



8/11/19
13710

Zeepard
AED 3420=00
+SG

23

30/1/19

SALE - DEED

(1) नाम
नेत्रव्यकरिणी
पति का नाम वों
निवास स्थान आदि
(Vendor)

श्रीमती किरण देवी पति श्री उमराय रसायन भद्रया
जानि मारवाडी पेशा-गृहणी, निवास स्थान दुमका
टाउन थाना, सवडिवीजन वों रजिस्ट्री ऑफिस दुमका
जिला दुमका, झारखण्ड भारतीय नागरिक।

(2) नाम क्रेता
पिता का नाम वों
निवास स्थान आदि
(Vendee)

श्री अरविन्द कुमार सिंह पिता ^{एव} जगतलाल सिंह, जाति-
राजपूत, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान दुमका टाउन
थाना, सवडिवीजन वों रजिस्ट्री ऑफिस दुमका,
जिला-दुमका, झारखण्ड भारतीय नागरिक।
PAN NO. - AOTPS 7572J

(3) लेख्य प्रकार : - विक्रय-पत्र (Sale-deed)

(4) विक्रीत सम्पत्ति
का मूल्य :-

मो 3,42,000/- (तीन लाख वों दो सौ हजार) रुपये मात्र।
जिसमें जमीन का किमत मो 2,00,000/- रुपये एवं
मकान का किमत मो 1,42,000/- रुपया है।

किरण देवी
30.01.19
30/1/19
30/1/19

रविन्द्र कुमार
पिता उमराय रसायन भद्रया
दुमका - 30.7.09

Avinand kumar singh



(2)

(5)सम्पत्ति का तफसील एक बसोही मकान पञ्जाब प्रो एनब्लेन्ड का जो करीब बर्गफीट सम्पूर्ण विवरण 329 पर बना हुआ है जो भी अराजी परती यह कुल एक जो अधिकार जिसे विक्रय आदि वीके मीजा दुमका टाउन बाना न० 07 लीकी न० 08, बाना-दुमका टाउन, सर्बाइविजन जो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला दुमका अन्दर करती है - जमाबन्दी नम्बर 25/1 अन्दर दुमका नगरपालिका कार्ड न० 13 होल्डिंग न० 10/9 का अंश। सन्तान अजाना मुताबिक मीर, मुताबिक मानावेत जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। जो संपूर्ण लाल रंग में अंकित है जिसका दाग नम्बर 734/1 एक निम्न प्रकार है।

किरण देवी
30.8.2024

दाग नम्बर	चौहद्दी	किम	रकवा
734(सात मी चौतीस) का अंश	20- विपलध कृभाग विश्वास। 4 फीट नाली बाद गोवर्धन मोदी का जमीन	बसोही	इसी चौहद्दी के अन्दर कमती बेसी रकवा
	50- प्रवीण मेहरिया का मकान।		100- 01- 08
	प० 6 फीट गली बाद जगरनाथ सिंह का मकान एवं परती।		(एक कड़ा आठ धूर) जो बराबर 2.24 डिममिल

विहित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को लेखकारिणी श्रीमती

किरण देवी पति श्री उमराव प्रसाद पटवारी ने मीजा दुमका टाउन

के अन्तर्गत दाग न० 734 में रकवा 01 कड़ा 08 धूर को श्री

निपवन कुमार विश्वास पति श्री विविश गन्द विश्वास से क्रय

Avinash Kumar Singh



(3)

की है। जिस बिक्रय पत्र की एजिस्ट्री दुकान एजिस्ट्री ऑफिस में हुई
 है, जिसका पुस्तक सं० 1 जिल्द सं० 10 पृष्ठ सं० 221 से 238 में
 निर्बाधित जिसकी सं० 394 सन् 2009 ई० है, जिसमें, पश्चिम तरफ
 8 फीट गली क जगह पर 6 फीट 6 इंच का हो गली है। उक्त
 सम्पत्ति लेख्यकारिणी का क्रय की हुई बसौड़ी सम्पत्ति है एवं बिक्रय
 आदि करने का लेख्यकारिणी को पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि हम लेख्यकारिणी को इस समय अपने गृहादि
 निर्माण कराने के लिए तथा दिगर सांसारिक कामों के लिए रुपये

किरण देवी

30-6-17

Animo ver. sishu



(4)

