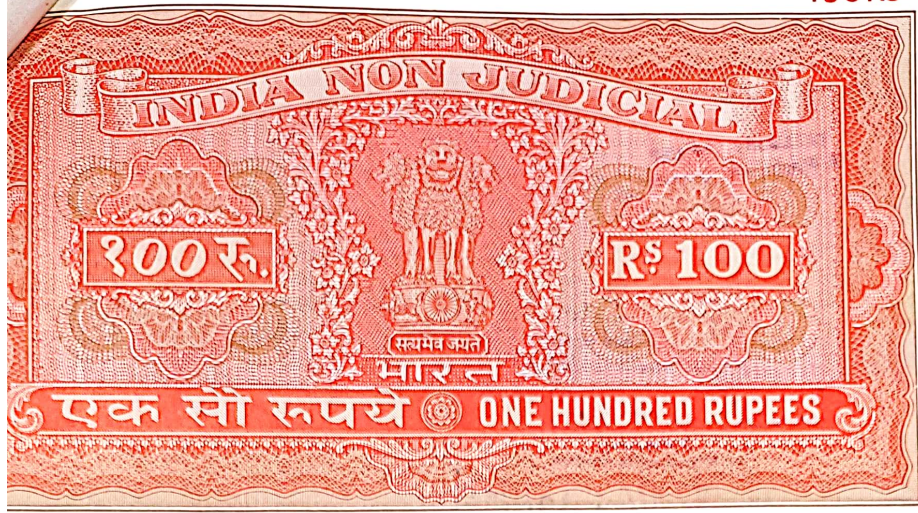


100Rs.

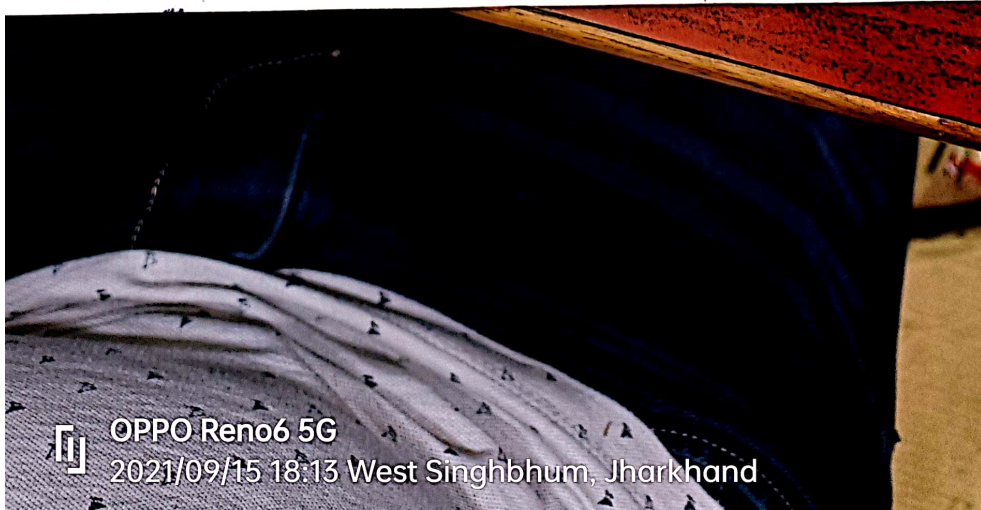


Madan kull gss  
26-09-2021

-: 10 :-

इस वास्ते मैं अपने राजी खु शी से मन और शारीरिक स्वस्थयता के हालत में रहकर बिना किसी जोर या दबाव के समझ बुझकर आज के रोज यह दलील का हाल पुरा तौर से वाकिफ होकर नाम गवाहनों के सामने हस्ताक्षरित कर एवं निर्बाधित कर मैंने सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे । फक्त तारीख 26 वीं माह सितंबर सन् 2001 ईसवी ।

शेष ॥ पर.....



OPPO Reno6 5G

2021/09/15 18:13 West Singhbhum, Jharkhand



निबंधन विभाग, झारखंड  
Chaibasa


Token No.3 Token Date: 4/17/2018

Party Name: Md Selim Sk

Father/Husband Name: Sarful Sk  
(Identifier)

At - Kalabagh Bahara Murshidabad, West Bengal

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	MD SELIM SK
Gender :	M
DOB :	06-04-1986
C/o :	
District :	Murshidabad
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	742213
Post Office :	Kalabagh
State :	West Bengal
Village/Town/City :	Bahara
Aadhaar No :	xxxxxxxx7424
Photo :	

2/17/14  
Registering Officer

MD Selim Sk  
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड


Online Appointment Receipt for Pre-Registration

Ref. No.	1204201801272577750	Ref. Date	12/04/2018
App. ID	184944		
Applicant Name	Munni Devi Agarwal		
Appointment Date	04/16/2018		

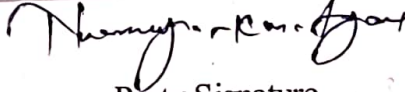
Print

Note : Appointment will be confirmed by the concerned office through SMS within 4 working day  
After Confirmation, one can visit concerned office on Approved Appointment Date from 10A.M :

मुन्नी देवी अग्रवाल

Party Details	
Name :	Niranjn Kumar Agarwal
Gender :	M
DOB :	28-10-1976
C/o :	S/O: Late Satyanarayan Agarwal
District :	West Singhbhum
House/Building No. :	.
Locality :	Chaibasa
Pincode :	833201
Post Office :	Chaibasa
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Chaibasa
Aadhaar No :	xxxxxxxx7059
Photo :	

  
Registering Officer

  
Party Signature

  
Operator's Signature

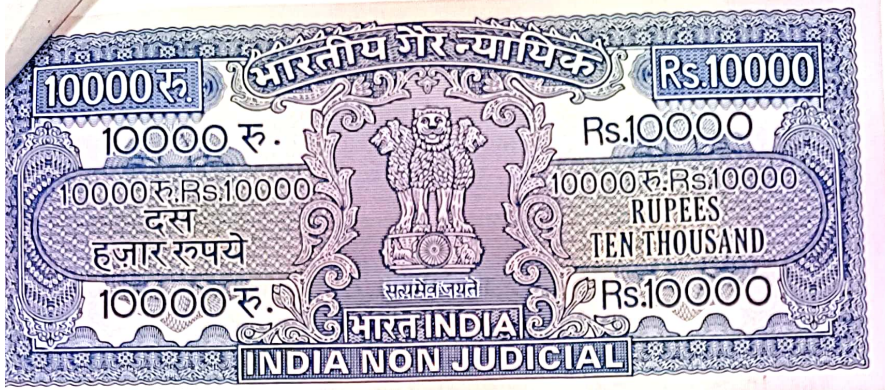
Maclan Kall Garg

26-09-2001

--: 7 :-.

