

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु. 50



FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 865523

Deed No. 307 for 2012

सुधैरप्रतिलिपि

सच्ची प्रतिलिपि

M. 21/3/13

जिला अवर निबंधक  
दुमका

21/3/13

21-3-13

एक कापसि नही हा ता  
अन्वेषण परीक्षण/प्रतिलिपि  
सु आदेश दिया जा सकता है।  
(I) 50 = 00  
(II) (III) 50 = 00  
की  
(IV) 330 = 00

430 = 00  
Four hundred thirty only

872, 873, 874

21/3/13

21/3/13



8657  
21/9/13

क्र. 4/0 को. 1-  
शु.

50-1-20-11

श्री. श्री. बरुवा  
Stampandar  
L No.- 1/68  
Dumka Court  
21/9/13

copy



Basawari Sale Gurugram 1300000/ 307  
10/05/12  
2/20/12

350  
T-7  
15/05/12  
54100



307  
15/05/12

नियम  
भारतीय स्थापन अधिनियम  
(इंस्ट्रूमेंट स्थापन अधिनियम) 1889  
की अनुसूची 1 का 1क. सं.  
के अंतर्गत स्थापित  
स्थान स्थित (या स्थापन  
शुल्क से विमुक्त या  
स्थान शुल्क अपेक्षित नहीं)

*Zeeqand*  
61/ 40500-3  
TSB



05AA 366520

54100/  
Kishan Kumar Modi  
व. राम चंद्रकांत र. च. च.  
श्री. मोदी व. सुरेश कुमार मोदी  
व. सुरेश कुमार मोदी व. सुरेश कुमार मोदी

निबंधन पदाधिकारी  
15/05/12  
157/11

**SALE - DEED**

साम लेख्यकारीगण  
पिता/पति का नाम वो  
निवास स्थान आदि।  
(Vendor)

किरण कुमार मोदी पिता स्व० निवास मोदी खुद वो  
आम-मोखार तरफ सीता देवी मोदी पति स्व० श्री  
निवास मोदी वो सुरेश कुमार मोदी वो रमेश कुमार  
मोदी पिता स्व० श्री निवास मोदी जाति- अग्रहरि वैश्य,  
पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- दुमका टाउन, घाना,  
सबडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका,  
झारखण्ड, वर्तमान निवास स्थान- 25 ए० बकुल बगान  
री कलकत्ता (50 बंगाल) भारतीय नागरिक जिस  
आम-मोखार नामा दलील कि रजिस्ट्री कलकत्ता मे हुई  
है जिसका दलील न० 00984 सन् 2012 ई० है।  
किरण कुमार मोदी PAN NO.-ADZPM 8339C  
सुरेश कुमार मोदी PAN NO.-AEUPM 5009B  
रमेश कुमार मोदी PAN NO.-AEZPM 4243C



गीवार  
Kishan Kumar Modi  
Shri Late. Bhagwan Das Modi  
Suryam Bazar Road  
Dumka. 15/05/12  
गीवार  
Kumar Sambhar  
Shri Anil kr. Jagan  
Sunderbala Road  
Dumka

श्री.पि. जिला अवर निबंधक  
दुमका  
71-3

31  
2-2-12

बाकि राशि/परमाणु राशि 54,100/-  
(-) एक हजार एक सौ लक्ष भाग  
अर्थात् अर्थात्  
अमीत कुमार मोदी  
पुस्तक दाल  
दुमका



10,000 x 5 = 50,000  
2,000 x 2 = 4,000  
100 x 1 = 100  
54,100 = Rupee

*[Handwritten signature]*

Stamp Clerk  
Dumka Treasury



Kivun Kumar Modi

15/05/12

दिनांक 15/05/12  
पिता का नाम श्री अमित कुमार मोदी  
पिता का पता श्री अमित कुमार मोदी  
17 संख्याकारी हावेदार का अंक निवेदन  
प्रमाणित मूखार नामा (अमित कुमार मोदी)  
अधीन सेकरकारियों का दावेदारी में से एक श्री  
के प्राधिकर्ता (अटर्नी) के ने ला 2X-X-292  
पुर्वाहन (या अपराहन) में 907  
कार्यालय में (उपस्थान पर) मध्य म. के  
लिए पेश किया।



Kivun Kumar Modi  
उपस्थापक का हस्ताक्षर

*[Handwritten signature]*  
निवधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





05AA 366521

(2)

