

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
₹.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 865524

Deed No - 306 for 2012

सच्ची प्रतिलिपि

एक सपत्ति नहीं है ता
अधिकतम एक ही प्रतिलिपि
एक जादेन दिया जा सकता है।
- (I) 50 = 00
- (II) (III) 50 = 00
बी 330 = 00
के (ए)

जिला अवर निबंधक
दुमका

शिय. 21-3
21-3-13

₹ Four hundred thirty only

869, 870, 871
21/3/13

शिय. 21-3



रजि. 4/0 16/11
32

6670
2/18/13

4 20x1.0 00



म. व. बोर्ड
Bikaner
L. No. 108
Bikaner Court
2/18/13

(रजि.)



Bazaar sale bumper 30000/1 1000 306 15/05/12

349
T-6
12/05/12



श्री 21
श्री 21
(श्री 21)
श्री 21

Zeepay
40500=0
leg



05AA 366515

SALE - DEED (54100)

नाम लेख्यकारीगण
पिता/पति का नाम वो
निवास स्थान आदि ।
(Vendor)

श्री निवास मोदी एण्ड संस (एचयू यू एफओ) जिसके
कर्ता किरण कुमार मोदी पिता स्व० निवास मोदी खुद
वो आम-मोख्तार जफर मोदी देवी मोदी पति स्व० श्री
निवास मोदी वो सुरेश कुमार मोदी वो रमेश कुमार
मोदी पिता स्व० श्री निवास मोदी जन्म अग्रहरि वैश्य
, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- दुमका टाउन, थाना,
सबडिवीजन वो एनस्टी जॉन्स दुमका, जिला दुमका,
झारखण्ड, वर्तमान निवास स्थान 25 एओ बफुल बगान
री कलकत्ता (प० बगाना) भारतीय नागरिक जिस
आम-मोख्तार नामा दस्तावेज के अन्तर्गत ADDITIONAL
DISTRICT SUB-REGISTRAR Office ALIPORE
West Bengal में हुई है जिसका दस्तावेज न० 00983
सन् 2012 ई० है ।

किरण कुमार मोदी PAN NO.-ADZPM 8339C
सुरेश कुमार मोदी PAN NO.-AEUPM 5009B
रमेश कुमार मोदी PAN NO.-AEZPM 4243C
श्री निवास मोदी एण्ड संस (एचयू यू एफओ) का
PAN NO.-AADHS 0899A



शिया-
213 जिला अवर निबंधक
दुमका

(HUF) श्री निवास मोदी 45 450
श्री निवास मोदी 45 450
श्री निवास मोदी 45 450
श्री निवास मोदी 45 450
श्री निवास मोदी 45 450
श्री निवास मोदी 45 450

Kishan Kumar Mohi
S/o Late Bhagwan Das Mohi
Shyam Bazar Road Dumka
15/05/12

Kumar Sanjivani
s/o Anil K. Jagnani
Ratanmalika Road
Dumka 15/05/12

15/05/12

Kishan Kumar Mohi

30
2-2-12

पानिपट्टी द्वारा प्रेषित किया गया कुल राशि 54,100/-
(पानिपट्टी द्वारा एक ही तिथि को) (लिमिटेड मात्र)
कमीर कुमारी कुमारी
पुस्तिका संख्या 100/1

10,000 x 5 = 50,000/-
2,000 x 2 = 4,000/-
100 x 1 = 100/-
54,100/-

JP

Station
Dumka



Kivan Kumar Yadav

15/05/12



पिता/पति का नाम
निवास स्थान
पंजीकृत मूकधार नामा
अधीन लिखकारियों या दायित्वों में से एक को
के प्राधिकार (अर्थात्) के अंतर्गत 44-4-92 के
एक्टिन (या अपराइन) में 90/9 अवर निबंधन
पर्याय में (.....) स्थान पर निबंधन के
लिए पेश किया।

Kivan Kumar Yadav
उपस्थापक का हस्ताक्षर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





05AA 366516

(2)

नाम क्रेत्री श्रीमती अनिता मोदी पति श्री अमीत कुमार मोदी जाति-
पति का नाम अग्रहरि वैश्य, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान-धर्मशाला रोड
वो निवास स्थान दुमका, धाना, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका,
आदि। जिला दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।
(Vendee) PAN NO. - AILPM 77340

Kiran Kumar Modi
15/05/12

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale-deed)

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य :- मो0 13,50,000/- (तेरह लख सचास हजार) रुपये मात्र।