मैं यह घोषित करता हूँ कि तफसिल के लिखा हुआ जमीन मय मकान को आज के रोज से क्रेता जैसे खुशी अपना खुशी मुताबिक परम सुख से बराबर भोग दखल करने सकेंगे एवं सर्वदा अंचल कार्यालय में लूगान वगैरह अदाय देकर चेक रसीद लेते रहेंगे एवं भविष्य में अपने नाम नामान्तरण भी करवा लेंगे इसके वारे में आईन्दे हम चाहे हमारा को भी वारिसान किसी तौर के वजूर आपत्ति या दावा दावी करने से विल्कूल नाजायज़ होगा वो नामजुर समझा जायेगा ।

शोष 8 पर.....



03AA 398616

Madan dall 6459  
26.09-2021

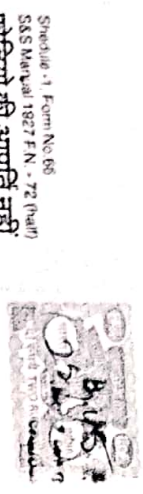
-: 5 :-

जाहिर रहे कि वर्तमान विक्रेता के भाई मनोहर लाल गर्ग अपने हिस्से का जमीन एवं मकान का वर्तमान विक्रेता के नाम से निर्बाधित निःस्वत्त पत्र डीड ऑफ रिलीज संख्या-1746 दिनांक 2.8.95 के माध्यम से निष्पादित कर दिये हैं तथा विक्रेता पुरे जमीन मय मकान पर पूर्ण अधिकार प्राप्त कर भोग दखलदार हैं। उक्त डीड ऑफ रिलीज को वर्तमान विक्रेता नीज नाम से नामान्तरण मुकदमा सं०-2948 एम० दि० 16.2.96 के जरिए अंचलाधिकारी सदर के कार्यालय में नामांतरण किए 95-96 शेष 6 पर.....



OPPO Reno6 5G

2021/09/15 18:13 West Singhbhum, Jharkhand



Schedule - 1 Form No. 68  
SAS Manual 1827 F.N. - 72 (Final)  
**फोटियो की आपूर्ति नहीं**

प्रतिनिधि के लिए आदेशन की तारीख	रजाम और फोटियो की आपूर्ति करने की तिथि	अर्थात् रजाम और फोटियो देने की तारीख	तारीख ज्ञापित करने के लिए प्रतिनिधि के नाम की	आदेशन को प्रतिनिधि देने की तारीख
12.1.15	12.1.15	15.1.15	16.1.15	16.1.15

नाम: श्री 7/1/15 पत्नी: श्री 7/1/15  
पता: ...

क्र.सं.	व्यक्ति का नाम	व्यक्ति का पता	व्यक्ति का पता	व्यक्ति का पता	व्यक्ति का पता	व्यक्ति का पता	व्यक्ति का पता	शुल्क		शुल्क का प्रकार	शुल्क का मूल्य	शुल्क का प्रकार	शुल्क का मूल्य	शुल्क का प्रकार	शुल्क का मूल्य	शुल्क का प्रकार	शुल्क का मूल्य
								रजाम	फोटियो								
41	श्री 7/1/15	...	...	...	...	...	...	0.11	0.00	रजाम	0.11	...	...	...	...	...	...
42	श्री 7/1/15	...	...	...	...	...	...	0.00	0.25	फोटियो	0.25	...	...	...	...	...	...
43	श्री 7/1/15	...	...	...	...	...	...	0.02	0.25	फोटियो	0.27	...	...	...	...	...	...

