

379



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

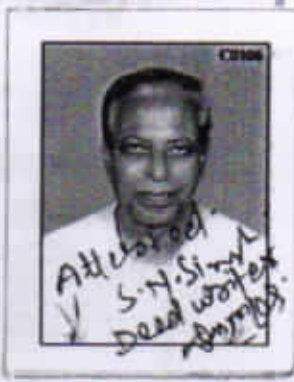
e-Stamp

सत्यमेव जयते

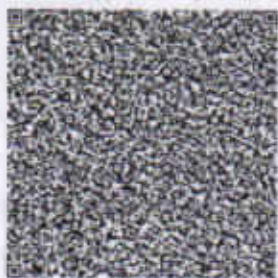
76  
13/07/16

Certificate No.	: IN-JH027973098268530
Certificate Issued Date	: 17-Jun-2018 01:56 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhcbibk02/ DUMKA/ JH-DM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCBIBK02035974176552430
Purchased by	: SECOND PARTY
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: -
Consideration Price (Rs.)	: 11,50,000 (Eleven Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: KRISHNA SARKAR THROUGH ATTORNEY GOUTAM SINHA
Second Party	: SAMEER KUMAR NIYOGI
Stamp Duty Paid By	: SAMEER KUMAR NIYOGI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 46,000 (Forty Six Thousand only)

Sanj. Krishna Sarkar  
Through Attorney  
Goutam Sinha  
Attorney No - 000984-2008  
Goutam Sinha  
13.7.16



Stamp 46000



बिलासपुर कुवासा  
शासकीय न्यायिक न्याय  
(इतिहासिक न्यायिक न्याय)  
की न्यायिक न्यायिक न्याय  
73

13/7/16

फैजिय  
A/c 34500 = \*  
2 345 = \*  
34845  
+ S.P.

Please write or type below this line

13-7-16

SALE - DEED

Sameer Kumar Niyogi

0002072078

Ref- 2078  
01-13-7-16

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.stotestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.  
2. The mode of checking the legitimacy is on the users of the certificate.  
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

नाम लेख्यकारी  
पिता का नाम वो  
निवास स्थान  
आदि ।

श्रीमती कृष्णा सरकार पिता स्व० रंजीत सिन्हा, जाति-  
कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिन-फुटाबांध, थाना- दुमका  
टाउन, सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला  
दुमका, वर्तमान निवास स्थान- 25-ए. कबीर रोड थाना  
टॉलीगंज कोलकाता - 700026 (प.बं.) के तरफ से  
आम मोख्तार श्री गौतम सिन्हा पिता स्व० बसंत कुमार  
सिन्हा, जाति-कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिन-  
फुटाबांध, थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो निबंधन  
कार्यालय दुमका, जिला दुमका, भारतीय नागरिक । जिस  
आम मोख्तारनामा दलील की रजिस्ट्री एडीशनल डिस्ट्रीक्ट  
सब-रजिस्टार अलीपुर दक्षिण 24 परगना (प.बं.) रजिस्ट्री  
ऑफिस में हुई है, जिसका पुस्तक सं० 4 जिल्द सं० 4  
पृष्ठ सं० 56 से 62 निर्बंधित जिसकी सं० 00098 सन्  
2008 ई० है । PAN No. - CISPS 2247F

Goutam Singh  
13.7.16.

नाम लेख्यधारी  
पिता का नाम वो  
निवास  
स्थान आदि ।  
(क्रेता)

श्री समीर कुमार नियोगी पिता स्व० विकास चन्द्र नियोगी  
जाति-कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिन- सराय रोड  
दुमका, थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो निबंधन  
कार्यालय दुमका, जिला दुमका, भारतीय नागरिक ।  
PAN No. ADZPN 2685C

2016

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र ( Sale - Deed )

सम्पत्ति का मूल्य :- मो० 11,50,000/- (ग्यारह लाख पचास हजार) रुपये  
मात्र ।

सम्पत्ति का  
पूर्ण विवरण, जिसे  
विक्रय करते हैं ।

तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन गय कुल हक वो  
अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा फुटाबांध नं० - 08, थाना  
दुमका टाउन, सबडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका,  
जिला दुमका तौजी नं० 6, बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर  
30/11 दुमका नगरपालिका वार्ड नं० 15, वर्तमान  
वार्ड नं० 20, हो० नं० नहीं है चुके जमीन परती है  
जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत  
सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है जिसका दाग नं०,  
चौहद्दी, निम्न प्रकार है :-

