5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.  Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये  FIVE THOUSAND RUPEES

# SALE DEED

| | |
|---|---|
| नाम लेख्यकारी, पिता/पति का नाम वो निवास स्थान आदि ( बिक्रेता ) | श्रीमती सुधा गुप्ता पति स्व0 सतीश चन्द्र गुप्ता जाति वैद्य ब्राह्मण पेशा आश्रिता साकिन ग्रान्ट स्टेट, (पुलिस लाईन रोड) दुमका, थाना दुमका टाउन सबडीविजन वो निबंधन कार्यालय दुमका जिला दुमका, भारतीय नागरिक। |

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES



| | |
|---|---|
| **नाम लेख्यधारी, पिता का नाम वो निवास स्थान आदि। ( क्रेता )** | श्री शंकर लाल बसईवाला पिता स्व0 सनेही लाल बसईवाला, जाति अग्रहरि वैश्य पेशा अधिवक्ता, साकिन सराय रोड, दुमका, थाना दुमका टाउन, सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, भारतीय नागरिक। |
| **किस्म दस्तावेज : -** | **बिक्रय-पत्र** **( Sale Deed )** |
| **बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य :-** | मो0 5,25,250/- ( पाँच लाख, पच्चीस हजार, दो सौ पचास ) रुपये मात्र। परन्तु सरकार द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर सम्पत्ति का मूल्य मो0 6,52,100/- रुपये होता है। इसलिए दस्तावेज का मुद्रांक मो0 6,52,100/- रुपये पर दिया गया है। |

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(3)

| | |
|---|---|
| **बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण।** | तफसील हक बसौड़ी, अराजी परती, मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा गिधनी पहाड़ी नम्बर 13 थाना दुमका टाउन सबडी० वो निबन्धन कार्यालय दुमका जिला दुमका बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर - 32/38 दुमका नगर पालिका |

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(4)

वार्ड नम्बर 16 हो0 नं0 नहीं है चुके जमीन परती है, जिसका दो फरद् ट्रेश मानचित्र दस्तावेज के साथ संलग्न हैं, जिसमें बिक्रित सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है। दाग नम्बर, चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

Sudha Gupta

गवाह

Ashok Kumar Gupta
'Sudha Villa'
Dumka
19.12.03

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

( 5 )

| दाग नम्बर | चौहद्दी | किस्म बी.क.धु. |
|---|---|---|
| 780 का अंश। | उत्तर - रास्ता।<br>दक्षिण - इसी दाग का अंश।<br>पूरब - इसी दाग का अंश।<br>पश्चिम - सड़क। (रोड) | इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि।<br>रकवा - मवाजी 00 - 09 - 11 |

नौ कट्ठा, ग्यारह धुर मात्र। सालाना खजाना मो0 रसिदी।

Sudha Gupta

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES



विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी बिक्रेता द्वारा स्वोपार्जित सम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारी ने ब-जरिये दान-पत्र संख्या 779 जिल्द संख्या 9 पृष्ट संख्या 177 से 179 पुस्तक संख्या 1 सन् 1956 ई0 जिसकी रजिष्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है, के द्वारा अपने नाम से प्राप्त कर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES



तथा अंचल कार्यालय, दुमका के नामान्तरण वाद संख्या 85/1956-57 के द्वारा अपना नाम पंजी II में दर्ज कराकर साल ब साल खजाना अपने नाम से देते हुए सम्पत्ति का भोग-दखल निर्विवाद रूप से करती आ रही हैं। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है तथा लेख्यकारिणी के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES



है । इसे बिक्रय करने का

लेख्यकारिणी को सम्पूर्ण अधिकार

प्राप्त है ।

वर्त्तमान में लेख्यकारिणी को

कुछ सांसारिक खर्च आदि के लिए

रूपये का सख्त दरकार है वो बिना

बिक्रय उपरोक्त बसौड़ी जमीन के

रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(9)

लेख्यकारिणी ने अपनी उपरोक्त बर्णित सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 5,25,250/- ( पाँच लाख, पच्चीस हजार, दो सौ पचास ) रुपये में उपरोक्त सम्पत्ति को क्रय करने को प्रस्तुत हुए। यह मूल्य आजकल के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया इसलिए