नाम क्रेत्री	श्रीमती अनिता मोदी पति श्री अमीत कुमार मोदी,
पति का नाम	जाति- अग्रहरि वैश्य, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान-
वो निवास स्थान	धर्मशाला रोड दुमका, थाना, सबडिवीजन वी-रजिस्ट्री
आदि।	ऑफिस दुमका, जिला दुमका, झारखण्ड, भारतीय
(Vendeo)	नागरिक। PAN NO. - AILPM 7734Q

लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र (Sale-deed)

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य :- मो० 13,50,000/- (तेरह लाख पचास हजार) रुपये मात्र।

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण जिसे विक्रय करते हैं तफसील हक बसौड़ी अराजी परती मय कुल हक वो अधिकार आदि दौंके मीजा -दुमका टाउन थाना नं० 07, थाना, सबडिवीजन वी रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका तीणी नं० 0, दुमका स्टेट के वाके हैं, अन्दर दुमका नगरपालिका वार्ड नं० 03 वो होल्डिंग न० 158 मुताबिक दलील न० 3030 सन् 1968 ई० के अनुसार एवं वर्तमान वार्ड नं० 14 होल्डिंग न० 114 मुताबिक नगरपालिका रसीद के अनुसार वर्तमान मे जमीन परती है। बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर 17/5 मुताबिक दलील न० 3030 सन् 1968 ई० के अनुसार वो 17/27 मुताबिक

श्री. १/१ - जिला अवर नव...  
२१.३ - दुमका

Linn Kumar Modi  
15/05/12

31  
2-2-12

हनीता मेरी

*[Handwritten signature]*

Stamp Clerk  
Dumka Treas





05AA 366522

(3)

खजाना रसीद के अनुसार अन्दर प्लॉट नं० 1008 (एक हजार जाठ) का अंश रकवा 00-01-13 (एक कच्चा तरह धुर) जो बराबर 2.75 डिसिमिल है, सलाना खजाना मुताबिक रसीद, जिसका चौहद्दी निम्न प्रकार है।

उत्तर- परती खास बाद गली वी मकान सुखदेव दास गणपत राय।  
दक्षिण- ठाकुर बाड़ी रोड।  
पूरब- इसी दाग का अंश जिसे क्रेत्री ने क्रय की है।  
पश्चिम- सूर्या होटल।

विदित हो कि मीजा दुमका टाउन के अन्दर रकवा 3 कच्चा 6 धुर को बाबु फुलचंद मोदी वी काशी प्रसाद मोदी वी बाबु गौरी शंकर मोदी वी बाबु राम प्रसाद मोदी पिता बाबु श्याम लाल मोदी वी बाबु शिव सहाय मोदी ने मिलकर बाबु महादेव लाल मारवाड़ी से क्रय किये थे जिस विक्रय प्रत्र कि रजिस्ट्री दुमका रजिस्ट्री ऑफिस में हुई है जिसका पुस्तक सं० 1 जिल्द सं० 9 पृष्ठ सं० 92 से 96 निबंधित जिसकी सं० 498 सन् 1949 ई० है।

यह कि उक्त सम्पत्ति को बाबु फुलचंद मोदी बगैरह ने क्रय करने के पश्चात् उपर बर्णित सम्पत्ति रकवा 03 कच्चा 08 धुर के अलावे और-और सम्पत्ति के लेकर आपस में

शिया  
21-3

जिला अवर निबंधक  
दुमका

Livan Kumar Mehta  
15/05/12

31  
2-272

अनीता चौधरी

272

Stamp Clerk  
Dumka Treasury







05AA 366523

(4)

बटवारा कर लिये थे जिस बटवारा दर्ता कि रजिस्ट्री दुमका रजिस्ट्री आफिस मे हुई है जिसका पुस्तक सं० 1 जिल्द सं० 27 पृष्ठ सं० 10 से 22 निबंधित जिसकी सं० 3030 सन् 1968 ई० है। उक्त बटवारा के अनुसार श्री निवास मोदी के अंश मे रकवा 01 कट्टा 13 धुर मिला है। उक्त सम्पत्ति को अपने अंश मे प्राप्त करने के पश्चात् अंचल कायालय दुमका मे दाखिल खारिज भी करवा लिये है। जिसमे श्री निवास मोदी के नाम से बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर 17/27 धार्य हुआ है। यह कि श्री निवास मोदी कि मृत्यु हो चुकी है, उनके मृत्यु के पश्चात् उनके अंश कि सम्पत्ति का स्वामी उक्त लेख्यकारीगण जिन लोगो का नाम लेख्यकारीगण के स्थान मे वर्णित है उक्त सम्पत्ति के स्वामी हुए। उक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण का दखल कब्जा निर्विघ्न वो निर्विवाद रूप से है एवं लेख्यकारीगण को बिक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि वर्तमान मे लेख्यकारीगण दुमका से बाहर निवास कर रहे है, जिसके चलते सम्पत्ति का देख-भाल नही हो पा रहा है, इसलिये खाना न० 5 कि वर्णित सम्पत्ति को बिक्रय कर देना ही उचित वो जायज समझे। इसलिये उक्त सम्पत्ति को मो० 13,50,000/- (तेरह लाख पचास हजार) रूपया मे बिक्रय