2016

अंशु सिंह

समिा कुमर

15/7

Samir Kumar Neogi

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म वी.क.घु.
131 (एक सौ एकतिस) का अंश।	उत्तर - इसी दाग का अंश। दक्षिण - पक्की सड़क। पुरब - तपन कुमार नियोगी। पश्चिम - अंजु सिन्हा।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रक्वा मवाजी-00-03-00 00 - 5 डिसमिल

तीन कड्डा मात्र। सलाना खजाना मोताबिक रसीदी।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी बिक्रेता की मौरूसी सम्पति है। जिसे लेख्यकारी के स्वर्गीय दादा जी राय बहादुर देवेन्द्र नाथ सिन्हा ने अपने जीवनकाल में भूतपूर्व जमींदार बेल पत्ता स्टेट फ्रांसिस बुलर रोविन्स से बजरिये पट्टा संख्या 345 जिल्द सं० 08 पृष्ठ सं० 232 से 238 पुस्तक सं० 1 सन् 1936 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है, के द्वारा रक्वा 03-19-02 तीन बीघा उन्नीस कड्डा दो धूर जमीन अपने नाम से प्राप्त किया। इनके स्वर्गवास के बाद लेख्यकारी ने वारिस सूत्र से घरीवा बंटवारा द्वारा उपरोक्त जमीन अपने अंश में प्राप्त किया है। उपरोक्त सम्पति बसौड़ी है जिसे बिक्रय करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है, जिस पर लेख्यकारी का दखल कब्जा है एवं इसका खजाना अदा करते आ रहे है।

वर्तमान में लेख्यकारी को सांसारिक खर्च आदि के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी के प्रतिनिधि ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो० 11,50,000/- (ग्यारह लाख पचास हजार) रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेता ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो० 11,50,000/- (ग्यारह लाख पचास हजार) रूपये तय हुआ। इसलिए लेख्यकारी आज अपनी खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पति का सम्पूर्ण तय मूल्य

Sarnis Ruman Neogi

Goulam Sinda  
13.7.16

मो० 11,50,000/- (ग्यारह लाख पचास हजार) रुपये जिसमें बैंक चेक संख्या 303032 दिनांक- 15.06.2016 से मो० 7,00,000/- रुपये तथा आज मो० 4,50,000/- रुपये नगद लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बांकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारी द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया, वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

Goulatm Sinha.  
13-7-16

यह कि श्रीमती कृष्णा सरकार पिता स्व० रंजीत सिन्हा इस समय 25-ए. कबीर रोड थाना टॉलीगंज कोलकाता - 700026 (प.बं.) में निवास कर रही है, इसलिए अपने अंश की सम्पत्ति को बिक्रय करने का अधिकार गौतम सिन्हा पिता स्व० वसंत कुमार सिन्हा, साकिन-फुटाबांध, थाना- दुमका टाउन, सवडिबीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, को दिये है, जिस आम मोख्तारनामा दलील की रजिस्ट्री एडीशनल डिस्ट्रीक्ट सब-रजिस्टार अलीपुर दक्षिण 24 परगना (प.बं.) रजिस्ट्री ऑफिस में हुई है, जिसका पुस्तक सं० 4 जिल्द सं० 4 पृष्ठ सं० 56 से 62 निबंधित जिसकी सं० 00098 सन् 2008 ई० है।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य रहेंगे।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी,

Sarmit Kumar Nandan

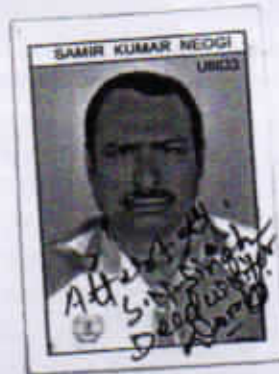
न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।  
 इसलिए आज (लेख्यकारी) विक्रेता अपने राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता महोदय श्री समीर कुमार नियोगी पिता स्व० विकास चन्द्र नियोगी से उक्त सम्पत्ति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर यह विक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे।  
 इति आज तारीख :- 21.06.2016 ई०।

