2019/CHAI/643/BKI/606
Sale 478000/-, P.S- Sadar Cbsa, vol- 5/-, Rend- 0.50P.

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये | FIVE RUPEES

रु.5 | Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND | 03AA 667418

643/606
26/11/19
(6)

Exempted order of the Revenue Secretary of Jharkhand Ranchi Office letter No 4996/500 dated 19/06/2017.

Attested
Biswa Paul
Advocate

Nibedita Mitra.

... 2 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम ...899 की अनुसूची 1 या 1 क, स0 के अधीन तथा छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के धारा -23- के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क) से ... या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

Ku
27.11.19

निबन्धन पदाधिकारी
चाईबासा

"बिक्री केवाला"

"यह जमीन भू–हदबंदी सीमा से बाहर है तथा छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 i (a) और (b) का उल्लंघन नहीं करता है।"

Fee paid
A(i)- Exempted
Salami- 3.00
Process- 1.00
S.P.- 900.00
904.00

27/11/19 Ku

विक्रेता : निवेदिता मित्रा, पति–श्यामल कान्ति मित्रा, जाति–कायस्थ, पेशा –गृहस्थी, निवासी स्थायी पता :–मुहल्ला– टुंगरी, चाईबासा, पत्रालय एवं थाना–सदर, चाईबासा, जिला प0 सिंहभूम, झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय नागरिक । वर्तमान पता रत्नप्रिया एपार्टमेंट फ्लैट नं0–07 ई लटमा रोड, हेसाग,राँची, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक ।

क्रेता : बबीता गुप्ता, पति–सुरेन्द्र कुमार साव, जाति–तेली, पेशा–गृहस्थी, निवासी न्यू कॉलोनी, नीमडीह, चाईबासा, पत्रालय एवं थाना– सदर चाईबासा, जिला प0 सिंहभूम, झारखण्ड, राष्ट्रीयता – भारतीय नागरिक ।

शेष 2 पर...............

Scanned by CamScanner

कोषागार पदाधिकारी चाईबासा ★

SL. NO. 1336 DATE OF 25.11.19
VALUE Rs. 27/- SOLD TO Babita Gupta of Chaibasa for Sale
TOTAL VALUE OF STAMP
PURCHASED FOR Rs. 27/-
ANUP KUMAR MUKHERJEE

N Nibedita Mitra.
27/11/2019

निवेदिता मित्रा
पति श्यामल कान्ति मित्रा
डूंगरी, थाना-सदर चाईबासा
कायस्थ गृहस्थी
86/1916
10,100/9,100
चाईबासा
जिला अवर निबंधन पदाधिकारी
चाईबासा

27.11.19

जिला अवर निबंधक का कार्यालय
प० सिंहभूम, चाईबासा

Scanned by CamScanner

Nibedita Mitra

लेख्य प्रकार : कायमी हक के आवासीय जमीन जिसका रकवा 0 ए 2 डि0 250 व0क0 मात्र (सवा दो डिसमिल) मात्र जमीन के बिक्री केवाला।

मूल्य = 4,78,000/– रू0 मात्र।

लगान :– 0.50 रू0 मात्र सालियाना मालगुजारी अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा को मिले ।

तफसिल जमीन : जिला एवं जिला निबंधन, सिंहभूम पश्चिमी, सदर एवं जिला अवर निबंधन कार्यालय–चाईबासा, मौजा–चाईबासा, मुहल्ला–टुंगरी, थाना–सदर चाईबासा, पुराना वार्ड नं0–5, नया वार्ड नं0–16, खाता नं0–122, (एक सौ बाईस), प्लोट नं0–333 का अंश, (तीन सौ तैंतीस का अंश), NEW MARK –333/a, आवासीय जमीन जिसका रकवा 0 ए 2 डि0 250 व0क0 (दो डिसमिल दो सौ पचास वर्गकड़ी) मात्र जमीन के बिक्री केवाला । हो0नं0–0160000196000MO, पंजी II में जिल्द सं0–5, पृष्ठ सं0–321 में दर्ज होकर है ।

चौहद्दी :– उत्तर–प्लोट नं0–334, दक्षिण–नीज, पूरब–अन्य सड़क, पश्चिम–नीज.

उपरोक्त जमीन का नक्शा इस दलील के साथ संलग्न है, जिसमें विक्रीत प्लॉट को लाल रंग से रंगीन कर नया मार्का–333/**a** चिन्हित कर दिखलाया गया है, मूल प्लोट नं0–333 ही है, जो इस प्रलेख का एक अंश माना जायेगा।

शेष 3 पर.................

Scanned by CamScanner

N. Nibedita Mitra.

उपरोक्त जमीन अन्य सड़क पर स्थित है और आवासीय प्रयोजन हेतु लिया जा रहा है । उपरोक्त जमीन हाल सर्वे सेटलमेंट में प्रकाश चन्द्र दे, ज्योतिष चन्द्र दे, पिता रमेश चन्द्र दे के नाम से पैमाईश होकर है । उक्त जमीन दलील संख्या 897 दिनांक 03.12.2012 के जरिए मेरा अपना नाम से खरीदा हुआ तथा अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा के कार्यालय में नामान्तरण मुकदमा सं0–335 (M)/2012 – 2013 के जरिए मेरे नाम से नामान्तरित होकर है ।

चूँकि काम जरूरी के वास्ते मुझको रूपयों की निहायत जरूरत होने पर तफसिल के लिखा हुआ जमीन को आज के रोज क्रेता के पास 4,78,000.00 रू0 में बिक्री कर देके उक्त जमीन से हम मय वारिसान सदा के लिए निःस्वत्त हुई ।