शिया - जिला श्वर निबंधक  
21-3 दुमका

Kiran Kumar Modi

15/05/12

31  
2012

अनीता मेदी



Stamp Clerk  
Dumka Treasury





05AA 366524

(5)

करने का निश्चय किए, लेख्यकारीगण के इस इरादा को जानकर क्रेत्री श्रीमती अनिता मोदी ने उक्त सम्पत्ति को देखी एवं लेख्यकारीगण के धार्य मूल्य मो० 13,50,000/- (तेरह लाख पचास हजार) रुपये मूल्य में क्रय करने के लिये प्रस्तुत हुई। यह मूल्य घाजिव मूल्य है एवं मूल्य निर्धारण से भी अधिक है। इसलिये लेख्यकारीगण आज अपने-अपने खुशी राजी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में होकर, वो रहकर बेला जबर दबाव वो बहकाव किसी दूसरे के उक्त क्रेत्री श्रीमती अनिता मोदी से सम्पत्ति का मूल्य मो० 13,50,000/- (तेरह लाख पचास हजार) रुपये चेक सं० 305538 दिनांक 05.01.2012 मो० 4,50,000/- रुपया जो किरण कुमार मोदी के नाम से है वो चेक सं० 305539 दिनांक 07.01.12 मो० 4,50,000/- रुपया जो सुरेश कुमार मोदी के नाम से है वो चेक सं० 305540 दिनांक 10.01.12 मो० 4,50,000/- रुपया जो रमेश कुमार मोदी के नाम से है सभी चेक एत० बी० आई० में बांच दुमका बैंक का है प्राप्त कर उपर वर्णित इस दलील के खान्द नं० 5 की सम्पत्ति को आप क्रेत्री के पास विक्रय कर दिया, इस सम्पत्ति पर हमलोग लेख्यकारीगण मय वारिसान को आज तक जिस किस्म का स्वत्व वो स्वामित्व वो अधिकार प्राप्त था या जो कुछ भविष्य में प्राप्त

Kiran Kumar Modi

15/05/12

21/11  
21/13जिला अवर निबंधक  
दुमका

अनीता मैदी

3  
2212

8  
12

Stamp Clerk  
Dumka Treasury





(6)

होता वह वजिनसहें आप क्रेत्री श्रीमती अनिता मोदी को आज की तिथि से प्राप्त हो गया। अब आप क्रेत्री आज की तिथि से उक्त बसीड़ी सम्पत्ति के उपर काबीज को दखलकार होकर वो रहकर पुस्त-दर-पुस्त भोग दखल किया करें तथा ईच्छानुसार दान बिक्रय आदि करें। इसमें हमलोग लेख्यकारीगण मय वारिसान को भविष्य में किसी किस्म का उजूर वा आपत्ति नहीं होगा, करने से वह नाजायज होगा।

यह कि हमलोग सभी लेख्यकारीगण इन दिनों दुमका से बाहर कलकत्ता में निवास कर रहे हैं एवं सभी को एक साथ केवाला दलील की रजिस्ट्री करने के लिए दुमका जाने में असमर्थ हैं, इसलिए हमलोग लेख्यकारीगण सीता देवी मोदी पति स्व० श्री निवास मोदी वो सुरेश कुमार मोदी वो रमेश कुमार मोदी पिता स्व० श्री निवास मोदी अपने-अपने अंश की सम्पत्ति को बिक्रय करने का अधिकार श्री किरण कुमार मोदी पिता स्व० श्री निवास मोदी को दिये हैं। जिस आम मोझारनामा दलील की रजिस्ट्री दिनांक 19 अप्रील 2012 को ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR Office ALIPORE West Bengal में हुई है जिसका Book- iv CD Volume No- 3 Page from 2063 to 2073 being No- 00984 for the Year 2012 हैं।

