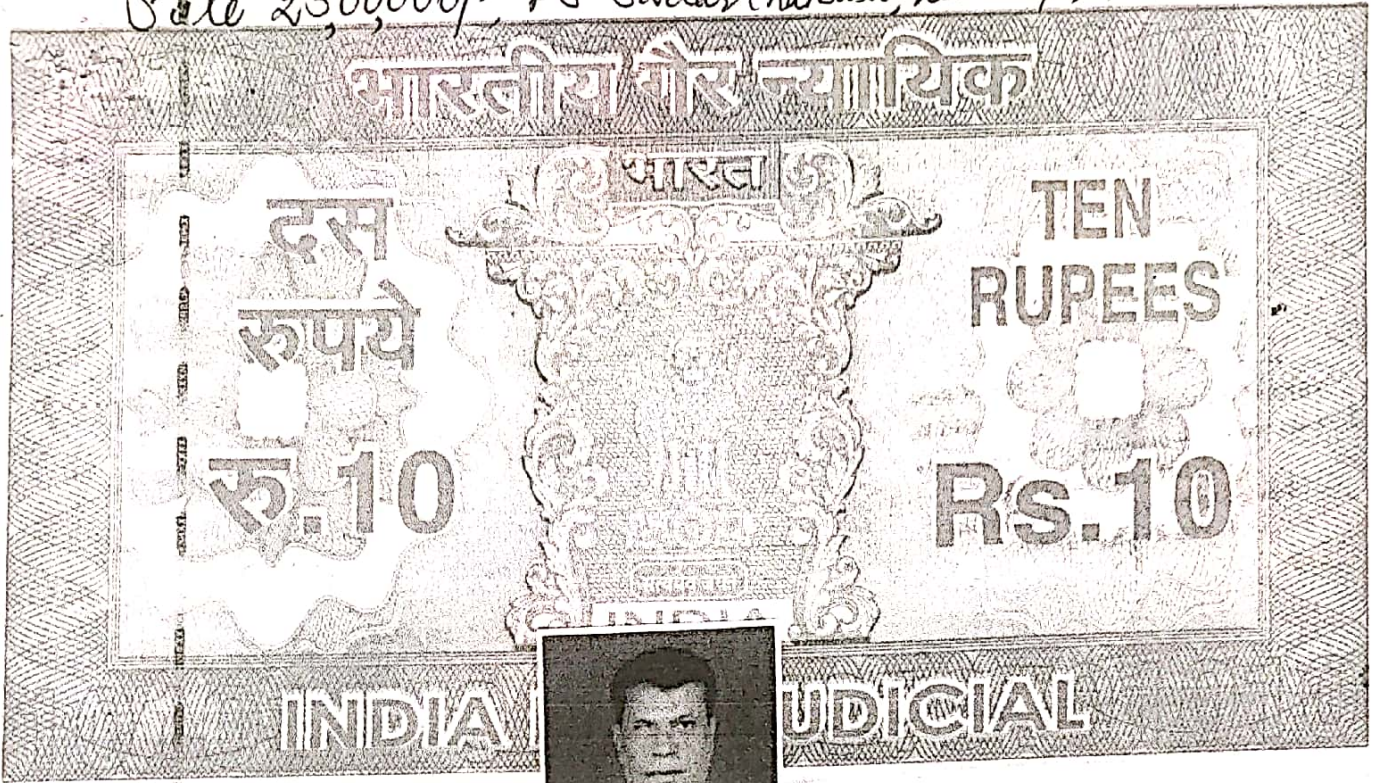


2019/CHAV/527/BK1/497

Sale 2,50,000/- PS-Sardar Chaibasa, St-10/-, Road-2-00P.



झारखण्ड JHARKHAND

अभिप्राय



6AA 489374

527/497
25/09/19

बी राय 27/9/19

दलित लेखक

सान्तनु देव बर्मन

Santanu Dev Berman

Sanjeev Dev Berman

Ashok Dev Berman

Kaleshi Berman

27/9/19

Exempted order of the Revenue Secretary of Jharkhand Ranchi Office letter No. 499 & 50 dated 19/06/17



क अधीन प्राह्य भारतीय स्टाम्प का प्रयोग करने की अनुमति 1 या 1 क. सं 0 के अधीन तथा उत्तराखण्ड काश्तकारी अधिनियम के धारा 23 अधीन यथावत रक्षित (या स्टाम्प शुल्क) से मुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

"बिक्री केवाला"

यह जमीन भू-हदबन्दी सीमा से बाहर है।

यह जमीन छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46818 ए0 एवं बी0 का

Fee paid/ उल्लंघन नहीं किया गया है।

Exempted
Lama- 3.00
cess- 1.00
P. = 1080.00
1084.00

विक्रेता:- 1. सान्तनु देव बर्मन, पिता प्रभात चन्द्र देव बर्मन, आधार कार्ड नं- 622339738199, पैन कार्ड नं- ए जेड एम पी बी 6306 आर

