

2019/CHAI/643/BK1/606  
Sale 478000/-, P.S-Sadar, Chsa, vol-5f, Land- 0.50P.



643/606  
26/11/19

झारखण्ड JHARKHAND

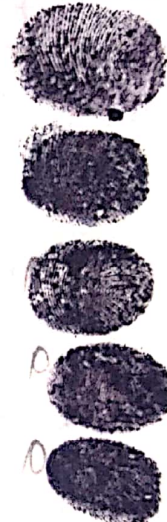
Exempted order of the  
Revenue Secretary of Jharkhand  
Ranchi Office letter No 4995  
500 dated 19/01/2017.



Bilwa Paul  
Advocate

Nivedita Mitra.

03AA 667418



धन 2 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम  
899 की अनुसूची 1 या 1 क. सं 0 के अधीन तथा  
छोटानागपुर कारतकारी अधिनियम के धारा 46 i (a) और (b) का उल्लंघन नहीं करता है।  
इ अधिनियम के धारा 46 i (a) और (b) का उल्लंघन नहीं करता है।  
केन्द्र के स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

केन्द्र  
निवेदित पक्षिका  
शुद्धता

"बिक्री केवाला"

"यह जमीन भू-हदबंदी सीमा से बाहर है तथा छोटानागपुर कारतकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 i (a) और (b) का उल्लंघन नहीं करता है।"

Fee paid  
At- Exempted  
Salami- 3.00  
Procud- 1.00  
S.P.- 900.00  
904.00

विक्रेता : निवेदिता मित्रा, पति-श्यामल कान्ति मित्रा, जाति-कायस्थ, पेशा -गृहस्थी,  
निवासी स्थायी पता :-मुहल्ला- टुंगरी, चाईबासा, पत्रालय एवं थाना-सदर,  
चाईबासा, जिला प० सिंहभूम, झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक ।  
वर्तमान पता रत्नप्रिया एपार्टमेंट फ्लैट नं०-07 ई लटमा रोड, हेसाग,रॉंची,  
झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक ।

क्रेता : बबीता गुप्ता, पति-सुरेन्द्र कुमार साव, जाति-तेली, पेशा-गृहस्थी, निवासी  
न्यू कॉलोनी, नीमडीह, चाईबासा, पत्रालय एवं थाना- सदर चाईबासा, जिला  
प० सिंहभूम, झारखण्ड, राष्ट्रीयता -- भारतीय नागरिक ।

शेष 2 पर.....

केन्द्र  
शुद्धता



No. 1336 DATE 25.11.19  
 PAID TO THE GOVT. OF INDIA  
 BY THE SALE OF  
 STAMP VALUE OF STAMP  
 PURCHASED TO Rs. 27  
 THE GOVT. OF INDIA  
 MINISTRY OF REVENUE  
 NEW DELHI

Babita Gupta of Chairman of  
 Sale

N Nibedita Mitra,  
 27/11/2019

श्री निवेदिता मित्रा  
 पति श्यामल कान्हि मित्रा  
हंगरी, धना-सदर, चाईबासा  
कायस्त, सुदूरपी  
 20  
 चाईबासा 26/11/19  
 90,00/9000

Key  
 27-11-19



Nibedita Mitra

- 2 -

लेख्य प्रकार : कायमी हक के आवासीय जमीन जिसका रकवा 0 ए 2 डि 250 व 0 क 0 मात्र (सवा दो डिसमिल) मात्र जमीन के बिक्री केवाला।

मूल्य = 4,78,000/- रू 0 मात्र।

लगान :- 0.50 रू 0 मात्र सालियाना मालगुजारी अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा को मिले।

तफसिल जमीन : जिला एवं जिला निबंधन, सिंहभूम पश्चिमी, सदर एवं जिला अवर निबंधन कार्यालय-चाईबासा, मौजा-चाईबासा, मुहल्ला-टुंगरी, थाना-सदर चाईबासा, पुराना वार्ड नं 0-5, नया वार्ड नं 0-16, खाता नं 0-122, (एक सौ बाईस), प्लोट नं 0-333 का अंश, (तीन सौ तैंतीस का अंश), NEW MARK -333/a, आवासीय जमीन जिसका रकवा 0 ए 2 डि 250 व 0 क 0 (दो डिसमिल दो सौ पचास वर्गकड़ी) मात्र जमीन के बिक्री केवाला। हो 0 नं 0-0160000196000MO, पंजी II में जिल्द सं 0-5, पृष्ठ सं 0-321 में दर्ज होकर है।

चौहद्दी :- उत्तर-प्लोट नं 0-334, दक्षिण-नीज, पूरब-अन्य सड़क, पश्चिम-नीज।  
उपरोक्त जमीन का नक्शा इस दलील के साथ संलग्न है, जिसमें विक्रीत प्लॉट को लाल रंग से रंगीन कर नया मार्का-333/a चिन्हित कर दिखलाया गया है, मूल प्लोट नं 0-333 ही है, जो इस प्रलेख का एक अंश माना जायेगा।

शेष 3 पर.....

