5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

8510=00
2040=00
2020=00
1255=0-00

Fee paid
A(I) 2020=00
N(G) 45=00
2065=00

18/1/2001

नाम लेखकारी पिता का नाम वो निवास स्थान इत्यादि। (विक्रेता)	श्री बिदेशी मंडल पिता स्वर्गीय जोगी मंडल जाति तेली पेशा चास साकिन दुम सकिल गुहियाजोरी थाना दुमका मुफस्सिल सबडिविजन वो जिला दुमका, भारतीय नागरिक।
नाम लेखधारिणी पति का नाम वो निवास-स्थान इत्यादि। (क्रेत्री)	श्रीमती बबीता देवी पति श्री नरेश कुमार सुमन जाति सुड़ी पेशा गृहिणी साकिन बाबुपाड़ा, दुमका थाना दुमका टाउन सबडीविजन वो जिला दुमका, भारतीय नागरिक।

लेख प्रकार :— विक्रय-पत्र। Sale-Deed.

गवाह
18/1/2001

गवाह
दुमका
18/1/2001

बबीता देवी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य !— मो० 1,01,000/- एक लाख, एक हजार रुपये मात्र ।

बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण। — तफसील हक बसौड़ी पुराना पोख्ता दो कमरा छतदार जीर्णावस्था में एवं खपड़पोश बरामदा एवं कुँआ का अर्द्धांश वो कुँआ से सटा हुआ एक खपरैल कमरा वो बरामदा मय कुल हक वो अधिकार — इत्यादि अन्दर मौजा दुमका टाउन नम्बर 7 तालुक खास दुमका तथा बेलपत्ता थाना दुमका टाउन सबडिवीजन वो जिला दुमका का तौजी नम्बर 6 बसौड़ी का जमाबंदी नम्बर 8/39 नगरपालिका वार्ड नम्बर 5 होल्डिंग नम्बर 171 नया वो पुराना वार्ड नम्बर 2 होल्डिंग नम्बर 312 का अंश जिसका दाग नम्बर चौहद्दी निम्न प्रकार है।

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म	बी०क०धु
533/2071 का अंश।	उत्तर !- नाला बाद सड़क। दक्षिण !- नाला बाद मकान काली बाबू का। पूरब !- रति देवी। पश्चिम !- आशिष कुण्डु।	उसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की जमीन पर दो कमरा पक्का छतदार जीर्णावस्था में एवं कुँआ का अर्द्धांश तथा कुँआ से सटा हुआ एक खपरैल कमरा वो बरामदा।	रकबा - मवाजी 0-0-10

अनीता देवी

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs. 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

(3)

दस धुर मात्र। सलीना खजाना मोताबिक रशिदी। विदित हो कि उपरोक्त संपत्ति को लेखकारी ने अपने सहोदर भाई हरिमोहन मंडल से साल बजरिये विक्रय-पत्र संख्या 4029 जिल्द संख्या 1 पृष्ठ संख्या 556 से 560 पुस्तक संख्या 1 सन् 1970ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका सदर निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा प्राप्त कर तथा अंचल कार्यालय दुमका में अपना नाम सम्मिलित रूप से दर्ज करा कर सिलसिले में साल ब साल खजाना वसूल देकर वसूली का रशिद सम्मिलित रूप से प्राप्त करते आ रहे हैं, बाद में आपसी बँटवारा कर लेखकारी ने उपरोक्त संपत्ति को अपने अंश में प्राप्त कर बिना किसी विघ्न बाधा के भोग-दखल कर रहे हैं। उपरोक्त संपत्ति बसौड़ी है तथा इसे बिक्रय करने का लेखकारी को संपूर्ण अधिकार प्राप्त है। वर्तमान में लेखकारी को अपनी पुत्री के विवाह के लिए रुपये का सख्त दरकार है, उपरोक्त बसौड़ी संपत्ति को बिना बिक्रय किये रुपये का मिलना कठिन है इसलिए लेखकारी ने उपरोक्त संपत्ति को बिक्रय करने का सोहरत किया जिसे आप क्रेत्री महोदया ने देखा व मो० 1,01,000/- एक लाख, एक हजार

