



Ref-No- 001-DT-30-1  
13-10-2001

*[Handwritten signature]*  
13/10/2001

*[Handwritten signature]*  
13/10/2001  
Manoj Kumar Choudhary  
Rajender Choudhary  
Rajender Kumar Choudhary

*[Handwritten signature]*  
Sandipen Choudhary  
Satt and attorney for Manoj  
Kumar Choudhary

SALE DEED FOR RS. 3,60,000/-

नाम लेख्यकारिण  
(VENDOR)  
पिता का नाम  
वी निवास  
स्थान आदि।

मनतोष चौधरी वी (2) श्री तापस  
चौधरी वी (3) श्री स्वपान चौधरी  
वी (4) श्री विजन चौधरी वी (5)  
श्री संदीपन चौधरी खुद वी वत्स  
(आम मोरुतार (6) श्री मानस कुमार  
चौधरी वज्रिणी आम मोरुतार नामा  
संख्या 302 दिनांक 24.8.2001 ई०  
जी कि मुम्बई निर्वचन कार्यालय  
से निर्वचित है। पेशेन स्व-  
श्रीलेशा चन्द्र चौधरी जाति ब्राह्मण  
पेशा लेख्यकारि संख्या 1 वी 3 सेवा

*[Handwritten signature]*  
S/o Shree Purneshwar Shakti  
Shakti Nagar Dumbka  
13/10/2001

Ref. 1





Mantokh Kumar Choudhary

Deputy

Rajendra Choudhary

Rajan Kumar Choudhary

Sandipen Choudhary

(2)  
निकेत वी लखकारे नम्बर - 2 सडवेत  
नोकरी वरु लखकारे नम्बर - 4 वी 5  
नोकरी, निवास स्थान विलानपाडा दुमका  
राउन थाना दुमका राउन जिला दुमका वी  
लखकारे नम्बर - 6 अर्धरी वेस्ट मुम्बई-53  
भारतीय नागरिक।

नाम केता  
पुति का नाम  
वी निवास  
स्थान आदि।

श्रीमति मंजु सिंह पति श्री जैलेश  
सिंह जाति राजपुत पिशा  
निवास स्थान कांठ कम्पाउण्ड दुमका  
राउन थाना, सवडिवीजन वी रजिस्ट्री  
ऑफिस दुमका जिला दुमका।  
भारतीय नागरिक।

2197E

Jay Kumar Modi  
Dwarkas Town





*Manoj Kumar Choudhary*  
*Rajender Choudhary*  
*Rajendra Choudhary*  
*Sandip Choudhary*

(3)

लेख प्रकार :- विक्रय पत्र (SALE DEED)

व्यक्ति का मूल्य } मा० 3,60,000-00 (तीन लाख साठ हज़ार)  
 स्वपैसा।

व्यक्ति का पूर्ण विक्रय जिसे विक्रय करते हैं। {
 

- तफ़्सील एक बरसों की अराजि पड़ती मय
- कुल एक वी अधिकार आदि वॉके
- मीजा दुमका टाउन थाना नम्बर- 17
- थाना, सवाडवीजन वी रजिस्ट्री ऑफिस
- दुमका जिला दुमका तीजी नम्बर- 6
- दुमका स्टेट के वॉके हैं। अन्दर
- दुमका नगरपालिका वार्ड नम्बर- 1





Mantosh Kumar Choudhary

Tapas K. Choudhary

Ranjay Choudhary

Rajan Kumar Choudhary

Sandipan Choudhary

(4)

चूके जमीन पडती है। बसोड़ी जमावदी  
नम्बर - 15/6 खसरा प्लॉट नम्बर - 1644  
(एक हजार छः सौ चौवालीस) का अंश  
रकबा - 0-6-0 (छः कट्ठा) खतना  
खतना मुताबिक रसीदी। मुताबिक  
मानचित्र जी इस विक्रमपत्र के साथ  
संलग्न है। रसी जी खसरा लाल रंग  
से अंकित है जिसका चौहद्दी इस  
प्रकार है।

