

Authorised under Notaries Act
1952 and Notaries Rules 1956 to
Govt. of Jharkhand

18 JAN 2020

366

Ref No

Date



AFFIDAVIT

(This Certificate Adheres Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

Agarwal Poo Phullo Agarwal
I Jyant S/O, X/O by faith Hindu resident of Chaibasa do hereby solemnly affirm and declare that the statements made herein below are true to the best
(Secretary) knowledge and belief.

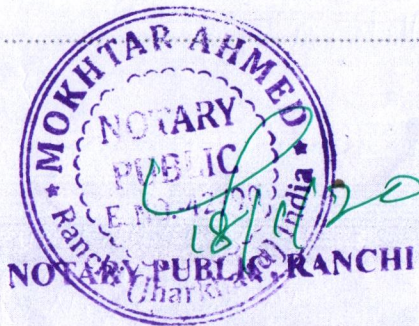
1. That I am owner / power of attorney holder of land having R.S./ M.S. Plot no. 81 Katha no. 213
..... Khewat no. - Thana No. 644 corresponding to holding no.
5/248 word no. 16 of the name of authority Chaibasa Nagar Panchayat, Chaibasa
..... measuring area of 41.00. 78 Sqmt situated at village/ mouza Nimdit, Chaibasa
..... P.S. Sadar name of the place
Jhikpani Road, Chaibasa. (Cherch of North India)

2. The Land Mentioned above is a freehold property and does not belong to khas mahal Estate of government. It is not either Gair Mazarua Aam Khas, Kaisare Hind, District Board or Acquired land.

3. That the land stated above is tribal land / not a tribal land for tribal land Permission for transfer has been obtained vide case no. NA
..... Year from SAR/DC/Commissioner court.

4. That Further declare that in future, if it will be found that property mentioned above gair Mazarua Aam Khas, kaisare Hind, District Board or Acquired Land Property of Government the sanctioned map will be deemed to be cancelled due to misrepresentation and suppression of facts.

Sworn & Signed this affidavit on this day of 18 JAN 2020 20 at the name of place



Identified by (name of Identifier):
Name of Advocate:
Sign and Seal of Advocate:
Name of Place: 18.1.20

Jyant Agarwal
Authorized Signatory
(Name of Deponent)
1969
18.1.20
Signature Attested
in Identification of Lawyer

Form IV

CSS No: 03/2020
Issue Date of CSS: 18/01/2020

Certificate for Structure Stability (CSS)

(This certificate Adheres to Jharkhand Municipal Act 2011, Jharkhand Regional Development Authority Act 2002, Mineral Area Development Authority Act, Jharkhand Industrial Area Development Authority Act, & Jharkhand Building Bye Laws 2016)

Owner / Builder Name	: Jayant Agrawal	Village Name / Mouza Name	: Nim dit, Chaibasa.
Name of Local body	: (Secretary)	Project / Proposal Type	: Commercial cum Residential
Plot No.	: 81	Occupancy Type/Purpose	: 03/2020
Ward No.	: 16	Supervision Certificate (SC) (No)	: 18/01/2020
Thana name / No.	: Sadar/644	Issue date of Supervision Certificate	: Attached + CNP/BP/0003/W16/2020
Street address	: SPG Mission Boys School	Application / file no.	: 4/5/2020
Landmark / Locality	: Jhikpani Road, Chaibasa	Date and Time of Application / file	: Santosh. Kr. Jaiswal
Khasra/ Khatian No.	: (Church of North India)	Name of Associated Technical Person (if any)	

With respect to the building work for above said project/proposal type with respect of above referred plot, I certify that the structural calculations, plans and details including the relevant specifications of the building prepared by me, satisfy the structural safety requirements for all situations including natural disasters like cyclone & earth quake etc: as applicable under the Byelaws and stipulated under Part-6 (Structural Design) of the National Building Code of India, 2005 and other relevant codes; and the information given in this is factually correct to the best of my knowledge.

I undertake the responsibility with regard to supervision of the work at each and every stage of construction of the structure, regularly to the effect that the building is being constructed conforming to the structural plan prepared structural calculations, plans and details including the relevant specifications of the building prepared by me.