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

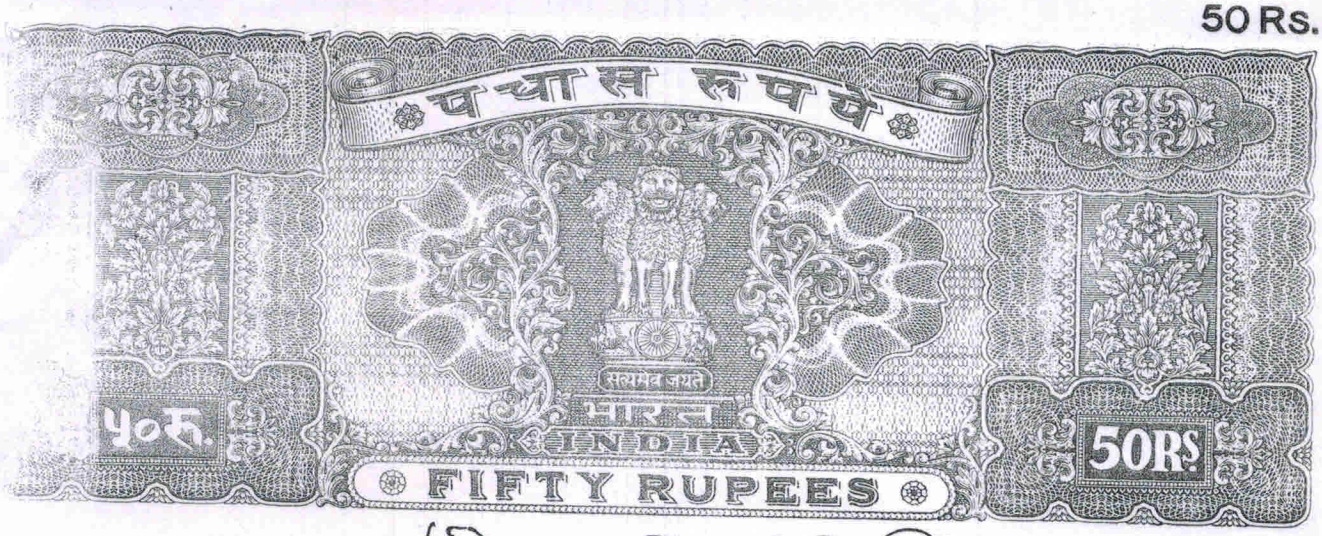
भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(4)

रुपये में उपरोक्त संम्पत्ति क्रय करने की इच्छा आप विक्रेता पर प्रगट किया। यह मुल्य आज-कल के बाजार दर का सर्वोच्च मुल्य समझा गया वो उपायुक्त महोदय दुमका के द्वारा निर्धारित मुल्यांकन के आधार पर भी यह मुल्य वाजिब वो सही है, इसलिए लेख्यकारी आज अपने खुशी-राजी, बिना कोई दबाव वो बहकाव किसी अन्य के अपने स्वस्थ शरिर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर तथा क्रेत्री महोदया से संम्पत्ति का संम्पुर्ण मुल्य मो० 1,01,000/— एक लाख, एक हजार रुपये, जिसमें बिक्रय-मनोबंध दस्तावेज संख्या - 1224 मिति 21·7·2000 ई० के द्वारा मो० 50,000/- पचास हजार रुपये तथा आज मो० 51,000/- एकावन हजार रुपये नगद, इस प्रकार कुल एक लाख, एक हजार रुपये लेकर वो प्राप्त कर उपरोक्त खाना नम्बर पाँच में वर्णित संम्पत्ति को क्रेत्री के हाथ बेंचा वो बैना-कबाला किया, तथा आज की तारीख से उपरोक्त संम्पत्ति पर क्रेत्री को ठीक अपने तुल्य अधिकार करा दिया। उपरोक्त संम्पत्ति हर तरह के ऋणा-भार से मुक्त है, फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त संम्पत्ति पर किसी तरह का प्राचीन —

अनीता देवी



50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. 50RS

FIFTY RUPEES

(5)