श्री 7/1/15

Madan dall jagr

26-09-2001

-: || :-

नाम गवाहन :-

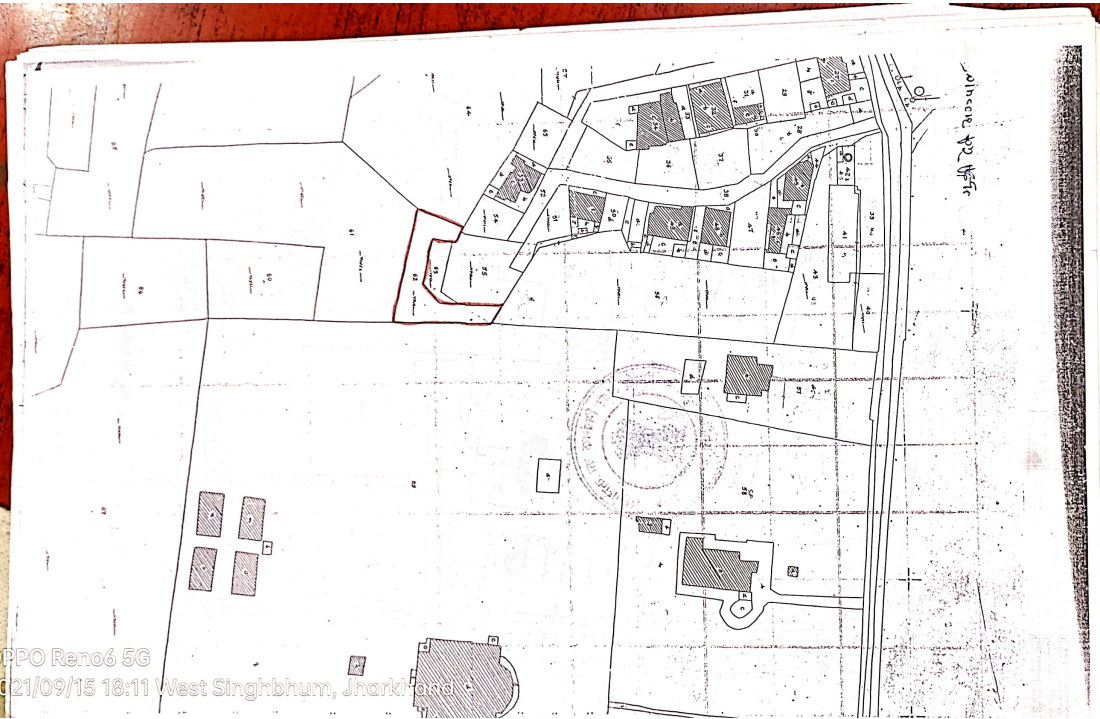
=====

1. Ashok Kumar Paul  
S/o Lali. S.B. Paul  
Seda Bajar, Chaibasa  
Ward - No 8

2. Rakesh Ram Ravi  
S/o Late Gobardham Ravi  
Chaibasa  
Date - 26.09.2001

शेष 12 पर.....





OPPO Reno6 5G  
2021/09/15 18:11 West Singhbhum, Jharkhand



क्र.	सं.	नाम	पता	सं.	विवरण	दिनांक	विवरण	दिनांक
43	1	श्री. राम	...	0.27	...	11/11	...	...
55	2	श्री. राम	...	0.27	...	11/11	...	...
62	3	श्री. राम	...	0.27	...	11/11	...	...
5	4	श्री. राम	...	0.15	...	11/11	...	...
	5	श्री. राम	...	0.15	...	11/11	...	...

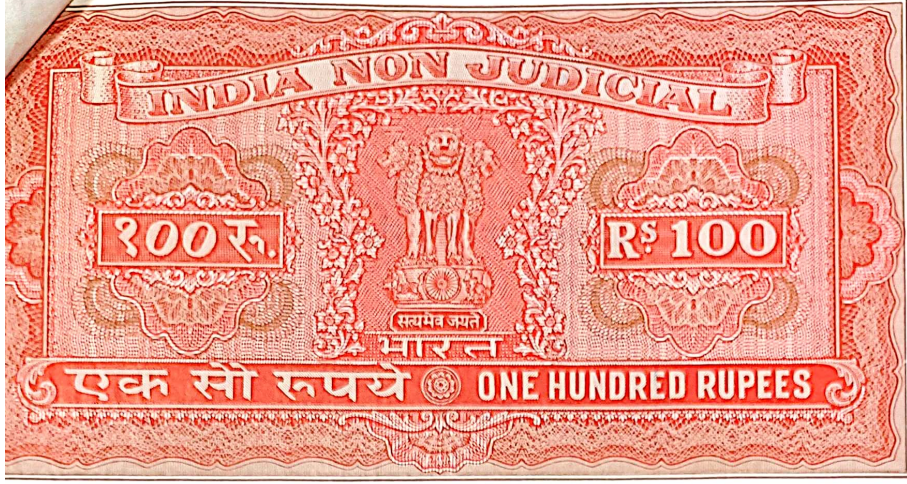
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...

प्रमाणित प्रतिलिपि  
 दिनांक 16/11/15  
 जयपुर नगरपालिका  
 जयपुर, जयपुर

प्रमाणित प्रतिलिपि  
 दिनांक 16/11/15  
 जयपुर नगरपालिका  
 जयपुर, जयपुर

51.1.15  
 15.1.15

100Rs.



Madam Lal Goss  
26-09-2021

--: 8 :-.


मैं यह भी घोषित करता हूँ कि तफसिल के लिखा हुआ जमीन मय मकान को आज के पूर्व कभी भी किसी भी व्यक्ति के पास बिक्री, बंधक, दान, स्करारनामा, वसियतनामा, बंदोवस्ती आदि के जरिए हस्तान्तरित नहीं किया है फिर भी यदि विपरीत सिद्ध होवे तो कीमत का समुचा रूपैया क्षतिपूर्ति राशि सहित क्रेता को वापस करने के लिए पावन्द रहूंगा ।


शेष 9 पर.....

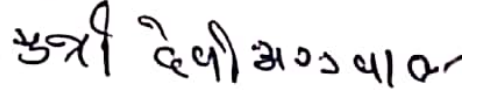


OPPO Reno6 5G

2021/09/15 18:13 West Singhbhum, Jharkhand

Name :	Munni Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1951
C/o :	W/O: Satyanarayan A
District :	West Singhbhum
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	833201
Post Office :	Chaibasa
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Chaibasa
Aadhaar No :	xxxxxxxx2145
Photo :	