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण जिसे बिक्रय करते हैं तफसील हक बसौड़ी अराजी परती मय कुल हक वो अधिकार आदि बाँके मौजा -दुमका टाउन धाना नं0 07, धाना, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका तीजी नं0 6, दुमका स्टेट के चाके हैं, अन्दर दुमका नगरपालिका वार्ड नं0 10 पुराना वर्तमान वार्ड नं0 14 होल्डिंग नं0 बिक्रय पत्र सं0 499 सन् 1999 ई0 के अनुसार 108/115 वो मुताबिक नगरपालिका रसीद के अनुसार 115 वर्तमान मे जमीन परती है, बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर 17/05 अन्दर प्लॉट नं0 1008 (एक हजार

श्री ५१. जिला अधर नियंत्रक
२१३ दुमका

70
1-2-12

अनीता भट्टी


Stamp Clerk
Dumka Treasury





05AA 366517

(3)

आठ) का अंश रकवा 00-01-13 (एक कट्टा तेरह धुर) जो बराबर 2.75 डिसमिल है, सलाना खजाना मुताबिक रसीद, जिसका चौहद्दी निम्न प्रकार है।

उत्तर- परती खास बाद गली श्री मकान सुखदेव दास गणपत राय।

दक्षिण- ठाकुर बाड़ी रोड।

पूरब- परती खास वो गली बाद मकान सावल राम कन्हैया लाल।

पश्चिम- इसी दाग का अंश जो श्री निवास मोदी बगैरह का है।

विदित हो कि लेख्यकारी ने श्री निवास मोदी एण्ड संस (एच० यू० एफ०) के कर्ता के रूप में इस दलील के खाना न० 5 कि वर्णित सम्पत्ति को राम प्रसाद मोदी पिता स्व० श्याम लाल मोदी वो फुलचंद मोदी पिता स्व० श्याम लाल मोदी वो श्रीबर्धन मोदी वो हर्षवर्धन मोदी पिता स्व० काशी प्रसाद मोदी वो अरुण कुमार मोदी पिता श्री राम मोदी से बजरिये बिक्रय पत्र सं० 499 सन् 1999 ई० के द्वारा क्रय किये है, उक्त सम्पत्ति को क्रय करने के पश्चात् अंचल कार्यालय दुमका में दाखिल खारिज भी करवा लिये है जिस पर लेख्यकारी का दखल कब्जा

Kiran Kumar Nodi
15/05/12

श्रीम/ जिला अवर निबंधक
21.3 दुमका

अनीता श्री

30
2-5-74

[Handwritten Signature]

Stamp Clerk
Dumka Treasury





05AA 366518

(4)

निर्विघ्न वो निर्विवाद रूप से है चूकि उक्त सम्पत्ति को लेख्यकारी ने श्री निवास मोदी एण्ड संस (एच0 यू0 एफ0) के कर्ता के रूप में क्रय किये है इसलिए उक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का अधिकार श्री निवास मोदी के वारिसानो एवं उत्तराधिकारी को प्राप्त है, जिन लोगो का नाम बिक्रेतागण के स्थान पर वर्णित है।

Kiran Kumar Modi
15/05/12

यह कि वर्तमान में लेख्यकारीगण दुमका से बाहर निवास कर रहे है, जिसके चलते सम्पत्ति का देख-भाल नहीं हो पा रहा है, इसलिये खना न0 5 कि वर्णित सम्पत्ति को बिक्रय कर देना ही उचित वो जायज समझे। इसलिए उक्त सम्पत्ति को मो0 13,50,000/- (तेरह लाख पचास हजार) रूपया में बिक्रय करने का निश्चय किए, लेख्यकारीगणों के इस इरादा को जानकर क्रेत्री श्रीमती अनिता मोदी ने उक्त सम्पत्ति को देखी एवं लेख्यकारीगण के धार्य मूल्य मो0 13,50,000/- (तेरह लाख पचास हजार) रुपये मूल्य में क्रय करने के लिये प्रस्तुत हुई। यह मूल्य वाजिब मूल्य है एवं मूल्य निर्धारण से भी अधिक है।

श्री 41.3 जिला अवर नियंत्रक
दुमका

उत्तरीला मोदी

70
2-2-12

Stamp Clerk
Dumka Treasury





05AA 366519

Tejvan Kumar Meedi
15/05/12

(5)