Sudha Gupta

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES



लेख्यकारिणी आज अपनी खुशी-राजी, बिना कोई दबाव वो बहकाव किसी अन्य के अपने स्वस्थ शरीर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर तथा क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 5,25,250/- ( पाँच लाख, पच्चीस हजार, दो सौ पचास ) रुपये जिसमें बैंकर्स चेक संख्या क्रमशः

Sudha Gupta

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES



892050 मिति 9.12.03 के द्वारा

मो0 2,000,00/- रुपये एवं

892085 मिति 12.12.03 के द्वारा

3,25,250/- रुपये भारतीय स्टेट

बैंक शाखा, दुमका। इस प्रकार कुल

5,25,250/- रुपये लेकर वो प्राप्त

कर उपरोक्त खाना नम्बर पाँच में

बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ

बेचा वो बै-लाकलामी किया, तथा

Sudha Gupta

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES



आज की तारीख से उपरोक्त सम्पत्ति
पर क्रेता को ठीक अपने तुल्य
अधिकार वो कब्जा करा दिया।

उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह
के ऋण-भार से मुक्त है, फिर भी
निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति
पर किसी तरह का हाल या प्राचीन
ऋण-भार पाया जाय तो इसकी

Sudha Gupta

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES



सारी जवाबदेही आप बिक्रेता मय वारिसान पर होगी। आज तक उपरोक्त सम्पत्ति पर बिक्रेता को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त था अथवा जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वो कुल आज की तारीख से क्रेता को प्राप्त हो गया।

अब चाहिए कि क्रेता

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES



महोदय उपरोक्त सम्पत्ति का

सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम

कटवाकर खुद का नाम दर्ज करा

लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में

खजाना अपने नाम से देकर वसूली

का रसीद फारग खति अपने नाम

से हाशिल किया करें वो

वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का

भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तान्तर,

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES



अपनी इच्छानुसार जो चाहें करें,

इसमें हम लेख्यकारी मय वारिसान

को किसी किस्म की उजुर आपत्ति

नहीं होगी । अगर कोई आपत्ति करे

या करें तो वो कुल आपत्ति न्यायालय

में अमान्य वो वातिल होगी ।

यह सब एकरार कर देकर

यह बिक्रय-पत्र ब-हक श्री शंकर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES



लाल बसईवाला पिता स्व0 सनेही
लाल बसईवाला के तहरीर वो
तामिल कर दिया जो समय पर
काम आवे। प्रकाश रहे कि आप
क्रेता उपरोक्त परती जमीन पर जब
भी अपना भवन आदि निर्माण करेंगे
तो अपनी क्रय की हुई जमीन में
पूरब तरफ पाँच फीट जमीन रास्ता
के लिये छोड़कर ही अपना भवन

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES



आदि निर्माण कर सकते हैं ।

इति आज तारीख - 19.12.2003

ई0 ।

इस दस्तावेज की प्रथम प्रति एवं द्वितीयक प्रति एक-दूसरे की हु-ब-हू सच्ची प्रतिलिपि है ।

कम्प्युटर द्वारा टंकित किया

अनिल कुमार देवांशु

( अनिल कुमार देवांशु )

19.12.03

टंकित किया - हुआ दस्तावेज को मजमून पढ़कर लेख्यकारिणी को सुना व समझा दिया। लेख्यकारिणी ने हमारे समक्ष अपना हस्ताक्षर किया।

कातिब :- सुमेश्वर नाथ सिंह

साकिन - दुमका टाउन

19/12/03

MAP OF THE LAND PURCHASED BY SRI SHANKER LAL BASAL WALA S/O LATE SANTHI LAL BASAI WALA, R/O SARAI ROAD DUMKA FROM SMT SUDHA GUPTA W/O LATE SATISH CHANDRA GUPTA, R/O GRANI ESTATE DUMKA P.S. DUMKA DIST. DUMKA.