  
Registering Officer

  
Party Signature

Madam Kull gars  
26.09-2001

-: 2 :-

लेख्य प्रकार :- कायमी हक के मकान मय जमीन जिसका कुल रकवा 0.2

डिसमिल मात्र के बिक्री केवाला ।

मूल्य :- 4,90,000/- {चार लाख नब्बे हजार} रुपया मात्र ।

जमीन का मूल्य :- 4,20,000/- {चार लाख बीस हजार} रु मात्र

मकान का मूल्य

{20 वर्ष पुराना} :- 67,200/- {सड़सठ हजार दो सौ} रु मात्र ।

4,87,200/- अथवा 4,90,000/-

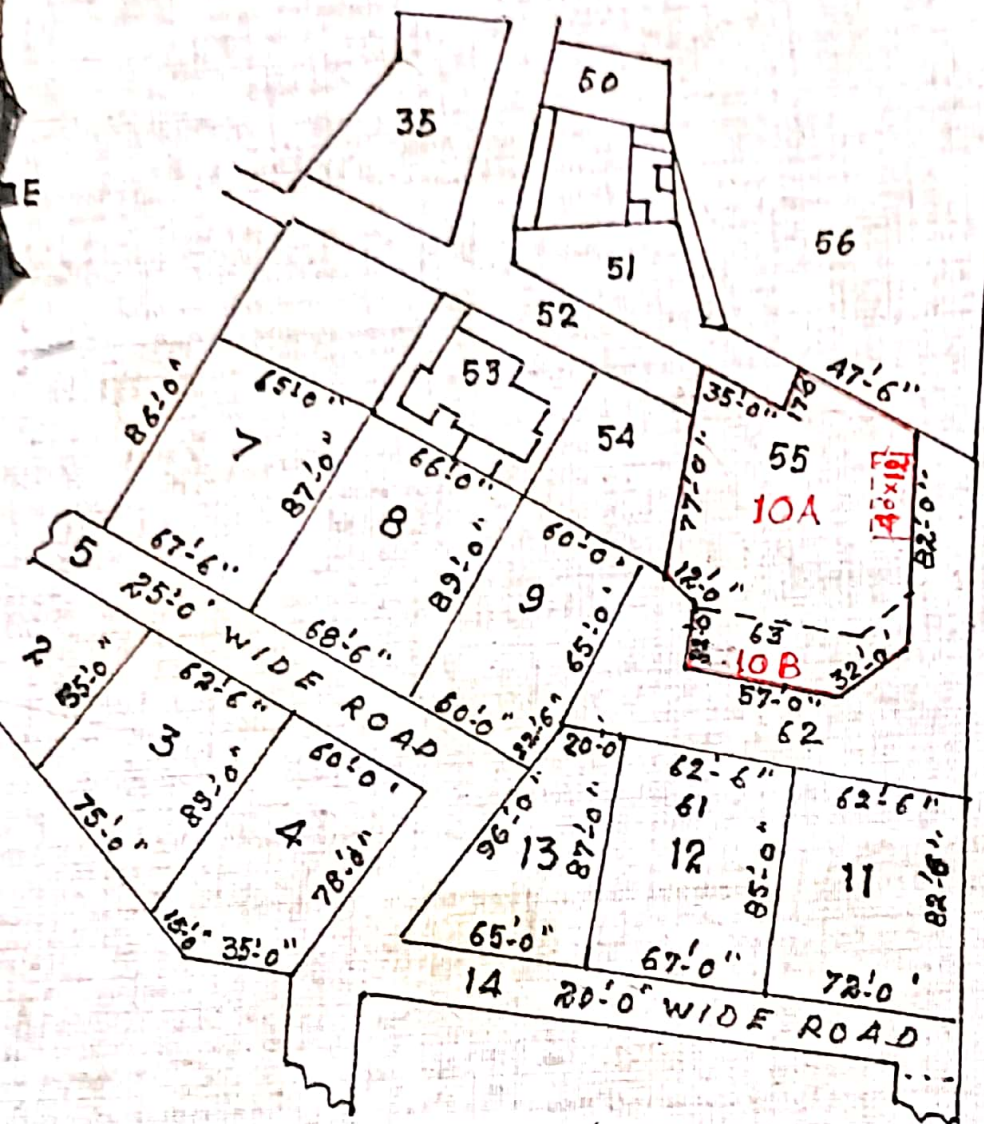
लगान :- रु 7.50 {सात रुपया पचास नये पैसे} मात्र सालियाना

मालगुजारी अंचल अधिकारी, सदर चाईबासा को मिले ।

शेष 3 पर.....

35 55/10A = 0.17 AGRICULTURE  
 35 63/10B = 0.04 TO TO  
 0.21

SHOWN IN RED.



Certified that this map is true and exact copy of the original map.

Madam Lal Garg

26-09-2001

Re-Traceed by:-

*(Signature)*



निबंधन विभाग, झारखंड  
चाईबासा

Token No.3 Token Date: 17/04/2018  
Serial/Deed No./Year :137/126/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Munni Devi Agarwal</b> Father/Husband Name:W/o. Late satyanarayan Agarwal (VENDOR) At - Gandhi Tola, Near Ratan Lal Garage, Chaibasa, Po - Chaibasa, Ps - Sadar Dist - West Singhbhum		
2	<b>Niranjan Kumar agarwal</b> Father/Husband Name:Late satyanarayan Agarwal (VENDEE) At - Gandhi Tola, Near Ratan Lal Garage, Chaibasa, Po - Chaibasa, Ps - Sadar Dist - West Singhbhum		
3	<b>Sandeep Agrawal</b> Father/Husband Name:Late satyanarayan Agarwal (VENDEE) At - Gandhi Tola, Near Ratan Lal Garage, Chaibasa, Po - Chaibasa, Ps - Sadar Dist - West Singhbhum		
4	<b>Md Selim Sk</b> Father/Husband Name:Sarful Sk (Identifier) At - Kalabagh Bahara Murshidabad, West Bengal		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 12 .....  
Page ..... 249 To 310 .....  
Deed No ..... 137 / 126 .....  
Year ..... 2018 .....  
Date ..... 17/04/2018 .....

32 EW  
17/04/2018  
Registering Officer

Signature of Operator

500Rs.



Madan dall Goss

26-09-2021

--: 6 :-

चूंकि काम जरूरी के वास्ते हमारा रुपैया का नेहायत आवश्यकता होने के कारण तफसिल के लिखा हुआ जमीन मय मकान को 4,90,000/- रुपैया में बिक्री कर देकर उस जमीन मय मकान से हम मय वारिसान सदा के लिए निःस्वत्त हुआ । क्रेता को बिक्रीत जमीन मय मकान में दखल कब्जा भी प्रदान कर दिया ।

शेष 7 पर.....



OPPO Reno6 5G

2021/09/15 18:13 West Singhbhum, Jharkhand





Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

Munni Devi Agarwal

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

184944

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=9ae4da7c-c76b-4c3a-ba82-3e0c62277918>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no


Verify

Issue Token

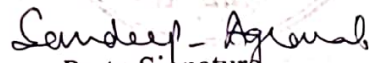
Payment is done of Rs. 81933.44 on 16/04/2018 with CIN - 10002162018041603642 &amp; GRN No. = 1801736927 &amp; Status - SUCCESS

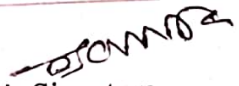
Print Payment Verification Details ()

मुन्नी देवी अग्रवाल

Party Details	
Name :	Sandeep Agrawal
Gender :	M
DOB :	11-04-1979
C/o :	S/O Satyanarayan Agrawal
District :	Pashchimi Singhbhum
House/Building No. :	192
Locality :	
Pincode :	833201
Post Office :	Chaibasa
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Chaibasa
Aadhaar No :	xxxxxxxx3031
Photo :	

  
Registering Officer

  
Sandeep - Agrawal  
Party Signature

  
Operator's Signature

Madam Lal Jary

26-09-2001

-: 3 :-.