उत्तर :- इसी दाम का अंश जिए  
रमेश्वर प्रसाद सिंह ने  
कम किया है।

तबिले . रसी तथा का अंश जी





Mansukh Kumar Choudhary

Indra Prakash

Rajendra Choudhary

Rajendra Kumar Choudhary

Sandip Choudhary

(5)

पुरब :- बाव भारती स्कूल रास्ता ।

पश्चिम :- भोजपुर सँघ रास्ता पुहाकान ।

विदित ही कि लिखकरीषण  
के पिता श्री शीलेश चन्द्र चौधरी जी ने मीजा  
दुमका टाउन थाना नम्बर- 7 थाना स्वर्णवीजन  
वाँ रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला दुमका  
के अर्न्तगत प्लॉट नम्बर- 1644 वी हीलिंग  
नम्बर- 1548 में रफ्त- वी०-क०-दुर बसोड़ी  
अपनी को वरिषे पट्टा के द्वारा दुमका  
स्टैट से प्राप्त कर उसपर दरबलकार  
रहे । जिस पट्टा दलील की रजिस्ट्री दुमका  
रजिस्ट्री ऑफिस में हुई है । जिसका





*Mamtesh Kumar Choudhary*  
*Tapas Choudhary*  
*Rupayan Choudhary*  
*Rajan Kumar Choudhary*  
*Sudipen Choudhary*

(6)

पुस्तक सं०-1 जिल्द सं०-3 पृष्ठ सं०-  
206 से 213 में निर्दिष्ट जिसकी सं०-  
59 सन 1944 ई० में।

यह कि श्रीमती चन्द्र चौधरी  
नं अंत वसुधति में से कुछ की विक्रय  
अपने जीवन काल में ही कर चुके हैं।

यह कि उनके मृत्यु के पश्चात  
परिवर्तकीगण व हैसियत वारिस व  
उत्तराधिकारी के उनके द्वारा प्राप्त की हुई  
शेष बसोड़ी वसुधति के स्वामी हुवे।

यह कि परिवर्तकीगण नं अपने  
पिता के मृत्यु के पश्चात संयुक्त  
रूप से रक्वा - वी० क० घु- घुस्की के  
1. 0. 12. 10 के





Mantosh Kumar Choudhary

Tapas Kumar Choudhary

Rupayee Choudhary

Rajan Kumar Choudhary

Sanjay Choudhary

(7)

लेकर अंचल कार्यालय दुमका में अर्किडन  
देकर दारपील श्वारीज करवा लिये हैं  
जिसका न्यूट्रेशन फेंडा नम्बर 158 सन  
1990-91 ई० है। स्वयंसेवकियों  
के दरबल कक्षा में निर्विघ्न वी निर्विवाद  
पला आ रहा है एवं विषय आदि करने  
का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि स्वयंसेवक इजमाव होने  
के कारण विषयकार्यवाण से देखभाल हीना  
संभव नहीं हो पा रहा है एवं स्वयंसेवक  
दिन-ब-दिन नुकसानी की ओर जा रहा  
रहा है, ऐसी स्थिति में विषयकार्यवाण  
में यह उपाय किना ली जायगी है





Mantosh Kumar Choudhary

Tajinder Chahal

Rajender Chahal

Rajan Kumar Choudhary

Sandeep Chahal

(8)

विक्रय कर देना ही उचित वी आवश्यक  
 होगा, इसलिये लेख्यकार्यवाण ने इस विक्रय  
 पत्र के खाना नम्बर पाँच की बसोड़ी  
 संपत्ति की मी० 3,60,000/- रुपैया मूल्य  
 में विक्रय करने का ब्यौछरत किये।

प्रहं कि लेख्यकार्यवाण के इस  
 ब्यादा को जानकर क्रेता मंजु सिंह पति  
 शीलेश सिंह ने उक्त संपत्ति की देखी  
 एवं लेख्यकार्यवाण के द्यार्थ मूल्य मी० -  
 3,60,000/- रुपैया मूल्य में क्क करने के  
 लिये प्रस्तुत हुई। यह मूल्य वाजिब  
 मूल्य है एवं निर्धारण मूल्य के अनुसार