पृ 2/

अभिप्रमाणित



अभिप्रमाणित



अभिप्रमाणित



देव बर्मन

देव बर्मन

कालेश बर्मा

2/1/19

2/1/19

2/1/19

Santosh
Dev Barmen
Sanyal Barmen
Ashtor Barmen
Kaleasi Barmen
7/1/19

2. लंजीव देव बर्मन, पिता प्रभात चन्द्र [redacted] नि,

आधार कार्ड नं०-704233449731, पैस कार्ड नं०- ए डी वार्ड पी बी- 4434 ती

3. अशोक देव बर्मन पिता प्रभात चन्द्र देव बर्मन, आधार कार्ड नं०-

633245082869- पैस कार्ड नं०-बी क्यू ओ पी बी- 4448- क्यू

तीनों का जाति कायस्त, पेशा- ब्यापार, निवासी चाईबासा शहर मुहल्ला-
टुंगरी थाना- चाईबासा तदर, जिला-प० सिंहभूम झारखण्ड ।

4. कावेरी बेनाजी, पिता प्रभात चन्द्र देव बर्मनपति श्री शिव प्रसाद बेनाजी,

जाति ब्राह्मण, पेशा- गृहस्थी, निवासी चाईबासा शहर मुहल्ला- टुंगरी,
थाना- चाईबासा तदर, जिला-प० सिंहभूम, हाल साकिन, हाउस नं०-05,
रिभार वास्तु कलोनी कदमा-जमशेदपुर, जिला- पूर्वी सिंहभूम झारखण्ड, भारतीय
नागरिक। आधार कार्ड नं०- 670540843821 पैस कार्ड नं०-ADWPB -
-2687-13.

क्रेता:- सुजाता दे, पति श्री नवल किशोर दे, जाति स्वर्णबिन्दु, पेशा- गृहस्थी,
निवासी- 75- टुंगरी चाईबासा शहर थाना- चाईबासा, जिला-प० सिंहभूम
झारखण्ड, भारतीय नागरिक। आधार कार्ड नं०- 452376927710, पैस
कार्ड नं०- ए जी पी पी डी- 9078 जी

लेख्य प्रकार:- रैयती कायमी हक के आवासीय प्रयोजन हेतु विक्री केवाला ।

मूल्य:- 25,00,000/- ₹ पचीस लाख रूपैयां ।

=3=

Sanjay Dan Burman
Sanjay Dew burman

Ashok Dew Burman

Kaberi Bameyer

27/8/19

लगान:- 2.00/- लपैया अंचल अधिकारी सदरचाईबासा झारखंड सरकार को मिले।
तफसिल जमीन:- जिला एवं जिला निबंधन कार्यालय चाईबासा पश्चिमी सिंहभूम, अवर
निबंधन कार्यालय चाईबासा, परगना कोल्हान के मौजा- टाउन चाईबासा पुराना वार्ड
सं०- 5/ नया वार्ड नं०- 16, मुहल्ला- दुँगरी के खाता नं०- 86१ डियासी१, प्लोट नं०-
363१ तिन सौ तिरसठ१ गोडा एक के रकवा 0.07 डि०185 वर्गकड़ी - बराबर 3130
वर्गफुट जिसकी चौहद :- उ०:- वही प्लोट का हिस्सा, द :- सुपर्णा दे, कु-

भ्रान्ध रास्ता, प०:- प्लोट नं०- 364

जिसकी उत्तर तरफ की लम्बाई:- 78 फुट, दक्षिण तरफ की लम्बाई 79 फुट

पुरब तरफ की चौड़ाई- 39- 10 $\frac{1}{2}$ " , पश्चिम तरफ की चौड़ाई- 39- 10.5 "

साथ में चित्रपट में लाल रंग से रंजीत प्लोट "ए" का पुरा विवरण दर्शाया गया है,
जो कि इस केवाला के एक हिस्सा समझा जायेगा।

उपर तफसिल लिखा खतियान सन् 1972 के सवे सेटेलमेंट में तपोबत वर्मन के नाम
से पैमाइसी है उन्होने से दिनांक 21.7.1982 को बिक्री केवालासं०- 1708 द्वारा हम सब
के पिता खरीदकर लिये थे एवं चाईबासा अंचल कार्यालय के नामान्तरण मु०सं०-183/
87/88 द्वारा नामान्तरण भी हो चुका था फिलहाल हम सब के पिताजी के देहान्त के
बाद वारिसन हक में चाईबासा अंचल कार्यालय का नामान्तरण मु०सं०- 196/2015-16
द्वारा नामान्तरण करवाके सरकारी वो नगरपालिका में बराबर लगान देते हुए हम सब
भोग देखलीकार हूँ ।

उक्त सम्पति के लिए हम सब के कोई भी वारिसान आज के वाद कभी दावा-
दावी या आपत्ति करने से हम सब विकेतागण, क्रेता के साथ सहानुभूति पूर्वक समझौता
करलेगें वो बराबर जबावदायी के पावंद रहेगें। जिसका लगान रसीद जिल्द सं०- 06,
पृष्ठ सं०- 37 है।

ल०पृ 4

=4=

Sanjay Desai
Sanjay Desai

Kabir Desai

Kabir Desai

27/9/19

उपर लिखा प्लॉट के जमीन गैर सज्ज्या, जन भूमि, मंदिर, मस्जिद, गिरजा तथा कोई धार्मिक संस्था से संयुक्त नहीं है।