तफसिल जमीन :- जिला एवं जिला निबंधन सिंहभूम पश्चिमी, सदर एवं ज्वर  
निबंधन कार्यालय-चाईबासा, मौजा-शाहर चाईबासा, थाना-सदर चाईबासा.

नगरपालिका वार्ड नं०-७, नगरपालिका होल्डिंग नं०-२२

खाता नं०	प्लोट नं०	किस्म जमीन	रकवा
35	55 10 ए	कृषि होल्डिंग एवं मकान पक्का एसवेस्टस उत्तदार 12 x 40 = 480 वर्गफुट	0.17.000 ₹ सतरह
35	63 10 बी	कृषि होल्डिंग	0.04.000 ₹ चार

कुल रकवा :- 0.21.000 ₹ इक्कीस

चौहद्दी :- उत्तर-प्लोट नं०-५६, दक्षिण-प्लोट नं०-६२, पूरब-प्लोट नं०-  
पश्चिम-प्लोट नं०-५४ एवं ६२.

शेष ४ पर.....

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Munni Devi Agarwal	W/o. Late satyanarayan Agarwal	House Wife		माडवाडी	Female	AQWPA9493M	xxxxxxxx00	xxxxxxxx2145	At - Gandhi Tola, Near Ratan Lal Garage, Chaibasa, Po - Chaibasa, Ps - Sadar Dist - West Singhbhum	At - Gandhi Tola, Near Ratan Lal Garage, Chaibasa, Po - Chaibasa, Ps - Sadar Dist - West Singhbhum
VENDEE	Niranjn Kumar agarwal	Late satyanarayan Agarwal	Business		माडवाडी	Male	ABLPA5837F	xxxxxxxx26	xxxxxxxx7059	At - Gandhi Tola, Near Ratan Lal Garage, Chaibasa, Po - Chaibasa, Ps - Sadar Dist - West Singhbhum	At - Gandhi Tola, Near Ratan Lal Garage, Chaibasa, Po - Chaibasa, Ps - Sadar Dist - West Singhbhum
VENDEE	Sandeep Agrawal	Late satyanarayan Agarwal	Business		माडवाडी	Male	ABLPA5835H	xxxxxxxx00	xxxxxxxx3031	At - Gandhi Tola, Near Ratan Lal Garage, Chaibasa, Po - Chaibasa, Ps - Sadar Dist - West Singhbhum	At - Gandhi Tola, Near Ratan Lal Garage, Chaibasa, Po - Chaibasa, Ps - Sadar Dist - West Singhbhum
Identifier	Md Selim Sk	Sarful Sk	Business			Male		xxxxxxxx59	xxxxxxxx7424	At - Kalabagh Bahara Murshidabad, West Bengal	At - Kalabagh Bahara Murshidabad, West Bengal

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
		930.00
1	SP	0.94
2	PR	2.50
3	LL	81000.00
4	A1	81933.44
	Total	

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -MUNNI DEVI  
 that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information  
 are true to itself. through alert generated by the system. I am satisfied with

01/10/2018 10:25 AM

18/10/2018 10:25 AM  
18/10/2018 10:25 AM  
18/10/2018 10:25 AM



श्रीगुरुभ्यो नमः  
श्रीगुरुभ्यो नमः  
श्रीगुरुभ्यो नमः

(14/10/2018 10:25 AM)

श्रीगुरुभ्यो नमः  
श्रीगुरुभ्यो नमः  
श्रीगुरुभ्यो नमः

18/10/2018

18/10/2018 10:25 AM

18/10/2018 10:25 AM

18/10/2018 10:25 AM

18/10/2018 10:25 AM

18/10/2018 10:25 AM

18/10/2018 10:25 AM

18/10/2018 10:25 AM

1	2	3	4	5	6	7	8
श्रीगुरुभ्यो नमः	श्रीगुरुभ्यो नमः	श्रीगुरुभ्यो नमः	श्रीगुरुभ्यो नमः	श्रीगुरुभ्यो नमः	श्रीगुरुभ्यो नमः	श्रीगुरुभ्यो नमः	श्रीगुरुभ्यो नमः

Sale 27,00,000/- P.S- Sadar Chsn, Stamp - 1,08,000/- Rent 7.

137

126

- 2 -



Handwritten signatures and dates: 17/4/2018

Handwritten text: सुप्री देवी अग्रवाल

15-18:11 West Singhbhum, Jharkhand

क अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम की अनुसूची 1 या 1 क. स0 के अधीन नं: 23 टानापुर कर्तव्यकारी बखिनियम के द्वारा अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प पुस्तक) के मुक्त या स्टाम्प पुस्तक अर्पित नहीं।  
14/2018  
पटारीक  
815 बास

**DEED OF SALE**

**NAME OF THE SELLERS :- Smt. MUNNI DEVI AGARWAL,**  
wife of late Satyanarayan Agarwal, by occupation – Housewife, by  
faith Hindu, by caste – Marwari Vaishya, resident of Gandhi Tola,  
near Ratan Lal Garage, Chaibasa, P.O. – Chaibasa, P.S. – Sadar,  
District Singhbhum (West), State Jharkhand,

**NATIONALITY :- Indian** **PAN no. AQWPA9493M**

Fee paid

A(1)- 81,000-00  
Salami- 2=50  
Process- 0-94  
S.P. - 930=00  
81,933=44

Handwritten signature

**NAME OF THE PURCHASERS :- 1. Sri NIRANJAN KUMAR AGARWAL, PAN no. ABLPA5837F**

**2. Sri SANDEEP AGRAWAL, PAN no. ABLPA5835H**  
No. 1 & 2 both son of Late Satyanarayan Agarwal, by occupation –  
Business, by caste Marwari Vaishya (Bania), residents of Gandhi  
Tola, near Ratan Lal Garage, Chaibasa, P.O. – Chaibasa, P.S. – Sadar,  
District Singhbhum (West),

**NATIONALITY – Indian.**

deed. The land hereby sold has been marked in red wash in map annexed with this deed.