NW Nibedita Mitra.

—: 3 :-.

उपरोक्त जमीन अन्य सड़क पर स्थित है और आवासीय प्रयोजन हेतु लिया जा रहा है । उपरोक्त जमीन हाल सर्वे सेटलमेंट में प्रकाश चन्द्र दे, ज्योतिष चन्द्र दे, पिता रमेश चन्द्र दे के नाम से पैमाईश होकर है । उक्त जमीन दलील संख्या 897 दिनांक 03.12.2012 के जरिए मेरा अपना नाम से खरीदा हुआ तथा अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा के कार्यालय में नामान्तरण मुकदमा सं०-335 (M)/2012 - 2013 के जरिए मेरे नाम से नामान्तरित होकर है ।

चूँकि काम जरूरी के वास्ते मुझको रूपयों की निहायत जरूरत होने पर तफसिल के लिखा हुआ जमीन को आज के रोज क्रेता के पास 4,78,000.00 रू० में बिक्री कर देके उक्त जमीन से हम मय वारिसान सदा के लिए निःस्वत्त हुई ।

क्रेता आज के तारीख से तफसिल के लिखा हुआ जमीन में मेरे हक में पुरा हकदार होकर मालिक के सेरेस्ते में अपना नाम दर्ज करवा कर प्रतिवर्ष उक्त जमीन के लगान अदाय देकर अपना नाम से लगान रसीद लेकर पुस्त-पुस्ताने मय वारिसान जैसे खुशी अपना खुशी मुताविक परम सुख से बराबर भोग दखल करने सकेंगे, इसके वारे में आईन्दे मैं अथवा मेरा कोई भी उत्तराधिकारी, वारिसान एवं स्थानापन्नगण किसी तौर के वजूर आपत्ति या दावा दावी करने से विल्कूल नाजायज होगा और कानूनन नामंजुर समझा जायेगा ।

तफसिल के लिखा हुआ जमीन को आज के पूर्व कभी भी कोई भी व्यक्ति के पास बिक्री, बंधक, दान, एकरारनामा, वसियतनामा इत्यादि के जरिये हस्तान्तरित किया है फिर भी भविष्य में विपरीत सिद्ध होने पर ली गई कीमत का समुचा रूपैया क्षतिपूर्ति राशि सहित क्रेता को वापस करने के लिए मैं पावंद रहूंगी ।

इसलिए मैं अपनी राजी खुशी से मन और शारीरिक स्वस्थता के हालत में रहकर बिना किसी जोर या दबाव के समझ बुझ कर आज के रोज यह दलील का हाल पुरा तौर से वाकिफ होकर नाम गवाहनों के समक्ष हस्ताक्षरित कर मैंने सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवें । फकत् तारीख 25वीं माह नवंबर सन् 2019 ई. ।

मेरे व्यान पर यह दलील मुद्रित करवाया गया और विक्रेता को यह दलील पढ़ कर सुनाया और समझा दिया ।

*Biswa Paul*  
अधिवक्ता, चाईबासा ।

शेष 4 पर.....

W Nibedita Mitra.

-: 4:-

नाम गवाहन

1. N Shyamal Kanti Mitra - 7544973839  
S/O late Gopal Chandra Mitra.  
Add. Ratnapria Apartment, Katua  
M.W.O. Road, Hesa, Habia, Ranchi-3
2. Surendra Kumar Saw s/o Sri Shiv Kumar Saw  
At New Colony Niindih Chaibasa  
9934076048