I will be responsible and liable for action by (Name of ULB) Govt of Jharkhand if the plan/ design contain misrepresentation or fraudulent information and the construction is made in deviation from structural calculations, plans and details including the relevant specifications of the building prepared by me or if there is any structural failure due wrong /unsafe structural design/ use of low quality material and/ or poor workmanship endangering the safety of inmates or public and the structural stability of the building.

Authorized Signatory

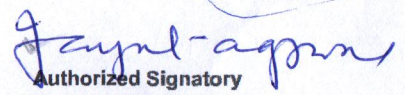

Santosh Jaiswal
CNP/ENG/0003/2020

(Name of Structure Engineer / Civil Engineer)

Registration No. CNP/ENG/0003/2020
Validity No. 18/01/2020
Address: Hawaii Nagar, Ranchi

Authorized Signatory

(Name of Owner/Builder)


Registration No.
Validity No.
Address: Bahu Bazar, Ranchi

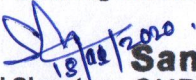
CUHSR No: 03/2020
Issue Date of CUHSR: 18/01/2020

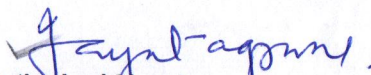
Form-XIV
Certificate for Undertaking Hazard Safety Requirement (CUHSR)
(This certificate Adheres to Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

Owner / Builder Name	: Jayant Agrawal	Village Name / Mouza Name	: Nimdih, Chaibasa
Name of Local body	: (Secretary)	Project / Proposal Type	: Commercial cum Residential
Plot No.	: 81	Occupancy Type/Purpose	
Ward No.	: 16	CUHSR (No)	: 03/2020
Thana name / No.	: Sadara/644	Issue date of CUHSR	: 18/01/2020
Street address	: SPG Mission Boys School	Application / file no.	
Landmark / Locality	: Jhikpani Road, Chaibasa	Date and Time of Application / file	: 4/5/2020
Khasra/ Khatian No.	: (Church of North India)	Name of Associated Technical Person (if any)	: Santosh. K. Jaiswal

With respect to the building work for above said project/proposal type with respect of above referred plot,

1. Certified that the building plans submitted for approval will satisfy the safety requirements as stipulated under Building Bye-laws 60 and the information given there in is factually correct to the best of our knowledge and understanding.
2. It also certified that structural design including safety from hazards based on soil conditions shall be duly incorporated in the design of the building and these provisions shall be adhered to during the construction as per annexure – IX & X.


Santosh Jaiswal
Authorized Signatory **CNP/ENG/0003/2020**
(Name of Structure Engineer / Civil Engineer)
Registration No. **CNP/ENG/0003/2020**
Validity No. **18/01/2020**
Address: **Hawai Nagan, Ranchi**


Authorized Signatory
(Name of Owner/Builder)
Registration No.....
Validity No.....
Address: **Bahu Bazar, Ranchi**

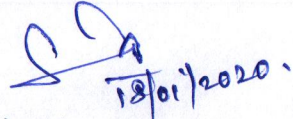
Form-V
Supervision Certificate (SC)

SC No: 03/2020
Issue Date of SC: 18/01/2020

(This Certificate Adheres to Jharkhand Municipal Act 2011, Jharkhand Regional Development Authority Act 2002, Mineral Area Development Authority Act, Jharkhand Industrial Area Development Authority Act, & Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

Owner / Builder Name	: Jayant Agarwal -	Village Name / Mouza Name	: Nimdih, Chaibasa.
Name of Local body	: (Secretary)	Project / Proposal Type	: Commercial cum Residential.
Plot No.	: 81	Occupancy Type/Purpose	
Ward No.	: 16	Supervision Certificate (SC) (No)	
Thana name / No.	: Sadar/644	Issue date of Supervision Certificate	: 03/2020 dt 18/01/2020.
Street address	: SPG Mission Boys School	Application / file no.	: 0003/ CNP/BP/0003/W16/2020.
Landmark / Locality	: Thikpahi Road, Chaibasa	Date and Time of Application / file	: 4/5/2020.
Khasra/ Khatian No.	: (Church of North India)	Name of Associated Technical Person (if any)	: Santosh Kumar Jaiswal -

I hereby certify that the development of the building work for above said project/proposal type with respect of above referred plot, shall be carried out under my supervision and certify that all the materials (type and grade) and the workmanship of the work shall be generally in accordance with the general and detailed specifications submitted along with and that the work shall be carried out according to the sanctioned plan.