की आवश्यकता है वो बिला किये बिक्रय रुपये का मितना कठिन है। इसलिए उक्त खाना नं० 5 की सम्पत्ति को मो० 3,42,000/- रुपये में बिक्रय करने का निश्चय की। हम लेख्यकारिणी के इस इरादा को जानकर क्रेता ने उक्त सम्पत्ति को देखे एवं हम लेख्यकारिणी के धार्य मूल्य मो० 3,42,000/- रुपये मूल्य में उक्त सम्पत्ति से क्रय करने के लिए प्रस्तुत हुए। यह मूल्य वाजिब मूल्य है एवं मूल्य निर्धारण के अनुसार है। इसलिये हम लेख्यकारिणी आज अपने खुशी राजी से प्रसन्नचित स्वस्थ मर्चितस्क की दशा में

किरण देवी

30/6/24

Avinash Singh

भारतीय रिजर्व बैंक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु. 10

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

(5)

DIAA 752236

रहकर बेला जबर दबाव वो मुद्दाव किडी दूतरे के उक्त क्रेता से
 सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य मो0 3,42,000/- रूपये नगदी प्राप्त कर
 उपर वर्णित इस दलील के खाना नं0 5 की वर्णित सम्पत्ति को आप
 क्रेता के पास बिक्रय कर दिया तवा सम्पत्ति पर आप क्रेता को
 कब्जा भी आज की तिथि से ठीक अपने तुल्य करवा दिया । इस
 सम्पत्ति पर हम लेख्यकारिणी मय वारिसान को आज तक जिस
 किस्म का स्वत्व, स्वामित्व वो अधिकार प्राप्त वा, अथवा जो कुछ
 भविष्य में प्राप्त होता, वह सब ठीक उसी प्रकार आप क्रेता को
 आज की तिथि से प्राप्त हो गया । अब आप क्रेता आज की तिथि

30-6-20
 लिखारिणी

Arvind kesh Singh



(6)

से उक्त सम्पत्ति के उपर कार्बिज वी दखलकार होकर वो रहकर
पुस्त दर पुस्त भोग दखल किया करे तथा इच्छानुसार दान बिक्रय
आदि करे। इसमें हम लेख्यकारिणी मय वारिसान को भविष्य में
किसी किस्म का उजुर वी आपत्ति नहीं होगा, करने से वह
नाजायज होगा।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक साफ है, इसमें किसी
प्रकार का वारदेन नहीं है, अगर भविष्य में ऐसा कुछ पाया जाय
जिसके कारण आप क्रेता मय वारिसान को इस सम्पत्ति से

किरग देवी
30.9.2020

with



(7)

अथवा इसके किसी अंश से बेदखल हो जाना पड़े तो वैसे हालत में हम लेख्यकारणी मय वारिसान करने वापस कुल जरसभण मय केवाला खरचा आदि के लिए बाध्य हैं वो रहेंगे। कहने का मतलब यह है कि सम्पत्ति सभी प्रकार से स्वच्छ है।

मूल्य का सम्पूर्ण रूपया क्रेता से पाया। कुछ भी बाँकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न पाने के बारे में उज्र वो आपत्ति करे तो वो नाजायज होगा।

अब आप क्रेता को चाहिये कि खाना नं० 5 में वर्णित

Awino kr. Singh

किरण देवी
30-6-22



(8)

सम्पत्ति के लेकर अपना नाम मे अंचल कार्यालय, दुमका में आवेदन पत्र देकर दाखिल-खारिज करवा लेंगे तथा सलाना खजाना आदि नाम से अपने दिया करेंगे। तथा नगरपालिका के कार्यालय दुमका मे भी उक्त होल्डिंग के लेकर अपना नाम दर्ज कराकर नगरपालिका कर आदि नाम से अपने दिया करेंगे।

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय पत्र बहक आप केता श्री अरविन्द कुमार सिंह पिता जनार्दन सिंह के प्रति लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें इति आज

पिनारु देवी
3-6-07

Arvind kumar Singh



(9)
 तारीख - 30.07.2009 ई०।

कम्प्यूटर द्वारा टंकित किया। उक्त सम्पत्ति मुख्य सड़क से 100 फीट से अधिक की दुरी पर है जो अवासीय है।
 30.7.09

प्रमथुन तैयार कर कम्प्यूटर द्वारा टंकित कराया एवं टंकित की हुई इस प्रस्ताविका के प्रमथुन का प्रकल्प भौतिकारिणी का मुना वा समका दिशा में कारी प्रमथुन पूरा सिन्हा बी.एस.डी.एस. दुबका राउन 30/7/09

किरपा देवी 30-7-09



प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रस्ताविका में उक्त हाथमिल के लिये के बारे हाथ के उंगुलिया का निजान में उक्त सिन्हा तथा प्रमथुन पूरा सिन्हा 30/7/09