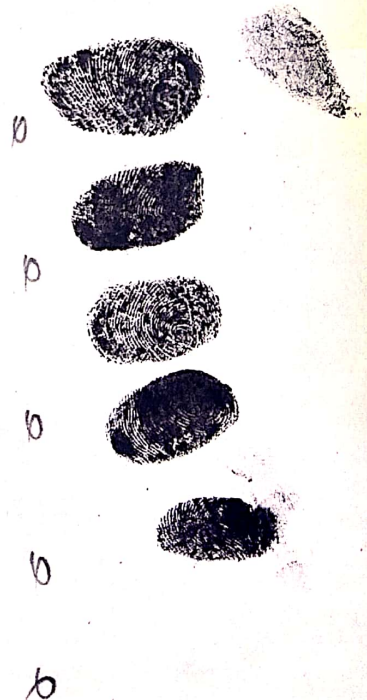
प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता और क्रेता का तस्वीर चिपकाया गया जो मेरे द्वारा अभिप्रमाणित है तथा विक्रेता और क्रेता का बाँया हाथ का पाँचों उंगलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया जो मेरे द्वारा अभिप्रमाणित है।

Biswa Paul

अधिवक्ता, चाईबासा।



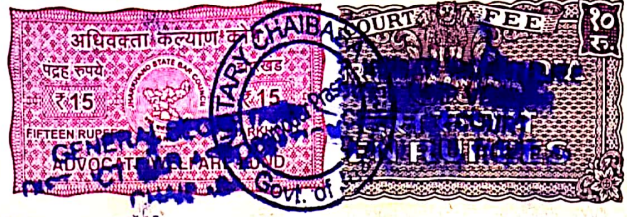
A. Kestel  
Biswa Paul  
Advocate  
X Babita Gupta



मैंने मुद्रित किया,

अनुप कुमार मुखर्जी,

S.No 19160



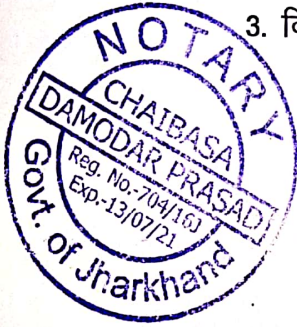
DAMODAR PRASAD  
NOTARY, Regd. No.-704/16J  
Govt. of Jharkhand  
CHAIBASA-833201

शपथ पत्र

07  
25-11-19

मैं, बबीता गुप्ता, पति-सुरेन्द्र कुमार साव, जाति-तेली, पेशा-गृहस्थी, निवासी  
न्यू कॉलोनी, नीमडीह, चाईबासा, पत्रालय एवं थाना- सदर चाईबासा, जिला  
प0 सिंहभूम, झारखण्ड, की रहने वाली हूँ और निम्नलिखित तथ्य शपथ पूर्वक घोषित  
वो स्वीकार करती हूँ :-

1. कि मैंने इसके पूर्व में कभी भी 1/- ₹0 की निबंधन की लाभ सरकार से प्राप्त नहीं की हूँ ।
2. कि मैं भविष्य में भी 1/- ₹0 की निबंधन की लाभ सरकार से नहीं लुंगी इस तथ्य की वचन देती हूँ ।
3. कि मैं पहली बार 1/- ₹0 की निबंधन की फायदा सरकार से ले रही हूँ ।



सत्यापन

उपरोक्त वर्णित सभी तथ्य मेरी जानकारी एवं विश्वास के अनुसार सही और सत्य है मैंने दिनांक 25.11.2019 को अपनी हस्ताक्षर की ।

X Babita Gupta

शपथकर्त्ती का हस्ताक्षर

मेरे समक्ष हस्ताक्षर किये,

Biswa Paul  
अधिवक्ता 25-11-2019

Sri/Smt./ka Babita Gupta  
has been identified by sri/smt/ku  
B. Paul  
Advocate  
Who Solemnly affirmed and declare  
before me

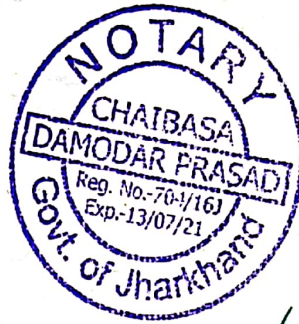
25/11/19

DAMODAR PRASAD  
NOTARY, CHAIBASA

Serial No. D 19660

Before ..... at Chaibasa  
West Singhbhum (Jharkhand)

**AFFIDAVIT / शपथ पत्र / ALL NOTARIAL PURPOSE**



*Damodar Prasad*  
25/11/19

DAMODAR PRASAD  
NOTARY, Regd. No.-704/16J  
Govt. of Jharkhand  
CHAIBASA-833201

07  
25/11/19