**ANNUAL RENT:** For entire land Rs. 7.50 Paise

**LANDLORD :-** Circle Officer, Sadar Chaibasa.

**WHEREAS,** the land under Khata no. 43 (forty three), plot no. 62 (Sixty Two), of Old ward no. 7, new ward no. 14, described in schedule above was the property of and has been recorded in the name of Radha Krishna Khirwal, in the recent survey settlement operation Records of Rights.

**AND**

**WHEREAS,** the said recorded tenant sold the land aforesaid in favour of M/s Neelam Food Products, a partnership firm represented through its partner – Smt. Muni Devi Agarwal, vide deed no. 2252/2184, dated 10.07.1989.

**AND**

**WHEREAS,** the said partnership was subsequently dissolved and schedule land became sole and absolute property of the seller.

**AND**

**WHEREAS,** seller also got the schedule property mutated in her name, in the office of the CO, Sadar at Chaibasa, vide Mutation case no.

Madan Lal Jolly

26.09.2001

-: 12 :-

विक्रेता को यह दलील पढ़कर सुना और समझा दिया ।

Kamalendra Sarker  
॥ कमलेन्दु सरकार ॥  
अधिवक्ता,  
चाईबासा ।

दिनांक:- 26. 9. 2001

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दलील और द्वितीय प्रति एक दूसरे की हूबहू  
और सच्ची प्रतिलिपि है और इसमें 2102 शब्द है ।

Kamalendra Sarker  
॥ कमलेन्दु सरकार ॥ 26/9/2001

मैंने टंकित किया,  
॥ अनुप कुमार मुखर्जी ॥  
26.9.2001

आमलाटोला, चाईबासा ।



137

126



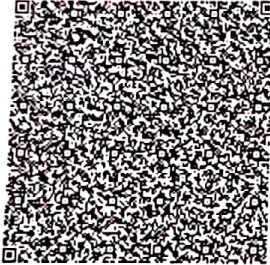
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH09072059176031Q  
 Certificate Issued Date : 07-Apr-2018 11:54 AM  
 Account Reference : NONACC (FI)/ jhdopjc07/ CHAIBASA/ JH-WS  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHDOPJC0712791092258859Q  
 Purchased by : NIRANJAN KUMAR AGARWAL AND OTHERS  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : CHAIBASA  
 Consideration Price (Rs.) : 27,00,000  
 (Twenty Seven Lakh only)  
 First Party : MUNI MUNNI DEVI AGARWAL CHAIBASA  
 Second Party : NIRANJAN KUMAR AGARWAL AND OTHERS CHAIBASA  
 Stamp Duty Paid By : NIRANJAN KUMAR AGARWAL AND OTHERS CHAIBASA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,08,000  
 (One Lakh Eight Thousand only)

T-3



Please write or type below this line-----

**DEED OF SALE**

25.7.18 2018/2018  
17/04/2018

TQ 0002176890

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

**NATURE OF DEED** :- Sale Deed in respect of 15 decimals of residential right kayami right land not situated on main road.

**GOVERNMENT VALUATION** :- Valuation of 15 decimals of land @  
Rs. 1,79,500/- per decimal (1,79,500/- X 15) =Rs. 26,92,500/-  
Total valuation = Rs. 26,93,000/-

**CONSIDERATION FOR TRANSFER** :- Rs. 27,00,000/- (twenty seven lakhs only)

**SCHEDULE OF THE PROPERTY HEREBY SOLD**:- District - Singhbhum West, Town, P.O. & P.S. - Chaibasa Sadar, land situated at Municipal Ward no. - 7 (old) 14 (new), Mohalla - Gandhi Tola, Thana no. 644, Kayami Right residential land which is not situated by the side of the main road, under new Khata no. - 43 (forty three), new plot nos. 62 (sixty two), measuring an area of 0.15 acre (fifteen decimals), Having Municipal Holding no. 0140000222000Mo of ward no. 14, bounded as

North : - portion of plot no. 56, 55, 63 and 54,

South : - Plot no. 61,

East : - Plot no. 59,

West : - Plot no. 64.

A sketch map along with measurements and location of the land hereby sold is annexed with this deed which will form part of this

- 7. That it is hereby declared by the seller that there is no litigation pending in respect of the schedule property and same is neither a Raiyati government land, nor a forest land, nor Khas Mahal lease land, nor Bhudan Land, nor same is prohibited to be transferred under any of the provisions of CNT Act.
- 8. That the words and express "Seller" and "Purchaser" unless repugnant to the context, shall mean and include their respective heirs, successors, legal representatives and assigns.

IN WITNESS WHEREOF THE SELLERS HAVE PUT HIS SIGNATURE ON THIS DEED OF SALE ON THIS 17.04.2018.

Witnesses

- 1. M. G. elin S K  
S/o. Santal SK  
Kalabagan  
Banara  
Munshidabad  
Wm. Bengal
- 2. M. L. Kijay  
S/o M.L. Kijay  
Gandhi Tol  
Chaibasa

महारा देवी रावण

(Seller)



Niranj. - 10. Agat 17/4/18

Sandeep - Agarwal 17/4/2018

Drafted, typed and printed; Read over and explained the contents of this deed of sale to the executants. There are 1004 words in this deed. Certified that the finger prints of left hand of each person whose photograph is affixed in the deed, have been obtained before me.

Advocate 17/4/2018

\*\*\*\*\*

2  
6

बिना बकर विवरण के कागज नं० 8/2009  
द्वारा प्रमाणित म... के मा...  
...