Goulam Sinda  
 13.7.16

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

Samiir M

उक्त सम्पत्ति अन्य सड़क के किनारे है जो आवासीय है।



कातिब पत्रावेज :-  
 सुनेवर नागरीक साकिन  
 दुमका टाउन, दस्तावेज का  
 भण्डान मेभर किया, टिकि  
 करान के बाह पक लेख्यकारी  
 को सुना- को सुनाया किया।  
 सुनीक  
 13/7/16

Samir Kumar Neogi  
 13.7.16



प्राणित किया जाता है कि  
 परभेक व्यक्ति जिनका शाय  
 चित्र दस्तावेज मे लगा है के  
 बांधे काव- की उंगलियों का  
 निशान मेरे द्वाश लिखा गया  
 है। सुनेवर नागरीक  
 पत्रावेज लेखक  
 दुमका  
 13/7/16

प्रिती कृपा सरकार,  
 पावर को समीनित  
 है।

Samir Kumar Neogi

भारत सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद



sch XIV E No. 180V

विला का नाम पुनक  
अनुमण्डल का नाम पुनक  
अंचल का नाम पुनक  
मौजा पुनक 2130  
धाना वों धाना नम्बर 07

Vol III  
Page No. 78

रसीद क्रमांक JH 26 A005568  
रेयत का नाम श्रीम. अ. सु. 129-3-113  
पिता का नाम र. ल. क. लाल (सि. 2)  
जमावन्दी नम्बर 30/11

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>30/11</u>	<u>131, 132</u>	<u>00-10-15-15-22-29</u>

वोट की सालाना मूल्य एवं मांग का विवरण (बकाया एवं चालू वर्ष का)

मांग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	हाल	अग्रिम
लगान	<u>95=40</u>			<u>10=100</u>	<u>2015-16</u>
सेस	<u>23=85</u>			<u>477=100</u>	
*व्यान	<u>47=70</u>			<u>119=25</u>	<u>95=40</u>
विविध	<u>47=70</u>			<u>238=50</u>	<u>23=85</u>
योग	<u>19=10</u>			<u>238=50</u>	<u>47=70</u>
	<u>233=75</u>			<u>95=40</u>	<u>19=10</u>
				<u>1168.65</u>	

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	हाल	अग्रिम
लगान				<u>15-16</u>	
सेस				<u>477=100</u>	<u>95.40</u>
*व्यान				<u>119=25</u>	<u>23=85</u>
विविध				<u>238=50</u>	<u>47=70</u>
योग				<u>238=50</u>	<u>47=70</u>
				<u>95=40</u>	<u>19=10</u>
				<u>1168.65</u>	<u>233.75</u>

- कुल योग शब्दों में एक हजार तीन सौ 976 रुपये 47 पैसे 75
- नाम अदाकारी श्रीम. अ. सु. 129-3-113
- कुल बकाया रु. 1168.65

(हल्का कर्षचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

\* खास महल का बकाया-मालगुजारी पर (मिमाय एसे बंधकों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) मूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

*Goatam Sinda.*

*Sarith Kumar NCG.*

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

₹.50



INDIA

FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

fully Stamped (or Exemption or  
Does not require stamp duty) A 851624  
Under the India Stamp Act,  
1899 as amended in 1916

Schedule A No 48 (H) Process

₹. 5/- Paid (in the Fee colln) 20/11/08

Add. Dist Sub-Registrar  
Alipore South 24 Parganas

- 1) Nature of the Deed : DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY.
- 2) Name and full description of the Executant of the Deed : KRISHNA SARKAR, daughter of late Ranjit Sinha And Juthika Sinha, resident of 25A, Kabir-Road, Police Station Tollygunge, Kolkata-700 026, (W.B.).
- 3) Name/Address/full description of the person in whose favour, this Deed is Executed. : Gautam Sinha, son of late Basanta Kumar Sinha, resident of Khutabandh, Ward No. 14, Dumka Municipality, Dumka, P.S. Dumka Town, Sub-Division and District Dumka, Jharkhand

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT the Executant named and described above is absolute owner to the extent of her

Goutam Sinha. ....p-2.

Sarnid Kumar Nayak.