चूंकि काम जल्दी के वास्ते हमलोगों को सौंपा जा जरूरत होने से उपर लिखा प्लॉट के जमीन बिक्री करने की इच्छा प्रकट होने से आप ज़ेता तर्जोच्च मूल्य में खरीद करने पर तत्काल होने से आज के रोज उपर तत्काल लिखा प्लॉट के जमीन आप ज़ेता को 25,00,000/- सौंपा में बिक्री करके ज़्यादा सौंपा चुक्ता पाकर एक दखल जाफो डोइते हुए तदा के लिए अधिकार संचित हुए।

आप ज़ेता तत्काल लिखा तत्पति पर हर प्रकार के इकट्ठा करके शारिक के तैरेते में अपना नाम से लगान क्षेत्र हुए सुरत-पुस्ताने मय शारिस्तान तदा परम तुव से भोग दखल करते रहेगें, उतमें आज के बाद हमलोग मय वारिस्तान ज़्यादा दावा-दावी वो आपत्ति करने से विल्कुल नाजायज वो नासुंर लक्ष्य जायेगा।

हमलोग यह भी घोषित करते है कि उपर लिखा प्लॉट के जमीन आप के पहले और क्ति के पात क्ति तौर से हस्तांतरण स्थिा हुआ कोई प्रकार कागवातके प्रगट से आप ज़ेता मय वारिस्तान को विधन्न याक्षति पहुँचे तो हमलोग मय वारिस्तान तदा उत्तरदायी वो अतिपूर्ति देने का पावंद रहा।

वास्ते हमलोग अपना राजी खुशी से मन एवं शारीरिक स्वस्थता में रहकर यह विद्गी केवाला दलिल लिखा-पढ़ी करवाके नाम गवाहन के सामने आप ज़ेता के नाम पर निबंधन सम्पादन कर दिया। ईति आज दिनांक 27.9.2019 ई01

Sentany Der Burman
Sanyaw Der Burman

Ashok Der Burman

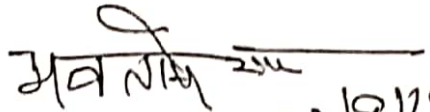
Kalapati Bomsiya
27/9/19

नाम गवाहन:-

1. Japas Kuesi Bor s/o Manrajara Bor
Sentala, CHIBASA 27/9/19

2. Debabrata Jay. Son of Sri Harugopal Jay.
C/O. New Colony Nimdik P.S. Chaibasa.
West Singhbhum 27/9/19

मेरे बयान पर यह दलिल टंकित करवाया गया तथा विक्रेता को पढ़कर तुना को समझा दिया



BHOBATOSH ROY

DEED WRITER

CHAIBASA/SARAIKELLA

भबतोश रॉय
दलिल लेखक चाइबासा।

=6=

Santana Dev Burman
Sanjeev Dev Burman

Ashok Dev Burman
Kaibasi Bamesherjee

27/9/19

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता दोनों का छायाचित्र
छिपकाया गया तथा उनके बायें हाथ का पाँचो अँगुलियों का निम्नान
मेरे द्वारा लिया गया।

मैंने टंकित किया,
B.B.Pat

विभूति भूषण पाँत

27/9/19

BHOBATOSH ROY
CHAIBASA/SARAIKELLA
DEED WRITER
BHOBATOSH ROY
CHAIBASA/SARAIKELLA
DEED WRITER
CHAIBASA/SARAIKELLA



अभिप्रमाणित

वी राय

नलिन लेखक 27/9/19

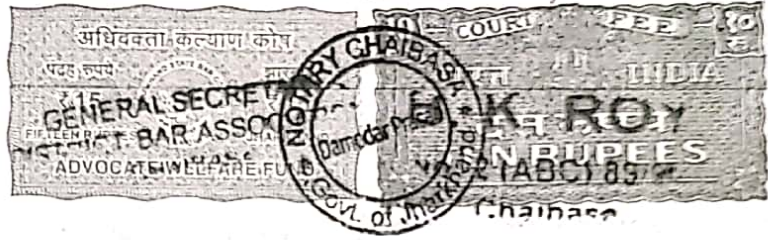
Sujata Dey

27.9.19



Serial No. D

5701



before **DAMODAR PRASAD** at Chaibasa
 NOTARY, Regd. No.-704/16J West Singhbhum (Jharkhand)
 Govt. of Jharkhand
 CHAIBASA-833201

AFFIDAVIT / शपथ पत्र / ALL NOTARIAL PURPOSE

मैं, सुजाता डे, पति श्री नवल किशोर डे, निवासी 75- टेंगरी चाईबासा शहर थाना-
 चाईबासा, जिला-पठ सिंहभूम झारखण्ड का निवासी हूँ एवं स्तद द्वारा घोषित वो
 स्वीकार करती हूँ कि:-

1. कि मौजा- टाउन पुराना वार्ड सं०- 5/ नया वार्ड नं०- 16 के खता नं०-86,
 प्लॉटनं०-363, गोड़ा एक रकवा 0.07 डि० 185 वर्गकड़ी= बराबर 3130 वर्गफुट
 जमीन कय की जा रहह है।
2. कि मैं यह घोषणा करती हूँ कि महिला के नाम निबंधन के वास्ते 1/8 एक रुपैया
 मुद्रांक शुल्क का लाभ आजसे पहले कमी भी नहीं लिया हूँ।
3. कि मैं यह भी घोषणा करती हूँ कि भविष्य में और कमी भी इस योजनाका लाभ
 नहीं लूंगी।