इसलिये लेख्यकारीगण आज अपने-अपने खुशी रज्जी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर बला जबर दबाव वो बहकाव किसी दूसरे के उक्त क्रेत्री श्रीमती अनिता मोदी से सम्पत्ति का मूल्य मो0 13,50,000/- (तेरह लाख पचास हजार) रुपये ड्राफ्ट नं0 886501 दिनांक 14.11.2011 ई0 जो एस0 बी0 आई0 मेन ब्रांच दुमका बैंक के द्वारा प्राप्त कर उपर वर्णित इस दलील के खाना नं0 5 की सम्पत्ति को आप क्रेत्री के पास बिक्रय कर दिया, इस सम्पत्ति पर हमलोग लेख्यकारीगण मय वारिसान को आज तक जिस किस्म का स्वत्व वो स्वामित्व वो अधिकार प्राप्त था या जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वह वजिनसहुँ आप क्रेत्री श्रीमती अनिता मोदी को आज की तिथि से प्राप्त हो गया। अब आप क्रेत्री आज की तिथि से उक्त बसौड़ी सम्पत्ति के उपर दखलकार होकर वो रहकर पुस्त-दर-पुस्त भोग दखल किया करें तथा ईच्छानुसार दान बिक्रय आदि करें। इसमें हमलोग लेख्यकारीगण मय वारिसान को भविष्य में किसी किस्म का उजुर वो आपत्ति नहीं होगा, काने से वह नाजायज होगा।

शिया.
21-3
जिला अवर नियंत्रक
दुमका

30
2-2-12

कानून मंत्रालय



[Signature]
Stamp Clerk
Dumka Treas.





(6)

यह कि हमलोग सभी लेख्यकारीगण इन दिनों दुमका से बाहर कलकत्ता में निवास कर रहे है एवं सभी एक साथ केवाला दलील की रजिस्ट्री करने के लिए दुमका आने में असमर्थ हैं, इसलिये हमलोग लेख्यकारीगण सीता देवी मोदी पति स्व० श्री निवास मोदी वी सुरेश कुमार मोदी वी रमेश कुमार मोदी पिता स्व० श्री निवास मोदी अपने-अपने अंश की सम्पत्ति को बिक्रय करने का अधिकार श्री किरण कुमार मोदी पिता स्व० श्री निवास मोदी को दिये हैं। जिस आम मोखारनामा दलील की रजिस्ट्री दिनांक 19 अप्रील 2012 को ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR Office ALIPORE West Bengal मे हुई है जिसका Book- Iv CD Volume No- 3 Page from 2052 to 2062 being No- 00983 for the Year 2012 है।

यह कि उक्त सम्पत्ति सभी प्रकार से स्वच्छ है, इस पर किसी प्रकार का वारदेन नहीं है, और न ही किसी प्रकार का ऋण आदि ही है। अगर ऐसा कुछ माया जाय तो कुल हरजा वी खेसरा का देनदार हमलोग लेख्यकारीगण मय वारिसान होंगे।

Kiron Kumar Modi

15/05/12

शिया. 21.3 जिला अवर निबंधक
दुमका

13/2/12

JP
12

Stamp Clerk
Dumka Treasury





(7)

कहने का मतलब है कि सम्पत्ति सभी प्रकार से स्वच्छ है।

अब चाहिए कि आप क्रेत्री उपरोक्त सम्पत्ति के लेकर सरकारी सिरिस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेंगी वो साल-ब-साल सिरिस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपनी नाम से प्राप्त किया करेंगी वो नगरपालिका के कार्यालय दुमका में भी उक्त होल्डिंग के लेकर अपना नाम दर्ज कराकर नगरपालिका कर आदि अपनी नाम से दिया करेंगी वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करेगी, इसमें हम बिक्रेता मूल्य वारिसान-को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगा अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

यह कि हमलोग बिक्रेता उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य मो0 13,50,000/- (तेरह लाख पचास हजार) रुपये आप क्रेत्री श्रीमती अनिता मोदी से प्राप्त कर लिया हूँ। कुछ भी बाकी नहीं है। भविष्य में मूल्य न पाने का दावा नाजायज वो वातिल होगा।

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय पत्र बहक आप क्रेत्री

शि.पि.
२१.३

जिला अधर निबंधक
दुमका

Kiran Kumar Modi

15/05/12

000005712

डा. गे. पी. मोदी

30
22/12

df
212

Stamp Clerk
Dumka Treasury



9



झारखण्ड JHARKHAND

572294

(8)

श्रीमती अनिता मोदी पति श्री अमित कुमार मोदी, निवास स्वान-
धर्मशाला रोड दुमका, धाना, सबडिवीजन बो रजिस्ट्री ऑफिस
दुमका, जिला दुमका, झारखण्ड, बाले के प्रति उपस्थित गवाहों के
समक्ष लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति
आज तारीख :- 15.05.2012 ई०।

Kiran Kumar Modi
15/05/12

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

उक्त संपत्ति अन्य सड़क के
किनारे है जो व्यवसायिक है।

Amit Kumar Modi

मजसुम तैयार का कम्प्युटर बना रेकॉर्ड फरमाया एवं
रेकॉर्ड की डुप्लीकेट प्रस्तावित के मजसुम की परफेक्ट
लेख्यकारीका को सुना जो एगला दिया,
कार्य - सुमन प्र. सिन्हा, प्रोड्यूसर
सी: दुमका राउट 155012