Mandesh Kumar Choudhary

Indira Choudhary

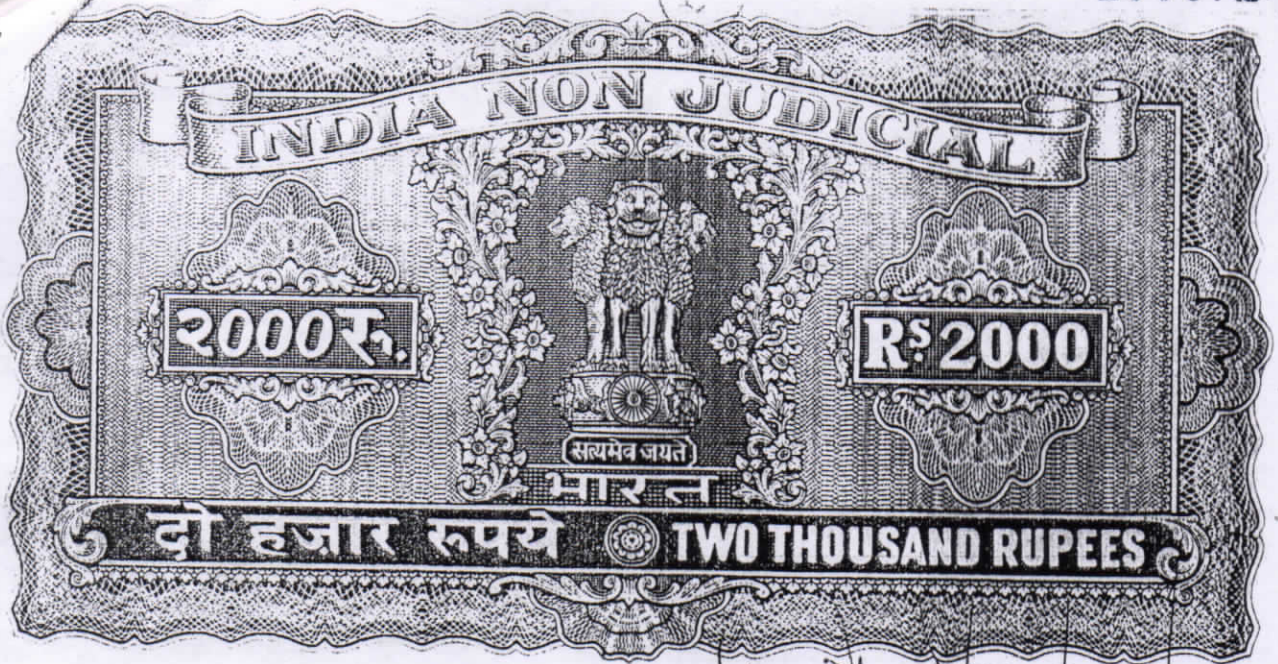
Rajender Choudhary

Rajender Kumar Choudhary

Santosh Choudhary

हैं। इसलिये लेखकरीगण आज अपने-अपने राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में रहकर बिना जबर दबाव वा बहकाव किसी दूसरे के उक्त क्रेता से सम्पत्ति का मूल्य मी०-3,60,000/- तीन लाख साठ हजार रुपैया नगदी पक्का उपर वर्णित इस दलील के स्वामा नम्बर पांच की सम्पत्ति रकवा-0-6-0 कच्चा का विक्रय कर दिया तथा उक्त बरौची सम्पत्ति के उपर आज कि तिथि से कब्जा ठीक अपने तुल्य करवा दिया। अब आप क्रेता महीदया मय वास्तुमान आमत कि निम्न से ~~\_\_\_\_\_~~ ~~\_\_\_\_\_~~





Mantosh Kumar Choudhary

Tapas K. Choudhary

Rishabh Choudhary

Rajan Kumar Choudhary

Sandeep Choudhary

(10)

