Sale 820 Basanr Rs 7,75,000/- Dumka Town 796

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

DEBADRATA DHAR

Fee Paid

A(1) 7750=00
N(b) 54=00
7804=00

Stamp 3105/-

SALE - DEED

नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि (विक्रेता)	श्री देवव्रत धर पिता श्री नन्द गोपाल धर, जाति- स्वर्ण वणिक, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- जेल रोड दुमका थाना - दुमका टाउन, सबडिवीजन वो निबन्धन कार्यालय दुमका, जिला - दुमका, भारतीय नागरिक।

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

नाम लेख्यधारिणी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि (क्रेत्री)	श्रीमती रीता देवी पिता स्व0 राणा प्रताप सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- गृहिणी, साकिन- चूड़ा बगान दुमका, थाना-दुमका टाउन, सबडिवीजन वो निबन्धन कार्यालय दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक।

लेख्य प्रकार : - विक्रय-पत्र (Sale - Deed)

विक्रीत सम्पति का मूल्य :-	मो0 7,75,000/- (सात लाख पचहत्तर हजार रुपये) जिसमें जमीन का मूल्य मो0 2,91,000/- रुपये एवं मकान का मूल्य मो0 4,84,000/- हजार रुपये।
विक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-	तफसील हक बसौड़ी स्वत्व की जमीन पर बना पोख्ता एकमंजिला मकान जिसका कुर्सी क्षेत्र 1210 वर्गफीट है मय चहारदीवारी मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा दुमका टाउन नम्बर 7 तालुकघाट दुमका, थाना दुमका टाउन, सबडीविजन वो जिला दुमका का तौजी नं0 6 बसौड़ी जमाबंदी नम्बर 40/31 उपस्थित जमींदार का खाता नं0 40/50/1 दुमका नगरपालिका वार्ड नं0 1 पुराना वो नया वार्ड नं0 12 जिसका मानचित्र शामिल दस्तावेज में संलग्न है जिसमें विक्रीत सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है जिसका दाग नम्बर चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

Scanned by CamScanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(3)

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म वी.क.धु.
674 (छः सौ चौहत्तर) का अंश।	उत्तर - राज कुमार मंडल का जमीन।, दक्षिण - रास्ता। पुरब - दिलीप कुमार भुवानियाँ का जमीन। पश्चिम - 10 फीट प्रस्तावित रास्ता।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की जमीन पर बना पोख्ता एक तल्ला मकान मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा मवाजी 00 - 03 - 06 धूर बराबर 5.5 डिसमील

तीन कट्ठा छः धूर मात्र। सलाना खजाना मो0 रसिदी।

1/8/2006

Scanned by CamScanner

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी बिक्रेता की स्वोपार्जित खरीदगी सम्पत्ति है जिसे लेख्यकारी ने बजरिये बिक्रय पत्र सं0 1103 जिल्द सं0 31 पृष्ट सं0 165 से 173 पुस्तक सं0 1 सन् 2004 ई0 जिसकी रजस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा अपने नाम प्राप्त कर तथा अंचल कार्यालय दुमका में नामांतरण वाद संख्या 229/2004-05 के द्वारा अपना नाम पंजी ।। में दर्ज कराकर खजाना अपने नाम से देते हुए सम्पति का भोग दखल निर्विवाद रूप से करते आ रहे हैं । यह सम्पति बसौढ़ी है तथा लेख्यकारी को बिक्रय करने का सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

Scanned by CamScanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

वर्त्तमान में लेख्यकारी को सांसारिक खर्च एवं ऋण परिशोध के लिए रूपये का सख्त दरकार है जो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा जो अपनी स्त्री धन मो० 7,75,000/- रूपये में क्रय करने की ईच्छा खिरीदार पर प्रगट किया। यह कीमत आज कल के बाजार दर का मर्यादित मूल्य समझा गया तथा उपायुक्त महोदय दुमका के द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर भी

5000Rs.

1/8/2006.

वाजिब वो सही है, इसलिए लेख्यकारी आज अपनी खुशी राजी, बिना

कोई दबाव वो बहकाव किसी अन्य के अपने स्वस्थ शरीर वो स्वच्छन्द

मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर तया उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय

मूल्य मो0 7,75,000/- रूपये नगद एकमुस्त क्रेत्री से लेकर वो प्राप्त कर

खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेत्री के हाय बेचा वो बैलाकलामी

किया तया आज कि तारीख से उपरोक्त सम्पत्ति पर क्रेत्री को ठीक अपने

तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया।

Scanned by CamScanner

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय जिससे क्रेत्री को उपरोक्त सम्पत्ति से या इसके किसी अंश से बेदखल होना पड़े ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान करने वापस कुल जरसमण केवाला, मय खरचा, हरजाना वो सूद बनिर्ख बाजार के है, होगे वो रहेगे। आज तक उपरोक्त सम्पत्ति पर बिक्रेता को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त था अथवा जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वो कुल आज की तारीख से क्रेत्री को प्राप्त हो गया।

1/8/2006.

Scanned by CamScanner

पाँच रुपये
रु.20
Rs.20
TWENTY RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

00AA 231827

अब चाहिए कि क्रेत्री महोदया उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

देवव्रत घर
1/8/2006.

बीस रुपये रु.20 Rs.20 TWENTY RUPEES
INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 00AA 231828

(9)

बिक्रेता ने उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 7,75,000/-

रूपये क्रेत्री से नगद एकमुस्त प्राप्त कर लिया है। कुछ भी बाकी नहीं रहा।

भविष्य में मूल्य नहीं पाने का दावा नाजायज वो वातिल होगी।

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय-पत्र ब-हक श्रीमती रीता देवी

पिता स्व0 राणा प्रताप सिंह के तहरीर वो तामिल कर दिया, जो वक्त-जरूरत

1/8/2006.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 | TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

00AA 416927

के काम आवे। इति आज तारीख :- 01.08.2006 ई0।

कम्प्यूटर द्वारा टंकित किया।

अखिल कुमार देव मुं

इस दस्तावेज की प्रथम प्रति एवं द्वितीयक प्रति एक-दूसरे की हु-ब-हू सच्ची प्रतिलिपि है।

उपरोक्त सम्पत्ति मुख्य सड़क से 100 फीट से अधिक दूरी पर अवस्थित है तथा आवासीय है।

नकल दिया 1/8/2006

कातिब दस्तावेज :- सुमेश्वर नाथ सिंह साकिन - दुमका टाउन, दस्तावेज का मजमुन तैयार किया, टंकित कराने के बाद पढ़कर लेखकारी को सुना-समझा दिया।

सुमेश्वर सिंह 1/8/06

RITA DEVI

Attested
S.N. Singh
Deed Writer
Dumka
1/8/06

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की उंगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

रीता देवी

सुमेश्वर नाथ सिंह
दस्तावेज नवीस
दुमका
1/8/06

Scanned by CamScanner

N.

S.

PLAN OF LAND & BUILDING PURCHASED BY RITA DEVI D/O. LATE RANA PRATAP SINGH AT- CHUHABAGAN DUMKA. FROM. SHRI. DEOBRAT DHAR S/O. SHRI. NAND GOPAL DHAR AT JAIL ROAD. DUMKA.

MOUZA- DUMKA TOWN NO-7, PLOT NO- 674 (PART)

J. B. NO- 40/31 (OLD), 40/50/1 (NEW)

AREA:- 00B - 03K - 06D = 5.5 DESMIL.

SCALE-1" = 32'0"

PURCHASED LAND & BUILDING SHOWN IN RED... [redacted]