18/01/2020.
Santosh Jaiswal
CNP/ENG/0003/2020

Authorized Signatory

(Name of Licensed Technical Person)

Registration No. CNP/ENG/0003/2020

Validity No. 18/03/2021

Address: Hawaii Nagar, Ranchi

FORM -III

CEWSSR No: 03/2020
Issue Date of CEWSSR: 18/01/2020

Certificate for Execution of Work as Per Structural Safety Requirement (CEWSSR)

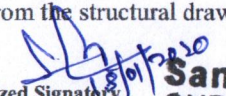
(This certificate Adheres to Jharkhand Municipal Act 2011, Jharkhand Regional Development Authority Act 2002, Mineral Area Development Authority Act, Jharkhand industrial Area Development Authority Act, & Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

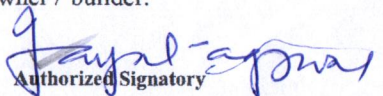
Owner / Builder Name	: Jayant Agrawal (Secretary)	Registration no. of LTP	: CNP/ENG/0003/2020
Name of Local body	:	Validity of Registration No. of LTP	: 18/03/2021
Plot No.	: 81	Village Name / Mouza Name	: Nimdih, Chaibasa
Ward No.	: 16	Project / Proposal Type	: Commercial cum Residential
Thana name / No.	: Sadar/644	Occupancy Type/Purpose	:
Khasra/ Khatian No.	:	Application / file no.	: CNP/BP/0003/W16/2020
Village Name / Mouza Name	: Chaibasa	Date and Time of Application / file	: 04/05/2020
Street address	: SPG Mission Boys School Thikpara Road, Chaibasa	CEWSSR (No)	: 03/2020
Landmark / Locality	: (Church of North India)	Issue date of CEWSSR	: 18/01/2020

With respect to the building work for above said project/proposal type with respect of above referred plot. I certify;

1. That the building has been constructed according to structural design and specification prepared by me which incorporates the provisions of structural safety norms as specified in part 6 (Structural Design) of the national building code of India, 2005 and other relevant codes and the design complies with the Earthquake safety requirement.
2. That the construction has been done under my supervision and guidance and adheres to the structural drawings and specifications prepared by me and records of supervision have been maintained.

Any subsequent changes or deviation from the structural drawings and specifications shall be the responsibility of the owner / builder.


Authorized Signatory **Santosh Jaiswal**
CNP/ENG/0003/2020
(Name of Structure Engineer / Civil Engineer)
Registration No. CNP/ENG/0003/2020
Validity No. 18/03/2021
Address: Hawaii Nagar, Ranchi


Authorized Signatory
(Name of Owner/Builder)
Registration No.....
Validity No.....
Address: Bahar Bazar, Ranchi

अग्निशमन सेवा मुख्यालय, झारखण्ड, राँची।

दिनांक-14 अक्टूबर 2020

सेवा में,

Sri Jayant Agrawal,
CNI Height, old H.B. Road, Beside Bishop School,
Bahu Bazar, Ranchi-834001

विषय:- मौजा-Nim dih, प्लॉट नं0-81, खाता नं0-273, वार्ड नं0-00, थाना-सदर चाईबासा, जिला-पश्चिमी सिंहभूम में प्रस्तावित आवासीय एवं व्यावसायिक भवन निर्माण हेतु अग्नि-सुरक्षात्मक सलाह।

उपर्युक्त विषयक ऑन-लाईन भेजे गये प्लान के अनुसार प्रस्तावित आवासीय एवं व्यावसायिक भवन निर्माण हेतु प्रभारी अग्निशामालय पदाधिकारी, चाईबासा के माध्यम से प्रस्तावित स्थल का भौतिक निरीक्षण कराया गया। उन्होंने अपने ज्ञापांक-185 दिनांक-09.10.2020 के माध्यम से समर्पित स्थल निरीक्षण प्रतिवेदन एवं उसमें की गई अनुशंसा के आलोक में प्रस्तावित आवासीय एवं व्यावसायिक भवन निर्माण हेतु निम्नांकित अग्नि-सुरक्षात्मक सलाह दिये जाते हैं :-

