बखोरी केवाला - दुमका टाउन -12,15,000 area:- 3.5 D

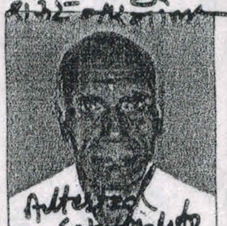
168

226

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH05361287093728P
Certificate Issued Date	:	06-Apr-2017 03:21 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcbibk02/ DUMKA/ JH-DM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCBIBK0207633785122883P
Purchased by	:	SECOND PARTY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	12,15,000 (Twelve Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	SAJJAN KUMAR NARNOLI AND SEVEN OTHERS
Second Party	:	ABHISHEK KUMAR HIMATSINGKA
Stamp Duty Paid By	:	ABHISHEK KUMAR HIMATSINGKA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	48,700 (Forty Eight Thousand Seven Hundred only)

Stamp 48,700.00

नियम 21 के अधीन ग्राह्य
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प ऐक्ट)1899
की अनुसूची 1 या 1क,सं०
23 के अधीन यथोचित
स्टाम्प सहित(या स्टाम्प
शुल्क से विमुक्त या
स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

ता०.........

निबंधन पदाधिकारी

Please write or type below this line

15-5-17

SALE - DEED

Fee paid

A1 = 36,450.00
af = 364.50
36814.50
+S.P.

Abhishek Kumar Himatsingka

XM 0002072198

[redacted]

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

नाम लेख्यकारीगण पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (बिक्रेता)	(1) श्री सज्जन कुमार नारनोली वो (2) श्री चन्दु कुमार नारनोली दोनों के पिता स्व० महावीर प्रसाद नारनोली वो (3) श्री ओम प्रकाश नारनोली पिता स्व० किशन लाल नारनोली तथा (4) श्री गंगा नारनोली पौष्य पिता स्व० रामलाल नारनोली सबों का जाति - अग्रहरि वैश्य, पेशा - व्यवसाय आदि, साकिनान - सराय रोड दुमका, थाना - दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला-दुमका, के तरफ से आममोख्तार श्री अरविन्द कुमार सिंह उर्फ मुन्ना सिंह पिता स्व० जनार्दन प्रसाद सिंह, साकिन- जिला स्कूल रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, जिला- दुमका। आममोख्तारनामा दस्तावेज संख्या- 51, जिल्द संख्या- 02 पृष्ठ संख्या - 16 से 19 पुस्तक संख्या- 4, सन् 2006 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है । एवम् (5) श्री शिव कुमार नारनोली पिता स्व० महावीर प्रसाद नारनोली जाति - अग्रहरि वैश्य, पेशा - व्यवसाय आदि, साकिन - सराय रोड दुमका, थाना - दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला-दुमका, के तरफ से आममोख्तार श्री अरविन्द कुमार सिंह उर्फ मुन्ना सिंह पिता स्व० जनार्दन प्रसाद सिंह, साकिन- जिला स्कूल रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, जिला- दुमका । आममोख्तारनामा दस्तावेज संख्या- 56, जिल्द संख्या- 02 पृष्ठ संख्या -36 से 39 पुस्तक संख्या- 4, सन् 2006 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है । **PAN No. AOTPS7572J (Arbind Kumar Singh)**

Abhishek Kumar Himmatsinghka

8.5.17

8/5/17

8-5-2017

08/05/17

एवम्

(6) श्री शंकर नारनोली वो (7) श्री गोपी नारनोली तथा (8) श्री विष्णु नारनोली तीनों के पिता स्व० मूलचन्द नारनोली तीनों का जाति - अग्रहरि वैश्य, पेशा - व्यवसाय आदि, साकिनान - सराय रोड दुमका, थाना - दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला-दुमका, झारखण्ड । सभी भारतीय नागरिक ।

PAN No. ACJPN 6448G (Bishnu Narnoli)

PAN No. ASZEN 9830A (Gopi Narnoli)

नाम लेख्यधारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (क्रेता)	श्री अभिषेक कुमार हिम्मतसिंहका पिता श्री गोपाल कुमार हिम्मतसिंहका, जाति- अग्रहरि वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- सराय रोड दुमका, थाना - दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला-दुमका, (झारखण्ड) भारतीय नागरिक । **PAN No. -ABYPH 3031K**
लेख्य प्रकार : -	**बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)**
सम्पति का मूल्य :-	**मो0 12,15,000/- (बारह लाख पन्द्रह हजार) रुपये मात्र ।**
सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं ।	तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा दुमका टाउन थाना नं0 - 07, तालुक घाट- दुमका, थाना दुमका टाउन सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नम्बर 6, बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 24/14 नगरपालिका वार्ड नम्बर मौजूदा - 15 जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है । जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दिखाया गया है । जिसका दाग नं0, चौहद्दी एवं रकवा निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म ए० - डि०
881 (आठ सौ इक्यासी) का अंश ।	उत्तर - स्वर्गीय केशर मोदी का मकान । दक्षिण - गली बाद मकान गौरी शंकर मेहारिया वो केशर झुनझुनवाला । पूरब - श्याम बाजार रोड । पश्चिम - निज बाद जिला स्कूल रोड ।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-02-02 धूर ए० डी० 00 - 3.5 डि०