Scale 1" = 40'0"

LAND SITUATED IN MOUZA GIDHNI PAHARI NO. 13 GRAND ESTATE P.S. DUMKA TOWN SUBDIVN + DIST. DUMKA

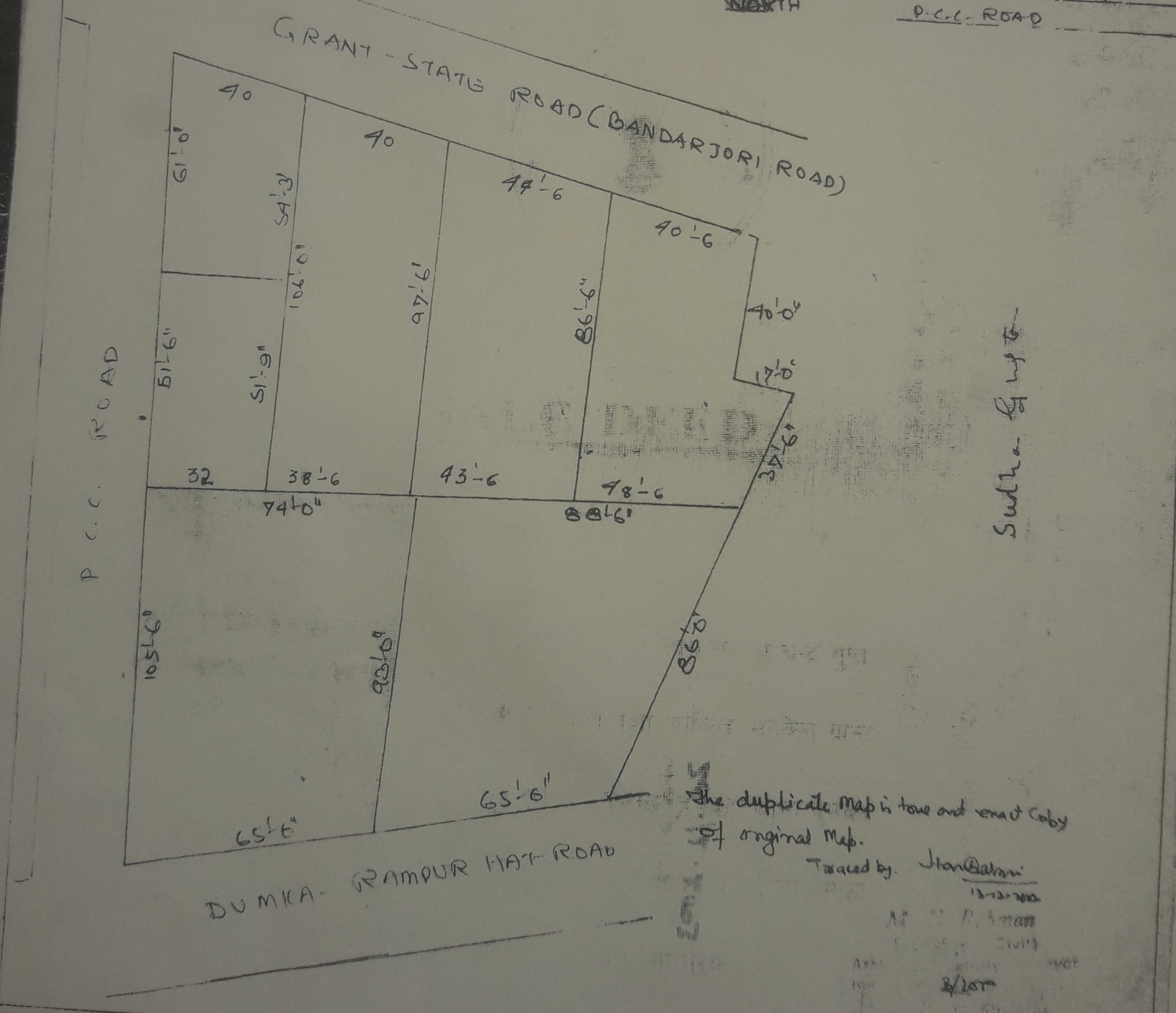
PLOT NO 780 (PART) J.L. NO: 32/38 TOUZI NO. 6

AREA B-K-D 0-9-11

PURCHASED LAND SHOWN IN RED COLOUR

BOUNDARY

| | |
|---|---|
| SOUTH | PART OF SAME PLOT |
| WEST | DUMKA- RAMPUR ROAD |
| EAST | PART OF SAME PLOT |
| NORTH | P.C.C. ROAD |




The duplicate map is true and exact copy of original map.

Traced by. [signature] 13-12-2002