की भूमि नहीं है।

विनीत कुमार शर्मा
21/04/2022

21/04/2022

5. छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत बिक्रेता की जाति पिछड़ा वर्ग प्रतिबंधित सूची (BC-51,ST-32,SC-21) के अन्तर्गत नहीं है।
6. भूमि के हस्तांतरण/विक्री पर किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय, के द्वारा किसी प्रकार की रोक नहीं है।
7. उक्त भूमि किसी भी सरकारी श्रेणी, प्रतिबंधित श्रेणी या वन सीमा के अन्तर्गत नहीं है, गोचर भूमि नहीं है तथा सीलिंग से मुक्त है।
8. किसी भी सार्वजनिक स्थल के रूप में व्यवहार में नहीं है।
9. भूमि भूदान की नहीं है तथा हस्तांतरणीय है।
10. केवाला के साथ सभी अनुलग्नक मेरे द्वारा सत्यापित है।
11. बिक्रेता/क्रेता द्वारा भूमि का भौतिक सत्यापन कर लिया गया है तथा भूमि से संबंधित सभी कागजातों की जाँचोपरान्त पूर्ण रूप से संतुष्ट होकर दस्तावेज पर हस्ताक्षर किए।

उपरोक्त सभी कथन सत्य है, विसंगति या त्रुटिपूर्ण पाये जाने की स्थिति में पक्षकार पूर्ण रूप से जिम्मेवार होंगे।

बिनीद कुमार केसरी

हस्ताक्षर बिक्रेता-

[Handwritten Signature]

पहचान का हस्ताक्षर/नि०

[Handwritten Signature]

हस्ताक्षर क्रेता-

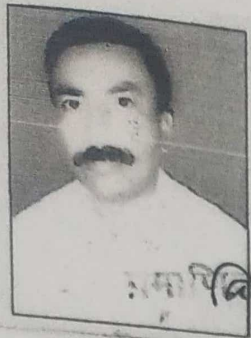
[Handwritten Signature]
Junam Kumari

गवाह का हस्ताक्षर-

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

507/2013/22
 27/11/22
 प्रदीप कुमार
 बिनीद कुमार केसरी



बिनोद कुमार केशरी

बिनोद कुमार केशरी

राजेंद्र प्रो सिंह
सं. 04-25/05

04.05

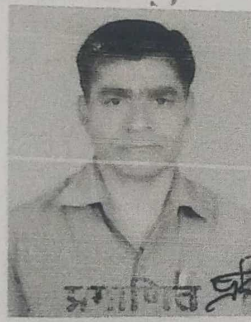


सुनील कुमार केशरी

सुनील कुमार केशरी

सं. 04-25/05

सुनील कुमार



सुनील कुमार केशरी

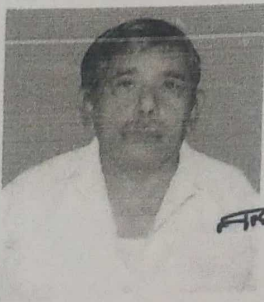
राजेंद्र प्रो सिंह
सं. 5/05



Sunam Kumari

सुनील कुमारी

सं. 04-25/05



नन्दकिशोर मिश्रा

नन्दकिशोर मिश्रा

प्रारूपकर्ता/-

कम्प्यूटरीकृत/-
केदार मिश्र
वनांचल कम्प्यू सं०, चतरा।

राजेंद्र प्रो सिंह
04.05.2015

राजेंद्र प्रो सिंह
सं. 04-25/05

सदस्य बिनोद कुमार केशरी
यही सं. 04-25/05

Token No.: 2022200000044318

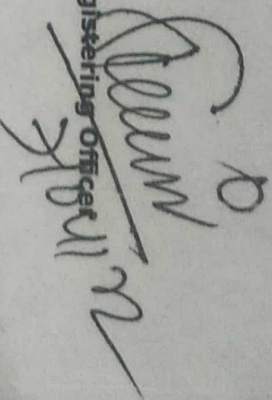
CERTIFICATE

Office of the SRO - Chatra

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 07-Apr-2022 by BINOD KUMAR KESHRI, S/O, D/O, W/O LATE NARAYAN SAW resident of JATRAHIBAG CHATRA, ,,
This deed was registered as Document No:- 2022/CHAT/1127/BK1/1115 in Book No :- BK1, Volume No :- 124
from Page No :- 119 to 178 at, office of SRO - Chatra

Date:- 07-Apr-2022

Registering Officer



Binod Kumar