क्रेता आज के तारीख से तफसिल के लिखा हुआ जमीन में मेरे हक में पुरा हकदार होकर मालिक के सेरेस्ते में अपना नाम दर्ज करवा कर प्रतिवर्ष उक्त जमीन के लगान अदाय देकर अपना नाम से लगान रसीद लेकर पुस्त–पुस्ताने मय वारिसान जैसे खुशी अपना खुशी मुताविक परम सुख से बराबर भोग दखल करने सकेंगे, इसके वारे में आईन्दे मैं अथवा मेरा कोई भी उत्तराधिकारी, वारिसान एवं स्थानापन्नगण किसी तौर के वजूर आपत्ति या दावा दावी करने से विल्कूल नाजायज होगा और कानूनन नामंजुर समझा जायेगा ।

तफसिल के लिखा हुआ जमीन को आज के पूर्व कभी भी कोई भी व्यक्ति के पास बिक्री, बंधक, दान, एकरारनामा, वसियतनामा इत्यादि के जरिये हस्तान्तरित किया है फिर भी भविष्य में विपरीत सिद्ध होने पर ली गई कीमत का समुचा रूपैया क्षतिपूर्ति राशि सहित क्रेता को वापस करने के लिए मैं पावंद रहुंगी।

इसलिए मैं अपनी राजी खुशी से मन और शारीरिक स्वस्थ्यता के हालत में रहकर बिना किसी जोर या दबाव के समझ बुझ कर आज के रोज यह दलील का हाल पुरा तौर से वाकिफ होकर नाम गवाहनों के समक्ष हस्ताक्षरित कर मैंने सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवें। फकत् तारीख 25वीं माह नवंबर सन् 2019 ई.।

मेरे व्यान पर यह दलील मुद्रित करवाया गया और विक्रेता को यह दलील पढ़ कर सुनाया और समझा दिया।

Biswa Paul

अधिवक्ता, चाईबासा।

शेष 4 पर.........

Scanned by CamScanner

N Nibedita Mitra

नाम गवाहन

1. N Shyamal Kanti Mitra → 7544973839
S/O late Gopal Chandra Mitra.
Add. Ratnapria Apartment, Latma
M.No. Road, Hesag, Hatia, Ranchi-3

2. : Surendra Kumar Saw s/o Sri Shiv Kumar Saw
: At New Colony Nimdih Chaibasa
9934076048

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता और क्रेता का तस्वीर चिपकाया गया जो मेरे द्वारा अभिप्रमाणित है तथा विक्रेता और क्रेता का वाँया हाथ का पाँचों उगलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया जो मेरे द्वारा अभिप्रमाणित है।

Biswa Paul

अधिवक्ता, चाईबासा।

Attested
Biswa Paul
Advocate

X Babita Gupta

मैंने मुद्रित किया,

अनुप कुमार मुखर्जी,

Scanned by CamScanner

S.No 19160

DAMODAR PRASAD
NOTARY, Regd. No.-704/16J
Govt. of Jharkhand
CHAIBASA-833201

07
25/11/19

शपथ पत्र

मैं, बबीता गुप्ता, पति–सुरेन्द्र कुमार साव, जाति–तेली, पेशा–गृहस्थी, निवासी न्यू कॉलोनी, नीमडीह, चाईबासा, पत्रालय एवं थाना– सदर चाईबासा, जिला प0 सिंहभूम, झारखण्ड, की रहने वाली हूं और निम्नलिखित तथ्य शपथ पूर्वक घोषित वो स्वीकार करती हूं :–

1.कि मैंने इसके पूर्व में कभी भी 1/– रू0 की निबंधन की लाभ सरकार से प्राप्त नहीं की हूं ।

2. कि मैं भविष्य में भी 1/– रू0 की निबंधन की लाभ सरकार से नहीं लुंगी इस तथ्य की वचन देती हूं ।

3. कि मैं पहली बार 1/– रू0 की निबंधन की फायदा सरकार से ले रही हूं ।

NOTARY CHAIBASA DAMODAR PRASAD Reg. No.-704/16J Exp.-13/07/21 Govt. of Jharkhand

सत्यापन

उपरोक्त वर्णित सभी तथ्य मेरी जानकारी
एवं विश्वास के अनुसार सही और सत्य है
मैंने दिनांक 25.11.2019 को अपनी हस्ताक्षर की ।

X Babita Gupta
शपथकर्त्ती का हस्ताक्षर

Sri/Smt./Ku. Babita Gupta ....
has been identified by sri/smt/ku.........
.......B.Paul.............................Advocate
Who Solemnly affirmed and declare
before me

25/11/19
DAMODAR PRASAD
NOTARY, CHAIBASA

मेरे समक्ष हस्ताक्षर किये,
Biswa Paul
अधिवक्ता 25-11-2019

Scanned by CamScanner

Serial No. D 19660

Before .... at Chaibasa
West Singhbhum (Jharkhand)

AFFIDAVIT / शपथ पत्र / ALL NOTARIAL PURPOSE

NOTARY
CHAIBASA
DAMODAR PRASAD
Reg. No.-704/16J
Exp.-13/07/21
Govt. of Jharkhand

25/11/19

DAMODAR PRASAD
NOTARY, Regd. No.-704/16J
Govt. of Jharkhand
CHAIBASA-833201

07
25/11/19

Scanned by CamScanner