खण्ड- भार पाया जाय जिससे क्रेत्री को उपरोक्त संपत्ति या इसके किसी अंश से बेदखल होना पड़े, ऐसी हालत में विक्रेता मय वारिसान काने वापस कुल जरसमण, केवाला मय खर्चा, हरजाना वो सूद बनिरख बाजार के हैं, होंगे वो रहेंगे। आजतक उपरोक्त संपत्ति पर विक्रेता को जो कुछ स्वत्व वो अधिकार प्राप्त था अथवा जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वो कुल आज की तारीख से क्रेत्री श्रीमती बबीता देवी को प्राप्त हो गया।

अब चाहिए कि क्रेत्री महोदया उपरोक्त संपत्ति का सरकारी सिरिश्ते में प्रचलित नाम हटवाकर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल ब साल सिरिश्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद फारग खती अपने नाम से हासिल किया करें वो वारिसानु क्रमेण उपरोक्त संपत्ति का भोग-दखल, दान-विक्रय वो हस्तान्तर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें इसमें विक्रेता मय वारिसान को किसी किस्म की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति न्यायालय में अमान्य वो बातिल होगा।

यह सब एकरार कर देके यह विक्रय-पत्र बहक श्रीमती बबीता देवी पतिपत्नी नरेश कुमार सुमन के तहरीर वो तामिल

बबीता देवी

।। और समय पर काम आवे। इति

तारीख :- 18.1.2001 ई०।

इस दस्तावेज की प्रथम प्रति एवं द्वितीयक प्रति एक-दूसरे की हूबहू सच्ची प्रतिलिपि है।

कातिब दस्तावेज :- सुमेरु नाथ सिंह साकिन दुमका टाउन मजमून दस्तावेज पढ़कर लेखकारी को सुना व समझा दिया, सुन व समझ कर लेखकारी ने हमारे समक्ष अपना हस्ताक्षर किया।

18.1.2001

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Fee Paid Stamp 3250/-

AB 800-00
MG 45-00
845-00

13.8.07

SALE - DEED

नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (बिक्रेता)	श्री विश्वनाथ दे पिता स्व0 शम्भुनाथ दे, जाति- तामोली, पेशा- चास आदि, साकिन- रसिकपुर तालुकघाट रसिकपुर, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला - दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।
नाम लेख्यधारिणी पति का नाम वो निवास स्थाब आदि । (क्रेत्री)	श्रीमती बबीता देवी, पति श्री नरेश कुमार 'सुमन' जाति- सुड़ी, पेशा- गृहिणी, साकिन- बाबूपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला - दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।

बबीता देवी

गवाह Baren Kumar Dey Rasikpur 13.8.07

गवाह Santosh Kumar Dey Rasikpur 13.8.07

1000Rs.

(2)

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

संम्पति का मूल्य :- मो0 80,000/- (अस्सी हजार) रूपये मात्र।

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं। तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि वॉके मौजा दुमका टाउन नं0 - 7, तालुक घाट दुमका तप्पा बेलपत्त, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नं0 6 बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 11 दुमका नगरपालिका वार्ड नं0 5 हो0 नं0 नहीं है चुंके जमीन परती है। जिसका दो फरद ट्रेश नक्शा दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दिखाया गया है जिसका दाग नं0, चौहद्दी, निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
536 (पाँच सौ छत्तीस का अंश)	उत्तर - रोड। दक्षिण - शैलेन्द्र नाथ सेन। पुरब - लेख्यधारी का निज जमीन। पश्चिम - उज्जवल कुमार दे वो आशीष कुमार दे का जमीन	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 0-0-13 धूर एकड़ - डीसमिल 00 - 1.08

तेरह धूर मात्र। सलाना खजाना मोताबिक रसीदी।

नमिता देवी

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.

Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी का पैतृक सम्पति है। जिसे लेख्यकारी ने अपने सहोदर भाई से हिस्सा में पाया है। तथा लेख्यकारी के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है, उक्त जमीन बसौड़ी है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारी को पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारी को सांसारिक खर्च आदि के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त खाना नम्बर 5 में वर्णित जमीन रकवा - 13 धूर जमीन को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेत्री ने देखा वो मो0 80,000/- रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है तथा उपायुक्त महोदय दुमका के द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर भी वाजिब वो सही है, अतः लेख्यकारी बिक्रेता ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप लेख्यधारिणी क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य 80,000/- रुपये तय हुआ इसलिए लेख्यकारी बिक्रेता आज अपनी खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता लेख्यधारिणी से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 80,000/- (अस्सी हजार) रुपये नगद एकमुस्त लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैला कलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बांकि नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारी बिक्रेता द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त