1. प्रस्तावित भवन के सामनेवाले भाग में कम से कम 1,00,000 लीटर क्षमता वाले अंडरग्राउंड स्टैटिक वाटर टैंक का निर्माण ऐसे स्थान पर कराया जाय, जहाँ अग्निशमन वाहन आसानी से पहुँचकर पानी ले सके।
2. प्रस्तावित दोनों ब्लॉकों में अग्निशमन कार्य हेतु बीस-बीस हजार लीटर क्षमता वाले एक-एक टेरेस वाटर टैंक का निर्माण कराया जाय।
3. प्रस्तावित भवन के सभी स्टेयरकेश में ओभरहेड टैंक से जुड़ा हुआ 150mm डायामेटर वाले एक-एक वेट राईजर का निर्माण कराया जाय, जिसमें प्रत्येक तलों पर 36-36 मी0 लम्बा होजरील होज, डिलिवरी आउटलेट तथा दो-दो अदद डिलिवरी होज एवं एक-एक अदद ब्रांच सहित एक-एक होज बॉक्स का संस्थापन कराया जाय।
4. प्रस्तावित भवन के चारों तरफ 150mm डायामेटर वाले रिंग मेन्स का निर्माण कराया जाय। जिसमें प्रत्येक 30 मीटर अथवा उसके भाग पर एक-एक यार्ड हाईड्रैण्ट दिये जाने की व्यवस्था की जाय। यार्ड हाईड्रैण्ट के पास डिलिवरी आउटलेट तथा दो अदद डिलिवरी होज एवं एक अदद ब्रांच सहित एक-एक होज बॉक्स की संस्थापन कराया जाय।
5. सतही तल पर मुख्य प्रवेश द्वार एवं निकास द्वार के पास फोरवेज फायर सर्विस इनलेट का संस्थापन कराया जाय।
6. प्रस्तावित व्यावसायिक भवन के प्रत्येक तलों को स्वचालित स्प्रिंकलर विथ अलार्मिंग सिस्टम से सुरक्षित किया जाय। यह सुनिश्चित किया जाय कि स्प्रिंकलर के एक हेड से दूसरे की दूरी मानक से अधिक न हो।
7. अग्निशमन कार्य हेतु कम से कम 2850 Lpm क्षमता वाले फायर पम्प का संस्थापन कराया जाय। एव जॉकी पम्प लगाये जाने की व्यवस्था की जाय।
8. समान क्षमता का डीजल चालित पम्प आरक्षित अवस्था में रखा जाय।
9. राईजर एवं स्प्रिंकलर के लिए अलग-अलग पम्पिंग सिस्टम की व्यवस्था की जाय। पम्पिंग सिस्टम पॉजिटिव सक्शन वाले रहेंगे। ये सभी फायर पम्प डिलिवरी हेडर से Inter Connected रहेंगे। इन सभी पम्पों को स्वचालित एवं स्वतंत्र विद्युत व्यवस्था से भी जोड़कर रखा जाय।
10. प्रस्तावित व्यावसायिक भवन के प्रत्येक व्यावसायिक तलों का ऐंज्रेसेबल टाईप स्मोक डिटेक्शन एवं अलार्मिंग सिस्टम का संस्थापन कराया जाय।
11. प्रस्तावित भवन की विद्युत व्यवस्था किसी लाइसेंसी इलेक्ट्रीशियन से ही कराया जाय। एवं सभी इलेक्ट्रिकल उपकरणों को Fire Supression System से सुरक्षित किया जाय।