5/9/19



सत्यापन
 =====

उपरोक्त वर्णित सभी तथ्य मेरे जानकारी के अनुसार
 सही एवं सत्य है। मैंने आज दि० 30.8.19 को चाईबासा
 कचहरी परिसर में अपना हस्ताक्षर किया।

Sri/Smt./Mr. Sujata Dey
 has been identified by sri/smt./ku.....
M.K. Mahanty Advocate
 Who Solemnly affirmed and declare
 before me

Sujata Dey
 शपथकर्ता का हस्ताक्षर
 M.K. Mahanty
 अधिवक्ता 19-09-2019

Damodar Prasad
 19/9/19
 DAMODAR PRASAD
 NOTARY, CHAIBASA

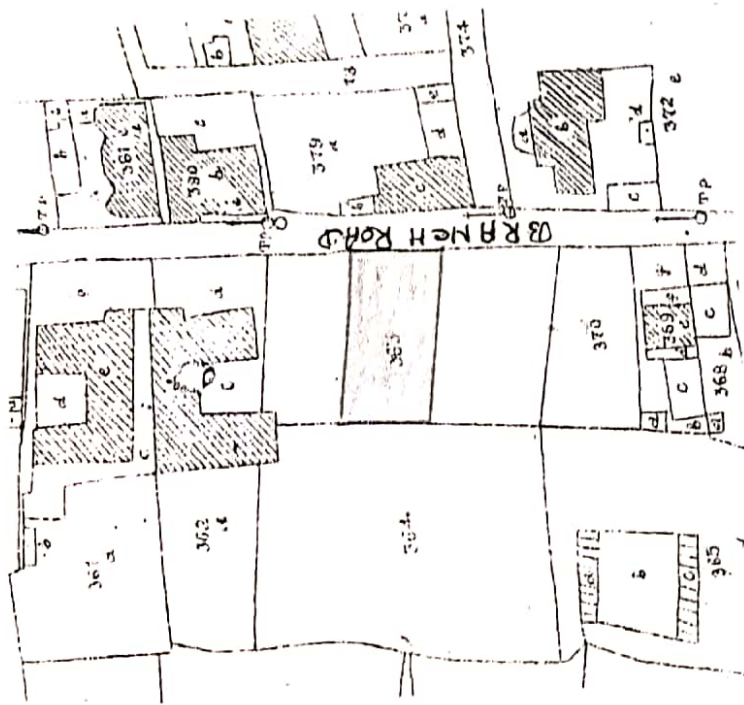
Nagar Palika : Chaibasa
old ward no. 5 new ward no. 16

Sheet no. 1

Dist : singbhum (w)
scale: 64" - 1 mile

1970-71

Area - shown in red



certified that this trace map is exact
and true copy of original map

CHART OF LAND

NAME	Kata No.	New Plot No.	BLOCK No.	Area	
				A	D
Sujata Dey/ w/o Nabai Kishore Dey	65	363 portion	A	3130 sq.ft	00 07 185

Boundary - portion of same plot
NORTH - Suparna Dey
SOUTH - Suparna Dey
EAST - BRANCH ROAD, 12'0" WIDE ROAD
WEST - Plot no. 364

SITE PLAN

NORTH - Portion of same plot

78'

39'-10 1/2"

BLOCK NO=A

79'

39'-4 1/2"

BLOCK NO=3

39'-10 1/2"

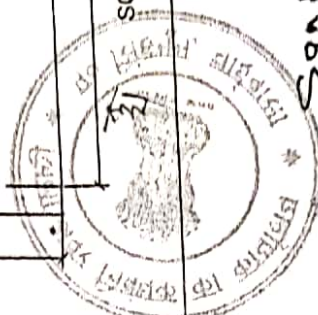
WEST - PLOT NO.364

79'-3"

EAST - BRANCH ROAD

80'

SOUTH - 12'-0" WIDE ROAD



Suparna Dey Barmam
Sujata Dey Barmam
Asst. Secy. Barmam
Kaleesha 27/11/15

SIGNATURE OF APPLICANT

DATE BY: 28/11/15

Barmam



Pre Registration Docket

Date :- 24-09-2019 11:36 am

Office Name :- SRO - Chaibasa
Token No:- 20190000079503

Appoinment :- 25-Sep-2019 Time:- 10:18

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Sep-2019
No. Of Pages	36
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,084.

Property Id: 201467

Valuation No. : 263971 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 4066	Date : 24-September-2019 11:09:AM
State : Jharkhand	District : West Singhbhum	Tahsil : Chaibasa	
Land Type : Urban	Corporation : Municipality Area	Village/City : Ward No - 16	
Ward No - 16 Word No 16 - Other Road			
Khata Number - 86			
Plot Number - 363			
Volume Number - 6			
Page Number - 37			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	7.19 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7.185 x 212300=1525375.5	₹15,25,376/-
A	Total		₹15,25,376/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹15,25,400/-
Total Amount in Words : Fifteen Lakhs Twenty Five Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: OTHER RASTA, West: PLOT NO. 364, South: SUPARNA DEY, North: PORTION OF SAME PLOT
Area	Land area : 7.19 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 833201
Government/Market Value	1525375.5
Transaction Amount	2500000