03AA 398612

विशेष विवरण...  
नियमन/का-3-201, 97-029  
दिनांक 2.1.2001

नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम  
1899 की अनुसूची 1 या 1 क सख्या 209(1) के  
अधीन तथा छोटानागपुर कारतकारी अधिनियम के  
घात के अधीन यथावत् स्टाम्प सहित (या  
स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित  
नहीं)।

निर्जन कुमार अग्रवाल  
चाईबासा

Less Bid  
Rs 9800.00  
MFY 81.00  
2.50  
0294  

---

9884.54

Sold 0.21 (twenty-one) decimals of  
land area measuring 480 Sq. ft  
for a consideration of Rs. 4,90,000/-  
(Rupees four lakh ninety thousandly)

Madan Lal Garg

26-09-2001  
26/9/2001

26/9/2001

41160.00  
9800.00  

---

50960.00

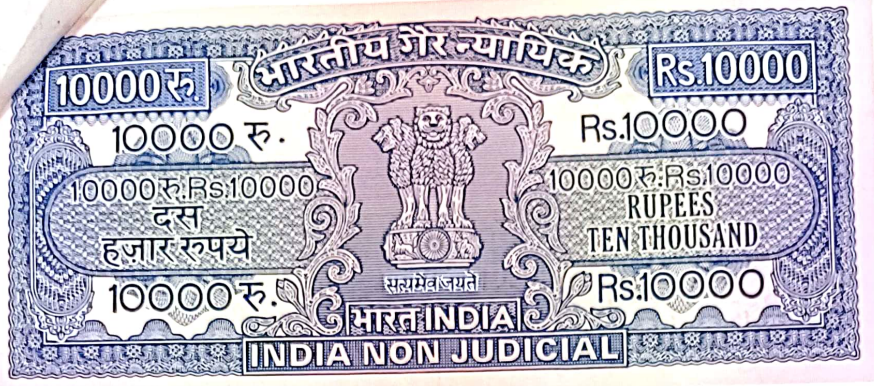
"बिक्री-केवाला"  
=====

"जो भ-हदबन्दी सीमा से बाहर है"  
=====

विक्रेता :- मदन लाल गर्ग, पिता-स्व० नौरंग लाल गर्ग, जाति- वैश्य,  
धर्म-हिन्दु, पेशा-व्यापार, निवासी वार्ड नं०-7, पत्रालय  
एवं थाना-चाईबासा, जिला पश्चिमी सिंहभूम, झारखण्ड,  
राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक ।

क्रेता :- 1. निरजन कुमार अग्रवाल,  
2. संदीप अग्रवाल, दोनों के पिता-श्री सत्यनारायण अग्रवाल  
जाति- वैश्य, धर्म-हिन्दु, पेशा-व्यापार, निवासी  
संख्या-7, पत्रालय एवं थाना-चाईबासा, जिला पश्चिमी  
सिंहभूम, झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक ।

शेष 2 पर.....



03AA 398615

Madan dull gary  
26.09.2001

-: 4 :-

उपरोक्त जमीन का नक्शा इस दस्तावेज के साथ सैनन है जिसमें बिक्रीत प्लोट को लाल रंग से रंगीन कर दर्शाया गया है जिसका नया मार्क-10ए, 10 बी, है, जो कि इस प्रलेख का एक अंश माना जायेगा ।

उपरोक्त जमीन वर्तमान विक्रेता के द्वारा बिक्री केवाला सं0-2275 दिनांक 25. 3. 75 के जरिए अपना एवं अपने भाई मनोहर लाल गर्ग के नाम से क्रय किये थे तत्पश्चात् पक्का एसवेस्टस् का मकान बनाकर निर्विरोध एवं शांति-पूर्वक ढंग से भोग देख कर आ रहे हैं तथा अपने नाम से नामांतरण मुकदमा सं0-19 ११६/76 के द्वारा नामान्तरित करवा चुके हैं तथा यह जमीन सम्पूर्ण ऋणाभार से भी मुक्त है तथा इसके अन्दर कोई भी वृक्ष गाछ वगैरह नहीं है एवं सिंचाई के वास्ते पानी का भी कोई प्रबंध नहीं है ।

शेष 5 पर.....



OPPO Reno6 5G

2021/09/15 18:13 West Singhbhum, Jharkhand

2. That the purchaser has paid the entire consideration money of Rs. 27,00,000/- (Twenty Seven lakhs only) to the seller, in the following manner :
  - a. Rs. 13,50,000/- (Thirteen lakhs and fifty thousand only), by cheque no. 317715, of Canara Bank Chaibasa Branch, drawn by purchaser no. 1 in favour of the seller.
  - b. Rs. 13,50,000/- (Thirteen lakhs and fifty thousand only), by RTGS transfer to the account of seller, vide UTR no. CNRBR52018040300785716, of Canara Bank Chaibasa Branch, from account of purchaser no. 2.
3. That seller hereby acknowledges receipt of payment of of Rs. 27,00,000/- (Twenty Seven lakhs only) from the purchasers.
4. That all the right, title, interest, property claim and demand whatsoever of seller into or upon schedule property is hereby conveyed and transferred unto purchaser their heirs, executors, administrators and assigns absolutely and forever.
5. That the seller hereby agrees and declares for herself, her heirs, executors, administrators and assigns that she has good right, title and interest to convey the schedule property unto the purchasers, their heirs, successors, executors and assigns.
6. That the seller hereby declares that the schedule property is free from all encumbrances, mortgage, lien, lis-pendent attachment etc. and the purchaser shall hereinafter hold, use and enjoy the same as their own property without any interruption or demand from the seller and in any manner they like.

100Rs.



Maclan Kall Guss  
26-09-2021

-: 9 :-.

इस प्रलेख में वर्णित शब्द विक्रेता और क्रेता से तात्पर्य इनलोगों के समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान एवं स्थानापन्न होंगे तथा वे सभी लोग इस दस्तावेज में वर्णित शर्तों से सर्वदा के लिए पाबन्द रहेंगे ।

शेष 10 पर.....