के उपर काबिज वी दरवल्कार होकर वी  
रहकर पुस्त-दर-पुस्त भोग दरवल्क क्रिया  
करे तथा इच्छानुसार दान विक्रय आदि  
करे इसमें हम लिख्यकार्यण मय वारिसान  
की भविष्य में किसी क्रिस का उजुर वी  
आपति नही हीना।

यह कि लिख्यकार्य नम्बर ६:३  
दिनी मुम्बई में रह रहे हैं, इसलिये अपन  
वंश की सम्पति की विक्रय करे का  
अधिकार अपने भाई संदीपन चौधरी की  
दिये हैं। जिस पाव ऑफ एग्रीमेंटी की  
रजिस्ट्री मुम्बई में हुई है। जिसका नम्बर  
302 दिनांक 24.8.2001 है है।





Mantab Kumar Choudhary

Ranjay Choudhary  
Ranjay Kumar Choudhary

Sandip Choudhary

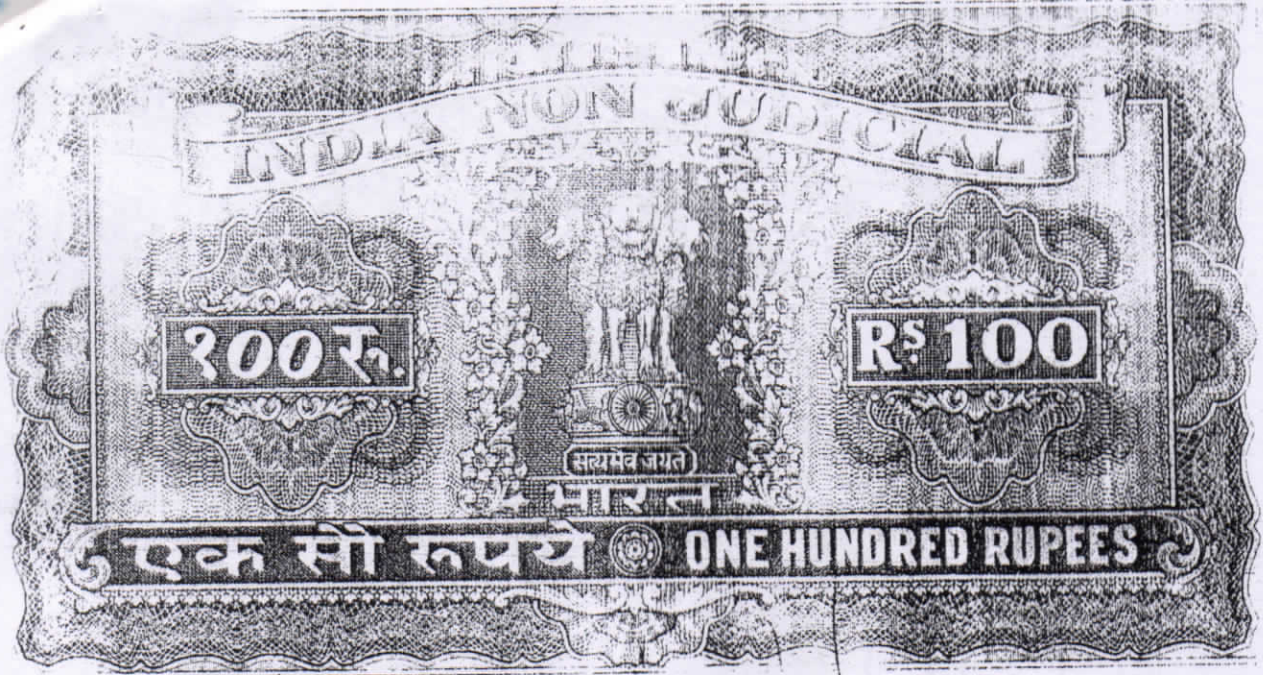
(11)

यह सभ्यता सभी प्रकार से स्वच्छ है। इसपर किसी प्रकार का प्रदूषण आदि नहीं है। यह सभ्यता हर एक वार्षिक से पाक वी साफ है।