141 ran Kumar Mohr

15/05/12

श्री ५१, जिला अवर निबंधक  
दुमका

२१-३

0000 611

अन/न मो/प

31  
2-212

JP  
[Signature]

Stamp Clerk  
Dumka Treasury



12/1/2015





(7)

यह कि उक्त सम्पत्ति सभी प्रकार से स्वच्छ है, इस पर किसी प्रकार का वारदेन नहीं है, और न ही किसी प्रकार का ऋण आदि ही है। अगर ऐसा कुछ पाया जाय तो कुल हरजा वो खेसरा का देनदार हमलोग बिक्रेतांगण मय वारिसान होंगे। कहने का मतलब है कि सम्पत्ति सभी प्रकार से स्वच्छ है।

अब चाहिए कि आप क्रेत्री उपरोक्त सम्पत्ति के लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेंगी वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर बसुली का रसीद अपनी नाम से प्राप्त किया करेंगी वो नगरपालिका के कार्यालय दुमका में भी उक्त होल्डिंग के लेकर अपना नाम दर्ज कराकर नगरपालिका कर आदि अपनी नाम से दिया करेंगी वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करेंगी, इसमें हमलोग बिक्रेतांगण मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगा अगर कोई आपत्ति करे या करे तो वो कुल आपत्ति सम्मस्य में अमान्य वो वातिल होगी।

यह कि हमलोग बिक्रेतांगण उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य मो0 13,50,000/- (तेरह लाख पचास हजार) रुपये आप क्रेत्री श्रीमती अनिता मोदी से चेक द्वारा प्राप्त कर लिया है। कुछ

21/3

जिला अवर निबंधक  
दुमका

Kishan Kumar Mo

15/05/12

000007112

अन/ना माध/

31  
2-2-12

JP  
21/2/12

Stamp  
Dumka Trib...







झारखण्ड JHARKHAND

572293  
Liran Kumar Modi  
15/05/12

(8)

भी बाकी नहीं है। मविष्य में मूल्य न पाने का दावा नाजायज हो  
वातिल होगा।

यह सब एकरार कर देकर यह विक्रय पत्र बहक आष-क्रेत्री  
श्रीमती अनिता मोदी पति श्री अमित कुमार मोदी, निवास-स्थान-  
धर्मशाला रोड दुमका, धाना, सदर डिवीजन वॉ रजिस्ट्री ऑफिस  
दुमका, जिला दुमका, झारखण्ड, वाले के प्रति उपस्थित गवाहों के  
समक्ष लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे। इति  
आज तारीख :- 15.05.2012 ई०।

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

*Amit Kumar Modi*

उक्त सम्पत्ति अन्य सड़क के  
किनारे है जो व्यवसायिक है।



Anita Modi



मजदुन लेंगार कर फल्टुइरर लारा अंकित लशया  
ल्लर अंकित की हुई इस दस्तावेज के मजदुन फी  
पदकर लोअकारोशरण की सुना वी लभका दिया  
फानीव - सुमन प्र सिन्हा, डीअरईरर सा, दुमका लउन  
७/५/१२

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लका लानाचिनर के  
प्रत्येक अंकित के साथ हाथ के अंगुलियों का निशान में काया  
दिया गया है। सुमन प्र सिन्हा ७/५/१२

श्री ५१. जिला अवर निबंधक  
दुमका  
२१.३

31  
2-2-12

अतीत मोदो

*[Handwritten signature]*

Stamp Clerk  
Dumka Treasury





निबंधन विभाग, झारखंड  
दुमका  
जंच पचा-सह पोखणा पत्र (निबन्ध 114)

10

Token No: 7

Token Date/Time: 15/05/2012 17:23:07

Document Type	Sale Deed	Presenter	KIRAN KUMAR MODI
Presenter Name & Address	25 A Bakul Bagan Row, Kolkata (W.B.)	Date of Entry	15/05/2012
Stampable Doc. Value	1350000	Total Pages	22
Document Value	1350000	Book	1
Special Type		Serial No	0
Remarks / Other Details			CNO/PNO

Anchor	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	H No.	Category	Area	Min. Value
DUMKA	7	14	DUMKA	17/27	1008(P)			OR_COMM	2.75 Decimal	567500