Anita Modi



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में
लगा हस्ताक्षर के प्रत्येक व्यक्ति के साथ
के अनुमति का विधान में द्वारा किया गया है
सुमन प्र. सिन्हा

शिपा. जिला अंतर निव...
21.3 दुमका

30
2-2-12

सनीमा मोंदी

8P
212

Stamp Clerk
Dumka Treasury





निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका
जॉय पार्स-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 15/05/2012 17:14:34

Token No: 6

Document Type	Sale Deed	Presenter	KIRAN KUMAR MODI
Presenter Name & Address	25 A Bakul Bagan Row, Kolkata (W.B.)	Date of Entry	15/05/2012
Stampable Doc. Value	1350000	Total Pages	22
Document Value	1350000	Book	1
Special Type		Stamp Value	54100
Remarks / Other Details		Serial No.	0
		CNO/PNO	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DUMKA	7	14	DUMKA	17/27	1008(P)			OR_COMM	2.75 Decimal	687500

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Srinivas Modi & Sons (H.U.F.) As A Karta Kiran Kumar Modi	Late Srinivas Modi	Business	Other	Aadhs0899a	25 A BAKUL BAGAN ROW, KOLKATA (W.B.)
2	VENDOR	Kiran Kumar Modi, Aut. Agnt Of Sita Modi	Late Srinivas Modi	Business	Other		25 A Bakul Bagan Row, Kolkata (W.B.)
3	VENDOR	Kiran Kumar Modi, Aut. Agnt Of Suresh Kumar Modi	Late Srinivas Modi	Business	Other		25 A Bakul Bagan Row, Kolkata (W.B.)
4	VENDOR	Kiran Kumar Modi, Aut. Agnt Of Ramesh Kumar Modi	Late Srinivas Modi	Business	Other		25 A Bakul Bagan Row, Kolkata (W.B.)
5	VENDEE	Anita Modi	Amil Kumar Modi	Business	Other	Ailpm7734q	Dharamsala Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
6	Identifier	Kishan Kumar Modi	Late Bhagwan Das Modi	Business	Other		Shyam Bazar Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
7	Witness1	Kishan Kumar Modi	Late Bhagwan Das Modi	Business	Other		Shyam Bazar Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
8	Witness2	Kumar Sambhaw	Anil Kumar Jagnani	Business	Other		Dharamsala Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	40,500.00
2	SP	330.00
	Total	40,830.00

उपर्युक्त घोषित दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व जांच में इयुट कार्रवाई के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

परस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

Kalle
डाटा इंद्रि कार्रवाई का हस्ताक्षर

उपर्युक्त दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

स्वीकार किया

जिसकी

पक्ष

निवासी

किरण कुमार मोदी

इराना कुमार मोदी

श्यामबहाल राई आना दुमका

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्व. भगवान कालु मोदी

ने की।

लखनसुख
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

श्रीमान - जिला अवर निबंधक
दुमका
21-3





निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका

Token No.6 Token Date: 15/05/2012 17:14:34
Serial/Deed No./Year :349/306/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sriniwas Modi & Sons (H.U.F.) As A Karta Kiran Kumar Modi Father/Husband Name:Late Sriniwas Modi (VENDOR) 25 A BAKUL BAGAN ROW, KOLKATA (W.B.)		
2	Kiran Kumar Modi, Aut. Agnt Of Sita Modi Father/Husband Name:Late Sriniwas Modi (VENDOR) 25 A Bakul Bagan Row, Kolkata (W.B.)	X	X
3	Kiran Kumar Modi, Aut. Agnt Of Suresh Kumar Modi Father/Husband Name:Late Sriniwas Modi (VENDOR) 25 A Bakul Bagan Row, Kolkata (W.B.)	X	X
4	Kiran Kumar Modi, Aut. Agnt Of Ramesh Kumar Modi Father/Husband Name:Late Sriniwas Modi (VENDOR) 25 A Bakul Bagan Row, Kolkata (W.B.)	X	X
5	Anita Modi Father/Husband Name:Armit Kumar Modi (VENDEE) Dharamsala Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka		
6	Kishan Kumar Modi Father/Husband Name:Late Bhagwan Das Modi (Identifier) Shyam Bazar Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka		

Kiran Kumar
Modi
Aut. Agnt. of
Sita Devi Modi
Suresh Kumar Modi
Ramesh Kumar Modi
Kiran Kumar Modi

Anita Modi

Kishan Kumar Modi

Book No. 1
Volume 11
Page 457 To 478
Deed No 349/306
Year 2012
Date 15/05/2012 18:14:57

District Sub Registrar

Signature of Operator

रिजिस्ट्रार अवर निबंधक
21-3 दुमका



Bisera Modi.
7739506060