मूल्य का सभ्यता खर्चों का प्रतीक प्रतीक है। यह सभ्यता, कुछ भी बर्बाद नहीं रहा, भविष्य में मूल्य न पाने के बारे में उल्लेख वी आपत्ति करती वह नजायज होगा।

अब आप प्रतीक प्रतीक की चाहिये की उक्त बर्बादी सभ्यता रकवा- 0-6-0 कदा के लिए अर्थात्





Mantosh Kumar Choudhary

Rajendra Choudhary

Rajendra Kumar Choudhary

Sandhya Choudhary

(12)

कार्यालय दुमका में आवेदन पत्र देकर  
 अपना नाम दर्ज करवा लेंगी तथा सबाना  
 शब्जाना आदि नाम से अपनी दिया कीही  
 तथा नवापारिका के कार्यालय दुमका  
 में भी अपना नाम दर्ज करवा लेंगी  
 तथा नवापारिका का आदि नाम से  
 अपनी दिया कीही।

यह सब शर्त का देकर  
 यह विक्रयपत्र बहक आप ईता महीदिया





Mantosh Kumar Choudhury

Harpas K. Choudhury

Ranjay Choudhury

Rajan Kumar Choudhury

Sandip Choudhury

(13)

श्रीमति मंजु सिंह यति श्री जीवेश सिंह  
 निवास स्थान कीट कल्याण्ड दुमका यादव  
 थाना सवड्वीजन वी रजिस्ट्री औफिस दुमका  
 जिला दुमका वापी के प्रति लिख दिया  
 जो वफत जरूरत के काम आवे। इति  
 आज तारीख -