13.8.07

13.08.07

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी बिक्रेता ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (**Exactly**) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारी बिक्रेता को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय अथवा किसी किस्म का झंझट बखैड़ा पैदा हो जिससे क्रेत्री को उपरोक्त सम्पत्ति से या इसके किसी अंश से बेदखल होना पड़े ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य रहेंगे।

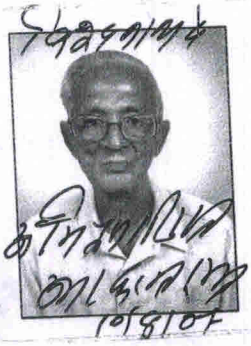
अब चाहिए कि क्रेत्री उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना वसूल देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता महोदया श्रीमति बबीता देवी पति श्री नरेश कुमार 'सुमन' से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण

रुपया प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे । इति आज तारीख :- 10.08.2007 ई० ।

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

मूल दस्तावेज द्वितीय दस्तावेज का हु-ब-हु एवं सच्ची प्रतिलिपि है।
यह सम्पत्ति मुख्य सड़क से 100 फीट से अधिक दूरी पर है तथा आवासीय है।



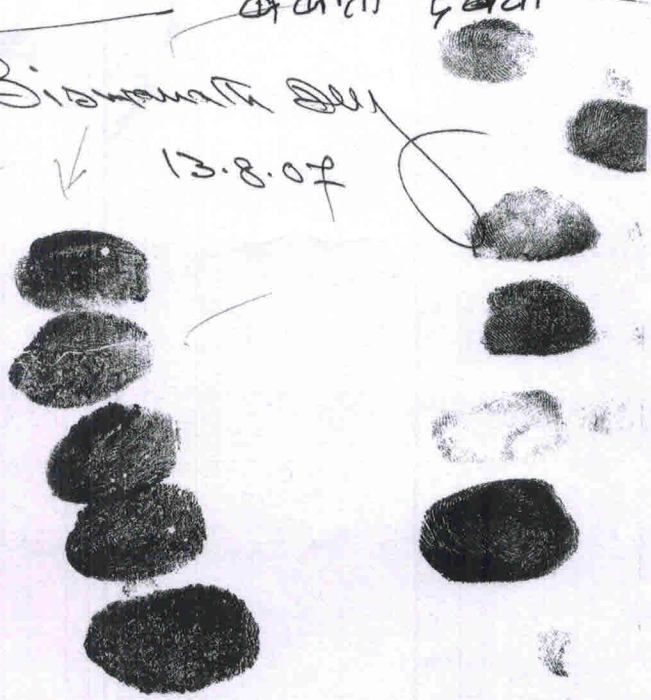
13.8.07

उमाकान्त राउत
13/8/07

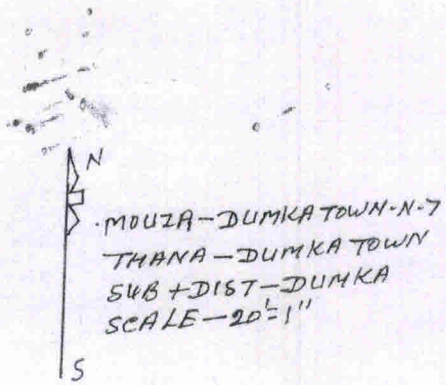
बबीता देवी

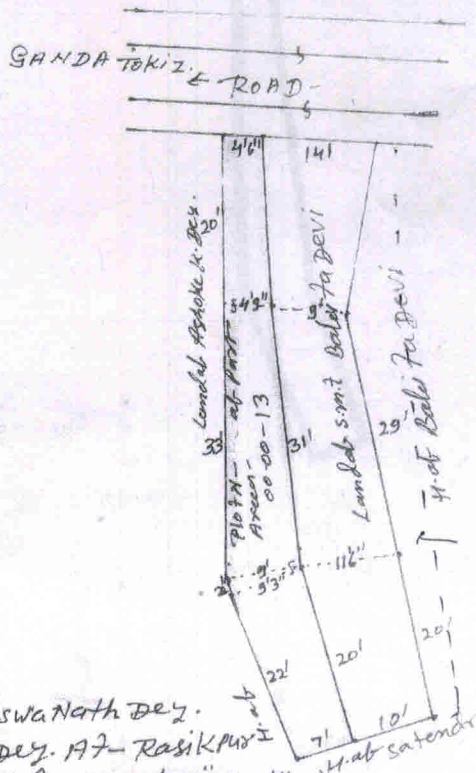
13.8.07

उमाकान्त राउत
13/8/07



बबीता देवी





Reb:— Land sold by Sri Biswa Nath Dey. S/o— Late— Shambhu Nath Dey. At— Rasikpur P.S.— Dumka Town. Sub + Dist— Dumka "Jharkhand"

Land sold Mouza— Dumka Town. N-7. Sub + Dist— Dumka. W. N— 5. H. N.— Plot N— 536 ab Part Areea—00-00-13 (Thirteen Dhurs) Land only.

Bondari — N—Road
S— H. ab— Satendra Nath Sen.
E— Landab Babita Devi
W— Landab Ashoke K. Dey.

Land Perchesed by S.M.T— Babita Devi. W/o—Sri— Naresh K. Suman. At— Babu Para Dumka. P.S. Dumka Town. Sub + Dist Dumka "Jharkhand"

Shown in the Map red thus. ☐ Plot N—536 ab Part— Areea. 00-00-13