Krishna. Sarkar

108

58

= 2 =

Krishna Sarker

specific share of the land/pond/structures excluding residential two storied building with annexe, within Basuri Plots No. 131 and 132 situated in Khutabandh within Ward No. 15, of Dumka Municipality, P.S. Dumka Town, Sub Division and District Dumka, within the province of Jharkhand (Old Bihar) and ~~she is in possession~~ she is in possession of her share within the said properties, on payment of rent to the Authorities concerned. As I do not stay at Dumka, to administer my property to the extent of my share of my property and hereby instructed my attorney to negotiate the sell of my share according to the choice of my price, I do hereby appoint my attorney in my name and on my behalf to do inter alia the following acts, deeds and things :-

- 1) To negotiate on terms for and to agree to and to enter into and conclude any agreement of sale and sell my share of land/pond/structures excluding residential two (2) storied building with annexe situated at Plot No. 131 & 132 in Khutabandh, Dumka, P.S. Dumka, State Jharkhand, fully mentioned and described in the Schedule hereto to any purchaser or purchasers at such price which my said attorney, in his absolute discretion, thinks proper and to cancel and or repudiate the same.
  
- 2) To receive from the intending purchaser any earnest money and/or advance and also the balance of purchase money to give good, valid receipt and discharge for the same which will protect the purchaser without seeing the application of the money.

contd...p/3

Sami Kumar Meena



Wishnu Sarthar

59

= 3 =

- 3) Upon such receipt as aforesaid in my name and as my act and deed, to sign, execute and deliver any conveyance of the said property in favour of the said purchaser or his nominee or assignee.
- 4) To sign and execute all other deeds, instruments and assurances which he shall consider necessary and to enter into and agree to such covenants and conditions as may be revised for fully and effectually conveying the said property as I could do myself if I personally present.
- 5) The attorney will deposit the money with the bank in favour of the Principal.
- 6) To issue the proper receipt/receipts against receiving of money.
- 7) To present any such conveyances for registration to admit execution and receipt of consideration before the Sub-Registrar or Registrar having authority for and to have the said conveyance registered and to do all acts, deeds and things which my said Attorney shall consider necessary for conveying the said property to the said purchasers as fully and effectually in all respects as we could do the same ourselves.

And I hereby agree to ratify and confirm all and whatever other act or acts my said Attorney shall lawfully do, execute or perform or cause to be done, executed or perform in -

contd..../4  
Saran Kumar Meo

Thumb      1<sup>st</sup> finger      Middle Finger      Ring Finger      Small Finger



left hand					
right hand					

Name .....

Signature *Krishna Sarkar*

*60*

Thumb      1<sup>st</sup> finger      Middle Finger      Ring Finger      Small Finger

PHOTO	left hand					
	right hand					

Name .....

Signature .....

Thumb      1<sup>st</sup> finger      Middle Finger      Ring Finger      Small Finger

PHOTO	left hand					
	right hand					

Name .....

Signature .....

Thumb      1<sup>st</sup> finger      Middle Finger      Ring Finger      Small Finger

PHOTO	left hand					
	right hand					

Name .....

Signature .....

*Samir Kumar Neogi*

connection with the sale of the said property under and by virtue of this Deed notwithstanding no express power in that behalf is hereunder provided.

Be it expressly stated that this Power of Attorney does not creat constitute or assume any kind of Transfer enjoyment or making profit in favour of the Attorney.

SCHEDULE OF THE PROPERTY TO BE SOLD

P.S. & District : Dumka, Municipality Dumka, Plots No. 131 & 132 situated at Khutabandh within Ward No. 15, State : Jharkhand.

IN WITNESS WHEREOF I, Smt. Krishna Sarkar hereunto signed or set my hand & seal at Kolkata, this 30<sup>th</sup> day of January 2008.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

in the presence of

WITNESSES :-  
-----

1) M. Sankar  
(MATHUSUDAN SARKAR)  
25A, KABIR ROAD  
KOLKATA-700026.

Krishna Sarkar  
SMT. KRISHNA SARKAR

2) [Signature]  
(PRANSH SARKAR)  
25A, KABIR ROAD  
KOLKATA-700026

Prepared by :-  
Debjit Banerjee  
Advocate

Alipore Judges court, Kolkata - 700 027.

Typed by me.  
[Signature]  
Alipore Judges' Court, Kolkata - 700 027.

Sarmit Kumar Das

गौजा - पुस्तक सं. १४  
 आर. दुबसा  
 २१०८ वि. नं. दुबसा  
 सिमा - दुबसा



पुस्तक सं. १४

पुस्तक सं. १४

Goutam Saha.

११७२

Somvir Kumar N...