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Kiran Kumar Modi	Late Srinivas Modi	Business	Other	Aazpm8339c	25 A BAKUL BAGAN ROW, KOLKATA (W.B.)
2	VENDOR	Kiran Kumar Modi Auth Agnt Of Sita Debi Modi	Late Srinivas Modi	Business	Other		25 A Bakul Bagan Row, Kolkata (W.B.)
3	VENDOR	Kiran Kumar Modi Auth Agnt Of Suresh Kumar Modi	Late Srinivas Modi	Business	Other	Aezpm5006b	25 A Bakul Bagan Row, Kolkata (W.B.)
4	VENDOR	Kiran Kumar Modi Auth Agnt Of Ramash Kumar Modi	Late Srinivas Modi	Business	Other	Aazpm4243c	25 A Bakul Bagan Row, Kolkata (W.B.)
5	VENDEE	Anita Modi	Amit Kumar Modi	Business	Other	Ailpm7734q	Dharamsala Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
6	Identifier	Kishan Kumar Modi	Late Bhagwan Das Modi	Business	Other		Shyam Bazar Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
7	Witness1	Kishan Kumar Modi	Late Bhagwan Das Modi	Business	Other		Shyam Bazar Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
8	Witness2	Kumar Sambhaw	Anil Kumar Jagnani	Business	Other		Dharamsala Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka

SN	Description	Amount
1	A1	40,500.00
2	SP	330.00
Total		40,830.00

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पत्र सारांश में इंप्रुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
*Kishan*  
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त किरण कुमार मोदी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

निबंधन विभाग दुमका में कृष्ण कुमार मोदी के समक्ष

जिला दुमका में स्व. भगवान दास मोदी के समक्ष

पंचायत दुमका में दामोदर के समक्ष

निवासी दामोदर में दामोदर के समक्ष

दिनांक 21-3  
जिला जबर निबंधन  
दुमका

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
*Kishan*





निबंधन विभाग, झारखंड  
दुमका

Token No.7 Token Date: 15/05/2012 17:23:07  
Serial/Deed No./Year :350/307/2012  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Kiran Kumar Modi Father/Husband Name:Late Srinivas Modi (VENDOR) 25 A BAKUL BAGAN ROW, KOLKATA (W.B.)		
2	Kiran Kumar Modi Auth Agnt Of Sita Debi Modi Father/Husband Name:Late Srinivas Modi (VENDOR) 25 A Bakul Bagan Row, Kolkata (W.B.)		
3	Kiran Kumar Modi Auth Agnt Of Suresh Kumar Modi Father/Husband Name:Late Srinivas Modi (VENDOR) 25 A Bakul Bagan Row, Kolkats (W.B.)		
4	Kiran Kumar Modi Auth Agnt Of Ramesh Kumar Modi Father/Husband Name:Late Srinivas Modi (VENDOR) 25 A Bakul Bagan Row, Kolkata (W.B.)		
5	Anita Modi Father/Husband Name:Amit Kumar Modi (VENDEE) Dharamsala Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka		
6	Kishan Kumar Modi Father/Husband Name:Late Bhagwan Das Modi (Identifier) Shyam Bazar Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka		

Kiran Kumar Modi  
Auth Agnt of  
Sita Debi Modi,  
Suresh Kumar Modi,  
Ramesh Kumar Modi  
Kiran Kumar Modi

Anita Modi

Kishan Kumar Modi

Book No. 1  
Volume 11  
Page 479 To 500  
Deed No 350/307  
Year 2012  
Date 15/05/2012 18:18:17

District Sub Registrar

Signature of Operator

श्री ५१ जिला सुपर निबंधक  
२१.३. दुमका

12/11/2020  
12/11/2020  
12/11/2020  
12/11/2020  
12/11/2020





निबंधन विभाग, झारखंड  
दुमका

Token No.7 Token Date: 15/05/2012 17:23:07  
Serial/Deed No./Year :350/307/2012  
Deed Type Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Kishan Kumar Modi Father/Husband Name:Late Bhagwan Das Modi (Witness1) Shyam Bazar Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Kumar Sambhaw Father/Husband Name:Anil Kumar Jagnani (Witness2) Dharamsala Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. ..... 1 .....  
Volume ..... 11 .....  
Page ..... 479 ..... To ..... 500 .....  
Deed No ..... 350/307 .....  
Year ..... 2012 .....  
Date ..... 15/05/2012 18:18:17 .....

District Sub Registrar

Signature of Operator

रिप. 21-3 जिला अवर निबंधक  
दुमका




मिसास किरा

शिया.  
२१.३

लिपिक

पुस्त संख्या - १२३४

शिया.  
२१.३

जिला अवर निबंधक  
दुमका

२१/३/१७