दो कट्ठा दो धूर मात्र । सलाना खजाना मोताबिक रसीदी ।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी बिक्रेतागण की मौरूसी सम्पत्ति है जो खसरा पंजी में लेख्यकारीगण के स्वर्गीय दादा चुन्नी लाल मारवाड़ी, बैजनाथ मारवाड़ी वो महादेव लाल मारवाड़ी के नाम से दर्ज है । उक्त चुन्नी लाल मारवाड़ी, बैजनाथ मारवाड़ी वो महादेव लाल मारवाड़ी ने अपने जीवनकाल अपने उक्त सम्पत्ति के साथ अन्य इजमाल सम्पत्ति का आपस में निबंधित बटवारा दस्तोवज संख्या 598, जिल्द संख्या- 9, पृष्ठ संख्या- 277 से 285 पुस्तक संख्या- 01, सन् 1950 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई के द्वारा बटवारा कर लिया है । उक्त बटवारा के अनुसार उक्त खाना नम्बर पाँच में वर्णित सम्पत्ति महादेव लाल नारनोली को हिस्से में मिली है । लेख्यकारीगण स्वर्गीय महादेव लाल नारनोली के वंशवृक्ष हैं जिन्होंने वारिश-सूत्र से उपरोक्त सम्पत्ति को सम्मिलित रूप से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से काबिज वो दखलकार हैं । उपरोक्त सम्पत्ति पर

Abhishek kumar Hanmadsinghka

लेख्यकारीगण का दखल-कब्जा निर्विवाद रूप से हैं। यह सम्पत्ति बसौड़ी है तथा इसे बिक्रय आदि करने का लेख्यकारीगण को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारीगण को अपने-अपने सांसारिक खर्च वो अपने व्यवसाय के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 12,15,000/- (बारह लाख पन्द्रह हजार) रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेतागण ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 12,15,000/- (बारह लाख पन्द्रह हजार) रूपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारीगण आज अपनी-अपनी खुशी राजी, अपने -अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 12,15,000/- (बारह लाख पन्द्रह हजार) रूपये निम्न प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ

Shankar Manandi 8.5.17

Abishek Kumar Mandi 8/5/17

अरविन्द कुमार सिंह उर्फ मुन्ना सिंह 8-5-2017

Abhishek kumar Himanshu singh

बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारीगण द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारीगण ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ **(Exactly)** आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारीगण को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी आज की तारीख से आप क्रेता को प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेतागण मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेगें।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी,

Bishnu Kumar Nayak 8.5.17

8-5-2017

8/5/17

Abhishek Kumar Himmatsinghka

न कभी कर सकेगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारीगण बिक्रेता अपनी-अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्री अभिषेक कुमार हिम्मतसिंहका पिता श्री गोपाल कुमार हिम्मतसिंहका से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपये प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें।

Shankar Narnoli 8.5.17

Bishnu Kumar Nagnoli 8.5.17

रकम प्राप्ति रसीद

बैंक चेक संख्या	दिनांक	बैंक का नाम	रकम
000015	13.04.2017	HDFC, Dumka	1,50,000.00
000016	13.04.2017	HDFC, Dumka	1,50,000.00
000017	08.05.2017	HDFC, Dumka	3,70,000.00
000018	08.05.2017	HDFC, Dumka	3,70,000.00
Cash	08.05.2017		1,75,000.00
		कुल -	12,15,000.00

(बारह लाख पन्द्रह हजार रूपये मात्र)

प्रकाश रहे कि चेक संख्या - 000017 एवं 000018 दिनांक 8.5.17 को द्वारा चन्दुनारनोली को मो० 7,40,000/- रुपये तथा दिनांक 08.05.17 को चन्दुनारनोली को नगद मो० 1,75,000/- रुपये कुल मो० 9,15,000/- (नौ लाख पन्द्रह हजार) रुपये भुगतान कर दिया गया