Avinash Kumar Singh
 30-7-2009



Avinash Kumar Singh

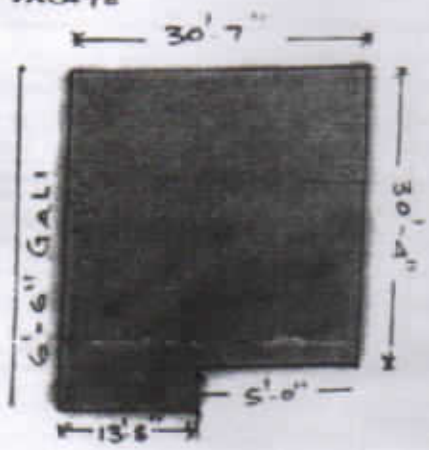
PLAN OF MAP OF DUMKA TOWN NO 7 P.S. DUMKA
 TOWN NO. 7 DIST. DUMKA APPERTAINING BASORI
 I.B. No. 25/1 IN PART PLOT NO. 734 TOZINO. 6
 AREA - 0013-01 K. 08 DHUR LAND SOLD BY KIRAN
 DEVI W/O SRI UMRAW PD. PATWARI LAND
 PURCHASED BY SRI ARVIND KR. SINGH W/O
 JANARDHAN SINGH AT DUMKA TOWN



PURCHASED LAND SHOWN IN RED THUS ■

SCALE - 1" = 20' FT

Ref. 10' 10" x 30'
 = 339 sq. ft. SITUATED
 PUCCA BUILDING
 AND REST VACATE
 LAND



BOUNDARY

NORTH - BIPLAKR. BIJWAS
 SOUTH - 0' GALI THEN GOBARDHAN
 MODI
 EAST - PARVIN MEHARIA
 WEST - 6' 6" GALI

*Tracing by
 S.P. Singh*

Arvind kr. Singh

निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका
जांच पत्ती-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No: 6

Token Date/Time 30/07/2009 15:01:17

Document Type	Sale Deed	Presenter	Kiran Devi	Date of Entry	30/07/2009
Presenter Name & Address	At+P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka	DOE		Total Pages	20
Stampable Doc Value	342000	Stamp Value	13710	Book	1
Document Value	342000	Serial No	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
DUMKA	7	13	DUMKA	25/1	734(P)		10/A	ROAD_OUTER_100	2.33 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Kiran Devi	W/O Umrao Pd Patwari	H/W	Other		At+P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka
2	VENDEE	Arbind Kr. Singh	Janardhan Singh	Business	Other	Aotps7572	At+P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka
3	Identifier	Umrao Pd. Patwari	Late Banwari Lal Patwari	Business	Other		At+P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka
4	Witness1	Umrao Pd. Patwari	Late Banwari Lal Patwari	Business	Other		At+P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka
5	Witness2	Sumit Kr. Patwari	Umrao Pd. Patwari	Business	Other		At+P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	3,420.00
2	SP	360.00
Total		3,780.00

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारास में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त श्रीमती किरण देवी
स्वीकार किया

जिसकी पहचान श्री उमराव कुमाद पटवारी
निवासी खिखरवाती

किरण देवी
प्रस्तुतपत्ती का हस्ताक्षर
Arbind Kr. Singh
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पिता श्री उमराव कुमाद पटवारी
पेशा खिखरवाती ने की।







Arbind Kr. Singh
30/07/09
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Arbind Kr. Singh

निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका

9.12.2009

Token No.6 Token Date: 30/07/2009 15:01:17
Serial/Deed No./Year :820/693/2009
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Kiran Devi Father/Husband Name:W/O Umrao Pd. Patwari (VENDOR) At+P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka		
2	Arbind Kr. Singh Father/Husband Name:Janardhan Singh (VENDEE) At+P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka		
3	Umrao Pd. Patwari Father/Husband Name:Late Banwari Lal Patwari (Identifier) At+P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka		
4	Umrao Pd. Patwari Father/Husband Name:Late Banwari Lal Patwari (Witness 1) At+P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sumit Kr. Patwari Father/Husband Name:Umrao Pd. Patwari (Witness 2) At+P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. 1
Volume 18
Page 229 To 248
Deed No 820/693
Year 2009
Date 30/07/2009 16:41:25

Chandra
District Sub Registrar 30/7/09

Sanjay Kumar
30/7/09
Signature of Operator

Arvind kr. Singh