SELLER	-Mrs. KABERI BANERJEE , Address - TUNGRI, PS - CHAIBASA SADAR, DIST - WEST SINGHBHUM PRESENT ADDRESS HOUSE NO. 5, RIVER BASU COLONY KADMA-JAMSHEDPUR, DIST - EAST SINGHBHUM- ,Father/Husband Name SHIV PRASAD BANERJEE , PAN No.- *****687B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3821
	-Mr. ASHOK DEV BARMAN , Address - TUNGRI, PS - CHAIBASA SADAR, DIST - WEST SINGHBHUM- ,Father/Husband Name PRABHAT CHANDRA DEV BARMAN , PAN No.- *****448Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2869
	-Mr. SANTUNU DEV BURMAN , Address - TUNGRI, PS - CHAIBASA SADAR, DIST - WEST SINGHBHUM- ,Father/Husband Name PRABHAT CHANDRA DEV BURMAN , PAN No.- *****306R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8199
	-Mr. SANJEEV DEV BURMAN , Address - TUNGRI, PS - CHAIBASA SADAR, DIST - WEST SINGHBHUM- ,Father/Husband Name PRABHAT CHANDRA DEV BURMAN , PAN No.- *****484C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9731
PURCHASER	-Mrs. SUJATA DEY , Address - 75 TUNGRI CHAIBASA, PS - CHAIBASA, DIST - WEST SINGHBHUM- ,Father/Husband Name NABAL KISHORE DEY , PAN No.- *****078G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7710

Witness Information	Mr. DEBABRATA DEY , Address - NEW COLONY NIMDIH, CHAIBASA, PO - CHAIBASA, DIST - WEST SINGHBHUM- , Father/Husband Name-NARU GOPAL DEY
---------------------	--

Identifier Details	Mr. TAPOS KUMAR BOSE , Address - SEN TOLA, NEAR BIHARI CLUB, PO - CHAIBASA, DIST - WEST SINGHBHUM- , Father/Husband Name-RUPALI BOSE
--------------------	---

Property Id:201467	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty
	1,00,000

1	SP	
Total		1,080
Property Id:201467		1,080

Property Id:201467		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	
2	LL	
		1
		3

3	A1	
Total		75,000
		75,004

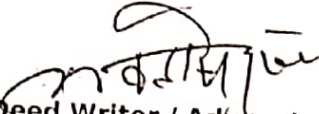
Sr.No. Exemption Detail Amount

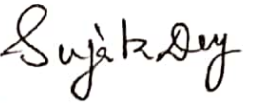
Female Exemption

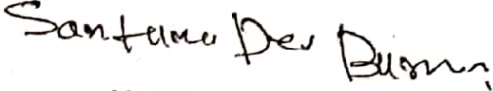
1	Stamp Duty	99999
2	A1	75000

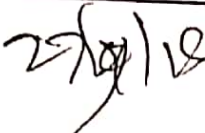
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	KABERIBANERJEE
Token No	20190000079503
Amount	1084
Transaction ID	239016d0a73a5b5a7a2f
GRN	1902314408
CIN	10002162019092507029
Time	2019-09-25

Santhana Dev Burman

Santhana Dev Burman



Document Registration Summary 1

Date :-27-Sep-2019

- Government/Market Value: ₹1525400/-
- Transaction Amount: ₹2500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Receipt : 213357

Receipt Date : 27-09-2019

Presenter Name: Santanu Dev Barman

On Date 27-09-2019 Presented at SRO - Chaibasa
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹1080
LL ₹3
Stamp Duty ₹10

SRO - Chaibasa

Santanu Dev Barman

Total ₹1094

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	Stamp Paper		Stamp Number : 06AA489374	10
PR	1	1	0	GRAS	KABERIBANERJEE	GRN Number : 1902314408 DEPT Transaction Id : 239616d0a73a5b5a7a2f Transaction Type :	1
SP	1080	1080	0	GRAS	KABERIBANERJEE	GRN Number : 1902314408 DEPT Transaction Id : 239616d0a73a5b5a7a2f Transaction Type :	1080
A1	0	0	0				

LL	3	3	0	GRAS	KABERIBANERJEE	GRN Number : 1902314408 DEPT Transaction Id : 239816d0a73a5b5a7a2f Transaction Type :	3
Sub Total	1085	1094	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 72

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	99999 /-
Female Exemption	75000 /-

Rajan Banta
Signature of Operator 27/09/19

Jayashankar C.
Signature of Head Clerk 27/09/19

Vijay
Signature of Registering Officer 27/09/19



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Chaibasa

District Name :- West Singhbhum

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2019/11/11/19/102

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	72
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1000, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1525376/- ,Transaction Amount :- Rs.2500000/-
Property Details	District :- West Singhbhum , Tehsil :- Chaibasa , Village Name :- Ward No - 16 Location :- Other Road, Ward No - 16 Word No 16 Property Boundaries :- East: OTHER PASTA, West: PLOT NO. 36A, South: SUPARNA DEY, North: PORTION OF SAME PLOT Khata Number - 88Plot Number - 363Volume Number - 6Page Number - 37 Area Of Land :- 7.19 Decimal







Sh/Smt.SANTUNU DEV BURMAN sold to/for PRABHAT CHANDRA DEV BURMAN has presented the document for registration in this office today dated :- 27-Sep-2019 Day :- Friday Time :- 15:57:07 PM