The original plan is the true and exact coby ab the duplicat plan. Binod Mandal Amin Dumka

Biswanath Dey
13.8.07

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

R$5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

25.04.03

Freepaid

Adl 1700=00
Adl 45=00
1745=00

25.04.03

7200=00
1700=00
1700=00
10600=00

25.4.2003

N.P. Agrawal
Registrar
25/4/03

नाम लेखकारी, पिता का नाम वो निवास स्थान आदि। (विक्रेता)	श्री प्रसन्न कुमार दे पिता स्व० शम्भु नाथ दे जाति तामोली पेशा व्यापार साकिन रसिकपुर तालुक घाट रसिकपुर थाना दुमका टाउन सबडिवी निबंधन कार्यालय दुमका जिला दुमका, भारतीय नागरिक।
नाम लेख्यधारिणी, पति का नाम वो निवास स्थान आदि। (क्रेत्री)	श्रीमती बबिता देवी पति श्री नरेश कुमार सुमन जाति सूंड़ी पेशा गृहिणी साकिन बाबुपाड़ा दुमका थाना दुमका टाउन सबडिवी वो निबंधन कार्यालय दुमका जिला दुमका, भारतीय नागरिक।

25/4/03

बबिता देवी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

(दस्तावेज़ प्रकार :— बिक्रय - पत्र। Sale-Deed

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य :— मो० 85,000/- (पच्चासी हजार) रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण। { तमसील हक बसौड़ी अराजी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा दुमका टाउन नम्बर - 7 तालुक घाट दुमका थाना दुमका टाउन सबडिवीजन वो जिला दुमका, बसौड़ी का जमाबंदी नम्बर - 11 (ग्यारह) नगरपालिका वार्ड नम्बर - 5 (मौजूदा) हो०नं० नहीं है चूंकि जमीन परती है जिसका दो तरह देशी नक्शा शामिल दस्तावेज में संलग्न है, जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है। दाग नम्बर, चौहद्दी निम्न प्रकार है।

(marginal signature:) [illegible] 25.4.2003

दाग नम्बर = 536 (पाँच सौ छत्तीस) का अंश।

चौहद्दी

किस्म बेकबूल

उत्तर :- रोड।
दक्षिण :- शैलेन्द्र नाथ सेन।
पूरब :- केत्री का निज।
पश्चिम :- अरुणा कुमारी दे इसी दाग का अंश जमीन।

{ इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती सहन जमीन मय कुल हक

अनीता देवी

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

(3)