भारत सरकार

गौतम कुमार सिन्हा  
Goutam Kumar Sinha  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1944  
पुरुष / Male



5865 7514 1676

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: बसन्त कुमार सिन्हा, इंगल  
पारा, झुटा बांध रोड, सोनवाडंगल, दुमका,  
दुमका, झारखण्ड, 814101

Address: S/O: Basanti Kumar  
Sinha, DANGAL PARA, KHUNTA  
BANDH ROAR, Sonwadangal,  
Dumka, Dumka, Jharkhand,  
814101



1947  
1800 190 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bansakhura-814101

*Goutam Sinha*

*Sannir Kumar Nigsi*



भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2017/01140/09271

To  
समीर कुमार नियोगी  
Samir Kumar Neogi  
S/O Bikash Chandra Neogi  
MANDEO SINGH GALI SARAI ROAD DUMKA  
Dumka  
Dumka Dumka  
Jharkhand 814101  
9431157378

14333380



UG1452228059N



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**6244 4062 2112**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



समीर कुमार नियोगी  
Samir Kumar Neogi  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961  
पुरुष / Male

**6244 4062 2112**



आधार - आम आदमी का अधिकार

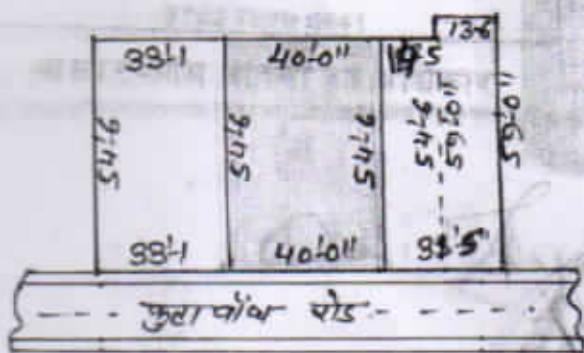
Samir Kumar Neogi

Samir Kumar Neogi

माधा - पुला पाप  
 ग्रामा - दुमका टाउन  
 सपडिविजन वी जिला - दुमका

क्रमा - कृष्णा सरकार पिता - रजित सिन्हा धर्मोतीका सिन्हा निवास  
 स्थान - 25 A कविर रोड पुलिस स्टेशन को लकता 400026 W.B.  
 आ मुफ्तार नामा - गौतम सिन्हा पितासवखंत कुमार सिन्हा निवास स्थान  
 पुलापाप ग्रामा - दुमका टाउन - सपडिविजन वी जिला - दुमका

क्रमा - समीर कुमार निम्रोणी पिता स्व० - विक्रम चन्द्र निम्रोणी निवास स्थान  
 सपडिविजन वी जिला - दुमका



पिकी की गई जमीन का प्लान लाल  
 रंग से दर्शाया गया है -

Adhaar Asm Admi ka Adhkar

वसोडी नमबर् 70	वागा	रकबा वी.क. एयू.	फिरम	पॉइंट्री-
30/11	131/अंश	00-03-00	सति	पु० - इसी वागका अंश - पु० - P.W.D रोड पु० - तपन कुमारे निम्रोणी पु० - कुंभु सिन्हा

Traced by:-  
 सपडिविजन  
 दुमका

Goutam Sinha  
 12.11.

Samiir Kumar Neogri

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA




मो. जियाउल हाक  
Md. Ziyau Haque  
जन्म तिथि/ DOB: 05/02/1981  
पुरुष / MALE

9762 7870 6641

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



पता:  
S/O लक़िम उद्दीन, आपस  
रोड, संत थोमस इंग्लिश  
स्कूल के सामने, पो- दुमका  
बाना- दुमका, घाट रसिकपुर,  
दुमका,  
भारतखण्ड - 814101

Address:  
S/O Lakim Uddin, ashraf road, front  
of the sant thomas english school, po-  
dumka pe dumka, ghāt rasipur,  
Dumka,  
Jharkhand - 814101

9762 7870 6641

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

*Md. Ziyau Haque*

*Sarnis Kuria No. 21*



# Issue Token

11:45:56 AM

Center/Executant's Name   
Token For   
Counter No.   
Online Application ID (If Any)  [Verify On-line Payment](#)  
e-Stamp Certificate No. (If Any)  [Verify](#)