SANTUNU DEV BURMAN(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SANTUNU DEV BURMAN	PAN/UID	AZMPB6306R



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SANTUNU DEV BURMAN Address1 - TUNGRI, PS - CHAIBASA SADAR, DIST - WEST SINGHBHUM, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AZMPB6306R,Permission Case No.-	Yes	Shantunudev Barman Address:- BARMAN HOUSE, NEAR DR. GOSWAMI HOUSE, TUNGRI, , Chaibasa, , Pashchimi Singhbhum, 833201, , Jharkhand, India		SELLER Age:55			<i>Santanu Dev Burman</i>
2	SANJEEV DEV BURMAN Address1 - TUNGRI, PS - CHAIBASA SADAR, DIST - WEST SINGHBHUM, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ADYPB4484C,Permission Case No.-	Yes	Sanjeev Dev Burman Address:- H NO 132 BURMAN HOUSE, , TUNGRI, PO- CHAIBASA, Chaibasa, , Pashchimi Singhbhum, 833201, , Jharkhand, India		SELLER Age:53			<i>Sanjeev Dev Burman</i>
3	ASHOK DEV BARMAN Address1 - TUNGRI, PS - CHAIBASA SADAR, DIST - WEST SINGHBHUM, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BQOPB4448Q,Permission Case No.-	Yes	Ashok Dev Barman Address:- BARMAN HOUSE, , TUNGRI, , Chaibasa, , Pashchimi Singhbhum, 833201, , Jharkhand, India		SELLER Age:59			<i>Ashok Dev Barman</i>

34

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	KABERI BANERJEE Address1 - TUNGRI, PS - CHAIBASA SADAR, DIST - WEST SINGHBHUM PRESENT ADDRESS HOUSE NO. 5, RIVER BASU COLONY KADMA- JAMSHEDPUR, DIST - EAST SINGHBHUM, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: ADWPB2687B, Permission Case No.-	Yes	Kaberi Banerjee Address:- House no-5, , River Base Colony Kadma, Po-Kadma, JAMSHEDPUR, , Purbi Singhbhum, 831005, , Jharkhand, India		SELLER Age:59			<i>Kaberi Banerjee</i>
5	SUJATA DEY Address1 - 75 TUNGRI CHAIBASA, PS - CHAIBASA, DIST - WEST SINGHBHUM, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: AGPPD9078G, Permission Case No.-	Yes	Sujata Dey Address:- 75, , TUNGRI, , Chaibasa, , Pashchimi Singhbhum, 833201, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			<i>Sujata Dey</i>

Identification:

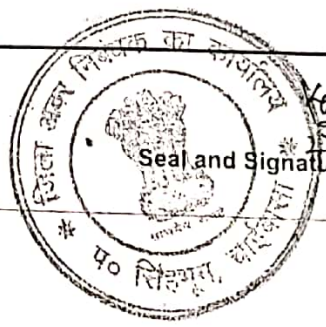
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	TAPOS KUMAR BOSE S/o-D/o RUPALI BOSE Address1 - SEN TOLA, NEAR BIHARI CLUB, PO - CHAIBASA, DIST - WEST SINGHBHUM, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:			<i>Tapos Kumar Bose</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(s) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DEBABRATA DEY Address1 - NEW COLONY NIMDIH, CHAIBASA, PO - CHAIBASA, DIST - WEST SINGHBHUM, Address2 - ,, , Jharkhand			

Deben Prasad
Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

Debabrata Dey

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Token No.: 20190000079503

CERTIFICATE

Office of the SRO - Chaibasa

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **27-Sep-2019** by **SANTUNU DEV BURMAN, S/O, D/O, W/O PRABHAT CHANDRA DEV BURMAN** resident of TUNGRI, PS - CHAIBASA SADAR, DIST - WEST SINGHBHUM ..

This deed was registered as Document No.: **2019/CHAI/527/BK1/497** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **58** from Page No :- 265 to 336 at, office of **SRO - Chaibasa**

Ken
27/09/19

Registering Officer

Date:- **27-Sep-2019**

(58)

Above mentioned, (**SANTUNU DEV BURMAN , SANJEEV DEV BURMAN , ASHOK DEV BARMAN , KABERI BANERJEE**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**TAPOS KUMAR BOSE**) Son/Daughter/Wife of (**RUPALI BOSE**) resident of (**SEN TOLA, NEAR BIHARI CLUB, PO - CHAIBASA, DIST - WEST SINGHBHUM**) and by occupation (**Business**).

Ku
27/9/19

Signature of Registering Officer

Date:- 27-Sep-2019



Ku
27/9/19

Seal and Signature of Registering Officer

फोलियो की आपूर्ति नहीं



प्रतिदिन के लिए आवेदन की तारीख	राज्य और फोलियो की आवेदन संख्या सूचित करने की तिथि	आवेदन प्राप्त करने की तारीख	राज्य प्रकृति देने के लिए प्रतिदिन देय की तारीख	आवेदन की प्रतिदिन देने की तारीख
25.07.19	25.07.19	30.07.19	01.08.19	01.08.19

