506 - 25.05.11

BB Awri sale Dumka town — 5,50,000/-

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA NON JUDICIAL

05AA 366024

SALE - DEED

नाम लेख्यकारीगण पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (विक्रेतागण)	श्री रतन मिस्त्री पिता स्व0 गनौरी मिस्त्री वो 2. श्री बबलु मिस्त्री वो 3. श्री संजय मिस्त्री वो 4. श्री संतोष मिस्त्री तीनों का पिता स्व0 शंकर मिस्त्री, जाति- बढ़ई, पेशा- खेती, साकिनान- रसिकपुर तालुक घाट रसिकपुर, थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला - दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।
नाम लेख्यधारिणी पति का नाम वो निवास स्थान आदि । (क्रेता)	श्रीमती श्वेता किरण पति श्री धनंजय कुमार यादव, जाति - ग्वाला, पेशा- गृहिणी, साकिन- लक्ष्मीपुर, सर्कल-सुगनीबाद, थाना- जामा, सबडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।

लेख्य प्रकार : - विक्रय-पत्र (Sale - Deed)

संपति का मूल्य :- मो0 5,50,000/- (पाँच लाख पचास हजार) रूपये मात्र ।

स्वअभिप्रमाणित
श्वेता किरण

Scanned by CamScanner

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 366025

(2)

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं। तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि वाँके मौजा रसिकपुर नं0 - 02, तालुक घाट रसिकपुर, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नं0 617 बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 27, दुमका नगरपालिका वार्ड नं0 2, हो0 नं0 नहीं है चुके जमीन परती है जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दिखाया गया है, जिसका दाग नं0, चौहद्दी, निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु. -
295 एवं 1073 का मिनजुमले अंश।	उत्तर - गली बाद बद्री मिस्त्री वगैरह। दक्षिण - आठ फीट प्रस्तावित रास्ता। पुरब - इसी दाग का अंश विक्रेतागण का। पश्चिम - इसी दाग का अंश।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की जमीन परती, मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकबा - मयाजी - 00-03-00 एकड़ - डीसमिल 00 - 5

तीन कट्ठा मात्र। सलाना खजाना मौताबिक रसीदी।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारीगण का मौरूसी वो पैतृक सम्पति है। उक्त सम्पति लेख्यकारी सं0 1 के स्व0 पिता तथा लेख्यकारी सं0 2 से 4 तक का स्व0 दादा गनौरी मिस्त्री के नाम पंजी 2 में दर्ज सम्पति है तथा उपरोक्त सम्पति को दुमका अंचल कार्यालय में सीमांकन कराकर जिसका सीमांकन वाद सं0 50/2010-11 ई0 के द्वारा प्राप्त कर उक्त सम्पति को बिना किसी बिघ्न बाधा के भोग दखल करते आ रहे है। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है जिसे बिक्रय करने का लेख्यकारीगण को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारीगण को सांसारिक खर्च वो व्यवसाय आदि के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी

स्व अभिप्रमाणित
श्वेता किरण

Scanned by CamScanner

21

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु

Rs 2000

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त खाना नम्बर 5 में वर्णित जमीन रकबा - 00 - 03 - 00 (तीन कट्ठा) को विक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 5,50,000/- रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदारों पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है। अतः लेख्यकारीगण विक्रेता ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप लेख्यधारी क्रेता को विक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य 5,50,000/- रूपये तय हुआ इसलिए लेख्यकारीगण बिक्रेता आज अपनी-अपनी खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव यो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता लेख्यधारी से उपरोक्त सम्पति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 5,50,000/- रूपये नगद एकमुश्त लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित्त सम्पति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैला कलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया। यह कि लेख्यकारीगण बिक्रेता द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में विक्रय कर दिया तथा लेख्यकारीगण बिक्रेता ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारीगण विक्रेता को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित्त नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल

स्वअभिप्रमाणित
श्वेता किरण

Scanned by CamScanner

सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-विक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी ।

लेख्यकारी बिक्रेतागण आज अपनी-अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता महोदया श्रीमती श्वेता किरण पति श्री धनंजय कुमार यादव से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर यह विक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे । इति आज तारीख :- 25.05.2011 ई0 ।

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

यह सम्पति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है ।

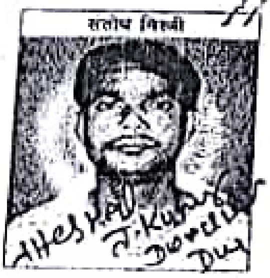
कातिब दस्तावेज : जितेन्द्र कुमार
द्वारा कम्प्यूटर टाइप कराकर
द्वारा टंकित किया हुआ दस्तावेज
को मजमून तैयार किया टंकित दस्तावेज
कुल पृष्ठ 4 को लेख्यकारीगण
को पढ़कर व समझा दिया ।
जितेन्द्र कुमार
25/5/11

हस्ताक्षर 25/5/11 बालाजू मिस्त्री 25/5/11

संजय मिस्त्री 25/5/11

श्वेता किरण
25/05/11

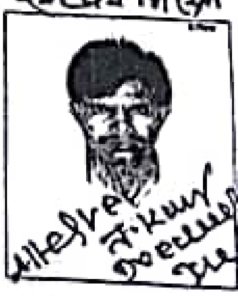
संतोष मिस्त्री



संतोष मिस्त्री
25/05/11

बालाजू मिस्त्री
25/05/11

संजय मिस्त्री



संजय मिस्त्री
25/5/11

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक
व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज
में लगा है के बाये हाथ की अंगुलियो
के निशान मेरे द्वारा लिया गया है
जितेन्द्र कुमार
25/5/11