वो अधिकार इत्यादि।
रकबा - मवाजी
00-01-00

एक कट्ठा मात्र। सालाना रवजाना मोताबिक रसीदी।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेखकारी विक्रेता द्वारा स्वोपार्जित: खरीदगी सम्पत्ति है जिसे लेखकारी ने अपने सहोदर भाई के साथ सम्मिलित रूप से बजरिये विक्रय-पत्र संख्या 3623 जिल्द संख्या - 3 पृष्ट संख्या 360 से 365 पुस्तक संख्या - 1 सन 1969 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय मे हुई है के द्वारा प्राप्त किया है। उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को लेखकारी ने अपने सहोदर भाई अशोक कुमार दे एवं खुद के साथ पारिवारिक बटवारा से प्राप्त किया है। उस विक्रीत सम्पत्ति पर लेखकारी का दखल - कब्जा निर्विवाद रूप से है। उपरोक्त सम्पत्ति को किसी बन्धकी है तथा उसे विक्रय करने का लेखकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

[illegible] 25.4.2005

कनीता देवी

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(4)

वर्तमान में लेखकारी को सांसारिक खर्च वो करने परिशोध खुदरा महाजनों के कर्ज के रुपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय उपरोक्त बसौढ़ी जमीन के रुपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेखकारी ने अपनी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को बिक्रय करने का ऐलान किया जिसे आप क्रेत्री महोदया ने देखा वो मो० 85,000/- (पच्चासी हजार) रुपये में उपरोक्त सम्पत्ति को क्रय करने की इच्छा बिक्रेता को प्रगट किया। यह मूल्य आजकल के बाजार दर का सही वो वाजिब मूल्य समझा गया वो उपायुक्त महोदय दुमका के द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर भी यह मूल्य सही है, इसलिए लेखकारी आज अपनी खुशी-राजी, बिना कोई दबाव वो बहकाव किसी अन्य के अपने स्वास्थ्य शरीर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर तथा क्रेत्री महोदया से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो० 85,000/- (पच्चासी हजार) रुपये नगद एकमुश्त लेकर वो पाकर कर उपरोक्त खाना नम्बर पांच में वर्णित सम्पत्ति को क्रेत्री के हाथ

[signature] 25.4.2003

कान्ति देवी

(५)

बेचा वो है लाकलामी किया तथा आज की तारीख से उपरोक्त सम्पत्ति पर क्रेत्री को ठीक अपने तुल्य अधिकार करा दिया।

उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह के रुकावट से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का प्राचीन या हाल रुकावट पाया जाय जिससे क्रेत्री को उपरोक्त सम्पत्ति से या इसके किसी अंश से बेदखल होना पड़े, ऐसी हालत में विक्रेता मय वारिसान कुल जरसमन केवाला, मय खर्चा, हरजाना वो सूद बनिर्ख बाजार के है, होगे वो रहेगें। आज तक उपरोक्त सम्पत्ति पर विक्रेता को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त था अथवा जो कुछ भविष्य मे प्राप्त होता वो कुल आज की तारीख से क्रेत्री को प्राप्त हो गया।

अब चाहिए कि क्रेत्री महोदया उपरोक्त सम्पत्ति का सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम करवाकर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल ब साल सिरीस्ते मे खजाना देकर वसूली का रसीद जरिए खाते अपने नाम से हासिल किया करें वो वारिसानु क्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग दखल, दान-विक्रय वो हस्तान्तरण अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें। इसमे विक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर आपत्ति नहीं होगी। अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति न्यायालय मे अमान्य वो वातिल होगी।

[signature] 25.4.2003

बबीता देवी

(6)

यह सब इकरार कर देकर यह बिक्रय पत्र ब-हक श्रीमती बबिता देवी पति श्री नरेश कुमार सुमन के तहरीर वो तामिल कर दिया जो समय पर काम आवे। इति आज तारीख :- 25/4/2023 ई०।-