Sawarna Dev Burman
Sargan Der Burman
Keshar Der Burman
Kalasin Bameyga
27/9/19

मौजा नगरपालिका पाँचथर जिल्ला परामना ताली नं० परामना धाना नं० 5 पट्टी

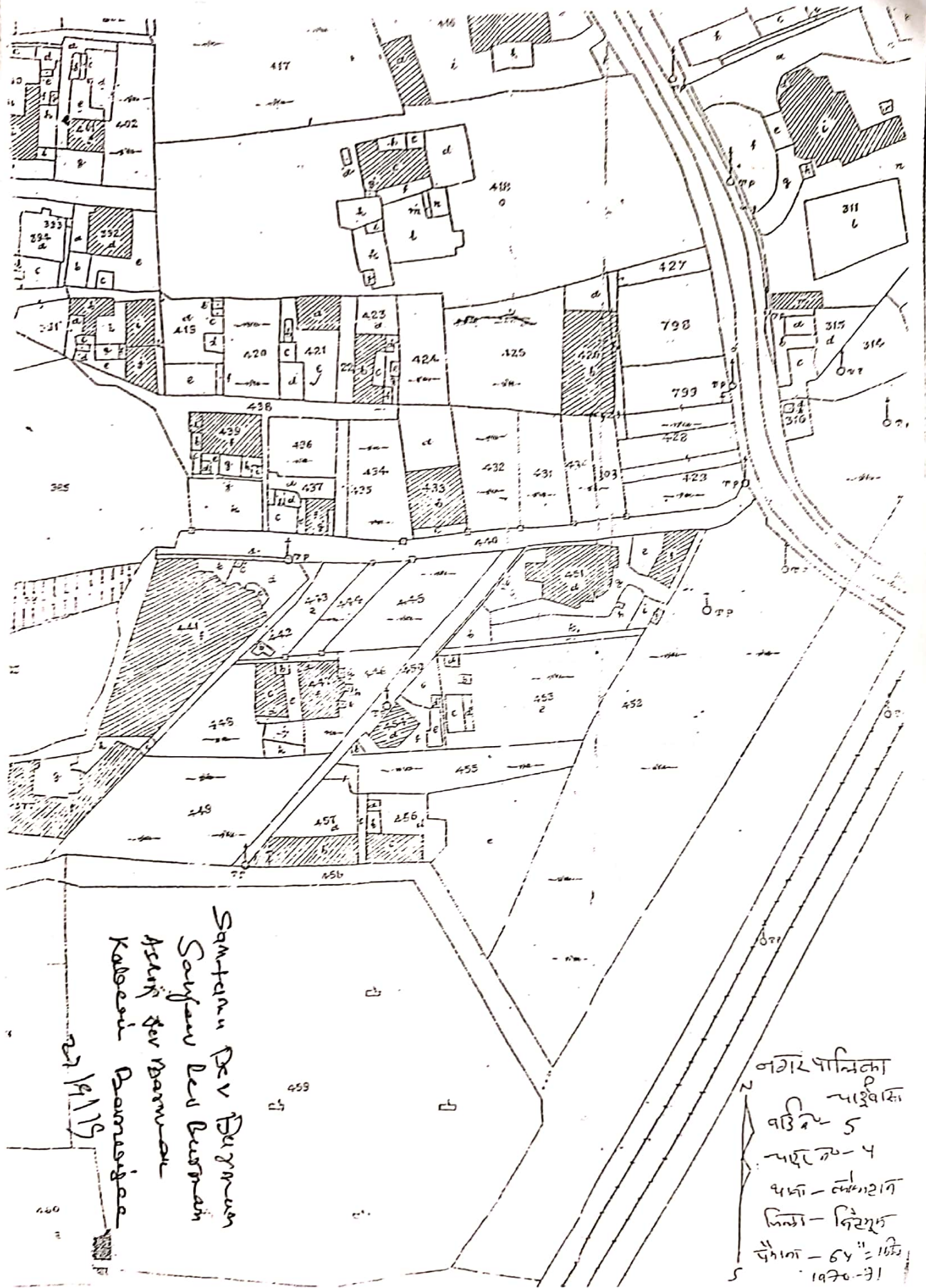
खतियान का सिलसिलेवार नम्बर	असली का नाम बन्धियत सख्तगत और जात	खेसरा नम्बर	खेत चौवडी	किसा जमीन	रकबा		कैफियत	सगान बेला नगरी खेतों के निकलत यहाँ कच्चा हिस्सा		नदीगत और दखिलकार देयत के कच्चे मुलत।
					घो	डेकर और		हकिम के तहकिकाल भाताहिक	उहरसगा हुआ गुनसिय सगान अगर कोई दे	
1								1 लगान	1 लगान	1. नदीगत और दखिलकार देयत के कच्चे मुलत।
2								2 सेरा	2 सेरा	2. तारीका, उहरसने सगान वो शारायत सगान अगर होवे- होवे पड़ता हो।
3								2 सेरा	3. खास यहाँ अगर कोई हो-	

मौजा खेत बरतन बिना मसिना
रेजिन बरतन
27/9/19

किसा का नाम: गौरी
रकबा: 23,000.00 घंटा
कैफियत: खेत
सगान बेला नगरी खेतों के निकलत यहाँ कच्चा हिस्सा: 1 लगान
उहरसगा हुआ गुनसिय सगान अगर कोई दे: 1 लगान
नदीगत और दखिलकार देयत के कच्चे मुलत: (1) काँसा