स्वअभिप्रमाणित
श्वेता किरण

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका
जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No 7

Token Date/Time: 28/06/2011 13:37:08

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ratan Mistri		
Presenter Name & Address	Rasikpur,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka			Date of Entry	28/06/2011
Stampable Doc. Value	550000	DOE		Total Pages	16
Document Value	550000	Stamp Value	22000	Book	I
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DUMKA	2		RASIKPUR	27	295(P)			OR_RES	5 Decimal	
DUMKA	2		RASIKPUR	27	1073(P)			OR_RES	Decimal	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Ratan Mistri	Late Ganaun Mistri	Cul.	Other		RASIKPUR,P.S- DUMKA TOWN, DIST- DUMKA
2	VENDOR	Bablu Mistri	Late Shankar Mistri	Cul.	Other		Rasikpur,P.S- Dumka Town, Dist-Dumka
3	VENDOR	Sanjay Mistri	Late Shankar Mistri	Cul.	Other		Rasikpur,P.S- Dumka Town, Dist-Dumka
4	VENDOR	Santosh Mistri	Late Shankar Mistri	Cul.	Other		Rasikpur,P.S- Dumka Town, Dist-Dumka
5	VENDEE	Shweta Kiran	Dhananjay Kr. Yadav	H/W	Other		LAKSHMIPUR,P.S- JAMA, DIST-DUMKA
6	Identifier	Santosh Sharma	Late Shyam Mistri	Business	Other		RASIKPUR,P.S- DUMKA TOWN, DIST- DUMKA
7	Witness1	Santosh Sharma	Late Shyam Mistri	Business	Other		Rasikpur,P.S- Dumka Town, Dist-Dumka
8	Witness2	Jay Prakash Sharma	Ganga Pd. Sharma	Business	Other		KUMHARPARA,DUMKA,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	16,500.00
2	SP	240.00
Total		16,740.00

रतनमिस्त्री

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

परयुक्त ① रतन मिस्त्री ② बबलु मिस्त्री ③ संजय मिस्त्री ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया ④ संतोष मिस्त्री

जिसकी पहचान संतोष शर्मा पिता स्व० श्याम मिस्त्री

निवासी रसिकपुर थाना- दुमका टाउन पेशा व्यवसाय ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

स्वअभिप्रमाणित
श्वेता किरण

Scanned by CamScanner

दुमका

Token No.7 Token Date: 25/05/2011 13:37:08
Serial/Deed No./Year :506/416/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	**Santosh Sharma** Father/Husband Name:Late Shyam Mistri (Witness1) Rasikpur,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka		
8	**Jay Prakash Sharma** Father/Husband Name:Ganga Pd. Sharma (Witness2) KUMHARPARA,DUMKA,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka		

Book No. 1
Volume 14
Page 325 To 340
Deed No 506/416
Year 2011
Date 25/05/2011 16:08:35

District Sub Registrar

Signature of Operator

स्वअभिप्रमाणित
श्वेता किरण

Scanned by CamScanner

THE LAND PURCHASED BY :- SMT SWETA KIRAN W/o SRI DHANJAY KUMAR YADAV AT LAXMIPUR P.S JAMA DIST DUMKA.
VENDORS BY:- SRI RATAN MISTRI S/o LATE GANORI MISTRI & 2. SRI BABLU MISTRI & 3. SRI SANJAY MISTRI & 4 SRI SANTOSH MISTRI S/o LATE SHANKAR MISTRI AT RASIKPUR P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA.
MOUZA RASIKPUR No 2 TALUK GAHAT RASIKPUR PS DUMKA TOWN DIST DUMKA BAJURI J.B.N. 27 TOUZI No 617 WARD No 2 PART PLOT No 295 & 1073 AREA - B.K.DH A - D
0-3-0 0-5

LAND PURCHASED SHOWN IN RED ■

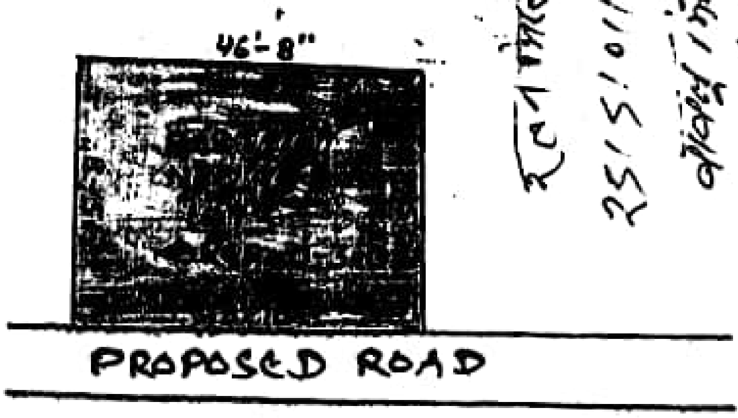
BOUNDARY

NORTH :- GALI THEN BADRI MISTRI AND ADD

SOUTH :- 8'-0' PROPOSED ROAD

EAST :- PART PLOT

WEST :- PART PLOT



स्वअभिप्रमाणित
श्वेता किरण