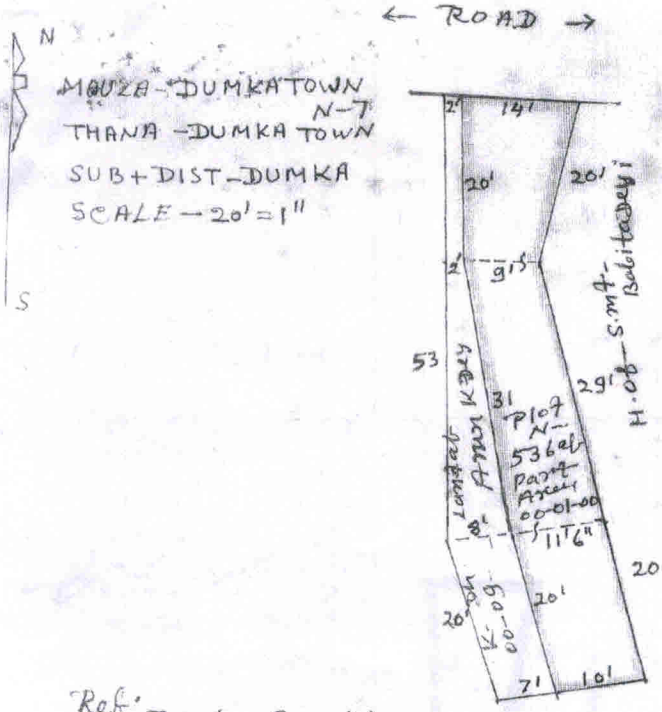
इस दस्तावेज की मूल प्रति एवं द्वितीयक प्रति एक-दूसरे की हु-ब-हु सच्ची प्रतिलिपि है।

कातिब दस्तावेज :- सुमेश्वर नाथ सिंह साकिन दुमका टाउन, मजमून दस्तावेज पढ़कर लेखकारी को सुना वो समझा दिया।

[signature]
25/4/03

25.4.2023

बबीता देवी



← ROAD →

N

MOUZA–DUMKA TOWN N-7
THANA –DUMKA TOWN
SUB+DIST–DUMKA
SCALE – 20' = 1"

S

Ref:– Land sold By Sri –Arun Kumar Dey s/o– Late– shambhu Nath Dey. At– Rasik Pur. P.S.–Dumka Town. Sub+Dist– Dumka. "JHARKHAND"

Land sold MOUZA– DUMKA TOWN. N-7. Sub+Dist– Dumka. W.N– 5. H.N– Plot N.– 536 of Part Area– 1 (one) Kathas land only. Basori Land.

Chorddi – North – ROAD
South – Saitendra Nath Dey sen
E – s.m.t– Babita Devi
W – Part Land of Arun K. Dey.

The original Plan is the true and exect copy of the Duplicat plan.
Binod Mandal
Amin

Land Perchesed by s.m.t.– Babita Devi w/o Sri– Naresh Kumar Suman. At– Babu Para Dumka. P.S.–Dumka Town. Sub+Dist –Dumka. "JHARKHAND"

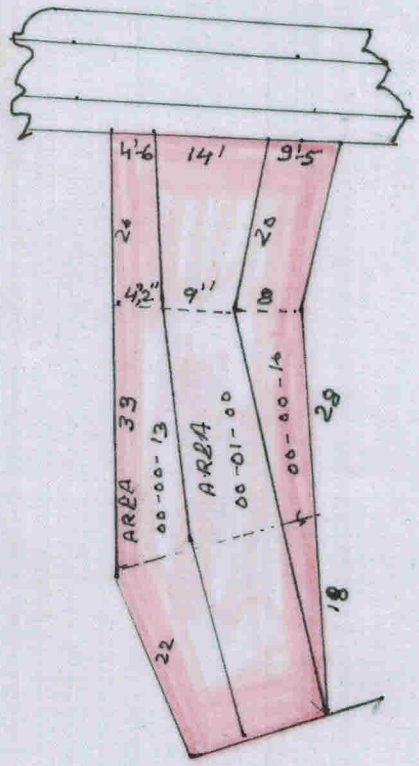
Shown in the Map red thus – ☐

(signature)
25.4.2003

बबीता देवी

N

MOUZA- DUMKA TOWN-NO 7
THANA - DUMKA TOWN
SUB + DIST - DUMKA
SCALE 20'=1''



SOLDLND - MOUZA DUMKA TOWN NO 7 P.S DUMKA TOWN
SUB + DIST - DUMKA BASORI J.B - NO 8/39/1 PLOT NO
- 533/2071 PART AREA-00-00-10 (TEN DHURS)

BOUNDRI - N- ROAD
S - H of SOTENDRA Nath PLOT- 2071
E - 533/2071
W - 536

SOLD LAND SHOWN IN THE MAP RED THUS-

Traced by:-