Samtanu Den Panyaman
 Sampul Den Buntan
 Katoh An Maruar
 Kaloget Bamaripa
 21/11/16



Samtan Dev Daryan
 Sangam Des Daryan
 Asser for Daryan
 Kalsari Damajae
 27/1/19

नगरपालिका
 चाइविस
 वडि नं- 5
 पार्क नं- 4
 पार्क - लक्ष्मी
 लिम्बा - किराँत
 पैसा - 64 = 1600
 1970-71

सरकार में विधिवत की गई सादर अंचल से संबन्धित रैयती के नाम बांकादखल की शुद्धि-पत्र

जिला - प० सिंहभूम, अनुमण्डल - सादर. चाईबासा, अंचल - सादर. चाईबासा

न० 27 के अनुसार क्षेत्र संख्या	क्षेत्र का नाम एवं पूरा पता	माला एवं खाना न०	कारखाने संख्या	नामान्तरण स्थिति का नाम एवं विधि	नामान्तरण का प्रकार विधी दान	नामान्तरण खर्च में पूर्ण विवरण	हस्ता कर्ता की शर्त करनी की तिथि
	<p>① श्री सन्तनु देव कर्ण</p> <p>② " सन्तनु देव कर्ण</p> <p>③ " सन्तनु देव कर्ण</p> <p>④ श्रीगणेश देव देवी कर्ण की 1/4 भाग कर्ण लगे 1/4 भाग 1/4 भाग 1/4 भाग देव देव कर्ण</p> <p>शेखर - देव देवी भाग - 1/4 भाग देव देवी भाग देव देवी</p>	<p>नगर मालिका न० - 65</p> <p>खाना/घर - 648</p>		<p>अंचल अधिकारी</p> <p>सादर चाईबासा</p> <p>दिनांक 16/07/19</p>	<p>उत्तराधिकारी</p> <p>बाबू देवी</p>	<p>माला - 648</p> <p>खाना - 86</p> <p>घर - 105</p> <p>खर्च - 250</p> <p>दस्तावेज (1/4 भाग देव देवी कर्ण 1/4 भाग देव देवी कर्ण 1/4 भाग देव देवी कर्ण 1/4 भाग देव देवी कर्ण)</p>	

न० 27 के अनुसार क्षेत्र संख्या



प्रतिदिन - हस्ता कर्ता की दो दो प्रति में सुवनायक एवं आदरकर करवाई हेतु प्रेषित।
 एक प्रति अनुपालन के परचायत ली जाए।
 प्रतिदिन - गाँव के मुखिया को सुवनायक एवं आदरकर करवाई हेतु प्रेषित।
 प्रतिदिन - आदरकर को सुवनायक प्रेषित।

Saudara Der Butarana
 Saugher Der Butarana
 Astor Der Bumarau
 Kaban Der Bumarau
 27/11/19

Sch XIV- F No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्वज्ञ । नाम गौजा गय

धाना वो धाना नम्बर

राटर चाईबासा | वार्ड न 5 राटर चाईबासा | 64405 | श्री सन्तनु देव वर्मन , श्री राजीव देव वर्मन , श्री अशोक देव वर्मन , श्रीगती वनवेरी बनर्जी

परद मल्लिकी / परद रैयती Page No. : 37
नाम रैयत गय वल्लिदयत जग्गाबन्दी Vol. No. : 6
वो राबुनत नम्बर। Receipt No. : 0031948893

V

खाता संख्या	छेगारा संख्या	रकन्वा (एकड़ में)
86	363	0 एकड़ 23 डिगामील 0 हेक्टर

अराजी नबन्दी	अराजी भावली	तफसील हिस्साय लगान भावली
--------------	-------------	--------------------------

जोत चर सालाना मांग गय तफरील (बकनया वो हात्त) गौजुदा साल वर।

मांग बावत	सालाना	बकनया				हात्त (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2016-2017)	1 ला वर्ष (2017-2018)	
मात (नबन्दी)	2.50			2.50	2.50	2.50
गुजारी (भावली)	0.62			0.62	0.62	0.62
सेस	1.25			1.25	1.25	1.25
सूद	1.25			1.25	1.25	1.25
भुतफरकत	0.50			0.50	0.50	0.50
मीजान	6.12			6.12	6.12	6.12

तफसील अदायकरी

अदायकरी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	बकनया		मोतालवा हात्त (2018-2019)	फजिल
			2 रा वर्ष (2016-2017)	1 ला वर्ष (2017-2018)		
मात (नबन्दी)			2.50	2.50	2.50	
गुजारी (भावली)			0.62	0.62	0.62	
सेस			1.25	1.25	1.25	
सूद			1.25	1.25	1.25	
भुतफरकत			0.50	0.50	0.50	
मीजान अदायकरी			6.12	6.12	6.12	

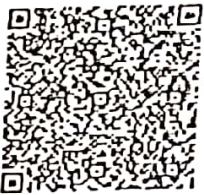
(1) मीजान कुल (तफलों में) : Eighteen Rupees and Thirty Six Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकनया- 18.36

तारीख अमला तहररत कुनिन्दा : 08-08-2018

खास महाल का बकनया मातगुजारी पर (सिवाय ऐरो बकनयो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।



Santanu Dev. Barman
Sajeev Dev. Barman
Ashok Dev Barman
Kabin. Barojee
27/9/19