मूल दस्तावेज द्वितीय दस्तावेज का  
 डू-बडू सर्व सद्यो प्रतिलिपि है।

कालीब- सुमन ए सिन्हा प.०.०।  
 लेखकार्यवाण की सुमा वी  
 समान दिनांक १२/१०/०१

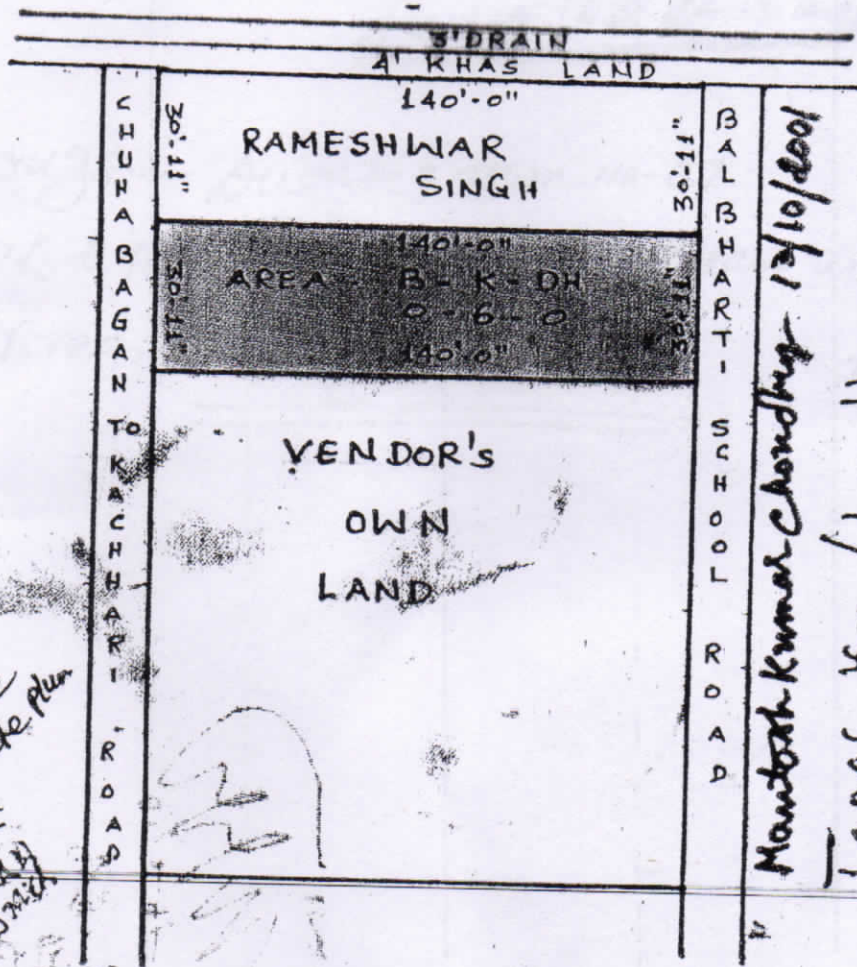


PLAN OF LAND IN MOUZA DUMKA TOWN NO.7 P.S DUMKA  
 TOWN DIST. DUMKA. LAND SOLD BY 1. MANTOSH  
 CHOUDHARY 2. TAPAS CHOUDHARY 3. RUPAYAN  
 CHOUDHARY 4. BIJAN CHOUDHARY 5. SANDIPAN  
 CHOUDHARY SELF AND AUTHORIZED AGENT 6. MANASH  
 KUMAR CHOUDHARY S/O SAILASH CH. CHOUDHARY AT  
 DUMKA TOWN IN PLOT NO. 1644 J.B.No 15/6  
 AREA - 0-6-0 LAND PURCHASED BY SMT. MANJU  
 SINGH W/O SRI SAILASH SINGH AT COURT COMPOUND  
 DUMKA TOWN SCALE - 1" = 40'



PURCHASED LAND  
 SHOWN IN RED

THANA ROAD



*Mantosh Kumar Choudhary 12/10/2001*

*Tapas Kr. Choudhary 13.10.2001*

*Rupayan Choudhary*  
*Bijan Kumar Choudhary*  
*Sandipan Choudhary*

*The original plan  
 is exact and true  
 copy of duplicate plan  
 R. K. Singh  
 DUMKA*



अनुसूची २१-प्रपत्र सं० ११३।

**संपत्ति - अवभार - प्रमाण पत्र**

प्रमाणक सं० ... 162/2020 oriental Bank of Commerce Bunka आवेदन सं० 162/146

चूकि श्री for - Smt. Manju Singh W/o Smt. Shailesh Singh ने मेरे पास आवेदन किया कि निम्नलिखित संपत्ति के सम्बन्ध में निबन्धित व्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये।

( आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें ) Ref - dt. 8-7-2010

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति की प्रभावित करनेवाले व्यवहारों और अवभारों के बारे में वही १ में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० 01-01-1998 २०० से ता० 7-7-2010 २०० तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न व्यवहारों और अवभारों और अवभारों का पता चला :-

| क्रम संख्या | (क) संपत्ति का विवरण | निष्पादन की तारीख | (ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य | पक्षों का नाम                                     |         | दस्तावेज का प्राविष्ट क प्रति निदेश |      |            |
|-------------|----------------------|-------------------|---------------------------------|---|---------|-------------------------------------|------|------------|
|             |                      |                   |                                 | निष्पादन  | दावेदार | जिल्द संख्या                        | वर्ष | पृ०        |
| १           | २                    | ३                 | ४                               | ५   | ६       | ७                                   | ८    | ९          |
|             |                      |                   |                                 | <u>Deed No. 1438 dt. 13-10-2001</u>               |         |                                     |      |            |
|             |                      |                   |                                 | <u>Mouza: - Bunka town No-07</u>                  |         |                                     |      |            |
|             |                      |                   |                                 | <u>Plot No - 1644 (part) Basant JBM - 15/6/11</u> |         |                                     |      |            |
|             |                      |                   |                                 | <u>Area: - 06 (SIX) Kathas</u>                    |         | 32                                  | 2001 | 187<br>192 |

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) १ बंधक-पत्र की दशा में, व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बश कि इनके बारे में उल्लेख हो।

२ पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और लगान दर्ज करें।