### CHAIBASA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संपत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 327005200318035902  
Date : 20-03-2018  
प्रभाती : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री MUNNI DEVI W/O LATE SATYANARAYAN AGRAWAL,  
मोहल्ला NEW COLONY GANDEE TOLA CHAIBASA CHAIBASA , 9431110026  
WEST SINGHBHUM , 833201

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0140000222000M0 वार्ड सं० 14 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	152.00
2.	जल कर	0.00
3.	शीशालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (ताम्र जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		152.00



[Signature box]

To be signed by the Applicant

- नोट:-
1. कर निर्धारण की सूची, CHAIBASA NAGAR PARISHAD Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
  2. ताम्रजली कंसिन्ग 11.4 मी. आलोक में वर्ष जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। शिद्यता दी जाती है कि, वर्ष जल संरक्षण संरक्षण लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
  3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का संग्रहण शुरू किया जायेगा।
  4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पत्ति कर का संग्रहण वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की शिद्यता दी जायेगी।
  5. किसी देय धृति को निर्दिष्ट समावधि (प्रति तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
  6. गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की सूची घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा सम्पत्ति मूल्यांकन के आधार पर नियमानुसार कंडीका 132 के अनुसार निर्धारित श्रावण (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
  7. CHAIBASA NAGAR PARISHAD द्वारा निर्धारित इस सम्पत्ति कर एवं झारखण्ड शासन को कोई कानूनी शिद्यता प्रदान नहीं करता है और/या नई/अन्य कानूनों/दस्तावेजों/कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
  8. अगर आपके नये होस्टिंग नंबर का आदेश नं० 5/6/7/8 है तो यह शिद्यता संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

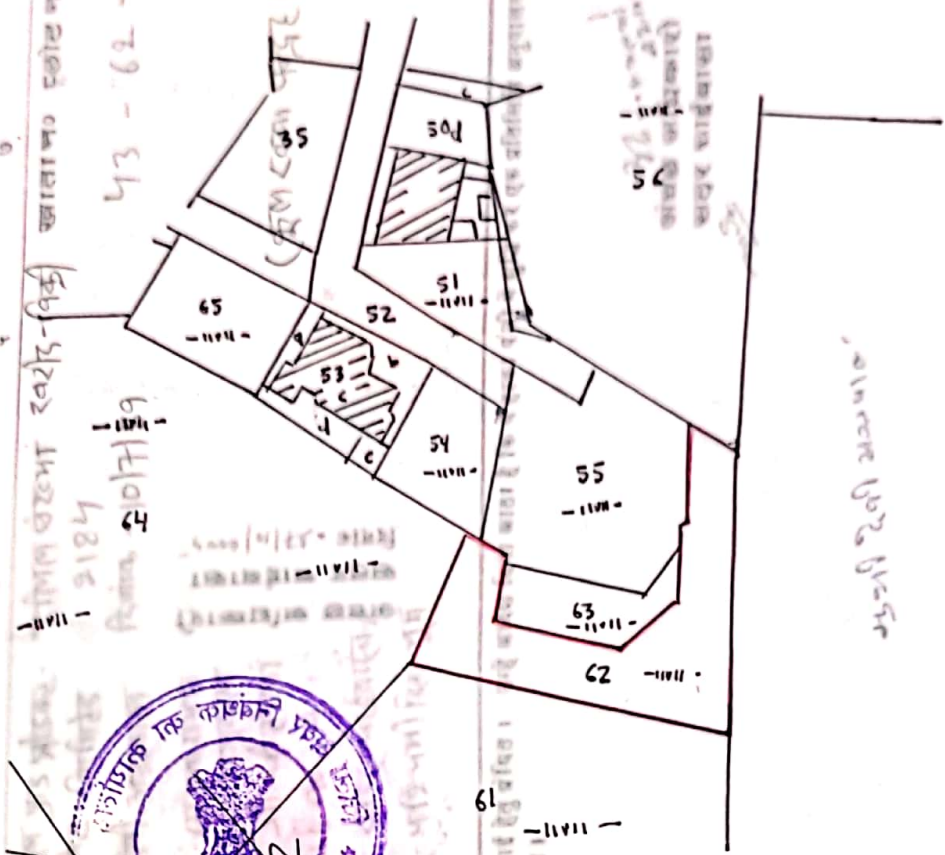
NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

मुझी देवी 31/03/18



21/09/15 18:11 West Singhbhum, Jharkhand  
 PO Reno6 5G

Nagar palika : Chaibasa  
 old ward no.7 Sheet No. 1  
 Thana - Kolhan  
 Dist : Singhbhum ( w )  
 scale: 64 - 1 mile  
 1970-71  
 area - shown in red



**Boundary**  
 NORTH - plot no.54,55,56,63  
 SOUTH - plot no. 61  
 EAST - plot no.59  
 WEST - plot no.64

certified that this trace map is exact  
 and true copy of original map

NAME	Khata No.	PLOT No.	sq fit.	area		
				a.	d.	barghkadi
Nisanjan Kumar Agamed	43	62		00	15	000

20/10/15

240 (M)  
 2005-06

17/04/2018  
 SIGNATURE OF APPLICANT

दिनांक 27/10/2005

240(M) of 2005-06, order dated 27.10.2005. (Jamabandi Register II in volume no. 3, page no. 57)

AND

WEHREAS, in the aforesaid manner the seller is the absolute owner in possession of schedule land.

AND

WHEREAS, the seller intends to sell schedule land to raise finances and was looking for buyers.

AND

WHEREAS, the purchaser offered to purchase the schedule land at a consideration of Rs. 27,00,000/- (Twenty Seven lakhs only).

AND

WHEREAS, the seller agreed to sale schedule land by way of absolute sale to the purchaser, at agreed consideration of.

AND

WHEREAS, the purchaser agreed to purchase the schedule property for the said consideration price of Rs. 27,00,000/- (Twenty Seven lakhs only), on the terms and conditions set forth herein below.

**NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:-**

1. That the seller has sold the schedule property at a consideration of Rs. 27,00,000/- (Twenty Seven lakhs only) to the purchaser and the purchaser has purchased the same at the said consideration amount.

OPPO Reno6 5G  
2021/09/15 18:11 West Singhbhum, Jharkhand