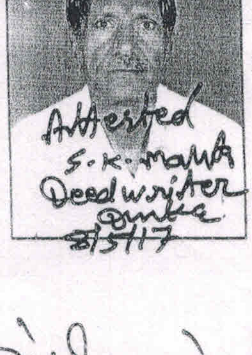
Shankar Narnoli

Abhishek Kumar Himmatsinghka

इति आज तारीख :- 08.05.2017 ई0।

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

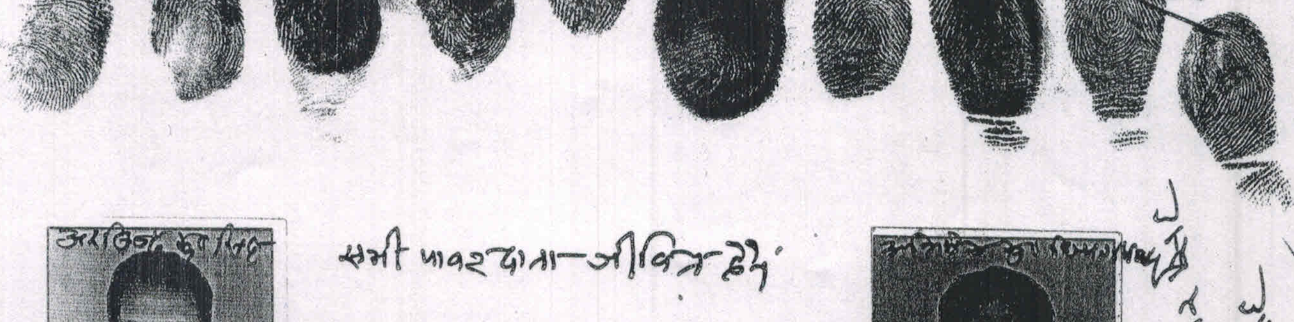
उपरोक्त सम्पति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।



Attested
S.K. Mahli
Deedwriter
Dumka
8/5/17

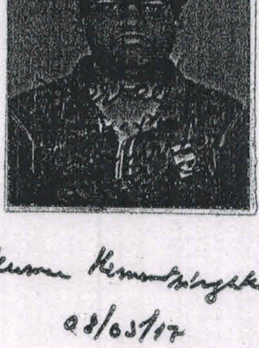
गोपीनारायण मोली
8/5/17

Bishnu Kumar Narmali
8/5/17

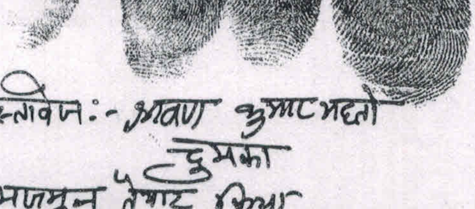


सभी पावरदाता जीवित हैं

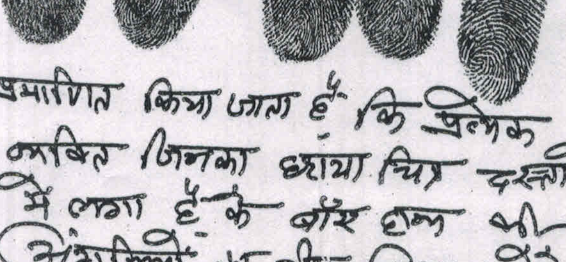
अरविन्द कुमार सिंह
अर्ध मुन्ना सिंह



अरविन्द कुमार सिंह
अर्ध मुन्ना सिंह
8-5-2017



Abhishek Kumar Himanshu
08/05/17



कातिब दस्तावेज :- श्रवण कुमार महतो
दुमका
दस्तावेज मजमून तैयार किया
टंकित के बाद दस्तावेज मजमून
पढ़कर निष्पादकारी गण को सुना
वो समझा दिया सुन वो समझकर
निष्पादकारी गण ने हमारे सामने

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक
व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज
में लगा है के बाँए हाथ की
अंगुलियों का चीज निशान मेरे
द्वारा लिया गया है। श्रवण कुमार महतो
8/5/17