12. उपर्युक्त भवनो के प्रत्येक लिफ्ट को फायर लिफ्ट के रूप में निर्मित किया जाय, जिसकी क्षमता 544 के0जी0 से कम की न हो। इसे स्वतंत्र रूप से वैकल्पिक पावर के माध्यम से जोड़कर रखे जाने की व्यवस्था की जाय।
13. सीढ़ियों को Enclosed Staircase के रूप में निर्मित किया जाय। Exit & Leading to Exit Way को कभी भी किसी प्रकार से बाधित नहीं किया जाय। सुनिश्चित किया जायेगा कि किसी भी स्थिति में ट्रैवेल डिस्टेंस 30 मीटर से अधिक नहीं हो।
14. NBC मानक के अनुरूप सेटबैक एरिया एवं रिफ्यूज एरिया का निर्माण कराया जाय।
15. भवनो में प्रति 400 वर्गफीट अथवा उसके भाग के लिये कम से कम 06 Kg क्षमता वाले चार-चार अदद डी0सी0पी0 एवं 04.5 के0जी0 क्षमता के सी0ओ0टू0 04-04 अदद अग्निशमन यंत्र रखे जाने की व्यवस्था की जाय।
16. प्रस्तावित भवनो में Manually Operated Electronic Fire Alarm लगाये जाने की व्यवस्था की जाय, जिसका कॉल प्वाइंट प्रत्येक तल पर स्टेयरकेश लॉबी में हो। इसका हूटर इतना शक्तिशाली हो कि किसी भी आकस्मिकता की स्थिति में इसकी आवाज पूरे भवन में स्पष्ट रूप से सुनाई दे।
17. प्रत्येक तलों के प्रत्येक स्टेयरकेश लॉबी में कम से कम दो घंटा अग्नि-रोधी स्वचालित फायर चेक डोर का संस्थापन कराया जाय।
18. प्रस्तावित भवनो में मानक के अनुरूप तड़ित चालक लगाये जाने की व्यवस्था की जाय।
19. प्रस्तावित स्थल के सामने वाले भाग से 11000 वोल्ट का तार को हटाने की व्यवस्था की जाय। तत्पश्चात् ही आपको अनापत्ति प्रमाण-निर्गत किया जायेगा।
20. भवनो को उपयोग में लाये जाने के पूर्व भवन में संस्थापित किये गये अग्नि-सुरक्षात्मक व्यवस्था का विस्तृत प्लान इस कार्यालय को उपलब्ध कराते हुए जाँच प्रतिवेदन अवश्य प्राप्त कर लेंगे साथ ही आवेदक अनापत्ति प्रमाणपत्र प्राप्त करने से पूर्व पूरी तरह भरा हुआ सेल्फ अप्रेजल चेक लिस्ट एवं नोटरी पब्लिक के द्वारा जारी एक शपथ पत्र समर्पित करेंगे कि अग्निशमन सेवा मुख्यालय के द्वारा दिये गये सुझावों का अनुपालन पूरी तरह करा लिया गया है।
21. अग्नि-सुरक्षा के दृष्टिकोण से दिये गये सुझावों के अनुपालन की जाँच इस कार्यालय से कराये जाने एवं जाँच में संतोषप्रद पाये जाने के पश्चात् ही अनापत्ति प्रमाणपत्र निर्गत किया जा सकेगा।
22. प्रस्तावित भवनो के किसी भी भाग में बाद में यदि Plan अथवा Nature Of Occupancy में बदलाव किया जाता है तो इस कार्यालय को सूचित करके Clearance अवश्य प्राप्त करेंगे।
23. राष्ट्रीय भवन संहिता भाग IV के नियम 6.1 एवं 6.5 में वर्णित सुरक्षा व्यवस्थाओं का दृढ़ता से अनुपालन किया जाय।

**BANDHU
ORAON**

Digitally signed by BANDHU ORAON
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF JHARKHAND, ou=HOME JAIL
AND DISASTER MANAGEMENT, cn=BANDHU ORAON,
serialNumber=bbb8d056bfb786d39b4c8876db8734d26ec9
cfaf87ab115ea2c0348e16ab6005, postalCode=834002,
2.5.4.20=1939424e11492aab227f7c7653cba3d3feeb7bfb51
7b044a061986ba64a39d09, st=Jharkhand
Date: 2020.10.14 15:21:57 +05'30'

(बन्धु उराँव)

प्रभारी अपर राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
झारखण्ड, राँची।