IN-JH027973098268530:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH027973098268530  
CertificateIssuedDate: 17-Jun-2016 01:56 PM  
AccountReference: NONACC (BK) Jhcbibk02/ DUMKA/ JH-DM  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHCBIBK02035974176552430  
Purchasedby: SECOND PARTY  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: -  
ConsiderationPriceRs: 11,50,000  
FirstParty: KRISHNA SARKAR THROUGH ATTORNEY GOUTAM SINHA  
SecondParty: SAMEER KUMAR NIYOGI  
StampDutyPaidBy: SAMEER KUMAR NIYOGI  
StampDutyAmountRs: 46,000

**Maximum Token Issue Time : 2 PM**

*Sameer Kumar Niyogi*



निबंधन विभाग, झारखंड  
दुमका  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 13/07/2016 11:42:47

Form No: 6

Document Type: Sale Deed  
Presenter Name & Address: Phutabandh, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka  
Stampable Doc. Value: 1150000  
Document/Transaction Value: 1150000  
Special Type: DOE  
Stamp Value: 46000  
Serial/Deed No: /  
Old Serial No: /  
App. ID: /  
Date of Entry: 13/07/2016  
Total Pages: 40  
Book: /  
CNO/PNO: /  
e-Stamp Cert. No: IN-JH027973098268530

Remarks / Other Details  
Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DUMKA	8	20	PHUTA BANDH Ward No-20	30/11	131 (P)		Part Plot No.-131	Pucca Road	Tapan Kr. Niyogi	Anju Sinha		U_RES	5 Decimal	1131350

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Krishna Sarkar Through Attorney - Goutam Sinha	Late Basant Kumar Sinha	Business	पिता		Male	CISPS2247F		9973884238	Phutabandh, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka	Phutabandh, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
2	VENDEE	Samir Kumar Niyogi	Late Bikas Chandra Niyogi	Business	पिता		Male	ADZPN2685C		9431157378	Sarai Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka	Sarai Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
3	Identifier	Md. Ziyaul Haque	Lakhimuddin	Business	पिता		Male			9471554140	Rasikpur (Ghat), P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka	Rasikpur (Ghat), P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
4	Witness1	Md. Ziyaul Haque	Lakhimuddin	Business	पिता		Male			9471554140	Rasikpur (Ghat), P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka	Rasikpur (Ghat), P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
5	Witness2	Shantanu Sinha	Late Basant Kumar Sinha	Business	पिता		Male			9431548961	Phutabandh, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka	Phutabandh, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	600.00	0.00	600.00
2	A1	34,500.00	345.00	34,845.00
Total		35,100.00	345.00	35,445.00

Sarmit Kumar Niyogi

दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

पूर्व सारांश में इंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

सुने 2016 नावल

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तावकर्ता का हस्ताक्षर

Gautam Sinda  
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर  
Kumar

गौतम सिन्हा

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

उपर्युक्त  
स्वीकार किया  
जिसकी  
पहचान  
निवासी

मो० मिश्रा उम इव

पिता

मन्वी मुदीन

पेशा

अवकाश

ने की।

घाट राखपुरा, दुमरा

3/7/16

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Sarith Kumar Nandi



निबंधन विभाग, झारखंड  
दुमका

Token No.6 Token Date: 13/07/2016 11:42:47  
Serial/Deed No./Year :379/295/2016  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb	
1	<b>Krishna Sarkar Through Attorney - Goutam Sinha</b> Father/Husband Name:Late Basant Kumar Sinha (VENDOR) Phutabandh, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka			<i>Goutam Sinha</i>
2	<b>Samir Kumar Niyogi</b> Father/Husband Name:Late Bikas Chandra Niyogi (VENDEE) Sarai Road Dumka, P.S.- Dumka Town, Dist-Dumka			<i>Samir Kumar Niyogi</i>
3	<b>Md. Ziyaul Haque</b> Father/Husband Name:Lakhimuddin (Identifier) Rasikpur (Ghat), P.S.- Dumka Town, Dist-Dumka			<i>Md. Ziyaul Haque</i>
4	<b>Md. Ziyaul Haque</b> Father/Husband Name:Lakhimuddin (Witness1) Rasikpur (Ghat), P.S.- Dumka Town, Dist-Dumka			
5	<b>Shantanu Sinha</b> Father/Husband Name:Late Basant Kumar Sinha (Witness2) Phutabandh, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka			

Book No. 1  
Volume 20  
Page 574 To 613  
Deed No 379/295  
Year 2016  
Date 13/07/2016 16:57:36

*13/7/16*  
Registering Officer

*Kanta*  
Signature of Operator

*Samir Kumar Niyogi*