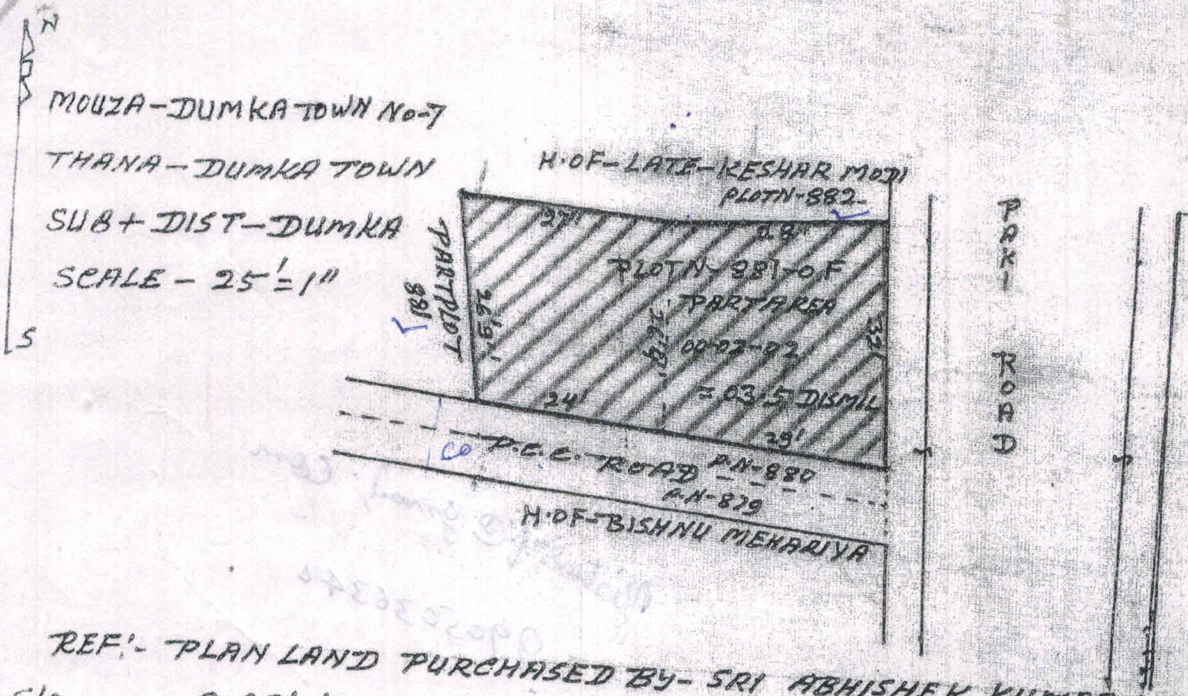
Abhishek Kumar Himanshu

Bishnu Kumar Narmali
8.5.17

गोपीनारायण मोली

Bishnu Kumar Narmali
8/5/17

अरविन्द कुमार सिंह
अर्ध मुन्ना सिंह
8-5-2017



REF:- PLAN LAND PURCHASED BY- SRI ABHISHEK KUMAR HIMATSINGHKA S/O- GOPAL KUMAR HIMAT SINGHKA. AT- SARAI ROAD DUMKA. P.S- DUMKA TOWN. SUB+DIST-DUMKA. JHARKHAND.

VENDOR BY (1) SRI SAJJAN KUMAR NARNOLI. (2) CHANDU KUMAR — NARNOLI. (3) SHIV KUMAR NARNOLI. S/O- LATE- MAHABIR PRASAD NARNOLI. (4) SRI OM PRAKASH NARNOLI. S/O- LATE- KISHAN LAL NARNOLI (5) SRI GANGA NARNOLI. S/O- LATE RAM LAL NARNOLI. FROM ALL FIVE PARTISE POWER OF ATORNY TO- SRI ARVIND KUMAR SINGH. (MUNNA-SINGH) - S/O- LATE JANARDAN PRASAD SINGH. AT- SARAY ROAD DUMKA. P.S- DUMKA TOWN. SUB+DIST-DUMKA. JHARKHAND. AND (6) SRI SHANKER LAL NARNOLI. (7) SRI GOPI NARNOLI- (ANAND NARNOLI. (8) SRI BISHNU KUMAR NARNOLI. S/O- LATE- MUL CHAND NARNOLI. AT- SARAY ROAD DUMKA. P.S- DUMKA TOWN. SUB+DIST- DUMKA. JHARKHAND.

SOLD LAND MOUZA- DUMKA TOWN No-7. P.S.- DUMKA TOWN. SUB+ DIST- DUMKA. W.N.-15. BASORI- J.B. No- 24/17 PLOT No- 881- OF PART AREA- 00-02-02 (TWO KATHAS TWO DHURS) = 03.5 DISMIL LAND ONLY.

BOUNDRI- N- H.OF KESHAR MODI
S- P.C.C. ROAD BAD H.OF- BISHNU MEHARIYA
E- PAKI ROAD
W- PART PLOT- 881.

SOLD LAND SHOWN IN THE MAP RED THUS-

The origimon plom is true and exect eaki at duplicat plom.- Binod Mandal Amin Dumka

Shankar Narnoli 8.5.17.

गोपी नारनोली 8/5/17

Bishnu Kumar Narnoli 8/5/17

अरविन्द कुमार सिंह
अर्फ मुन्ना सिंह
8-5-2017

Abhishek kumar Himatsinghka 08/05/17

Abhishek kumar Himatsinghka